COPIA CONTROLADA

RESOLUCION No. 1479 24 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-004-2023

La Directora de Gestión Corporativa de la Caja de la Vivienda Popular, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, en especial las que le confiere la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y en especial las conferidas por la Resolución 359 de 2023, y la Resolución 745 de 2023 que modifica parcialmente Resolución 359 de 2023.

CONSIDERANDO

Que la Caja de la Vivienda Popular publicó el 27 de septiembre de 2023 en el SECOP II, (i) el aviso de convocatoria pública; (ii) el estudio de mercado; (iii) los estudios previos; (iv) el proyecto de pliego de condiciones junto con sus anexos y apéndices y (v) la matriz de riesgos del Proceso de Contratación del proceso CVP-LP-004-2023.

Que la Caja de la Vivienda Popular expidió la Resolución No. 1139 del 20 de octubre de 2023 que ordenó la apertura del proceso de Licitación Pública No. CVP-LP-004-2023.

Que de conformidad con el plazo establecido para presentar ofertas al proceso CVP-LP-004-2023 fue hasta el 01 de noviembre de 2023 hasta las 09:00 am la Caja de la Vivienda Popular recibió cuatro (4) ofertas:

PUESTO SEGÚN FECHA DE RADICACIÓN	OFERENTES
1	GESTION INTEGRAL DEL AGUA S.A.S.
2	MANTENIMIENTOS VIALES SAS
3	SVB INFRAESTRUCTURAS S.A.S
4	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS

Que, en el término previsto para evaluar las Ofertas, la Caja de la Vivienda Popular verificó el cumplimiento de los requisitos habilitantes por parte de los proponentes y el cumplimiento de los requisitos de la oferta previstos en el pliego de condiciones y en sus anexos, y solicitó las aclaraciones correspondientes.

Que el día 10 de noviembre de 2023 la Caja de la Vivienda Popular publicó en el SECOP II el informe de evaluación preliminar de las ofertas que arrojó el siguiente resultado en los componentes, financiero, técnico y jurídico. así:

ESPACIO EN BLANCO

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

COPIA CONTROLADA

RESOLUCION No. 1479 24 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-004-2023

CONSOLIDADO REQUISITOS HABILITANTES INFORME PRELIMINAR DE EVALUACION LICITACION PUBLICA CVP-LP-004-2023

	OFERENTE	JURIDICO	TECNICO	FINANCIERO
1	GESTION INTEGRAL DEL AGUA S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
2	MANTENIMIENTOS VIALES SAS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
3	SVB INFRAESTRUCTURAS S.A.S	HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO
4	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

Que, dentro del término establecido para presentar observaciones al informe de evaluación, la Caja de la Vivienda Popular recibió observaciones y subsanaciones de los proponentes:

1. INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S.
2. SVB INFRAESTRUCTURAS SAS

Que, con base en las observaciones presentadas, la Caja de la Vivienda Popular realizó la verificación de los documentos subsanables y de los temas señalados en estas dando respuesta a las mismas y, en consecuencia, la evaluación arrojó el siguiente resultado, cuyo contenido fue publicado el día 21 de noviembre de 2023 en la plataforma SECOP II:

ESPACIO EN BLANCO

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

208-DGC-Ft-76 - Version 02 - Vigente desde: 15-01-2020

COPIA CONTROLADA

RESOLUCION No. 1479 24 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-004-2023

COMPONENTE JURIDICO

VERIFICACIÓN JURÍDICA PERSONA SINGULAR
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN No. CVP-LP-004-2023

OBJETO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, ASÍ COMO EL CERRAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, QUE SE HAYAN ADQUIRIDO COMO RESULTADO DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE, EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE BOGOTÁ D.C

PRESUPUESTO OFICIAL: SETECIENTOS DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTIÚN MIL PESOS ($ 717.557.521).

PROPONENTE Nº 1	**GESTION INTEGRAL DEL AGUA S.A.S.**	
NIT - CC	**900831917 9**	
DOCUMENTOS COMUNES	**FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN**	**RESULTADO**
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	Nº de folios 7 Firmada por el representante legal Pedro Alonso Quiroga Salinas. Avalada por OMAR ALBEIRO LEAL PULIDO, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 80392914, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 25202-177357	**CUMPLE**
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	**FOLIOS**: 1 Folio **TOMADORES**: GESTION INTEGRAL DEL AGUA S.A.S. **ASEGURADO**: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR **VIGENCIA**: 24/10/2023- 24/02/2024 **VALOR ASEG**: $71.755.752,10	**CUMPLE**
DOCUMENTOS ESPECÍFICOS	**FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN**	**RESULTADO**
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	1 folio Heyder Caballero Torres identificado con CC Nº 19,488,708, y con tarjeta profesional No. 45962-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en su condición de Revisor Fiscal	**CUMPLE**
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL	1 folio – **CUMPLE** De conformidad con el certificado emitido el día 30 de agosto de 2023.por la Junta Central de Contadores de Colombia, donde establece que si tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de inscripción	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROPONENTE Y/O REGISTRO MERCANTIL	8 Folios	**CUMPLE**

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

COPIA CONTROLADA

RESOLUCION No. 1479 24 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-004-2023

	• Expedido el 06 de octubre de 2023 • Objeto social cumple con el objeto del proceso. • Que el término de duración de la persona jurídica es indefinido.	
REQUIERE Y ANEXA AUTORIZACION	**N/A**	
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL Ó DE LA PERSONA NATURAL	1 folio	**CUMPLE**
INHABILIDADES PARA CONTRATAR (RUP)	Ochenta (80) folios No registra sanciones en el RUP Fecha de expedición 06/10/2023 Fecha de renovación 31/03/2023	
CERTIFICADO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD –SIRI– VIGENTE EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (DE LA PERSONA JURÍDICA Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL).	Un (1) Folio Verificado por la entidad	**CUMPLE**
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	Un (1) Folio Verificado por la entidad	**CUMPLE**
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	Un (1) Folio Verificado por la entidad	**CUMPLE**
CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	Un (1) Folio Verificado por la entidad	**CUMPLE**
RESULTADO	**HABILITADA**	

OBSERVACIONES:
Sin observaciones

Proyectó: Nicolas Barrera Barros - Abogado - Dirección de Gestión Corporativa

VERIFICACIÓN JURÍDICA PERSONA SINGULAR
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN No. CVP-LP-004-2023

OBJETO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, ASÍ COMO EL CERRAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, QUE SE HAYAN ADQUIRIDO COMO RESULTADO DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE, EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE BOGOTÁ D.C

PRESUPUESTO OFICIAL: SETECIENTOS DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTIÚN MIL PESOS ($ 717.557.521).

PROPONENTE Nº 2	**MANTENIMIENTOS VIALES SAS**
NIT - CC	

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

COPIA CONTROLADA

RESOLUCION No. 1479 24 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-004-2023

	830509750 3		
DOCUMENTOS COMUNES	**FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN**		**RESULTADO**
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	Nº de folios 5 Firmada por el representante legal FIDEL DIAZ RESTREPO Avalada por el mismo FIDEL DIAZ RESTREPO, 91.219.285 de Bucaramanga con se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con Matrícula Profesional 25202 – 29325 CND.		**CUMPLE**
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	**FOLIOS**	9 Folios	**CUMPLE**
	TOMADORES	MANTENIMIENTOS VIALES SAS	
	ASEGURADO	CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR	
	VIGENCIA	01/11/2023-10/03/2024	
	VALOR ASEG	$71.755.753	
DOCUMENTOS ESPECÍFICOS	**FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN**		**RESULTADO**
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	1 folio CARLOS WALTER GUEVARA HINCAPIE, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.293.178 y con tarjeta profesional No. 38143 -T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en su condición de Revisor Fiscal.		**CUMPLE**
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL	1 folio – **CUMPLE** De conformidad con el certificado emitido el día 20 de septiembre de 2023.por la Junta Central de Contadores de Colombia, donde establece que si tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de inscripción		
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROPONENTE Y/O REGISTRO MERCANTIL	6 Folios • Expedido el 19 de octubre de 2023 • Objeto social cumple con el objeto del proceso. • Que el término de duración de la persona jurídica es indefinido.		**CUMPLE**
REQUIERE Y ANEXA AUTORIZACION	**N/A**		
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL Ó DE LA PERSONA NATURAL	1 folio		**CUMPLE**
INHABILIDADES PARA CONTRATAR (RUP)	Setenta y cuatro (74) folios No registra sanciones en el RUP Fecha de expedición 19/10/2023 Fecha de renovación 06/03/2023		
CERTIFICADO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD –SIRI– VIGENTE EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL	Un (1) Folio Verificado por la entidad		**CUMPLE**

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

COPIA CONTROLADA

DE LA NACIÓN (DE LA PERSONA JURÍDICA Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL).		
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	Un (1) Folio Verificado por la entidad	**CUMPLE**
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	Un (1) Folio Verificado por la entidad	**CUMPLE**
CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	Un (1) Folio Verificado por la entidad	**CUMPLE**
RESULTADO	**HABILITADA**	

OBSERVACIONES:
Sin observaciones

Proyectó: Nicolas Barrera Barros - Abogado - Dirección de Gestión Corporativa

VERIFICACIÓN JURÍDICA PERSONA SINGULAR
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN No. CVP-LP-004-2023

OBJETO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, ASÍ COMO EL CERRAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, QUE SE HAYAN ADQUIRIDO COMO RESULTADO DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE, EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE BOGOTÁ D.C

PRESUPUESTO OFICIAL: SETECIENTOS DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTIÚN MIL PESOS ($ 717.557.521).

PROPONENTE Nº 3	**SVB INFRAESTRUCTURAS S.A.S**	
NIT - CC	**901502508 2**	
DOCUMENTOS COMUNES	**FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN**	**RESULTADO**
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	Nº de folios 5 Firmada por el representante legal RAÚL ORLANDO VALBUENA VELANDIA identificado con C. C. 10.140.977 Avalada por SAMUEL RAÚL ORLANDO VALBUENA BARON ingeniero civil con matrícula profesional 091037-0539777 CND y C. C. 1.015.468.870con se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional.	**CUMPLE**
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	**FOLIOS**: 10 Folios **TOMADORES**: SVB INFRAESTRUCTURAS S.A.S	**CUMPLE**

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

COPIA CONTROLADA

RESOLUCION No. 1479 24 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-004-2023

	ASEGURADO	CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR	
	VIGENCIA	01/11/2023- 10/02/2024	
	VALOR ASEG	$71.755.752,10	
DOCUMENTOS ESPECÍFICOS	**FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN**		**RESULTADO**
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	1 folio RAUL ORLANDO VALBUENA VELANDIA identificado con cedula de ciudadanía C. C. 10.140.977 en su condición de representante legal,		**CUMPLE**
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL	N/A		
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROPONENTE Y/O REGISTRO MERCANTIL	9 Folios • Expedido el 23 de octubre de 2023 • Objeto social cumple con el objeto del proceso. • La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 17 de junio de 2051		**CUMPLE**
REQUIERE Y ANEXA AUTORIZACION	Puede Celebrar todos los actos y contratos que requiera la Sociedad hasta una cuantía de ocho mil millones de pesos		
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL Ó DE LA PERSONA NATURAL	1 folio		**CUMPLE**
INHABILIDADES PARA CONTRATAR (RUP)	Ciento setenta y ocho (178) folios No registra sanciones en el RUP Fecha de expedición 23/10/2023 Fecha de renovación 31/03/2023		
CERTIFICADO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD –SIRI– VIGENTE EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (DE LA PERSONA JURÍDICA Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL).	Un (1) Folio Verificado por la entidad		**CUMPLE**
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	Un (1) Folio Verificado por la entidad		**CUMPLE**
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	Un (1) Folio Verificado por la entidad		**CUMPLE**
CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	Un (1) Folio Verificado por la entidad		**CUMPLE**
RESULTADO	**HABILITADA**		

	OBSERVACIONES:
Sin observaciones	

Proyectó: Nicolas Barrera Barros - Abogado - Dirección de Gestión Corporativa

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

COPIA CONTROLADA

RESOLUCION No. 1479 24 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-004-2023

VERIFICACIÓN JURÍDICA PERSONA SINGULAR
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN No. CVP-LP-004-2023

OBJETO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, ASÍ COMO EL CERRAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, QUE SE HAYAN ADQUIRIDO COMO RESULTADO DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE, EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE BOGOTÁ D.C

PRESUPUESTO OFICIAL: SETECIENTOS DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTIÚN MIL PESOS ($ 717.557.521).

PROPONENTE Nº 4	**INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS**		
NIT - CC	**900579723 7**		
DOCUMENTOS COMUNES	**FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN**		**RESULTADO**
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	Nº de folios 8 Firmada por el representante legal YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 79512143 Avalada por el mismo YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 79512143, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 25202-51246.		**CUMPLE**
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	**FOLIOS**	08 Folios	**CUMPLE**
	TOMADORES	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS	
	ASEGURADO	CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR	
	VIGENCIA	01/11/2023- 01/03/2024	
	VALOR ASEG	$71.755.752,10	
DOCUMENTOS ESPECÍFICOS	**FOLIOS Y/U OBSERVACIÓN**		**RESULTADO**
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	1 folio Sandra González Martínez, identificada con la CC No. 52.804.277 de Bogotá, y con Tarjeta Profesional No. 194933-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en su condición de Revisora Fiscal.		**CUMPLE**
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL	**CUMPLE** De conformidad con el certificado emitido el día 2 de septiembre de 2023.por la Junta Central de Contadores de Colombia, donde establece que si tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de inscripción		
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROPONENTE Y/O REGISTRO MERCANTIL	8 Folios		**CUMPLE**

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

SC-CER356168

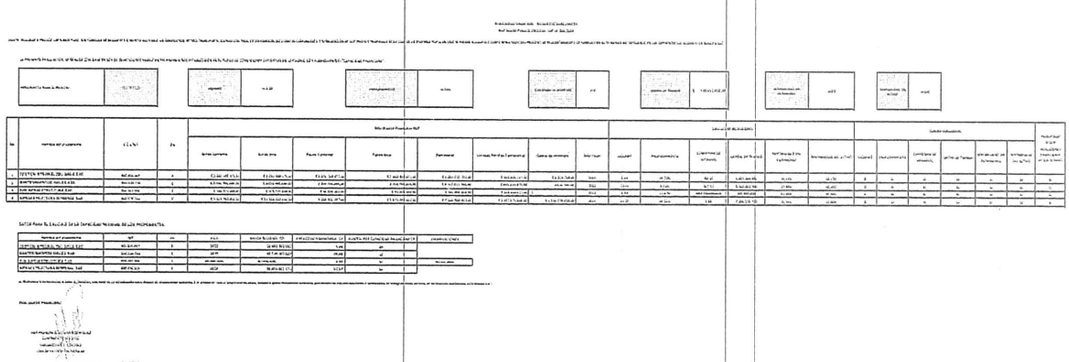
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

	• Expedido el 23 de octubre de 2023 • Objeto social cumple con el objeto del proceso. • La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida		
REQUIERE Y ANEXA AUTORIZACION		N/A	
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL Ó DE LA PERSONA NATURAL	1 folio		**CUMPLE**
INHABILIDADES PARA CONTRATAR (RUP)	Ochenta y dos (82) folios No registra sanciones en el RUP Fecha de expedición 23/10/2023 Fecha de renovación 04/04/2023		
CERTIFICADO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD –SIRI– VIGENTE EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (DE LA PERSONA JURÍDICA Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL).	Un (1) Folio Verificado por la entidad		**CUMPLE**
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	Un (1) Folio Verificado por la entidad		**CUMPLE**
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	Un (1) Folio Verificado por la entidad		**CUMPLE**
CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	Un (1) Folio Verificado por la entidad		**CUMPLE**
RESULTADO	**HABILITADA**		

	OBSERVACIONES:
Sin observaciones	

Proyectó: Nicolas Barrera Barros - Abogado - Dirección de Gestión Corporativa

COMPONENTE FINANCIERO



Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

icontec ISO 9001 SC-CER356168 IQNet

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

COPIA CONTROLADA

RESOLUCION No. 1479 24 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-004-2023

COMPONENTE TECNICO Y PONDERABLES

CAJA DE LA VIVIVENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Reasentamientos noviembre / 2023
Resumen :
EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

CVP-LP-002-2023: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, ASÍ COMO EL CERRAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, QUE SE HAYAN ADQUIRIDO COMO RESULTADO DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE, EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE BOGOTÁ D.C.

Proponente N° 1

GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA SAS NIT: 900.831.917-9	
Gestión Integral del Agua SAS Nit: 900.831.917-9	100.00%

AVAL DE LA PROPUESTA	SI PRESENTA
	Pedro Alonso Quiroga Salinas representante legal. Omar Albeiro Leal Pulido, profesional INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 25202-177357

EXPERIENCIA HABILITANTE

Contrato N°1

Contratante		INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
Contrato / Objeto		Contrato 1830 de 2015. Ejecución de las obras "Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos por el instituto de desarrollo urbano – IDU para la ejecución de proyectos viales y de espacio público que se encuentran en administración a cargo de la dirección técnica de predios – proyectos varios, en Bogotá D.C."
Valor a aplicar		8540,11
Experiencia General		SI
Cumplimiento de	Act. Principal	SI
	Especif Criterio 1	SI
	Especif Criterio 2	SI
Debe subsanar		NO

Resumen Experiencia acreditada:

Total Contratos		1 Contrato(s) válido(s)	
Cumplimiento de	Act. Principal	Aplica(n) 1 Contrato(s)	CUMPLE
	Especif Criterio 1	Aplica(n) 1 Contrato(s)	CUMPLE
	Especif Criterio 2	∑ 1,00 smmlv	CUMPLE
Presupuesto Oficial $ 717.557.521	618,58 smmlv	∑ 132.206,59 smmlv	8.540,11
		8.540,11	CUMPLE
Evaluación		CUMPLE	
Valor total contratos válidos		132.206,59 smmlv (Vi)	

K Residual Proceso	$ 717.557.521	$ 16.238.459.755	CUMPLE
	Observaciones	Espacio aquí las observaciones del K residual del proponente si las hay	

Resumen evaluación requisistos técnicos habilitantes	CUMPLE

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

COPIA CONTROLADA

RESOLUCION No. 1479 24 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-004-2023

CAJA DE LA VIVIVENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Reasentamientos noviembre / 2023
Resumen :
EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

CVP-LP-002-2023: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, ASÍ COMO EL CERRAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, QUE SE HAYAN ADQUIRIDO COMO RESULTADO DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE, EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE BOGOTÁ D.C.

Proponente N° 1

GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA SAS NIT: 900.831.917-9	
Gestión Integral del Agua SAS Nit: 900.831.917-9	100.00%

PONDERACION

FACTOR DE CALIDAD (FORMATO 7B)			
Factor de calidad, disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra.	19 Ptos.	Firmado	19.0 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD		19,00 Ptos.	
APOYO INDUSTRIA NACIONAL (FORMATO 9)			
Servicios Nacionales o con Trato Nacional	20 Ptos.	PRESENTA	20 Ptos.
Incorporración de Componente nacional	5 Ptos.	NO PRESENTA	n/a
TOTAL APOYO INDUSTRIA NACIONAL		20 Ptos.	
VINCULACIÓN PERSONAS CON DISCAPACIDAD (FORMATO 8)		FIRMA REVISOR FISCAL	CUMPLE
Certificado MinTrabajo	1 Pto.	PRESENTA	1 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:		Gestión Integral del Agua SASNit: 900.831.917-9	
		Experiencia válida del proponente:	132.207 smmlv
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES (FORMATO 13)			
(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:		Gestión Integral del Agua SASNit: 900.831.917-9	
MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA			
(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:		Gestión Integral del Agua SASNit: 900.831.917-9	
PONDERADO PARCIAL		40,50 Ptos.	
Resumen evaluación requisistos técnicos habilitantes		CUMPLE	

OBSERVACIONES

Evaluación realizada por:

Ing. Kevin Arley García Peña - CTO 502-2023

Ing. Camilo Andres Tibana Monar - CTO 543-2023

Arq. Jenny Fernanda Velanda Castro - CTO 257-2023

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

COPIA CONTROLADA

RESOLUCION No. 1475 24 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-004-2023

CAJA DE LA VIVIVENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Reasentamientos noviembre / 2023
Resumen :

EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

CVP-LP-002-2023: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, ASÍ COMO EL CERRAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, QUE SE HAYAN ADQUIRIDO COMO RESULTADO DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE, EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE BOGOTÁ D.C.

Proponente N° 2

NOMBRE PROPONENTE	
MANTENIMIENTOS VIALES SAS Nit: 830.509.750-3	100,00%

AVAL DE LA PROPUESTA
SI PRESENTA
Fidel Diaz Restrepo **T.P. 2520229325CND** **Representante Legal**

EXPERIENCIA HABILITANTE		
Contrato N°1		
Contratante		INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU
Contrato / Objeto		Contrato IDU - 927 - 2013: DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO INSTITUTO PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PUBLICO, QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TECNICA DE PREDIOS - PROYECTOS VARIOS, EN BOGOTA D.C.
Valor a aplicar		2092,8
Experiencia General		SI
Cumplimiento de	Act. Principal	SI
	Especif Criterio 1	SI
	Especif Criterio 2	NO
Debe subsanar		NO

CAJA DE LA VIVIVENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Reasentamientos noviembre / 2023
Resumen :

EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

CVP-LP-002-2023: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, ASÍ COMO EL CERRAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, QUE SE HAYAN ADQUIRIDO COMO RESULTADO DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE, EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE BOGOTÁ D.C.

Proponente N° 2

NOMBRE PROPONENTE	
MANTENIMIENTOS VIALES SAS Nit: 830.509.750-3	100,00%

Resumen Experiencia acreditada:

Total Contratos		**1 Contrato(s) válido(s)**
Cumplimiento de	Act. Principal	**Aplica(n) 1 Contrato(s)** CUMPLE
	Especif Criterio 1	**Aplica(n) 1 Contrato(s)** CUMPLE
	Especif Criterio 2	NO CUMPLE
Presupuesto Oficial $ 717.557.521	618,58 smmlv	**∑ 9.741,49 smmlv** 2.092,80
		2.092,80 CUMPLE
Evaluación		**CUMPLE**
Valor total contratos válidos		**9.741,49 smmlv (Vi)**

K Residual Proceso		**$ 717.557.521**	**$ 16.961.478.407** CUMPLE
		Observaciones	Escriba aquí las observaciones del K residual de proponente si las hay.
Resumen evaluación requisistos técnicos habilitantes			**CUMPLE**

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

COPIA CONTROLADA

RESOLUCION No. 1479 24 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-004-2023

CAJA DE LA VIVIVENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Reasentamientos noviembre / 2023
Resumen :

EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

CVP-LP-002-2023: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, ASÍ COMO EL CERRAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, QUE SE HAYAN ADQUIRIDO COMO RESULTADO DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE, EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE BOGOTÁ D.C.

Proponente N° 2

NOMBRE PROPONENTE	
MANTENIMIENTOS VIALES SAS Nit: 830.509.750-3	100,00%

PONDERACION

FACTOR DE CALIDAD (FORMATO 7B)				
Factor de calidad, disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra.		19 Ptos.	Firmado	19,0 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD			19,00 Ptos.	
APOYO INDUSTRIA NACIONAL (FORMATO 9)				
Servicios Nacionales o con Trato Nacional		20 Ptos.	PRESENTA	20 Ptos.
Incorporración de Componente nacional		5 Ptos.	NO PRESENTA	n/a
TOTAL APOYO INDUSTRIA NACIONAL			20 Ptos.	
VINCULACIÓN PERSONAS CON DISCAPACIDAD (FORMATO 8)			FIRMA REVISOR FISCAL	CUMPLE
Certificado MinTrabajo		1 Pto.	PRESENTA	1 Pto.

Integrante que aporta esta certificación: MANTENIMIENTOS VIALES SASNit: 830.509.750-3

Experiencia válida del proponente: 9.741 smmlv

CAJA DE LA VIVIVENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Reasentamientos noviembre / 2023
Resumen :

EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

CVP-LP-002-2023: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, ASÍ COMO EL CERRAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, QUE SE HAYAN ADQUIRIDO COMO RESULTADO DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE, EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE BOGOTÁ D.C.

Proponente N° 2

NOMBRE PROPONENTE	
MANTENIMIENTOS VIALES SAS Nit: 830.509.750-3	100,00%

EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES (FORMATO 13)				
(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)		0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:				
MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA				
(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)		0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:				
PONDERADO PARCIAL			30,5 Pto.	
Resumen evaluación requisistos técnicos habilitantes			CUMPLE	

OBSERVACIONES

El proponente NO presenta la oferta economica, motivo por el cual es rechazado, tal y como lo indica los pliegos de condiciones en el numeral 1,15 CAUSALES DE RECHAZO.

"(...) T. Presentar la oferta extemporáneamente.
U. No presentar oferta económica o entregar la información de la propuesta económica en el sobre que no corresponda. (...)"

Evaluación realizada por:

Arq. Jenny Fernanda Velandia Castro - CTO 257-2023

Ing. Camilo Andres Tibana Monar - CTO 543-2023

Ing. Kevin Arley Garcia Peña - CTO 502-2023

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

icontec ISO 9001 SC-CER356168 IQNet

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

COPIA CONTROLADA

RESOLUCION No. 1479 24 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-004-2023

CAJA DE LA VIVIVENDA POPULAR

Dirección de Mejoramiento de Reasentamientos 21 / noviembre / 2023

Resumen :

EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

CVP-LP-002-2023: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, ASÍ COMO EL CERRAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, QUE SE HAYAN ADQUIRIDO COMO RESULTADO DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE, EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE BOGOTÁ D.C.

Proponente N° 3

NOMBRE PROPONENTE	
SVB INFRAESTRUCTURAS S.A.S Nit: 901502508-2	100,00%

AVAL DE LA PROPUESTA	SI PRESENTA
	SAMUEL RAÚL ORLANDO VALBUENA BARON con matrícula profesional 091037-0539777 CND y C. C. 1.015.468.870,

EXPERIENCIA HABILITANTE

Contrato N°1

Contratante		CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA.
Contrato / Objeto		Contrato 082-2007 "OBRAS CIVILES PARA LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LOS PISOS 8, 9, 10, 11, 12 Y 13 DEL EDIFICIO CRISANTO LUQUE UBICADO EN LA CARRERA 10 No. 19-64, PLATAFORMA NORTE PISOS 4 Y 6 UBICADO EN LA CALLE 18 No. 9-79 Y LOS PISOS 26, 13 Y 12 DEL EDIFICIO TORRE COLSEGUROS UBICADO EN LA CARRERA 10 No. 17-18 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ."
Valor a aplicar		**3.151,95 smmlv**
Experiencia General		NO CUMPLE
Cumplimiento de	Act. Principal	No Aplica
	Especif Criterio 1	No Aplica
	Especif Criterio 2	No Aplica
Debe subsanar		SI El contrato No. 082-2007 especifica que su objeto es de remodelación y adecuaciones, en el certificado de cumplimiento emitido por el Director de recursos fisicos de la contraloria general de la republica, especifica que la actividad de demolición es solo de pisos, más no "Demolición de edificaciones de entre 1 a 4 pisos" como se indica en el pliego de condiciones, numeral 3.5.1. "CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA EXIGIDA."

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

SC-CER356168

COPIA CONTROLADA

RESOLUCION No. 1479 **24 NOV 2023**

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-004-2023

Dirección de Mejoramiento de Reasentamientos 21 / noviembre / 2023

Resumen :

EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

CVP-LP-002-2023: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, ASÍ COMO EL CERRAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, QUE SE HAYAN ADQUIRIDO COMO RESULTADO DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE, EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE BOGOTÁ D.C.

Proponente N° 3

NOMBRE PROPONENTE	
SVB INFRAESTRUCTURAS S.A.S Nit: 901502508-2	100,00%

Contrato N°2

Cto. 2

Contratante		ORGANIZACION DE ESTADOS IBEROAMERICANOS OEI
Objeto		Contrato 1959-01 "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE (1196M2) DE CUBIERTA DEL COLEGIO ANZA, CONSTRUCCIÓN DE 820 M2 CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA, 20 METROS LINEALES DE CERRAMIENTO EN POSTES DE CONCRETO Y ALAMBRE DE PÚAS, RECONSTRUCCIÓN DE 7 VIVIENDAS AFECTADAS POR HECHOS DE VIOLENCIA.
Valor a aplicar		**418,36 smmlv**
Experiencia General		CUMPLE
Cumplimiento de	Act. Principal	No Aplica
	Especif Criterio 1	No Aplica
	Especif Criterio 2	Aplica
Debe subsanar		NO

Contrato N°3

Cto. 3

Contratante		BOGOTA DISTRITO CAPITAL- HOSPITAL DE BOSA II NIVEL E.S.E.
Objeto		Contrato 056-2013 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA.
Valor a aplicar		**176,97 smmlv**
Experiencia General		CUMPLE
Cumplimiento de	Act. Principal	No Aplica
	Especif Criterio 1	Aplica
	Especif Criterio 2	No Aplica
Debe subsanar		NO

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

208-DGC-Ft-76 - Versión 02 - Vigente desde: 15-01-2020

COPIA CONTROLADA

RESOLUCION No. 1479 24 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-004-2023

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

Dirección de Mejoramiento de Reasentamientos 21 / noviembre / 2023

Resumen :

EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

CVP-LP-002-2023: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, ASÍ COMO EL CERRAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, QUE SE HAYAN ADQUIRIDO COMO RESULTADO DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE, EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE BOGOTÁ D.C.

Proponente N° 3

NOMBRE PROPONENTE	
SVB INFRAESTRUCTURAS S.A.S Nit: 901502508-2	100,00%

Resumen Experiencia acreditada:

Total Contratos		**2 Contrato(s) válido(s)**	
Cumplimiento de	Act. Principal	-	NO CUMPLE
	Especif Criterio 1	1,00	CUMPLE
	Especif Criterio 2	**Aplica(n) 1 Contrato(s)**	CUMPLE
Presupuesto Oficial $ 717.557.521	618,58 smmlv	-	595,33
		595,33	NO CUMPLE
Evaluación		**NO CUMPLE**	
Valor total contratos válidos		**n/a**	

K Residual Proceso	**$ 717.557.521**	**$ 0**	NO CUMPLE
	Observaciones		

Resumen evaluación requisistos técnicos habilitantes	**RECHAZADO**

Evaluación realizada por:

CAMILO ANDRÉS TIBANÁ MONAR - CTO: 543-2023

JENNY FERNANDA VELANDIA CASTRO - CCTO: 257-2023

KEVIN ARLEY GARCIA PEÑA - CTO 502-2023

OBSERVACIONES: El proponente se rechaza de acuerdo al pliego de condiciones, numeral "1,15 CAUSALES DE RECHAZO", literal "D. Que el proponente no aclare, subsane o aporte documentos necesarios para cumplir un requisito habilitante o aportándolos no lo haga de forma correcta, en los términos establecidos en la sección 1.6."

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

COPIA CONTROLADA

RESOLUCION No. 1479 24 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-004-2023

CAJA DE LA VIVIVENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Reasentamientos 21 / noviembre / 2023
Resumen :
EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

CVP-LP-002-2023: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, ASÍ COMO EL CERRAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, QUE SE HAYAN ADQUIRIDO COMO RESULTADO DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE, EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE BOGOTÁ D.C.

Proponente N° 4

NOMBRE PROPONENTE	
INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S. Nit: 900579723-7	100.00%

AVAL DE LA PROPUESTA	SI PRESENTA
	YAMILL MONTENEGRO CALDERON C. C. No. 79.512.143 de BOGOTÁ Matrícula profesional No. 25202-51246 CND

EXPERIENCIA HABILITANTE		
Contrato N°1		
Contratante		IDU
Contrato / Objeto		Contrato No. IDU-2057-2013 - DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y CERRAMIENTO DE PREDIOS - TRANSMILENIO S.A. EN BOGOTÁ D.C
Valor a aplicar		2.127,81 smmlv
Experiencia General		CUMPLE
Cumplimiento de	Act. Principal	Aplica
	Especif Criterio 1	Aplica
	Especif Criterio 2	Aplica
Debe subsanar		NO

CAJA DE LA VIVIVENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Reasentamientos 21 / noviembre / 2023
Resumen :
EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

CVP-LP-002-2023: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, ASÍ COMO EL CERRAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, QUE SE HAYAN ADQUIRIDO COMO RESULTADO DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE, EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE BOGOTÁ D.C.

Proponente N° 4

NOMBRE PROPONENTE	
INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S. Nit: 900579723-7	100.00%

Contrato N°2		
Contratante		PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA COLPATRIA
Objeto		Contrato No. 51-001/2021 - REALIZAR DE FORMA SEGURA LA DEMOLICIÓN DE LA EDIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A LA SEDE DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL, UBICADA EN LA CARRERA 54 No. 26-25 CENTRO ADMINISTRATIVO NACIONAL CAN, BOGOTÁ D. C. POR EL SISTEMA DE IMPLOSIÓN CON EXPLOSIVOS Y DEMOLICIÓN MECÁNICA Y EFECTUAR EL MANEJO, RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN ADECUADA DE TODOS LOS ESCOMBROS Y RESIDUOS CONFORME A LAS NORMAS VIGENTES.
Valor a aplicar		3.911,36 smmlv
Experiencia General		CUMPLE
Cumplimiento de	Act. Principal	Aplica
	Especif Criterio 1	No Aplica
	Especif Criterio 2	No Aplica
Debe subsanar		NO

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

COPIA CONTROLADA

RESOLUCION No. 1479 24 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-004-2023

CAJA DE LA VIVIVENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Reasentamientos 21 / noviembre / 2023
Resumen :
EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

CVP-LP-002-2023: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, ASÍ COMO EL CERRAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, QUE SE HAYAN ADQUIRIDO COMO RESULTADO DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE, EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE BOGOTÁ D.C.

Proponente N° 4

NOMBRE PROPONENTE	
INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S. Nit: 900579723-7	100.00%

Resumen Experiencia acreditada:

Total Contratos		**2 Contrato(s) válido(s)**	
Cumplimiento de	Act. Principal	2.00	CUMPLE
	Especif Criterio 1	1.00	CUMPLE
	Especif Criterio 2	**Aplica(n) 1 Contrato(s)**	CUMPLE
Presupuesto Oficial $ 717.557.521	618.58 smmlv	48.471.23	6.039.17
		6.039,17	CUMPLE
Evaluación		**CUMPLE**	
Valor total contratos válidos		**48.471,23 smmlv (Vi)**	

K Residual Proceso	**$ 717.557.521**	**$ 15.130.851.282**	CUMPLE
	Observaciones		

Resumen evaluación requisistos técnicos habilitantes	**CUMPLE**

CAJA DE LA VIVIVENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Reasentamientos 21 / noviembre / 2023
Resumen :
EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

CVP-LP-002-2023: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, ASÍ COMO EL CERRAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, QUE SE HAYAN ADQUIRIDO COMO RESULTADO DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE, EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE BOGOTÁ D.C.

Proponente N° 4

NOMBRE PROPONENTE	
INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S. Nit: 900579723-7	100.00%

FACTOR DE CALIDAD (FORMATO 7B)			
Factor de calidad, disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria en obra.	**19 Ptos.**	Firmado	**19 Ptos.**
TOTAL FACTOR DE CALIDAD		**19,00 Ptos.**	

APOYO INDUSTRIA NACIONAL (FORMATO 9)			
Servicios Nacionales o con Trato Nacional	**20 Ptos.**	PRESENTA	**20 Ptos.**
Incorporración de Componente nacional	**5 Ptos.**		n/a
TOTAL APOYO INDUSTRIA NACIONAL		**20 Ptos.**	

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

COPIA CONTROLADA

RESOLUCION No. 1479 26 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-004-2023

CAJA DE LA VIVIVENDA POPULAR
Dirección de Mejoramiento de Reasentamientos 21 / noviembre / 2023
Resumen :
EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

CVP-LP-002-2023: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, ASÍ COMO EL CERRAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, QUE SE HAYAN ADQUIRIDO COMO RESULTADO DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE, EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE BOGOTÁ D.C.

	Proponente N° 4
NOMBRE PROPONENTE	
INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S, Nit: 900579723-7	100,00%

VINCULACIÓN PERSONAS CON DISCAPACIDAD (FORMATO 8)			
Certificado **MinTrabajo**	**1 Pto.**	PRESENTA	**1 Pto.**
Integrante que aporta esta certificación:		INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S,Nit: 900579723-7	

EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES (FORMATO 13)			
(Integrante con participación ≥ **10%** del proponente)	**0,25 Pto.**	PRESENTA	**0,25 Pto.**
Integrante que aporta esta certificación:		INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S,Nit: 900579723-7	

MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA			
(Integrante con participación ≥ **10%** del proponente)	**0,25 Pto.**	PRESENTA	**0,25 Pto.**
Integrante que aporta esta certificación:		INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S,Nit: 900579723-7	
PONDERADO PARCIAL		**40,50 Ptos.**	

Evaluación realizada por:

CAMILO ANDRES TIBANÁ MONAR - CTO: 543-2023

JENNY FERNANDA VELANDIA CASTRO - CTO: 257-2023

KEVIN ARLEY GARCIA PEÑA - CTO 502-2023

ESPACIO EN BLANCO

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

COPIA CONTROLADA

CONSOLIDADO INFORME FINAL DE EVALUACION LICITACION PUBLICA CVP-LP-004-2023

	OFERENTE	JURIDICO	TECNICO	FINANCIERO
1	GESTION INTEGRAL DEL AGUA S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
2	MANTENIMIENTOS VIALES SAS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
3	SVB INFRAESTRUCTURAS S.A.S	RECHAZADO	RECHAZADO (*)	RECHAZADO (**)
4	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
(*)	(*) Verificar evaluación técnica			
(**)	(**) Verificar evaluación financiera			

Que el día 22 de noviembre de 2023 se dio inicio a la audiencia pública para la apertura del sobre económico y adjudicación en los términos establecidos en el pliego de condiciones, sin embargo, se presentaron observaciones por parte de la Dra. ANDREA DEL PILAR ACOSTA TORRES en calidad de apoderada del proponente MANTENIMIENTOS VIALES SAS.

Observación 1:

Corrección del ponderado con el puntaje dejando no valido el EMPRENDIEMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES en el cual al no estar él señor Pedro Alonso Quiroga Salinas identificado con cedula 79.436.839 no cumple con el tiempo de vinculación necesario. Apertura del sobre 2 (ofertas económicas)

Respuesta de la entidad

Se acepta su observación y se ajusta el puntaje otorgado, quedando así:

ESPACIO EN BLANCO

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PONDERACION			
FACTOR DE CALIDAD (FORMATO 7B)			
Factor de calidad, disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra.	19 Ptos.	Firmado	19.0 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD		19,00 Ptos.	
APOYO INDUSTRIA NACIONAL (FORMATO 9)			
Servicios Nacionales o con Trato Nacional	20 Ptos.	PRESENTA	20 Ptos.
Incorporración de Componente nacional	5 Ptos.	NO PRESENTA	n/a
TOTAL APOYO INDUSTRIA NACIONAL		20 Ptos.	
VINCULACIÓN PERSONAS CON DISCAPACIDAD (FORMATO 8)		FIRMA REVISOR FISCAL	CUMPLE
Certificado MinTrabajo	1 Pto.	PRESENTA	1 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:		Gestión Integral del Agua SASNit: 900.831.917-9	
		Experiencia válida del proponente:	132.207 smmlv
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES (FORMATO 13)			
(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.	NO VÁLIDO	
Integrante que aporta esta certificación:		Gestión Integral del Agua SASNit: 900.831.917-9	
MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA			
(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:		Gestión Integral del Agua SASNit: 900.831.917-9	
PONDERADO PARCIAL		40,25 Ptos.	
Resumen evaluación requisistos técnicos habilitantes		**CUMPLE**	

Observación 2:

2. Haciendo una revisión del Informe de Evaluación 1, encontramos que nuestra oferta en lo referente a la evaluación técnica y ponderable, no cuenta con la correcta suma de los criterios ponderables.

   A pesar de que en el Informe se señala que contamos con:

   19 puntos – Factor de Calidad
   20 puntos – Apoyo a la Industria Nacional
   1 punto – Vinculación Personas con Discapacidad
   0,25 puntos – Emprendimiento y Empresas de Mujeres y,
   0,25 puntos – Mipyme domiciliada en Colombia, como se puede ver a continuación:

PONDERACION			
FACTOR DE CALIDAD (FORMATO 7B)			
Factor de calidad, disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra.	19 Ptos.	Firmado	19,0 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD		19,00 Ptos.	
APOYO INDUSTRIA NACIONAL (FORMATO 9)			
Servicios Nacionales o con Trato Nacional	20 Ptos.	PRESENTA	20 Ptos.
Incorporación de Componente nacional	5 Ptos.	NO PRESENTA	n/a
TOTAL APOYO INDUSTRIA NACIONAL		20 Ptos.	
VINCULACIÓN PERSONAS CON DISCAPACIDAD (FORMATO 8)		FIRMA REVISOR FISCAL	CUMPLE
Certificado MinTrabajo	1 Pto.	PRESENTA	1 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:		MANTENIMIENTOS VIALES SASNit: 830.069.758-3	
		Experiencia válida del proponente:	9.741 smmlv
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES (FORMATO 13)			
(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:			
MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA			
(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.
Integrante que aporta esta certificación:			
PONDERADO PARCIAL		30,5 Pto.	
Resumen evaluación requisistos técnicos habilitantes		**CUMPLE**	
OBSERVACIONES			

   Nuestro ponderable parcial sólo corresponde a 30,5, cuando en realidad debería corresponder a 40.5 puntos.

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Respuesta de la entidad

Se acepta su observación y se ajusta el puntaje otorgado, quedando así:

PONDERACION

FACTOR DE CALIDAD (FORMATO 7B)			
Factor de calidad, disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra.	19 Ptos.	Firmado	19,0 Ptos.
TOTAL FACTOR DE CALIDAD		19,00 Ptos.	

APOYO INDUSTRIA NACIONAL (FORMATO 9)			
Servicios Nacionales o con Trato Nacional	20 Ptos.	PRESENTA	20 Ptos.
Incorporración de Componente nacional	5 Ptos.	NO PRESENTA	n/a
TOTAL APOYO INDUSTRIA NACIONAL		20 Ptos.	

VINCULACIÓN PERSONAS CON DISCAPACIDAD (FORMATO 8)			
		FIRMA REVISOR FISCAL	CUMPLE
Certificado MinTrabajo	1 Pto.	PRESENTA	1 Pto.

Integrante que aporta esta certificación: MANTENIMIENTOS VIALES SASNit: 830.509.750-3

Experiencia válida del proponente: 9.741 smmlv

CAJA DE LA VIVIVENDA POPULAR

Dirección de Mejoramiento de Reasentamientos noviembre / 2023

Resumen :

EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

CVP-LP-002-2023: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, ASÍ COMO EL CERRAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, QUE SE HAYAN ADQUIRIDO COMO RESULTADO DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE, EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE BOGOTÁ D.C.

Proponente N° 2

NOMBRE PROPONENTE	
MANTENIMIENTOS VIALES SAS Nit: 830.509.750-3	100,00%

EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES (FORMATO 13)			
(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.

Integrante que aporta esta certificación:

MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA			
(Integrante con participación ≥ 10% del proponente)	0,25 Pto.	PRESENTA	0,25 Pto.

Integrante que aporta esta certificación:

PONDERADO PARCIAL	40,5 Pto.

Evaluación realizada por:

Arq. Jenny Fernanda Velandia Castro - CTO 257-2023

Ing. Camilo Andres Tibana Monar - CTO 543-2023

Arq. Kevin Arley Garcia Peña - CTO 502-2023

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

Icontec ISO 9001 SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

208-DGC-Ft-76 - Version 02 - Vigente desde: 15-01-2020

3. Igualmente, nos asombra que en el mismo informe se nos atañe una causal de rechazo por NO presentar la oferta económica.

   Causal que no entendemos debido a que la audiencia de adjudicación será hasta el día de mañana a las 9:00am y hasta ese momento se hará la apertura de los sobres económicos (SOBRE 2).

   Como la entidad lo podrá validar y confirmar, nuestra oferta económica ha sido aportada correctamente y en el sobre designado (SOBRE 2), tal como lo indicaba el Pliego de Condiciones y la plataforma del Secop II. Por ello no hay manera de que sólo teniendo en cuenta la documentación que conforma el Sobre 1, se nos rechace por una causal que contempla una etapa que aún no se ha surtido.

   Solicitamos gentilmente a la entidad tener en cuenta lo expuesto, acogerse a lo establecido en el Pliego de Condiciones del proceso y se nos permita continuar participando en el proceso ya que no hemos incurrido en ninguna causal de rechazo.

Respuesta de la entidad

Se aclara que la apertura del Sobre 2 se realizará en el desarrollo de la audiencia de adjudicación y solo con los proponentes habilitados, se evaluará la oferta económica a través del mecanismo escogido mediante el método aleatorio que resulte aplicable de conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.4 del pliego de condiciones definitivo y la adenda publicada al proceso.

Se aclara que la entidad publicará las respuestas como mensaje público en la plataforma SECOP II.

Resueltas las observaciones frente al informe de evaluación, la entidad procederá a dar apertura al Sobre 2 de los proponentes habilitados y evaluará la oferta económica a través del mecanismo escogido mediante el método aleatorio que resulte aplicable de conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.4 del pliego de condiciones definitivo y la adenda publicada al proceso respectivamente:

La Entidad seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica de acuerdo con las siguientes alternativas:

Concepto	Método
1	Mediana con valor absoluto
2	Media geométrica
3	Media aritmética baja
4	Menor valor

Para determinar el método de ponderación, la entidad tomará los centavos de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM), certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia (en su sitio web: https://www.superfinanciera.gov.co/publicacion/60819.)

El día de la audiencia de adjudicación, la Entidad iniciará respondiendo y resolviendo las observaciones presentadas al informe de evaluación, de conformidad con el numeral

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

COPIA CONTROLADA

2.6 del Pliego de Condiciones. Acto seguido, la Entidad iniciará la apertura de los sobres de las ofertas económicas y definirá el método de ponderación de las propuestas de acuerdo con la TRM que rija al día hábil siguiente; sin embargo, la Entidad debe finalizar la apertura de los sobres económicos hasta antes de las 3:00 pm. De conformidad con lo anterior, la Entidad no deberá abrir los sobres económicos teniendo conocimiento de la TRM que regirá al día hábil siguiente. En este sentido, atendiendo a las circunstancias anteriores y las particularidades de cada caso, la Entidad podrá optar por suspender la audiencia y reiniciarla cuando lo considere conveniente, de manera que inicie y finalice la apertura de los sobres antes de las 3:00 pm del día respectivo.

En el evento que la Entidad deba suspender la audiencia por cualquier motivo, se tendrá como método de ponderación el que rija el día hábil siguiente del día en que efectivamente se realice la apertura del segundo sobre.

En cualquiera de los supuestos señalados, la Entidad debe iniciar y agotar la apertura de los sobres económicos y la definición del método de ponderación en un mismo día hasta antes de las 3:00 pm. Igualmente, el método definido el día de la apertura del sobre económico seguirá rigiendo aun cuando la Entidad deba suspender la audiencia.

Para mayor claridad, y siendo esta la regla prevalente de acuerdo con lo indicado, la TRM que la Entidad utilizará para determinar el método de ponderación será la que rija el día hábil siguiente del día en que efectivamente se realice la apertura del segundo sobre. Esto es, la que la Superintendencia Financiera publique en horas de la tarde el día de la apertura del segundo sobre. [Por ejemplo, si la audiencia de adjudicación se realiza el 10 de febrero de 2020 y ese mismo día se abre el segundo sobre, la TRM que se usará para determinar el método de evaluación será la del 11 de febrero de 2020, que se publica en la tarde del 10 de febrero de 2020].

El método de ponderación se determinará de acuerdo con los rangos del siguiente cuadro:

Rango (inclusive)	Número	Método
De 0.00 a 0.24	1	Mediana con valor absoluto
De 0.25 a 0.49	2	Media geométrica
De 0.50 a 0.74	3	Media aritmética baja
De 0.75 a 0.99	4	Menor valor

En todos los casos se tendrá en cuenta hasta el séptimo (7°) decimal del valor obtenido como puntaje y las fórmulas se aplicarán con las propuestas que no han sido rechazadas y se encuentran válidas.

Las propuestas que al aplicar las fórmulas obtengan puntajes negativos obtienen cero (0) puntos en la oferta económica.

De conformidad con lo anteriormente expuesto y hasta tanto no se tenga la certificación de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM), expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, se suspende la presente audiencia así:

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

208-DGC-Ft-76 - Versión 02 - Vigente desde: 15-01-2020

COPIA CONTROLADA

RESOLUCION No. 1479 24 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-004-2023

SE SUSPENDE A LAS 11:37 AM Y SE REANUDARÁ A LAS 4:00 PM

Siendo las 4:28 pm se reanuda la audiencia de adjudicación del proceso CVP-LP-004-2023.

La TRM para el 23/11/2023 es:

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

sfc Superintendencia Financiera de Colombia

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Proceso estadístico Certificado DANE NTC PE 1000:2017 19 - PE - 14

Certificado con el PIN No: 176908142485531 5

Generado el 22 de noviembre de 2023 a las 15:14:11 PM

EL DIRECTOR DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

En uso de sus facultades legales y especial las conferidas en el numeral 11 del artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010 y la Resolución 0416 de 2006 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA:

Que la Tasa de Cambio Representativa del Mercado certificada para los días señalados, es

FECHA (DIA/MES/AÑO)	TASA DE CAMBIO REPRESENTATIVA DEL MERCADO COP/USD
23/11/2023	$4,092.33

FECHA (DIA/MES/AÑO)	TASA DE CAMBIO REPRESENTATIVA DEL MERCADO COP/USD
24/11/2023	$4,092.33

Expedida en Bogotá, D.C el 22 de noviembre de 2023

JAIME ORLANDO RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

Se da lectura de los ponderables parciales y de los totales conforme Rango (0.33) y el Método que se realizó que corresponde a la Media geométrica así:

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

COPIA CONTROLADA

B. Media geométrica					
MG	$ 646,673,307				
		DIFERENCIA	ASIGNADO	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE ELEGIBILIDAD
1	Gestión Integral del Agua SAS	$ 29,575,909	56.78	97.03	3
2	Mantenimientos Viales SAS	$ 26,099,577	57.10	97.60	2
3	Infraestructura integral SAS	$ 4,703,980	59.5	100.00	GANA

PONDERABLES TOTALES Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD

OFERTA	CALIDAD	APOYO IND NAL	VINC DISCAPACIDAD	EMPRENDIMIENTO MUJERES	MYPIME	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE ELEGIBILIDAD	POND PARCIAL
59.5	19	20	1	0.25	0.25	100	1- Infraestructura integral SAS	40.5
57.1	19	20	1	0.25	0.25	97.6	2-Mantenimientos Viales SAS	40.5
56.78	19	20	1	0	0.25	97.03	3- Gestión Integral del Agua SAS	40.25

El comité evaluador designado para el presente proceso, en el desarrollo de la audiencia, señalando el puntaje obtenido por los tres oferentes habilitados de conformidad con la verificación jurídica, financiera y técnica del presente proceso y una vez otorgada la puntuación a los proponentes y dado en audiencia el orden de elegibilidad, de conformidad con lo establecido en el pliegos de condiciones definitivo del proceso de Licitación Pública CVP-LP-004-2023 cuyo objeto es: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, ASÍ COMO EL CERRAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, QUE SE HAYAN ADQUIRIDO COMO RESULTADO DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE, EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE BOGOTÁ D.C.", se determinó el orden de elegibilidad y se dio la explicación correspondiente de cómo se estableció la fórmula para los puntajes de la oferta económica.

Se aclara que la fórmula y método establecido es la de MEDIA GEOMETRICA, dando cumplimiento a lo establecido en el pliego de condiciones en el numeral 4.1.4.

Se deja presente que lo discutido en la audiencia, así como las observaciones de los proponentes, asistentes y demás, se incluyen en el acta de audiencia pública la misma se puede consultar en la plataforma Secop II.

Que el Comité Evaluador designado para el presente proceso, con base en el informe de evaluación definitivo, y de acuerdo al resultado de la apertura del sobre económico, y lo sucedido en la audiencia pública, recomendó a la Ordenadora del Gasto adjudicar el proceso bajo la modalidad de Licitación Pública No. CVP-LP-004-2023 así:

Que, conforme al orden de elegibilidad, y previa lectura del orden de elegibilidad y con el puntaje total de cada oferente el comité evaluador recomienda adjudicar a la Ordenadora del Gasto al proponente **INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S.,** con

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

COPIA CONTROLADA

RESOLUCION No. 1479 24 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-004-2023

NIT 900.579.723-7, representada por **YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON** identificado con cédula de ciudadanía No 79.512.143 en calidad de Representante Legal, por la suma de **SETECIENTOS DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTIÚN MIL PESOS ($717.557.521),** demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos que conlleve la celebración y ejecución total del contrato, el valor adjudicado corresponde al presupuesto oficial del proceso.

Que la Ordenadora del Gasto acoge la recomendación del Comité Evaluador del proceso en los términos antes señalados y cumplidos los requisitos legales, reglamentarios y los señalados en los pliegos de condiciones, la Caja de la Vivienda Popular procede a la adjudicación de la Licitación Pública No. CVP-LP-004-2023.

Se informa al oferente que debe ajustar su oferta conforme al presupuesto oficial.
Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Adjudicar el Proceso de Licitación Pública No. **CVP-LP-004-2023**, cuyo objeto consiste en *REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, ASÍ COMO EL CERRAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, QUE SE HAYAN ADQUIRIDO COMO RESULTADO DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE, EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE BOGOTÁ D.C.*, al proponente **INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S.,** con **NIT 900.579.723-7,** representada por **YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON** identificado con cédula de ciudadanía No **79.512.143**, por la suma de **SETECIENTOS DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTIÚN MIL PESOS ($ 717.557.521),** , demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos que conlleve la celebración y ejecución total del contrato.

ARTÍCULO SEGUNDO. Notificar en la presente audiencia al señor **DAVID FELIPE ALFONSO JIMENEZ** identificado con cédula de ciudadanía No **1.030.573.500**, en calidad de apoderado y quien actúa en representación del proponente **INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S.**, el contenido del presente acto administrativo, de conformidad con el numeral 2º del artículo 67 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO TERCERO. Que de conformidad con el parágrafo 1º del artículo 77 de la ley 80 de 1993, contra el presente acto de adjudicación no procede recurso alguno por la vía Gubernativa.

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

COPIA CONTROLADA

RESOLUCION No. 1479 24 NOV 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. CVP-LP-004-2023

ARTÍCULO CUARTO. Que el presente acto administrativo se publica en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II, www.colombiacompra.gov.co, según lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE, PÚBLIQUESE Y CÚMPLASE

24 NOV 2023

CRISTINA SÁNCHEZ HERRERA
DIRECTORA DE GESTIÓN CORPORATIVA

	NOMBRE	CARGO- DEPENDENCIA	VISTO BUENO
Elaboró	Nicolás Barrera Barros	Abogado DGC	
Revisó	Angélica Ordoñez Rodríguez	Abogada DGC	
Revisó	Virginia Suárez Niño	Abogada DGC	

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.