SECRETARÍA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 01
CONTRATO DE OBRA N° 006 DE 2023
MODIFICATORIO 001- ACLARATARIO 001-ACLARATORIO 002

SUPERVISOR/INTERVENTOR: VANESSA KATHERINE RINCON GAVIRIA

APOYO A LA SUPERVISIÒN: JOAN SEBASTIAN ARBOLEDA MORENO

CONTRATISTA: PROINCO INGENIERA S.A.S NIT 900.375.623-2

REPRESENTANTE LEGAL: MARLON ANDRES SALGADO S C.C 1.075.262.997

OBJETO: **REALIZAR EL MEJORAMIENTO EL CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO CBA ARCESIO ARISTIZABAL GOMEZ EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA DEL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO.**

1. DATOS GENERALES	
Modalidad de Contratación	Contrato Obra
No. Proceso	S.A.M.C 001 de 2023
Tipo de Contrato	Obra
Secretaría que genera la necesidad y responsable de la elaboración del estudio previo.	Secretaria de Aguas e Infraestructura
Dependencia que genera el proceso	Infraestructura Social
No. Del contrato	006-2023
Fecha de suscripción del contrato	18 de mayo 2023
Contratista	PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT / CC	900.375.623-2
Valor Inicial del Contrato	$445.853.081,95
Forma de pago	El Departamento del Quindío cancelará al contratista el valor total del contrato, a precios unitarios y sin formula de reajuste, mediante pagos parciales hasta llegar al cien por ciento (100%), así: La Entidad pagará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior hasta el 95 % del valor del Contrato. El 5 % restante se pagará contra la liquidación del Contrato. NOTA GENERAL: Todos los pagos quedan condicionados adicionalmente a que el contratista acredite el cumplimiento de los pagos al sistema de seguridad social integral y parafiscal, a los que haya lugar en los términos de ley. Las actas de obra deberán ser suscritas por el contratista y refrendadas por el Interventor del contrato, debiendo además ir acompañadas por los siguientes

	documentos: • Memorias de cálculo de cantidades. • Balance de la ejecución de actividades. • Copia de bitácora del periodo a cancelar. • Pagos de Sistema General de Seguridad Social (Salud, Pensión, Riesgos Laborales, Parafiscales, si hay lugar a ello), del respectivo periodo. • Factura de venta cumpliendo con las normas generales establecidas. • Certificado expedido por la persona encargada de la vigilancia y control del contrato que se suscriba, avalando el pago del respectivo periodo. • Copia de la pactación de precios (En caso de suscribirse). • Certificado expedido por la Interventoría, con el cual se certifica el cumplimiento en el seguimiento al Plan de Adaptación a la Guía Ambiental (PAGA) desarrollado e implementado para la obra. • Certificados de calidad de los materiales y equipos utilizados en los procesos constructivos, los que considere pertinentes el interventor. • Acta de mayores y menores cantidades (En caso de suscribirse). • Para el pago de la última acta, se debe presentar el acta de recibo definitivo de las obras objeto del contrato, debidamente suscrita por las partes.
Plazo Inicial del contrato	Sesenta (60) días calendario
Fecha de inicio:	13 de junio de 2023
Fecha de terminación inicial	11 de agosto de 2023
Fecha de suspensión 1:	10 de agosto de 2023 a 30 agosto 2023
Fecha de suspensión 2:	29 de agosto de 2023 a 11 septiembre 2023
Fecha de reinicio:	08 de septiembre de 2023
Fecha de terminación 1:	09 de septiembre de 2023
Fecha inicio modificatorio No 01 Prorroga	08 septiembre de 2023 por 20 días
Fecha de terminación 2:	27 de septiembre de 2023
Aclaratorio 01 al modificatorio 01	25 de septiembre de 2023
Aclaratorio 02 al modificatorio 01	26 de septiembre de 2023
Fecha de suspensión :	27 de septiembre de 2023 a fecha indefinida
Fecha de Reinicio:	02 de noviembre 2023
Fecha de Terminación Obra:	02 de noviembre de 2023
Supervisor por parte del Departamento	Vanessa Katherine Rincón Gaviria Jefe de Oficina de Infraestructura Social
2. DATOS FINANCIEROS	
No. y Valor del Certificado de Disponibilidad Presupuestal	No. 875 del 24 de Enero del 2023 $ 458.696.637,00
No. y valor Registro Presupuestal	No. 4497 del 19 de Mayo del 2023 $ 445.853.081,95
No. y valor Registro Presupuestal	No. 10611 del 02 noviembre del 2023 $12.843.555,05
Valor Total del Contrato	$ 458.696.637,00

3. DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DE LAS ACTIVIDADES A CARGO DEL CONTRATISTA:

13 de junio del 2023: Se realiza visita al sitio de trabajo con el fin de verificar el alcance de la obra.

14 de junio al 05 de julio del 2023: Se realizo mantenimiento en general de los canales (limpieza e impermeabilización) en pabellón de los hombres, se realiza cambio e instalación de cubierta en Eternit a la parte frontal de la sala de televisión ubicada en el pabellón de los hombres, lavanderia y cuarto de ropas.

05-12 de julio del 2023: Se realiza aplicación de graniplast en su totalidad en el patio interno(grande) del pabellón de las mujeres, se realiza aplicación de estuco en la sala de tv del pabellón de los hombres, se realiza instalación de cielo raso en pabellón de hombres, aplicación de granito en bancas del patio, instalación de cerámica en área común y patio en patio del pabellón de hombres.

12-19 de julio del 2023: Se realiza instalación de canal en patio interno y en zona de lavado, se realiza aplicación de graniplast en su totalidad en la fachada frontal, se realiza aplicación de estuco en zonas comunes del pabellón de las mujeres (pasillos; parte trasera de la capilla), se retira enchape de la sala de tv del pabellón de los hombres y el enchape del patio del mismo pabellón.

19-25 de julio del 2023: Se realiza aplicación de estuco en la sala de tv del pabellón de los hombres, se realiza aplicación de estuco en capilla, se realiza la instalación de cielo Razo en PVC en la sala de tv de los hombres.

26 de julio al 01 agosto del 2023: Se realiza instalación de cielo Razo en PVC en el pabellón de hombres, se realiza demolición de piso en área común en pabellón de hombres, se realiza arreglo de cielo raso en alacena, se realiza aplicación de estuco en sala TV.

02-09 de agosto del 2023: Se inician labores de moreteado en área común pabellón de hombres, se inician demoliciones de cerámica y mortero en patio del pabellón de hombres, aplicación de granito en bancas de patio.

08-15 de septiembre del 2023: Se realiza lijado, estuco y pintura en paredes de los pasillos, se aplica pintura en esmalte en ventanas y marcos en pabellón de los hombres. Se realiza la demolición de piso en área común en pabellón de hombres. Se realiza el arreglo de cielo Razo en alacena.

Se terminan labores en capilla y se inician labores de mortereado en área común en pabellón de hombres, se inicia demolición de cerámica y mortero en patio del pabellón de hombres

Se retiran los escombros de la demolición hecha anteriormente

16-21 de septiembre del 2023: Pega de ladrillo para hacer banca para los adultos en el patio del pabellón de hombres, se instala la estructura para cielo Razo en PVC en pasillo del pabellón de hombres y se aplica estuco en paredes en pasillo del pabellón de hombres.

Se realiza la instalación de cielo Razo en PVC en pasillo del pabellón de hombres y se inicia las actividades de estructurado, raspado, estucado e instalación de cielo Razo en pabellón de mujeres.

Se realiza la instalación de cerámica en banca para los adultos en el pabellon de hombres y se instala la cerámica faltante en pasillo de la entrada principal, se termina la sala TV, estucado, lijado, aplicación de pintura e instalación de guarda escoba

22-26 de septiembre del 2023: Se realiza la aplicación de estuco en pabellón de mujeres, aplicación de pintura en aceite en carpintería metálica, aplicación de granito en bancas del patio, instalación de cerámica en área común y patio en patio del pabellón de hombres, se realiza aplicación de estuco en sala TV.

Se retira el enchape antiguo y posterior a eso se realiza instalación de enchape en comedor, se instala el pvc en lavandería en su totalidad. Se realiza la pintura de marquetería en su totalidad y se realizó la instalación de bajantes en su totalidad.

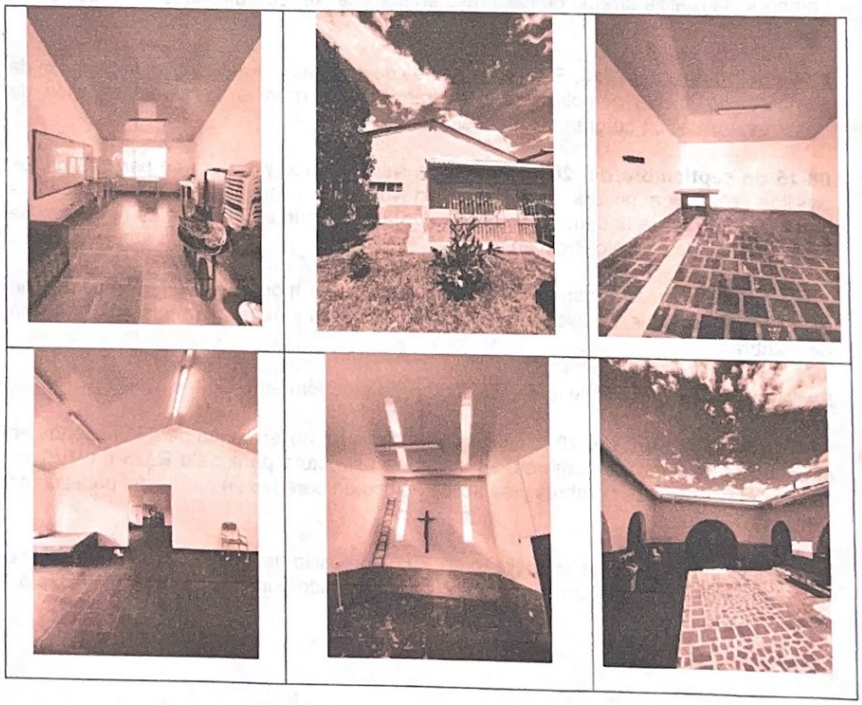
Se realiza el estuco en su totalidad en el pabellón de los hombres, se cambian sanitarios y se realiza cambio de aparatos eléctricos en su totalidad.

Se culmina la instalación de pvc en pabellón de los hombres en su totalidad y se realiza la instalación de enchape en la bodega. Se instala en tu totalidad la cubierta del centro de bienestar.

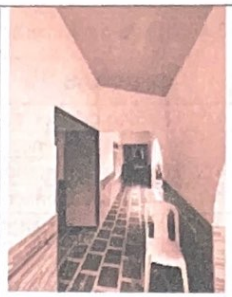
Se realiza el retiro e instalación de enchape en la enfermería y se termina la instalación de pvc en su totalidad de la enfermería.

02 de noviembre : Se realiza el suministro e instalación de lámparas en su totalidad y se culminan las actividades realizando orden y aseo en el centro de bienestar y las áreas intervenidas.

4. REGISTRO FOTOGRAFICO







5. RESUMEN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES.

Item	Descripción	Condiciones Iniciales	Acta N° 1 Final
		Und	Cantidad ejecutada
1	**PRELIMINARES**		
1.1	Recorrido de cubierta	M2	210,00
1.2	Desmonte cubierta en teja de barro	M2	388,71
1.3	Desmonte Cubierta h≥ 3.0 m	M2	2.012,85
1.4	Desmonte de flanches	ML	99,00
1.5	Rasqueteada y lijada de muros	M2	2.408,00
1.6	Desmonte de Canal existente	ML	103,00
1.7	Demolición de piso en cerámica o baldosa incluye mortero de pega	M2	244,00
2	**CUBIERTA Y CIELO RASOS**		
2.1	Suministro e instalación de Cubierta teja fibrocemento ondulada	M2	1.803,46
2.2	Suministro e instalación de Caballete fijo en fibrocemento	ML	103,00
2.3	Suministro e instalaciòn de Limatesas en fibrocemento	ML	52,00
2.4	Suministro e instalación flanche o solapa en lámina de zinc Calibre 26 H≤0.25m	ML	99,00
2.5	Cielo raso en PVC Incluye estructura de soporte	M2	950,00
2.6	Cercha metálica para cubierta en Perfil C, 150 x 50 mm, incluye anticorrosivo .	ML	298,00
2.7	Suministro e instalación canal amazonas en PVC	ML	100,00
2.8	Luminaria Tipo Panel Led 15 W	UND	40,00
3	**PISOS Y ENCHAPES**		
3.1	Mortero De Nivelación E= De 5 A 8 Cm	M3	300,00
3.2	Piso en cerámica tráfico 4 de 40*40 cms.	M2	300,00
3.3	Guardaescoba en cerámica	ML	247,00

3.4	Enchape en cerámica pared incluye revoque	M2	85,00
4	**PINTURAS**		
4.1	Estuco plástico sobre muro	M2	1.679,85
4.2	Pintura con vinilo sobre muros tres manos	M2	1.679,85
4.3	Pintura tres manos para Exteriores	M2	333,00
4.4	Pintura con anticorrosivo	M2	284,99
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
5.1	Punto eléctrico iluminación	UND	96,00
5.2	Punto eléctrico salida para toma y/o interruptores	UND	40,00
5.3	Suministro e instalación de lámpara fluorescente	UND	76,00
5.4	Revisión punto eléctrico existente	UND	136,00
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
6.1	Suministro e instalación grifería para Ducha	UND	13,00
6.2	Suministro e instalación sanitario institucional	UND	14,00
6.3	Punto PVC hidráulico de 1/2"	UND	20,00
6.4	Suministro e instalación grifería para lavamanos	UND	14,00
6.5	Suministro, Transp. E Instal. Tuberia Pvc Novafort 8" Enterrada	ML	40,00
6.8	Punto PVC sanitario de 4"	UND	14,00
6.9	Punto PVC sanitario de 2"	UND	14,00
6.10	Suministro e instalación tubería PVC aguas lluvias 3" (bajante)	ML	110,00

VALOR A PAGAR: CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS ($435.761.752,71)

PERIODO A PAGAR: 13 de junio del 2023 al 02 de noviembre del 2023.

6. BALANCE FINANCIERO:

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	VALOR EJECUTADO	SALDO
VALOR INICIAL	$445.853.081,95		$445.853.081,95
ADICION	$12.843.555,05		
ACTA No.1		$435.761.752,71	$22.934.884,29
VALOR A PAGAR		$435.761.752,71	
TOTAL	**$458.696.637,00**	**$435.761.752,71**	**$22.934.884,29**

7. APORTES SEGURIDAD SOCIAL.

De conformidad con las disposiciones del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, **VANESSA KATHERINE RINCON GAVIRIA** Jefe de Infraestructura Social del Departamento, en su calidad de supervisor deja constancia que el contratista cumplió con las obligaciones frente al pago de los aportes al sistema de seguridad social integral.

Nota: El contratista presentó CERTIFICADO del contador público Titulado JUAN GABRIEL SERRATO MONTEALEGRE con tarjeta profesional No. 299660-T donde certifica que la empresa de PROINCO INGENIERIA S.A.S con nit 900.375.623, se encuentra a PAZ Y SALVO con el sistema de seguridad social en salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar, ICBF y con los aportes parafiscales correspondientes a todos los empleados vinculados por contrato de trabajo.

VALOR PAGADO SISTEMA DE SEGURIDAD CONTRATISTA:

Nombre(s)	Salud	Pensión	ARL	No. Planilla	Mes
Carlos Fernando Vargas Bahamon	$46.400	$185.600	$80.800	27143581	Junio
Carlos Andres Barrios	$46.400	$185.600	$80.800	27143581	Junio
Oscar Fabian Barrios	$46.400	$185.600	$80.800	27143581	Junio
Carol Dayana Cuellar	$24.800	$99.000	$43.100	27143581	Junio
Heimi Leonardo Bermudez	$24.800	$99.000	$43.100	27143581	Junio

Nombre(s)	Salud	Pensión	ARL	No. Planilla	Mes
Carlos Fernando Vargas Bahamon	$46.400	$185.600	$80.800	27283777	Julio
Carlos Andres Barrios	$46.400	$185.600	$80.800	27283777	Julio
Oscar Fabian Barrios	$46.400	$185.600	$80.800	27283777	Julio
Carol Dayana Cuellar	$46.400	$185.600	$80.800	27283777	Julio
Heimi Leonardo Bermudez	$46.400	$185.600	$80.800	27283777	Julio

Nombre(s)	Salud	Pensión	ARL	No. Planilla	Mes
Carlos Fernando Vargas Bahamon	$46.400	$185.600	$80.800	27704263	Agosto
Carlos Andres Barrios	$46.400	$185.600	$80.800	27704263	Agosto
Oscar Fabian Barrios	$46.400	$185.600	$80.800	27704263	Agosto

Carol Dayana Cuellar	$46.400	$185.600	$80.800	27704263	Agosto
Heimi Leonardo Bermudez	$46.400	$185.600	$80.800	27704263	Agosto

Nombre(s)	Salud	Pensión	ARL	No. Planilla	Mes
Carlos Fernando Vargas Bahamon	$46.400	$185.600	$80.800	27703268	Septiembre
Carlos Andres Barrios	$46.400	$185.600	$80.800	27703268	Septiembre
Oscar Fabian Barrios	$46.400	$185.600	$80.800	27703268	Septiembre
Carol Dayana Cuellar	$46.400	$185.600	$80.800	27703268	Septiembre
Heimi Leonardo Bermudez	$46.400	$185.600	$80.800	27703268	Septiembre

INGRESO BASE DE COTIZACION DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN PROPUESTA.

Nombre(s) - cargo	Salud	Pensión	ARL	No. Planilla	Mes
Jaime Andres Arevalo Rojas	$145.000	$185.600	$80.800	27143240	Junio
Jaime Andres Arevalo Rojas	$145.000	$185.600	$80.800	27223603	Julio
Jaime Andres Arevalo Rojas	$145.000	$185.600	$80.800	27230052	Agosto
Jaime Andres Arevalo Rojas	$145.000	$185.600	$80.800	27622843	Septiembre
Jaime Andres Arevalo Rojas	$145.000	$185.600	$80.800	27223603	Octubre
Johana Alexandra Gaviria Gomez	$145.000	$185.600	$80.800	7885350536	Junio
Johana Alexandra Gaviria Gomez	$145.000	$185.600	$80.800	7889364590	Julio
Johana Alexandra Gaviria Gomez	$145.000	$185.600	$80.800	27704263	Agosto

MODO DE PAGO (Marcar con una X):

CHEQUE	
TRANSFERENCIA	x

En el caso de que el pago se realice a través de transferencia se deberá diligenciar la siguiente información:

En el caso de que el pago se realice a través de transferencia se deberá diligenciar la siguiente información:

Nombre del banco	Tipo de cuenta	No. de cuenta	Titular de la cuenta
BANCO DE BOGOTA	AHORROS	792127862	PROINCO INGENIERIA S.A.S

Para constancia, se firma en el Municipio de Armenia Departamento del Quindío, a los dieciocho días del mes de octubre del año dos mil veintitrés (2023).

VANESSA KATHERINE RINCON GAVIRIA
Jefe de oficina Infraestructura Social
Departamento del Quindío
Supervisor / Interventor

JOAN SEBASTIAN ARBOLEDA M
Contratista SAID
Departamento del Quindío
Apoyo a la Supervisión

Elaboro Joan Sebastian Arboleda Moreno
VoBo: Hector David Guzman Walteros – Secretario de Aguas e Infraestructura

Código: F-INF-08 | Acta de Obra | Fecha: 2/11/2023 | Versión: 04

DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO
SECRETARÍA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA N° 06 DE 2023
ACTA N°01

OBJETO: **"REALIZAR EL MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO CBA ARCESIO ARISTIZABAL GOMEZ EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO"**

CONTRATO DE OBRA N°: **6 DE 2023**
CONTRATISTA: **PROINCO INGENIERIA S.A.S.**
REPRESENTANTE: **MARLON ANDRES SALGADO**
CEDULA O NIT N°: **900.375.623-2**
VALOR INICIAL: **$ 445.853.081,95**
VALOR ANTICIPO: **$ - 0%**
VALOR ADICIONAL: **$ 12.843.555,05**
VALOR TOTAL CONTRATO: **$ 458.696.637,00**

CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: 875 **24/01/20223 POR VALOR DE $ 458.696.637,00**
REGISTRO PRESUPUESTAL: 4497 **19-may.-23 POR VALOR DE $ 445.853.081,95**
REGISTRO PRESUPUESTAL: 10611 **2-nov.-23 POR VALOR DE $ 12.843.555,05**

CRONOLOGÍA DEL CONTRATO

PLAZO INICIAL: DOS (02) MESES
FECHA DE INICIACIÓN: **13-jun.-23**
FECHA DE SUSPENSIÓN 1: **10/08/2023 - 30/08/2023**
FECHA DE SUSPENSIÓN 2: **28/08/2023 - 11/09/2023**
FECHA DE REINICIACIÓN: **8-sep.-23**
FECHA DE TERMINACION 1: **9-sep.-23**
PLAZO ADICIONAL: **08/09/2023 de 20 dias**
ALACARATORIO 01: **25-sep.-23**
ACLARATORIO 02: **26-sep.-23**
FECHA DE SUSPENSION: **27/09/2023 a fecha indefinida**
FECHA DE REINICIO: **2-nov.-2023**
FECHA DE TERMINACION: **2-nov.-2023**

En la Secretaría de Aguas e Infraestructura Departamental, se reunieron: Ing. HECTOR DAVID GUZMAN WALTEROS, en calidad de Secretario de Aguas e Infraestructura; La ING. VANESSA KATHERINE RINCON GAVIRIA , en calidad de Supervisor (E); y el MARLON ANDRES SALGADO representante legal de PROINCO INGENIERIA S.A.S., en calidad de Contratista, con el objeto de suscribir la presente acta Parcial N°1, de acuerdo a las siguientes cantidades:

El Departamento del Quindío cancelará al contratista el valor total del contrato, a precios unitarios y sin formula de reajuste, mediante pagos parciales hasta llegar al cien por ciento (100%), así: La Entidad pagará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior hasta el 95 % del valor del Contrato. El 5 % restante se pagara contra la liquidación del Contrato.

Item	Descripción	Condiciones Iniciales				Balance del contrato					Actas anteriores		Acta N° 1 Final		Total Ejecutado	
		Und	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total	Mayores cantidades	Menores cantidades	Nuevas cantidades	Vr. Unitario pactado	Vr. Total	Cantidad ejecutada	Valor a pagar	Cantidad ejecutada	Valor a pagar	Cantidad	Vr. Pagado
1	**PRELIMINARES**															
1.1	Recorrido de cubierta	M2	210,00	$ 7.844,36	$ 1.605.315,79	0,00		210,00		$ 1.605.315,79			210,00	$ 1.605.315,79	210,00	$ 1.605.315,79
1.2	Desmonte cubierta en teja de barro	M2	170,00	$ 5.637,59	$ 958.390,98	218,71		388,71		$ 2.191.389,16		$ 0,00	388,71	$ 2.191.389,16	388,71	$ 2.191.389,16
1.3	Desmonte Cubierta hz 3.0 m	M2	700,00	$ 10.993,23	$ 7.695.263,16	1312,85		2.012,85		$ 22.127.729,21		$ 0,00	2.012,85	$ 22.127.729,21	2.012,85	$ 22.127.729,21
1.4	Desmonte de flanches	ML	76,80	$ 2.962,41	$ 227.512,78	22,20		99,00		$ 293.278,20		$ 0,00	99,00	$ 293.278,20	99,00	$ 293.278,20
1.5	Rasqueteada y lijada de muros	M2	840,00	$ 4.668,42	$ 3.921.473,68	1568,00		2.408,00		$ 11.241.557,89		$ 0,00	2.408,00	$ 11.241.557,89	2.408,00	$ 11.241.557,89
1.6	Desmonte de Canal existente	ML	37,00	$ 5.214,29	$ 192.928,57	66,00		103,00		$ 537.071,43		$ 0,00	103,00	$ 537.071,43	103,00	$ 537.071,43
1.7	Demolición de piso en cerámica o baldosa incluye mortero de pega	M2	900,00	$ 7.441,35	$ 6.697.218,05		656,00	244,00		$ 1.815.690,23			244,00	$ 1.815.690,23	244,00	$ 1.815.690,23
2	**CUBIERTA Y CIELO RASOS**															
2.1	Suministro e instalación de Cubierta teja fibrocemento ondulada	M2	870,00	$ 32.861,65	$ 28.589.639,10	933,46		1.803,46		$ 59.264.569,14		$ 0,00	1.803,46	$ 59.264.569,14	1.803,46	$ 59.264.569,14
2.2	Suministro e instalación de Caballete fijo en fibrocemento	ML	72,00	$ 41.936,09	$ 3.019.398,50	31,00		103,00		$ 4.319.417,29		$ 0,00	103,00	$ 4.319.417,29	103,00	$ 4.319.417,29
2.3	Suministro e instalación de Limatesas en fibrocemento	ML	42,00	$ 32.766,17	$ 1.376.178,95	10,00		52,00		$ 1.703.840,60		$ 0,00	52,00	$ 1.703.840,60	52,00	$ 1.703.840,60
2.4	Suministro e instalación flanche o solapa en lámina de zinc Calibre 26 Hs0.25m	ML	72,00	$ 17.384,96	$ 1.251.717,29	27,00		99,00		$ 1.721.111,28		$ 0,00	99,00	$ 1.721.111,28	99,00	$ 1.721.111,28
2.5	Cielo raso en PVC Incluye estructura de soporte	M2	870,00	$ 52.281,95	$ 45.485.300,75	80,00		950,00		$ 49.667.857,14		$ 0,00	950,00	$ 49.667.857,14	950,00	$ 49.667.857,14
2.6	Cercha metálica para cubierta en Perfil C, 150 x 50 mm, incluye anticorrosivo	ML	220,00	$ 104.443,61	$ 22.977.593,98	78,00		298,00		$ 31.124.195,49		$ 0,00	298,00	$ 31.124.195,49	298,00	$ 31.124.195,49
2.7	Suministro e instalación canal amazonas en PVC	ML	100,00	$ 124.038,35	$ 12.403.834,59			100,00		$ 12.403.834,59		$ 0,00	100,00	$ 12.403.834,59	100,00	$ 12.403.834,59
2.8	Luminaria Tipo Panel Led 15 W	UND	30,00	$ 129.846,62	$ 3.895.398,50	10,00		40,00		$ 5.193.864,66		$ 0,00	40,00	$ 5.193.864,66	40,00	$ 5.193.864,66
3	**PISOS Y ENCHAPES**															
3.1	Mortero De Nivelación E= De 5 A 8 Cm	M3	950,00	$ 35.186,47	$ 33.427.142,86		650,00	300,00		$ 10.555.939,85		$ 0,00	300,00	$ 10.555.939,85	300,00	$ 10.555.939,85
3.2	Piso en cerámica tráfico 4 de 40*40 cms	M2	950,00	$ 76.254,89	$ 72.442.142,86		650,00	300,00		$ 22.876.466,17		$ 0,00	300,00	$ 22.876.466,17	300,00	$ 22.876.466,17
3.3	Guardaescoba en cerámica	ML	350,00	$ 9.272,18	$ 3.245.263,16		103,00	247,00		$ 2.290.228,57		$ 0,00	247,00	$ 2.290.228,57	247,00	$ 2.290.228,57
3.4	Enchape en cerámica pared incluye revoque	M2	120,00	$ 86.190,23	$ 10.342.827,07		35,00	85,00		$ 7.326.169,17		$ 0,00	85,00	$ 7.326.169,17	85,00	$ 7.326.169,17
4	**PINTURAS**															
4.1	Estuco plástico sobre muro	M2	550,00	$ 14.993,23	$ 8.246.278,20	1129,85		1.679,85		$ 25.186.382,59		$ 0,00	1.679,85	$ 25.186.382,59	1.679,85	$ 25.186.382,59
4.2	Pintura con vinilo sobre muros tres manos	M2	781,00	$ 9.911,28	$ 7.740.708,27	898,85		1.679,85		$ 16.649.460,68		$ 0,00	1.679,85	$ 16.649.460,68	1.679,85	$ 16.649.460,68
4.3	Pintura tres manos para Exteriores	M2	680,00	$ 11.225,56	$ 7.633.383,46	347,00		333,00		$ 3.738.112,78		$ 0,00	333,00	$ 3.738.112,78	333,00	$ 3.738.112,78
4.4	Pintura con anticorrosivo	M2	174,09	$ 10.371,43	$ 1.805.567,12	110,90		284,99		$ 2.955.758,55			284,99	$ 2.955.758,55	284,99	$ 2.955.758,55
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				$ 0,00											
5.1	Punto eléctrico iluminación	UND	31,00	$ 74.438,35	$ 2.307.588,72	65,00		96,00		$ 7.146.081,20		$ 0,00	96,00	$ 7.146.081,20	96,00	$ 7.146.081,20
5.2	Punto eléctrico salida para toma y/o interruptores	UND	30,00	$ 44.311,28	$ 1.329.338,35	10,00		40,00		$ 1.772.451,13		$ 0,00	40,00	$ 1.772.451,13	40,00	$ 1.772.451,13
5.3	Suministro e instalación de lámpara fluorescente	UND	30,00	$ 215.574,44	$ 6.467.233,08	46,00		76,00		$ 16.383.657,14		$ 0,00	76,00	$ 16.383.657,14	76,00	$ 16.383.657,14
5.4	Revisión punto eléctrico existente	UND	70,00	$ 15.670,66	$ 1.096.947,37	66,00		136,00		$ 2.131.212,03		$ 0,00	136,00	$ 2.131.212,03	136,00	$ 2.131.212,03
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**															
6.1	Suministro e instalación grifería para Ducha	UND	10,00	$ 142.715,79	$ 1.427.157,89	3,00		13,00		$ 1.855.305,26		$ 0,00	13,00	$ 1.855.305,26	13,00	$ 1.855.305,26
6.2	Suministro e instalación sanitario institucional	UND	14,00	$ 845.288,72	$ 11.834.042,11			14,00		$ 11.834.042,11		$ 0,00	14,00	$ 11.834.042,11	14,00	$ 11.834.042,11
6.3	Punto PVC hidráulico de 1/2"	UND	40,00	$ 32.285,71	$ 1.291.428,57		20,00	20,00		$ 645.714,29			20,00	$ 645.714,29	20,00	$ 645.714,29
6.4	Suministro e instalación grifería para lavamanos	UND	14,00	$ 39.136,84	$ 547.915,79			14,00		$ 547.915,79			14,00	$ 547.915,79	14,00	$ 547.915,79
6.5	Suministro, Transp E Instal Tuberia Pvc Novafort 8" Enterrada	ML	85,00	$ 69.706,02	$ 5.925.011,28		45,00	40,00		$ 2.788.240,60		$ 0,00	40,00	$ 2.788.240,60	40,00	$ 2.788.240,60
6.6	Suministro e Instalación de tubería PVC Sanitaria de 6". Incluye accesorios y cama en arena	ML	70,00	$ 132.914,29	$ 9.304.000,00		70,00	0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00

Código: F-INF-09 | Acta de Obra | Fecha: 2/11/2023 | Versión: 04

DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO
SECRETARÍA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA N° 06 DE 2023
ACTA N°01

OBJETO: **"REALIZAR EL MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO CBA ARCESIO ARISTIZABAL GOMEZ EM EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO"**

CONTRATO DE OBRA N°: 6 DE 2023
CONTRATISTA: PROINCO INGENIERIA S.A.S.
REPRESENTANTE: MARLON ANDRES SALGADO
CEDULA O NIT N°: 900.375.623-2
VALOR INICIAL: $ 445.853.081,95
VALOR ANTICIPO: $ - 0%
VALOR ADICIONAL: $ 12.843.555,05
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 458.696.637,00

CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL 975 24/01/20223 POR VALOR DE $ 458.696.637,00
REGISTRO PRESUPUESTAL 4497 19-may.-23 POR VALOR DE $ 445.853.081,95
REGISTRO PRESUPUESTAL 10611 2-nov.-23 POR VALOR DE $ 12.843.555,05

CRONOLOGÍA DEL CONTRATO

PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	13-jun.-23
FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	10/08/2023 - 30/08/2023
FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	28/08/2023 - 11/09/2023
FECHA DE REINICIACIÓN:	8-sep.-23
FECHA DE TERMINACION 1:	9-sep.-23
PLAZO ADICIONAL:	08/09/2023 de 20 dias
ALACARATORIO 01	25-sep.-23
ACLARATORIO 02	26-sep.-23
FECHA DE SUSPENSION:	27/09/2023 a fecha indefinida
FECHA DE REINICIO:	2-nov.-2023
FECHA DE TERMINACION:	2-nov.-2023

En la Secretaría de Aguas e Infraestructura Departamental, se reunieron: Ing. HECTOR DAVID GUZMAN WALTEROS, en calidad de Secretario de Aguas e Infraestructura; La ING. VANESSA KATHERINE RINCON GAVIRIA , en calidad de Supervisor (E), y el MARLON ANDRES SALGADO representante legal de PROINCO INGENIERIA S.A.S., en calidad de Contratista, con el objeto de suscribir la presente acta Parcial N°1, de acuerdo a las siguientes cantidades:

El Departamento del Quindío cancelará al contratista el valor total del contrato, a precios unitarios y sin formula de reajuste, mediante pagos parciales hasta llegar al cien por ciento (100%), así: La Entidad pagará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior hasta el 95 % del valor del Contrato, El 5 % restante se pagará contra la liquidación del Contrato.

Item	Descripción	Condiciones Iniciales Und	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total	Balance del contrato: Mayores cantidades	Menores cantidades	Nuevas cantidades	Vr. Unitario pactado	Vr. Total	Actas anteriores: Cantidad ejecutada	Actas anteriores: Valor a pagar	Acta N° 1 Final: Cantidad ejecutada	Acta N° 1 Final: Valor a pagar	Total Ejecutado: Cantidad	Total Ejecutado: Vr. Pagado
6.7	Suministro e instalación tubería PVC sanitaria 4"	ML	170,01	$ 28.596,24	$ 4.861.681,73		170,01	0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.8	Punto PVC sanitario de 4"	UND	34,00	$ 66.785,71	$ 2.270.714,29		20,00	14,00		$ 935.000,00		$ 0,00	14,00	$ 935.000,00	14,00	$ 935.000,00
6.9	Punto PVC sanitario de 2"	UND	21,00	$ 50.151,88	$ 1.053.189,47		7,00	14,00		$ 702.126,32		$ 0,00	14,00	$ 702.126,32	14,00	$ 702.126,32
6.10	Suministro e instalación tubería PVC aguas lluvias 3" (bajante)	ML	26,91	$ 12.306,02	$ 331.154,86	83,09		110,00		$ 1.353.661,65		$ 0,00	110,00	$ 1.353.661,65	110,00	$ 1.353.661,65
	ITEN NUEVOS															
										$ 344.884.647,97		$ 0,00		$ 344.884.647,97		$ 344.884.647,97
										$ 95.395.093,63				$ 95.395.093,63		$ 95.395.093,63
										$ 1.172.607,80				$ 1.172.607,80		$ 1.172.607,80
										$ 17.244.232,40				$ 17.244.232,40		$ 17.244.232,40
										$ 458.696.581,80				$ 458.696.581,80		$ 458.696.581,80

EL PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

COSTO DIRECTO:		$ 335.227.891,17
ADMINISTRACIÓN:	27,66%	$ 92.724.031,93
IMPREVISTOS:	0,34%	$ 1.139.774,80
UTILIDAD:	5%	$ 16.761.394,06
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA		**$ 445.853.081,95**

RESUMEN DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$	445.853.081,95
VALOR CONTRATO ADICIONAL	$	12.843.555,05
VALOR TOTAL DEL ANTICIPO	$	-
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	$	-
VALOR AMORTIZADO ANTICIPO ACTAS ANTERIORES	$	-
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	$	458.696.581,80
VALOR A PAGAR DE LA PRESENTE ACTA	$	435.761.752,71
SALDO POR EJECUTAR A LA FECHA:	$	22.934.884,29
SALDO POR AMORTIZAR:	$	-
SALDO POR LIBERAR:		

REVISADO - - NOV 2023

La Supervisión La ING .VANESSA KATHERINE RINCON GAVIRIA, certifica que los valores y cantidades de obra que se registran en la presente acta, fueron verificados, constatados y recibidos uno a uno, por lo tanto APRUEBA la presente acta para trámite de pago ante el Departamento del Quindío.

Favor transferir a Nombre de PROINCO INGENIERIA S.A.S.

De conformidad con las disposiciones del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el (profesional a cargo), en su calidad de interventor y/o supervisor deja constancia que el contratista cumplió con las obligaciones frente al pago de los aportes al sistema de seguridad social. Nota: El contratista presentó CERTIFICADO del contador público Titulado JUAN GABRIEL SERRATO MONTEALEGRE con tarjeta profesional N° 299660-T expedida por la JUNTA CENTRAL DE CONTADORES donde certifica que la empresa PROINCO INGENIERIA S.A.S., identificado(a) con número de NIT. 900.375.623-2, se encuentra a PAZ Y SALVO con el sistema de seguridad social en salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar, ICBF y con los aporte parafiscales correspondientes a todos los empleados vinculados por contrato de trabajo. (si aplica)

CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS

Se firma la presente acta, al 07 días del mes de noviembre del año 2023.

Elaboró: MARLON ANDRES SALGADO
RPL. PROINCO INGENIERIA S.A.S.
Contratista

Visto Bueno (Avala): VANESSA KATHERINE RINCON GAVIRIA
Jefe de Oficina Infraestructura Social
Supervisor (E.)

Revisó: JOAN SEBASTIAN ARBOLEDA MORENO
Apoyo supervision

Visto Bueno: HECTOR DAVID GUZMAN WALTEROS
Secretario de Aguas e Infraestructura