Barrancabermeja, Noviembre de 2023

Doctora
CARMEN CELINA IBÁÑEZ ELAM
Secretaria Jurídica
Alcaldía Distrital de Barrancabermeja

Ref: Remisión, **ACTA ACLARATORIA NO 03 AL ACTA PARCIAL 10 CONTRATO 0375-23**

Cordial saludo,

Remito para que su gestión, **ACTA ACLARATORIA NO 03 AL ACTA PARCIAL 10 CONTRATO 0375-23** que tiene como objeto: **"ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 48 No 21A 11 15 BARRIO COLOMBIA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DIFERENTES DEPENDENCIA QUE HACEN PARTE DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA"**

Cordialmente,

CARLOS ANDRÉS PÉREZ SARMIENTO
Secretario de Recurso Físico

Proyectó: Julián Peña
Prof Ext. S.R.F

ACTA ACLARATORIA NO 03 AL ACTA PARCIAL 10 CONTRATO 0375-23

ARRENDATARIO	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
NIT:	890.201.900-6
ARRENDADOR	**WORKSAIT S.A.S**
NIT:	**901.063.592-7**
REPRESENTANTE LEGAL:	**JOSE NOEL MARTINEZ LADINO**
IDENTIFICACIÓN:	**C.C 13.512.372 DE BUCARAMANGA**
OBJETO:	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN L TRANSVERSAL 46 No 46 D 60 38 DIAGONAL 60 T 46 13 BARRIO LA GRANJAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DIFERENTE DEPENDENCIAS QUE HACEN PARTE DE LA ALCALDIA DISTRITA DE BARRANCABERMEJA
VALOR MENSUAL:	CUARENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHENTA Y SIETE PESOS MCTE ($ 46.324.087)IVA INCLUIDO
VALOR INICIAL DE CONTRATO:	CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTO CUARENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS MCTE ($ 463.240.870) IVA INCLUIDO
VALOR ADICIONAL 1:	NOVENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIET MIL UN PESOS ($ 98.957.001)IVA INCLUIDO
VALOR TOTAL DE CONTRATO:	QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS MI SETECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS MCTE ($ 552.800.772) IV INCLUIDO
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	REGIMEN COMUN
TIEMPO INICIAL:	DIEZ (10) MESES
TIEMPO ADICIONA 1:	CINCUENTA Y OCHO (58) DIAS
TIEMPO TOTAL DE CONTRATO:	ONCE (11) MESES Y VEINTIOCHO (28) DIAS
SOPORTE PRESUPUESTAL INCIAL:	CDP 23.00482 del 27 de enero de 2023
SOPORTE PRESUPUESTAL ADICIONAL 1:	CDP 23-08576 del 14 de noviembre de 2023
PLAN ANUAL D ADQUISICIONES INICIAL:	CEPAA No.517 del 25 de enero de 2023
PLAN ANUAL D ADQUISICIONES ADICIONAL 1:	CEPAA No. 7953 del 10 de noviembre de 2023
SUPERVISOR:	SECRETARIO DE RECURSO FISICO, O QUIEN HAGA SUS VECES
FECHA DE INICIO:	09 DE FEBRERO DE 2023

Entre los suscritos a saber: el **DISTRITO ESPECIAL DE BARRANCABERMEJA,** en calidad de arrendatario, representado en esta instancia por el **DR. CARLOS ANDRÉS PÉREZ SARMIENTO**, en su calidad de **SECRETARIO DE RECURSOS FÍSICOS** supervisor del contrato de arrendamiento **0375-23**, y por otro la sociedad comercial **INVERSIONES LUCASENA S.A.S** identificada con el **NIT 901.218.133-7**, representada legalmente por la Sr. **LUIS CARLOS SERRANO DUARTE**, identificado (a) con cedula de ciudadanía No. **91.430.874 DE BARRANCABERMEJA**, En calidad de **ARRENDADOR**, hemos acordado la presente **ACTA ACLARATORIA NO 03 AL ACTA PARCIAL 10 CONTRATO 0375-23**

CONSIDERACIONES:

1. Que el Distrito de Barrancabermeja y **LUIS CARLOS SERRANO DUARTE** identificado (a) con cedula de ciudadanía No. **91.430.874 DE BARRANCABERMEJA** suscribieron contrato de arrendamiento **No 0375-23** cuyo objeto es: **"ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 48 No 21A 11 15 BARRIO COLOMBIA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DIFERENTES DEPENDENCIA QUE HACEN PARTE DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA"**
2. Que por error involuntario en el acta parcial No 10 del contrato de arrendamiento 0375-23 en el punto 3 del balance económico del acta parcial No 10 se digito por error involuntario textualmente así: VALOR ADICIONAL 1: $ 89.559.902 siendo correcto aclarar que en el punto 3 del balance económico debió escribirse así: VALOR ADICIONAL 1: $ 98.957.001
3. Que las demás pactadas en el acta parcial No 10 del contrato de arrendamiento 0375-23 quedan sin sufrir ninguna modificación.

En consecuencia, las partes acuerdan:

PRIMERO: Que el Distrito de Barrancabermeja y **LUIS CARLOS SERRANO DUARTE** identificado (a) con cedula de ciudadanía No. **91.430.874 DE BARRANCABERMEJA** suscribieron contrato de arrendamiento **No 0375-23** cuyo objeto es: **"ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 48 No 21A 11 15 BARRIO COLOMBIA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DIFERENTES DEPENDENCIA QUE HACEN PARTE DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA"**

SEGUNDO: Que por error involuntario en el acta parcial No 10 del contrato de arrendamiento 0375-23 en el punto 3 del balance económico del acta parcial No 10 se digito por error involuntario textualmente así: VALOR ADICIONAL 1: $ 89.559.902 siendo correcto aclarar que en el punto 3 del balance económico debió escribirse así: VALOR ADICIONAL 1: $ 98.957.001

TERCERO: Que las demás pactadas en el acta parcial No 10 del contrato de arrendamiento 0375-23 quedan sin sufrir ninguna modificación.

En consecuencia, de lo anterior se firma por las partes en la ciudad de Barrancabermeja a los 29 NOV 2023

Arrendatario,

CARLOS ANDRÉS PÉREZ SARMIENTO
Secretario de Recurso Físico

Arrendador,

LUIS CARLOS SERRANO DUARTE
Contratista