



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180126614610287064

Nro Matrícula: 040-34634

Pagina 1

Impreso el 26 de Enero de 2018 a las 11:14:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 23-04-1976 RADICACIÓN: 76-003625 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 20-04-1976

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DOS CASA DISTINGUIDAS CON LOS N.72-46 Y 72-62, JUNTO CON EL SOLAR QUE LAS CONTIENE, SITUADAS EN ESTA CIUDAD EN LA AVENIDA NORTE CARRERA LOURDES HOY 49 ENTRE LAS CALLES 10 Y 11, HOY 72 Y 74, SOLAR QUE MIDE POR EL NORTE: 29.77 MTS, CON PREDIO QUE ES O FUE DE RAIMUNDA MOJICA, SUR: 29.70 MTS, CARRERA DICHAS EN MEDIO FRENTE A PREDIO QUE ES O FUE DE RAIMUNDA MOJICA, ESTE: 54.50 MTS, CON PREDIO QUE ES O FUE DE RAIMUNDA MOJICA, OESTE: 56.19 MTS, CON PREDIO DEL CENTRO SOCIAL DE LA COLONIA CHINA.-

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 49 72-46 Y 72-62

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

040 - 2346

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-03-1946 Radicación:

Doc: ESCRITURA 522 del 28-02-1946 NOTARIA 1 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$9,025.5

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOJICA GOMEZ RAIMUNDA

A: CEPEDA CEPEDA MAXINO ANTONIO

X

A: HOYOS DE CEPEDA FRANCISCA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-11-1946 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2866 del 14-11-1946 NOTARIA 1 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACION DE COSNTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEPEDA CEPEDA MAXINO ANTONIO

X

DE: HOYOS DE CEPEDA FRANCISCA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-04-1976 Radicación:

Doc: SENTENCIA 999999999 del 11-12-1975 JZDO, #9C.CTO de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYOS DE CEPEDA FRANCISCA

A: CEPEDA HOYOS ABEL

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180126614610287064

Nro Matrícula: 040-34634

Pagina 2

Impreso el 26 de Enero de 2018 a las 11:14:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CEPEDA HOYOS PEDRO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-10-1976 Radicación: 76-015306

Doc: ESCRITURA 3012 del 03-11-1976 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA CUOTA PARTE PROINDIVISA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEPEDA HOYOS ABEL ANTONIO

CC# 807414

A: CEPEDA HOYOS PEDRO

CC# 860551

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-01-1901 Radicación:

Doc: SIN INFORMACION OBRA 573 del 01-12-1974 FDO.ROT.MET DE VALZ.MPAL de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$9,148.7

ESPECIFICACION: : 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE CEPEDA FRANCISCA H.

A: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-12-1989 Radicación: 89-28182

Doc: CERTIFICADO 6846 del 01-12-1989 FDO.ROT.MET DE VALZ.MPAL de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: DE CEPEDA FRANCISCA H.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-12-1989 Radicación: 89-28184

Doc: ESCRITURA 3352 del 12-10-1989 NOTARIA 5 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 103 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEPEDA HOYOS PEDRO

DE: VARGAS DE CEPEDA BLANCA PASTORA

A: CEPEDA VARGAS FERNANDO CESAR

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-12-1989 Radicación: 89-28184

Doc: ESCRITURA 3352 del 12-10-1989 NOTARIA 5 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 310 RESERVA DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180126614610287064

Nro Matrícula: 040-34634

Pagina 3

Impreso el 26 de Enero de 2018 a las 11:14:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CEPEDA HOYOS PEDRO

DE: VARGAS DE CEPEDA BLANCA PASTORA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-12-2000 Radicación: 2000-42384

Doc: ESCRITURA 5.441 del 18-12-2000 NOTARIA 5A de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 710 CANCELACION USUFRUTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEPEDA HOYOS PEDRO

CC# 860551

DE: VARGAS DE CEPEDA BLANCA PASTORA

A: CEPEDA VARGAS FERNANDO CESAR

CC# 19131333 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-02-2002 Radicación: 2002-3905

Doc: ESCRITURA 197 del 31-01-2002 NOTARIA 6A de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 200 GRAVAMENES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEPEDA VARGAS FERNANDO CESAR

CC# 19131333 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-08-2006 Radicación: 2006-32083

Doc: RESOLUCION 2881-06 del 31-05-2006 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXP.P064136

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO DE BARRANQUILLA

A: CEPEDA VARGAS FERNANDO CESAR

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-03-2014 Radicación: 2014-10660

Doc: RESOLUCION 0451 del 05-03-2014 ALCALDIA DE DISTRITO BARRANQUILLA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO COACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

A: CEPEDA VARGAS FERNANDO CESAR

CC# 19131333 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-10-2014 Radicación: 2014-44346



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180126614610287064

Nro Matrícula: 040-34634

Pagina 4

Impreso el 26 de Enero de 2018 a las 11:14:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2186 del 28-07-2014 NOTARIA PRIMERA de SOLEDAD

VALOR ACTO: \$56,322,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008

A: CEPEDA VARGAS FERNANDO CESAR

CC# 19131333 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-06-2015 Radicación: 2015-22228

Doc: ESCRITURA 2563 del 02-09-2010 NOTARIA SEPTIMA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEPEDA VARGAS FERNANDO CESAR

CC# 19131333

A: CEPEDA CEBALLOS MARIA FERNANDA

X MENOR 100%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-16423

FECHA: 26-01-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO