2023197026360613

Al contestar, cite este número
Radicado N° **2023197026360613**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COADE-DICRE-CENAC ING B- 29.25

Bogotá, D.C., 27 de noviembre de 2023

Señor
MY JHON FREDY CONTRERAS RODRIGUEZ
Gerente de proyecto
Bogotá.

ASUNTO: Evaluación económica proceso MINIMA CUANTÍA No.369-MC-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2023.

En atención al Proceso de Contratación de Mínima Cuantía No.369-MC-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2023., cuyo objeto corresponde a "*Contratación servicios de construcción de las unidades del ejército nacional así: Frente I: item I Realizar adecuación de almacenes de batallón de apoyo de servicios para la inteligencia militar ubicado en la carrera 8 A # 101-33 de Bogotá D.C. Frente II: Item I: Realizar mantenimiento en las instalaciones del edificio del CAIMI ubicado en la carrera 8 A # 101-33 piso 2 de Bogotá D.C.*", de manera atenta me permito presentar la evaluación económica, basada en los siguientes aspectos contenidos en el citado proceso de selección, de conformidad con los documentos publicados en la Plataforma SECOP II.

I. PROPUESTAS RECIBIDAS

El día 17 de noviembre de 2023, fecha estimada en el Cronograma del proceso de selección para la presentación de ofertas, se recibieron dos (02) ofertas. Una vez verificado la sumatoria de valores unitarios en ANEXO OFERTA ECONOMICA, se pudo determinar que el MENOR VALOR, teniendo en cuenta que el proceso que se adelanta es de mínima cuantía, lo presenta la empresa:

1° MENOR VALOR:

PROPONENETE: DG CONSTRUCTORES SAS
NIT 900959396-2
REPRESENTANTE LEGAL: Juan Manuel Domínguez Gamboa
C.C. No.1018429923 de Bogotá

El presupuesto oficial asignado para el presente proceso es de CIENTO TRECE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHO PESOS MC/te ($113.245.308,00) M/CTE, respaldado mediante certificado de disponibilidad presupuestal No.

2023197026360613

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2023197026360613**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COADE-DICRE-CENAC ING B- 29.25

25323 de fecha 16 de junio de 2023, incluidos todos los costos directos e indirectos y los impuestos, tasas y contribuciones que conlleve la celebración del presente proceso de selección correspondientes a la vigencia del 2023, expedido por el Jefe de Presupuesto de la CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC INGENIEROS, el cual a continuación se discrimina:

FRENTE	ARTÍCULO PRESUPUESTAL (SIIF NACIÓN)	RECURSO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD BENEFICIADA	INSTALACIONES	VALOR APROXIMADO DE LA NECESIDAD EN URGENCIA FUNCIONAL
1	A-02-02-02-005-004	10	SERVICIOS DE CONSTRUCCION	BASIM	ADEACUACION ALMACENES	$ 53.245.308,00
2				CAIMI	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES	$ 60.000.000,00
TOTAL						$ 113.245.308,00

2. DOCUMENTOS DE CONTENIDO ECONOMICO OBJETO DE VERIFICACIÓN

DOCUMENTO
Formulario Económico - Propuesta Económica ITEAM I, ITEAM II
Registro Único Tributario
Certificación Bancaria
Formulario SIIF

3. VERFICICACION DE DOCUMENTOS FINANCIEROS

REQUISITO	1	
	DG CONSTRUCTORES SAS	
	CUMPLE	OBSERVACIONES
DOCUMENTOS		
Formulario Económico - Propuesta Económica ITEAM I	**CUMPLE**	Valores unitarios no superan los de referencia
Formulario Económico - Propuesta Económica ITEAM II	**CUMPLE**	Valores unitarios no superan los de referencia
FORMULARIO Nº 16 ANEXO CAPACIDAD RESIDUAL	**CUMPLE**	Subsana y aporta diligenciado completo
Certificación Bancaria	**CUMPLE**	Activa y fecha de expedición menor a 30 días.
Formulario FORMATO SIIF DATOS BASICO BENEFICIARIO CUENTA	**CUMPLE**	Debidamente diligenciada.
CONCLUSIONES	**CUMPLE**	

2023197026360613

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2023197026360613**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COADE-DICRE-CENAC ING B- 29.25

4. EVALUACION DE PRECIOS

ITEAM I

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO DE REFERENCIA VALOR UNITARIO	PRECIO REFERENCIA VALOR DE TOTAL	*VALOR OFERTA*			
PRELIMINAR ALMACENES (ADECUACION DE ALMACENES BASIM) (ITEM I) A. ALMACENES INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES Y ARMAMENTO PISO				**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTOL**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTOL**	DISMINUCION FRENTE AL VALOR TOTAL DE REFERENCIA	% DISMINUCION FRENTE AL VALOR TOTAL DE REFERENCIA
1	DEMOLICIÓN DE PISO EN VINILO INCLUYE EQUIPOS MATERIAL E INSUMOS, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES Y ESCOMBROS)- APLICA PARA LOS ALMACENES DE: INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES Y ARMAMENTO	M2	53	$ 9,545.45	$ 505,908.85	$ 7,700	$ 408,100	$ 97,809	19%
1,1	DEMOLICIÓN CIELO RASO EN DRYWAL (INCLUYE EQUIPOS MATERIAL E INSUMOS, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES) - APLICA PARA LOS ALMACENES DE: INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES Y ARMAMENTO	M2	53	$ 6,972.75	$ 369,555.75	$ 5,600	$ 296,800	$ 72,756	20%
1,2	DEMOLICIÓN DE MURO EN BLOQUE Y CEMENTO ALTO 2,30CM, ANCHO1,17CM Y LARGO 6,16CM, INCLUYE: EQUIPOS MATERIALES E INSUMOS, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES Y ESCOMBROS) ALMACEN DE INTENDENCIA	M2	110	$ 7,248.78	$ 797,365.80	$ 5,300	$ 583,000	$ 214,366	27%
1,3	DEMOLICIÓN DE MURO EN DRYWALL acncho 4x20 alto 3,45 INCLUYE EQUIPOS MATERIAL E INSUMOS, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES Y ESCOMBROS) ALMACEN DE TRANSPORTES	M2	1	$ 5,921.67	$ 5,921.67	$ 4,300	$ 4,300	$ 1,622	27%
B. ALMACENES INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES Y ARMAMENTO - MAMPOSTERIA MUROS - MUROS - REDES					$ -		$ -		
2	RESANE PARA MUROS POR DILATACIONES, GRIETAS, FISURAS CON MASILLA O ESTUCO BLANCO RESISTENTE A LA HUMEDAD Y CAMBIOS DE TEMPERATURA Y PULIDA CON LIJA PARA PARED, (INCLUYE EQUIPOS MATERIAL E INSUMOS, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES Y ESCOMBROS) Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. - APLICA PARA LOS ALMACENES DE: INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES Y ARMAMENTO.	M2	110	$ 82,200.75	$ 9,042,082.50	$ 72,500	$ 7,975,000	$ 1,067,083	12%

2023197026360613

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2023197026360613**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COADE-DICRE-CENAC ING B- 29.25

2,1	* REVISIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN FILTRACIÓN DE AGUA EN MURO. NCLUYE: EQUIPOS MATERIALES E INSUMOS, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES Y ESCOMBROS) ALMACEN DE INTENDENCIA	M2	110	$ 44,080.33	$ 4,848,836.30	$ 35,000	$ 3,850,000	$ 998,836	21%
2,2	LEVANTAMIENTO DE MURO EN BLOQUE Y CEMENTO, INCLUYE: - APLICACIÓN MORTERO IMPERMEABILIZANTE.NCLUYE: EQUIPOS MATERIALES E INSUMOS, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES, ESCOMBROS) Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. ALMACEN DE INTENDECIA	M2	110	$ 35,185.77	$ 3,870,434.70	$ 25,600	$ 2,816,000	$ 1,054,435	27%
C. PINTURA					$ -		$ -	$ -	#¡DIV/0!
3	PINTURA EPOXICA PARA MUROS COLOR GRIS PLOMO ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA EPOXI POLIAMIDA CON CATALIZADOR, FILOS Y DILATACIONES, EQUIPOS MATERIAL E INSUMOS Y LIMPIEZA) - APLICA PARA LOS ALMACENES DE: INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES Y ARMAMENTO	M2	110	$ 75,667.23	$ 8,323,395.30	$ 63,000	$ 6,930,000	$ 1,393,395	17%
3,1	PINTADA DE PISO Y GUARDAESCOBAS, PINTURA EPOXICA TRAFICO PESADO COLOR GRIS BUENA ADHERENCIA, BUENA RESISTENCIA A LA ABRASIÓN, RÁPIDO SECADO, BUENA RESISTENCIA AL AGUA. USO INDUSTRIAL 2 MANOS INCLUYENDO CATALIZADOR EPOXICO E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. - APLICA PARA LOS ALMACENES DE: INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES, ARMAMENTO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	53	$ 16,209.13	$ 859,083.89	$ 12,000	$ 636,000	$ 223,084	26%
3,2	PINTURA DE CIELO RASO CON PINTURA EPÓXICA INCLUYE 3 MANOS (INCLUYE TODOS LOS EQUIPOS E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) - APLICA PARA LOS ALMACENES DE: INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES, ARMAMENTO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	1	$ 28,344.33	$ 28,344.33	$ 19,000	$ 19,000	$ 9,344	33%
3,3	ACONDICIONAMIENTO CONSISTE EN DESINSTALAR E INSTALAR MALLA ESLABONADA MEDIDAS ALTO: 2,40 X ANCHO: 1,70 FONDO: 4,10 DE ACUERDO A LAS ADECUACIONES DEL ALAMACEN DE ARMAMENTO. (INCLUYE PINTURA COLOR GRIS PLOMO A DOS MANOS, MATERIAL, EQUIPOS E INSUMOS Y LIMPIEZA)	M2	1	$ 14,549.67	$ 14,549.67	$ 11,000	$ 11,000	$ 3,550	24%
D. PRELIMINARES					$ -		$ -		
4	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA CON SU RESPECTIVO MARCO 2.38CM DE ALTO Y 70 CM DE ANCHO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN LA BODEGA DEL BATALLÓN, UNA VEZ DESMONTADA LA PUERTA SE DEBE RESANAR EL VANO CON PAÑETE Y ESTUCO SOBRE SUS FILOS, BORDES Y REMATES. (INCLUYE EQUIPOS MATERIAL E INSUMOS, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE	UND	1	$ 44,695.67	$ 44,695.67	$ 29,000	$ 29,000	$ 15,696	35%

2023197026360613

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2023197026360613**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COADE-DICRE-CENAC ING B- 29.25

	SOBRENTES Y ESCOMBROS) ALMACEN INTENDENCIA								
4,1	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA CON SU RESPECTIVO MARCO DE 2.38CM DE ALTO Y 70 CM DE ANCHO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN LA BODEGA DEL BATALLÓN, UNA VEZ DESMONTADA LA PUERTA SE DEBE RESANAR EL VANO CON PAÑETE Y ESTUCO SOBRE SUS FILOS, BORDES Y REMATES. (INCLUYE EQUIPOS MATERIAL E INSUMOS, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE SOBRENTES Y ESCOMBROS) ALMACEN DE TRANSPORTES	UND	1	$ 43,622.67	$ 43,622.67	$ 29,000	$ 29,000	$ 14,623	34%
E. INSTALACIONES ELÉCTRICAS					$ -		$ -		
5	DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 CM, POTENCIA 45 W, TEMPERATURA DE COLOR 4000K, LED TIPO 2835, LUMEN 4020 (±10%), ANGULO 110°, VOLTAJE 120/277 VAC, FP >0.95, HORAS DE VIDA ÚTIL 50.000 HORAS, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - APLICA PARA LOS ALMACENES DE: INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES Y ARMAMENTO	UND	4	$ 59,323.56	$ 237,294.24	$ 39,000	$ 156,000	$ 81,294	34%
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR TRIPLE, (INCLUYE EQUIPOS MATERIAL E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE SOBRENTES Y ESCOMBROS) - APLICA PARA LOS ALMACENES DE: INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES Y ARMAMENTO	UND	1	$ 109,476.33	$ 109,476.33	$ 85,000	$ 85,000	$ 24,476	22%
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN (EMPOTRAMIENTO) DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4", CON CABLE 7 HILOS #12 PARA FASE, NEUTRO Y TIERRA (INCLUYE RESANE DE REGATA 7 ML CON MORTERO 1:3, EQUIPOS MATERIAL E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE SOBRENTES Y ESCOMBROS) - APLICA PARA LOS ALMACENES DE: INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES Y ARMAMENTO	ML	6	$ 21,202.39	$ 127,214.34	$ 15,000	$ 90,000	$ 37,214	29%
5,3	TRASLADO DEL SISTEMA ELECTRICO EXISTENTE AL EXTERIOR DE LOS ALMACENES Y ACTULIZACIÓN DE LOS MISMOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO TENIENDO EN CUENTA NO CAUSAR DAÑO EN NINGUNO DE SUS COMPONENTES DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE LA ACTIVIDAD. - APLICA PARA LOS ALMACENES DE: INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES Y ARMAMENTO.	UND	1	$ 300,000.00	$ 300,000.00	$ 220,000	$ 220,000	$ 80,000	27%
F. PISOS					$ -		$ -		

20231970263606 13

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2023197026360613**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COADE-DICRE-CENAC ING B- 29.25

6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA (INCLUYE BOQUILLA Y PEGANTE, EQUIPOS MATERIAL E INSUMOS Y LIMPIEZA) Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO - APLICA PARA LOS ALMACENES DE: INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES, ARMAMENTO .	ML	45	$ 24,740.00	$ 1,113,300.00	$ 14,500	$ 652,500	$ 460,800	41%
6,1	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE SOBREPISO EN MORTERO IMPERMEABILIZANTE 1:2 (INCLUYE EQUIPOS MATERIAL E INSUMOS, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES) - APLICA PARA LOS ALMACENES DE: INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES, ARMAMENTO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	12	$ 79,612.44	$ 955,349.28	$ 50,000	$ 600,000	$ 355,349	37%
6,2	SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN DEL PISO TRÁFICO PESADO , FLECHAS DE INGRESO, SALIDA, DEMARCACIÓNES LINEALES. De acuerdo a la NTC 1461 Y NTC1700 (INCLUYE MATERIAL, EQUIPOS E INSUMOS Y LIMPIEZA) - APLICA PARA LOS ALMACENES DE: INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES, ARMAMENTO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO..	ML	53	$ 26,149.01	$ 1,385,897.53	$ 19,800	$ 1,049,400	$ 336,498	24%
6,3	DEMARCACIÓN DE ESPACIOS DE ALMACENAMIENTO, CIRCULACIÓN DE PERSONAS, RUTA DE EVACUACIÓN Y ESPACIO DE EQUIPOS DE EMERGENCIA (INCLUYE PLANO) - APLICA PARA LOS ALMACENES DE: INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES, ARMAMENTO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M	30	$ 36,247.54	$ 1,087,426.20	$ 29,800	$ 894,000	$ 193,426	18%
G. TECHO					$ -		$ -		
7	MANTENIMIENTO CIELO RASO en superboard 8 mm, 3 (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEZAS, AJUSTE DE LA ESTRUCTURA EQUIPOS MATERIAL E INSUMOS, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE SOBRENTES Y ESCOMBROS) Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. - APLICA PARA LOS ALMACENES DE: INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES Y ARMAMENTO	M2	11.5	$ 148,137.07	$ 1,703,576.31	$ 120,000	$ 1,380,000.00	$ 323,576	19%
D. LUMINARIAS					$ -		$ -		
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTANTERÍA PESADA: ALMACEN DE ARMAMENTO RACK *VIGA X 250CM LARGO *ENTRE PAÑOS TIPO BANDEJA X 70CM DE ANCHO *MARCO X 210CM ALTO *NIVELES:4 (INCLUYE EQUIPOS MATERIAL E INSUMOS, LIMPIEZA)	UND	1	$ 671,140.33	$ 671,140.33	$ 530,000	$ 530,000	$ 141,140	21%
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTANTERÍA PESADA: ALMACEN DE TRANSPORTES RACK *ENTRE PAÑOS TIPO BANDEJA X 70CM DE ANCHO *MARCO X 210CM ALTO *NIVELES:4 (INCLUYE EQUIPOS MATERIAL E INSUMOS, LIMPIEZA)	UND	1	$ 769,887.67	$ 769,887.67	$ 535,000	$ 535,000	$ 234,888	31%
					$ 37.214.360,83		$		

2023197026360613

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2023197026360613**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COADE-DICRE-CENAC ING B- 29.25

	SUBTOTAL						29,779,100
	AIU ADMINISTRACION 10%				$ 3.721.436,08		$ 2,977,910
	AIU IMPREVISTOS 2%				$ 744.287,22		$ 595,582
	AIU UTILIDADES 5%				$ 1.860.718,04		$ 1,488,955
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD				$ 353.536,43		$ 282,901
	TOTAL				$ 43.894.338,60		$ 35,124,448

ITEAM II

ITEM	**DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**PRECIO DE REFERENCIA VALOR UNITARIO**	**PRECIO REFERENCIA VALOR DE TOTAL**	***VALOR OFERTA***				DISMINUCION FRENTE AL VALOR TOTAL DE REFERENCIA	% DISMINUCION FRENTE AL VALOR TOTAL DE REFERENCIA
ITEM 02: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO CAIMI				**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTOL**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTOL**		
1	RESANE PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 2,5m.(Incluye grietas, fisuras y dilataciones). EDIFICIO DE 40 X 45 METROS DE BASE CON UNA ALTURA DE 15 METROS DISTRIBUIDOS EN 10 PISOS incluido sotano - 1 y-2 la MASILLA APLICADA DEBE SER RESISTENTE A LA HUMEDAD Y A LOS CAMBIO DE TEMPERATURA (INCLUYE EQUIPOS, MATERIAL E INSUMOS NECESARIOS PARA SU MANTENIMIENTO) APLICACIÓN DE VINILO A LAS PAREDES Y CIELO RASOS EN :	M2	50	$ 83,364.00	$ 4,168,200	M2	50	$ 72,000	$ 3,600,000	$ 568,200	14%
B. PINTURA											

2023197026360613

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2023197026360613**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COADE-DICRE-CENAC ING B- 29.25

2	(OFICINAS, RECEPCIÓN, HALL DE ASCENSORES Y PUNTOS FIJOS) INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE 3 MANOS COLOR BLANCO SOBRE MURO INTERIOR (1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES), DEL EDIFICIO DE 40 X 45 METROS DE BASE CON UNA ALTURA DE 15 METROS DISTRIBUIDOS EN 9 PISOS SOTANO -2 (INCLUYE EQUIPOS, MATERIAL E INSUMOS NECESARIOS PARA SU MANTENIMIENTO) APLICACIÓN DE PINTURA EN DILATACIONES DE 1CM DE ANCHO EN PAÑOS EN MADERA CON TINTILLA NEGRA EN :	M2	66	$ 106,450.50	$ 7,025,733	M2	66	$ 86,000	$ 5,676,000	$ 1,349,733	19%
2,1	(OFICINAS, RECEPCIÓN, HALL DE ASCENSORES) INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN EN EL EDIFICIO DE 40 X 45 METROS DE BASE CON UNA ALTURA DE 15 METROS DISTRIBUIDOS EN 9 PISOS MAS SOTANO -2 (INCLUYE EQUIPOS, MATERIAL E INSUMOS NECESARIOS PARA SU MANTENIMIENTO)	M2	1	$ 81,665.60	$ 81,665.60	M2	1	$ 77,000	$ 77,000	$ 4,666	6%
2,2	APLICACIÓN DE ESMALTE Y ANTICORROSIVO A LAS ESCALERAS PRINCIPALES Y DE EVACUACIÓN: * SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESMALTE Y ANTICORROSIVO NEGRO PREVIA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE EN PASAMANOS Y VIGAS DE ESCALERAS DE PUNTOS FIJOS. (INCLUYE EQUIPOS, MATERIAL E INSUMOS NECESARIOS PARA SU MANTENIMIENTO)	M2	1	$ 62,715.00	$ 62,715.00	M2	1	$ 51,000	$ 51,000	$ 11,715	19%
C. ACCESORIOS											

2023197026360613

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2023197026360613**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COADE-DICRE-CENAC ING B- 29.25

3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ANTIDESLIZANTE FOTOLUMINISCENTE EN CADA UNO DE LOS 460 PASOS DEL INTERIOR DEL EDIFICIO DE 40 X 45 METROS DE BASE CON UNA ALTURA DE 15 METROS DISTRIBUIDOS EN 10 PISOS INCLUIDOS SOTANOS -1 Y -2 (INCLUYE EQUIPOS, MATERIAL E INSUMOS NECESARIOS PARA SU MANTENIMIENTO)	ML	400	$ 19,608.00	$ 7,843,200.00	ML	400	$ 13,000	$ 5,200,000	$ 2,643,200	34%
D.TECHO											
4	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO DE PLACAS DE YESO CON ESTRUCTURA METÁLICA Incluye desmonte de placas, limpieza, reemplazo de 60 láminas de 60x60 deterioradas , mantenimiento. Incluye reinstalación de todos los elementos. (INCLUYE EQUIPOS, MATERIAL E INSUMOS NECESARIOS PARA SU MANTENIMIENTO)	UND	60	$ 188,630.25	$ 11,317,815.00	UND	60	$ 143,000	$ 8,580,000	$ 2,737,815	24%
4,1	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA Incluye desmonte lamina de drywall e instalacion, junta perdidad estucada y lijada (INCLUYE EQUIPOS, MATERIAL E INSUMOS NECESARIOS PARA SU MANTENIMIENTO)	M2	72	$ 105,917.25	$ 7,626,042.00	M2	72	$ 77,000	$ 5,544,000	$ 2,082,042	27%
E. FACHADA											
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILICONA INDUSTRIAL TRANSPARENTE PARA SELLADO DE VIDRIO CONTRA VENTANERIA, VENTANALES Y FACHADAS TODO EL CONTORNO Y ESQUINAS, INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE SILICONA EXISTENTE.	ML	510	$ 10,764.00	$ 5,489,640.00	ML	510	$ 9,000	$ 4,590,000	$ 899,640	16%
	(INCLUYE EQUIPOS, MATERIAL E INSUMOS NECESARIOS PARA										

2023197026360613

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2023197026360613**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COADE-DICRE-CENAC ING B- 29.25

	SU MANTENIMIENTO)								
	SUBTOTAL				$ 43,615,011				$ 33,318,000.00
	AIU ADMINISTRACION 10%				$ 4,361,501	**AIU ADMINISTRACION 10%**			$ 3,331,800.00
	AIU IMPREVISTOS 2%				$ 872,300	**AIU IMPREVISTOS 2%**			$ 666,360.00
	AIU UTILIDADES 5%				$ 2,180,751	**AIU UTILIDADES 5%**			$ 1,665,900.00
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD				$ 414,343	**IVA 19% SOBRE UTILIDAD**			$ 316,521.00
	TOTAL				$ 51,443,905	**TOTAL**			$ 39,298,581.00

CONCLUSIONES

1. **ANÁLISIS DE PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS**

De conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015 y dando Aplicación a la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en procesos de contratación de Colombia Compra Eficiente ente rector del Sistema de Compra Pública, la Entidad Estatal debe solicitar aclaraciones al proponente que presenta una oferta que parece artificialmente baja.

Para determinar si la oferta presentada puede ser artificialmente baja, se aplicó el método de comparación absoluta de acuerdo con lo establecido en la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación, sección V Pasos para manejar ofertas artificialmente bajas:

(…)

2. Solicitar aclaración al proponente de los precios ofrecidos que parecen bajos sin explicación.

(…)

- **CON RELACIÓN A LOS PRECIOS OFERTADOS**

El proponente aporta aclaración así:

1. En DG CONSTRUCTORES S.A.S. tenemos ventajas competitivas frente a los otros competidores, por nuestra estructura de costos (económica de escala), relacionamiento directo con fabricantes, negociaciones son intermediación, gestión del servicio, manejo de importación

CENACING

2023197026360613

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2023197026360613**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COADE-DICRE-CENAC ING B- 29.25

directa, margen de rentabilidad, políticas empresariales y comerciales. 2. Para la ejecución del contrato contamos con el personal necesario y la mano de obra calificada y su salario se cubre con otros ingresos operacionales de DG CONSTRUCTORES S.A.S. 3. Las condiciones para los costos de administración y utilidad esperadas se ajustan a la Invitación, ya que estos se consideran costos reales en que se incurran para la ejecución del contrato tales como gastos de personal técnico administrativo, dotación entre otros. Calle 26 No. 69– 76 Bogotá D.C. Cel: 310 5804027 Tel:3584499 Correo: juan.madoga@gmail.com - dgconstructoressas@gmail.com 4. Expreso que soy un comerciante con tradición en el mercado regional y local, tal como se corrobora en mi certificado de matrícula mercantil, con amplia experiencia en contratación estatal, incluidos otros contratos relacionados con el objeto del presente proceso, lo que me hace conocedor de la normatividad vigente y del hecho cierto que no voy a ofrecer para tener perdidas, máxime cuando tengo claridad que el contrato estatal se debe garantizar, y que su incumplimiento me generaría una sanción que en el futuro me pondría fuera de las opciones de continuar siendo proveedor de bienes y servicios de las entidades, e incluso en serias dificultades con las aseguradoras. 5. DG CONSTRUCTORES S.A.S atiende simultáneamente muchos clientes lo que nos permite solventar de mejor forma los costos operativos y trabajar bajo una economía de escalas, que nos permite ofrecer precios eficientes sin poner en riesgo la calidad. 6. Somos importadores directos y tenemos condiciones comerciales con el Fabricante que nos favorecen para brindar un precio competitivo ejecutando con entidades de similares características y para todos nuestros clientes, incluidas las entidades del sector público sin afectar o poner en riesgo la calidad del servicio. 7. Con lo expuesto anteriormente demuestro que me encuentro en condiciones de ofrecer unos precios más favorables que otros proponentes, logrando con esto también generar mayores volúmenes de trabajo a mi actividad comercial, sin desconocer por supuesto la calidad que siempre me ha identificado en el cumplimiento de los procesos contratados en el mercado público y también en el privado. Agrego que, al aceptar mi propuesta, esta Entidad logra un significativo ahorro con garantías, sin poner en riesgo por supuesto, el cumplimiento del contrato que en todo caso estará garantizado por las respectivas POLIZAS DE SEGURO. 8. Los recursos con que se ejecutará el proyecto son propios por lo que no se generarán cargos de intereses. 9. En forma especial y respetuosa le solicito a la Administración tener en cuenta el precepto constitucional de la buena fe que indica en el Artículo 83 de la CP “Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe. La cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante estas”. Es decir que pido a la administración que anudado a lo anterior se presuma la buena fe como principio constitucional que me ampara en la gestión de oferente que adelantando ante la entidad y que, como ciudadano, comerciante y proponente actuó de buena fe.

Adicional a lo anterior aportan certificado de que cumplirán el objeto contractual con los precios ofertados así:

2023197026360613

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2023197026360613**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COADE-DICRE-CENAC ING B- 29.25

Bogotá D.C., 22 de noviembre 2023

Señores
CENTRAL ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA INGENIEROS CENAC INGENIEROS
Carrera 46 N° 20 A-17
Bogotá

Asunto: Certificación con el objeto del contrato de acuerdo con el Anexo Técnico del proceso- Proceso de Contratación No. 369-MC-CENACINGENIEROS- 2023

Cordial Saludo:

Yo **JUAN MANUEL DOMINGUEZ GAMBOA**, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de proponente persona Jurídica, me permito certificar bajo la gravedad de juramento, que, en caso de resultar adjudicatario del presente, Proceso de Contratación No. 369-MC-CENACINGENIEROS- 2023, cuyo objeto es "Contratación servicios de construcción de las unidades del ejército nacional así: Frente I: ítem I Realizar adecuación de almacenes de batallón de apoyo de servicios para la inteligencia militar ubicado en la carrera 8 A # 101-33 de Bogotá D.C. Frente II: Ítem I: Realizar mantenimiento en las instalaciones del edificio del CAIMI ubicado en la carrera 8 A # 101-33 piso 2 de Bogotá D.C" **DG CONSTRUCTORES SAS,** cumplirá con los precios ofrecidos en su totalidad con el objeto del contrato de acuerdo con el Aneto Técnico del proceso, y asumiré todos los riesgos que se deriven de tal hecho.

Atentamente,

Nombre o Razón Social del PROPONENTE DG CONSTRUCTORES SAS
Nombre del Representante Juan Manuel Domínguez Gamboa
Nit o Cédula de Ciudadanía No. 1.018.429.923 de Bogotá
Dirección Calle 26 No. 69– 76

2. FORMULARIO Nº 16 ANEXO CAPACIDAD RESIDUAL

El oferente allegó formulario No.16, RUP y estados financieros así:

2023197026360613

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2023197026360613**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COADE-DICRE-CENAC ING B- 29.25

ANEXO

INFORMACIÓN PARA EL CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL

A) INFORMACIÓN DE CONTRATOS VIGENTES

PROPONENTE: DG CONSTURCTORES SAS

Integrante del Proponente: Individual

(A) INFORMACION SOBRE CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCION A LA FECHA DE CIERRE DEL PRESENTE PROCESO DE SELECCION									
No. Contrato	Objeto del Contrato	Contratante	Valor total del contrato (COP)	Fecha inicio* [1](dd-mm-aa)	Plazo (meses) 2	Oferente Plural (Si, No)[3]	Participación (%)[4]	Esta suspendido (Si, No)	Fecha de suspensión (dd-mm-aa)
ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 25003472023 DE 2023	"Realizar las obras de mantenimiento y reparaciones locativas del Centro Zonal Soacha ubicado en el municipio de Soacha departamento de Cundinamarca, perteneciente al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)".	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL CUNDINAMARCA	($107.934.089	16/06/2023	4 meses	NO	100%	NO	N/A
FGN-RCE-0031	"adquisición e instalación de ventaneria, puertas, barandas, portones y portón, corredizo con apertura eléctrica con accesorios para su funcionamiento	FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN	$52.640.000	06/07/2022	2 meses	NO	100%	NO	N/A

2023197026360613

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2023197026360613**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COADE-DICRE-CENAC ING B- 29.25

(B) PERIODO DE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL PROPONENTE	
	Mejor ingreso operacional de los últimos 5 años
Información Proveniente del Estado de Resultados	
Ingresos Operacionales*2 2022	$95.875.134

*2 El proponente deberá suministrar el Estado de resultados del año en que el proponente obtuvo el mayor ingreso operacional en los últimos cinco (5) años, el cual deberá estar suscrito por el interesado o su representante legal y el revisor fiscal si está obligado a tenerlo, o el auditor o contador si no está obligado a tener revisor fiscal.

CERTIFICACIÓN DE CONTRATOS PARA ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA

Contratos relacionados con la actividad de la construcción – segmento 72 Clasificador UNSPSC	Nº de consecutivo RUP	Participación del proponente en el contratista plural (%)	Valor total de los contratos ejecutados (Valor del contrato ponderado por la participación) EXPRESADO EN VALORES $
1	27,68	99%	31.787.712
2	32,79	95%	36.134.580
3	27,99	40%	12.987.360
4	19,60	50%	11.368.000
5	22,04	99%	22.340.736
6	29,25	100%	33.930.000
7	15,76	100%	18.281.600
8	16,95	100%	19.662.000
9	29,88	100%	34.660.800
10	127,99	10%	14.846.840
Valor total de los contratos ejecutados reportados en el RUP			$ 235.99.628

2023197026360613

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2023197026360613**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COADE-DICRE-CENAC ING B- 29.25

C) CERTIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD TÉCNICA

Nº	Nombre del socio y/o profesional de la arquitectura, ingeniería o geología	Profesión	N° de matrícula profesional	Número y año del Contrato laboral o de prestación de servicios profesionales	Vigencia del Contrato
1	Juan Manuel Domínguez Gamboa	Ingeniería Civil	25202-345500	2016	Indefinido

En constancia de lo anterior firmo este documento a los 17 días del mes noviembre de 2023.

Declaramos bajo la gravedad de juramento, comprometiendo nuestra responsabilidad personal e institucional de las personas jurídicas que representamos, que la información antes consignada es totalmente cierta, corresponde única y exclusivamente a la entidad que representamos.

Juan Manuel Domínguez Gamboa
CC. 1.018.429.923 de Bogotá

Firma y nombre Contador
TP. 204090-T

Una vez verificada la capacidad residual se determinó que cumple con los solicitado en la invitación pública del presente proceso.

2023197026360613

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2023197026360613**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COADE-DICRE-CENAC ING B- 29.25

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	DOMINGUEZ GAMBOA INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS
Capacidad organizacional	$ 377.066.000
Capacidad técnica	20
Capacidad financiera	20
Experiencia	60
Saldo de Contratos en Ejecución	$ -
Cálculo	$ 377.066.000
Capacidad Residual del Proponente	**$ 377.066.000**
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación	
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$ 113.000.000
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$ 113.000.000**
Cumplimiento de la Capacidad Residual	
El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE

PERSONAS NATURALES Y JURÍDICAS, NACIONALES Y EXTRANJERAS (INCLUIDO PROPONENTES PLURALES)

La capacidad residual o K de Contratación por el oferente al momento de presentar su propuesta deberá acreditarse así:

VALOR TOTAL PRESUPUESTO-

FRENTE I	**$ 43.894.338,59**
FRENTE II	**$ 51.443.905,00**

CONCLUSION

La empresa **DG CONSTRUCTORES SAS.** Cumple con los requisitos económicos establecidos en la invitación pública.

PS. CALUDIA JAZMITH PEREZ SARMMIENTO
Comité Económico Evaluador