	LISTA DE CHEQUEO EJECUCIÓN DE OBRA DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR RURAL

NOMBRE DEL BENEFICIARIO(A): JOSE SANTIAGO PEREZ

NÚMERO DE VIVIENDA: 93

ITEM	DOCUMENTOS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO	CHEQUEO		No FOLIO
		SI	NO	
1	PORTADA	X		1
2	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE MEJORAMIENTO	X		2-6
3	ACTA DE RECIBO DE SATISFACCIÓN	X		7-8
4	PRESUPUESTO FINAL	X		9-10
5	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	X		11-25
6	CRONOGRAMA DE LA OBRA	X		26
7	LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO	X		27-30
8	PLANO RECORD	X		31-34
9	ACTA DE VECINDAD	X		35-39
10	ACTA DE CONCERTACIÓN	X		40-41
11	ESCRITURA PÚBLICA Y/O MINUTA	X		42-43
12	CÉDULA	X		44
13	COPIA DE RECIBO PÚBLICO	X		45
14	BITÁCORA	X		46
15	DECLARACIÓN JURAMENTADA	X		47
16	OTROS	X		48

OBSERVACIONES:

	PORTADA Y DATOS DE VIVIENDA
EJECUCIÓN DE OBRA DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR RURAL	
NUMERO DE CONTRATO:	LP-003-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA
NIT:	901734592
INTERVENTORIA:	JULIO EDGAR PEDROZA
NIT:	91246862
NOMBRE DEL BENEFICIARIO:	JOSE SANTIAGO PEREZ
CÉDULA DEl BENEFICIARIO:	3798007
NÚMERO DE CASA:	93
CORREGIMIENTO:	ARROYO GRANDE

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01 Fecha: 24/07/2023 Página: 1 de 5 Versión: 1

Código del Hogar:	93
Fecha de Expedición:	24/10/2023
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023-LOTE 2-3
Objeto del contrato:	"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".
Contratista:	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CORVIVIENDAS
NIT:	901734592-7
Representante Legal	SERGIO ALEJANDRO PINTO TORRES
Nº de Identificación Rep. Legal:	1110554356
Correo Electrónico	Mejoramientoscorvivienda01@gmail.com
DATOS DE INTERVENTORÍA	
Identificación del contrato y/o convenio:	CM-CVV-01-2023
Contratista:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91246862
Representante Legal	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
Nº de Identificación Rep. Legal:	91246862
Correo Electrónico	interventoriajecar@gmail.com
DATOS DEL BENEFICIARIO	
Corregimiento/Barrio:	ARROYO GRANDE
Dirección de la Vivienda:	CARRERA 28 CALLE 24-7
Cédula Catastral:	-
Nombre(s) y Apellidos:	**JOSE SANTIAGO PEREZ**
Nº de Identificación:	3798007
Teléfonos:	3042434309

OBRAS DESARROLLAS Y ÁREAS INTERVENIDAS

Modificaciones (Suspensión, Reinicio, Aclaración, Adición o Prórroga

Prioridad	Condición por subsanar	Nº	Obras por desarrollar	¿Fue objeto de intervención?	¿Cumple?	OBSERVACIONES
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	*SI*	*SI*	*Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento*
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	*SI*	*SI*	*Este tipo de obra si hizo parte de la intervención.*
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	*SI*	*SI*	*Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor.*
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	*SI*	*SI*	*Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor.*

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01 Fecha: 24/07/2023 Página: 2 de 5 Versión: 1

		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	*SI*	*SI*	*Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento*
2	**Habitabilidad**	**6**	Reparación de cubiertas	*NO*	*SI*	*Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento*
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	*SI*	*SI*	*Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor*
3	**Hacinamiento**	**8**	Instalación y mantenimiento de muros que no son estructurales.	*SI*	*SI*	*Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento*
4	**Acabados**	**9**	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	*SI*	*SI*	*Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento*
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	*SI*	*SI*	*Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor*
		11	Instalación de ventanas y puertas	*SI*	*SI*	*Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento solo puertas.*
		12	Mantenimiento de fachadas	*NO*	*SI*	*Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento*

	¿Cumple?	**OBSERVACIONES**
El ejecutor, el interventor y el jefe del hogar suscribieron el ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR y ésta guarda consistencia con los tipos de obras ejecutados según la verificación del mejoramiento, así como con el ACTA DE CONCERTACIÓN previamente suscrita por el jefe del hogar.	SI	El ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR fue suscrita el 24/10/2023

PRESUPUESTO EJECUTADO

	¿Cumple?	**OBSERVACIONES**
La interventoría recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervención y suscribió el ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento	SI	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA fue suscrita el 24/10/2023

VALOR DEL SUBSIDIO A DESEMBOLSAR

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 15´618.000.
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$ 15´618.000.
Valor del Diagnóstico	$ 390.000.
De acuerdo con el presupuesto de obra ejecutado y acta de entrega y recibo a satisfacción suscrita por el interventor, ejecutor y el hogar el valor del subsidio a desembolsar es	$ 16´008.000.

OBSERVACIONES GENERALES

4

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el alcance al acta de concertación, planos récord y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

FIRMA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA
FIRMA DEL SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLO con Cédula de Ciudadanía Nº 33253730 expedida en Turbana (Bolivar) y portador de la matrícula profesional No. 13202089708BLV en mi condición de SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO POR CORVIVIENDA con sede en Cartagena certifico que el mejoramiento de vivienda se encuentra totalmente terminado según los requerimientos señalados en los términos de referencia de la convocatoria del EJECUTOR, y tiene concordancia con el diseño aprobado por el INTERVENTOR y con el acta de entrega del recibo final del mejoramiento suscrito por el EJECUTOR, el INTERVENTOR y EL HOGAR BENEFICIADO

El presente certificado se firma a los 24 días del mes de octubre del año 2023

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

MAURICIO HENAO PACHON con Cédula de Ciudadanía N° 1109496086 expedida en SALDAÑA 11/07/2016, con matrícula Profesional No. 161037-0516532, en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN según delegación o designación por parte de CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA.

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 24 días del mes de octubre del año 2023

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 4 de 5
		Versión: 1

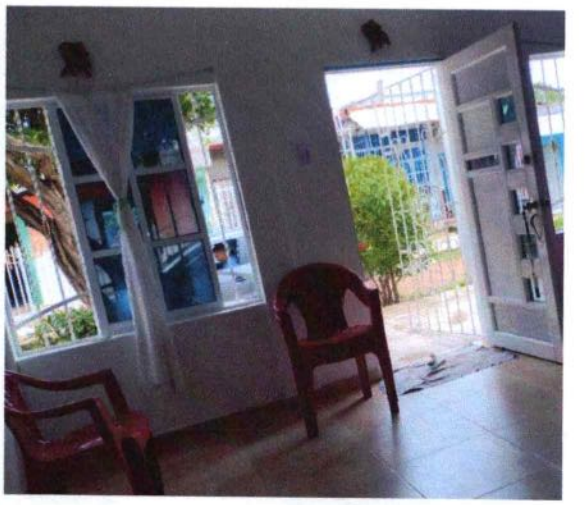
FIRMA DEL INTERVENTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS con Cédula de Ciudadanía N° 91246862 expedida en Bucaramanga, con matrícula Profesional No. 68202-50677 STD, en mi condición de REPRESENTANTE LEGAL Y/O INTERVENTOR según delegación o designación por parte de INTERVENTORIA.

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 24 días del mes de octubre del año 2023

REGISTRO FOTOGRÁFICO

SALA - COMEDOR – (ANTES)	SALA - COMEDOR ACABADOS DE PISO –(DESPUÉS)
	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 5 de 5
		Versión: 1

COCINA (ANTES)	COCINA (DESPUÉS)
	

BAÑO (ANTES)	BAÑO (DESPUÉS)
	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02 Fecha: 24/07/2023 Página: 1 de 2 Versión: 1

Acta Nº	21
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023-LOTE 2-3
Objeto del contrato:	"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".
Proyecto:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL CON RECURSOS DISTRITALES.
Contratista:	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CORVIVIENDAS
Valor del contrato:	TRES MIL DOSCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS
Fecha de Inicio:	17/08/2023
Fecha de Terminación:	31/12/2023
Supervisor:	FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLO
Dependencia:	CORVIVIENDA

La presente acta hace constar que se reunieron, El Ejecutor: Señor(a) SERGIO ALEJANDRO PINTO; La interventoría: Señor(a) JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS; y El jefe de Hogar señor(a) JOSE SANTIAGO PEREZ con cedula de ciudadanía No. 3798007, con el fin de suscribir el ACTA DE RECIBO DE SATISFACCIÓN DEL HOGAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. De este modo, el jefe del Hogar certifica que recibe a satisfacción de las obras desarrolladas en la vivienda que se presentan el apartado CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA de la presente acta. Así mismo, el Jefe del Hogar certifica que ha recibido el manual de funcionamiento y mantenimiento por parte del ejecutor.

CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA

PRIORIDADES				
Prioridad	**Condición por subsanar**	**N°**	**Obras por desarrollar**	**Marque con una (X)**
1	**Acceso inadecuado a servicios públicos**	**1**	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	X
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	X
2	**Habitabilidad**	**6**	Reparación de cubiertas	
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X
3	**Hacinamiento**	**8**	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	X
4	**Acabados**	**9**	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	X
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	X

		11	Instalación de ventanas y puertas	X
		12	Mantenimiento de fachadas	

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda $ 15´618.000.
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda $ 15´618.000.
Valor del Diagnóstico $ 390.000.
Valor Total $16´008.000.

NOTA: Cuando el Beneficiario / Jefe de Hogar o cualquiera de las partes no suscriban el presente formulario, el Interventor deberá indicar expresamente esta situación, en las observaciones y los motivos por los cuales no es suscrito el formulario por parte que se rehúsa, aclarando si las obras se ajustan el proyecto y si a criterio propio son aptas para ser certificadas. De este modo, si el interventor aprueba las obras ejecutadas y estas tienen coincidencia con lo acordado en el Acta de concertación con el hogar, pero este se niega a firmar, el acta podrá ser suscrita por el Ente Territorial, el Ejecutor y el Interventor.

OBSERVACIONES
Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el alcance al acta de concertación, planos récord y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

ANEXOS
ACTA DE CONCERTACIÓN

JEFE DEL HOGAR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
JOSE SANTIAGO PEREZ 3798007 Beneficiario- ARROYO GRANDE	Joses Antiago Perez

CORVIVIENDA

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLO 33253730 Supervisora del contrato SUPERVISORA DIRECTOR TECNICO	

CONTRATISTA

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
SERGIO ALEJANDRO PINTO 1110554356 Representante Legal CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CORVIVIENDAS	

INTERVENTOR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS 91246862 Representante Legal JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS	

	PRESUPUESTO POR BENEFICIARIO
	EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO:	**JOSE SANTIAGO PEREZ**	**CASA CONSECUTIVO:**	93
CEDULA:	**3798007**	**TELEFONO:**	3006329540
TERRITORIO:	**Arroyo Grande**		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO 1: PRELIMINARES					
1	Trazado y localizacion	m2	43,15	$ 4.978,00	$ 214.781,78
4	Demolición enchape baño (incluye retiro)	m2	2,67	$ 6.863,00	$ 18.342,05
5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)	und	1,00	$ 51.936,00	$ 51.936,00
	SUBTOTAL				**$ 285.059,84**
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1,00	$ 279.018,00	$ 279.018,00
	SUBTOTAL				**$ 279.018,00**
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
15	Tratamiento de grietas con grapas y mortero impermeabilizado de alta resistencia	ml	5,00	$ 45.498,00	$ 227.490,00
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	23,07	$ 30.861,00	$ 711.839,83
19	Mortero de Nivelación	m2	38,05	$ 34.176,00	$ 1.300.225,92
	SUBTOTAL				**$ 2.239.555,75**
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	4,00	$ 60.024,00	$ 240.096,00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	6,00	$ 29.812,00	$ 178.872,00
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	5,00	$ 34.911,00	$ 174.555,00
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	2,00	$ 66.419,00	$ 132.838,00
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"	ml	3,00	$ 41.266,00	$ 123.798,00
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und	1,00	$ 73.687,00	$ 73.687,00
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und	1,00	$ 78.389,00	$ 78.389,00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	7,00	$ 18.291,00	$ 128.037,00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	2,00	$ 117.500,00	$ 235.000,00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	2,00	$ 61.191,00	$ 122.382,00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	2,00	$ 81.400,00	$ 162.800,00
	SUBTOTAL				**$ 1.650.454,00**

CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA						
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	15,52	$ 56.549,00	$	877.753,58
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	38,05	$ 77.170,00	$	2.935.932,65
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	33,57	$ 11.464,00	$	384.846,48
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1,00	$ 415.419,00	$	415.419,00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1,00	$ 99.772,00	$	99.772,00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1,00	$ 444.059,00	$	444.059,00
41	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	28,83	$ 17.365,00	$	500.580,86
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	40,05	$ 13.253,00	$	530.795,90
44	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2	2,99	$ 193.505,00	$	578.192,94
45	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural.	ml	1,90	$ 328.373,00	$	623.908,70
	SUBTOTAL				**$**	**7.391.261,11**
CAPITULO 7: ASEO GENERAL						
46	Limpieza superficie	m2	38,37	$ 4.391,00	$	168.497,46
47	**DIAGNOSTICO** (hasta 300)	und	1,00	$ 300.000,00	$	300.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO			**$**	**12.313.846,15**
	ADMINISTRACION	**21,05%**	$	2.592.064,61
	IMPREVISTO	**3,00%**	$	369.415,38
	UTILIDAD	**5,00%**	$	615.692,31
	IVA (19%)	**19,00%**	$	**116.981,54**
TOTAL AIU		**29,05%**	$	**3.577.172,30**
TOTAL COSTO			$	**16.008.000,00**

CONTRATISTA

DIEGO SANABRIA TOLE
Director de Obra

INTERVENTORIA

DANIELA GAVALO
Residente de Interventoría

SUPERVISOR CONTRATO

TANIA CANTILLO CASTILLA
Directora Tecnica

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE SANTIAGO PEREZ	**CASA CONSECUTIVO:**	93
CEDULA:	3798007	**TELEFONO:**	3006329540
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	1	**Trazado y localizacion**	**Unidad**	m2

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	COCINA	1,00	2,04	2,33		4,75
	BAÑO	1,00	1,66	1,61		2,67
	SALA COMEDOR	1,00	5,40	2,89		15,61
	HABITACION 1	1,00	3,48	2,89		10,06
	HABITACION 2	1,00	3,48	2,89		10,06
	TOTAL					43,15

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE SANTIAGO PEREZ	**CASA CONSECUTIVO:**	93
CEDULA:	3798007	**TELEFONO:**	3006329540
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	4	**Demolición enchape baño (incluye retiro)**	**Unidad**	m2

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (H)	
	PISO	1,00	1,66	1,61		2,67
	TOTAL					2,67

Diego Sanabria Toro
Director de obra

Daniela Camilo Gazabo
Residente Interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE SANTIAGO PEREZ	CASA CONSECUTIVO:	93
CEDULA:	3798007	TELEFONO:	3006329540
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)	Unidad	und

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (H)	
	COCINA	1,00				1,00
	TOTAL					1,00

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE SANTIAGO PEREZ	CASA CONSECUTIVO:	93
CEDULA:	3798007	TELEFONO:	3006329540
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (Incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	Unidad	und

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (H)	
	COCINA	1,00				1,00
	TOTAL					1,00

Diego Sanabria Tolo
Director de Obra

Daniela Gerardo
Residente Interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE SANTIAGO PEREZ	CASA CONSECUTIVO:	93
CEDULA:	3798007	TELEFONO:	3006329540
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	15	Tratamiento de grietas con grapas y mortero impermeabilizado de alta resistencia	Unidad	ml

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (H)	
	BAÑO	1,00	5,00			5,00
	TOTAL					5,00

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE SANTIAGO PEREZ	CASA CONSECUTIVO:	93
CEDULA:	3798007	TELEFONO:	3006329540
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	18	Pañete impermeabilizado mamposteria	Unidad	m2

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (H)	
	BAÑO INTERIOR	1,00	6,54		2,30	15,04
	BAÑO EXTERIOR	1,00	4,88		2,30	11,22
	PUERTA	-2,00	0,80		2,00	-3,20
	TOTAL					23,07

Diego Sanabria Tole
Director de obra

Daniela Gazola
Residente Interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE SANTIAGO PEREZ	CASA CONSECUTIVO:	93
CEDULA:	3798007	TELEFONO:	3006329540
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	19	Mortero de Nivelación	Unidad	m2

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO	1,00	1,66	1,61		2,67
	SALA COMEDOR (INCLUYE COCINA)	1,00	5,40	2,89		15,61
	HABITACION 1	1,00	3,48	2,84		9,88
	HABITACION 2	1,00	3,48	2,84		9,88
	TOTAL					38,05

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE SANTIAGO PEREZ	CASA CONSECUTIVO:	93
CEDULA:	3798007	TELEFONO:	3006329540
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	Unidad	und

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO	3,00				3,00
	COCINA	1,00				1,00
	TOTAL					4,00

Diego Sanabria Tole
Director de obra

Daniela Gonzalo
Residente de Interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE SANTIAGO PEREZ	CASA CONSECUTIVO:	93
CEDULA:	3798007	TELEFONO:	3006329540
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	Unidad	ml

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO	1,00	3,00			3,00
	COCINA	1,00	3,00			3,00
	TOTAL					6,00

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE SANTIAGO PEREZ	CASA CONSECUTIVO:	93
CEDULA:	3798007	TELEFONO:	3006329540
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	Unidad	ml

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO		2,00			2,00
	COCINA		3,00			3,00
	TOTAL					5,00

Diego Sanabria Tole
Director de Obra

Daniela Gazolo
Daniela Gazolo
Residente de Interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE SANTIAGO PEREZ	CASA CONSECUTIVO:	93
CEDULA:	3798007	TELEFONO:	3006329540
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	Unidad	und

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO	1,00				1,00
	COCINA	1,00				1,00
	TOTAL					2,00

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE SANTIAGO PEREZ	CASA CONSECUTIVO:	93
CEDULA:	3798007	TELEFONO:	3006329540
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"	Unidad	ml

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO	1,00	3,00			3,00
	TOTAL					3,00

Diego Sanabria Tole
Director de obra

Daniela Gaviria
Daniela Gaviria
Residente de Interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE SANTIAGO PEREZ	CASA CONSECUTIVO:	93
CEDULA:	3798007	TELEFONO:	3006329540
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	Unidad	und

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO	1,00				1,00
	TOTAL					1,00

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE SANTIAGO PEREZ	CASA CONSECUTIVO:	93
CEDULA:	3798007	TELEFONO:	3006329540
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	Unidad	und

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO	1,00				1,00
	TOTAL					1,00

Diego Sancabria Tole
Director de obra

Daniela Gracia
Residente de Interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE SANTIAGO PEREZ	CASA CONSECUTIVO:	93
CEDULA:	3798007	TELEFONO:	3006329540
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	Unidad	ml

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO	1,00	3,00			3,00
	COCINA	1,00	4,00			4,00
	TOTAL					7,00

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE SANTIAGO PEREZ	CASA CONSECUTIVO:	93
CEDULA:	3798007	TELEFONO:	3006329540
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	Unidad	und

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO	1,00				1,00
	COCINA	1,00				1,00
	TOTAL					2,00

Diego Sanabria Tole
Director de obra

Daniela Gallo
Daniela Gallo
Residente de Interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE SANTIAGO PEREZ	CASA CONSECUTIVO:	93
CEDULA:	3798007	TELEFONO:	3006329540
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	30	Suministro e instalacion salida interruptor	Unidad	und

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	DESCUENTOS	
	BAÑO	1,00				1,00
	COCINA	1,00				1,00
	TOTAL					2,00

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE SANTIAGO PEREZ	CASA CONSECUTIVO:	93
CEDULA:	3798007	TELEFONO:	3006329540
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	31	Suministro e instalacion salida iluminacion	Unidad	und

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO	1,00				1,00
	COCINA	1,00				1,00
	TOTAL					2,00

Diego Sanabria Tole
Director de obra

Daniela Garzola
Residente de Interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE SANTIAGO PEREZ	CASA CONSECUTIVO:	93
CEDULA:	3798007	TELEFONO:	3006329540
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	Unidad	m2

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO	1,00	5,74		1,80	10,33
	COCINA ENCIMA MESON	1,00	2,50		0,90	2,25
	LADO MESON	1,00	1,00		1,80	1,80
	MESON	1,00	1,90		0,60	1,14
	TOTAL					15,52

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE SANTIAGO PEREZ	CASA CONSECUTIVO:	93
CEDULA:	3798007	TELEFONO:	3006329540
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	Unidad	m2

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO	1,00	1,66	1,61		2,67
	SALA COMEDOR (INCLUYE COCINA)	1,00	5,40	2,89		15,61
	HABITACION 1	1,00	3,48	2,84		9,88
	HABITACION 2	1,00	3,48	2,84		9,88
	TOTAL					38,05

Diego Sanabria Tole
Director de obra

Daniela Gazolo
Residente de Interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE SANTIAGO PEREZ	**CASA CONSECUTIVO:**	93
CEDULA:	3798007	**TELEFONO:**	3006329540
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**37**	**Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.**	**Unidad**	**ml**

OBSERVACIONES	**DESCRIPCION**	**MEMORIA DE CALCULO**				**CANTIDAD TOTAL**
		CANTIDAD	**LARGO (M)**	**ANCHO (M)**	**ALTO (M)**	
	SALA COMEDOR		9,69			9,69
	HABITACION 1		11,94			11,94
	HABITACION 2		11,94			11,94
	TOTAL					**33,57**

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE SANTIAGO PEREZ	**CASA CONSECUTIVO:**	93
CEDULA:	3798007	**TELEFONO:**	3006329540
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**38**	**Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)**	**Unidad**	**und**

OBSERVACIONES	**DESCRIPCION**	**MEMORIA DE CALCULO**				**CANTIDAD TOTAL**
		CANTIDAD	**LARGO (M)**	**ANCHO (M)**	**ALTO (M)**	
	BAÑO	1,00				1,00
	TOTAL					**1,00**

Diego Sanabria Tola
Director de obra

Daniela Gazalo
Residente de Interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE SANTIAGO PEREZ	CASA CONSECUTIVO:	93
CEDULA:	3798007	TELEFONO:	3006329540
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	Unidad	und

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO	1,00				1,00
	TOTAL					1,00

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE SANTIAGO PEREZ	CASA CONSECUTIVO:	93
CEDULA:	3798007	TELEFONO:	3006329540
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	Unidad	und

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO	1,00				1,00
	TOTAL					1,00

Diego Sanabria Tole
Director de Obra

Daniela Gazabo
Residente Interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE SANTIAGO PEREZ	CASA CONSECUTIVO:	93
CEDULA:	3798007	TELEFONO:	3006329540
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	41	Suministro y aplicación de estuco plastico	Unidad	m2

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO	1,00	6,54		0,50	3,27
	COCINA	1,00	3,50		0,50	1,75
	SALA COMEDOR	1,00	13,69		2,30	31,49
	HABITACION 1	0,00	11,84		2,30	0,00
	PUERTAS	-3,00	0,80		2,00	-4,80
	ENCHAPE COCINA	-1,00	1,60		1,80	-2,88
	TOTAL					28,83

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE SANTIAGO PEREZ	CASA CONSECUTIVO:	93
CEDULA:	3798007	TELEFONO:	3006329540
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	Unidad	m2

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO INTERIOR	1,00	6,54		0,50	3,27
	BAÑO EXTERIOR	1,00	4,88		2,30	11,22
	COCINA	1,00	3,50		0,50	1,75
	SALA COMEDOR	1,00	13,69		2,30	31,49
	HABITACION 1	0,00	11,84		2,30	0,00
	PUERTAS	-3,00	0,80		2,00	-4,80
	ENCHAPE COCINA	-1,00	1,60		1,80	-2,88
	TOTAL					40,05

Diego Sanabria Tole
Director de obra

Daniela Gazolo
Residente de Interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE SANTIAGO PEREZ	CASA CONSECUTIVO:	93
CEDULA:	3798007	TELEFONO:	3006329540
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	44	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo.	Unidad	m2

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO	1,00	1,66		1,80	2,99
	TOTAL					2,99

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE SANTIAGO PEREZ	CASA CONSECUTIVO:	93
CEDULA:	3798007	TELEFONO:	3006329540
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	45	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural.	Unidad	ml

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	COCINA	1,00	1,90			1,90
	TOTAL					1,90

Diego Sanabria Tola
Director de obra

Daniela Gazolo
Residente de Interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE SANTIAGO PEREZ	**CASA CONSECUTIVO:**	93
CEDULA:	3798007	**TELEFONO:**	3006329540
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	46	**Limpieza superficie**	**Unidad**	m2

OBSERVACIONES	**DESCRIPCION**	**MEMORIA DE CALCULO**				**CANTIDAD TOTAL**
		CANTIDAD	**LARGO (M)**	**ANCHO (M)**	**ALTO (M)**	
	COCINA	1,00	2,04	2,33		4,75
	BAÑO	1,00	1,66	1,61		2,67
	SALA COMEDOR	1,00	4,74	2,89		13,69
	HABITACION 1	1,00	3,48	2,89		10,06
	HABITACION 2	1,00	3,48	2,07		7,21
	TOTAL					**38,37**

Diego Sanabria Tole
Director de obra

Daniela Gazolo
Residente de Interventoría

CRONOGRAMA DE OBRA POR VIVIENDA

NOMBRE DEL BENEFICIARIO: JOSE SANTIAGO PEREZ		FECHA INICICIO		26/08/2023
UBICACIÓN: Arroyo Grande		FECHA ENTREGA		24/10/2023
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DURACIÓN
1	Trazado y localizacion	m2	43,15	3
4	Demolición enchape baño (incluye retiro)	m2	2,67	4
5	Demolicion meson cocina con corte en pared (incluye retiro)	und	1,00	2
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1,00	1
15	Tratamiento de grietas con grapas y mortero impermeabilizado de alta resistencia	ml	5,00	4
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	23,07	3
19	Mortero de Nivelación	m2	38,05	1
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	4,00	1
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	6,00	1
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	5,00	1
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	2,00	1
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"	ml	3,00	1
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und	1,00	1
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und	1,00	1
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	7,00	1
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	2,00	1
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	2,00	2
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	2,00	2
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	15,52	4
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	38,05	6
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	33,57	4
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1,00	2
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1,00	4
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1,00	5
41	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	28,83	5
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	40,05	3
44	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2	2,99	4
45	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural.	ml	1,90	2
46	Limpieza superficie	m2	38,37	4
TOTAL				60

FIRMA DE CONTRATISTA

CARGO Ingeniero Residente

NOMBRE Mauricio Henao

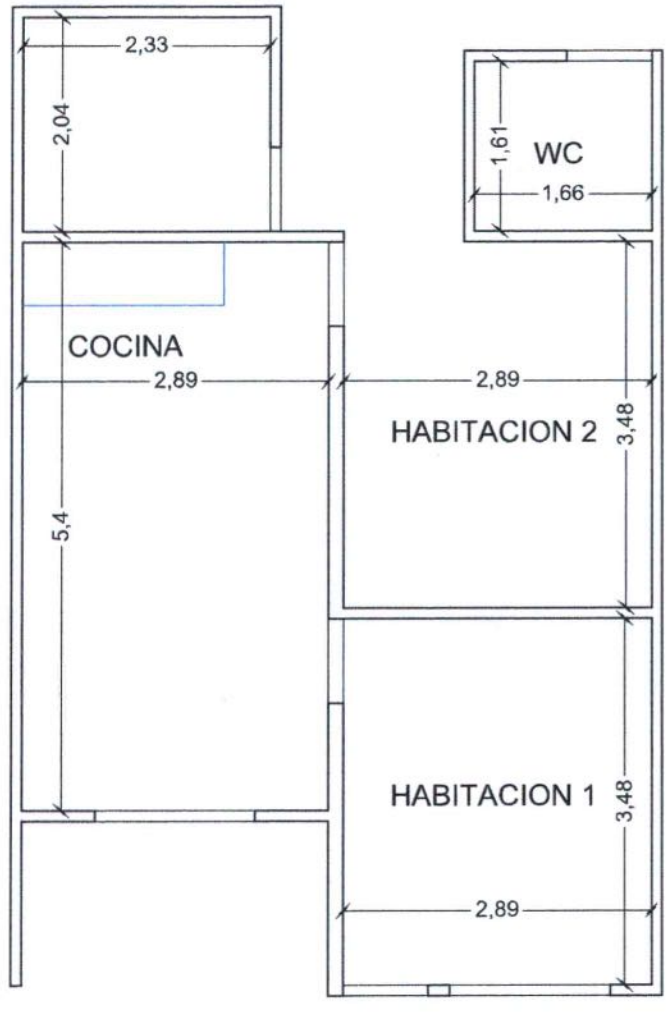
CÉDULA 1109496086

FIRMA DE INTERVENTORÍA

CARGO Residente Interventoria

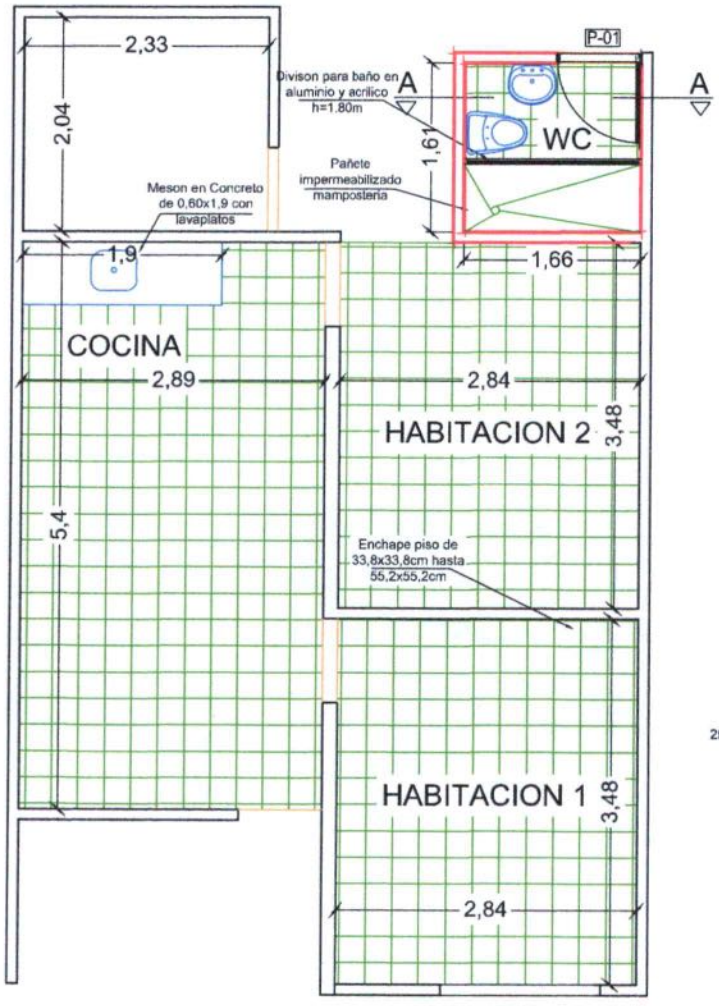
NOMBRE Daniela Gavalo Yañez

CEDULA 1143382727



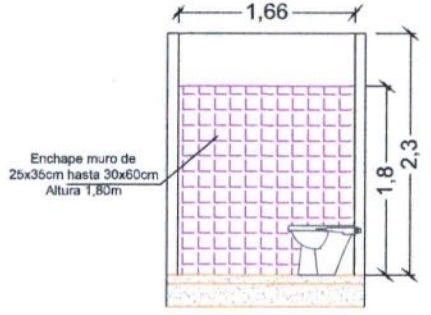
LEVANTAMIENTO
PLANTA ARQUITECTONICA
ESC: 1__50

CONTRATISTA CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA DIRECTOR CARLOS JULIO SANMIGUEL FLOREZ T.P A1102018-1022420184	INTERVENTOR GRACIELA SUAREZ REVISADO Y APROBADO POR: DANIELA GAVALO YANEZ TP:A3737201 7-1143382727	CONTRATO NO: LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3 EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE BENEFICIARIO: 93. JOSE SANTIAGO PEREZ	CONTIENE: PLANTA ARQUITECTONICA EXISTENTE LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	ESCALA: INDICADAS FECHA: AGOSTO/2023	PLANO: 1 DE 4

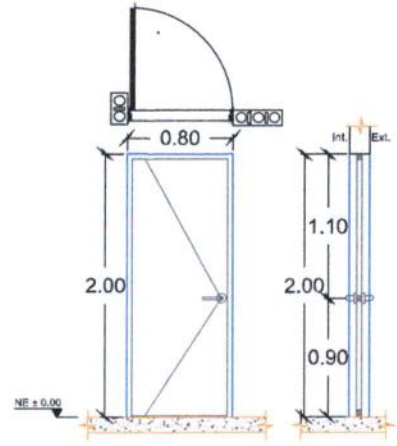


PLANTA ARQUITECTONICA INTERVENCION
ESC: 1__70

CUADRO DE AREAS	
UNIDAD SANITARIA	2.67 M2
HABITACION 1	9.88 M2
HABITACION 2	9.88 M2
SALA - COCINA	15.60 M2



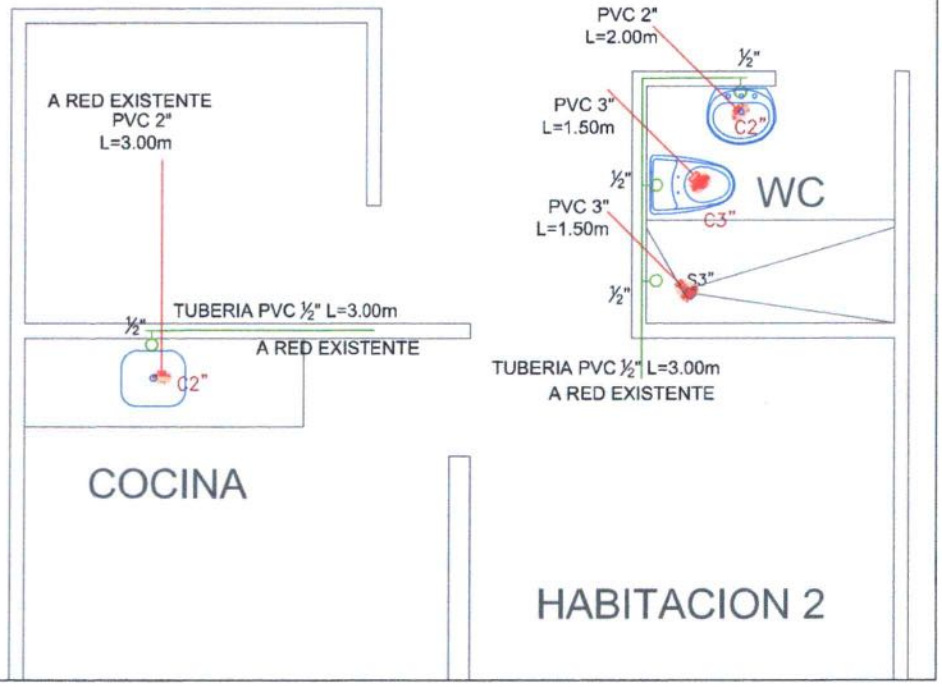
CORTE A -A
ESC: 1__70



P01
Suministro e instalación puerta y marco Metalico en lamina cold rolled cal 18 de 0,80 x 2.0 mts.

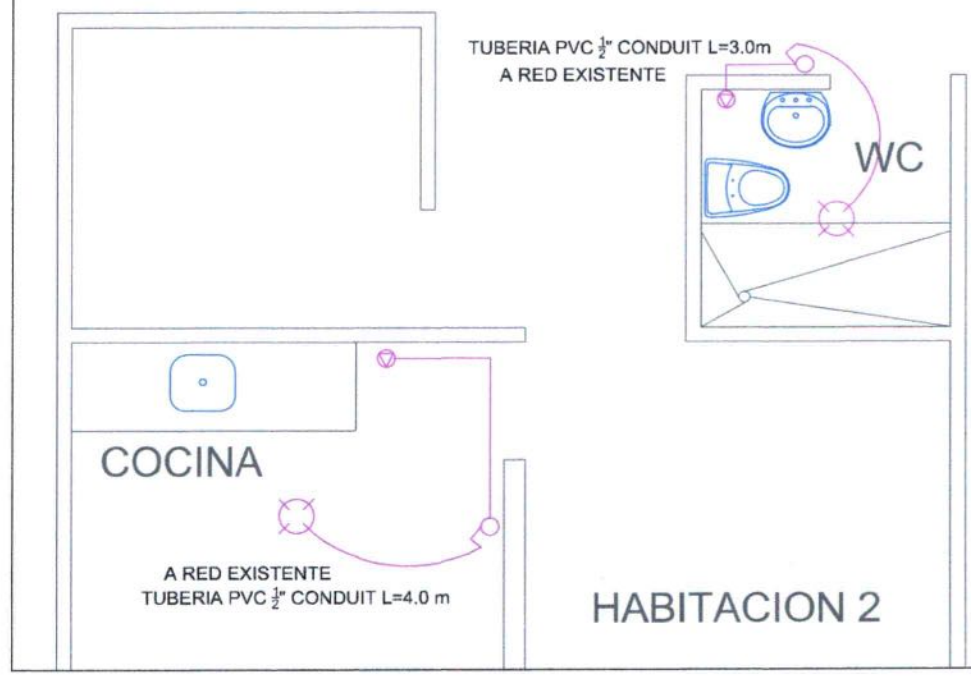
CONVENCIONES
PAÑETE LISO MUROS 1:4
PAÑETE IMPERMEABILIZADO
CERAMICA PISO NUEVO
CERAMICA PARED NUEVA
TERRENO EXISTENTE

CONTRATISTA CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA CARLOS JULIO SANMIGUEL FLOREZ T.P A1102018-1022420184	INTERVENTOR JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS REVISADO Y APROBADO POR: DANIELA GAVALO YANEZ TP A37372017-1143382727	CONTRATO NO: LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3 EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE BENEFICIARIO: 93. JOSE SANTIAGO PEREZ	CONTIENE: PLANTA ARQUITECTONICA INTERVENCION CORTE A - A LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	ESCALA: INDICADAS FECHA: AGOSTO/2023	PLANO: 2 DE 4



CONVENCIONES
TUBERIA PVC SANITARIA
SIFON DE PISO
CODO SANITARIO
PUNTO PVC HIDRAULICO
TUBERIA PVC HIDRAULICA

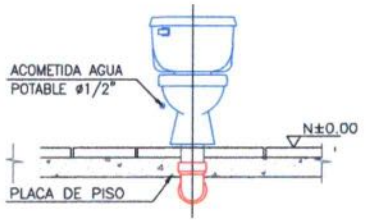
PLANO HIDROSANITARIO
ESC: 1__50



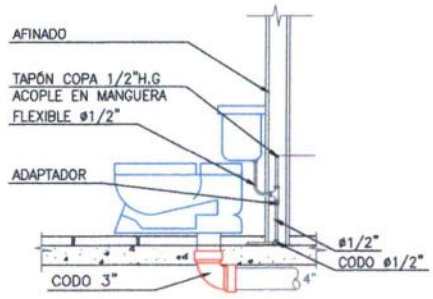
CONVENCIONES
TUBERIA CONDUIT PVC 1/2" + THHN No.12
TOMA DOBLE
TOMA DOBLE GFCI
INTERRUPTOR SENCILLO
SALIDA ILUMINACION

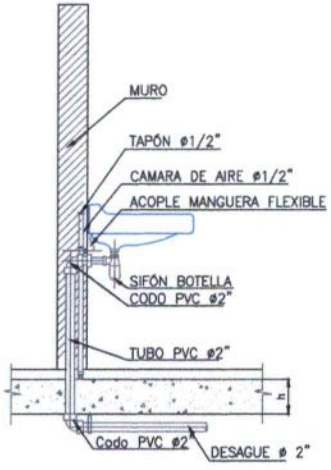
PLANO ELECTRICO
ESC: 1__50

CONTRATISTA CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA CARLOS JULIO SANMIGUEL FLOREZ T.P A1102018-1022420184	INTERVENTOR JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS REVISADO Y APROBADO POR: DANIELA GAVALO YANEZ TP:A3737201?-1143382727	CONTRATO NO: LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3 EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE BENEFICIARIO: 93. JOSE SANTIAGO PEREZ	CONTIENE: PLANO HIDROSANITARIO INTERVENCION NUEVA PLANO ELECTRICO INTERVENCION NUEVA LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	ESCALA: INDICADAS FECHA: AGOSTO/2023	PLANO: 3 DE 4

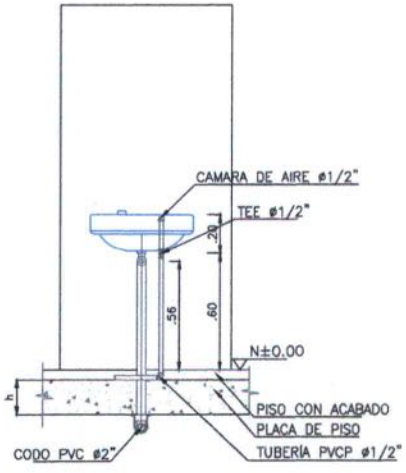


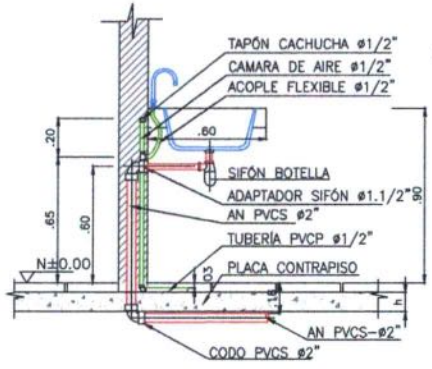
CONEXIONES HIDROSANITARIAS
TANQUE
SIN ESCALA





CONEXIONES HIDROSANITARIAS
LAVAMANOS CON GRIFERIA ESTANDAR
SIN ESCALA

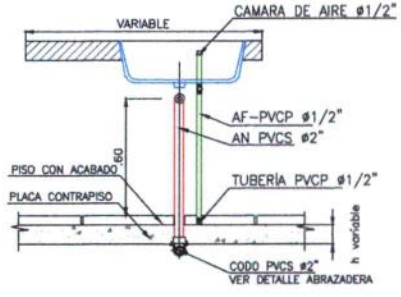




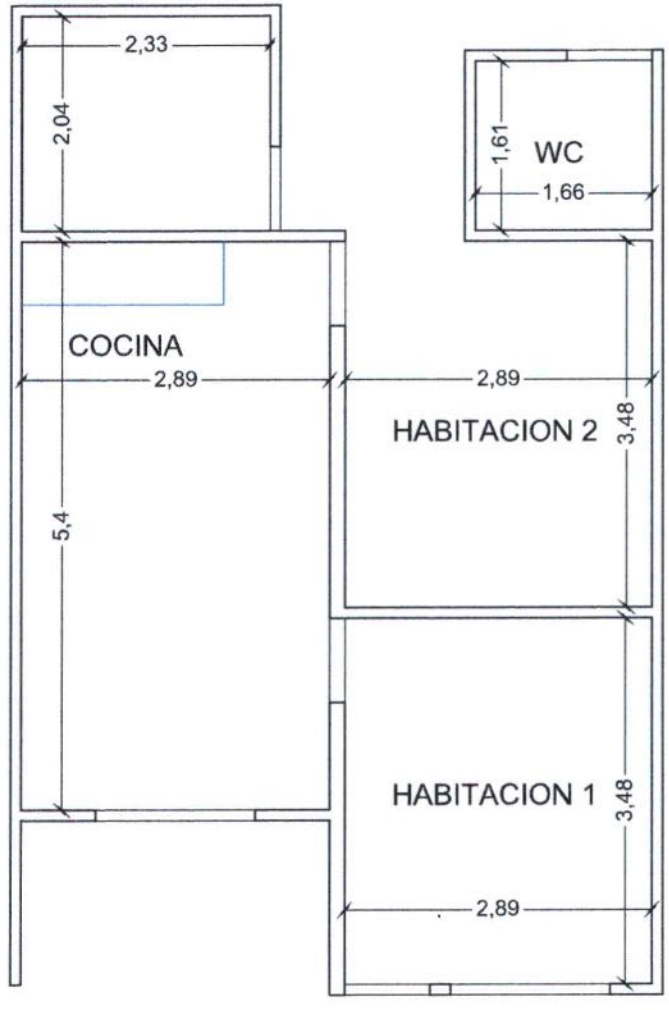
VISTA LATERAL

CONEXIONES HIDROSANITARIAS
LAVAPLATOS
SIN ESCALA

VISTA FRONTAL



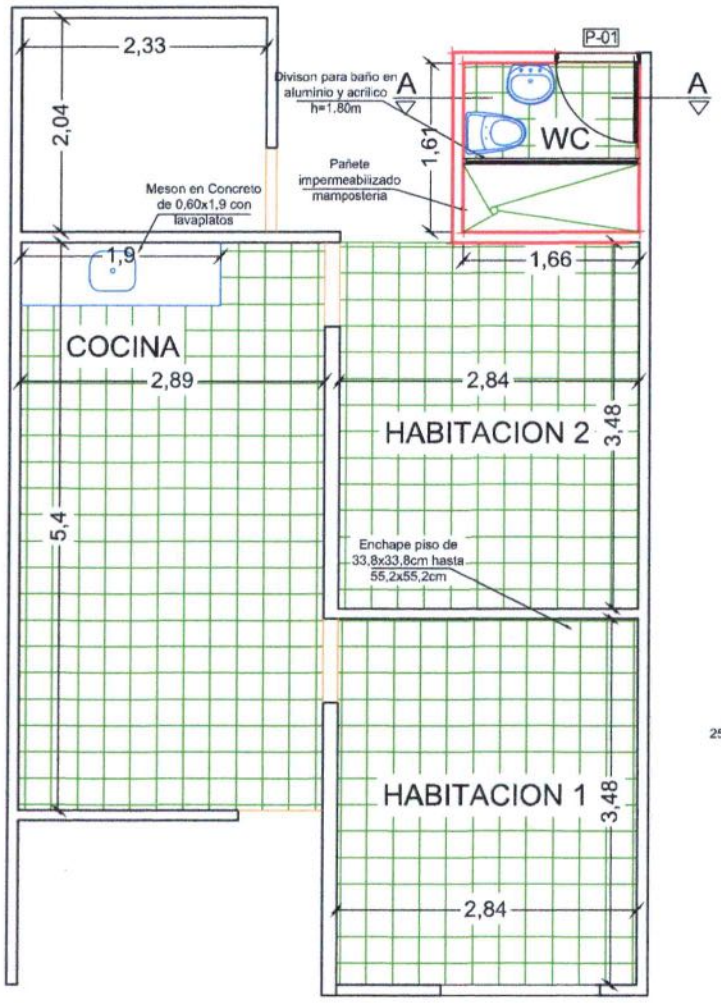
CONTRATISTA CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA CARLOS JULIO SANMIGUEL FLOREZ T.P A1102018-1022420184	INTERVENTOR JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS REVISADO Y APROBADO POR: DANIELA GAVALO YANEZ TP: A37372017-1143392727	CONTRATO NO: LP-CW-003-2023 - LOTE 2 - 3 EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE BENEFICIARIO: 93. JOSE SANTIAGO PEREZ	CONTIENE: DETALLES INSTALACION HIDROSANITARIO LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	ESCALA: INDICADAS FECHA: AGOSTO/2023	PLANO: 4 DE 4



LEVANTAMIENTO
PLANTA ARQUITECTONICA
ESC: 1__50

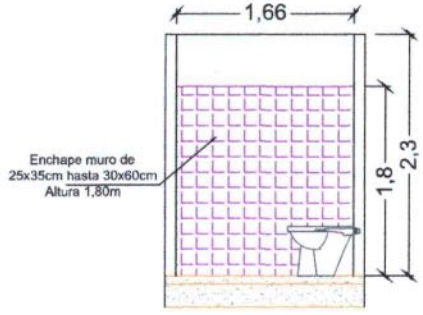
PLANO RECORD

CONTRATISTA	INTERVENTOR	CONTRATO NO:	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	CONTIENE:	ESCALA:	PLANO:
CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA CARLOS JULIO SANMIGUEL FLOREZ T.P A1102018-1022420184	GRACIELA SUAREZ REVISADO Y APROBADO POR: DANIELA GAVALO YANEZ TP:A3737201?-1143382727	LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3 EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE BENEFICIARIO: 93. JOSE SANTIAGO PEREZ	PLANTA ARQUITECTONICA EXISTENTE LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	INDICADAS FECHA: AGOSTO/2023	1 DE 4

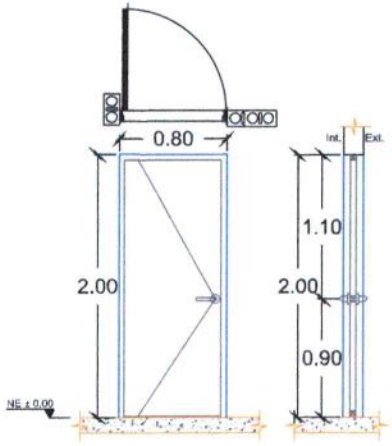


PLANTA ARQUITECTONICA INTERVENCION
ESC: 1__70

CUADRO DE AREAS	
UNIDAD SANITARIA	2.67 M2
HABITACION 1	9.88 M2
HABITACION 2	9.88 M2
SALA - COCINA	15.60 M2



CORTE A -A
ESC: 1__70

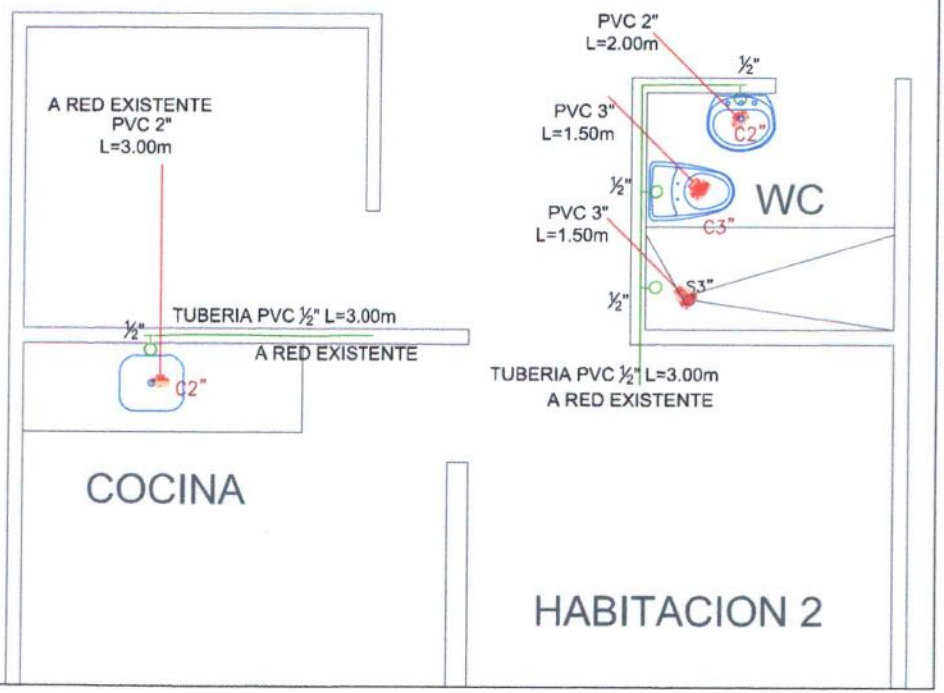


P01
Suministro e instalación puerta y marco Metalico en lamina cold rolled cal 18 de 0,80 x 2.0 mts.

CONVENCIONES
PAÑETE LISO MUROS 1:4
PAÑETE IMPERMEABILIZADO
CERAMICA PISO NUEVO
CERAMICA PARED NUEVA
TERRENO EXISTENTE

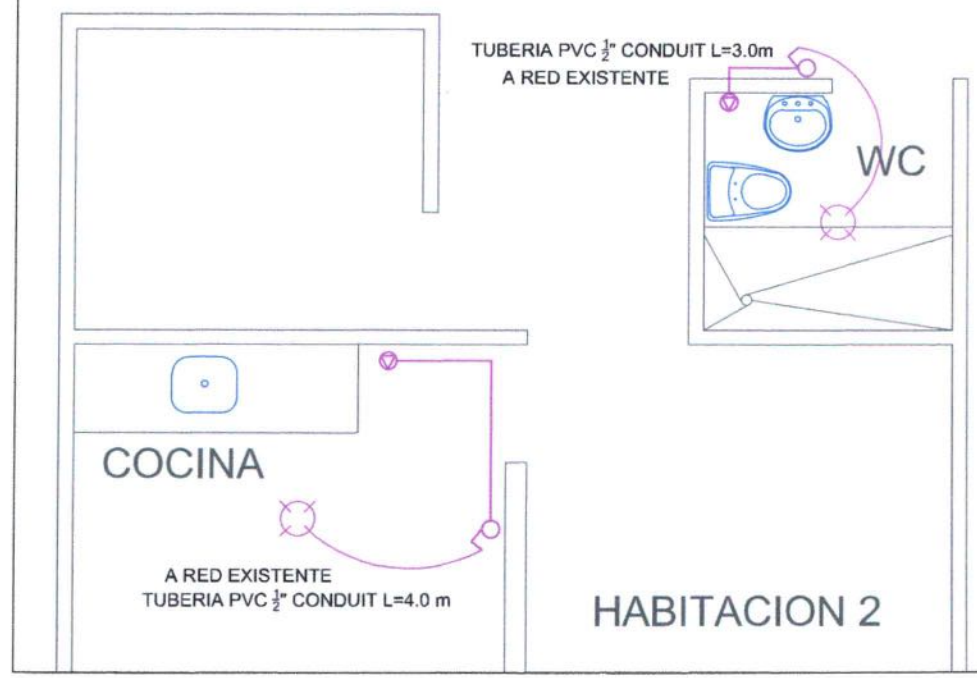
PLANO RECORD

CONTRATISTA CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA CARLOS JULIO SANMIGUEL FLOREZ T.P A1102018-1022420184	INTERVENTOR JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS REVISADO Y APROBADO POR: DANIELA GAVALO YANEZ TP.A37372017-1143362727	CONTRATO NO: LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3 EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE BENEFICIARIO: 93. JOSE SANTIAGO PEREZ	CONTIENE: PLANTA ARQUITECTONICA INTERVENCION CORTE A - A LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	ESCALA: INDICADAS FECHA: AGOSTO/2023	PLANO: 2 DE 4



CONVENCIONES
TUBERIA PVC SANITARIA
SIFON DE PISO
CODO SANITARIO
PUNTO PVC HIDRAULICO
TUBERIA PVC HIDRAULICA

PLANO HIDROSANITARIO
ESC: 1__50

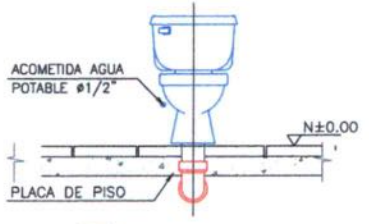


CONVENCIONES
TUBERIA CONDUIT PVC 1/2" + THHN No.12
TOMA DOBLE
TOMA DOBLE GFCI
INTERRUPTOR SENCILLO
SALIDA ILUMINACION

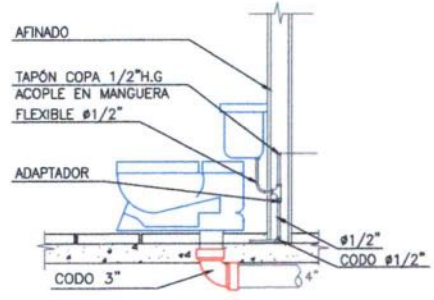
PLANO ELECTRICO
ESC: 1__50

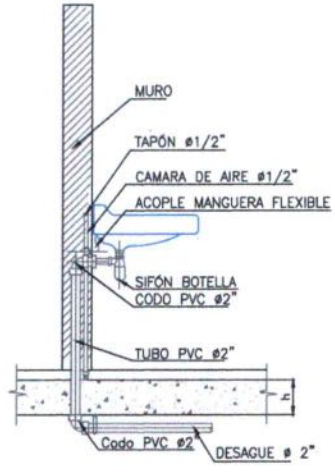
PLANO RECORD

CONTRATISTA	INTERVENTOR	CONTRATO NO:	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	CONTIENE:	ESCALA:	PLANO:
CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS	LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3	CARTAGENA DE INDIAS	PLANO HIDROSANITARIO INTERVENCION NUEVA PLANO ELECTRICO INTERVENCION NUEVA	INDICADAS	3 DE 4
CARLOS JULIO SANMIGUEL FLOREZ T.P. A1102018-1022420184	REVISADO Y APROBADO POR: DANIELA GAVALO YANEZ TP:A3737201 7-1143352727	EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE BENEFICIARIO: 93. JOSE SANTIAGO PEREZ	LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	FECHA: AGOSTO/2023	

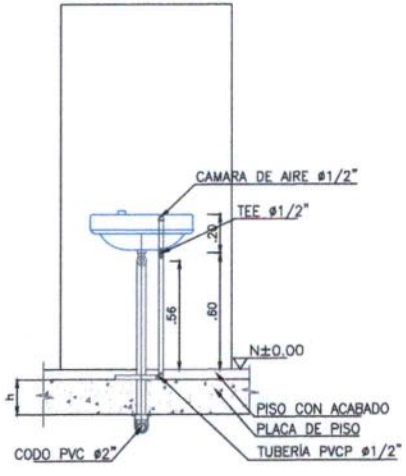


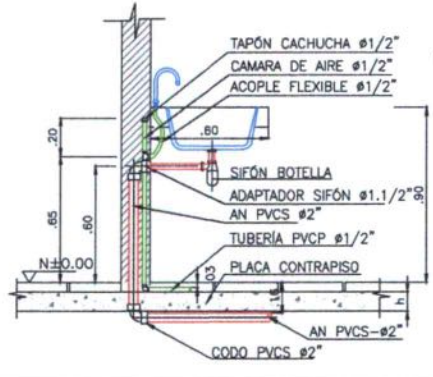
CONEXIONES HIDROSANITARIAS
TANQUE
SIN ESCALA



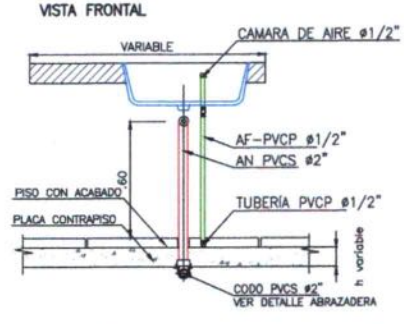


CONEXIONES HIDROSANITARIAS
LAVAMANOS CON GRIFERIA ESTANDAR
SIN ESCALA





CONEXIONES HIDROSANITARIAS
LAVAPLATOS
SIN ESCALA



PLANO RECORD

CONTRATISTA CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA DIRECTOR CARLOS JULIO SANMIGUEL FLOREZ T.P A1102018-1022420184	INTERVENTOR JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS REVISADO Y APROBADO POR: DANIELA GAVALO YANEZ TP:A3737201 7-1143382727	CONTRATO NO: LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3 EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE BENEFICIARIO: 93. JOSE SANTIAGO PEREZ	CONTIENE: DETALLES INSTALACION HIDROSANITARIO LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	ESCALA: INDICADAS FECHA: AGOSTO/2023	PLANO: 4 DE 4

FORMATO ACTA DE VECINDAD

PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos

CONTRATO DE OBRA No. :	LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3
OBJETO:	EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE
CONTRATANTE:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL-CORVIVIENDA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA
INTERVENTOR:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS

REGISTRO No.	**FECHA**	27	09	2023	**ELABORÓ**	Contratista	**REVISÓ**	Interventoría

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO / POSEEDOR	Jose Santiago Perez		
DIRECCIÓN	Carrera 28 calle 24-7		
MUNICIPIO	Cartagena	DEPARTAMENTO	Bolivar
TELÉFONO	3042434309	No. PISOS	1
FRENTE (Mts)	5,92	ESTRATO	1

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	NO Apto para consumo
ALCANTARILLADO	N	
ENERGÍA	S	
TELÉFONO	N	
GAS	S	Gas propano
TELEVISIÓN - CABLE	N	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL	X	URBANIZADO NO EDIFICADO			
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS			
FINANCIERO		NO URBANIZABLE			
INDUSTRIAL		RURAL			X
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN			
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO		¿CUÁL?	

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Facha pintada con reparación de grietas
muro mampostería mala, sin Pañete
Suelo en plantilla mala
cocina con mesón en mal estado, sin electricidad
baño sin Divisiones, sin equipamiento, sin puerta sin punto electrico

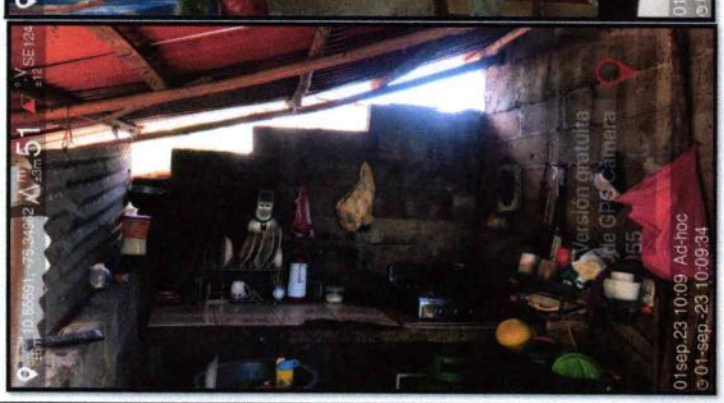
	FORMATO ACTA DE VECINDAD
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos

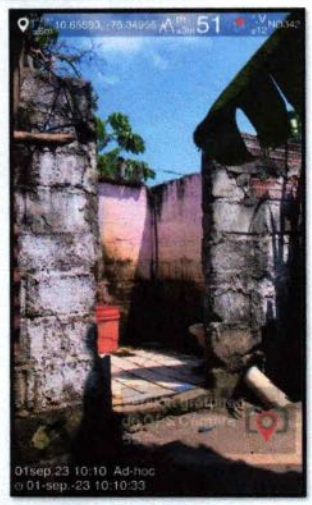
4. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO

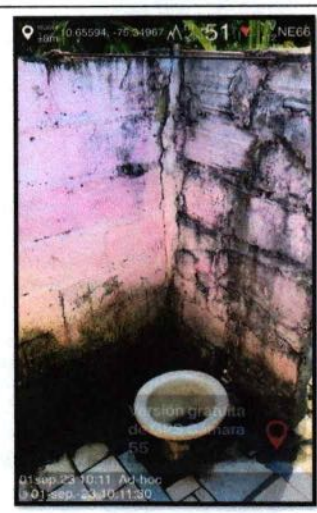


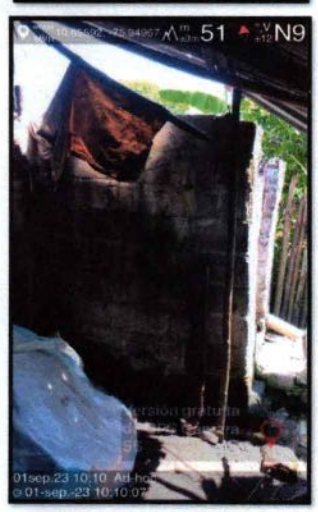
















FORMATO ACTA CIERRE DE VECINDAD

PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos

CONTRATO DE OBRA No. :	LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3
OBJETO:	EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE
CONTRATANTE:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL-CORVIVIENDA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA
INTERVENTOR:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS

REGISTRO No.	**FECHA**	24 / 10 / 2023	**ELABORÓ**	Contratista	**REVISÓ**	Interventoría

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO / POSEEDOR	Jose Santiago Perez		
DIRECCIÓN	Kr 28 cl 24-7		
MUNICIPIO	Cartagena	DEPARTAMENTO	Bolivar
TELÉFONO	3042943 4309	No. PISOS	1
FRENTE (Mts)	5,92	ESTRATO	1

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	No apto para Consumo
ALCANTARILLADO	N	
ENERGÍA	S	
TELÉFONO	N	
GAS	S	Gas Propano
TELEVISIÓN - CABLE	N	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO			
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS			
FINANCIERO		NO URBANIZABLE			
INDUSTRIAL		RURAL			
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN			
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO		¿CUÁL?	

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Cierre de Acta con Fachada con igual condición inicial e intervenciones en Baño, cocina, pisos y habitaciones según Planos y Presupuesto aprobado

FORMATO ACTA CIERRE DE VECINDAD

PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos

5. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO AL FINALIZAR EL PROYECTO











FORMATO ACTA DE VECINDAD

PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos

PROPIETARIO/POSEEDOR DEL PREDIO	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA	REPRESENTANTE SUPERVISOR
Firma	Firma	Firma	Firma
Nombre: Jose Santiago Perez	Nombre Mauricio Hegal	Nombre Daniela Gavalo Yanez	Nombre DANIA CASTILLO
C.C. / NIT 3.798.007	Cargo ing Residente	Cargo Residente interventoria	Carg Supervisora
	TP N°: 16637-051532 TLM	TP N°: A3737 2017 - 1193382727	TP N°

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

En mi calidad de titular de información personal, actuando libre y voluntariamente, al diligenciar los datos aquí solicitados, autorizo a ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA para que de forma directa o a través de terceros realice el tratamiento de mi información personal, el cual consiste en recolectar, almacenar, usar, transferir y administrar mis datos personales, para el acta de vecindad.

De manera expresa manifiesto que conozco, entiendo y he sido informado de mis derechos como titular de datos personales frente a i) conocer, actualizar y rectificar los datos personales, ii) solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, iii) ser informado por ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a los datos personales, iv) presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por infracciones a la ley, v) revocar la autorización y/o solicitar la supresión del (los) dato(s) en los casos en que sea procedente, y vi) acceder en forma gratuita a los mismos. Lo anterior, de conformidad con el Artículo 15 de la Constitución Nacional, la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.

CIERRE DEL ACTA DE VECINDAD

Por medio de la presente se deja constancia de que el predio refrenciado en el presente documento no presentó afectación alguna por las obras terminadas y trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Observaciones:

PROPIETARIO/POSEEDOR DEL PREDIO	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA	REPRESENTANTE SUPERVISOR
Firma	Firma	Firma	Firma
Nombre: Jose Santiago Perez	Nombre Mauricio Hegal	Nombre Daniela Gavalo Yanez	Nombre DANIA CASTILLO
C.C. / NIT 3.798.007	Cargo ing Residente	Cargo Residente interventoria	Carg Supervisora
	TP N°: 16637-051532 TLM	TP N°: A3737 2017 - 1143582727	TP N°

CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA

FORMATO DE CARACTERIZACIÓN TÉCNICA Y CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

N°DE CONTRATO	LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3	POTENCIAL BENEFICIARIO	Jose Santiago Perez	N° IDENTIFICACIÓN	3798007
EDAD	70	GÉNERO	Masculino	ESTADO CIVIL	Unión Libre	TELÉFONO	304 243 4309
MUNICIPIO:	Cartagena			DEPARTAMENTO	Bolivar		
ZONA	CABECERA MUNICIPAL [ ]	CENTRO POBLADO [X]	RURAL DISPERSO [ ]	CORREGIMIENTO	Arroyo Grande	VEREDA	
LOCALIDAD	Arroyo Grande Lote 3	BARRIO	Los Flores	DIRECCIÓN	Carrera 28 Calle 24 - 7		

COORDENADAS DE UBICACIÓN APROX. DE LA VIVIENDA:

Latitud: 10.65601

Longitud: -75.34985

1. DATOS DE LA VIVIENDA

	Si	No
Vivienda se encuentra en zona de riesgo		X
Inundación		X
Inestabilidad Terreno		X
Redes de Alta Tensión		X
Vientos Fuertes		X
Orden Público		X
Otros		

Espacios	Área (M2)	N.A
Baño 1	2,67	
Baño 2		X
Cocina 1	15,60	
Cocina 2		X
Habitación 1	10,06	
Habitación 2	10,06	
Habitación 3		X
Habitación 4		X
Cubierta		
Pisos		

Personas que habitan	N°	N.A
0-5 años	1	
6-11 años		X
12-17 años		X
18-29 años		X
30-59 años	2	
Mayor de 60	2	
Total	5	
N° Habitaciones	2	

2. TIPO DE SERVICIO SANITARIO

Inodoro conectado al alcantarillado	
Inodoro conectado a pozo séptico	X
Inodoro sin conexión	
Letrina	
Bajamar	
No tiene serv. sanitario	
Otro:	

SERVICIO SANITARIO DENTRO DE LA VIVIENDA [X]

SERVICIO SANITARIO FUERA DE LA VIVIENDA [ ]

PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Nombres y Apellidos	Tipo Documento Identidad	N° Documento Identidad	Edad	Sexo	Tipo Discapacidad*	Movilidad Reducida	Silla Ruedas

*Tipos de Discapacidad: Física, Sensorial, Cognitiva, Mental, Múltiple.

3. ACCESO A SERVICIOS PUBLICOS

* Calidad del servicio: Incluye también la calidad del agua suministrada

Tipo Servicio	Baño SI	Baño NO	Baño Calidad Servicio* B	Baño Calidad Servicio* M	Baño Estado Instalaciones B	Baño Estado Instalaciones R	Baño Estado Instalaciones M	Cocina SI	Cocina NO	Cocina Calidad Servicio B	Cocina Calidad Servicio M	Cocina Estado Instalaciones B	Cocina Estado Instalaciones R	Cocina Estado Instalaciones M	Habitación/Áreas de Aprendizaje SI	Habitación/Áreas de Aprendizaje NO	Habitación/Áreas de Aprendizaje Calidad Servicio B	Habitación/Áreas de Aprendizaje Calidad Servicio M	Habitación/Áreas de Aprendizaje Estado Instalaciones B	Habitación/Áreas de Aprendizaje Estado Instalaciones R	Habitación/Áreas de Aprendizaje Estado Instalaciones M
Agua potable		X							X							X					
Alcantarillado		X							X							X					
Energía eléctrica	X			X	X			X		X				X		X					
Pozo Séptico	X								X							X					
Tanque Elevado/Almacenamiento		X							X							X					

Combustible para cocinar Leña/Madera/Carbón de leña/Material Vegetal [ ] Petróleo, Gasolina, kerosén, alcohol [ ] Carbón mineral [ ]

Material de desecho [ ] Electricidad [ ] Otro? [ ] Cuál? [ ]

Gas Si [X] No [ ] Natural [ ] Propano [X] Ubicación: Interior [ ] Exterior [ ] Protegida Si [ ] No [ ]

Iluminación Natural Baño Si [X] No [ ] Cocina Si [X] No [ ] Habitación Si [ ] No [X]

Ventilación Natural Baño Si [X] No [ ] Cocina Si [X] No [ ] Habitación Si [ ] No [X]

4. OBTENCIÓN AGUA PARA ALIMENTACIÓN Y BAÑO

Tipo	✓	Frecuencia
Acueducto Público	✓	Permanente No potable
Acueducto comunal o veredal		
Pozo con bomba		
Pozo sin bomba, jagüey		
Agua lluvia		
Río, quebrada, manantial, nacimiento		
Pila pública		
Carro Tanque	✓	3 veces por semana
Aguatero		
Agua embotellada o en bolsa		
Otros		

40

CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA

FORMATO DE CARACTERIZACIÓN TÉCNICA Y CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

5. CARACTERIZACIÓN DE ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL ESPACIO

B: Sistema completo y funcional | R: Sistema que requiere adecuaciones | M: Sistema en mal estado requiere cambio total

Tipo Servicio	Baño SI	Baño NO	Baño		Cocina SI	Cocina NO	Cocina		Alcoba SI	Alcoba NO	Alcoba	
Pisos	X		B R M Enchape	B R M Plantilla	X		B R M Enchape	B R M Plantilla	X		B R M Enchape	B R M Plantilla
Muros	X		B R M Mampostería	B R M Madera	X		B R M Mampostería	B R M Madera	X		B R M Bahareque	B R M Madera
Estructura	X		B R M Concreto	B R M Madera	X		B R M Concreto	B R M Madera	X		B R M Otros	B R M Madera
Acabados de Muros		X	B R M Enchape	B R M Pañete		X	B R M Enchape	B R M Pañete		X	B R M Enchape	B R M Pañete
Cubiertas		X	B R M Fibrocemeto	B R M Zinc	X		B R M Fibrocemeto	B R M Zinc	X		B R M Palma	B R M Zinc
Ventanas		X	B R M Metálica	B R M Madera		X	B R M Metálica	B R M Madera	X		B R M Otros	B R M Madera
Puertas	X		B R M Metálica	B R M Madera		X	B R M Metálica	B R M Madera		X	B R M Metálica	B R M Madera
Equipamiento	X		B R M Combo Sanitario	B R M Ducha	X		B R M Lavaplatos	B R M Estufa		X	B R M Closet	B R M Repisa
Mesones		X	B R M Concreto	B R M Madera	X		B R M Concreto	B R M Madera		X	B R M Concreto	B R M Madera
Muebles		X	B R M Metálicos	B R M Madera		X	B R M Metálicos	B R M Madera		X	B R M Metálicos	B R M Madera

6. PLANO LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA CONSTRUCCIÓN <Adjunte el levantamiento del plano>

7. MODALIDAD DE INTERVENCIÓN PRIORIZADA:

Unidad Sanitaria [X] Unidad de Cocina [X] Unidad Habitacional [X] Pisos [X] Cubiertas [ ]

Pozo Septico [ ]

Otra. Cuál? (reparaciones locativas - sólo para territorios afectados por desastres naturales o calamidades públicas)

OBSERVACIONES

CONTRATISTA

Firma

Tarjeta Profesional No. 16[illegible]-0516532

Nombre: Mauricio Henao

Cargo: Ing Residente

INTERVENTORIA:

Firma Daniela Cavalo

Tarjeta Profesional No. A3737[illegible]

Nombre: Daniela Cavalo y.

Cargo: Residente interventoria

SUPERVISOR:

Firma

Tarjeta Profesional No.

Nombre: [illegible] CANTILLO C.

Cargo: Supervisora.

POTENCIAL BENEFICIARIO:

Firma

Nombre: Jose Santiago Perez

N° Identificación: 3.798.607

Huella

FECHA VISITA DOMICILIARIA [illegible]

Definiciones:

Enchape: Recubrimientos o revestimientos que se aplican a diferentes superficies. Se pueden construir en diferentes materiales como madera, piedras naturales y artificiales, materiales vítreos y plásticos.

Combo sanitario: lavamanos y sanitario

PAPEL DOCUMENTARIO
MINERVA

CA 21940460

42

MINUTA DE POSESION.

En la ciudad de Cartagena de indias D.T y C., capital del departamento de Bolívar, a los doce (12) días del mes de septiembre del año dos mil veinte y tres (2023), Yo **JOSE SANTIAGO PEREZ,** identificado con cedula de ciudanía N° **3.798.007** expedida en Cartagena - Bolívar. Declaro bajo la gravedad de juramento ser **POSEEDOR** del bien inmueble ubicado en el corregimiento de Arroyo Grande, Barrio las Flores, sector el cementerio, sin nomenclatura.- **PRIMERO:** cuyos linderos y medidas son: **POR EL FRENTE** colinda con calle publica y mide **DIEZ** metros con **TREINTA** centímetro **(10.00 Mts); POR LA DERECHA** entrando colinda con predio que son o fueron del **SR. EDUARDO MEDINA** y mide **VEINTICUATRO** metros coma **TREINTA** centímetros (24.30Mts); **POR LA IZQUIERDA** entrando colinda con predio que son o fueron del **SR.DIONISIO ALCAZAR** y mide **VEINTICUATRO** metros coma **TREINTA** centímetros (24.30Mts); y **POR EL FONDO** entrando colinda con predios que son o fueron del **SR. ANTONIO MEDINA y** mide **DIEZ** metros coma **TEINTA** centímetros **(10.00Mts) PARÁGRAFO:** manifiesto además que la propiedad tiene las siguientes descripciones el área total del terreno correspondiente al bien inmueble lote es de **DOCIENTO CINCUENTA COMA VEINTINUEVE** metros cuadrados(250.29Mts^2), sirve para registro---------- **SEGUNDO.-que** desde hace más de TREINTA (30) años vengo ejerciendo la posesión material, en forma pacífica, tranquila e ininterrumpida, tiempo en el cual no he sido perturbado, ni molestado en el goce del derecho que me asiste, de forma judicial o extrajudicial, que dicha posesión la obtuve a través de la compra a los **HERMANOS VIDAL MEDINA Y NARCISO MEDINA.** ---------- **-TERCERO. -** que desde que está en posesión material, quieta y pacífica de dicho lote terreno, nunca ha sido perturbado en el goce de este derecho por persona natural ni jurídica, siendo tenida por los colindantes y vecinos del sector como único dueño y señor del bien inmueble.---------- **-CUARTO.** que hace esta declaratoria de posesión para que conste en todo tiempo y lugar y le sirva como antecedente de la posesión y sea inscrita en Instituto Geográfico de Agustín Codazzi o en su defecto Go catastral Cartagena a su nombre públicamente **bajo la gravedad del juramento, EL DECLARANTE manifiesta que el inmueble objeto de esta declaración no está sobre playas, terrenos de la nación, ni zona de baja mar, ni manglares, ni humedales, ni forma parte del parque natural Corales del Rosario.**

NOTA. - "se advierte a los otorgantes que esta escritura no está sujeta a registro, ya que LO TRANSFERIDO O DECLARADO NO CONSTITUYE TITULO TRASLATICIO DE DOMINIO."

Jose Santiago P

JOSE SANTIAGO PEREZ.
C.C. No. 3.798.007. de Cartagena, Bol.
poseedora.

minerva
7702124012961
legis
Todos los derechos Reservados
© Legis. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de Legis. Bajo cualquier medio conocido o por conocer, así pregone de los sanciones civiles y penales establecidas en la ley vigente
minerva Ref. 55-00 Diseñada y actualizada según la Ley por [illegible]
REV. 11-2019

43

MINUTA DE POSESIÓN

Jose Santiago Perez, mayor de edad e identificada/o con la cedula de ciudadanía número 3.798.007 expedida en Cartagena, en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento declaro:

PRIMERO: Que desde hace 36 años, vengo en **POSESION MATERIAL PUBLICA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA** sobre un lote de terreno, ubicado en Arroyo grande dirección Kra 28 Calle 24 - 07 identificado con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: Calle Publica - mide 10mts

FONDO: Con Predio que son o foeron del sr Antonio Heding - mide 10mts.

DERECHA: Con predio que son o foeron del Señor Eduardo Heding. - mide 24.30

IZQUIERDA: Con predios que son o foeron del sr Dionisio Alcazar - mide 24.30mts

SEGUNDO: Que la ocupación que hoy ostento sobre el lote de terreno y la mejora construida descrito, la adquirí por Compra., en buen uso de todas sus facultades legales y mentales.

TERCERO: Que con el ánimo de señor/a y dueño/a sobre el LOTE DE TERRENO descrito, con mis propios recursos he construido para mi habitación y el de mi familia.

Para constancia se firma el presente documento en Arroyo grande /Ctga a los 31 días del mes de octubre de 2023.

Firma

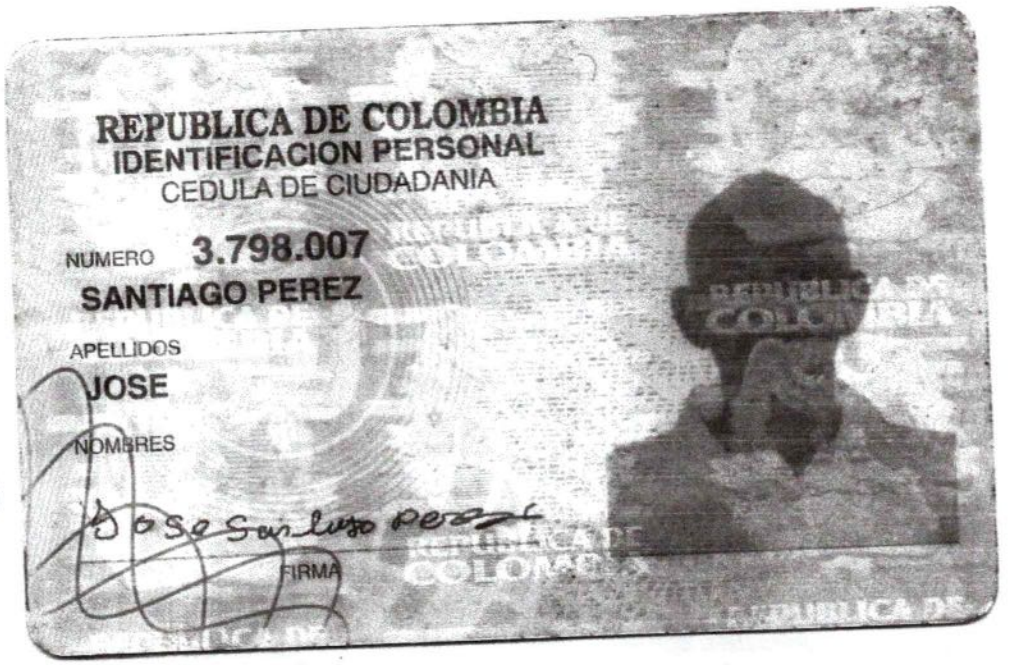
C.C. No. 3798007

Estado Civil: Union Libre

Tel: 3148914369

Correo: No tiene

Huella



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 3.798.007

SANTIAGO PEREZ

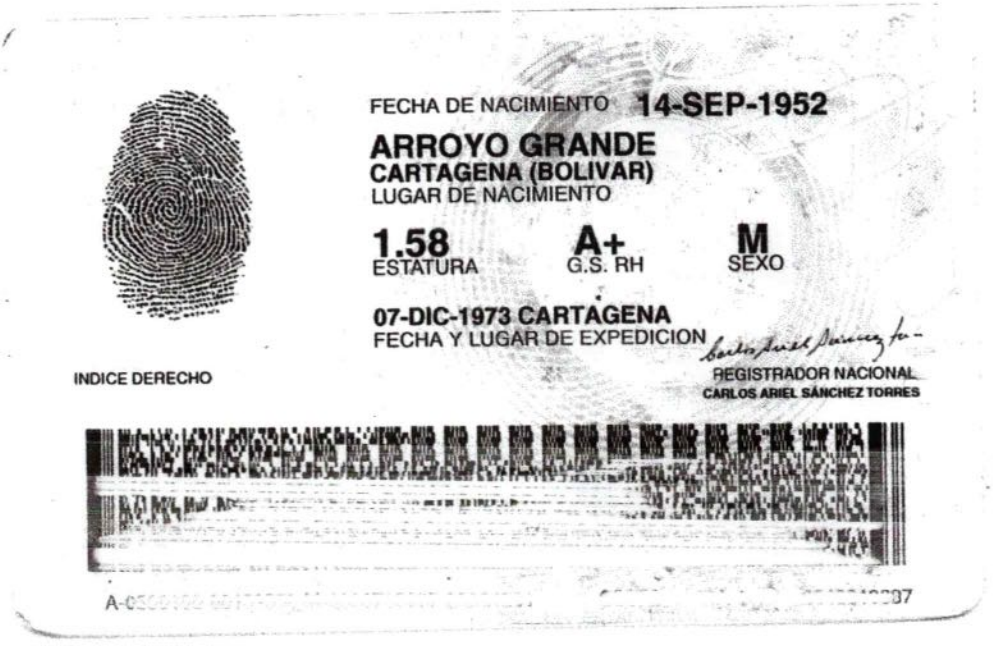
APELLIDOS

JOSE

NOMBRES

José Santiago Perez

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 14-SEP-1952

ARROYO GRANDE
CARTAGENA (BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.58 ESTATURA

A+ G.S. RH

M SEXO

07-DIC-1973 CARTAGENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

afinia
Grupo·epm
Caribemar de la costa S.A.S. E.S.P. NIT. 901.380.949 - 1

Operador de Red: Caribemar de la Costa S.A.S E.S.P
NIU: 19284111
Call Center: 115- 6056502120
Dirección: Carrera 13B # 26-78 Piso 3 Ed. Chambacu - Cartagena. Telefon

NIC: 1113723

Total a pagar mes: $ 39.860
Total documento por pagar: $2.332.010
Fecha pago oportuno: 27/07/2023

Suspensión a partir de: 28/07/2023
No. Facturas vencidas: 76
Saldo anterior: $ 2.292.150
Fecha emisión: 20/07/2023
Documento equivalente No.: 22102307079807
ID. de Cobros: 1113723281 - 83

Datos del Usuario y/o Suscriptor

Titular de Pago
SANTIAGO PEREZ JOSE

Usuario o suscriptor
SANTIAGO PEREZ JOSE

Estrato/Clasificación
Resid. Estrato 1 E.Carib

Dirección de suministro
CR 28 CL 24-7
ARROYO GRANDE
CARTAGENA
RUR-4403034500000=Kra. 7 ARROYO GRAND

Dirección de Envío
CR 28 CL 24-7
ARROYO GRANDE
CARTAGENA
ARROYO GRANDE

Resumen facturación mes

Periodo facturado 21/06/2023 - 20/07/2023

Energía		Otras Entidades				
Energía	+	Aseo	+ Imp. Alumbrado Público	+ Tasa Seguridad y Convivencia Ciudadana	=	Total a pagar
$ 39.860		$ 0	$ 0	$ 0		$ 39.860

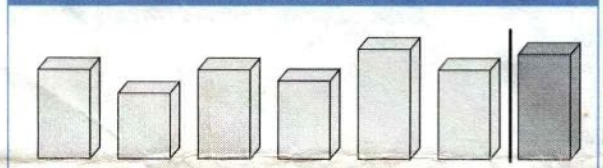
Para mayor información consulta **www.afinia.com.co**

El no pago oportuno de la factura, dará lugar a la suspensión del servicio a partir de la fecha indicada en esta. Contra esta decisión procede el recurso de reposición ante la empresa y en subsidio el de apelación ante la SSPD, dentro de los cinco días siguientes al recibo de esta factura. En caso de padecer una situación de vulnerabilidad que pueda afectar sus derechos fundamentales con ocasión de la suspensión deberá acreditarlo antes de la fecha de suspensión.

En caso que usted haya suscrito financiaciones de la deuda que registra con la empresa por concepto del servicio de energía eléctrica, y se encuentre actualmente en mora de una o varias cuotas, dará lugar a que CARIBEMAR genere reporte negativo a las Centrales de Riesgo respectivas.

Consumo de los últimos 6 meses (kWh)

Periodo actual (kWh)



91	67	91	80	112	91	107

Promedio Consumo Diario (kWh): 2,91

AF01

Información regulatoria

Opción tarifaria: Debido a que el costo unitario presentó una variación superior al 3% producto modificaciones normativas en el cargo de comercialización aprobadas por el MME y CREG, y variaciones propias de los conceptos que integran el costo unitario, CaribeMar AFINIA optó por la aplicación de la opción tarifaria trasladando un menor costo al usuario el cual será cobrado al usuario en la medida que el costo total del costo unitario lo permita. (Res. MME 40272/2020, Res. CREG 188/2020, Res. CREG 012/2020).

Calidad del servicio: En virtud del régimen transitorio aplicable al mercado de la Región Caribe durante el 2020 los usuarios serán compensados por el incumplimiento en los indicadores de calidad individual por parte del prestador del servicio según lo establecido en el capítulo 11 del anexo general de la Resolución CREG 097/2008. (Res. CREG 010/2020 Artículo 17).



Para consultas sobre su facturación llama a nuestra línea **Afinia 115**

NIC (Referencia de Pago): 1113723

Forma de pago: Efectivo y Tarjeta de Débito
Favor no colocar sellos sobre el código de barras

N° de documentos vencidos	Total documentos por pagar
77	$ 2.332.010

ID de Cobro: 1113723281 - 83 / Titular: SANTIAGO PEREZ JOSE

Somos grandes contribuyentes según resolución No 012220 del 26 de diciembre de 2022. Somos agentes de retención de impuesto a las ventas. Somos autorretenedores del impuesto sobre la renta, según decreto 2201 de diciembre 30 de 2016, abstenerse de practicar retención a título de impuesto de renta sobre el servicio de energía. Esta factura presta merito ejecutivo, art 130 ley 142 de 1.994. Para todos los efectos el presente documento se denominará "Documento equivalente a la factura de servicios públicos" de conformidad con lo establecido en el dur reglamentario 1625 de 2016 y guarda los mismos efectos de la factura de servicios públicos contemplada en el capítulo VI de la ley 142 de 1.994.resolución No 012220 del 26 de diciembre de 2022. Somos agentes de retención de impuesto a las ventas.

Fecha de pago oportuno	Total a pagar mes
27/07/2023	$ 39.860

(415)7709998169074(8020)111372328108 60(3900)000233201 0(96)20230727

Representante Legal
Javier Lastra Fuscaldo

(415)7709998169074(8020)111372328108 30(3900)000003986 0(96)20230727

00000000000006041 - 2210 - 0002 - 0110 - 015040

IMPRESO POR RICOH COLOMBIA S.A.

BITÁCORA DE OBRA

CASA No 93

DIA	MES	AÑO	HORA	ASUNTO O NOTACIONES
27	09	2023	07:00	Se da inicio de obra con Autorización del propietario y en compañía de la interventoría para el Mejoramiento de vivienda que compende el Enchape de la sala, cocina, habitacion 1, habitación 2 y baño, construccion de mesón de cocina con mueble instalación de Puntos electricos en cocina y Baño, Estuco y Pintura de Sala, Estuco baño Pintura de habitación 1 y baño, adecuación de baño, Divisiones e instalación de accesorios. Rev ing residente contratista. VoBo Interventoria
24	10	2023	11:10	Se realiza entrega de vivienda al propietario con acompañamiento de la interventoría a satisfacción de ambas partes según las Actividades Programadas a inicio de bitácora. Rev ing residente contratista VoBo Interventoria

DECLARACION JURAMENTADA

Jose Santiago Perez, mayor de edad e identificada/o con la cédula de ciudadanía No. 3.798.007 expedida en Cartagena, domiciliado en Kra 28 Calle 24-07, Arroyo grande / Cgta, en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento:

Declaro bajo gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA.

Declaro solemnemente y bajo juramento que la información proporcionada en este documento es completamente VERAZ y EXACTA. Atestiguo que cumplo plenamente con las condiciones y requisitos necesarios para ser beneficiario del subsidio de mejoramiento que otorga CORVIVIENDA, en el marco del programa "Mejoro mi Casa, Compromiso de Todos".

Asimismo, quiero hacer constar que, como declarante, no existen impedimentos legales ni morales que afecten mi capacidad para presentar esta Declaración Juramentada. Asumo plenamente la responsabilidad y consecuencias derivadas de la información proporcionada en este documento.

Reafirmo de manera categórica que en ningún momento, ni yo ni ningún miembro de mi hogar, ha sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda otorgado por cajas de compensación u otras entidades públicas.

Por otro lado, hago constar que no existe ningún proceso reivindicatorio, medida cautelar o limitación del derecho de dominio en curso sobre la propiedad en la cual he ejercido la posesión regular y que fue objeto del mejoramiento.

Entiendo que esta Declaración Juramentada es un testimonio legalmente vinculante y que su contenido es verídico según mi leal saber y entender.

Lo anterior lo suscribo en uso de mis facultades mentales y legales, en Cartagena a los 31 días del mes de octubre 2023

EL DECLARANTE,



Huella

Firma: Jose Santiago P

Nombre Jose Santiago P

C.C. 3798007

ACTA 1

48

Por medio de la presente consta que en fecha 24/10/2023 en el proyecto **"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"**

a petición del beneficiario de la vivienda Jose Santiago Perez y por decisión propia manifiesta que se hace responsable del material RCD completamente; lo cual se generó por la ejecución de las actividades de obra civil, que se llevaron a cabo en dicho inmueble casa # 93 por ende, no va a ver recolección de residuos por parte de la empresa, debido a que el propietario a su vez se encargará de la disposición final del mismo para reutilizarlo como relleno en sus instalaciones.

SST CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA

BENEFICIARIO
C.C 3798007

INTERVENTORÍA

	LISTA DE CHEQUEO EJECUCIÓN DE OBRA DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR RURAL

NOMBRE DEL BENEFICIARIO(A): SIXTA ROMERO AURELA

NÚMERO DE VIVIENDA: 94

ITEM	DOCUMENTOS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO	CHEQUEO		No FOLIO
		SI	NO	
1	PORTADA	X		1
2	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE MEJORAMIENTO	X		2-6
3	ACTA DE RECIBO DE SATISFACCIÓN	X		7-8
4	PRESUPUESTO FINAL	X		9-10
5	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	X		11-23
6	CRONOGRAMA DE LA OBRA	X		24
7	LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO	X		25-28
8	PLANO RECORD	X		29-32
9	ACTA DE VECINDAD	X		33-37
10	ACTA DE CONCERTACIÓN	X		38-39
11	ESCRITURA PÚBLICA Y/O MINUTA	X		40-41
12	CÉDULA	X		42.
13	COPIA DE RECIBO PÚBLICO	X		43
14	BITÁCORA	X		44
15	DECLARACIÓN JURAMENTADA	X		45
16	OTROS	X		46.

OBSERVACIONES:

	PORTADA Y DATOS DE VIVIENDA
EJECUCIÓN DE OBRA DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR RURAL	
NUMERO DE CONTRATO:	LP-003-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA
NIT:	901734592
INTERVENTORIA:	JULIO EDGAR PEDROZA
NIT:	91246862
NOMBRE DEL BENEFICIARIO:	SIXTA ROMERO AURELA
CÉDULA DEI BENEFICIARIO:	22785408
NÚMERO DE CASA:	94
CORREGIMIENTO:	ARROYO GRANDE

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 1 de 5
		Versión: 1

Código del Hogar:	94
Fecha de Expedición:	24/10/2023
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023-LOTE 2-3
Objeto del contrato:	"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".
Contratista:	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CORVIVIENDAS
NIT:	901734592-7
Representante Legal	SERGIO ALEJANDRO PINTO TORRES
Nº de Identificación Rep. Legal:	1110554356
Correo Electrónico	Mejoramientoscorvivienda01@gmail.com
DATOS DE INTERVENTORÍA	
Identificación del contrato y/o convenio:	CM-CVV-01-2023
Contratista:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91246862
Representante Legal	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
Nº de Identificación Rep. Legal:	91246862
Correo Electrónico	interventoriajecar@gmail.com
DATOS DEL BENEFICIARIO	
Corregimiento/Barrio:	ARROYO GRANDE
Dirección de la Vivienda:	CL23A KR 29-219
Cédula Catastral:	-
Nombre(s) y Apellidos:	**SIXTA ROMERO AURELA**
Nº de Identificación:	22785408
Teléfonos:	3135804682

OBRAS DESARROLLAS Y ÁREAS INTERVENIDAS

Modificaciones (Suspensión, Reinicio, Aclaración, Adición o Prórroga

Prioridad	Condición por subsanar	Nº	Obras por desarrollar	¿Fue objeto de intervención?	¿Cumple?	OBSERVACIONES
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	*SI*	*SI*	*Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento*
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	*SI*	*SI*	*Este tipo de obra si hizo parte de la intervención.*
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	*SI*	*SI*	*Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor.*
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	*SI*	*SI*	*Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor.*

		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	*SI*	*SI*	*Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento*
2	**Habitabilidad**	**6**	Reparación de cubiertas	*NO*	*SI*	*Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento*
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	*SI*	*SI*	*Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor*
3	**Hacinamiento**	**8**	Instalación y mantenimiento de muros que no son estructurales.	*SI*	*SI*	*Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento*
4	**Acabados**	**9**	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	*SI*	*SI*	*Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento*
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	*SI*	*SI*	*Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor*
		11	Instalación de ventanas y puertas	*SI*	*SI*	*Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento solo puertas.*
		12	Mantenimiento de fachadas	*NO*	*SI*	*Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento*

	¿Cumple?	**OBSERVACIONES**
El ejecutor, el interventor y el jefe del hogar suscribieron el ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR y ésta guarda consistencia con los tipos de obras ejecutados según la verificación del mejoramiento, así como con el ACTA DE CONCERTACIÓN previamente suscrita por el jefe del hogar.	SI	El ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR fue suscrita el 24/10/2023

PRESUPUESTO EJECUTADO

	¿Cumple?	**OBSERVACIONES**
La interventoría recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervención y suscribió el ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento	SI	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA fue suscrita el 24/10/2023

VALOR DEL SUBSIDIO A DESEMBOLSAR

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 15´618.000.
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$ 15´618.000.
Valor del Diagnóstico	$ 390.000.
De acuerdo con el presupuesto de obra ejecutado y acta de entrega y recibo a satisfacción suscrita por el interventor, ejecutor y el hogar el valor del subsidio a desembolsar es	$ 16´008.000.

OBSERVACIONES GENERALES

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el alcance al acta de concertación, planos récord y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

FIRMA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA
FIRMA DEL SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLO con Cédula de Ciudadanía Nº 33253730 expedida en Turbana (Bolivar) y portador de la matrícula profesional No. 13202089708BLV en mi condición de SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO POR CORVIVIENDA con sede en Cartagena certifico que el mejoramiento de vivienda se encuentra totalmente terminado según los requerimientos señalados en los términos de referencia de la convocatoria del EJECUTOR, y tiene concordancia con el diseño aprobado por el INTERVENTOR y con el acta de entrega del recibo final del mejoramiento suscrito por el EJECUTOR, el INTERVENTOR y EL HOGAR BENEFICIADO

El presente certificado se firma a los 24 días del mes de octubre del año 2023

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

MAURICIO HENAO PACHON con Cédula de Ciudadanía N° 1109496086 expedida en SALDAÑA 11/07/2016, con matrícula Profesional No. 161037-0516532, en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN según delegación o designación por parte de CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA.

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 24 días del mes de octubre del año 2023

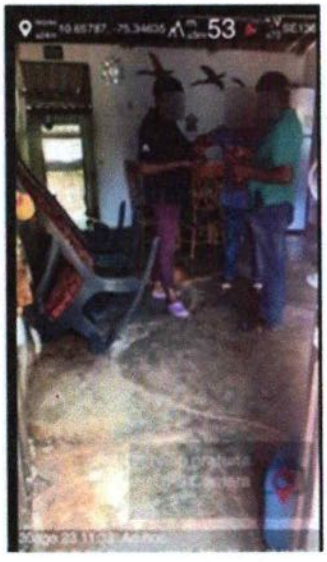
FIRMA DEL INTERVENTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS con Cédula de Ciudadanía N° 91246862 expedida en Bucaramanga, con matrícula Profesional No. 68202-50677 STD, en mi condición de REPRESENTANTE LEGAL Y/O INTERVENTOR según delegación o designación por parte de INTERVENTORIA.

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

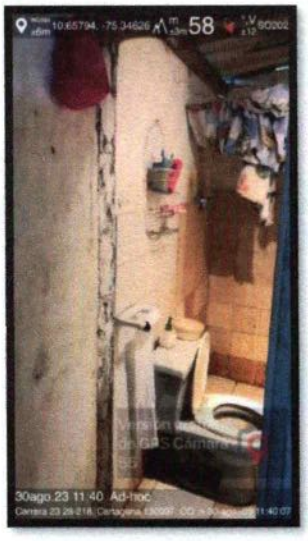
El presente certificado se firma a los 24 días del mes de octubre del año 2023

REGISTRO FOTOGRÁFICO

SALA-COMEDOR – (ANTES)	SALA - COMEDOR ACABADOS DE PISO –(DESPUÉS)
	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 5 de 5
		Versión: 1

PISO COCINA (ANTES)	PISO- COCINA (DESPUÉS)
	

BAÑO (ANTES)	BAÑO (DESPUÉS)
	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 1 de 2
		Versión: 1

Acta Nº	023
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023-LOTE 2-3
Objeto del contrato:	"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".
Proyecto:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL CON RECURSOS DISTRITALES.
Contratista:	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CORVIVIENDAS
Valor del contrato:	TRES MIL DOSCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS
Fecha de Inicio:	17/08/2023
Fecha de Terminación:	31/12/2023
Supervisor:	FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLO
Dependencia:	CORVIVIENDA

La presente acta hace constar que se reunieron, El Ejecutor: Señor(a) SERGIO ALEJANDRO PINTO; La interventoría: Señor(a) JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS; y El jefe de Hogar señor(a) SIXTA ROMERO AURELA con cedula de ciudadanía No.22785408, con el fin de suscribir el ACTA DE RECIBO DE SATISFACCIÓN DEL HOGAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. De este modo, el jefe del Hogar certifica que recibe a satisfacción de las obras desarrolladas en la vivienda que se presentan el apartado CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA de la presente acta. Así mismo, el Jefe del Hogar certifica que ha recibido el manual de funcionamiento y mantenimiento por parte del ejecutor.

CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA

PRIORIDADES				
Prioridad	**Condición por subsanar**	**N°**	**Obras por desarrollar**	**Marque con una (X)**
1	**Acceso inadecuado a servicios públicos**	**1**	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	X
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	X
2	**Habitabilidad**	**6**	Reparación de cubiertas	
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X
3	**Hacinamiento**	**8**	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	X
4	**Acabados**	**9**	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	X
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	X

		11	Instalación de ventanas y puertas	X
		12	Mantenimiento de fachadas	

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda $ 15´618.000.
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda $ 15´618.000.
Valor del Diagnóstico $ 390.000.
Valor Total $16´008.000.

NOTA: Cuando el Beneficiario / Jefe de Hogar o cualquiera de las partes no suscriban el presente formulario, el Interventor deberá indicar expresamente esta situación, en las observaciones y los motivos por los cuales no es suscrito el formulario por parte que se rehúsa, aclarando si las obras se ajustan el proyecto y si a criterio propio son aptas para ser certificadas. De este modo, si el interventor aprueba las obras ejecutadas y estas tienen coincidencia con lo acordado en el Acta de concertación con el hogar, pero este se niega a firmar, el acta podrá ser suscrita por el Ente Territorial, el Ejecutor y el Interventor.

OBSERVACIONES
Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el alcance al acta de concertación, planos récord y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

ANEXOS
ACTA DE CONCERTACIÓN

JEFE DEL HOGAR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
SIXTA ROMERO AURELA 22785408 Beneficiario- ARROYO GRANDE	Sixta Romero Aurela

CORVIVIENDA

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLO 33253730 Supervisora del contrato SUPERVISORA DIRECTOR TECNICO	

CONTRATISTA

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
SERGIO ALEJANDRO PINTO 1110554356 Representante Legal CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CORVIVIENDAS	

INTERVENTOR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS 91246862 Representante Legal JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS	

	PRESUPUESTO POR BENEFICIARIO
	EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO:	**SIXTA ROMERO AURELA**	**CASA CONSECUTIVO:**	94
CEDULA:	**22785408**	**TELEFONO:**	3113822869
TERRITORIO:	**Arroyo Grande**		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CAPITULO 1: PRELIMINARES				
1	Trazado y localizacion	m2	24,30	$ 4.978,00	$ 120.952,71
4	Demolición enchape baño (incluye retiro)	m2	7,26	$ 6.863,00	$ 49.821,95
	SUBTOTAL				**$ 170.774,65**
	CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS				
10	Excavación manual (Incluye retiro)	m3	5,12	$ 64.966,00	$ 332.625,92
11	Relleno compactado con material seleccionado	m3	2,56	$ 110.287,00	$ 282.334,72
	SUBTOTAL				**$ 614.960,64**
	CAPITULO 4: MAMPOSTERIA				
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	19,75	$ 30.861,00	$ 609.566,47
19	Mortero de Nivelación	m2	55,10	$ 34.176,00	$ 1.883.176,20
	SUBTOTAL				**$ 2.492.742,68**
	CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS				
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	3,00	$ 60.024,00	$ 180.072,00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	2,00	$ 29.812,00	$ 59.624,00
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	13,00	$ 34.911,00	$ 453.843,00
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1,00	$ 66.419,00	$ 66.419,00
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"	ml	9,00	$ 41.266,00	$ 371.394,00
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und	1,00	$ 73.687,00	$ 73.687,00
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und	1,00	$ 78.389,00	$ 78.389,00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	5,00	$ 18.291,00	$ 91.455,00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	1,00	$ 117.500,00	$ 117.500,00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	3,00	$ 61.191,00	$ 183.573,00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	3,00	$ 81.400,00	$ 244.200,00
	SUBTOTAL				**$ 1.920.156,00**

CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA						
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	10,37	$	56.549,00	$ 586.300,03
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	55,10	$	77.170,00	$ 4.252.244,49
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	45,26	$	11.464,00	$ 518.860,64
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1,00	$	415.419,00	$ 415.419,00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1,00	$	99.772,00	$ 99.772,00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1,00	$	444.059,00	$ 444.059,00
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	2,88	$	13.253,00	$ 38.168,64
44	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2	1,85	$	193.505,00	$ 358.758,27
	SUBTOTAL					**$ 6.713.582,07**
CAPITULO 7: ASEO GENERAL						
46	Limpieza superficie	m2	23,15	$	4.391,00	$ 101.630,10
47	**DIAGNOSTICO** (hasta 300)	und	1,00	$	300.000,00	$ 300.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 12.313.846,15**
	ADMINISTRACION	**21,05%**	$ 2.592.064,61
	IMPREVISTO	**3,00%**	$ 369.415,38
	UTILIDAD	**5,00%**	$ 615.692,31
	IVA (19%)	**19,00%**	**$ 116.981,54**
TOTAL AIU		**29,05%**	**$ 3.577.172,30**
TOTAL COSTO			**$ 16.008.000,00**

CONTRATISTA

Diego Sunabora Tole
DIRECTOR DE OBRA

INTERVENTORIA

DANIELA GAVANO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

SUPERVISOR CONTRATO

HANIA CANTILLO CASTILLA
Directora Tecnica

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	SIXTA ROMERO AURELA	CASA CONSECUTIVO:	94
CEDULA:	22785408	TELEFONO:	3113822869
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	1	Trazado y localizacion	Unidad	m2

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO	1,00	2,25	1,03		2,32
	SALA COMEDOR	1,00	4,16	5,29		21,98
	PASILLO		3,32	1,13		0,00
	HABITACION 1 Y 2	0,00	6,69	3,84		0,00
	TOTAL					24,30

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	SIXTA ROMERO AURELA	CASA CONSECUTIVO:	94
CEDULA:	22785408	TELEFONO:	3113822869
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	4	Demolición enchape baño (incluye retiro)	Unidad	m2

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (H)	
	MURO	1,00	3,53		1,40	4,94
	PISO	1,00	2,25	1,03		2,32
	TOTAL					7,26

Diego Sonabria Pole
Director de Obra

Damien Grazalo
Residente de Interventoria

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	SIXTA ROMERO AURELA	**CASA CONSECUTIVO:**	94
CEDULA:	22785408	**TELEFONO:**	3113822869
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**10**	**Excavación manual (Incluye retiro)**	**Unidad**	**m3**

OBSERVACIONES	**DESCRIPCION**	**MEMORIA DE CALCULO**				**CANTIDAD TOTAL**
		CANTIDAD	**LARGO (M)**	**ANCHO (M)**	**ALTO (H)**	
	TUBERIA 3" POZO	1,00	6,00	0,40	0,80	1,92
	TUBERIA 2"	1,00	10,00	0,40	0,80	3,20
	TOTAL					**5,12**

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	SIXTA ROMERO AURELA	**CASA CONSECUTIVO:**	94
CEDULA:	22785408	**TELEFONO:**	3113822869
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**11**	**Relleno compactado con material seleccionado**	**Unidad**	**m3**

OBSERVACIONES	**DESCRIPCION**	**MEMORIA DE CALCULO**				**CANTIDAD TOTAL**
		CANTIDAD	**LARGO (M)**	**ANCHO (M)**	**ALTO (H)**	
	TUBERIA 3"" POZO	1,00	6,00	0,40	0,40	0,96
	TUBERIA 2"	1,00	10,00	0,40	0,40	1,60
	TOTAL					**2,56**

Diego Sanabria Tole
Director de obra

Daniela Gonzalo
Residente de interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	SIXTA ROMERO AURELA	**CASA CONSECUTIVO:**	94
CEDULA:	22785408	**TELEFONO:**	3113822869
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**37**	**Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.**	**Unidad**	**ml**

OBSERVACIONES	**DESCRIPCION**	**MEMORIA DE CALCULO**				**CANTIDAD TOTAL**
		CANTIDAD	**LARGO (M)**	**ANCHO (M)**	**ALTO (M)**	
	SALA Y PASILLO	1,00	22,12			22,12
	PUERTAS	-5,00		0,80		-4,00
	HABITACION 1	1,00	13,68			13,68
	HABITACION 2	1,00	13,46			13,46
	TOTAL					**45,26**

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	SIXTA ROMERO AURELA	**CASA CONSECUTIVO:**	94
CEDULA:	22785408	**TELEFONO:**	3113822869
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**38**	**Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)**	**Unidad**	**und**

OBSERVACIONES	**DESCRIPCION**	**MEMORIA DE CALCULO**				**CANTIDAD TOTAL**
		CANTIDAD	**LARGO (M)**	**ANCHO (M)**	**ALTO (M)**	
	BAÑO	1,00				1,00
	TOTAL					**1,00**

Diego Sanabria Tole
Director de Obra

Daniela Gonzalez
Residente de Interventoria

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO:	SIXTA ROMERO AURELA	CASA CONSECUTIVO:	94
CEDULA:	22785408	TELEFONO:	3113822869
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	46	Limpieza superficie	Unidad	m2

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO	1,00	2,25	1,03		2,32
	SALA COMEDOR	1,00	4,00	4,66		18,64
	PASILLO	1,00	1,10	2,00		2,19
	TOTAL					23,15

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO:	SIXTA ROMERO AURELA	CASA CONSECUTIVO:	94
CEDULA:	22785408	TELEFONO:	3113822869
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	Unidad	m2

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO INTERIOR	1,00	6,56		2,30	15,09
	BAÑO EXTERIOR	1,00	3,28		2,30	7,54
	PUERTAS	-2,00		0,80	1,80	-2,88
	TOTAL					19,75

Daniela Gazolo
Residente de Interventoría

CRONOGRAMA DE OBRA POR VIVIENDA

NOMBRE DEL BENEFICIARIO: SIXTA ROMERO AURELA		FECHA INICICIO		27/09/2023
UBICACIÓN: Arrogo Grande		FECHA ENTREGA		24/10/20223
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DURACIÓN
1	Trazado y localizacion	m2	24,30	3
4	Demolición enchape baño (incluye retiro)	m2	7,26	4
10	Excavación manual (Incluye retiro)	m3	5,12	2
11	Relleno compactado con material seleccionado	m3	2,56	1
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	19,75	4
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	3,00	3
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	2,00	1
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	13,00	1
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1,00	1
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"	ml	9,00	1
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und	1,00	1
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und	1,00	1
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	5,00	1
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	1,00	1
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	3,00	1
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	3,00	2
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	10,37	4
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	55,10	4
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	45,26	6
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1,00	4
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1,00	2
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1,00	2
41	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	0,00	5
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	2,88	5
44	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2	1,85	4
46	Limpieza superficie	m2	23,15	4
TOTAL				60

FIRMA DE CONTRATISTA

CARGO Ing Residente

NOMBRE Mauricio Henao

CÉDULA 1109496086

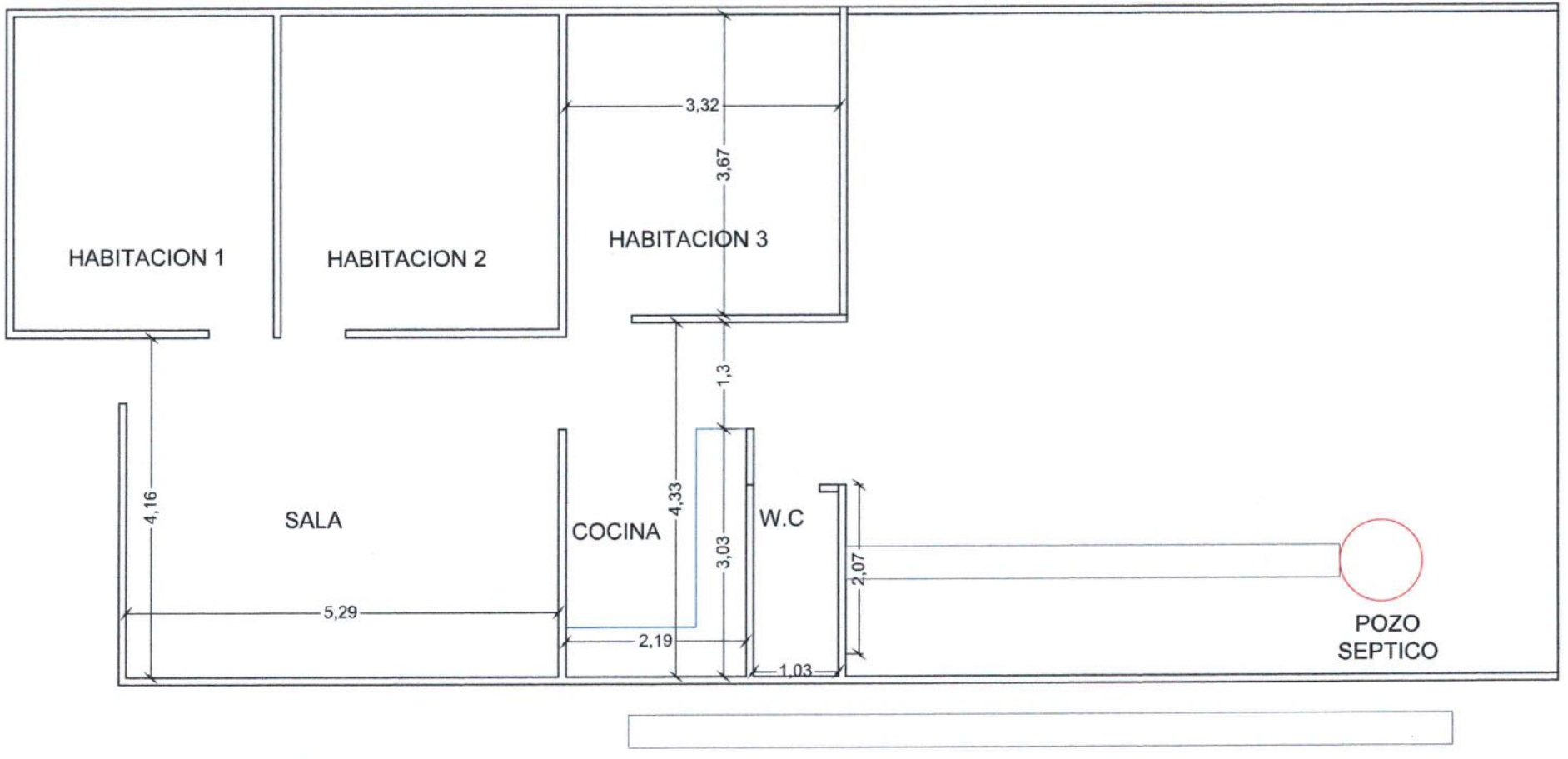
Daniela Gavalo Yánez

FIRMA DE INTERVENTORÍA

CARGO Residente de Interventoria

NOMBRE Daniela Gavalo Yánez

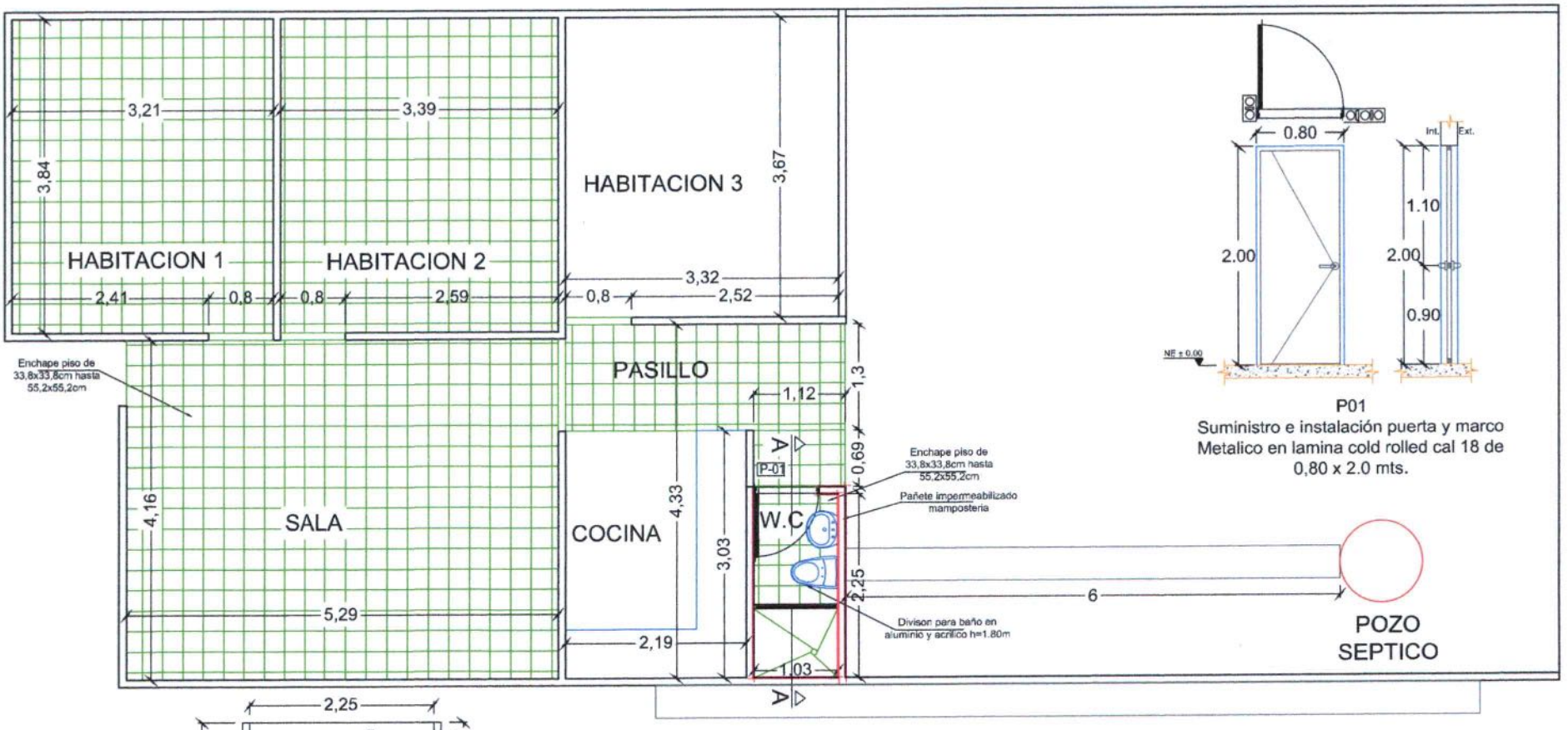
CEDULA 1143382727



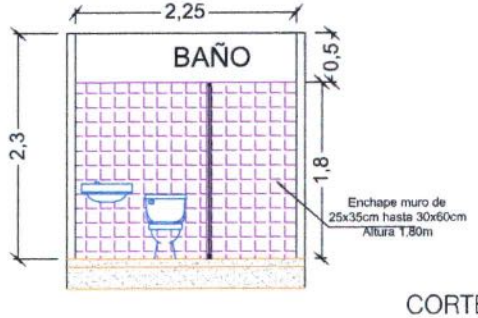
CUADRO DE AREAS	
UNIDAD SANITARIA	2.32 M2
SALA	22.01 M2
HABITACION 1	12.33 M2
HABITACION 2	13.02 M2

LEVANTAMIENTO
PLANTA ARQUITECTONICA
ESC: 1__75

CONTRATISTA CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA DISEÑO: CARLOS JULIO SANTIGUEL FLOREZ T.P A1102018-1022420184	INTERVENTOR JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS REVISADO Y APROBADO POR: DANIELA GAVALO YANEZ TP.A3737201 7-1143382727	CONTRATO NO: LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3 EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE BENEFICIARIO: 94. SIXTA ROMERO AURELA	CONTIENE: PLANTA ARQUITECTONICA EXISTENTE LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	ESCALA: INDICADAS FECHA: AGOSTO/2023	PLANO: 1 DE 4



P01
Suministro e instalación puerta y marco Metalico en lamina cold rolled cal 18 de 0,80 x 2.0 mts.



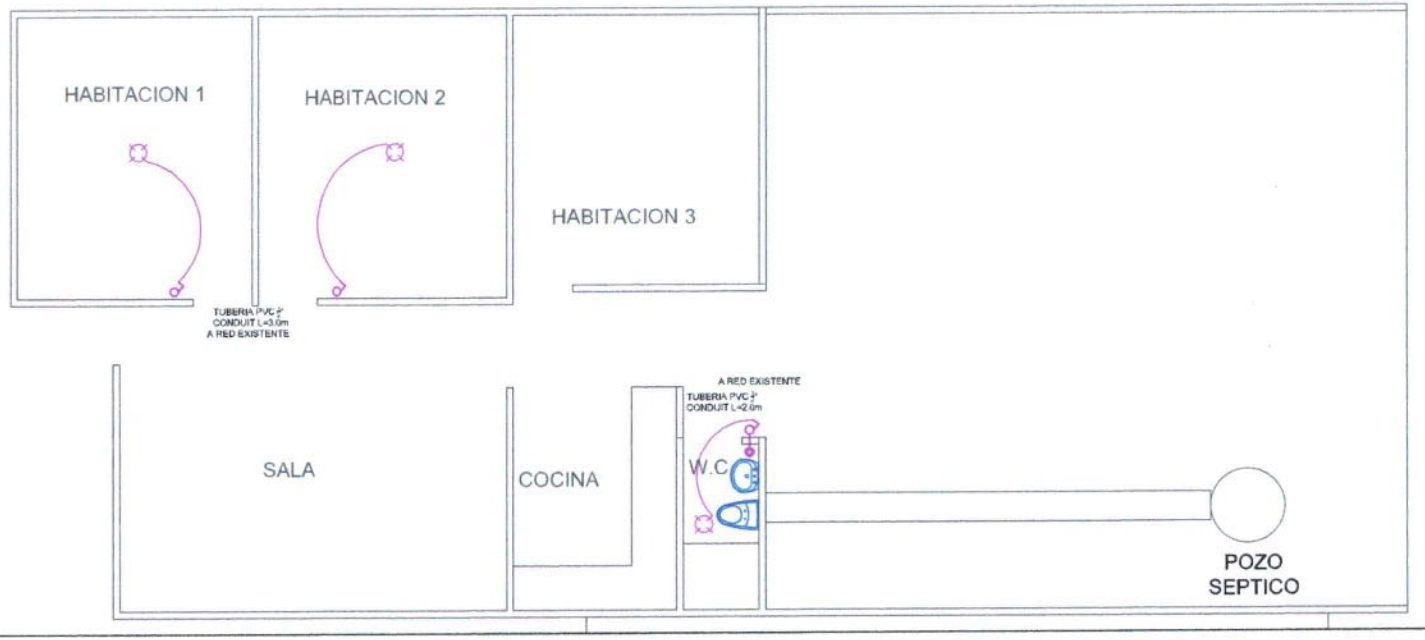
CORTE A -A
ESC: 1__75

PLANTA ARQUITECTONICA INTERVENCION
ESC: 1__75

CUADRO DE AREAS	
UNIDAD SANITARIA	2.32 M2
SALA	22.01 M2
HABITACION 1	12.33 M2
HABITACION 2	13.02 M2

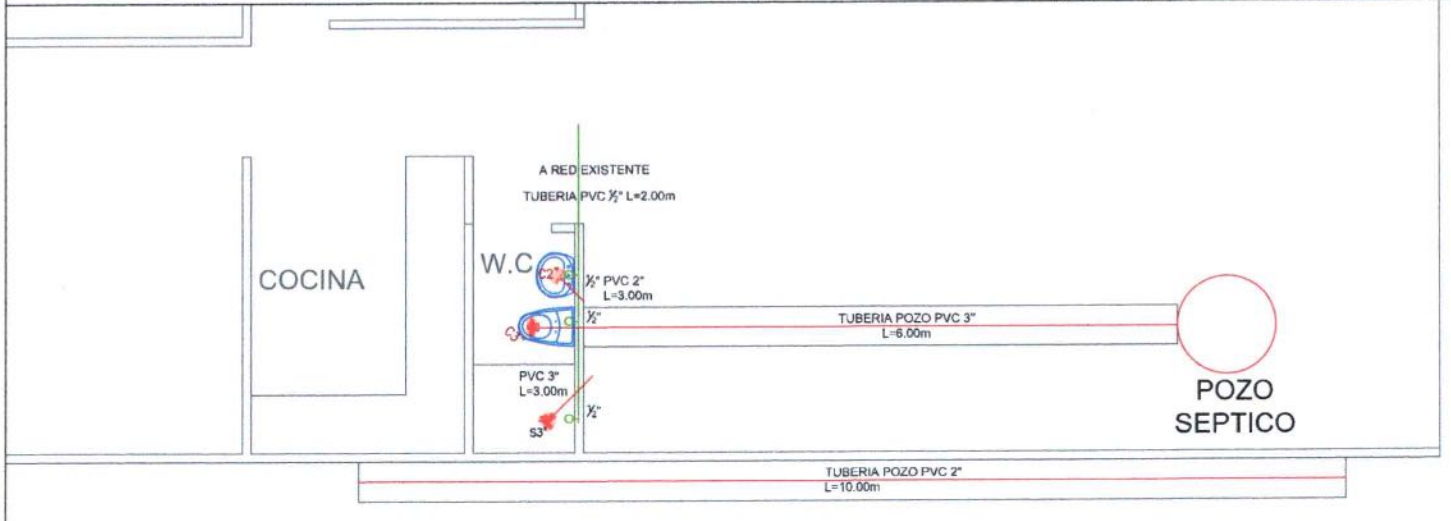
CONVENCIONES
PAÑETE LISO MUROS 1:4
PAÑETE IMPERMEABILIZADO
CERAMICA PISO NUEVO
CERAMICA PARED NUEVA
TERRENO EXISTENTE

CONTRATISTA: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA. CARLOS JULIO SANMIGUEL FLOREZ T.P A1102018-1022420184	INTERVENTOR: JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS. REVISADO Y APROBADO POR: DANIELA GAVALO YANEZ TP A37372017-1143382727	CONTRATO NO: LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3. EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR CARTAGENA DE INDIAS. VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE. BENEFICIARIO: 94. SIXTA ROMERO AURELA	CONTIENE: PLANTA ARQUITECTONICA INTERVENCION CORTE A - A. LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	ESCALA: INDICADAS. FECHA: AGOSTO/2023	PLANO: 2 DE 4



CONVENCIONES
TUBERIA CONDUIT PVC 1/2" + THHN No.12
TOMA DOBLE
TOMA DOBLE GFCI
INTERRUPTOR SENCILLO
SALIDA ILUMINACION

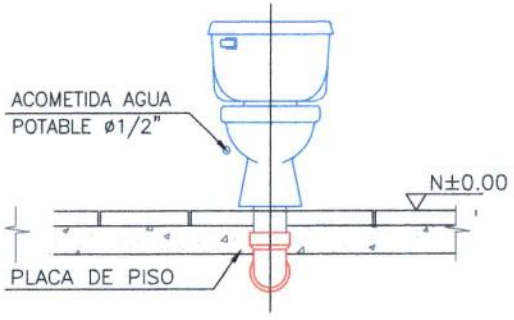
PLANO ELECTRICO
ESC: 1__100



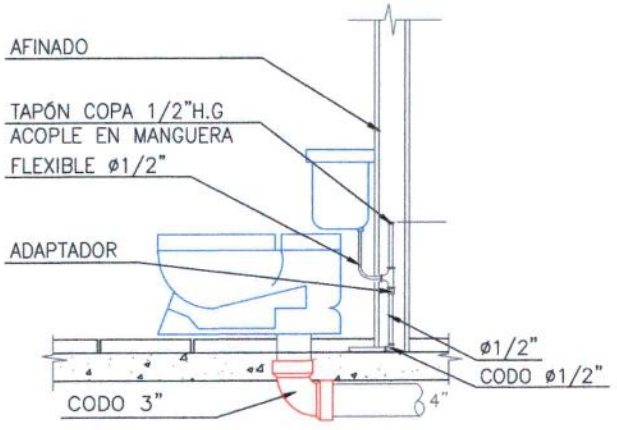
CONVENCIONES
TUBERIA PVC SANITARIA
SIFON DE PISO
CODO SANITARIO
PUNTO PVC HIDRAULICO
TUBERIA PVC HIDRAULICA

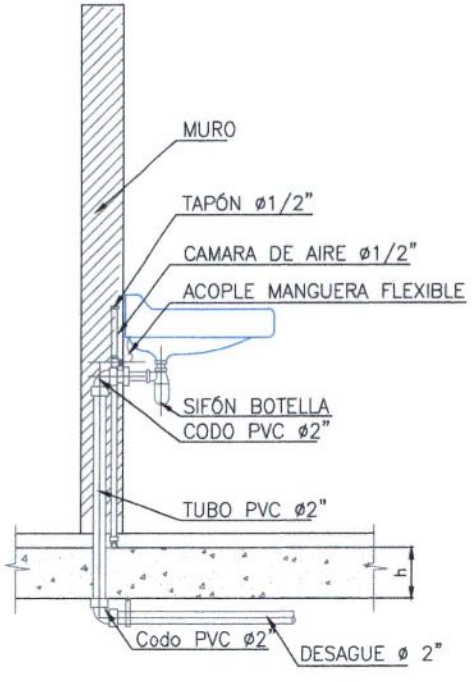
PLANO HIDROSANITARIO
ESC: 1__75

CONTRATISTA CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA DISEÑO CARLOS JULIO SANMIGUEL FLOREZ T.P A1102018-1022420184	INTERVENTOR JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS REVISADO Y APROBADO POR: DANIELA GAVALO YANEZ TP.A37372017-1143382727	CONTRATO NO: LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3 EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE BENEFICIARIO: 94. SIXTA ROMERO AURELA	CONTIENE: PLANO HIDROSANITARIO INTERVENCION NUEVA PLANO ELECTRICO INTERVENCION NUEVA LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	ESCALA: INDICADAS FECHA: AGOSTO/2023	PLANO: 3 DE 4

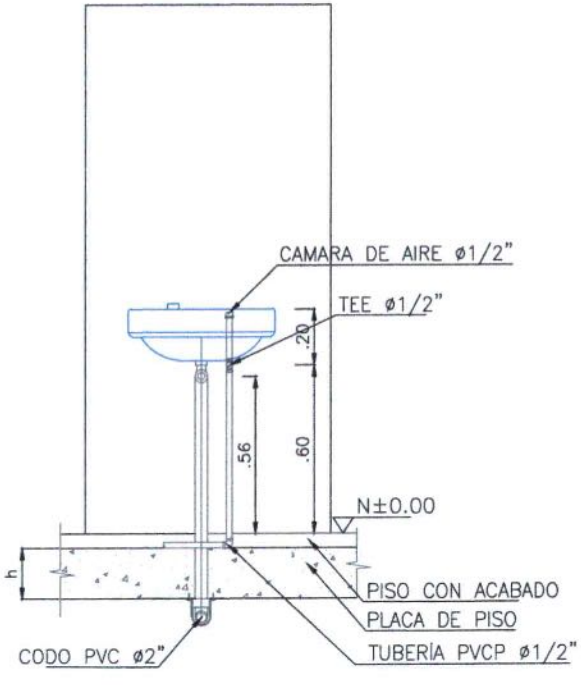


CONEXIONES HIDROSANITARIAS
TANQUE
SIN ESCALA

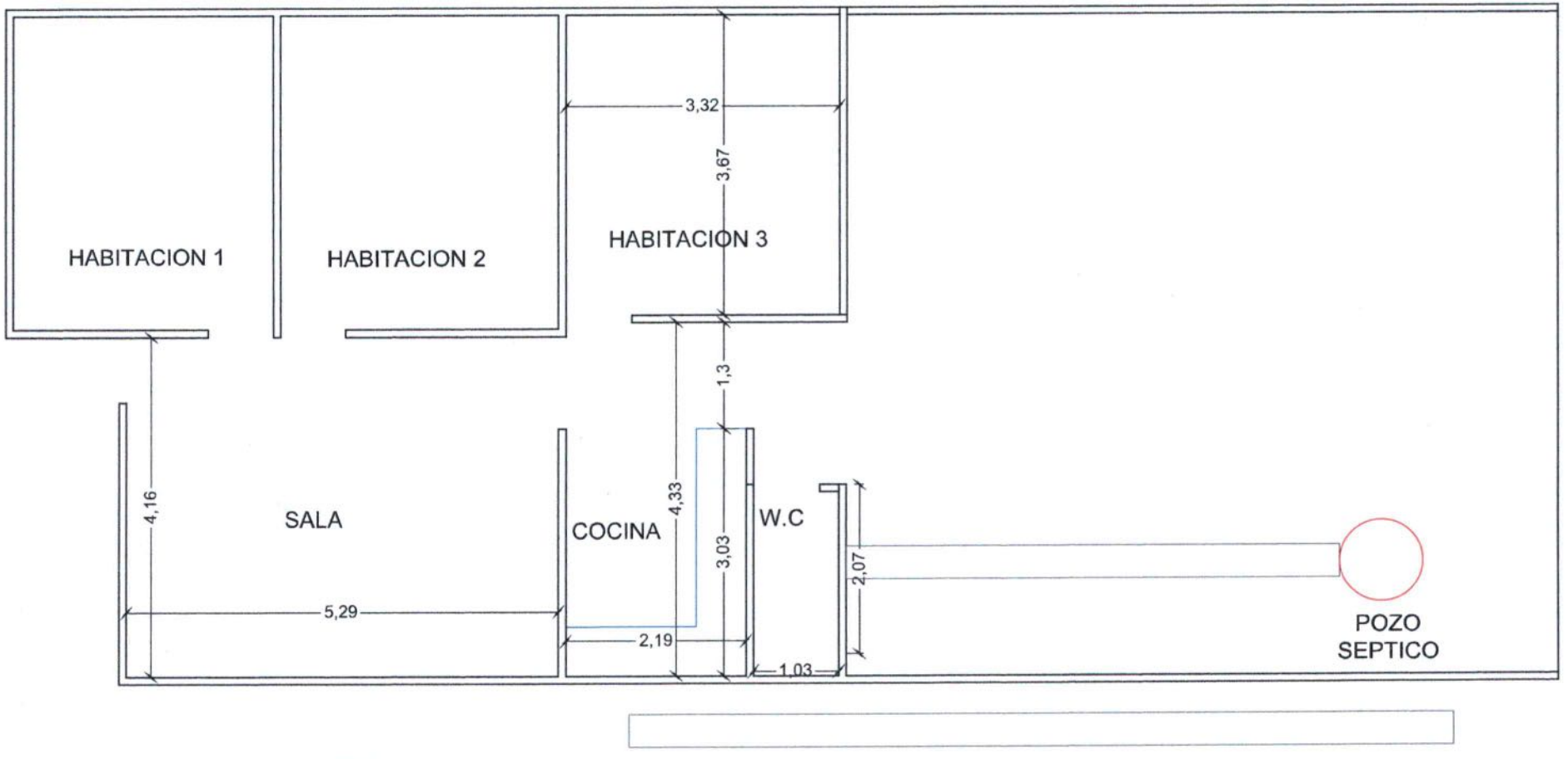




CONEXIONES HIDROSANITARIAS
LAVAMANOS CON GRIFERIA ESTANDAR
SIN ESCALA



CONTRATISTA: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA DIBUJÓ: CARLOS JULIO SANMIGUEL FLOREZ T.P A1102018-1022420184	INTERVENTOR: JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS REVISADO Y APROBADO POR: DANIELA GAVALO YANEZ TP:A37372017-1143382727	CONTRATO NO: LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3 EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE BENEFICIARIO: 94. SIXTA ROMERO AURELA	CONTIENE: DETALLES INSTALACION HIDROSANITARIO LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	ESCALA: INDICADAS FECHA: AGOSTO/2023	PLANO: 4 DE 4

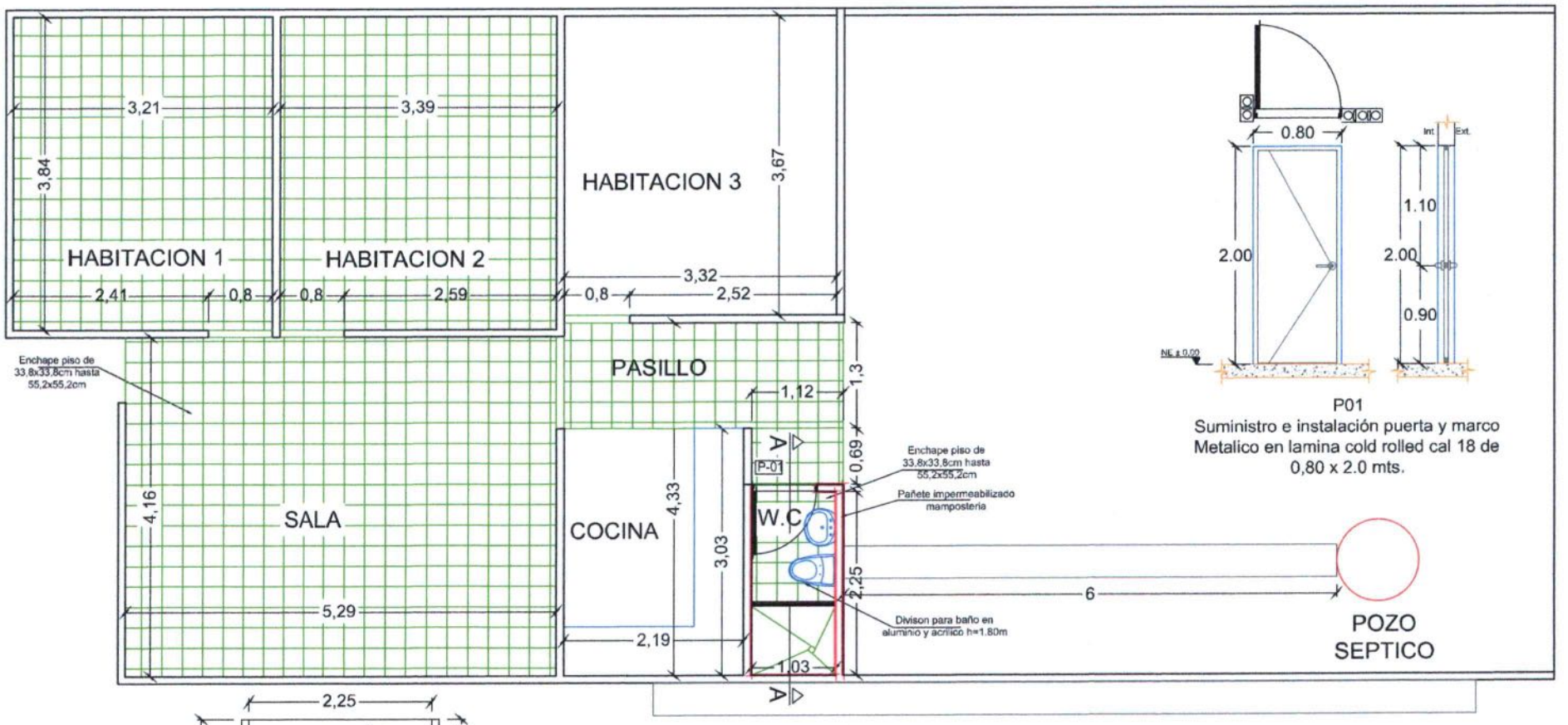


CUADRO DE AREAS	
UNIDAD SANITARIA	2.32 M2
SALA	22.01 M2
HABITACION 1	12.33 M2
HABITACION 2	13.02 M2

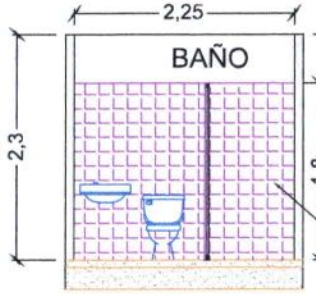
LEVANTAMIENTO
PLANTA ARQUITECTONICA
ESC: 1__75

PLANO RECORD

CONTRATISTA	INTERVENTOR	CONTRATO NO:	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	CONTIENE:	ESCALA:	PLANO:
CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS	LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3	CARTAGENA DE INDIAS	PLANTA ARQUITECTONICA EXISTENTE	INDICADAS	1 DE 4
DIBUJO: CARLOS JULIO SANMIGUEL FLOREZ T.P A1102018-1022420184	REVISADO Y APROBADO POR: DANIELA GAVALO YANEZ TP:A37372017-1143382727	EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE	LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	FECHA: AGOSTO/2023	
			BENEFICIARIO: 94. SIXTA ROMERO AURELA			



P01
Suministro e instalación puerta y marco Metalico en lamina cold rolled cal 18 de 0,80 x 2.0 mts.



CORTE A -A
ESC: 1__75

PLANTA ARQUITECTONICA INTERVENCION
ESC: 1__75

CUADRO DE AREAS	
UNIDAD SANITARIA	2.32 M2
SALA	22.01 M2
HABITACION 1	12.33 M2
HABITACION 2	13.02 M2

CONVENCIONES
PAÑETE LISO MUROS 1:4
PAÑETE IMPERMEABILIZADO
CERAMICA PISO NUEVO
CERAMICA PARED NUEVA
TERRENO EXISTENTE

PLANO RECORD

CONTRATISTA
CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA
CARLOS JULIO SANMIGUEL FLOREZ
T.P A1102018-1022420184

INTERVENTOR
JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
REVISADO Y APROBADO POR:
DANIELA GAVALO YANEZ
TP:A37372017-1143582727

CONTRATO NO:
LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3
EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE

DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
CARTAGENA DE INDIAS

VEREDA:
LOTE 3 - ARROYO GRANDE

BENEFICIARIO:
94. SIXTA ROMERO AURELA

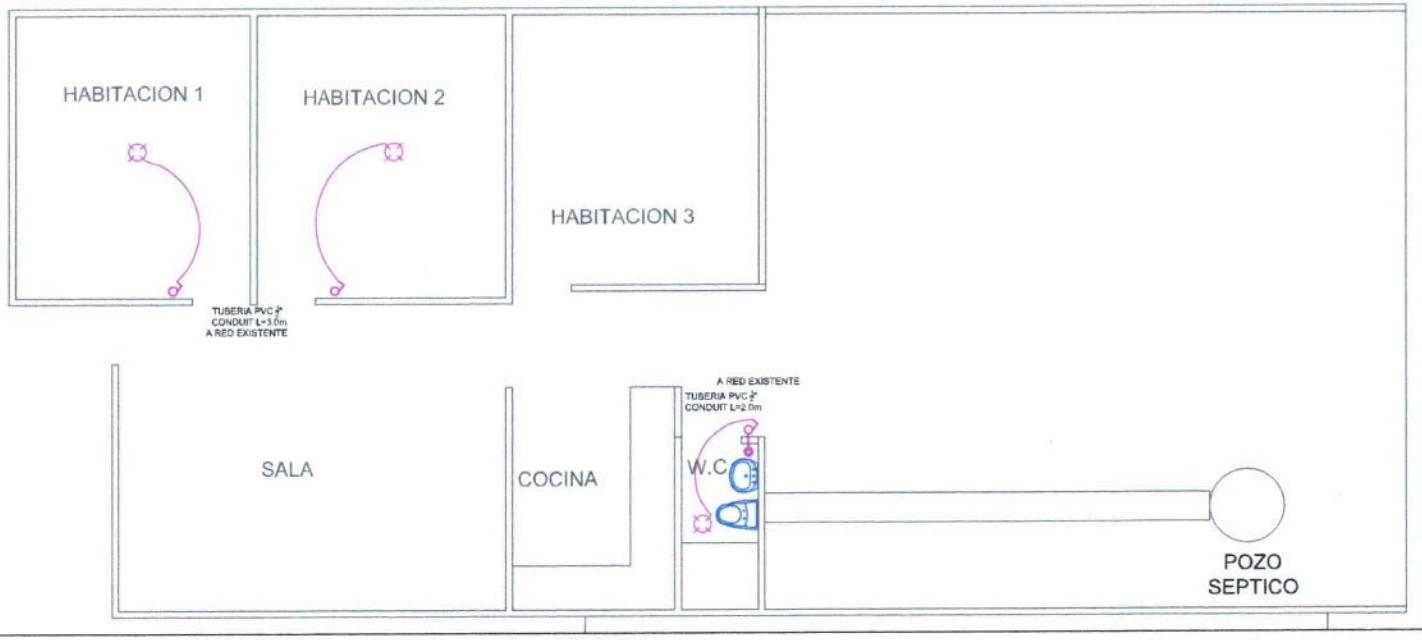
CONTIENE:
PLANTA ARQUITECTONICA INTERVENCION
CORTE A - A

LEVANTO:
CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA

ESCALA:
INDICADAS

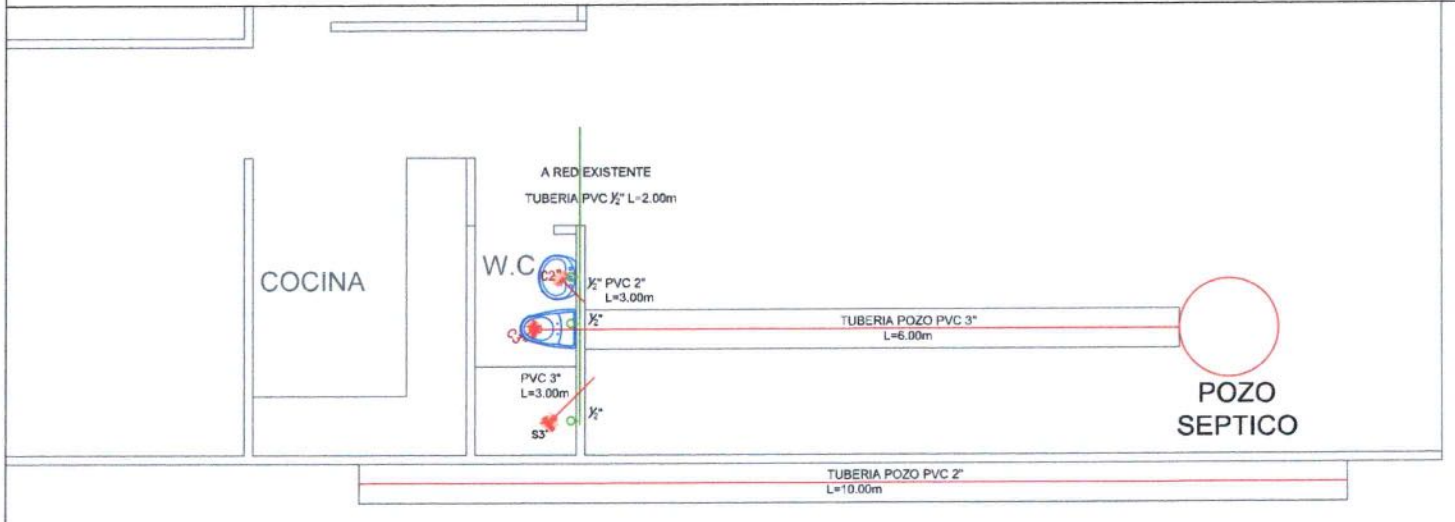
PLANO:
2 DE 4

FECHA:
AGOSTO/2023



CONVENCIONES
TUBERIA CONDUIT PVC 1/2" + THHN No.12
TOMA DOBLE
TOMA DOBLE GFCI
INTERRUPTOR SENCILLO
SALIDA ILUMINACION

PLANO ELECTRICO
ESC: 1__100

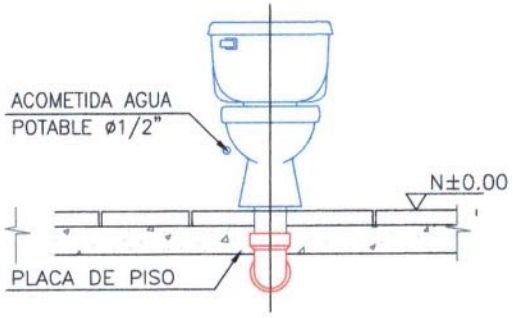


CONVENCIONES
TUBERIA PVC SANITARIA
SIFON DE PISO
CODO SANITARIO
PUNTO PVC HIDRAULICO
TUBERIA PVC HIDRAULICA

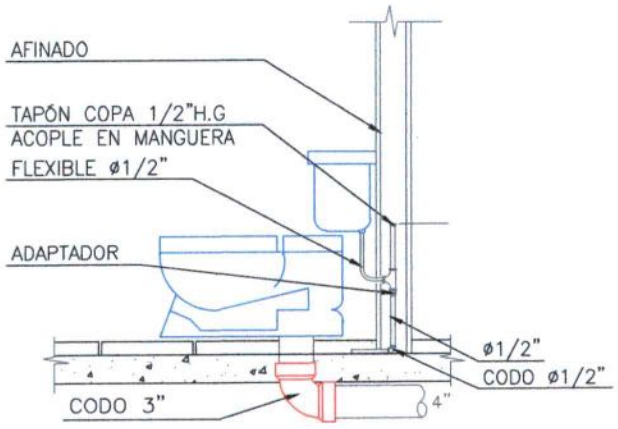
PLANO HIDROSANITARIO
ESC: 1__75

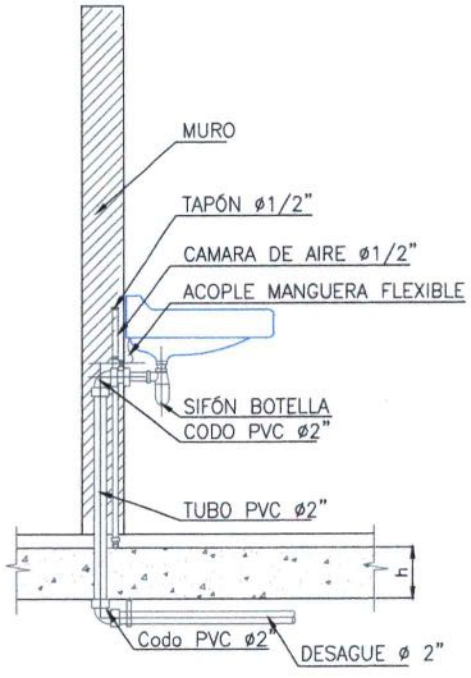
PLANO RECORD

CONTRATISTA	INTERVENTOR	CONTRATO NO:	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR CARTAGENA DE INDIAS	CONTIENE:	ESCALA:	PLANO:
CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA CARLOS JULIO SANMIGUEL FLOREZ T.P A1102018-1022420184	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS REVISADO Y APROBADO POR DANIELA GAVALO YANEZ TP.A3737201?-1143382727	LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3 EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE BENEFICIARIO: 94. SIXTA ROMERO AURELA	PLANO HIDROSANITARIO INTERVENCION NUEVA PLANO ELECTRICO INTERVENCION NUEVA LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	INDICADAS	3 DE 4
					FECHA: AGOSTO/2023	

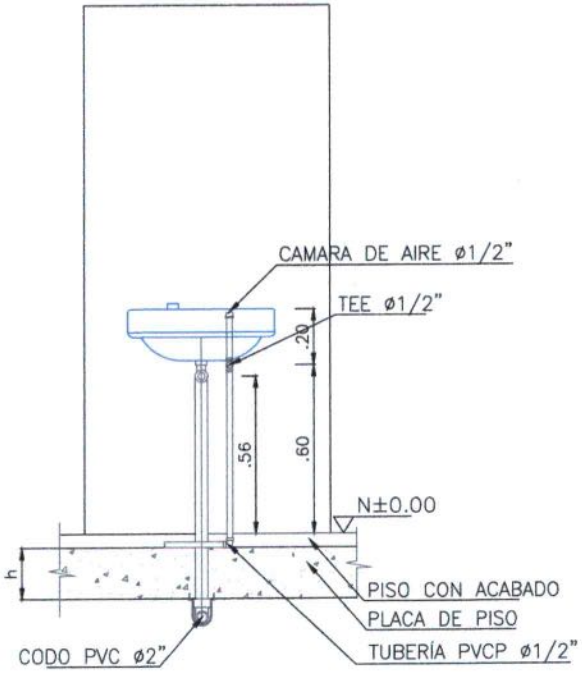


CONEXIONES HIDROSANITARIAS
TANQUE
SIN ESCALA





CONEXIONES HIDROSANITARIAS
LAVAMANOS CON GRIFERIA ESTANDAR
SIN ESCALA



PLANO RECORD

CONTRATISTA CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA DIBUJO CARLOS JULIO SANMIGUEL FLOREZ T.P A1102018-1022420184	INTERVENTOR JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS REVISADO Y APROBADO POR: DANIELA GAVALO YANEZ TP:A37372017-1143382727	CONTRATO NO: LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3 EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE BENEFICIARIO: 94. SIXTA ROMERO AURELA	CONTIENE: DETALLES INSTALACION HIDROSANITARIO LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	ESCALA: INDICADAS FECHA AGOSTO/2023	PLANO: 4 DE 4

FORMATO ACTA DE VECINDAD

PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos

CONTRATO DE OBRA No. :	LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3
OBJETO:	EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE
CONTRATANTE:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL-CORVIVIENDA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA
INTERVENTOR:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS

REGISTRO No.	**FECHA**	27	09	2023	**ELABORÓ**	Contratista	**REVISÓ**	interventoría

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO / POSEEDOR	Sixta Romero Aurelo		
DIRECCIÓN	calle 23A Cra 29-219		
MUNICIPIO	Arroyo Grande	**DEPARTAMENTO**	Bolivar
TELÉFONO	313 580 4682	**No. PISOS**	1
FRENTE (Mts)	8,0 mts	**ESTRATO**	1

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	No apta para Consumo
ALCANTARILLADO	N	
ENERGÍA	S	
TELÉFONO	N	
GAS	S	gas Propano
TELEVISIÓN - CABLE	N	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL	X	**URBANIZADO NO EDIFICADO**			
COMERCIAL		**URBANIZABLES NO URBANIZADOS**			
FINANCIERO		**NO URBANIZABLE**			
INDUSTRIAL		**RURAL**			X
DOTACIONAL		**RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN**			
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		**OTRO**		**¿CUÁL?**	

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:

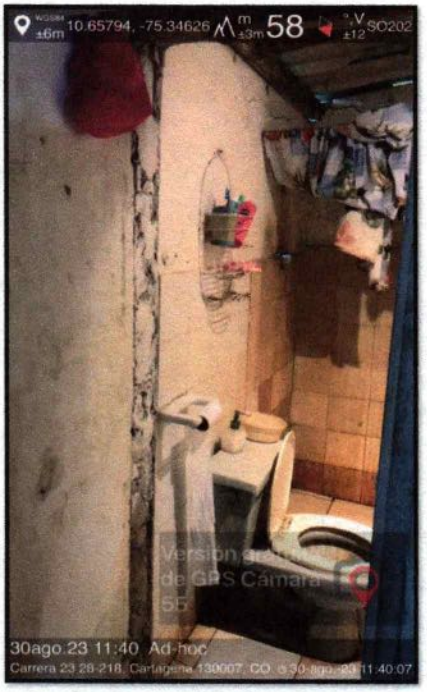
3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

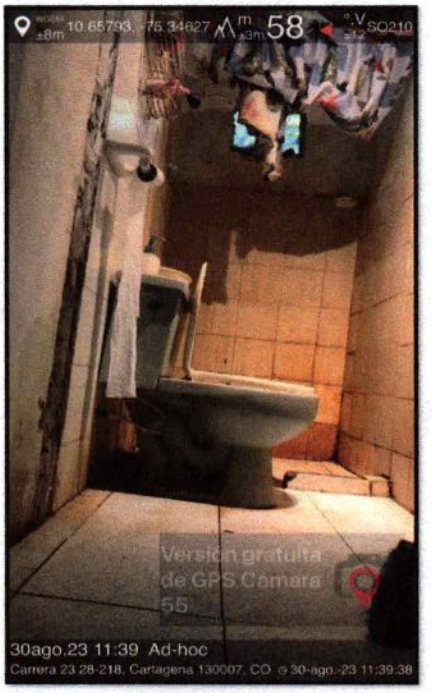
Fachada con reparación de grietas
Pisos enchapado Regular, habitaciones plantilla mala
Baño sin pañete, enchapado con unidad Sanitaria sin Punto eléctrico
habitaciones sin punto electrico
enchape cocina mal estado con mesón y muebles

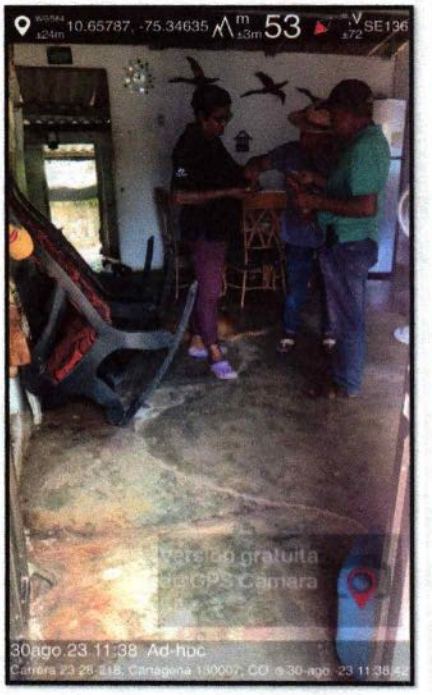
FORMATO ACTA DE VECINDAD

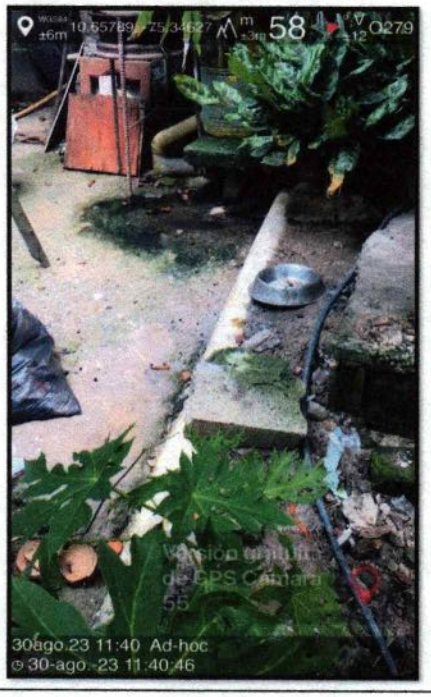
PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos

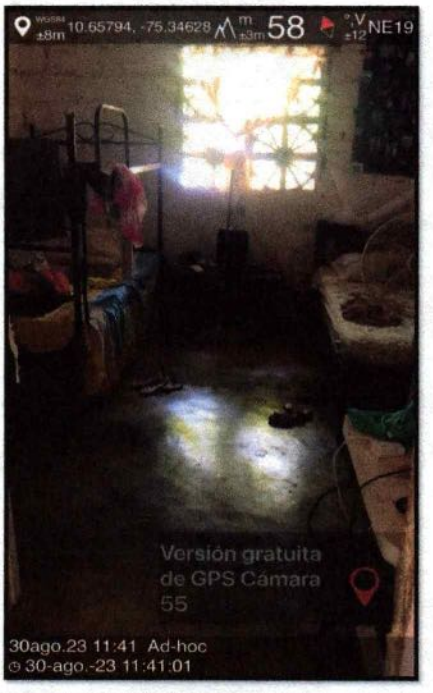
4. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO













FORMATO ACTA CIERRE DE VECINDAD

PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos

CONTRATO DE OBRA No. :	LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3
OBJETO:	EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE
CONTRATANTE:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL-CORVIVIENDA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA
INTERVENTOR:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS

REGISTRO No.	**FECHA**	24	10	2023	**ELABORÓ**	Contratista	**REVISÓ**	interventoría

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO / POSEEDOR	Sixta Romero Aurela		
DIRECCIÓN	calle 23A Kr 29-219		
MUNICIPIO	Arroyo Grande Cartagena	DEPARTAMENTO	Bolivar
TELÉFONO	313 580 4682	No. PISOS	1
FRENTE (Mts)	8 m	ESTRATO	1

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	No apta para Consumo
ALCANTARILLADO	N	
ENERGÍA	S	
TELÉFONO	N	
GAS	S	gas Propano
TELEVISIÓN - CABLE	N	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL	X	URBANIZADO NO EDIFICADO			
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS			
FINANCIERO		NO URBANIZABLE			
INDUSTRIAL		RURAL			X
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN			
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO		¿CUÁL?	

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Fachada en igualdad de condiciones

enchape baño, cocina, Sala

demás intervenciones según plano y Presupuesto

	FORMATO ACTA CIERRE DE VECINDAD
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos

5. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO AL FINALIZAR EL PROYECTO







FORMATO ACTA DE VECINDAD

PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos

PROPIETARIO/POSEEDOR DEL PREDIO	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA	REPRESENTANTE SUPERVISOR
Firma Sixta Romero	Firma	Firma Daniela Gavalo	Firma
Nombre: Sixta Romero	Nombre Mauricio Hernao	Nombre Daniela Gavalo	Nombre FANIA CANTILLO
C.C. / NIT 22.785.408	Cargo Ing Residente	Cargo Residente Interventoria	Carg Supervisor
	TP Nº: 1610237-051653ZTLM	TP Nº: A37322017-1149382727	TP Nº:

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

En mi calidad de titular de información personal, actuando libre y voluntariamente, al diligenciar los datos aquí solicitados, autorizo a ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA para que de forma directa o a través de terceros realice el tratamiento de mi información personal, el cual consiste en recolectar, almacenar, usar, transferir y administrar mis datos personales, para el acta de vecindad.

De manera expresa manifiesto que conozco, entiendo y he sido informado de mis derechos como titular de datos personales frente a i) conocer, actualizar y rectificar los datos personales, ii) solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, iii) ser informado por ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a los datos personales, iv) presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por infracciones a la ley, v) revocar la autorización y/o solicitar la supresión del (los) dato(s) en los casos en que sea procedente, y vi) acceder en forma gratuita a los mismos. Lo anterior, de conformidad con el Artículo 15 de la Constitución Nacional, la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.

CIERRE DEL ACTA DE VECINDAD

Por medio de la presente se deja constancia de que el predio refrenciado en el presente documento no presentó afectación alguna por las obras terminadas y trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Observaciones:

PROPIETARIO/POSEEDOR DEL PREDIO	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA	REPRESENTANTE SUPERVISOR
Firma Sixta Romero	Firma	Firma Daniela Gavalo	Firma
Nombre: Sixta Romero	Nombre Mauricio Hernao	Nombre Daniela Gavalo	Nombre FANIA CANTILLO
C.C. / NIT 22.785.408	Cargo Ing Residente	Cargo Residente Interventoria	Carg Supervisor
	TP Nº: 1610237-051653ZTLM	TP Nº: A37322017-1149382727	TP Nº:

CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA

FORMATO DE CARACTERIZACIÓN TÉCNICA Y CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

N°DE CONTRATO	LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3	POTENCIAL BENEFICIARIO	Sixta Romero Avilez	N° IDENTIFICACIÓN	22785408
EDAD	58	GÉNERO	Femenino	ESTADO CIVIL	Union Libre	TELÉFONO	313 580 46 82
MUNICIPIO:	Cartagena					DEPARTAMENTO	Bolivar
ZONA	CABECERA MUNICIPAL:		CENTRO POBLADO: X	RURAL DISPERSO:	CORREGIMIENTO: Arroyo Grande	VEREDA:
LOCALIDAD	Arroyo Grande Lote 3	BARRIO	La Central	DIRECCIÓN	Calle 23 a carrera 29-27a

COORDENADAS DE UBICACIÓN APROX. DE LA VIVIENDA:

Latitud: 10.65790

Longitud: -75.34527

1. DATOS DE LA VIVIENDA

	Si	No
Vivienda se encuentra en zona de riesgo		X
Inundación		X
Inestabilidad Terreno		X
Redes de Alta Tensión		X
Vientos Fuertes		X
Orden Público		X
Otros		

Espacios	Área (M2)	N.A
Baño 1	2,32	
Baño 2		✓
Cocina 1	6,64	
Cocina 2		X
Habitación 1	12,33	
Habitación 2	13,02	
Habitación 3	17,18	
Habitación 4		X
Cubierta		>
Pisos		>

Personas que habitan	N°	N.A
0-5 años		X
6-11 años		X
12-17 años	1	
18-29 años		X
30-59 años	1	
Mayor de 60	1	
Total	3	
N° Habitaciones	3	

2. TIPO DE SERVICIO SANITARIO

Inodoro conectado al alcantarillado	
Inodoro conectado a pozo séptico	X
Inodoro sin conexión	
Letrina	
Bajamar	
No tiene serv. sanitario	
Otro:	

SERVICIO SANITARIO DENTRO DE LA VIVIENDA X

SERVICIO SANITARIO FUERA DE LA VIVIENDA

PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Nombres y Apellidos	Tipo Documento Identidad	N° Documento Identidad	Edad	Sexo	Tipo Discapacidad*	Movilidad Reducida	Silla Ruedas

*Tipos de Discapacidad: Física, Sensorial, Cognitiva, Mental, Múltiple.

3. ACCESO A SERVICIOS PUBLICOS

* Calidad del servicio: Incluye también la calidad del agua suministrada

Tipo Servicio	Baño SI	Baño NO	Baño Calidad Servicio* B	Baño Calidad Servicio* M	Baño Estado Instalaciones B	Baño Estado Instalaciones R	Baño Estado Instalaciones M	Cocina SI	Cocina NO	Cocina Calidad Servicio B	Cocina Calidad Servicio M	Cocina Estado Instalaciones B	Cocina Estado Instalaciones R	Cocina Estado Instalaciones M	Habitación/Área de Aprendizaje SI	Habitación/Área de Aprendizaje NO	Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio B	Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio M	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones B	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones R	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones M
Agua potable		X							X							X					
Alcantarillado		X							X							X					
Energía eléctrica	X		X		X			X		X			X			X					
Pozo Séptico	X								X							X					
Tanque Elevado/Almacenamiento		X							X							X					

Combustible para cocinar Leña/Madera/Carbón de leña/Material Vegetal ☐ Petróleo, Gasolina, kerosén, alcohol ☐ Carbón mineral ☐

Material de desecho ☐ Electricidad ☐ Otro? ☐ Cuál?

Gas Si X No ☐ Natural ☐ Propano X Ubicación: Interior X Exterior ☐ Protegida Si ☐ No X

Iluminación Natural — Baño Si ☐ No X — Cocina Si ☐ No X — Habitación Si ☐ No X

Ventilación Natural — Baño Si X No ☐ — Cocina Si X No ☐ — Habitación Si X No ☐

4. OBTENCIÓN AGUA PARA ALIMENTACIÓN Y BAÑO

Tipo	✓	Frecuencia
Acueducto Público	✓	Permanente No potable
Acueducto comunal o veredal		
Pozo con bomba		
Pozo sin bomba, jagüey		
Agua lluvia		
Río, quebrada, manantial, nacimiento		
Pila pública		
Carro Tanque	✓	3 veces por semana
Aguatero		
Agua embotellada o en bolsa		
Otros		

CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA

FORMATO DE CARACTERIZACIÓN TÉCNICA Y CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

5. CARACTERIZACIÓN DE ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL ESPACIO

B: Sistema completo y funcional | R: Sistema que requiere adecuaciones | M: Sistema en mal estado requiere cambio total

Tipo Servicio	SI	NO	Baño			Cocina				SI	NO	Alcoba		
Pisos	X		B R M Enchape	B R M Plantilla	B R M Tierra		B R M Enchape	B R M Plantilla	B R M Tierra		X	B R M Enchape	B R M Plantilla	B R M Tierra
Muros	X		B R M Mampostería	B R M Madera	B R M Bahareque		B R M Mampostería	B R M Madera	B R M Bahareque		X	B R M Mampostería	B R M Madera	B R M Bahareque
Estructura	X		B R M Concreto	B R M Madera	B R M Otros		B R M Concreto	B R M Madera	B R M Otros		X	B R M Concreto	B R M Madera	B R M Otros
Acabados de Muros	X		B R M Enchape	B R M Pañete	B R M Otros		B R M Enchape	B R M Pañete	B R M Otros		X	B R M Enchape	B R M Pañete	B R M Otros
Cubiertas	X		B R M Fibrocemeto	B R M Zinc	B R M Palma		B R M Fibrocemeto	B R M Zinc	B R M Palma		X	B R M Fibrocemeto	B R M Zinc	B R M Palma
Ventanas		X	B R M Metálica	B R M Madera	B R M Otros		B R M Metálica	B R M Madera	B R M Otros		X	B R M Metálica	B R M Madera	B R M Otros
Puertas	X		B R M Metálica	B R M Madera	B R M Otros		B R M Metálica	B R M Madera	B R M Otros	X		B R M Metálica	B R M Madera	B R M Otros
Equipamiento	X		B R M Combo Sanitario	B R M Ducha	B R M Otros		B R M Lavaplatos	B R M Estufa	B R M Otros		X	B R M Closet	B R M Repisa	B R M Otros
Mesones		X	B R M Concreto	B R M Madera	B R M Otros		B R M Concreto	B R M Madera	B R M Otros		X	B R M Concreto	B R M Madera	B R M Otros
Muebles		X	B R M Metálicos	B R M Madera	B R M Otros		B R M Metálicos	B R M Madera	B R M Otros		X	B R M Metálicos	B R M Madera	B R M Otros

6. PLANO LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA CONSTRUCCIÓN <Adjunte el levantamiento del plano>

7. MODALIDAD DE INTERVENCIÓN PRIORIZADA:

Unidad Sanitaria [X] Unidad de Cocina [X] Unidad Habitacional [X] Pisos [X] Cubiertas [ ]

Pozo Septico [ ]

Otra. Cuál? (reparaciones locativas - sólo para territorios afectados por desastres naturales o calamidades públicas)

OBSERVACIONES

CONTRATISTA

Firma

Tarjeta Profesional No. 16102-2076896

Nombre: Mauricio Hernao

Cargo: Ing Residente

INTERVENTORIA:

Firma Daniela Gavalo.

Tarjeta Profesional No. A37972017

Nombre: Residente Interventoria

Cargo: Daniela Gavalo.

CC. 1143382727

SUPERVISOR:

Firma

Tarjeta Profesional No.

Nombre: DANIA CANTILLO C.

Cargo: Supervisora

POTENCIAL BENEFICIARIO:

Huella

Firma Sixta Romero M

Nombre: Sixta Romero

N° Identificación: 22.785.408

FECHA VISITA DOMICILIARIA 30 08 2023

Definiciones:

Enchape: Recubrimientos o revestimientos que se aplican a diferentes superficies. Se pueden construir en diferentes materiales como madera, piedras naturales y artificiales, materiales vítreos y plásticos.

Combo sanitario: lavamanos y sanitario

39

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

CA - 16159363 40

CORREGIMIENTO DE ARROYO GRANDE
DECLARATORIA DE DERECHO DE POSESION

El suscrita SIXTA ROMERO AURELA, mayor de edad, identificada con C.C No.22.785.408 de Cartagena, vecina del corregimiento de Arroyo Grande, jurisdicción de cartagena, declara bajo juramento y normas que cobijan las disposiciones del C.P.P en sus articulos 157 y 158 y demas disposiciones del mismo:

PRIMERO: Que es poseedora de un lote de terreno ubicado en el corregimiento de Arroyo Grande, barrio arriba calle del tanque, el cual declara como cuerpo cierto como lo son sus medidas así:

Por el FRENTE: calle por medio con Ana T. Medina y mide 7 m.

Por el FONDO: calle por medio con Maudilio Licona y mide 7 m.

Por la DERECHA: con predios de Ofelia Perez y mide 12 m.

Por la IZQUIERDA: con propiedad de Rudelcinda Aurela y mide 12 m.

SEGUNDO: El bien que declara lo viene poseyendo por mas de 5 años en quieta y pasifica posesión sin haber sido molestada por persona natural o juridica como lo dispone el codigo de procedimiento civil en sus articulos 2531 y demas disposiciones, y así el exponente es considerado por sus vecinos y colindantes como su legitima dueña.

TERCERO:En ejercicio de la posesión dentada ha realizado actos de imperio de aquellos que solamente el dominio da para hacer consistes una mejora de material, el derecho que le asiste sobre este bien no ha sido perturbado por autoridad alguna.

Al señor Inspector solicito que un ejemplar de este documento se conserve en los archivos de la Inspección de policía del corregimiento de Arroyo Grande.

Asf lo dejo expresado hoy 27 de septiembre del 2007.

Sixta Romero A

SIXTA ROMERO AURELA
C.C No. 22785408 c/gena.
POSEEDORA

LEGIS
Todos los derechos Reservados

forma minerva 55-00 Diseñada y actualizada según la Ley © por LEGIS REV. 07-2007

MINUTA DE POSESIÓN

Sixta Romero Aorela, mayor de edad e identificada/o con la cedula de ciudadanía número 22.785.408 expedida en Cartagena, en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento declaro:

PRIMERO: Que desde hace 20 años, vengo en **POSESION MATERIAL PUBLICA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA** sobre un lote de terreno, ubicado en Arroyo Grande dirección Calle 23a Kra 29 -219. identificado con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: Ana T. Medina – Mide 7mts, Calle de por medio.

FONDO: Maodilio Licona - Mide 7mts, Calle por medio.

DERECHA: Ofelia Perez - Mide 12mts,

IZQUIERDA: Rodelinda Aorela, Mide 12mts

SEGUNDO: Que la ocupación que hoy ostento sobre el lote de terreno y la mejora construida descrito, la adquirí por Herencia hace 20 años, en buen uso de todas sus facultades legales y mentales.

TERCERO: Que con el ánimo de señor/a y dueño/a sobre el LOTE DE TERRENO descrito, con mis propios recursos he construido para mi habitación y el de mi familia.

Para constancia se firma el presente documento en Cartagena a los 31 días del mes de octubre de 2023.

Sixta Romero Aorela
Firma

C.C. No. 22 785 408

Estado Civil: Union libre

Tel: 311 3822869

Correo: no tiene



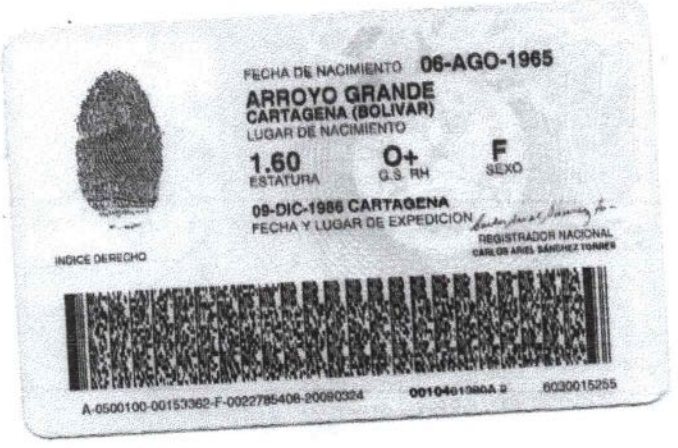
Huella



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 22.785.408
ROMERO AURELA
APELLIDOS
SIXTA
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 06-AGO-1965
ARROYO GRANDE
CARTAGENA (BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.60 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO
09-DIC-1986 CARTAGENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
A-0500100-00153362-F-0022785406-20090324 6030015255

2023
1965
58

43

afinia
Grupo·epm
Caribemar de la costa S.A.S. E.S.P. NIT. 901.380.949 - 1

Operador de Red: Caribemar de la Costa S.A.S E.S.P
NIU: 19287791
Call Center: 115- 6056502120
Dirección: Carrera 13B # 26-78 Piso 3 Ed. Chambacu - Cartagena. Telefon

NIC: 1113619

Datos del Usuario y/o Suscriptor

Titular de Pago
AURELA RUDELSINDA

Usuario o suscriptor
AURELA RUDELSINDA

Estrato/Clasificación
Resid. Estrato 1 E.Caríb

Dirección de suministro
CL 23A CR 29-219
ARROYO GRANDE
CARTAGENA
RUR-4401076000001 = ARROYO GRANDE C 3

Dirección de Envío
CL 23A SN-21
ARROYO GRANDE
CARTAGENA
ARROYO GRANDE

Total a pagar mes:	$ 50.250
Total documento por pagar:	$3.098.880
Fecha pago oportuno:	28/08/2023
Suspensión a partir de:	29/08/2023
No. Facturas vencidas:	83
Saldo anterior:	$ 3.048.630
Fecha emisión:	19/08/2023
Documento equivalente No.:	22102308082193
ID. de Cobros:	1113619296 - 18

Resumen facturación mes

Periodo facturado 20/07/2023 - 19/08/2023

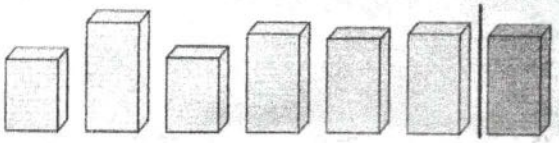
Otras Entidades

Energía	Aseo	Alu. Servicios Públicos	Tasa Seguridad y Convivencia Ciudadana	Total a pagar
$ 50.250	$ 0	$ 0	$ 0	$ 50.250

Para mayor información consulta **www.afinia.com.co**

Consumo de los últimos 6 meses (kWh)

Periodo actual (kWh)



94	145	98	132	125	133	131

Promedio Consumo Diario (kWh): 4,02

Información regulatoria

Opción tarifaria: Debido a que el costo unitario presentó una variación superior al 3% producto modificaciones normativas en el cargo de comercialización aprobadas por el MME y CREG, y variaciones propias de los conceptos que integran el costo unitario, CaribeMar AFINIA optó por la aplicación de la opción tarifaria trasladando un menor costo al usuario el cual será cobrado al usuario en la medida que el costo total del costo unitario lo permita. (Res. MME 40272/2020, Res. CREG 186/2020, Res. CREG 012/2020).

Calidad del servicio: En virtud del régimen transitorio aplicable al mercado de la Región Caribe durante el 2020 los usuarios serán compensados por el incumplimiento en los indicadores de calidad individual por parte del prestador del servicio según lo establecido en el capítulo 11 del anexo general de la Resolución CREG 097/2008. (Res. CREG 010/2020 Artículo 17).

El no pago oportuno de la factura, dará lugar a la suspensión del servicio a partir de la fecha indicada en esta. Contra esta decisión procede el recurso de reposición ante la empresa y en subsidio el de apelación ante la SSPD, dentro de los cinco días siguientes al recibo de esta factura. En caso de padecer una situación de vulnerabilidad que pueda afectar sus derechos fundamentales con ocasión de la suspensión deberá acreditarlo antes de la fecha de suspensión.

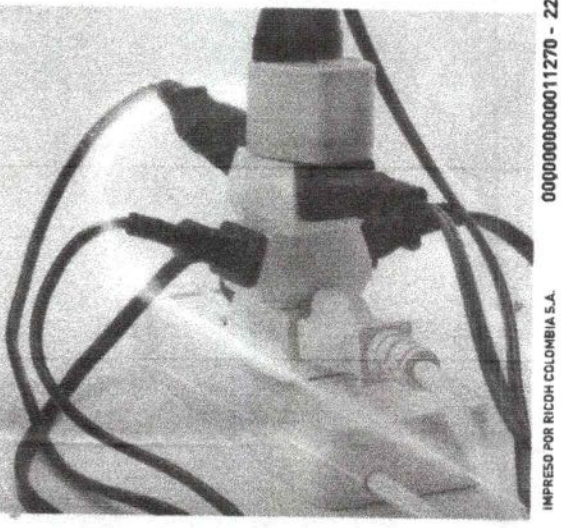
En caso que usted haya suscrito financiaciones de la deuda que registra con la empresa por concepto del servicio de energía eléctrica, y se encuentre actualmente en mora de una o varias cuotas, dará lugar a que CARIBEMAR genere reporte negativo a las Centrales de Riesgo respectivas.

Prevé los riesgos eléctricos evitando sobrecargar los tomacorrientes.

En esta ola de calor haz un uso adecuado de la energía.

Escanea el código y conoce algunos consejos para que tengas un uso más eficiente de tus electrodomésticos, ahorres energía y cuides tu bolsillo.

afinia
Grupo·epm



00000000000011270 - 2210 - 0002 - 0110 - 006680

IMPRESO POR RICOH COLOMBIA S.A.

Para consultas sobre su facturación llame a nuestra línea Afinia 115

NIC (Referencia de Pago): 1113619

ID de Cobro: 1113619296 - 18 / Titular: AURELA RUDELSINDA

Forma de pago: Efectivo y Tarjeta de Débito
Favor no colocar sellos sobre el código de barras

N° de documentos vencidos	Total documentos por pagar
84	$ 3.098.880

Somos autorretenedores del impuesto sobre la renta, según decreto 2201 de diciembre 30 de 2016, abstenerse de practicar retención a título de impuesto de renta sobre el servicio de energía. Esta factura presta mérito ejecutivo, art 130 ley 142 de 1.994. Para todos los efectos el presente documento se denominará "Documento equivalente a la factura de servicios públicos" de conformidad con lo establecido en el dur reglamentario 1625 de 2016 y gozará los mismos efectos de la factura de servicios públicos contemplado en el capítulo VI de la ley 142 de 1.994.resolución No 013220 del 26 de diciembre de 2022. Somos agentes de retención de impuesto a las ventas.

Fecha de pago oportuno	Total a pagar mes
28/08/2023	$ 50.250

Representante Legal
Javier Lastra Fuscaldo

BITÁCORA DE OBRA

CASA No 94

DIA	MES	AÑO	HORA	ASUNTO O NOTACIONES
27	09	2023	08:00	Se da inicio de obra con autorización del propietario y acompañamiento de la interventoría en la realización de Actividades de mejoramiento de vivienda las cuales constan de Enchape de sala habitación 1, habitación 2, cocina y pasillo, en el baño Pañete interior y exterior y Pintura, instalación de puntos electricos en baño y habitación 1 y 2.
				Sixta Romero A.
				Rep Legal Contratista
				VoBo Interventoría
24	10	2023	10:30	Se da entrega de vivienda a propietario en compañía de la interventoría dando cumplimiento a las Actividades de mejoramiento pactadas a satisfacción de ambas partes.
				Sixta Romero.
				Rep Legal Contratista
				VoBo Interventoría

DECLARACION JURAMENTADA

Sixta Romero Acuña, mayor de edad e identificada/o con la cédula de ciudadanía No. 22.785.408 expedida en Cartagena, domiciliado en Calle 23a Kra29-219, Arroyo Grande Cgta, en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento:

Declaro bajo gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA.

Declaro solemnemente y bajo juramento que la información proporcionada en este documento es completamente VERAZ y EXACTA. Atestiguo que cumplo plenamente con las condiciones y requisitos necesarios para ser beneficiario del subsidio de mejoramiento que otorga CORVIVIENDA, en el marco del programa "Mejoro mi Casa, Compromiso de Todos".

Asimismo, quiero hacer constar que, como declarante, no existen impedimentos legales ni morales que afecten mi capacidad para presentar esta Declaración Juramentada. Asumo plenamente la responsabilidad y consecuencias derivadas de la información proporcionada en este documento.

Reafirmo de manera categórica que en ningún momento, ni yo ni ningún miembro de mi hogar, ha sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda otorgado por cajas de compensación u otras entidades públicas.

Por otro lado, hago constar que no existe ningún proceso reivindicatorio, medida cautelar o limitación del derecho de dominio en curso sobre la propiedad en la cual he ejercido la posesión regular y que fue objeto del mejoramiento.

Entiendo que esta Declaración Juramentada es un testimonio legalmente vinculante y que su contenido es verídico según mi leal saber y entender.

Lo anterior lo suscribo en uso de mis facultades mentales y legales, en Cartagena a los 31 días del mes de octubre 2023

EL DECLARANTE,



Huella

Firma: Sixta Romero

Nombre Sixta Romero A.

C.C. 22785408

ACTA 1

Por medio de la presente consta que en fecha 24/10/2023 en el proyecto **"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"**

a petición del beneficiario de la vivienda Sixta Romero Aurela y por decisión propia manifiesta que se hace responsable del material RCD completamente; lo cual se generó por la ejecución de las actividades de obra civil, que se llevaron a cabo en dicho inmueble casa # 94 por ende, no va a ver recolección de residuos por parte de la empresa, debido a que el propietario a su vez se encargará de la disposición final del mismo para reutilizarlo como relleno en sus instalaciones.

SST CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA

Sixta Romero
BENEFICIARIO
C.C 22785408

INTERVENTORÍA

	LISTA DE CHEQUEO EJECUCIÓN DE OBRA DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR RURAL

NOMBRE DEL BENEFICIARIO(A): PABLO AURELA RAMIREZ

NÚMERO DE VIVIENDA: 96

ITEM	DOCUMENTOS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO	CHEQUEO		No FOLIO
		SI	NO	
1	PORTADA	X		1
2	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE MEJORAMIENTO	X		2-6
3	ACTA DE RECIBO DE SATISFACCIÓN	X		7-8
4	PRESUPUESTO FINAL	X		9-10
5	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	X		11-24
6	CRONOGRAMA DE LA OBRA	X		25
7	LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO	X		26-29
8	PLANO RECORD	X		30-33
9	ACTA DE VECINDAD	X		34-38
10	ACTA DE CONCERTACIÓN	X		39-40
11	ESCRITURA PÚBLICA Y/O MINUTA	X		41-42
12	CÉDULA	X		43
13	COPIA DE RECIBO PÚBLICO	X		44
14	BITÁCORA	X		45
15	DECLARACIÓN JURAMENTADA	X		46
16	OTROS	X		47.

OBSERVACIONES:

	PORTADA Y DATOS DE VIVIENDA
EJECUCIÓN DE OBRA DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR RURAL	
NUMERO DE CONTRATO:	LP-003-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA
NIT:	901734592
INTERVENTORIA:	JULIO EDGAR PEDROZA
NIT:	91246862
NOMBRE DEL BENEFICIARIO:	PABLO AURELA RAMIREZ
CÉDULA DEI BENEFICIARIO:	73106076
NÚMERO DE CASA:	96
CORREGIMIENTO:	ARROYO GRANDE

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 1 de 5
		Versión: 1

Código del Hogar:	96
Fecha de Expedición:	24/10/2023
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023-LOTE 2-3
Objeto del contrato:	"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".
Contratista:	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CORVIVIENDAS
NIT:	901734592-7
Representante Legal	SERGIO ALEJANDRO PINTO TORRES
Nº de Identificación Rep. Legal:	1110554356
Correo Electrónico	Mejoramientoscorvivienda01@gmail.com
DATOS DE INTERVENTORÍA	
Identificación del contrato y/o convenio:	CM-CVV-01-2023
Contratista:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91246862
Representante Legal	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
Nº de Identificación Rep. Legal:	91246862
Correo Electrónico	interventoriajecar@gmail.com
DATOS DEL BENEFICIARIO	
Corregimiento/Barrio:	ARROYO GRANDE
Dirección de la Vivienda:	CL23A KR 29-19
Cédula Catastral:	-
Nombre(s) y Apellidos:	**PABLO AURELA RAMIREZ**
Nº de Identificación:	73106076
Teléfonos:	3188940538

OBRAS DESARROLLAS Y ÁREAS INTERVENIDAS

Modificaciones (Suspensión, Reinicio, Aclaración, Adición o Prórroga

Prioridad	Condición por subsanar	Nº	Obras por desarrollar	¿Fue objeto de intervención?	¿Cumple?	OBSERVACIONES
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	*SI*	*SI*	*Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento*
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	*SI*	*SI*	*Este tipo de obra si hizo parte de la intervención.*
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	*SI*	*SI*	*Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor.*
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	*SI*	*SI*	*Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor.*

		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	*SI*	*SI*	*Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento*
2	**Habitabilidad**	**6**	Reparación de cubiertas	*NO*	*SI*	*Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento*
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	*SI*	*SI*	*Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor*
3	**Hacinamiento**	**8**	Instalación y mantenimiento de muros que no son estructurales.	*SI*	*SI*	*Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento*
4	**Acabados**	**9**	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	*SI*	*SI*	*Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento*
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	*SI*	*SI*	*Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor*
		11	Instalación de ventanas y puertas	*SI*	*SI*	*Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento solo puertas.*
		12	Mantenimiento de fachadas	*NO*	*SI*	*Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento*

	¿Cumple?	**OBSERVACIONES**
El ejecutor, el interventor y el jefe del hogar suscribieron el ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR y ésta guarda consistencia con los tipos de obras ejecutados según la verificación del mejoramiento, así como con el ACTA DE CONCERTACIÓN previamente suscrita por el jefe del hogar.	SI	El ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR fue suscrita el 24/10/2023

PRESUPUESTO EJECUTADO

	¿Cumple?	**OBSERVACIONES**
La interventoría recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervención y suscribió el ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento	SI	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA fue suscrita el 24/10/2023

VALOR DEL SUBSIDIO A DESEMBOLSAR

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 15´618.000.
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$ 15´618.000.
Valor del Diagnóstico	$ 390.000.
De acuerdo con el presupuesto de obra ejecutado y acta de entrega y recibo a satisfacción suscrita por el interventor, ejecutor y el hogar el valor del subsidio a desembolsar es	$ 16´008.000.

OBSERVACIONES GENERALES

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 3 de 5
		Versión: 1

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el alcance al acta de concertación, planos récord y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

FIRMA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA
FIRMA DEL SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLO con Cédula de Ciudadanía Nº 33253730 expedida en Turbana (Bolivar) y portador de la matrícula profesional No. 13202089708BLV en mi condición de SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO POR CORVIVIENDA con sede en Cartagena certifico que el mejoramiento de vivienda se encuentra totalmente terminado según los requerimientos señalados en los términos de referencia de la convocatoria del EJECUTOR, y tiene concordancia con el diseño aprobado por el INTERVENTOR y con el acta de entrega del recibo final del mejoramiento suscrito por el EJECUTOR, el INTERVENTOR y EL HOGAR BENEFICIADO

El presente certificado se firma a los 24 días del mes de octubre del año 2023

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

MAURICIO HENAO PACHON con Cédula de Ciudadanía N° 1109496086 expedida en SALDAÑA 11/07/2016, con matrícula Profesional No. 161037-0516532, en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN según delegación o designación por parte de CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA.

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 24 días del mes de octubre del año 2023

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 4 de 5
		Versión: 1

FIRMA DEL INTERVENTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS con Cédula de Ciudadanía N° 91246862 expedida en Bucaramanga, con matrícula Profesional No. 68202-50677 STD, en mi condición de REPRESENTANTE LEGAL Y/O INTERVENTOR según delegación o designación por parte de INTERVENTORIA.

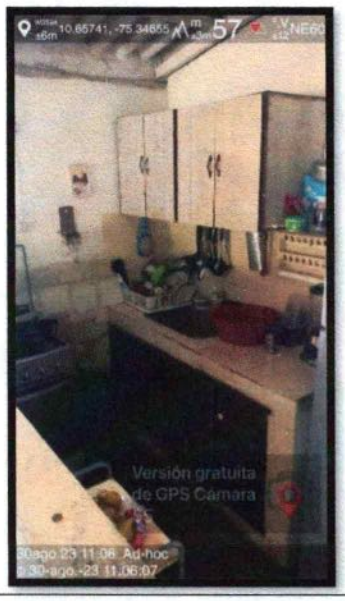
Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

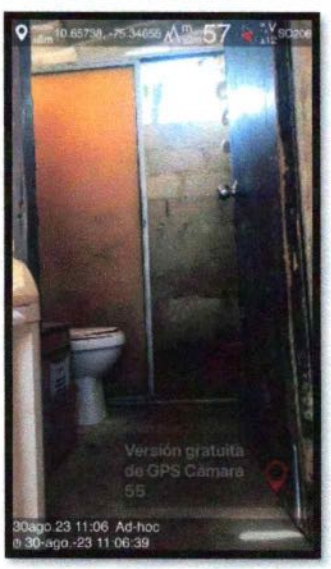
El presente certificado se firma a los 24 días del mes de octubre del año 2023

REGISTRO FOTOGRÁFICO

SALA-COMEDOR – (ANTES)	SALA - COMEDOR ACABADOS DE PISO –(DESPUÉS)
	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 5 de 5
		Versión: 1

COCINA (ANTES)	COCINA (DESPUÉS)
	

BAÑO (ANTES)	BAÑO (DESPUÉS)
	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02 Fecha: 24/07/2023 Página: 1 de 2 Versión: 1

Acta Nº	027
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023-LOTE 2-3
Objeto del contrato:	"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".
Proyecto:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL CON RECURSOS DISTRITALES.
Contratista:	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CORVIVIENDAS
Valor del contrato:	TRES MIL DOSCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS
Fecha de Inicio:	17/08/2023
Fecha de Terminación:	31/12/2023
Supervisor:	FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLO
Dependencia:	CORVIVIENDA

La presente acta hace constar que se reunieron, El Ejecutor: Señor(a) SERGIO ALEJANDRO PINTO; La interventoría: Señor(a) JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS; y El jefe de Hogar señor(a) PABLO AURELA RAMIREZ con cedula de ciudadanía No. 73106076, con el fin de suscribir el ACTA DE RECIBO DE SATISFACCIÓN DEL HOGAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. De este modo, el jefe del Hogar certifica que recibe a satisfacción de las obras desarrolladas en la vivienda que se presentan el apartado CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA de la presente acta. Así mismo, el Jefe del Hogar certifica que ha recibido el manual de funcionamiento y mantenimiento por parte del ejecutor.

CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA

PRIORIDADES				
Prioridad	**Condición por subsanar**	**N°**	**Obras por desarrollar**	**Marque con una (X)**
1	**Acceso inadecuado a servicios públicos**	**1**	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	X
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	X
2	**Habitabilidad**	**6**	Reparación de cubiertas	
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X
3	**Hacinamiento**	**8**	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	X
4	**Acabados**	**9**	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	X
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	X

		11	Instalación de ventanas y puertas	X
		12	Mantenimiento de fachadas	

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda $ 15´618.000.
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda $ 15´618.000.
Valor del Diagnóstico $ 390.000.
Valor Total $16´008.000.

NOTA: Cuando el Beneficiario / Jefe de Hogar o cualquiera de las partes no suscriban el presente formulario, el Interventor deberá indicar expresamente esta situación, en las observaciones y los motivos por los cuales no es suscrito el formulario por parte que se rehúsa, aclarando si las obras se ajustan el proyecto y si a criterio propio son aptas para ser certificadas. De este modo, si el interventor aprueba las obras ejecutadas y estas tienen coincidencia con lo acordado en el Acta de concertación con el hogar, pero este se niega a firmar, el acta podrá ser suscrita por el Ente Territorial, el Ejecutor y el Interventor.

OBSERVACIONES
Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el alcance al acta de concertación, planos récord y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

ANEXOS
ACTA DE CONCERTACIÓN

JEFE DEL HOGAR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
PABLO AURELA RAMIREZ 73106076 Beneficiario- ARROYO GRANDE	

CORVIVIENDA

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLO 33253730 Supervisora del contrato SUPERVISORA DIRECTOR TECNICO	

CONTRATISTA

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
SERGIO ALEJANDRO PINTO 1110554356 Representante Legal CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CORVIVIENDAS	

INTERVENTOR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS 91246862 Representante Legal JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS	

		PRESUPUESTO POR BENEFICIARIO			
		EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.			
DATOS GENERALES					
NOMBRE BENEFICIARIO:		**PABLO AURELA RAMÍREZ**		**CASA CONSECUTIVO:**	96
CEDULA:		**73106076**		**TELEFONO:**	3158940538
TERRITORIO:		**Arroyo Grande**			

ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	CAPITULO 1: PRELIMINARES				
1	Trazado y localizacion	m2	46,04	$ 4.978,00	$ 229.210,00
3	Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)	m2	1,44	$ 6.872,00	$ 9.896,00
9	Desmonte puerta metalica (Incluye retiro)	und	2	$ 18.941,00	$ 37.882,00
	SUBTOTAL				$ 276.988,00
	CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS				
10	Excavación manual (Incluye retiro)	m3	5,76	$ 64.966,00	$ 374.204,00
11	Relleno compactado con material seleccionado	m3	3,84	$ 110.287,00	$ 423.502,00
	SUBTOTAL				$ 797.706,00
	CAPITULO 4: MAMPOSTERIA				
18	Pañete impermeabilizado mamposteria	m2	20,28	$ 30.861,00	$ 625.861,00
19	Mortero de Nivelación	m2	34,61	$ 34.176,00	$ 1.182.883,00
	SUBTOTAL				$ 1.808.744,00
	CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS				
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	4	$ 60.024,00	$ 240.096,00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	6	$ 29.812,00	$ 178.872,00
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1	$ 66.419,00	$ 66.419,00
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"	ml	28	$ 41.266,00	$ 1.155.448,00
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und	1	$ 73.687,00	$ 73.687,00
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und	1	$ 78.389,00	$ 78.389,00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	5	$ 18.291,00	$ 91.455,00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	2	$ 117.500,00	$ 235.000,00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	2	$ 61.191,00	$ 122.382,00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	2	$ 81.400,00	$ 162.800,00
	SUBTOTAL				$ 2.404.548,00

	CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA				
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	17,01	$ 56.549,00	$ 961.898,00
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	34,61	$ 77.170,00	$ 2.670.969,00
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	19,6	$ 11.464,00	$ 224.809,00
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1	$ 415.419,00	$ 415.419,00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1	$ 99.772,00	$ 99.772,00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1	$ 444.059,00	$ 444.059,00
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	61,241	$ 13.253,00	$ 811.627,00
44	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2	2,39	$ 193.505,00	$ 463.251,00
45	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural.	ml	1,5	$ 328.373,00	$ 492.560,00
	SUBTOTAL				$ 6.584.364,00
	CAPITULO 7: ASEO GENERAL				
46	Limpieza superficie	m2	32,22	$ 4.391,00	$ 141.496,15
47	**DIAGNOSTICO** (hasta 300)	und	1	$ 300.000,00	$ 300.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO				$ 12.313.846,15
	ADMINISTRACION		**21,05%**	$ 2.592.064,61
	IMPREVISTO		**3,00%**	$ 369.415,38
	UTILIDAD		**5,00%**	$ 615.692,31
	IVA (19%)		**19,00%**	$ 116.981,54
TOTAL AIU			**29,05%**	$ 3.577.172,30
TOTAL COSTO				$ 16.008.000,00

CONTRATISTA

DIEGO SANABRIA TOLE
Director De Obra

INTERVENTORIA

DANIELA GAVALO
RESIEDENTE DE INTERVENTORÍA

SUPERVISOR CONTRATO

FANIA CANTILLO CASTILLA
Directora Tecnica

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	PABLO AURELA RAMÍREZ	**CASA CONSECUTIVO:**	96
CEDULA:	73106076	**TELEFONO:**	3158940538
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**1**	**Trazado y localizacion**	**Unidad**	**m2**

OBSERVACIONES	**DESCRIPCION**	**MEMORIA DE CALCULO**				**CANTIDAD TOTAL**
		CANTIDAD	**LARGO (M)**	**ANCHO (M)**	**ALTO (M)**	
	SALA - COMEDOR	1,00	7,75	3,36		26,04
	COCINA	1,00	1,70	2,25		3,83
	BAÑO	1,00	2,15	1,33		2,86
	HABITACIONES	1,00	3,60	3,70		13,32
	TOTAL					46,04

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	PABLO AURELA RAMÍREZ	**CASA CONSECUTIVO:**	96,00
CEDULA:	73106076	**TELEFONO:**	3158940538
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**3**	**Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)**	**Unidad**	**m2**

OBSERVACIONES	**DESCRIPCION**	**MEMORIA DE CALCULO**				**CANTIDAD TOTAL**
		CANTIDAD	**LARGO (M)**	**ANCHO (M)**	**ALTO (M)**	
	MESON	1,00	1,50	0,60		0,90
		1,00		0,60	0,90	0,54
	TOTAL					1,44

Diego Sanabria Tole
Director de Obra

Daniela Gazabo
Residente de Interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	PABLO AURELA RAMÍREZ	**CASA CONSECUTIVO:**	96,00
CEDULA:	73106076	**TELEFONO:**	3158940538
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**9**	**Desmonte puerta metalica (Incluye retiro)**	**Unidad**	**und**

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO - PUERTA PRINCIPPAL	1,00				1,00
	BAÑO - DIVISION ALUMINIO	1,00				1,00
	TOTAL					2,00

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	PABLO AURELA RAMÍREZ	**CASA CONSECUTIVO:**	96,00
CEDULA:	73106076	**TELEFONO:**	3158940538
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**10,00**	**Excavación manual (Incluye retiro)**	**Unidad**	**m3**

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	TUBERIA POZO BAÑO Y COCINA	2,00	12,00	0,40	0,60	5,76
	TOTAL					5,76

Diego Sanabria Tole
Director de Obra

Daniela Gazalo
Residente de interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	PABLO AURELA RAMÍREZ	**CASA CONSECUTIVO:**	96,00
CEDULA:	73106076	**TELEFONO:**	3158940538
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**11,00**	**Relleno compactado con material seleccionado**	**Unidad**	**m3**

OBSERVACIONES	**DESCRIPCION**	**MEMORIA DE CALCULO**				**CANTIDAD TOTAL**
		CANTIDAD	**LARGO (M)**	**ANCHO (M)**	**ALTO (M)**	
	TUBERIA POZO BAÑO Y COCINA	2,00	12,00	0,40	0,40	3,84
	TOTAL					3,84

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	PABLO AURELA RAMÍREZ	**CASA CONSECUTIVO:**	96,00
CEDULA:	73106076	**TELEFONO:**	3158940538
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**18,00**	**Pañete impermeabilizado mamposteria**	**Unidad**	**m2**

OBSERVACIONES	**DESCRIPCION**	**MEMORIA DE CALCULO**				**CANTIDAD TOTAL**
		CANTIDAD	**LARGO (M)**	**ANCHO (M)**	**ALTO (M)**	
	BAÑO INTERIOR	1,00	6,96		2,30	16,01
	PUERTA	-2,00		0,80	2,00	-3,20
	VANO DUCHA	-1,00	1,33		0,40	-0,53
	BAÑO EXTERIOR	1,00	3,48		2,30	8,00
	TOTAL					20,28

Diego Sanabria Tole
Director de obra

Daniela Gazolo
Residente de interventoria

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	PABLO AURELA RAMÍREZ	**CASA CONSECUTIVO:**	96,00
CEDULA:	73106076	**TELEFONO:**	3158940538
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**19,00**	**Mortero de Nivelación**	**Unidad**	**m2**

OBSERVACIONES	**DESCRIPCION**	**MEMORIA DE CALCULO**				**CANTIDAD TOTAL**
		CANTIDAD	**LARGO (M)**	**ANCHO (M)**	**ALTO (M)**	
	BAÑO	1,00	2,15	1,33		2,86
	COCINA	1,00	2,25	1,70		3,83
	SALA COMEDOR	1,00	7,75	3,36		26,04
	PASILLO	1,00	1,70	1,11		1,89
	TOTAL					34,61

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	PABLO AURELA RAMÍREZ	**CASA CONSECUTIVO:**	96,00
CEDULA:	73106076	**TELEFONO:**	3158940538
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**20,00**	**Punto hidráulico de 1/2". (incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max**	**Unidad**	**und**

OBSERVACIONES	**DESCRIPCION**	**MEMORIA DE CALCULO**				**CANTIDAD TOTAL**
		CANTIDAD	**LARGO (M)**	**ANCHO (M)**	**ALTO (M)**	
	BAÑO	3,00				3,00
	COCINA	1,00				1,00
	TOTAL					4,00

Diego Sanabria Tole
Director de obra

Daniela Garrido
Daniela Garrido
Residente interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	PABLO AURELA RAMÍREZ	**CASA CONSECUTIVO:**	96,00
CEDULA:	73106076	**TELEFONO:**	3158940538
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**21,00**	**Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"**	**Unidad**	**ml**

OBSERVACIONES	**DESCRIPCION**	**MEMORIA DE CALCULO**				**CANTIDAD TOTAL**
		CANTIDAD	**LARGO (M)**	**ANCHO (M)**	**ALTO (M)**	
	BAÑO		3,00			3,00
	COCINA		3,00			3,00
	TOTAL					6,00

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	PABLO AURELA RAMÍREZ	**CASA CONSECUTIVO:**	96,00
CEDULA:	73106076	**TELEFONO:**	3158940538
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**23,00**	**Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"**	**Unidad**	**und**

OBSERVACIONES	**DESCRIPCION**	**MEMORIA DE CALCULO**				**CANTIDAD TOTAL**
		CANTIDAD	**LARGO (M)**	**ANCHO (M)**	**ALTO (M)**	
	BAÑO		1,00			1,00
	TOTAL					1,00

Diego Sanabria Tole
Director de obra

Daniela Garcelo
Residente de interventoria

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	PABLO AURELA RAMÍREZ	**CASA CONSECUTIVO:**	96,00
CEDULA:	73106076	**TELEFONO:**	3158940538
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**24,00**	**Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"**	**Unidad**	**ml**

OBSERVACIONES	**DESCRIPCION**	**MEMORIA DE CALCULO**				**CANTIDAD TOTAL**
		CANTIDAD	**LARGO (M)**	**ANCHO (M)**	**ALTO (M)**	
	COCINA		12,00			12,00
	BAÑO		16,00			16,00
	TOTAL					28,00

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	PABLO AURELA RAMÍREZ	**CASA CONSECUTIVO:**	96,00
CEDULA:	73106076	**TELEFONO:**	3158940538
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**25,00**	**Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"**	**Unidad**	**und**

OBSERVACIONES	**DESCRIPCION**	**MEMORIA DE CALCULO**				**CANTIDAD TOTAL**
		CANTIDAD	**LARGO (M)**	**ANCHO (M)**	**ALTO (M)**	
	BAÑO		1,00			1,00
	TOTAL					1,00

Diego Sanabria Tole
Director de obra

Daniela Gonzalo
Residente interventoría

		MEMORIA DE CANTIDADES					
		EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.					
DATOS GENERALES							
NOMBRE BENEFICIARIO:		PABLO AURELA RAMÍREZ		**CASA CONSECUTIVO:**		96,00	
CEDULA:		73106076		**TELEFONO:**		3158940538	
TERRITORIO:		Arroyo Grande					
Ítem:	**26,00**	**Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso**				**Unidad**	**und**
OBSERVACIONES		**DESCRIPCION**	**MEMORIA DE CALCULO**				**CANTIDAD TOTAL**
			CANTIDAD	**LARGO (M)**	**ANCHO (M)**	**ALTO (M)**	
		BAÑO	1,00				1,00
		TOTAL					1,00

		MEMORIA DE CANTIDADES					
		EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.					
DATOS GENERALES							
NOMBRE BENEFICIARIO:		PABLO AURELA RAMÍREZ		**CASA CONSECUTIVO:**		96,00	
CEDULA:		73106076		**TELEFONO:**		3158940538	
TERRITORIO:		Arroyo Grande					
Ítem:	**27,00**	**Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12**				**Unidad**	**ml**
OBSERVACIONES		**DESCRIPCION**	**MEMORIA DE CALCULO**				**CANTIDAD TOTAL**
			CANTIDAD	**LARGO (M)**	**ANCHO (M)**	**ALTO (M)**	
		BAÑO	2,00				2,00
		COCINA	3,00				3,00
		TOTAL					5,00

Diego Sanabria Tole
Director de obra

Daniela Gazalo
Residente de interventoría

		MEMORIA DE CANTIDADES				
		EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.				
DATOS GENERALES						
NOMBRE BENEFICIARIO:	PABLO AURELA RAMÍREZ	CASA CONSECUTIVO:	96,00			
CEDULA:	73106076	TELEFONO:	3158940538			
TERRITORIO:	Arroyo Grande					
Ítem: 28,00	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI				Unidad	und
OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	COCINA	1,00				1,00
	BAÑO	1,00				1,00
	TOTAL					2,00

		MEMORIA DE CANTIDADES				
		EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.				
DATOS GENERALES						
NOMBRE BENEFICIARIO:	PABLO AURELA RAMÍREZ	CASA CONSECUTIVO:	96,00			
CEDULA:	73106076	TELEFONO:	3158940538			
TERRITORIO:	Arroyo Grande					
Ítem: 30,00	Suministro e instalacion salida interruptor				Unidad	und
OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	COCINA	1,00				1,00
	BAÑO	1,00				1,00
	TOTAL					2,00

Diego Sanabria Tole
Director de obra

Daniela Gonzalo
Residente de interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	PABLO AURELA RAMÍREZ	**CASA CONSECUTIVO:**	96,00
CEDULA:	73106076	**TELEFONO:**	3158940538
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**31,00**	**Suministro e instalacion salida iluminacion**	**Unidad**	**und**

OBSERVACIONES	**DESCRIPCION**	**MEMORIA DE CALCULO**				**CANTIDAD TOTAL**
		CANTIDAD	**LARGO (M)**	**ANCHO (M)**	**ALTO (M)**	
	BAÑO	1,00				1,00
	COCINA	1,00				1,00
	TOTAL					2,00

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	PABLO AURELA RAMÍREZ	**CASA CONSECUTIVO:**	96,00
CEDULA:	73106076	**TELEFONO:**	3158940538
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**35,00**	**Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).**	**Unidad**	**m2**

OBSERVACIONES	**DESCRIPCION**	**MEMORIA DE CALCULO**				**CANTIDAD TOTAL**
		CANTIDAD	**LARGO (M)**	**ANCHO (M)**	**ALTO (M)**	
	BAÑO	1,00	6,16		1,80	11,09
	COCINA MURO SOBRE MESON	1,00	1,50		0,90	1,35
	COCINA MURO LATERAL	1,00	0,75		1,80	1,35
	COCINA MURO LATERAL	1,00	0,60		0,90	0,54
	MURO MESON	1,00	0,60		0,90	0,54
	MURO LATERAL COCINA	1,00	1,19		1,80	2,14
	TOTAL					17,01

Diego Sanabria Tole
Director de Obra

Daniela Gonzalo
Residente de Interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	PABLO AURELA RAMÍREZ	**CASA CONSECUTIVO:**	96,00
CEDULA:	73106076	**TELEFONO:**	3158940538
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**36,00**	**Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).**	**Unidad**	**m2**

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO	1,00	2,15	1,33		2,86
	COCINA	1,00	2,25	1,70		3,83
	SALA COMEDOR	1,00	7,75	3,36		26,04
	PASILLO	1,00	1,70	1,11		1,89
	TOTAL					34,61

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	PABLO AURELA RAMÍREZ	**CASA CONSECUTIVO:**	96,00
CEDULA:	73106076	**TELEFONO:**	3158940538
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**38,00**	**Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)**	**Unidad**	**und**

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO	1,00				1,00
	TOTAL					1,00

Diego Sanabria Tole
Director de Obra

Daniela Garato
Residente Interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	PABLO AURELA RAMÍREZ		**CASA CONSECUTIVO:**	96,00	
CEDULA:	73106076		**TELEFONO:**	3158940538	
TERRITORIO:	Arroyo Grande				
Ítem: 39,00	**Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).**			**Unidad**	**und**

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO	1,00				1,00
	TOTAL					1,00

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	PABLO AURELA RAMÍREZ		**CASA CONSECUTIVO:**	96,00	
CEDULA:	73106076		**TELEFONO:**	3158940538	
TERRITORIO:	Arroyo Grande				
Ítem: 40,00	**Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.**			**Unidad**	**und**

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO	1,00				1,00
	TOTAL					1,00

Diego Sanabria Tole
Director de obra

Daniela Gazolo
Residente Interventoria

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES					
NOMBRE BENEFICIARIO:	PABLO AURELA RAMÍREZ	CASA CONSECUTIVO:	96,00		
CEDULA:	73106076	TELEFONO:	3158940538		
TERRITORIO:	Arroyo Grande				
Ítem: 42,00	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.			Unidad	m2

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO	1,00	6,16		0,50	3,08
	COCINA MURO SOBRE MESON	1,00	1,50		0,60	0,90
	COCINA MURO SOBRE PUERTA	1,00	1,00		0,60	0,60
	COCINA MURO LATERAL MESON	1,00	0,75		2,40	1,80
	COCINA MURO LATERA MESON	1,00	0,60		0,60	0,36
	MURO DETRÁS MESON	1,00	1,50		0,90	1,35
	MURO LATERAL	1,00	1,10		0,60	0,66
	BAÑO EXTERIOR	1,00	2,68		2,40	6,43
	SALA COMEDOR	1,00	20,56		2,40	49,34
	PUERTAS	-4,00		0,80	1,80	-5,76
	MURO SALA - COCINA	1,00	2,25		1,10	2,48
	TOTAL					61,24

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES					
NOMBRE BENEFICIARIO:	PABLO AURELA RAMÍREZ	CASA CONSECUTIVO:	96,00		
CEDULA:	73106076	TELEFONO:	3158940538		
TERRITORIO:	Arroyo Grande				
Ítem: 44,00	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrilico, incluye instalación a todo costo.			Unidad	m2

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO	1,00	1,33		1,80	2,39
	TOTAL					2,39

Diego Sanabria Tole
Director de obra

Daniela Gazabo
Residente Interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	PABLO AURELA RAMÍREZ	**CASA CONSECUTIVO:**	96,00
CEDULA:	73106076	**TELEFONO:**	3158940538
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**45,00**	**Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural.**	**Unidad**	**ml**

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	COCINA	1,00	1,50			1,50
	TOTAL					1,50

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	PABLO AURELA RAMÍREZ	**CASA CONSECUTIVO:**	96,00
CEDULA:	73106076	**TELEFONO:**	3158940538
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**46,00**	**Limpieza superficie**	**Unidad**	**m2**

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	SALA - COMEDOR	1,00	7,60	3,36		25,54
	COCINA	1,00	1,70	2,25		3,83
	BAÑO	1,00	2,15	1,33		2,86
	TOTAL					32,22

Diego Senabria Tole
Director de obra

Daniela Gazolo
Residente Interventoría

	MEMORIA DE CANTIDADES
	EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES					
NOMBRE BENEFICIARIO:	PABLO AURELA RAMÍREZ		**CASA CONSECUTIVO:**	96,00	
CEDULA:	73106076		**TELEFONO:**	3158940538	
TERRITORIO:	Arroyo Grande				
Ítem:	**37,00**	**Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.**		**Unidad**	**ml**

OBSERVACIONES	**DESCRIPCION**	**MEMORIA DE CALCULO**				**CANTIDAD TOTAL**
		CANTIDAD	**LARGO (M)**	**ANCHO (M)**	**ALTO (M)**	
	SALA - COMEDOR	1,00	22,81			22,81
	PUERTAS	-4,00	0,80			-3,20
	TOTAL					19,61

Diego Sanabria Tole
Director de obra

Daniela Gazolo
Residente Interventoria

CRONOGRAMA DE OBRA POR VIVIENDA

NOMBRE DEL BENEFICIARIO: PABLO AURELA		FECHA INICIO		27/09/2023
UBICACIÓN: ARROYO GRANDE		FECHA ENTREGA		24/10/2023
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**DURACIÓN**
1	Trazado y localizacion	m2	46,04	3
2	Desmonte de cubierta de teja (Incluye retiro)	m2	0	2
3	Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)	m2	1,44	2
9	Desmonte puerta metalica (Incluye retiro)	und	2	3
10	Excavación manual (Incluye retiro)	m3	5,76	4
11	Relleno compactado con material seleccionado	m3	3,84	2
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	20,28	2
19	Mortero de Nivelación	m2	34,61	2
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	4	4
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	6	5
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	0	3
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1	1
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"	ml	28	1
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und	1	1
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und	1	1
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	5	1
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	2	1
29	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble	und	0	1
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	2	1
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	2	2
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	17,01	2
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	34,61	2
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	19,6	4
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1	5
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1	1
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1	3
41	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	0	2
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	61,241	2
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und	0	4
44	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2	2,39	2
45	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural.	ml	1,5	3
46	Limpieza superficie	m2	32,22	4
total				30

FIRMA DE CONTRATISTA

CARGO Ing Residente

NOMBRE Mauricio Hepao

CÉDULA 1109496086

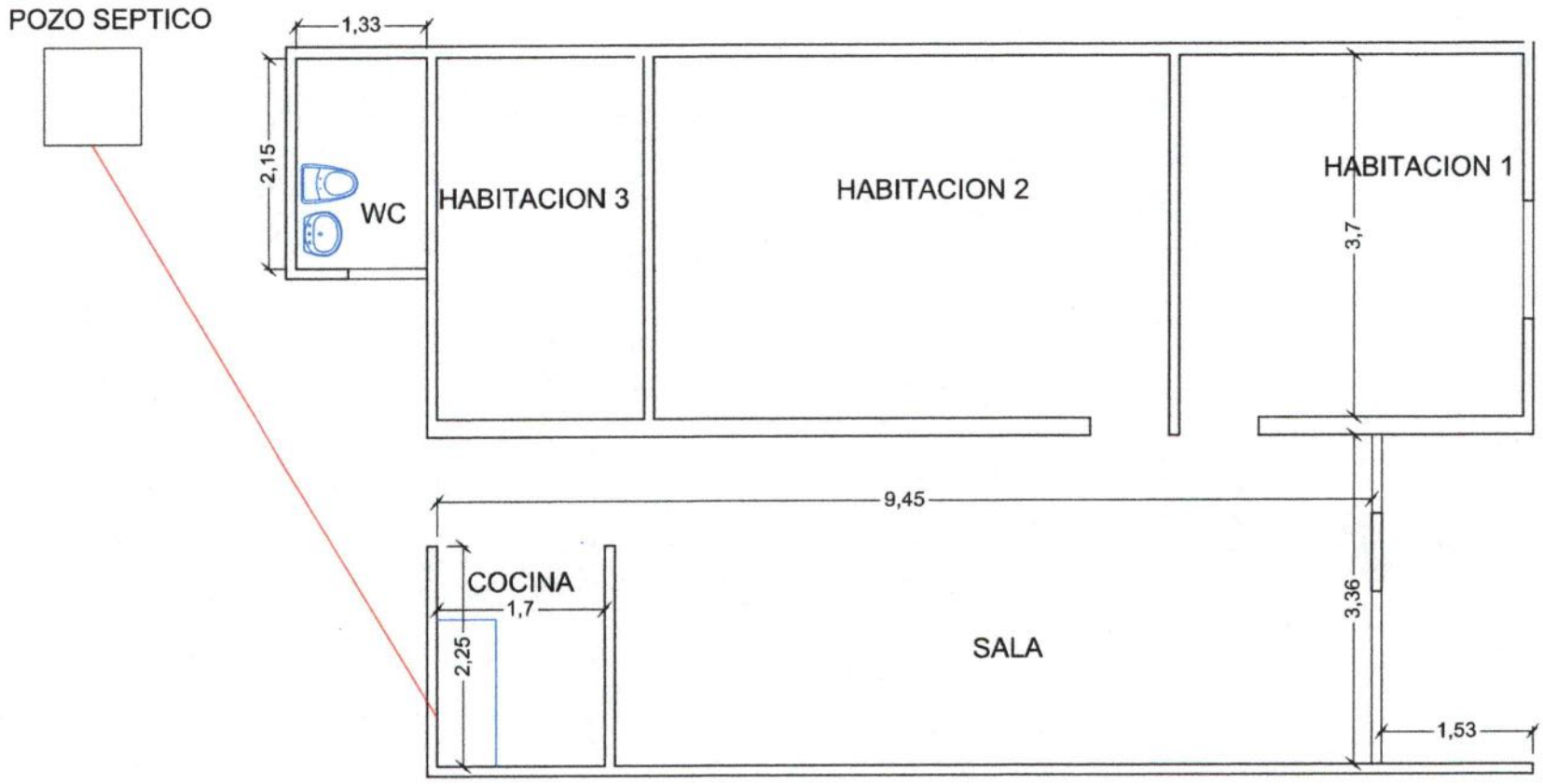
Daniela Gavalo Yanez

FIRMA DE INTERVENTORÍA

CARGO Residente Interventoria

NOMBRE Daniela Gavalo.

CEDULA 1143382727.

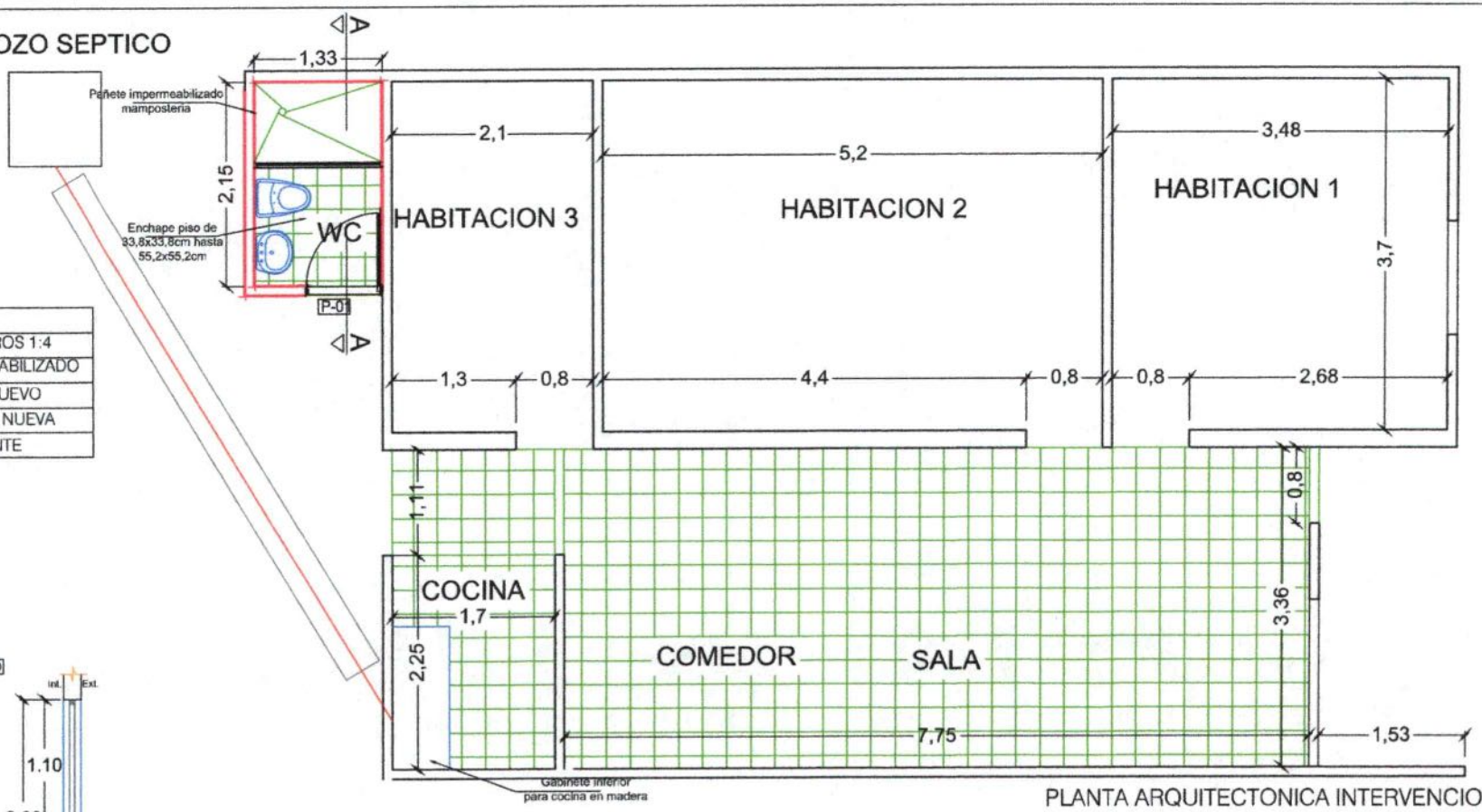


CUADRO DE AREAS	
UNIDAD SANITARIA	2.64 M2
HABITACION 1	7.25 M2
SALON PRINCIPAL	20.29 M2

LEVANTAMIENTO
PLANTA ARQUITECTONICA
ESC: 1__50

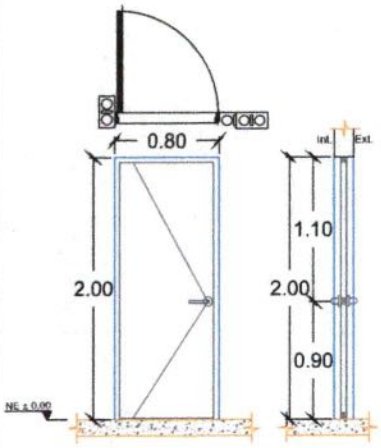
CONTRATISTA CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA CARLOS JULIO SANMIGUEL FLOREZ T.P. A1102018-1022420184	INTERVENTOR JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS REVISADO Y APROBADO POR DANIELA GAVALO YANEZ T. P. A37372017-1143382727	CONTRATO NO: LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3 EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE BENEFICIARIO: 96. PABLO AURELA	CONTIENE: PLANTA ARQUITECTONICA EXISTENTE LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	ESCALA: INDICADAS FECHA: AGOSTO/2023	PLANO: 1 DE 4

POZO SEPTICO



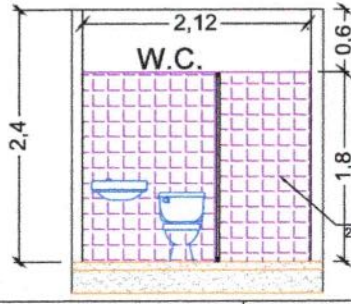
PLANTA ARQUITECTONICA INTERVENCION
ESC: 1__75

CONVENCIONES
PAÑETE LISO MUROS 1:4
PAÑETE IMPERMEABILIZADO
CERAMICA PISO NUEVO
CERAMICA PARED NUEVA
TERRENO EXISTENTE



P01
Suministro e instalación puerta y marco Metalico en lamina cold rolled cal 18 de 0,80 x 2.0 mts.

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
UNIDAD SANITARIA	2.64 M2
COCINA	2.85 M2
SALA	17.44 M2



CORTE A -A
ESC: 1__75

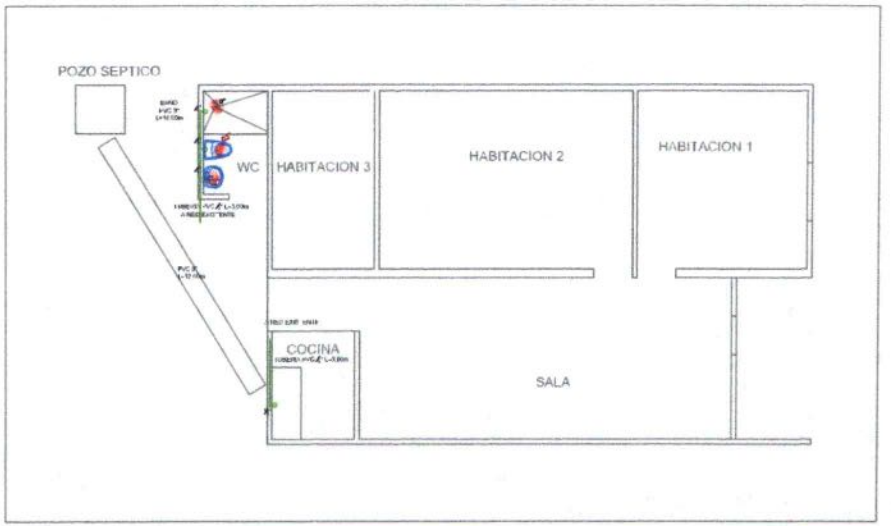
CONTRATISTA	INTERVENTOR	CONTRATO NO:			
CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS	LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR CARTAGENA DE INDIAS	CONTIENE: PLANTA ARQUITECTONICA INTERVENCION CORTE A - A	ESCALA: INDICADAS / PLANO: 2 DE 4
CARLOS JULIO SANMIGUEL FLOREZ T.P A1 102018-1022420184	REVISADO Y APROBADO POR: DANIELA GAVALO YANEZ T. P. A37372017-1143382727	EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE BENEFICIARIO: 96. PABLO AURELA	LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	FECHA: AGOSTO/2023

22



CONVENCIONES
TUBERIA CONDUIT PVC 1/2" + THHN No.12
TOMA DOBLE
TOMA DOBLE GFCI
INTERRUPTOR SENCILLO
SALIDA ILUMINACION

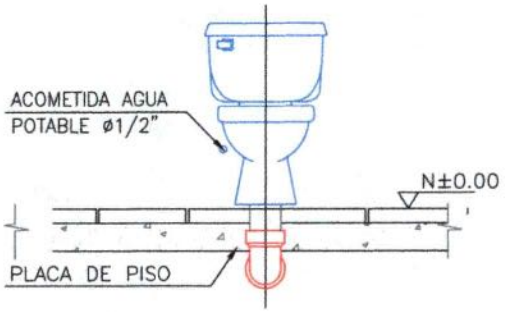
PLANO ELECTRICO
ESC: 1__75



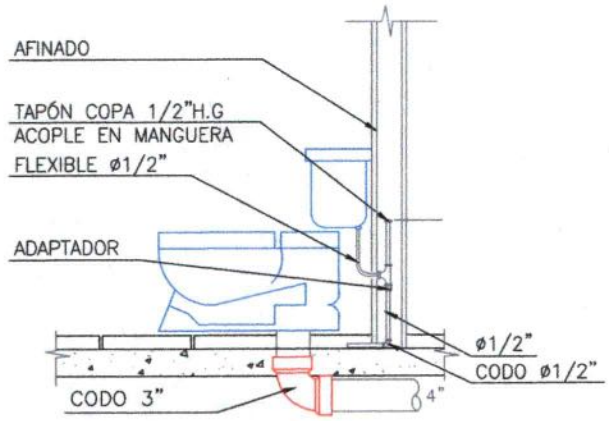
CONVENCIONES
TUBERIA PVC SANITARIA
SIFON DE PISO
CODO SANITARIO
PUNTO PVC HIDRAULICO
TUBERIA PVC HIDRAULICA

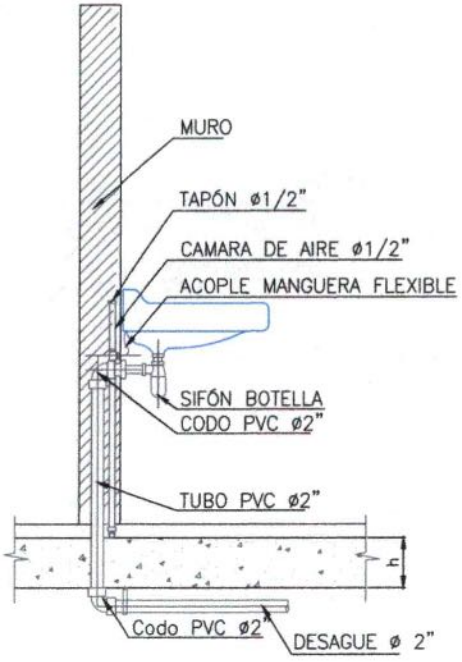
PLANO HIDROSANITARIO
ESC: 1__75

CONTRATISTA CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA CARLOS JULIO SANMIGUEL FLOREZ T.P. A3102019-1022420184	INTERVENTOR JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS REVISADO Y APROBADO POR DANIELA GAVALO YANEZ T. P. A3737201?-1143362727	CONTRATO NO: LP-GW-003-2023 - LOTE 2 - 3 EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE BENEFICIARIO: 96. PABLO AURELA	CONTIENE: PLANO HIDROSANITARIO INTERVENCION NUEVA PLANO ELECTRICO INTERVENCION NUEVA LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	ESCALA: INDICADAS FECHA: AGOSTO/2023	PLANO: 3 DE 4

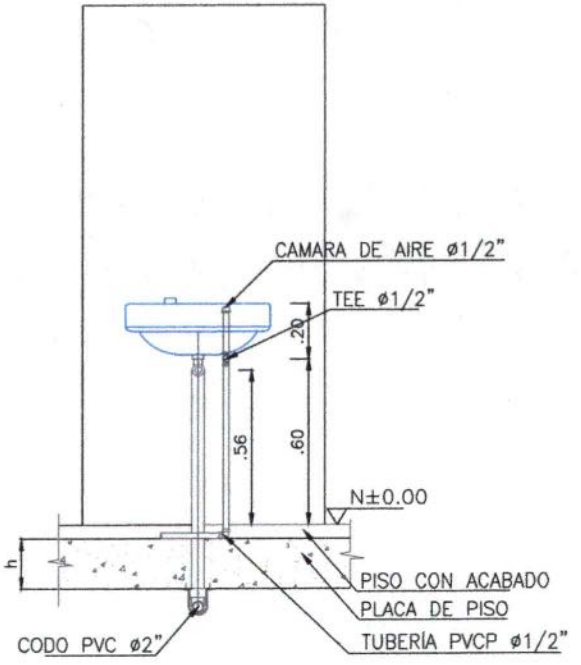


CONEXIONES HIDROSANITARIAS
TANQUE
SIN ESCALA

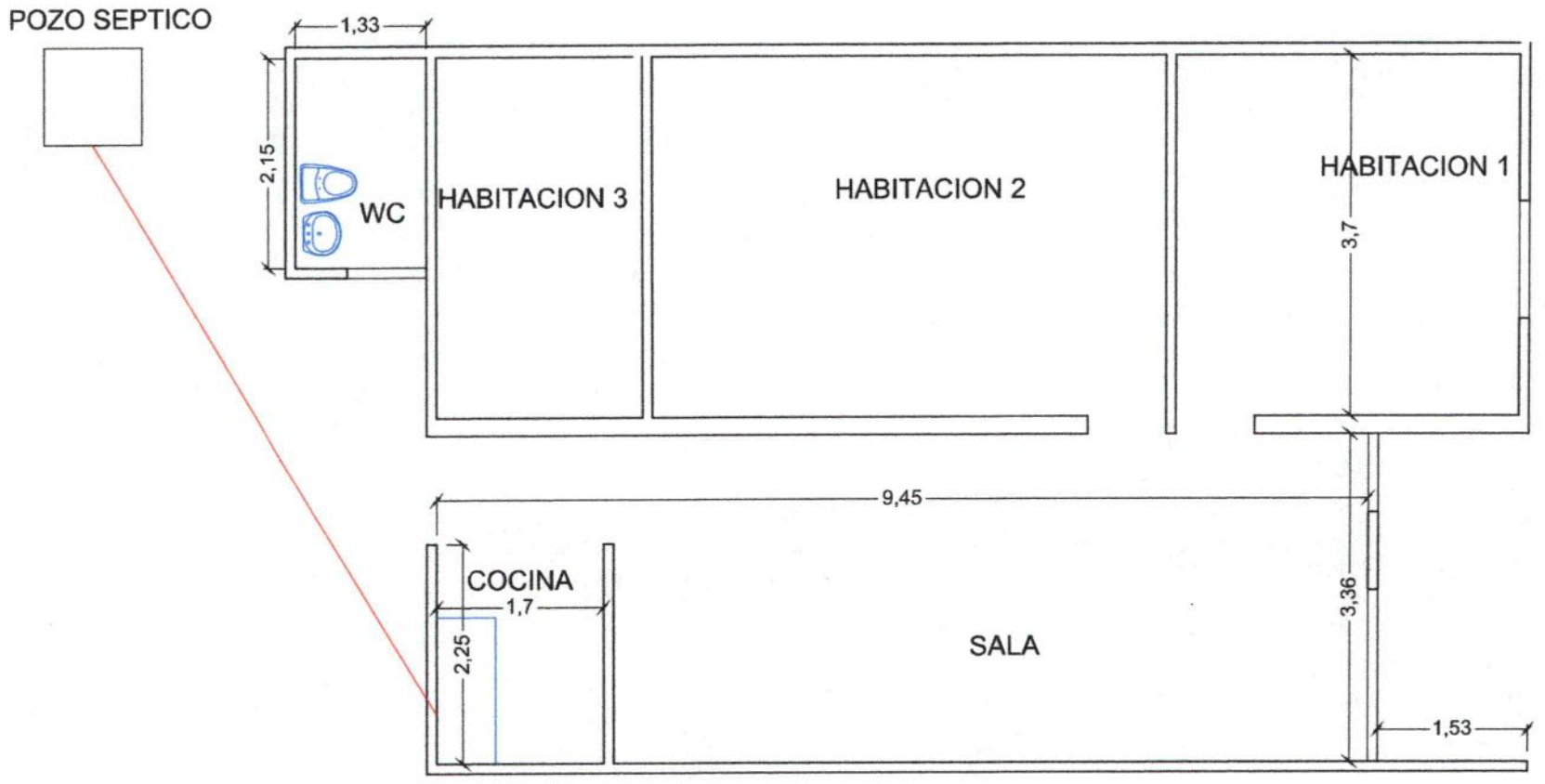




CONEXIONES HIDROSANITARIAS
LAVAMANOS CON GRIFERIA ESTANDAR
SIN ESCALA



CONTRATISTA CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA CARLOS JULIO SANMIGUEL FLOREZ T.P. A1102018-1022420184	INTERVENTOR JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS REVISADO Y APROBADO POR: DANIELA GAVALO YANEZ T. P. A37372017-1143382727	CONTRATO NO: LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3 EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE BENEFICIARIO: 96. PABLO AURELA	CONTIENE: DETALLES INSTALACION HIDROSANITARIO LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	ESCALA: INDICADAS	PLANO: 4 DE 4 FECHA: AGOSTO/2023

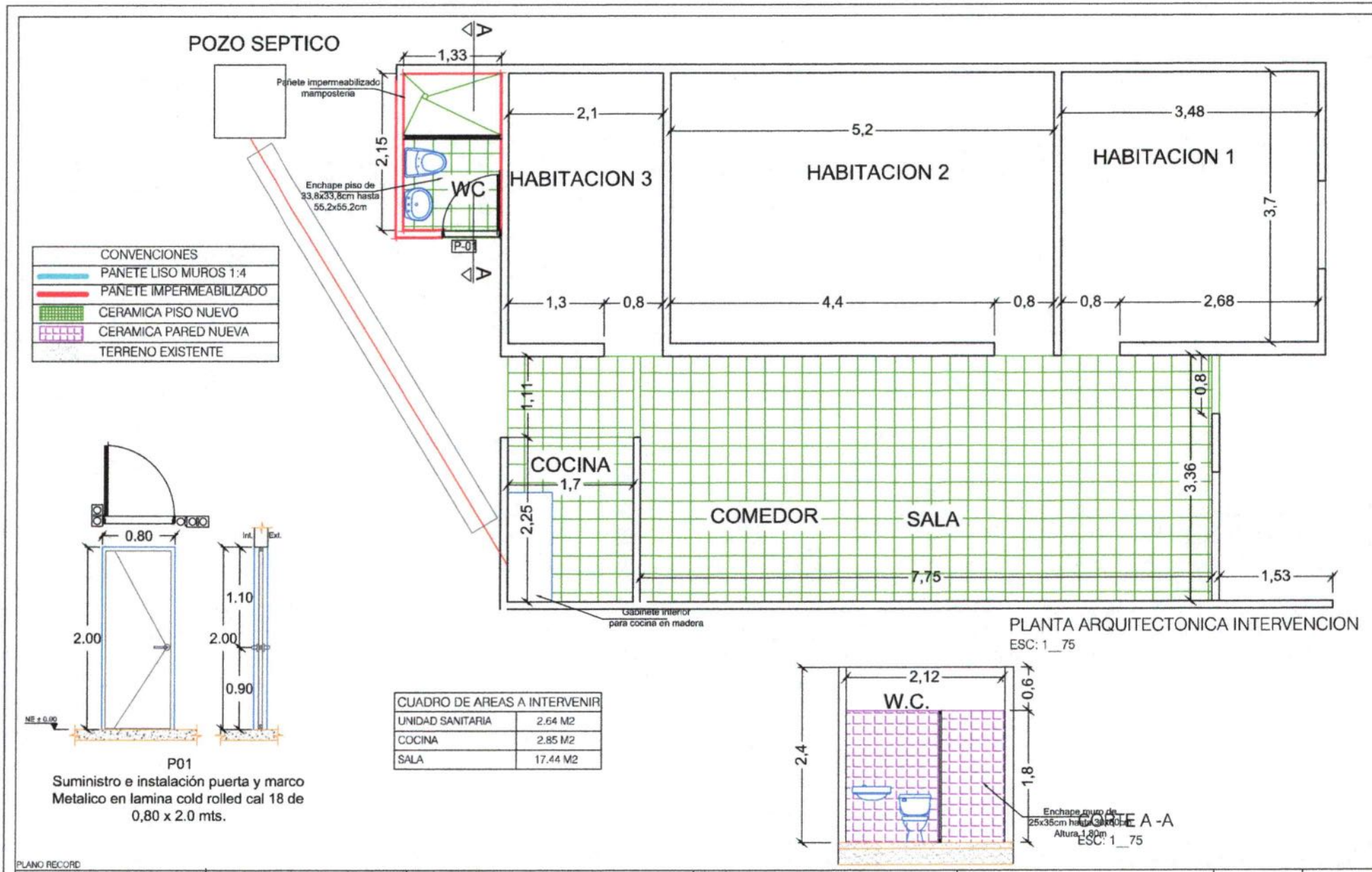


CUADRO DE AREAS	
UNIDAD SANITARIA	2.64 M2
HABITACION 1	7.25 M2
SALON PRINCIPAL	20.29 M2

LEVANTAMIENTO
PLANTA ARQUITECTONICA
ESC: 1__50

PLANO RECORD

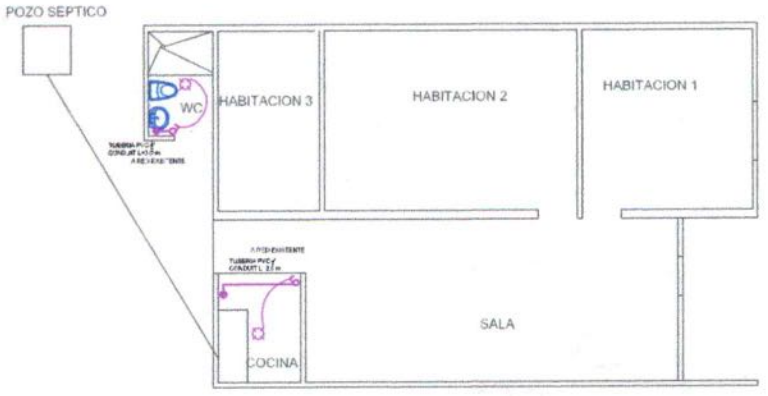
CONTRATISTA	INTERVENTOR	CONTRATO NO:	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR CARTAGENA DE INDIAS	CONTIENE:	ESCALA:	PLANO:
CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA CARLOS JULIO SAAVEDRA FLOREZ T.P. A1152018-1022420184	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS REVISADO Y APROBADO POR: DANIELA GAVALO YANEZ T. P. A37372017-1143382727	LP-CW-003-2023 - LOTE 2 - 3 EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE BENEFICIARIO: 96. PABLO AURELA	PLANTA ARQUITECTONICA EXISTENTE LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	INDICADAS FECHA AGOSTO/2023	1 DE 4



CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
UNIDAD SANITARIA	2.64 M2
COCINA	2.85 M2
SALA	17.44 M2

PLANO RECORD

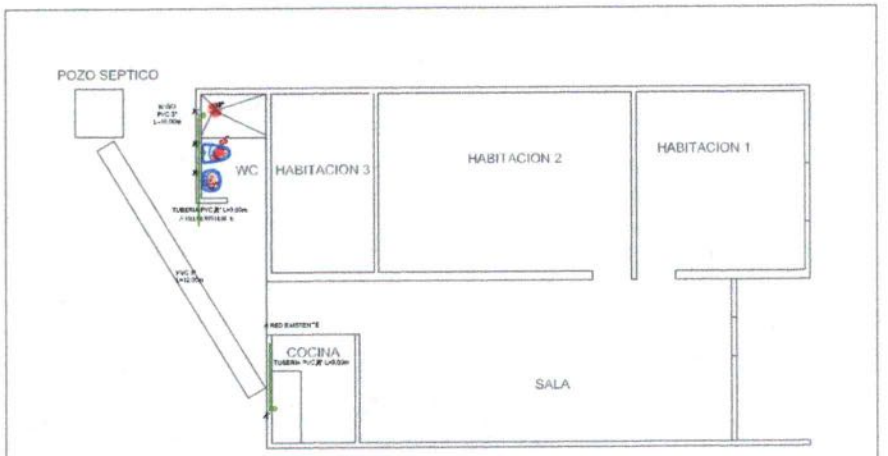
CONTRATISTA: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA. DISEÑO: CARLOS JULIO SIERRA EL FLOREZ T.P A1102018-1022420184	INTERVENTOR: JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS. REVISADO Y APROBADO POR: DANIELA GAVALO YANEZ T. P. A37372017-1143382727	CONTRATO NO: LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3. EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR. CARTAGENA DE INDIAS. VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE. BENEFICIARIO: 96. PABLO AURELA	CONTIENE: PLANTA ARQUITECTONICA INTERVENCION. CORTE A - A. LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	ESCALA: INDICADAS	PLANO: 2 DE 4. FECHA: AGOSTO/2023



CONVENCIONES
TUBERIA CONDUIT PVC 1/2" + THHN No.12
TOMA DOBLE
TOMA DOBLE GFCI
INTERRUPTOR SENCILLO
SALIDA ILUMINACION

PLANO ELECTRICO

ESC: 1__75



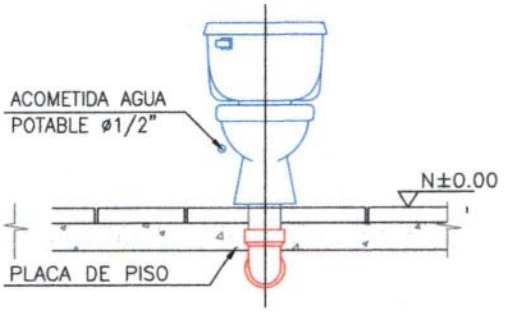
CONVENCIONES
TUBERIA PVC SANITARIA
SIFON DE PISO
CODO SANITARIO
PUNTO PVC HIDRAULICO
TUBERIA PVC HIDRAULICA

PLANO HIDROSANITARIO

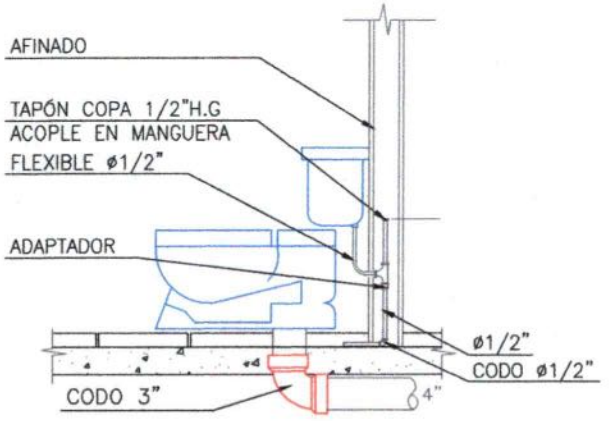
ESC: 1__75

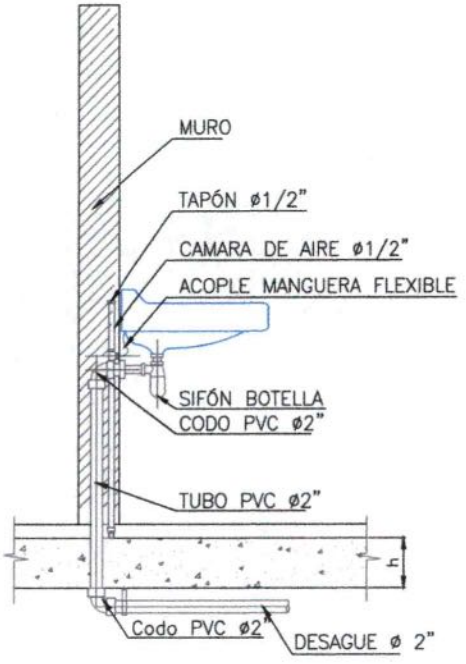
PLANO RECORD

CONTRATISTA CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA CARLOS JULIO SANMIGUEL FLOREZ T.P A1102018-1022420184	INTERVENTOR JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS REVISADO Y APROBADO POR: DANIELA GAVALO YANEZ T. P. A37372017-1143382727	CONTRATO NO: LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3 EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANDIAS Y ARROYO GRANDE	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE BENEFICIARIO: 96. PABLO AURELA	CONTIENE: PLANO HIDROSANITARIO INTERVENCION NUEVA PLANO ELECTRICO INTERVENCION NUEVA LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	ESCALA: INDICADAS FECHA: AGOSTO/2023	PLANO: 3 DE 4

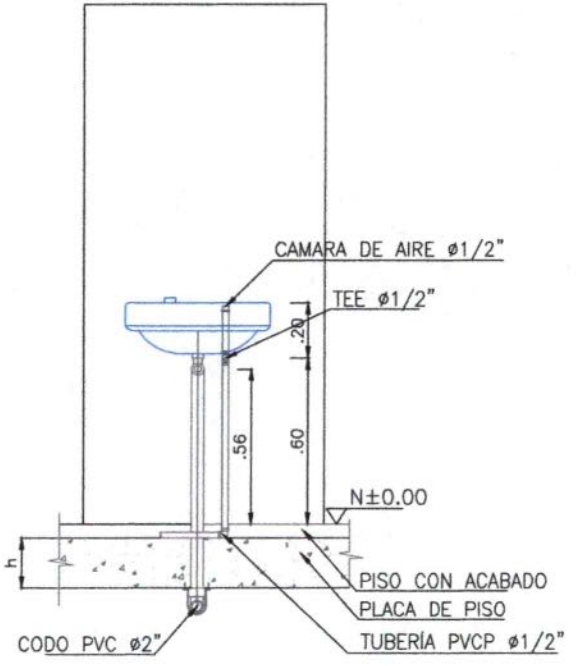


CONEXIONES HIDROSANITARIAS
TANQUE
SIN ESCALA





CONEXIONES HIDROSANITARIAS
LAVAMANOS CON GRIFERIA ESTANDAR
SIN ESCALA



PLANO RECORD

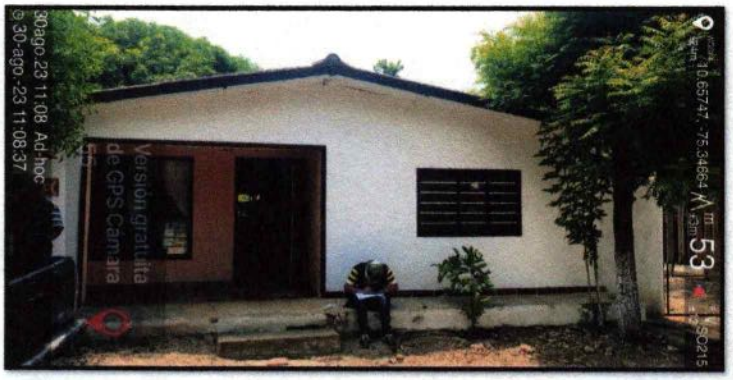
CONTRATISTA CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA CARLOS JULIO SANMIGUEL FLOREZ T.P A1102018-1022420184	INTERVENTOR JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS REVISADO Y APROBADO POR: DANIELA GAVALO YANEZ T. P. A37372017-1143382727	CONTRATO NO: LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3 EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE BENEFICIARIO: 96. PABLO AURELA	CONTIENE: DETALLES INSTALACION HIDROSANITARIO LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	ESCALA: INDICADAS FECHA: AGOSTO/2023	PLANO: 4 DE 4

FORMATO ACTA DE VECINDAD

PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos

CONTRATO DE OBRA No. :	LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3								
OBJETO:	EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE								
CONTRATANTE:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL-CORVIVIENDA								
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA								
INTERVENTOR:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS								
REGISTRO No.	**FECHA**	27	09	2023	**ELABORÓ**	Contratista	**REVISÓ**	Interventoría	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO / POSEEDOR	Pablo Aurelio Ramirez		
DIRECCIÓN	Calle 23A carrera 29-14		
MUNICIPIO	Cartagena	DEPARTAMENTO	Bolivar
TELÉFONO	315 894 0538	No. PISOS	1
FRENTE (Mts)	7,50	ESTRATO	1

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	no apto para consumo
ALCANTARILLADO	N	
ENERGÍA	S	
TELÉFONO	N	
GAS	S	gas propano
TELEVISIÓN - CABLE	N	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL	X	URBANIZADO NO EDIFICADO	
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO		NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL		RURAL	X
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO	¿CUÁL?

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:

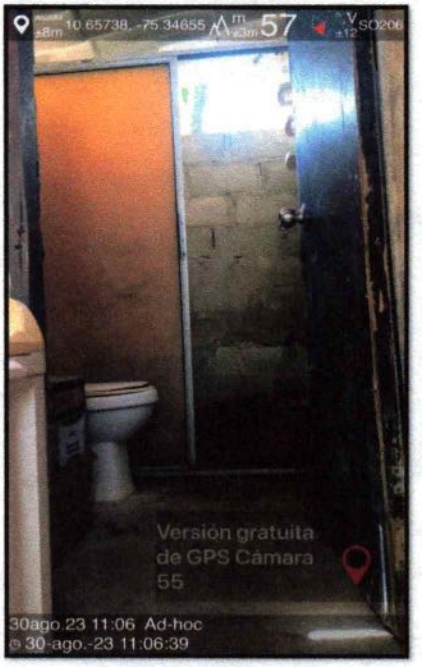
3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

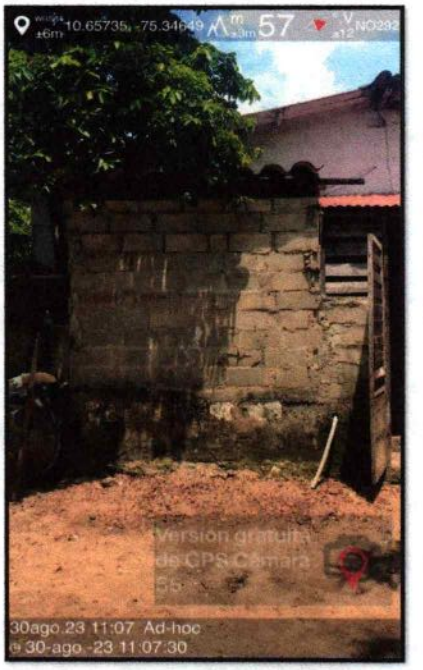
Fachada pintada
Piso en plantilla mala
baño sin pañetar, sin pintar
baño y cocina sin puntos electricos
Mesón de cocina regular ¡enchape malo

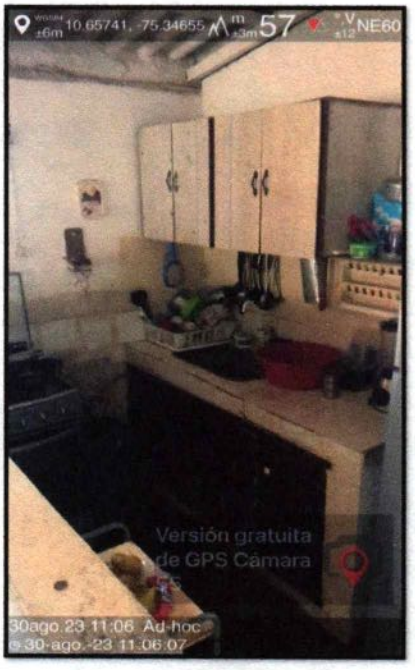
	FORMATO ACTA DE VECINDAD
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos

4. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO













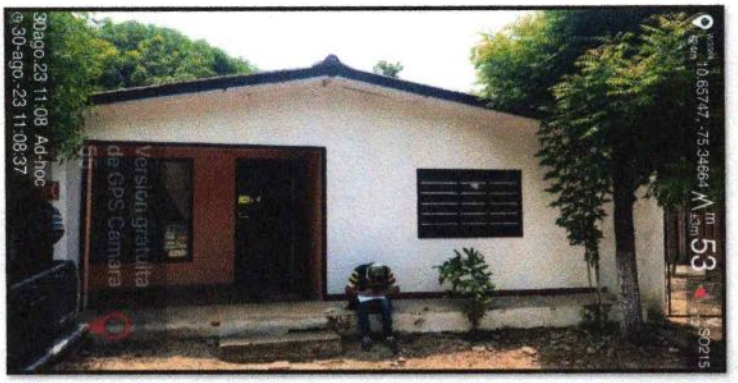
FORMATO ACTA CIERRE DE VECINDAD

PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos

CONTRATO DE OBRA No. :	LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3
OBJETO:	EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE
CONTRATANTE:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL-CORVIVIENDA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA
INTERVENTOR:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS

REGISTRO No.	**FECHA**	24	10	2023	**ELABORÓ**	Contratista	**REVISÓ**	Interventoría

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO / POSEEDOR	Pablo Aurela Ramirez		
DIRECCIÓN	Calle 23A Kr 24-19		
MUNICIPIO	Cartagena	DEPARTAMENTO	Bolivar
TELÉFONO	315 894 0538	No. PISOS	1
FRENTE (Mts)	7,50	ESTRATO	1

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	No apto para consumo
ALCANTARILLADO	N	
ENERGÍA	S	
TELÉFONO	N	
GAS	S	Gas Propano
TELEVISIÓN - CABLE	N	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL	X	URBANIZADO NO EDIFICADO			
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS			
FINANCIERO		NO URBANIZABLE			
INDUSTRIAL		RURAL			X
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN			
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO		¿CUÁL?	

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

enchape y adecuacion segun plano y presupuesto aprobado en cocina, sala. y Baño

	FORMATO ACTA CIERRE DE VECINDAD
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos

5. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO AL FINALIZAR EL PROYECTO







FORMATO ACTA DE VECINDAD

PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos

PROPIETARIO/POSEEDOR DEL PREDIO	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA	REPRESENTANTE SUPERVISOR
Firma	Firma	Firma Daniela Gavalo Yepes	Firma
Nombre: Pablo Aurela	Nombre Mauricio Hoyos	Nombre Daniela Gavalo Yepes	Nombre FARIA CANTILLO
73.106.076	Cargo Ing Residente	Cargo Residente Interventoria	Carg Supervisor
C.C. / NIT	TP N°: 16/037-0516532 TLM	TP N°: A373720127 - 1143382727	TP N°:

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

En mi calidad de titular de información personal, actuando libre y voluntariamente, al diligenciar los datos aquí solicitados, autorizo a ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA para que de forma directa o a través de terceros realice el tratamiento de mi información personal, el cual consiste en recolectar, almacenar, usar, transferir y administrar mis datos personales, para el acta de vecindad.

De manera expresa manifiesto que conozco, entiendo y he sido informado de mis derechos como titular de datos personales frente a i) conocer, actualizar y rectificar los datos personales, ii) solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, iii) ser informado por ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a los datos personales, iv) presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por infracciones a la ley, v) revocar la autorización y/o solicitar la supresión del (los) dato(s) en los casos en que sea procedente, y vi) acceder en forma gratuita a los mismos. Lo anterior, de conformidad con el Artículo 15 de la Constitución Nacional, la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.

CIERRE DEL ACTA DE VECINDAD

Por medio de la presente se deja constancia de que el predio refrenciado en el presente documento no presentó afectación alguna por las obras terminadas y trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Observaciones:

PROPIETARIO/POSEEDOR DEL PREDIO	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA	REPRESENTANTE SUPERVISOR
Firma	Firma	Firma Daniela Gavalo Yepes	Firma
Nombre: Pablo Aurela	Nombre Mauricio Hoyos	Nombre Daniela Gavalo Yepes	Nombre FARIA CANTILLO
73.106.076	Cargo Ing Residente	Cargo Residente Interventoria	Carg Supervisor
C.C. / NIT	TP N°: 16/037-0516532 TLM	TP N°: A373720127 - 1143382727	TP N°:

39

CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA

FORMATO DE CARACTERIZACIÓN TÉCNICA Y CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

N°DE CONTRATO	LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3	POTENCIAL BENEFICIARIO	Pablo Aurela Ramirez	N° IDENTIFICACIÓN	731 06076
EDAD	62	GÉNERO	Masculino	ESTADO CIVIL	Union Libre	TELÉFONO	318 894 0538
MUNICIPIO:	Cartagena					DEPARTAMENTO	Bolivar
ZONA	CABECERA MUNICIPAL [ ]	CENTRO POBLADO [X]	RURAL DISPERSO [ ]	CORREGIMIENTO	Arroyo Grande	VEREDA	—
LOCALIDAD	Arroyo Grande Lote 3	BARRIO	—	DIRECCIÓN	Calle 23A Cra 29-19		

COORDENADAS DE UBICACIÓN APROX. DE LA VIVIENDA:

Latitud: 10,65747

Longitud: -75,34664

1. DATOS DE LA VIVIENDA

	SI	No
Vivienda se encuentra en zona de riesgo		X
Inundación		X
Inestabilidad Terreno		X
Redes de Alta Tensión		X
Vientos Fuertes		X
Orden Público		X
Otros		

Espacios	Área (M2)	N.A
Baño 1	2,64	
Baño 2		X
Cocina 1	3,83	
Cocina 2		X
Habitación 1	12,88	
Habitación 2	14,24	
Habitación 3	7,77	
Habitación 4		X
Cubierta		X
Pisos		X

Personas que habitan	N°	N.A
0-5 años		X
6-11 años		X
12-17 años		X
18-29 años		X
30-59 años	3	
Mayor de 60	1	
Total	4	
N° Habitaciones	3	

2. TIPO DE SERVICIO SANITARIO

Inodoro conectado al alcantarillado	
Inodoro conectado a pozo séptico	X
Inodoro sin conexión	
Letrina	
Bajamar	
No tiene serv. sanitario	
Otro:	

SERVICIO SANITARIO DENTRO DE LA VIVIENDA [X]

SERVICIO SANITARIO FUERA DE LA VIVIENDA [ ]

PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Nombres y Apellidos	Tipo Documento Identidad	N° Documento Identidad	Edad	Sexo	Tipo Discapacidad*	Movilidad Reducida	Silla Ruedas

*Tipos de Discapacidad: Física, Sensorial, Cognitiva, Mental, Múltiple.

3. ACCESO A SERVICIOS PUBLICOS

* Calidad del servicio: Incluye también la calidad del agua suministrada

Tipo Servicio	Baño SI	Baño NO	Baño Calidad Servicio* B	Baño Calidad Servicio* M	Baño Estado Instalaciones B	Baño Estado Instalaciones R	Baño Estado Instalaciones M	Cocina SI	Cocina NO	Cocina Calidad Servicio B	Cocina Calidad Servicio M	Cocina Estado Instalaciones B	Cocina Estado Instalaciones R	Cocina Estado Instalaciones M	Habitación/Áreas de Aprendizaje SI	Habitación/Áreas de Aprendizaje NO	Habitación/Áreas de Aprendizaje Calidad Servicio B	Habitación/Áreas de Aprendizaje Calidad Servicio M	Habitación/Áreas de Aprendizaje Estado Instalaciones B	Habitación/Áreas de Aprendizaje Estado Instalaciones R	Habitación/Áreas de Aprendizaje Estado Instalaciones M
Agua potable		X							X							X					
Alcantarillado		X							X							X					
Energía eléctrica	X		X		X			X		X			X		X		X			X	
Pozo Séptico	X		X			X			X							X					
Tanque Elevado/Almacenamiento		X							X							X					

Combustible para cocinar Leña/Madera/Carbón de leña/Material Vegetal [ ] Petróleo, Gasolina, kerosén, alcohol [ ] Carbón mineral [ ] Material de desecho [ ] Electricidad [ ] Otro? [ ] Cuál? —

Gas	SI X	No	Natural		Propano	X	Ubicación:	Interior		Exterior		Protegida	Si	No X
Iluminación Natural	Baño	Si	No X	Cocina	Si	No X	Habitación		Si		No X			
Ventilación Natural	Baño	Si	No X	Cocina	Si	No X	Habitación		Si		No X			

4. OBTENCIÓN AGUA PARA ALIMENTACIÓN Y BAÑO

Tipo	✓	Frecuencia
Acueducto Público	✓	No Potable
Acueducto comunal o veredal		
Pozo con bomba		
Pozo sin bomba, jagüey		
Agua lluvia		
Río, quebrada, manantial, nacimiento		
Pila pública		
Carro Tanque	✓	3 veces por semana
Aguatero		
Agua embotellada o en bolsa		
Otros		

40

CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA

FORMATO DE CARACTERIZACIÓN TÉCNICA Y CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

5. CARACTERIZACIÓN DE ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL ESPACIO

B: Sistema completo y funcional | R: Sistema que requiere adecuaciones | M: Sistema en mal estado requiere cambio total

Tipo Servicio	SI	NO	Baño			Cocina			Alcoba		
Pisos	X		Enchape	Plantilla	Tierra		Enchape	Plantilla	Tierra	Enchape	Plantilla	Tierra
Muros	X		Mampostería	Madera	Bahareque		Mampostería	Madera	Bahareque	Mampostería	Madera	Bahareque
Estructura	X		Concreto	Madera	Otros		Concreto	Madera	Otros	Concreto	Madera	Otros
Acabados de Muros		X	Enchape	Pañete	Otros		Enchape	Pañete	Otros	Enchape	Pañete	Otros
Cubiertas	X		Fibrocemeto	Zinc	Palma		Fibrocemeto	Zinc	Palma	Fibrocemeto	Zinc	Palma
Ventanas		X	Metálica	Madera	Otros		Metálica	Madera	Otros	Metálica	Madera	Otros
Puertas	X		Metálica	Madera	Otros		Metálica	Madera	Otros	Metálica	Madera	Otros
Equipamiento	X		Combo Sanitario	Ducha	Otros		Lavaplatos	Estufa	Otros	Closet	Repisa	Otros
Mesones		X	Concreto	Madera	Otros		Concreto	Madera	Otros	Concreto	Madera	Otros
Muebles		X	Metálicos	Madera	Otros		Metálicos	Madera	Otros	Metálicos	Madera	Otros

6. PLANO LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA CONSTRUCCIÓN <Adjunte el levantamiento del plano>

7. MODALIDAD DE INTERVENCIÓN PRIORIZADA:

Unidad Sanitaria [X] Unidad de Cocina [X] Unidad Habitacional [ ] Pisos [X] Cubiertas [ ]

Pozo Septico [ ]

Otra. Cuál? (reparaciones locativas - sólo para territorios afectados por desastres naturales o calamidades públicas)

OBSERVACIONES

CONTRATISTA

Firma

Tarjeta Profesional No. 761037-051653 TLA

Nombre: Mauricio Henao

Cargo: Ing Residente

INTERVENTORIA:

Firma Daniela Gavalo

Tarjeta Profesional No. A3737 2017-114388 727

Nombre: Daniela Gavalo.

Cargo: Residente Interventoria

SUPERVISOR:

Firma

Tarjeta Profesional No.

Nombre: DANIA CANTILLO

Cargo: Supervisora

POTENCIAL BENEFICIARIO:

Firma

Nombre: Pablo Avela

N° Identificación: 73.106.076

Huella

FECHA VISITA DOMICILIARIA

Definiciones:

Enchape: Recubrimientos o revestimientos que se aplican a diferentes superficies. Se pueden construir en diferentes materiales como madera, piedras naturales y artificiales, materiales vítreos y plásticos.

Combo sanitario: lavamanos y sanitario

41

DECLARATORA DE POSESIÓN DE UN LOTE DE TERRENO

En EL corregimiento de Arroyo Grande del Distrito de Cartagena Bolívar, a los 02 días del mes Marzo de 2023, compareció ***PABLO AURELA RAMIREZ,*** *mayor de edad, vecino y domiciliado en Cartagena de Indias, identificado con la cedula de ciudadanía No 73.106076, quien bajo juramento de gravedad, manifiesta:*

PRIMERO*: manifiesta ser poseedor (a) de un lote de terreno desde hace 23 años, ubicado en el corregimiento de Arroyo Grande, sin nomenclatura cuyas medidas y linderos son los siguientes: ----------*

Por el Frente: Colinda con calle de por medio y mide 17 (diecisiete) metros----------

Por la derecha entrando: Colinda con Carmen Mendoza y mide 27 (veintisiete) metros.-

Por la izquierda entrando: colinda con Wilmer Miranda y mide 27 (veintisiete) metros.--

Por el Fondo: colinda con calle de por medio y mide 17 (diecisiete) metros.----------

SEGUNDO: *que desde esta posesión material, quieta y pacífica de dicho lote de terreno que fue adquirido por posesión material y nunca ha sido perpetuado en el goce de este derecho por persona natural, ni jurídica, siendo tenida por los colindantes y vecinos el sector como única dueña señora del bien inmueble lote de terreno.----------*

TERCERO: Que hace esta declaratoria de posesión para que conste en todo tiempo y lugar y le sirva como antecedente de la posesión y sea inscrita en Instituto Geográfico Agustín Codazzi o en su defecto Go-Catastral Cartagena, a su nombre públicamente bajo la gravedad del juramento LA DECLARANTE manifiesta que el inmueble objeto de esta declaración no está sobre playas, terrenos de la nación, ni zona de baja mar, ni manglares, ni humedales, no forma parte del parque natural Corales del Rosario.----------

PABLO AURELA RAMIREZ
CC No 73.106.079
POSEEDOR (A)

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL
ante el Notaría Quinta (5) del Circulo de Cartagena
fue presentado el presente escrito y documento por
Pablo Aurela
2 MAR 2023
REPUBLICA DE COLOMBIA

MINUTA DE POSESIÓN

Paulo Aurela Ramirez, mayor de edad e identificada/o con la cedula de ciudadanía número 73.106. 076 expedida en Cartagena, en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento declaro:

PRIMERO: Que desde hace 23 años, vengo en **POSESION MATERIAL PUBLICA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA** sobre un lote de terreno, ubicado en Arroyo grande dirección Calle 23a Kra 29-19 identificado con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: Calle de por medio - Mide 17mts.

FONDO: Calle de por medio - mide 17mts

DERECHA: Carmen Mendoza - mide 17mts

IZQUIERDA: Wilmer Miranda - mide 27 mts

SEGUNDO: Que la ocupación que hoy ostento sobre el lote de terreno y la mejora construida descrito, la adquirí por _____, en buen uso de todas sus facultades legales y mentales.

TERCERO: Que con el ánimo de señor/a y dueño/a sobre el LOTE DE TERRENO descrito, con mis propios recursos he construido para mi habitación y el de mi familia.

Para constancia se firma el presente documento en Arroyo grande / Ctga a los 31 días del mes de Octubre de 2023.

Firma

C.C. No. 73106076

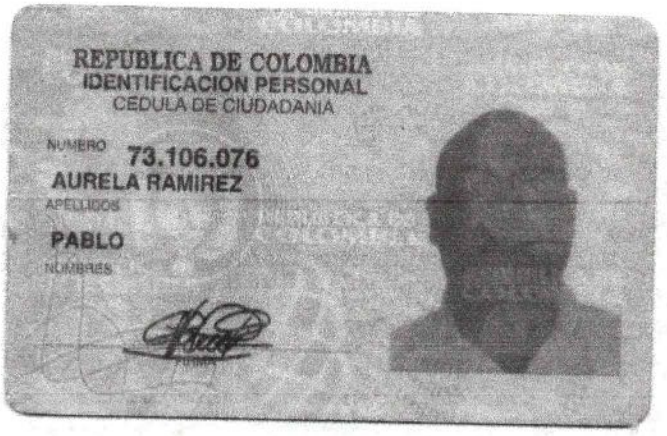
Estado Civil: Unión Libre

Tel: 3158940538

Correo: paurela@Hotmail.com

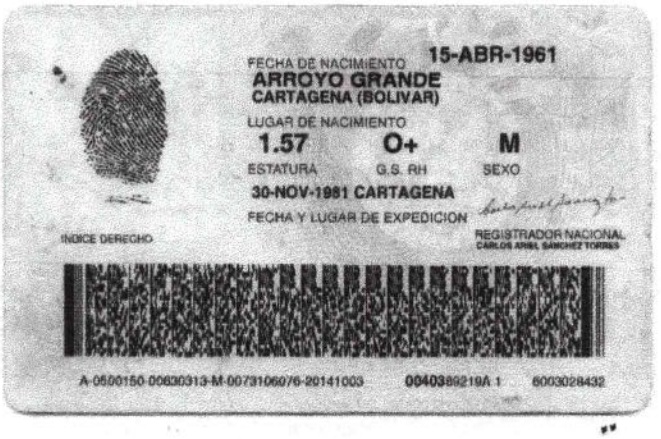


Huella



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 73.106.076
AURELA RAMIREZ
APELLIDOS
PABLO
NOMBRES



FECHA DE NACIMIENTO 15-ABR-1961
ARROYO GRANDE
CARTAGENA (BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.57 O+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO
30-NOV-1981 CARTAGENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES
INDICE DERECHO

A-0500150-00630313-M-00731060/6-20141003 0040389219A 1 6003028432

afinia
Grupo·epm
Caribemar de la costa S.A.S. E.S.P. NIT. 901.380.949 - 1

Operador de Red: Caribemar de la Costa S.A.S E.S.P
NIU: 19407897
Call Center: 115- 6056502120
Dirección: Carrera 13B # 26-78 Piso 3 Ed. Chambacu - Cartagena. Telefon

NIC: 1113621

41

Datos del Usuario y/o Suscriptor

Titular de Pago
AURELA FERNANDO

Usuario o suscriptor
AURELA FERNANDO

Estrato/Clasificación
Resid. Estrato 1 E.Carib

Dirección de suministro
CL 23A CR 29-19
ARROYO GRANDE
CARTAGENA
RUR-4401079000007 = ARROYO GRANDE C 3

Dirección de Envío
CL 23A CR 29-19
ARROYO GRANDE
CARTAGENA
ARROYO GRANDE

Total a pagar mes:	**$ 138.680**
Total documento por pagar:	**$4.376.515**
Fecha pago oportuno:	28/06/2023
Suspensión a partir de:	29/06/2023
No. Facturas vencidas:	71
Saldo anterior:	$ 4.237.835
Fecha emisión:	21/06/2023
Documento equivalente No.:	22102306084282
ID. de Cobros:	1113621291 - 94

Resumen facturación mes

Periodo facturado 22/05/2023 - 21/06/2023

Energía	Aseo	Imp. Alumbrado Público	Tasa Seguridad y Convivencia Ciudadana	Total a pagar
$ 138.680	$ 0	$ 0	$ 0	$ 138.680

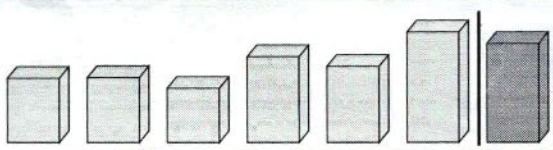
El no pago oportuno de la factura, dará lugar a la suspensión del servicio a partir de la fecha indicada en esta. Contra esta decisión procede el recurso de reposición ante la empresa y en subsidio el de apelación ante la SSPD, dentro de los cinco días siguientes al recibo de esta factura. En caso de padecer una situación de vulnerabilidad que pueda afectar sus derechos fundamentales con ocasión de la suspensión deberá acreditarlo antes de la fecha de suspensión.

En caso que usted haya suscrito financiaciones de la deuda que registra con la empresa por concepto del servicio de energía eléctrica, y se encuentre actualmente en mora de una o varias cuotas, dará lugar a que CARIBEMAR genere reporte negativo a las Centrales de Riesgo respectivas.

Para mayor información consulta **www.afinia.com.co**

Consumo de los últimos 6 meses (kWh)

Periodo actual (kWh)



166	168	140	222	197	286	256

Promedio Consumo Diario (kWh): 6,41

AF01

Información regulatoria

Opción tarifaria: Debido a que el costo unitario presentó una variación superior al 3% producto modificaciones normativas en el cargo de comercialización aprobadas por el MME y CREG, y variaciones propias de los conceptos que integran el costo unitario, CaribeMar AFINIA optó por la aplicación de la opción tarifaria trasladando un menor costo al usuario el cual será cobrado al usuario en la medida que el costo total del costo unitario lo permita. (Res. MME 40272/2020, Res. CREG 188/2020, Res. CREG 012/2020).

Calidad del servicio: En virtud del régimen transitorio aplicable al mercado de la Región Caribe durante el 2020 los usuarios serán compensados por el incumplimiento en los indicadores de calidad individual por parte del prestador del servicio según lo establecido en el capítulo 11 del anexo general de la Resolución CREG 097/2008. (Res. CREG 010/2020 Artículo 17).



Para consultas sobre su facturación llama a nuestra línea **Afinia 115**

NIC (Referencia de Pago): 1113621

Forma de pago: Efectivo y Tarjeta de Débito
Favor no colocar sellos sobre el código de barras

N° de documentos vencidos	Total documentos por pagar
72	$ 4.376.515

ID de Cobro: 1113621291 - 94 / Titular: AURELA FERNANDO

Somos grandes contribuyentes según resolución No 012220 del 26 de diciembre de 2022. Somos agentes de retención de impuesto a las ventas. Somos autorretenedores del impuesto sobre la renta, según decreto 2201 de diciembre 30 de 2016, abstenerse de practicar retención a título de impuesto de renta sobre el servicio de energía. Esta factura presta merito ejecutivo, art 130 ley 142 de 1.994. Para todos los efectos el presente documento se denominará "Documento equivalente a la factura de servicios públicos" de conformidad con lo establecido en el dur reglamentario 1625 de 2016 y guarda los mismos efectos de la factura de servicios públicos contemplada en el capítulo VI de la ley 142 de 1.994.resolución No 012220 del 26 de diciembre de 2022. Somos agentes de retención de impuesto a las ventas.

Fecha de pago oportuno	Total a pagar mes
28/06/2023	$ 138.680

(415)7709998169074(8020)1113621291096O(3900)0004376515(96)20230628

Representante Legal
Javier Lastra Fuscaldo

(415)7709998169074(8020)1113621291094O(3900)0000138680(96)20230628

000000000015599 - 2210 - 0002 - 0110 - 006520

IMPRESO POR RICOH COLOMBIA S.A.

BITÁCORA DE OBRA

CASA No 96

DIA	MES	AÑO	HORA	ASUNTO O NOTACIONES
27	09	2023	10:15	Se inicia obra con autorización de propietario de la vivienda y en compañía de la interventoría en la ejecución del mejoramiento de vivienda con las Actividades de Enchape sala, cocina baños (pisos) pañete de baño paredes exterior e interior, Pintura de sala, baño y cocina, instalación de puntos electricos en baño y cocina, instalación de mueble de cocina y enchape de mesón.
				Rey Ing Residente Contratista
24	10	2023	10:40	se realiza entrega de vivienda al propietario con acompañamiento de la interventoría a satisfacción de ambas partes.
				Rey Ing Residente Contratista
				Vobo Interventoría

DECLARACION JURAMENTADA

Paulo Aurela Ramirez, mayor de edad e identificada/o con la cédula de ciudadanía No. 73.106.076 expedida en Cartagena, domiciliado en Calle 23a Kra 29-19, Arroyo Grande / Cgta, en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento:

Declaro bajo gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA.

Declaro solemnemente y bajo juramento que la información proporcionada en este documento es completamente VERAZ y EXACTA. Atestiguo que cumplo plenamente con las condiciones y requisitos necesarios para ser beneficiario del subsidio de mejoramiento que otorga CORVIVIENDA, en el marco del programa "Mejoro mi Casa, Compromiso de Todos".

Asimismo, quiero hacer constar que, como declarante, no existen impedimentos legales ni morales que afecten mi capacidad para presentar esta Declaración Juramentada. Asumo plenamente la responsabilidad y consecuencias derivadas de la información proporcionada en este documento.

Reafirmo de manera categórica que en ningún momento, ni yo ni ningún miembro de mi hogar, ha sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda otorgado por cajas de compensación u otras entidades públicas.

Por otro lado, hago constar que no existe ningún proceso reivindicatorio, medida cautelar o limitación del derecho de dominio en curso sobre la propiedad en la cual he ejercido la posesión regular y que fue objeto del mejoramiento.

Entiendo que esta Declaración Juramentada es un testimonio legalmente vinculante y que su contenido es verídico según mi leal saber y entender.

Lo anterior lo suscribo en uso de mis facultades mentales y legales, en Cartagena a los 31 días del mes de octubre 2023

EL DECLARANTE,

Firma:

Nombre Pablo Aurelo Ramirez

C.C. 73106076



Huella

ACTA 1

Por medio de la presente consta que en fecha 24/10/2023 en el proyecto **"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"**

a petición del beneficiario de la vivienda Pablo Aurela Ramirez y por decisión propia manifiesta que se hace responsable del material RCD completamente; lo cual se generó por la ejecución de las actividades de obra civil, que se llevaron a cabo en dicho inmueble casa # 96 por ende, no va a ver recolección de residuos por parte de la empresa, debido a que el propietario a su vez se encargará de la disposición final del mismo para reutilizarlo como relleno en sus instalaciones.

SST CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA

BENEFICIARIO

C.C 73106076

Duilla Ecaulo

INTERVENTORÍA

	LISTA DE CHEQUEO EJECUCIÓN DE OBRA DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR RURAL

NOMBRE DEL BENEFICIARIO(A): NELSA ESCOBAR DE TORREGROSA

NÚMERO DE VIVIENDA: 100

ITEM	DOCUMENTOS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO	CHEQUEO		No FOLIO
		SI	NO	
1	PORTADA	X		1
2	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE MEJORAMIENTO	X		2-6.
3	ACTA DE RECIBO DE SATISFACCIÓN	X		7-8
4	PRESUPUESTO FINAL	X		9-10
5	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	X.		11-23
6	CRONOGRAMA DE LA OBRA	X		24.
7	LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO	X		25-29
8	PLANO RECORD	X		30-34
9	ACTA DE VECINDAD	X		35-40
10	ACTA DE CONCERTACIÓN	X		41-42
11	ESCRITURA PÚBLICA Y/O MINUTA	X		43-44
12	CÉDULA	X		45
13	COPIA DE RECIBO PÚBLICO	X		46
14	BITÁCORA	X		47
15	DECLARACIÓN JURAMENTADA	X		48
16	OTROS	X		49

OBSERVACIONES:

	PORTADA Y DATOS DE VIVIENDA
EJECUCIÓN DE OBRA DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR RURAL	
NUMERO DE CONTRATO:	LP-003-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA
NIT:	901734592
INTERVENTORIA:	JULIO EDGAR PEDROZA
NIT:	91246862
NOMBRE DEL BENEFICIARIO:	NELSA ESCOBAR DE TORREGROSA
CÉDULA DEl BENEFICIARIO:	22785279
NÚMERO DE CASA:	100
CORREGIMIENTO:	ARROYO GRANDE

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 1 de 5
		Versión: 1

Código del Hogar:	100
Fecha de Expedición:	24/10/2023
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023-LOTE 2-3
Objeto del contrato:	"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".
Contratista:	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CORVIVIENDAS
NIT:	901734592-7
Representante Legal	SERGIO ALEJANDRO PINTO TORRES
Nº de Identificación Rep. Legal:	1110554356
Correo Electrónico	Mejoramientoscorvivienda01@gmail.com
DATOS DE INTERVENTORÍA	
Identificación del contrato y/o convenio:	CM-CVV-01-2023
Contratista:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
NIT:	91246862
Representante Legal	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
Nº de Identificación Rep. Legal:	91246862
Correo Electrónico	interventoriajecar@gmail.com
DATOS DEL BENEFICIARIO	
Corregimiento/Barrio:	ARROYO GRANDE
Dirección de la Vivienda:	KR 28 CL 24-28
Cédula Catastral:	-
Nombre(s) y Apellidos:	**NELSA ESCOBAR DE TORREGROSA**
Nº de Identificación:	22785274
Teléfonos:	3045966717

OBRAS DESARROLLAS Y ÁREAS INTERVENIDAS

Modificaciones (Suspensión, Reinicio, Aclaración, Adición o Prórroga

Prioridad	Condición por subsanar	Nº	Obras por desarrollar	¿Fue objeto de intervención?	¿Cumple?	OBSERVACIONES
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	*SI*	*SI*	*Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento*
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	*SI*	*SI*	*Este tipo de obra si hizo parte de la intervención.*
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	*SI*	*SI*	*Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor.*
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	*SI*	*SI*	*Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor.*

		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	*SI*	*SI*	*Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento*
2	**Habitabilidad**	**6**	Reparación de cubiertas	*NO*	*SI*	*Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento*
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	*SI*	*SI*	*Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor*
3	**Hacinamiento**	**8**	Instalación y mantenimiento de muros que no son estructurales.	*SI*	*SI*	*Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento*
4	**Acabados**	**9**	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	*SI*	*SI*	*Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento*
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	*SI*	*SI*	*Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor*
		11	Instalación de ventanas y puertas	*SI*	*SI*	*Este tipo de obra si hizo parte de la propuesta de mejoramiento solo puertas.*
		12	Mantenimiento de fachadas	*NO*	*SI*	*Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento*

	¿Cumple?	**OBSERVACIONES**
El ejecutor, el interventor y el jefe del hogar suscribieron el ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR y ésta guarda consistencia con los tipos de obras ejecutados según la verificación del mejoramiento, así como con el ACTA DE CONCERTACIÓN previamente suscrita por el jefe del hogar.	SI	El ACTA DE RECIBO DEL MEJORAMIENTO A SATISFACCIÓN DEL HOGAR fue suscrita el 24/10/2023

PRESUPUESTO EJECUTADO

	¿Cumple?	**OBSERVACIONES**
La interventoría recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervención y suscribió el ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento	SI	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA fue suscrita el 24/10/2023

VALOR DEL SUBSIDIO A DESEMBOLSAR

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda	$ 15´618.000.
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda	$ 15´618.000.
Valor del Diagnóstico	$ 390.000.
De acuerdo con el presupuesto de obra ejecutado y acta de entrega y recibo a satisfacción suscrita por el interventor, ejecutor y el hogar el valor del subsidio a desembolsar es	$ 16´008.000.

OBSERVACIONES GENERALES

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 3 de 5
		Versión: 1

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el alcance al acta de concertación, planos récord y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

FIRMA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA
FIRMA DEL SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLO con Cédula de Ciudadanía Nº 33253730 expedida en Turbana (Bolivar) y portador de la matrícula profesional No. 13202089708BLV en mi condición de SUPERVISOR DE SEGUIMIENTO POR CORVIVIENDA con sede en Cartagena certifico que el mejoramiento de vivienda se encuentra totalmente terminado según los requerimientos señalados en los términos de referencia de la convocatoria del EJECUTOR, y tiene concordancia con el diseño aprobado por el INTERVENTOR y con el acta de entrega del recibo final del mejoramiento suscrito por el EJECUTOR, el INTERVENTOR y EL HOGAR BENEFICIADO

El presente certificado se firma a los 24 días del mes de octubre del año 2023

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

MAURICIO HENAO PACHON con Cédula de Ciudadanía N° 1109496086 expedida en SALDAÑA 11/07/2016, con matrícula Profesional No. 161037-0516532, en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN según delegación o designación por parte de CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA.

Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 24 días del mes de octubre del año 2023

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 4 de 5
		Versión: 1

FIRMA DEL INTERVENTOR DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS con Cédula de Ciudadanía N° 91246862 expedida en Bucaramanga, con matrícula Profesional No. 68202-50677 STD, en mi condición de REPRESENTANTE LEGAL Y/O INTERVENTOR según delegación o designación por parte de INTERVENTORIA.

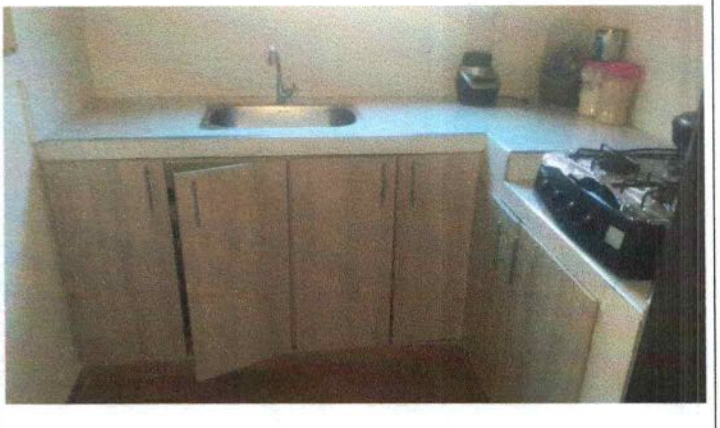
Certifico que el proceso de mejoramiento de la Unidad de vivienda mencionada en el presente certificado de existencia se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para la construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada, en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico efectuado

El presente certificado se firma a los 24 días del mes de octubre del año 2023

REGISTRO FOTOGRÁFICO

SALA - COMEDOR – (ANTES)	SALA - COMEDOR ACABADOS DE PISO –(DESPUÉS)
	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO	Código: MI-GMCE-01
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 5 de 5
		Versión: 1

COCINA (ANTES)	COCINA (DESPUÉS)
	

BAÑO (ANTES)	BAÑO (DESPUÉS)
	

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02 Fecha: 24/07/2023 Página: 1 de 2 Versión: 1

Acta Nº	024
DATOS DEL CONTRATO	
Identificación del contrato y/o convenio:	LP-CVV-003-2023-LOTE 2-3
Objeto del contrato:	"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".
Proyecto:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL CON RECURSOS DISTRITALES.
Contratista:	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CORVIVIENDAS
Valor del contrato:	TRES MIL DOSCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS
Fecha de Inicio:	17/08/2023
Fecha de Terminación:	31/12/2023
Supervisor:	FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLO
Dependencia:	CORVIVIENDA

La presente acta hace constar que se reunieron, El Ejecutor: Señor(a) SERGIO ALEJANDRO PINTO; La interventoría: Señor(a) JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS; y El jefe de Hogar señor(a) NELSA ESCOBAR DE TORREGROSA con cedula de ciudadanía No. 22785274 , con el fin de suscribir el ACTA DE RECIBO DE SATISFACCIÓN DEL HOGAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. De este modo, el jefe del Hogar certifica que recibe a satisfacción de las obras desarrolladas en la vivienda que se presentan el apartado CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA de la presente acta. Así mismo, el Jefe del Hogar certifica que ha recibido el manual de funcionamiento y mantenimiento por parte del ejecutor.

CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES DE OBRA

PRIORIDADES				
Prioridad	**Condición por subsanar**	**N°**	**Obras por desarrollar**	**Marque con una (X)**
1	**Acceso inadecuado a servicios públicos**	**1**	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	X
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	X
2	**Habitabilidad**	**6**	Reparación de cubiertas	
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X
3	**Hacinamiento**	**8**	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	X
4	**Acabados**	**9**	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	X
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	X

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: MI-GVFO-02
		Fecha: 24/07/2023
		Página: 2 de 2
		Versión: 1

		11	Instalación de ventanas y puertas	X
		12	Mantenimiento de fachadas	

Valor de las Obras del presupuesto inicial de la vivienda $ 15´618.000.
Valor de las Obras realmente ejecutadas en la vivienda $ 15´618.000.
Valor del Diagnóstico $ 390.000.
Valor Total $16´008.000.

NOTA: Cuando el Beneficiario / Jefe de Hogar o cualquiera de las partes no suscriban el presente formulario, el Interventor deberá indicar expresamente esta situación, en las observaciones y los motivos por los cuales no es suscrito el formulario por parte que se rehúsa, aclarando si las obras se ajustan el proyecto y si a criterio propio son aptas para ser certificadas. De este modo, si el interventor aprueba las obras ejecutadas y estas tienen coincidencia con lo acordado en el Acta de concertación con el hogar, pero este se niega a firmar, el acta podrá ser suscrita por el Ente Territorial, el Ejecutor y el Interventor.

OBSERVACIONES
Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el alcance al acta de concertación, planos récord y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

ANEXOS
ACTA DE CONCERTACIÓN

JEFE DEL HOGAR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
NELSA ESCOBAR DE TORREGROSA 22785274 Beneficiaria- ARROYO GRANDE	

CORVIVIENDA

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
FANIA PATRICIA CANTILLO CASTILLO 33253730 Supervisora del contrato SUPERVISORA DIRECTOR TECNICO	

CONTRATISTA

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
SERGIO ALEJANDRO PINTO 1110554356 Representante Legal CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CORVIVIENDAS	

INTERVENTOR

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS 91246862 Representante Legal JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS	

PRESUPUESTO POR BENEFICIARIO

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	**NELSA ESCOBAR DE TORREGLOSA**	**CASA CONSECUTIVO:**	100
CEDULA:	22785279	**TELEFONO:**	3046790459
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO 1: PRELIMINARES					
1	Trazado y localizacion	m2	49,63	$ 4.978,00	$ 247.035,00
	SUBTOTAL				$ 247.035,00
	CAPITULO 4: MAMPOSTERIA				
17	Pañete liso muros 1:4	m2	28,55	$ 18.569,00	$ 530.145,00
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	6,69	$ 30.861,00	$ 206.553,00
19	Mortero de Nivelación	m2	45,29	$ 34.176,00	$ 1.547.701,00
	SUBTOTAL				$ 2.284.399,00
	CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS				
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	4,00	$ 60.024,00	$ 240.096,00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	4,00	$ 29.812,00	$ 119.248,00
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	5,00	$ 34.911,00	$ 174.555,00
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	2,00	$ 66.419,00	$ 182.838,00
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"	ml	2,00	$ 41.266,00	$ 82.532,00
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und	1,00	$ 73.687,00	$ 73.687,00
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und	1,00	$ 78.389,00	$ 78.389,00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	4,00	$ 18.291,00	$ 73.164,00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	2,00	$ 117.500,00	$ 235.000,00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	2,00	$ 61.191,00	$ 122.382,00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	2,00	$ 81.400,00	$ 162.800,00
	SUBTOTAL				$ 1.494.691,00
	CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA				
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	18,94	$ 56.549,00	$ 1.071.095,00
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	45,29	$ 77.170,00	$ 3.494.736,00
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	39,79	$ 11.464,00	$ 456.153,00
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1,00	$ 415.419,00	$ 415.419,00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1,00	$ 99.772,00	$ 99.772,00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1,00	$ 444.059,00	$ 444.059,00
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	35,32	$ 13.253,00	$ 468.030,00
44	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrilico, incluye instalación a todo costo.	m2	2,68	$ 193.505,00	$ 518.980,00
45	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural.	ml	2,71	$ 328.373,00	$ 889.891,00
	SUBTOTAL				$ 7.858.135,00

	CAPITULO 7: ASEO GENERAL				
46	Limpieza superficie	m2	29,51	$ 4.391,00	$ 129.586,15
47	**DIAGNOSTICO** (hasta 300)	und	1,00	$ 300.000,00	$ 300.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO				$ 12.313.846,15
	ADMINISTRACION		**21,06%**	$ 2.592.064,61
	IMPREVISTO		**3,00%**	$ 369.415,38
	UTILIDAD		**5,00%**	$ 615.692,31
	IVA (19%)		**19,00%**	$ 116.981,54
TOTAL AIU			**29,06%**	$ 3.577.172,30
TOTAL COSTO				$ 16.008.000,00

CONTRATISTA

Director de Obra

INTERVENTORIA

DANIELA GAVANO
DRESIDENTE INTERVENRORÁ

SUPERVISOR CONTRATO

DANIA CANTILLO CASTILLA
Directora Tecnica

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	NELSA ESCOBAR DE TORREGLOSA	**CASA CONSECUTIVO:**	100
CEDULA:	22785279	**TELEFONO:**	3046790459
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**19**	**Mortero de Nivelación**	**Unidad**	**m2**

OBSERVACIONES	**DESCRIPCION**	**MEMORIA DE CALCULO**				**CANTIDAD TOTAL**
		CANTIDAD	**LARGO (M)**	**ANCHO (M)**	**ALTO (M)**	
	BAÑO	1	2,22	1,49		3,31
	COCINA	1	2,00	2,11		4,22
	PASILLO COCINA	1	3,82	0,90		3,44
	SALA	1	5,12	2,92		14,95
	HABITACION 1	1	2,98	3,25		9,69
	HABITACION 2	1	2,98	3,25		9,69
	TOTAL					45,29

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	NELSA ESCOBAR DE TORREGLOSA	**CASA CONSECUTIVO:**	100
CEDULA:	22785279	**TELEFONO:**	3046790459
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**20**	**Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max**	**Unidad**	**und**

OBSERVACIONES	**DESCRIPCION**	**MEMORIA DE CALCULO**				**CANTIDAD TOTAL**
		CANTIDAD	**LARGO (M)**	**ANCHO (M)**	**ALTO (M)**	
	BAÑO	3				3
	COCINA	1				1
	TOTAL					4

Diego Sanabria Tole
Director de Obra

Daniela Gazolo
Residente Interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	NELSA ESCOBAR DE TORREGLOSA	**CASA CONSECUTIVO:**	100
CEDULA:	22785279	**TELEFONO:**	3046790459
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	21	**Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"**	**Unidad**	ml

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO		2			2
	COCINA		2			2
	TOTAL					4

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	NELSA ESCOBAR DE TORREGLOSA	**CASA CONSECUTIVO:**	100
CEDULA:	22785279	**TELEFONO:**	3046790459
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	22	**Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"**	**Unidad**	ml

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO		2			2
	COCINA		3			3
	TOTAL					5

Diego Sanabria Tole
Director de Obra

Daniela Gazolo
Residente de Interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	NELSA ESCOBAR DE TORREGLOSA	**CASA CONSECUTIVO:**	100
CEDULA:	22785279	**TELEFONO:**	3046790459
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**23**	**Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"**	**Unidad**	**und**

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO		1			1
	COCINA		1			1
	TOTAL					2

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	NELSA ESCOBAR DE TORREGLOSA	**CASA CONSECUTIVO:**	100
CEDULA:	22785279	**TELEFONO:**	3046790459
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**24**	**Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"**	**Unidad**	**ml**

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO		2			2
	TOTAL					2

Diego Sanabria Toro
Director de obra

Daniela Gazalo
Residente de Interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	NELSA ESCOBAR DE TORREGLOSA	**CASA CONSECUTIVO:**	100
CEDULA:	22785279	**TELEFONO:**	3046790459
TERRITORIO:	Arroyo Grande		
Ítem: 25	**Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"**	**Unidad**	**und**

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO		1			1
	TOTAL					1

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	NELSA ESCOBAR DE TORREGLOSA	**CASA CONSECUTIVO:**	100
CEDULA:	22785279	**TELEFONO:**	3046790459
TERRITORIO:	Arroyo Grande		
Ítem: 26	**Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso**	**Unidad**	**und**

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO	1				1
	TOTAL					1

Diego Sanabria Tolle
Director de obra

Daniela Gazolo
Presidente de Interventoría

	MEMORIA DE CANTIDADES
	EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	NELSA ESCOBAR DE TORREGLOSA	**CASA CONSECUTIVO:**	100
CEDULA:	22785279	**TELEFONO:**	3046790459
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**27**	**Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12**	**Unidad**	**ml**

OBSERVACIONES	**DESCRIPCION**	**MEMORIA DE CALCULO**				**CANTIDAD TOTAL**
		CANTIDAD	**LARGO (M)**	**ANCHO (M)**	**ALTO (M)**	
	COCINA		2			2
	BAÑO		2			2
	TOTAL					4

	MEMORIA DE CANTIDADES
	EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	NELSA ESCOBAR DE TORREGLOSA	**CASA CONSECUTIVO:**	100
CEDULA:	22785279	**TELEFONO:**	3046790459
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**28**	**Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI**	**Unidad**	**und**

OBSERVACIONES	**DESCRIPCION**	**MEMORIA DE CALCULO**				**CANTIDAD TOTAL**
		CANTIDAD	**LARGO (M)**	**ANCHO (M)**	**ALTO (M)**	
	COCINA Y BAÑO	2				2
	TOTAL					2

Diego Sanabria Tole
Director de obra

Daniela Gazolo
Residente de Interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO:	NELSA ESCOBAR DE TORREGLOSA	CASA CONSECUTIVO:	100
CEDULA:	22785279	TELEFONO:	3046790459
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Item:	30	Suministro e instalacion salida interruptor	Unidad	und

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	COCINA	1				1
	BAÑO	1				1
	TOTAL					2

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO:	NELSA ESCOBAR DE TORREGLOSA	CASA CONSECUTIVO:	100
CEDULA:	22785279	TELEFONO:	3046790459
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Item:	31	Suministro e instalacion salida iluminacion	Unidad	und

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	COCINA	1				1
	BAÑO	1				1
	TOTAL					2

Diego Sanabria Tole
Director de Obra

Daniela Garcia
Residente de Interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	NELSA ESCOBAR DE TORREGLOSA	**CASA CONSECUTIVO:**	100
CEDULA:	22785279	**TELEFONO:**	3046790459
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**35**	**Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).**	**Unidad**	**m2**

OBSERVACIONES	**DESCRIPCION**	**MEMORIA DE CALCULO**				**CANTIDAD TOTAL**
		CANTIDAD	**LARGO (M)**	**ANCHO (M)**	**ALTO (M)**	
	MESON COCINA	1	2,71	0,60		1,63
	MURO SOBRE MESON	1	3,31		0,90	2,98
	MURO LATERAL MESON	1	0,80		1,80	1,44
	MURO LATERAL MESON	1	0,60		0,90	0,54
	MURO LATERAL MOCHETA	1	1,40		1,10	1,54
	VENTANAS	-1	1,00		1,10	-1,10
	BAÑO	1	6,62		1,80	11,92
SE ESTIMO LA MEDIDA DEL MESON SEGÚN FOTOS.						
	TOTAL					18,94

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	NELSA ESCOBAR DE TORREGLOSA	**CASA CONSECUTIVO:**	100
CEDULA:	22785279	**TELEFONO:**	3046790459
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**36**	**Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).**	**Unidad**	**m2**

OBSERVACIONES	**DESCRIPCION**	**MEMORIA DE CALCULO**				**CANTIDAD TOTAL**
		CANTIDAD	**LARGO (M)**	**ANCHO (M)**	**ALTO (M)**	
	BAÑO	1	2,22	1,49		3,31
	COCINA	1	2,00	2,11		4,22
	PASILLO COCINA	1	3,82	0,90		3,44
	SALA	1	5,12	2,92		14,95
	HABITACION 1	1	2,98	3,25		9,69
	HABITACION 2	1	2,98	3,25		9,69
	TOTAL					45,29

Diego Sanabria Tole
Director de obra

Daniela Garcia
Residente de Interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	NELSA ESCOBAR DE TORREGLOSA	**CASA CONSECUTIVO:**	100
CEDULA:	22785279	**TELEFONO:**	3046790459
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**38**	**Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)**	**Unidad**	**und**

OBSERVACIONES	**DESCRIPCION**	**MEMORIA DE CALCULO**				**CANTIDAD TOTAL**
		CANTIDAD	**LARGO (M)**	**ANCHO (M)**	**ALTO (M)**	
	BAÑO	1				1
	TOTAL					1

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	NELSA ESCOBAR DE TORREGLOSA	**CASA CONSECUTIVO:**	100
CEDULA:	22785279	**TELEFONO:**	3046790459
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**39**	**Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).**	**Unidad**	**und**

OBSERVACIONES	**DESCRIPCION**	**MEMORIA DE CALCULO**				**CANTIDAD TOTAL**
		CANTIDAD	**LARGO (M)**	**ANCHO (M)**	**ALTO (M)**	
	BAÑO	1				1
	TOTAL					1

Diego Sanabria Tola
Director de obra

Daniela Gazolo
Residente de Interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	NELSA ESCOBAR DE TORREGLOSA	**CASA CONSECUTIVO:**	100
CEDULA:	22785279	**TELEFONO:**	3046790459
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**40**	**Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.**	**Unidad**	**und**

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO	1				1
	TOTAL					1

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	NELSA ESCOBAR DE TORREGLOSA	**CASA CONSECUTIVO:**	100
CEDULA:	22785279	**TELEFONO:**	3046790459
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**42**	**Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.**	**Unidad**	**m2**

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	COCINA	1	6,11		0,50	3,06
	BAÑO	1	7,42		0,50	3,71
	HABITACION 1	1	12,46		2,50	31,15
	PUERTA HABITACION 1	-1		0,80	2,00	-1,60
	VENTANA	-1	1,00		1,00	-1,00
	TOTAL					35,32

Diego Sanabria Tole
Director de obra

Daniela Gazabo
Residente de Interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	NELSA ESCOBAR DE TORREGLOSA	**CASA CONSECUTIVO:**	100
CEDULA:	22785279	**TELEFONO:**	3046790459
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**44**	**Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrilico, incluye instalación a todo costo.**	**Unidad**	**m2**

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO	1	1,49		1,80	2,68
	TOTAL					2,68

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	NELSA ESCOBAR DE TORREGLOSA	**CASA CONSECUTIVO:**	100
CEDULA:	22785279	**TELEFONO:**	3046790459
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**45**	**Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural.**	**Unidad**	**ml**

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	COCINA	1	2,71			2,71
	TOTAL					2,71

Diego Sanabria Tolo
Director de obra

Daniela Gazola
Residente de Interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	NELSA ESCOBAR DE TORREGLOSA	**CASA CONSECUTIVO:**	100
CEDULA:	22785279	**TELEFONO:**	3046790459
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**46**	**Limpieza superficie**	**Unidad**	**m2**

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	SALA	1,00	2,96	2,92		8,64
	COCINA	1,00	2	2,11		4,22
	BAÑO	1,00	2,22	1,49		3,31
	HABITACION 2	1,00	2,98	1,23		3,65
	HABITACION 1	1,00	2,98	3,25		9,69
	TOTAL					29,51

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	NELSA ESCOBAR DE TORREGLOSA	**CASA CONSECUTIVO:**	100
CEDULA:	22785279	**TELEFONO:**	3046790459
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	**37**	**Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.**	**Unidad**	**ml**

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	SALA + COCINA PASILLO + MURO LATERAL COCINA "BAJO"	1	20,5			20,47
	PUERTAS	-5		0,80		-4,00
	HABITACION 1	1	11,66			11,66
	HABITACION 2	1	11,66			11,66
	TOTAL					39,79

Diego Sanabria Tole
Director de obra

Daniela Garrido
Daniela Garrido
Residente de Interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES					
NOMBRE BENEFICIARIO:	NELSA ESCOBAR DE TORREGLOSA		CASA CONSECUTIVO:	100	
CEDULA:	22785279		TELEFONO:	3046790459	
TERRITORIO:	Arroyo Grande				
Ítem: 18	Pañete impermeabilizado mamposteria			Unidad	m2

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	BAÑO EXTERIOR	1	2,91		2,30	6,69
	TOTAL					6,69

Diego Sanabria Tole
Director de obra

Daniela Camilo Gazabo
Residente de Interventoría

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	NELSA ESCOBAR DE TORREGLOSA	**CASA CONSECUTIVO:**	100
CEDULA:	22785279	**TELEFONO:**	3046790459
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	1	**Trazado y localizacion**	**Unidad**	m2

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	SALA	1,00	5,12	2,92		14,95
	PASILLO COCINA	1,00	3,82	0,90		3,44
	COCINA	1,00	2,00	2,11		4,22
	BAÑO	1,00	2,22	1,49		3,31
	HABITACION 1	1,00	2,98	3,25		9,69
	HABITACION 2	1,00	4,32	3,25		14,02
	TOTAL					49,63

MEMORIA DE CANTIDADES

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO:	NELSA ESCOBAR DE TORREGLOSA	**CASA CONSECUTIVO:**	100
CEDULA:	22785279	**TELEFONO:**	3046790459
TERRITORIO:	Arroyo Grande		

Ítem:	17	**Pañete liso muros 1:4**	**Unidad**	m2

OBSERVACIONES	DESCRIPCION	MEMORIA DE CALCULO				CANTIDAD TOTAL
		CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	
	HABITACION 1	1	12,46		2,50	31,15
	PUERTA	-1		0,80	2,00	-1,60
	VENTANA	-1	1,00		1,00	-1,00
	TOTAL					28,55

Diego Sanabria Tole
Director de Obra

Daniela Gazola
Residente de Interventoría

CRONOGRAMA DE OBRA POR VIVIENDA

NOMBRE DEL BENEFICIARIO: NELSA ESCOBAR DE TORREGROSA		FECHA INICICIO		27/09/2023
UBICACIÓN: Arroyo Grande		FECHA ENTREGA		24/10/20223
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DURACIÓN
1	Trazado y localizacion	m2	49,63	3
17	Pañete liso muros 1:4	m2	28,55	4
18	Pañete Impermeabilizado mampostería	m2	6,69	2
19	Mortero de Nivelación	m2	45,29	5
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	4,00	4
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	4,00	3
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	5,00	1
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	2,00	1
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"	ml	2,00	1
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und	1,00	1
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und	1,00	1
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	4,00	1
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	2,00	1
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	2,00	1
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	2,00	1
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	18,94	6
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	45,29	5
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	39,79	4
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1,00	2
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1,00	2
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1,00	2
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	35,32	4
44	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2	2,68	3
45	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural.	ml	2,71	2
46	Limpieza superficie	m2	29,51	4
TOTAL				60

FIRMA DE CONTRATISTA

CARGO Ing Residente

NOMBRE Mauricio Henao

CÉDULA 1109 496086

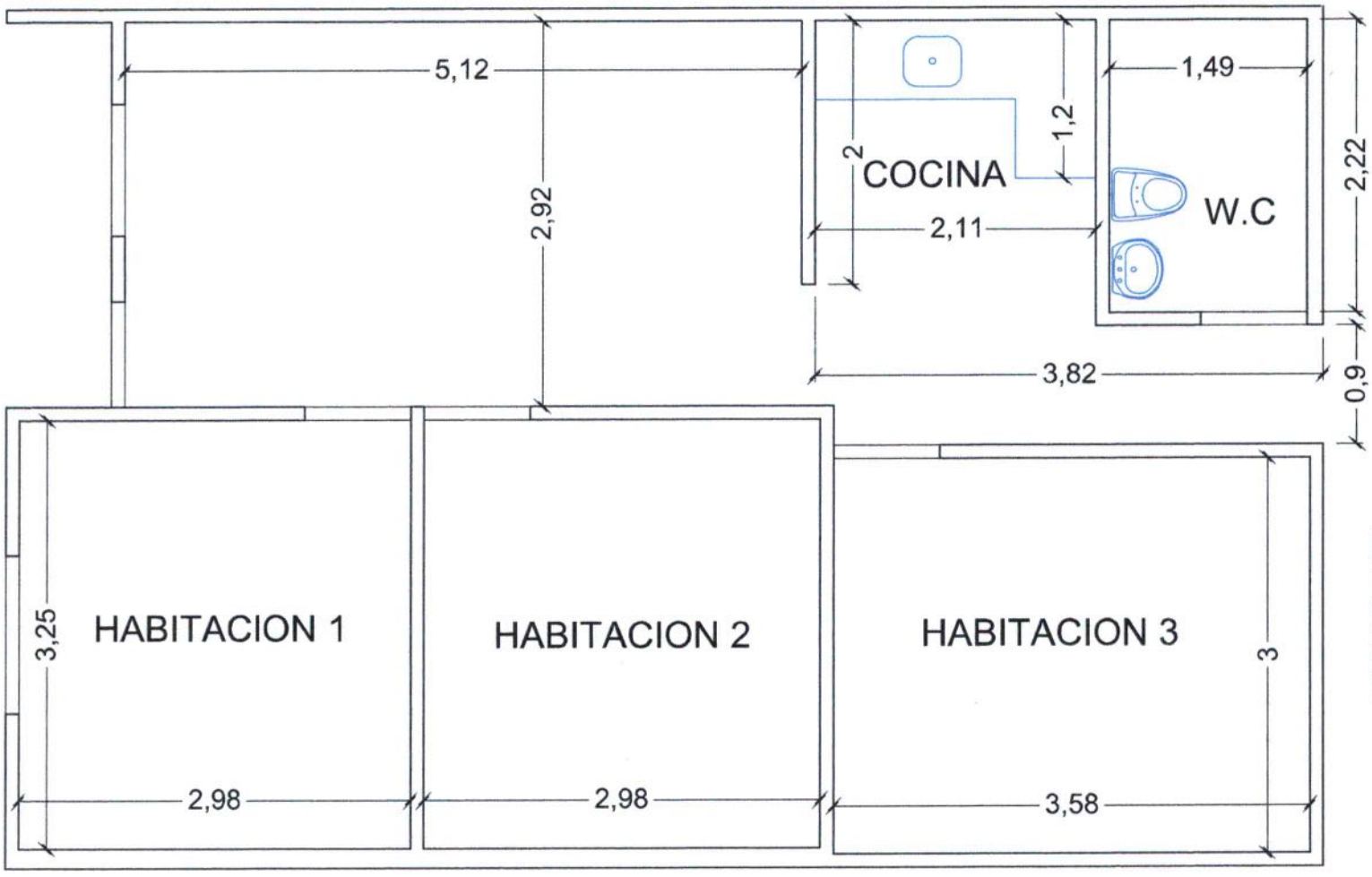
Daniela Cavalo Yáñez

FIRMA DE INTERVENTORÍA

CARGO Residente Interventoría

NOMBRE Daniela Cavalo Yañez

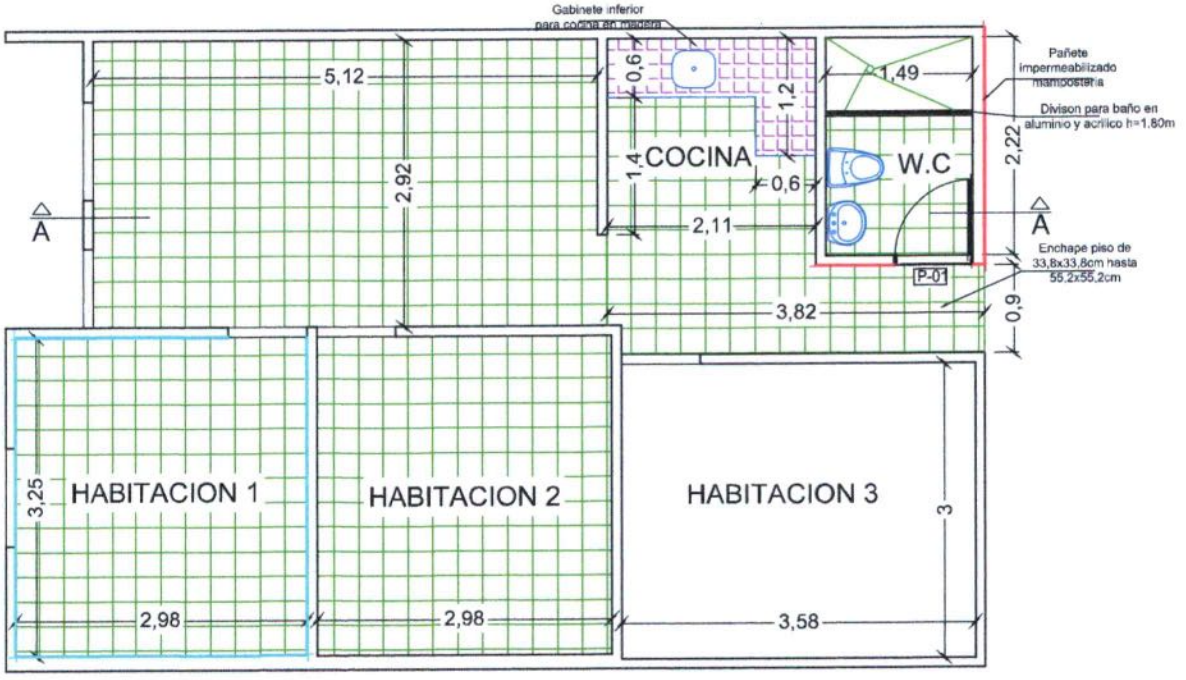
CEDULA 1143 382727.



CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
UNIDAD SANITARIA	3.31 M2
COCINA	4.22 M2
PASILLO COCINA	3.44 M2
SALA	14.95 M2
HABITACION 1	9.68 M2
HABITACION 2	9.68 M2

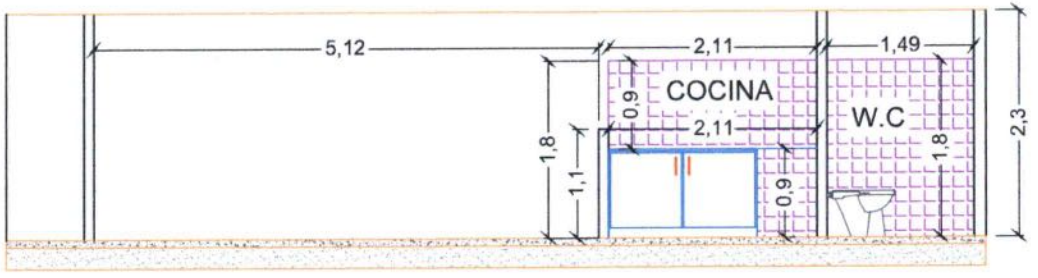
LEVANTAMIENTO
PLANTA ARQUITECTONICA
ESC: 1__50

CONTRATISTA CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA CARLOS JULIO SANMIGUEL FLOREZ T.P A1102018-1022420184	INTERVENTOR JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS REVISADO Y APROBADO POR: DANIELA GAVALO YANEZ TP:A37372017-1143382727	CONTRATO NO: LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3 EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE BENEFICIARIO: 100. NELSA ESCOBAR	CONTIENE: PLANTA ARQUITECTONICA EXISTENTE LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	ESCALA: INDICADAS FECHA: AGOSTO/2023	PLANO: 1 DE 5



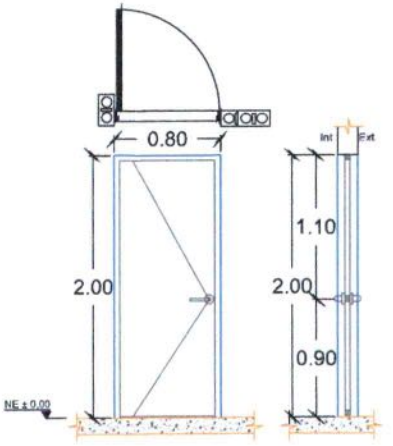
PLANTA ARQUITECTONICA INTERVENCION

ESC: 1__75



CORTE A -A

ESC: 1__75



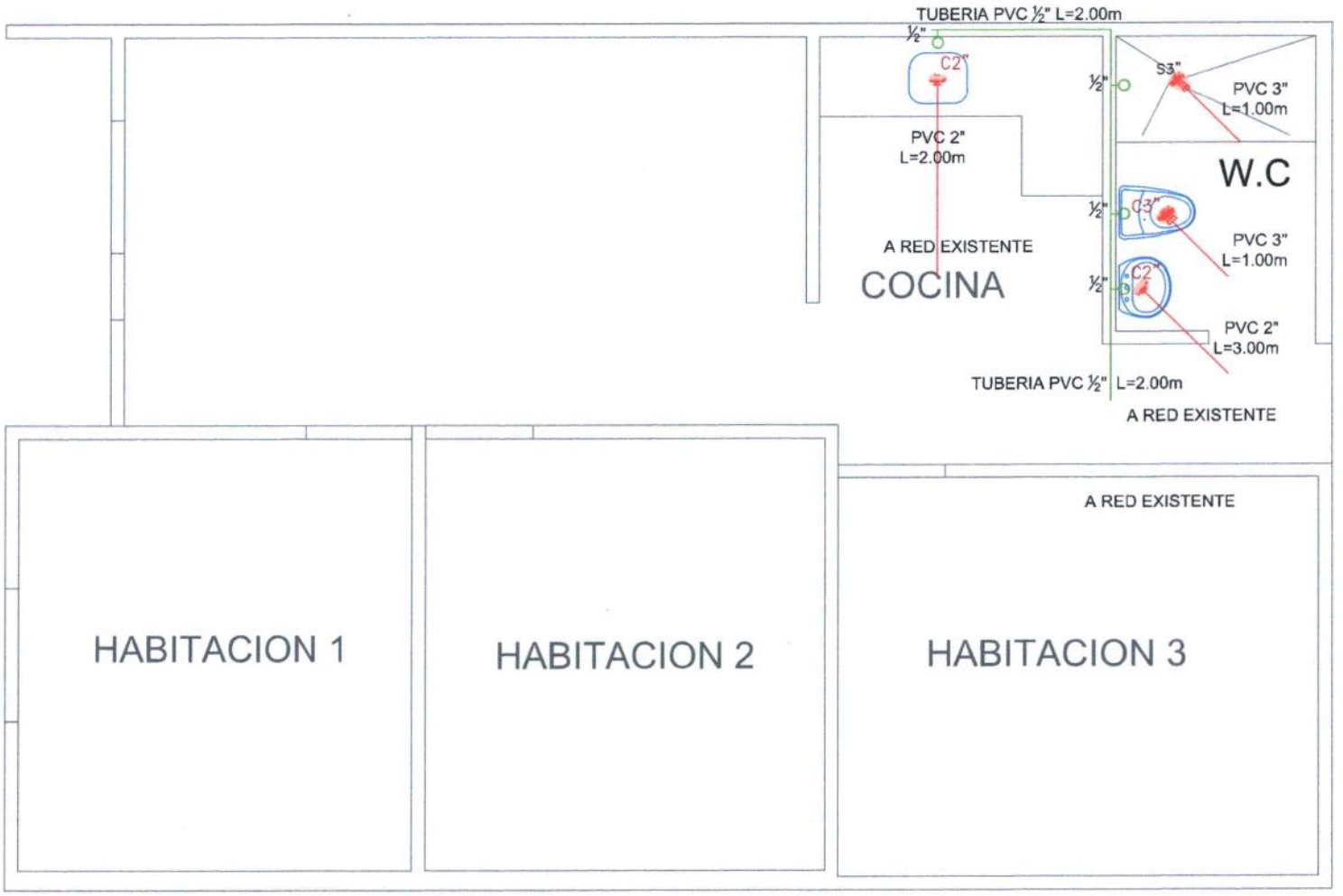
P01

Suministro e instalación puerta y marco Metalico en lamina cold rolled cal 18 de 0,80 x 2.0 mts.

CONVENCIONES
PAÑETE LISO MUROS 1:4
PAÑETE IMPERMEABILIZADO
CERAMICA PISO NUEVO
CERAMICA PARED NUEVA
TERRENO EXISTENTE

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
UNIDAD SANITARIA	3.31 M2
COCINA	4.22 M2
PASILLO COCINA	3.44 M2
SALA	14.95 M2
HABITACION 1	9.68 M2
HABITACION 2	9.68 M2

CONTRATISTA CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA CARLOS JULIO SANMIGUEL FLOREZ T.P A1102018-1022420184	INTERVENTOR JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS REVISADO Y APROBADO POR: DANIELA GAVALO YANEZ TP.A3737201 7-1143382727	CONTRATO NO: LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3 EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA. COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE BENEFICIARIO: 100. NELSA ESCOBAR	CONTIENE: PLANTA ARQUITECTONICA INTERVENCION CORTE A - A LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	ESCALA: INDICADAS FECHA: AGOSTO/2023	PLANO: 2 DE 5

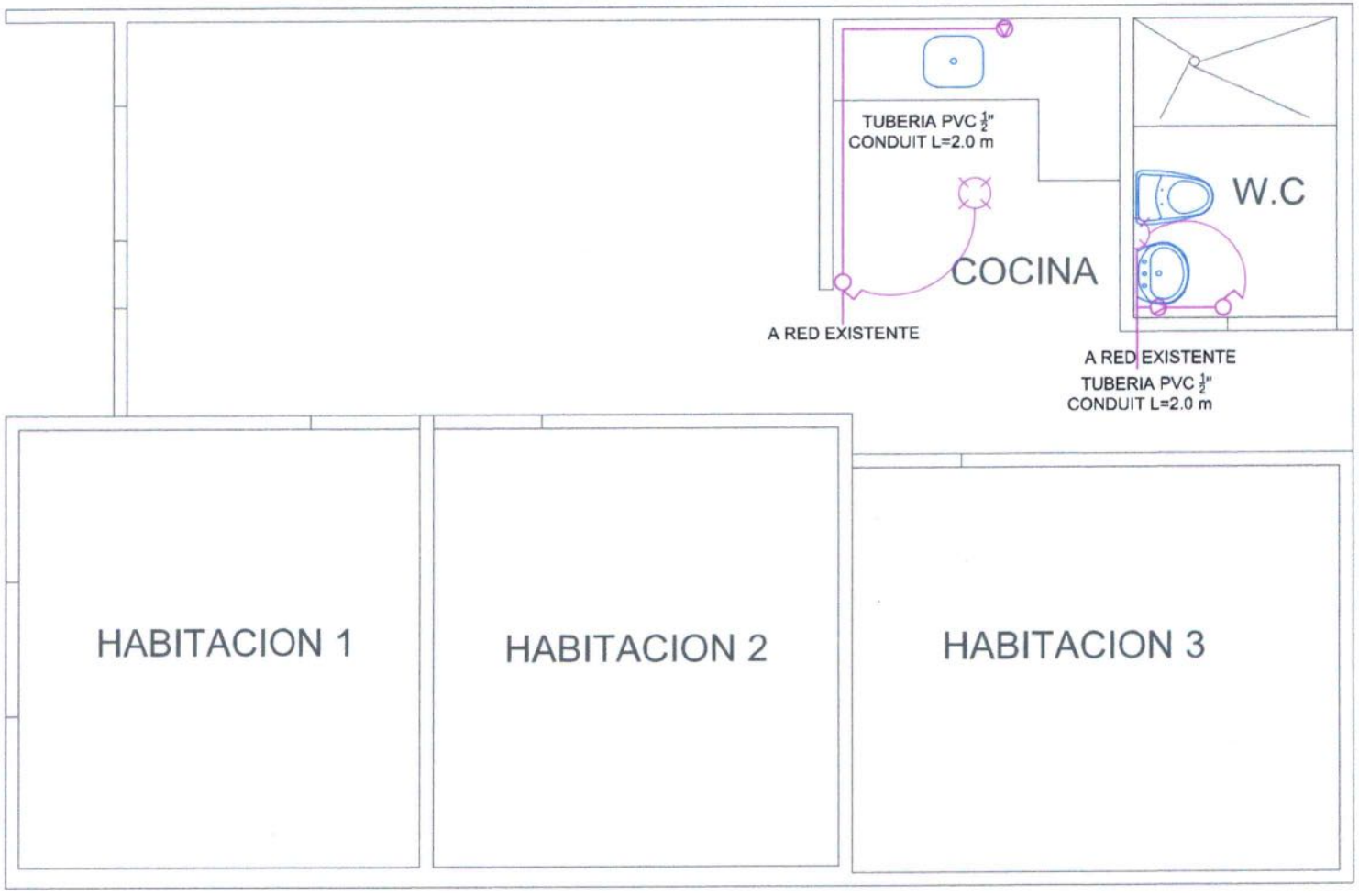


PLANO HIDROSANITARIO

ESC: 1__50

CONVENCIONES
TUBERIA PVC SANITARIA
SIFON DE PISO
CODO SANITARIO
PUNTO PVC HIDRAULICO
TUBERIA PVC HIDRAULICA

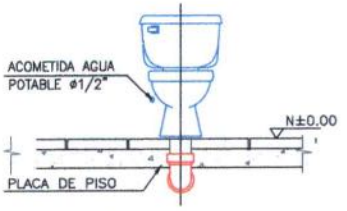
CONTRATISTA CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA CARLOS JULIO SANMIGUEL FLOREZ T.P A1102018-1022420184	INTERVENTOR JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS REVISADO Y APROBADO POR: DANIELA GAVALO YANEZ TP:A3737201 7-1143382727	CONTRATO NO: LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3 EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE BENEFICIARIO: 100. NELSA ESCOBAR	CONTIENE: PLANO SANITARIO INTERVENCION NUEVA LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	ESCALA: INDICADAS FECHA: AGOSTO/2023	PLANO: 3 DE 5



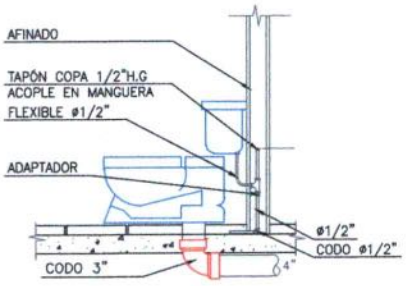
PLANO ELECTRICO
ESC: 1__50

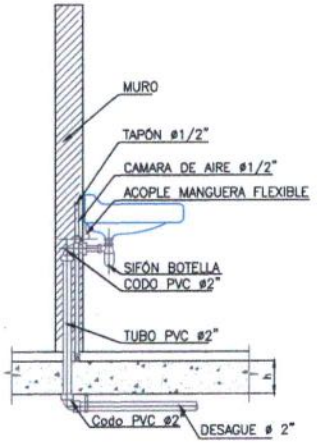
CONVENCIONES
TUBERIA CONDUIT PVC 1/2" + THHN No.12
TOMA DOBLE
TOMA DOBLE GFCI
INTERRUPTOR SENCILLO
SALIDA ILUMINACION

CONTRATISTA CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA CARLOS JULIO SANMIGUEL FLOREZ T P A1102018-1022420184	INTERVENTOR JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS REVISADO Y APROBADO POR: DANIELA GAVALO YANEZ TP.A37372017-1143382727	CONTRATO NO: LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3 EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA. COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE BENEFICIARIO: 100. NELSA ESCOBAR	CONTIENE: PLANO ELECTRICO INTERVENCION NUEVA LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	ESCALA: INDICADAS FECHA: AGOSTO/2023	PLANO: 4 DE 5

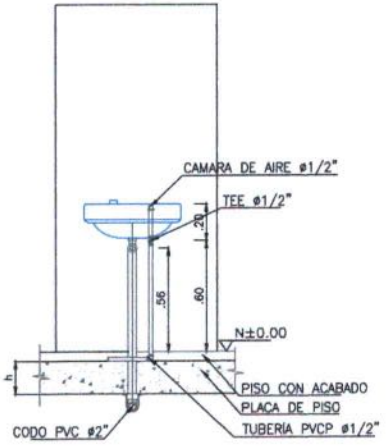


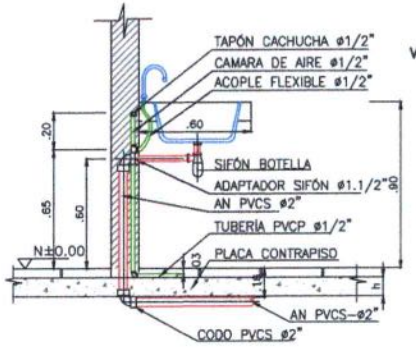
CONEXIONES HIDROSANITARIAS
TANQUE
SIN ESCALA





CONEXIONES HIDROSANITARIAS
LAVAMANOS CON GRIFERIA ESTANDAR
SIN ESCALA

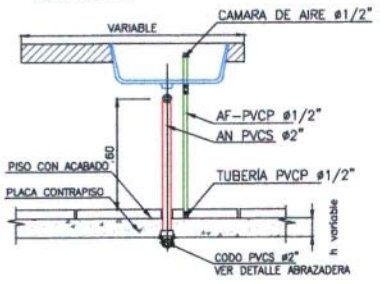




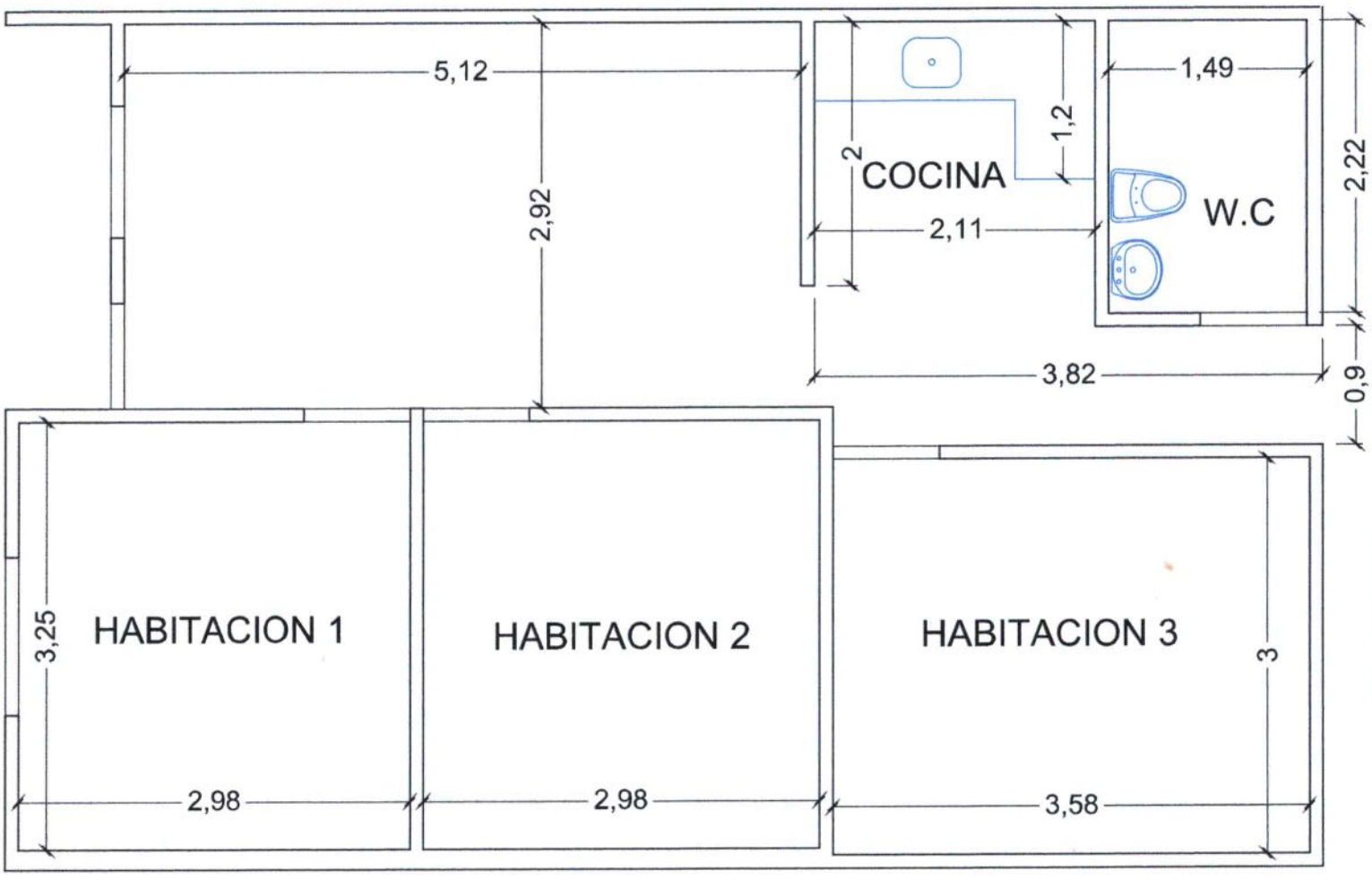
VISTA LATERAL

CONEXIONES HIDROSANITARIAS
LAVAPLATOS
SIN ESCALA

VISTA FRONTAL



CONTRATISTA CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA CARLOS JULIO SANMIGUEL FLOREZ T.P A1102018-1022420184	INTERVENTOR JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS REVISADO Y APROBADO POR: DANIELA GAVALO YANEZ TP.A3737201?-1143382727	CONTRATO NO: LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3 EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE BENEFICIARIO: 100. NELSA ESCOBAR	CONTIENE: DETALLES INSTALACION HIDROSANITARIO LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	ESCALA: INDICADAS FECHA: AGOSTO/2023	PLANO: 5 DE 5



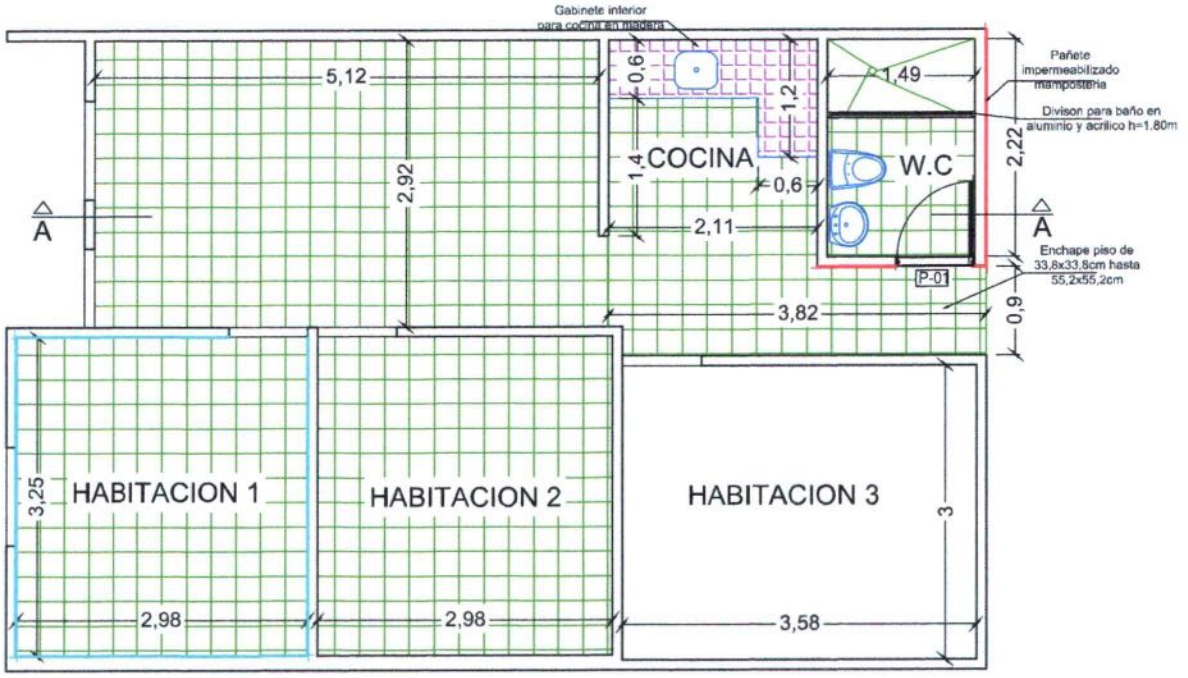
CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
UNIDAD SANITARIA	3.31 M2
COCINA	4.22 M2
PASILLO COCINA	3.44 M2
SALA	14.95 M2
HABITACION 1	9.68 M2
HABITACION 2	9.68 M2

LEVANTAMIENTO
PLANTA ARQUITECTONICA
ESC: 1__50

PLANO RECORD

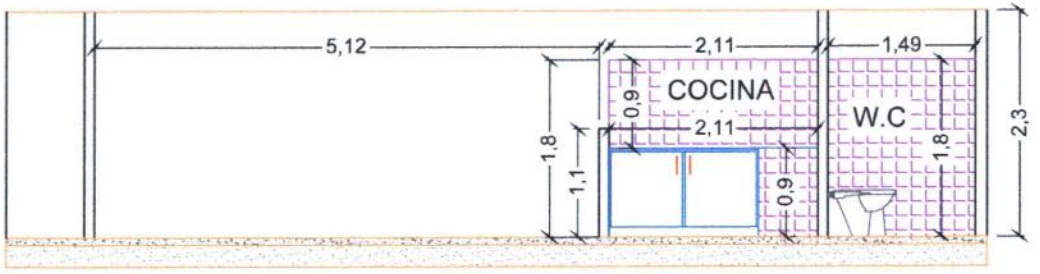
CONTRATISTA	INTERVENTOR	CONTRATO NO:		CONTIENE:	ESCALA:	PLANO:
CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA DIBUJO CARLOS JULIO SANMIGUEL FLOREZ T.P A1102018-1022420184	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS REVISADO Y APROBADO POR: DANIELA GAVALO YANEZ TP:A37372017-1143382727	LP-CVI-003-2023 - LOTE 2 - 3 EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE BENEFICIARIO: 100. NELSA ESCOBAR	PLANTA ARQUITECTONICA EXISTENTE LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	INDICADAS	1 DE 5
					FECHA: AGOSTO/2023	

30.



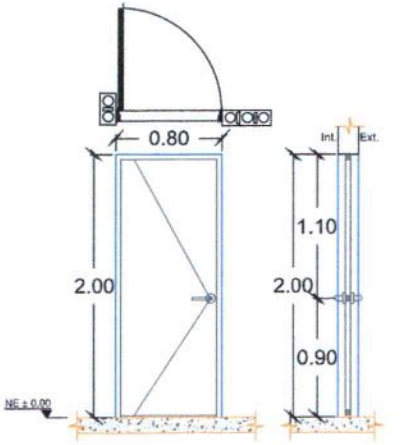
PLANTA ARQUITECTONICA INTERVENCION

ESC: 1__75



CORTE A -A

ESC: 1__75



P01

Suministro e instalación puerta y marco Metalico en lamina cold rolled cal 18 de 0,80 x 2.0 mts.

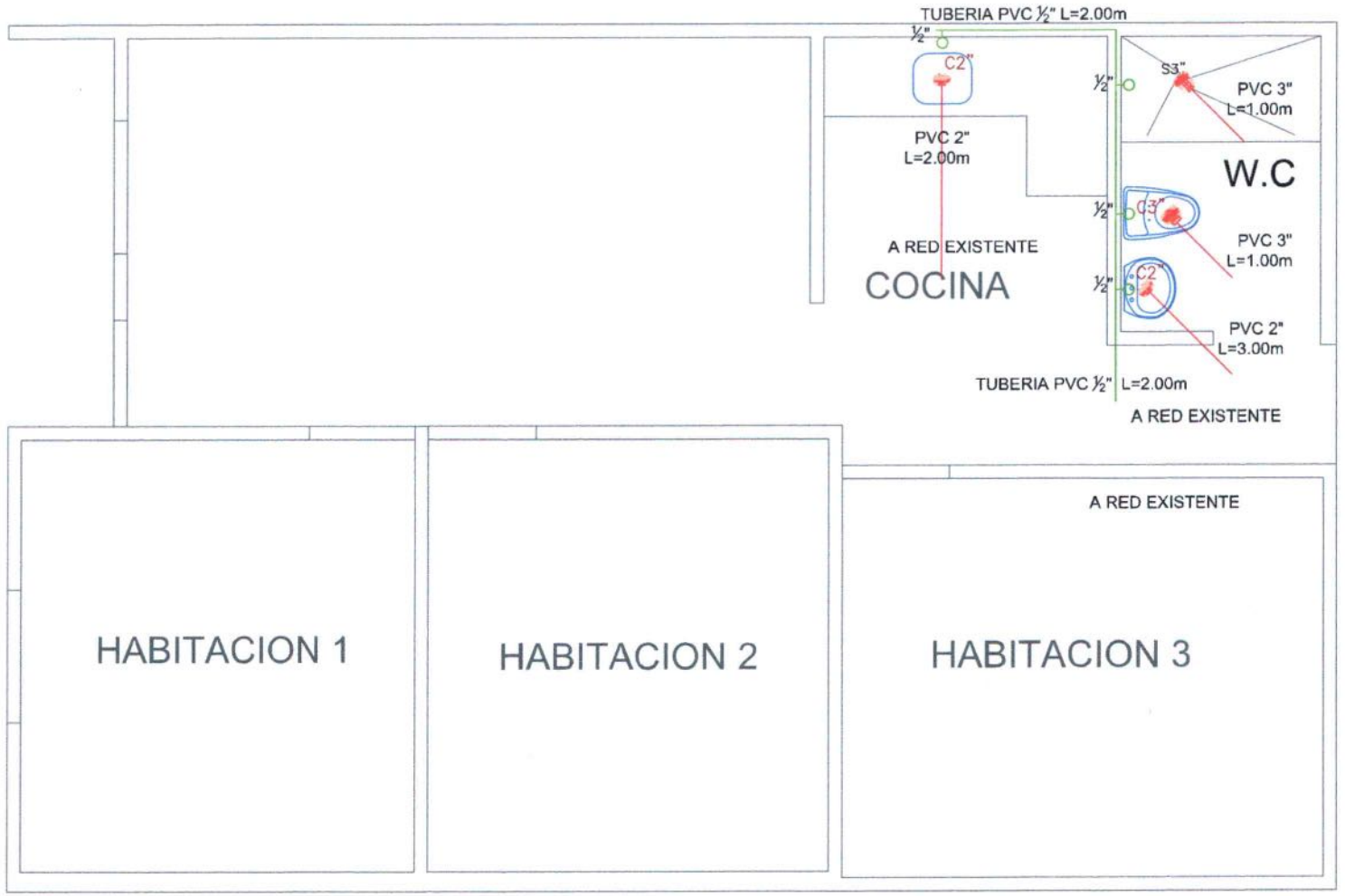
CONVENCIONES
PAÑETE LISO MUROS 1:4
PAÑETE IMPERMEABILIZADO
CERAMICA PISO NUEVO
CERAMICA PARED NUEVA
TERRENO EXISTENTE

CUADRO DE AREAS A INTERVENIR	
UNIDAD SANITARIA	3.31 M2
COCINA	4.22 M2
PASILLO COCINA	3.44 M2
SALA	14.95 M2
HABITACION 1	9.68 M2
HABITACION 2	9.68 M2

PLANO RECORD

CONTRATISTA CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA CARLOS JULIO SANMIGUEL FLOREZ T.P A1102018-102242018-4	INTERVENTOR JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS REVISADO Y APROBADO POR DANIELA GAVALO YANEZ TP.A3732017-1143382727	CONTRATO NO: LP-CVI-003-2023 - LOTE 2 - 3 EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE BENEFICIARIO: 100. NELSA ESCOBAR	CONTIENE: PLANTA ARQUITECTONICA INTERVENCION CORTE A - A LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	ESCALA: INDICADAS FECHA: AGOSTO/2023	PLANO: 2 DE 5

12



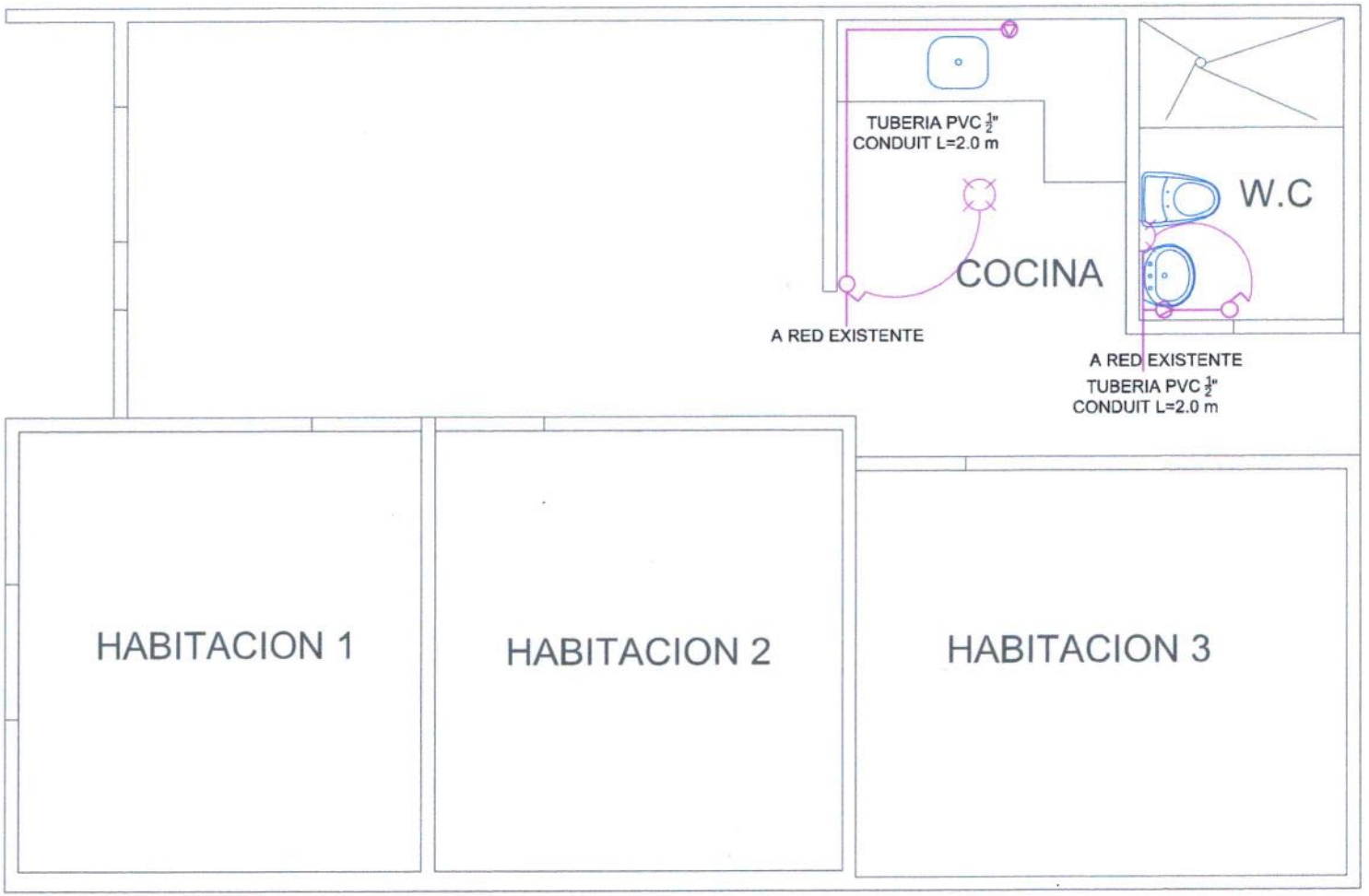
PLANO HIDROSANITARIO
ESC: 1__50

CONVENCIONES
TUBERIA PVC SANITARIA
SIFON DE PISO
CODO SANITARIO
PUNTO PVC HIDRAULICO
TUBERIA PVC HIDRAULICA

PLANO RECORD

CONTRATISTA	INTERVENTOR	CONTRATO NO:	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	CONTIENE:	ESCALA:	PLANO:
CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS	LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3	CARTAGENA DE INDIAS	PLANO SANITARIO INTERVENCION NUEVA	INDICADAS	3 DE 5
CARLOS JULIO SANMIGUEL FLOREZ T.P A1102018-1022420184	REVISADO Y APROBADO POR: DANIELA GAVALO YANEZ TP A3737201?-1143382727	EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE BENEFICIARIO: 100. NELSA ESCOBAR	LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	FECHA: AGOSTO/2023	

22

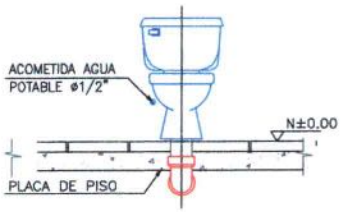


PLANO ELECTRICO
ESC: 1__50

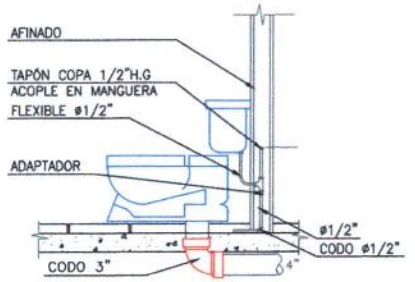
CONVENCIONES
TUBERIA CONDUIT PVC 1/2" + THHN No.12
TOMA DOBLE
TOMA DOBLE GFCI
INTERRUPTOR SENCILLO
SALIDA ILUMINACION

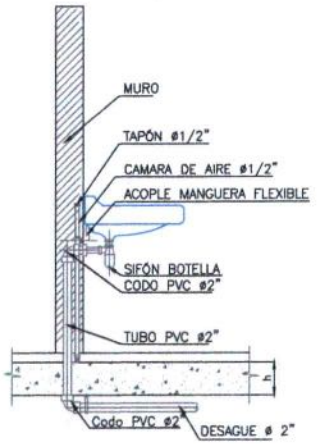
PLANO RECORD

CONTRATISTA	INTERVENTOR	CONTRATO NO:	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	CONTIENE:	ESCALA:	PLANO:
CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA DISEÑO CARLOS JULIO SANMIGUEL FLOREZ T.P A1102018-1022420184	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS REVISADO Y APROBADO POR: DANIELA GAVALO YANEZ TP.A37372017-1143382727	LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3 EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE BENEFICIARIO: 100. NELSA ESCOBAR	PLANO ELECTRICO INTERVENCION NUEVA LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	INDICADAS FECHA: AGOSTO/2023	4 DE 5

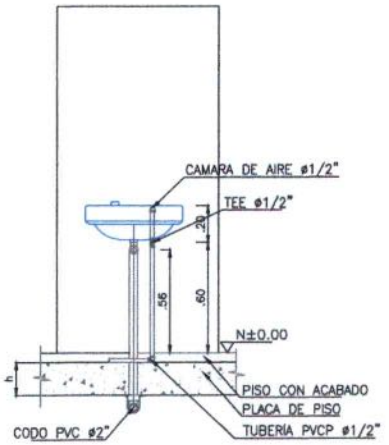


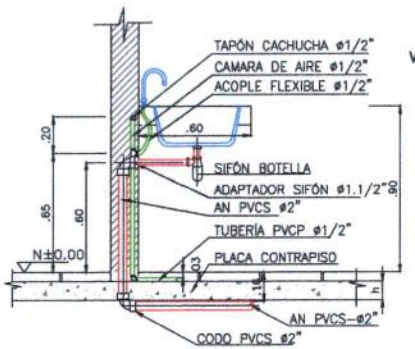
CONEXIONES HIDROSANITARIAS
TANQUE
SIN ESCALA





CONEXIONES HIDROSANITARIAS
LAVAMANOS CON GRIFERIA ESTANDAR
SIN ESCALA

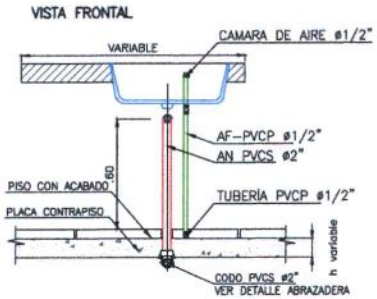




VISTA LATERAL

CONEXIONES HIDROSANITARIAS
LAVAPLATOS
SIN ESCALA

VISTA FRONTAL



PLANO RECORD

CONTRATISTA CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA DIBUJO CARLOS JULIO SARMIGUEL FLOREZ T.P A1102018-1022420184	INTERVENTOR JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS REVISADO Y APROBADO POR: DANIELA GAVALO YANEZ TP.A3737201 7-1143382727	CONTRATO NO: LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3 EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: LOTE 3 - ARROYO GRANDE BENEFICIARIO: 100. NELSA ESCOBAR	CONTIENE: DETALLES INSTALACION HIDROSANITARIO LEVANTO: CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA	ESCALA: INDICADAS FECHA: AGOSTO/2023	PLANO: 5 DE 5

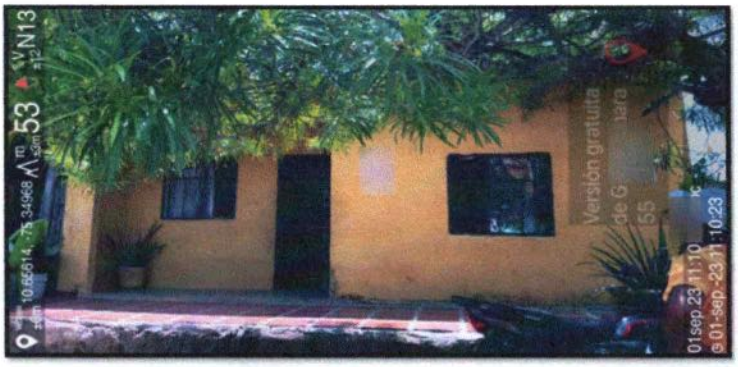
FORMATO ACTA DE VECINDAD

PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos

CONTRATO DE OBRA No. :	LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3
OBJETO:	EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE
CONTRATANTE:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL-CORVIVIENDA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA
INTERVENTOR:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS

REGISTRO No.	**FECHA**	27	09	2023	**ELABORÓ**	Contratista	**REVISÓ**	Interventoria

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO / POSEEDOR	Nelsa Escobar de Torreglosa		
DIRECCIÓN	Carrera 28 calle 24-28		
MUNICIPIO	Arroyo grande.	DEPARTAMENTO	Bolivar
TELÉFONO	304 598 6717	No. PISOS	1
FRENTE (Mts)	6,47	ESTRATO	1

SERVICIOS PÚBLICOS	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	No apto para Consumo
ALCANTARILLADO	N	
ENERGÍA	S	
TELÉFONO	N	
GAS	S	Gas Propano
TELEVISIÓN - CABLE	N	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS					
RESIDENCIAL	X	URBANIZADO NO EDIFICADO			
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS			
FINANCIERO		NO URBANIZABLE			
INDUSTRIAL		RURAL			
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN			X
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO		¿CUÁL?	

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Fachada pintada con resane de grietas.
Paredes en bloque sin pañetar en buen estado.
Piso en plantilla.
meson existente en Cocina, sin mueble, Sin puntos electricos
Baño sin pañete sin Puntos electricos.

	FORMATO ACTA CIERRE DE VECINDAD
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos

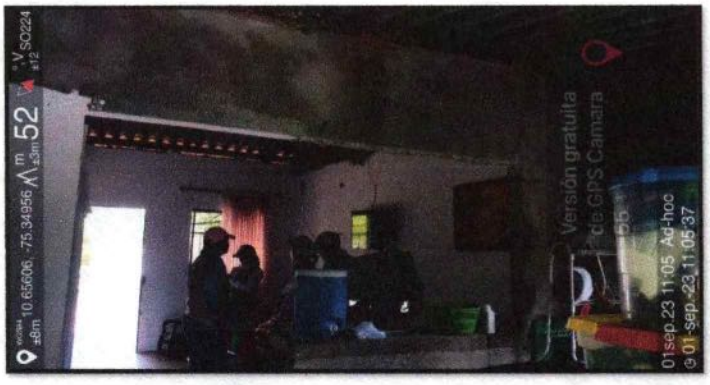
4. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO

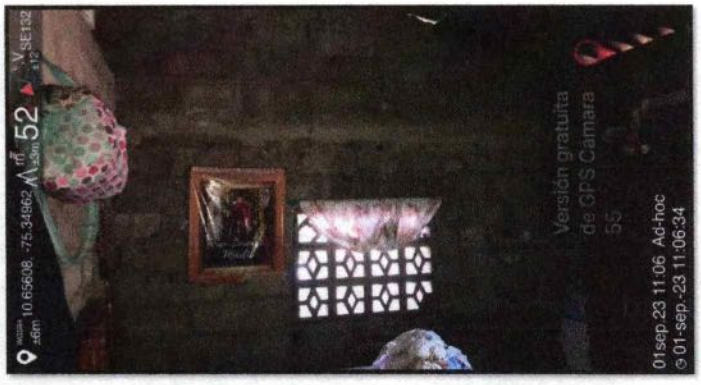








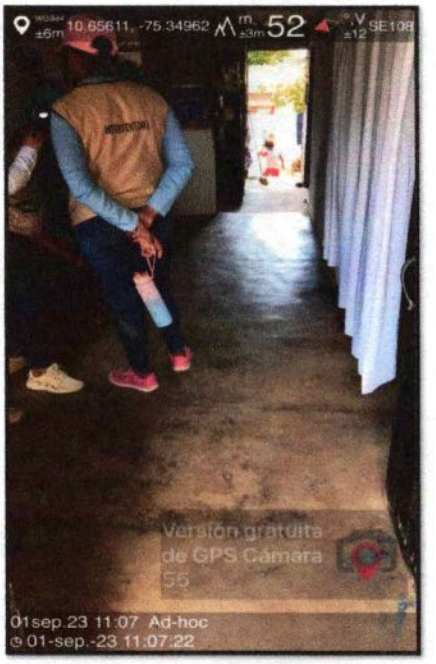




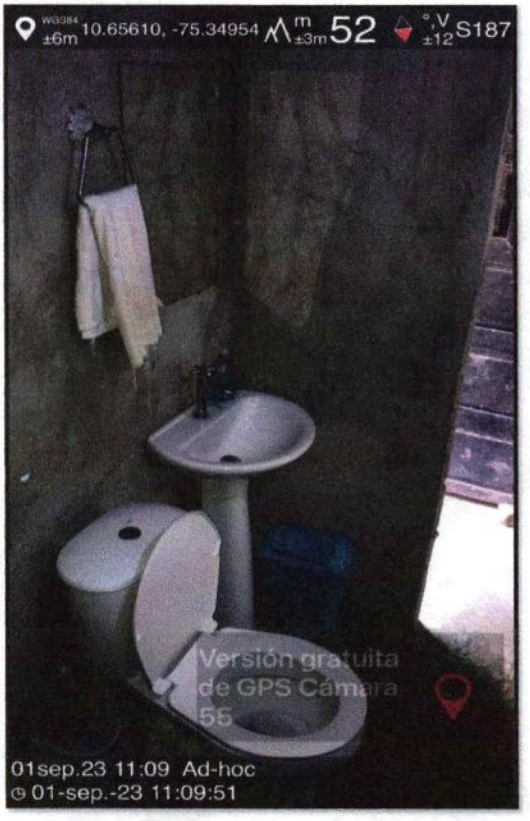
FORMATO ACTA CIERRE DE VECINDAD

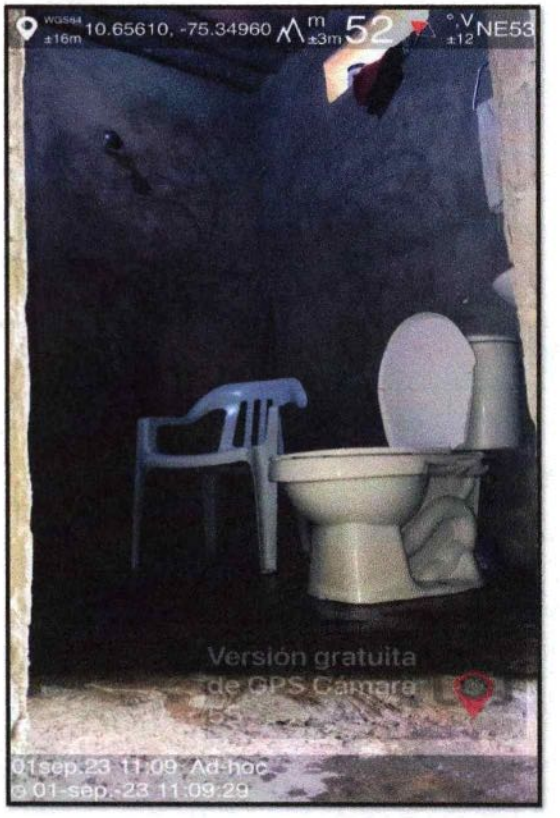
PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos











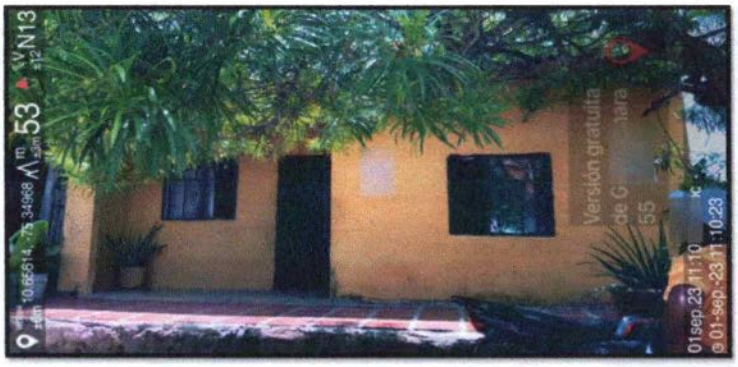
FORMATO ACTA CIERRE DE VECINDAD

PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos

CONTRATO DE OBRA No. :	LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3
OBJETO:	EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL Y URBANO EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, LOTE 2 CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA y LOTE 3 CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, ARROYO DE LAS CANOAS Y ARROYO GRANDE
CONTRATANTE:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL-CORVIVIENDA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA
INTERVENTOR:	JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS

REGISTRO No.	**FECHA**	24	10	2023	**ELABORÓ**	Contratista	**REVISÓ**	Interventoría

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO / POSEEDOR	Nelsa Escobar de Torregroso		
DIRECCIÓN	Kr 2B CL 24 -2B		
MUNICIPIO	Cartagena	DEPARTAMENTO	Bolivar
TELÉFONO	304 596 6717	No. PISOS	1
FRENTE (Mts)	6,42	ESTRATO	1

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	No apto para Consumo
ALCANTARILLADO	N	
ENERGÍA	S	
TELÉFONO	N	
GAS	S	
TELEVISIÓN - CABLE	N	Gas Propano
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL	X	URBANIZADO NO EDIFICADO			
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS			
FINANCIERO		NO URBANIZABLE			
INDUSTRIAL		RURAL			X
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN			
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO		¿CUÁL?	

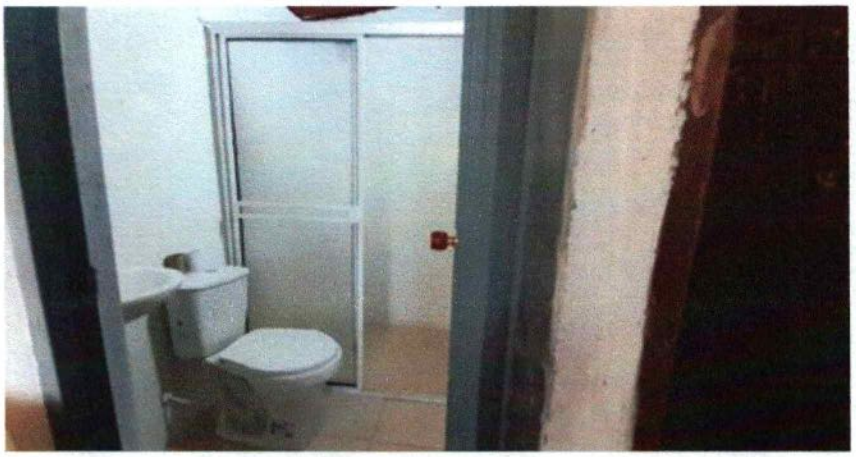
OBSERVACIONES - DESCRIPCION:

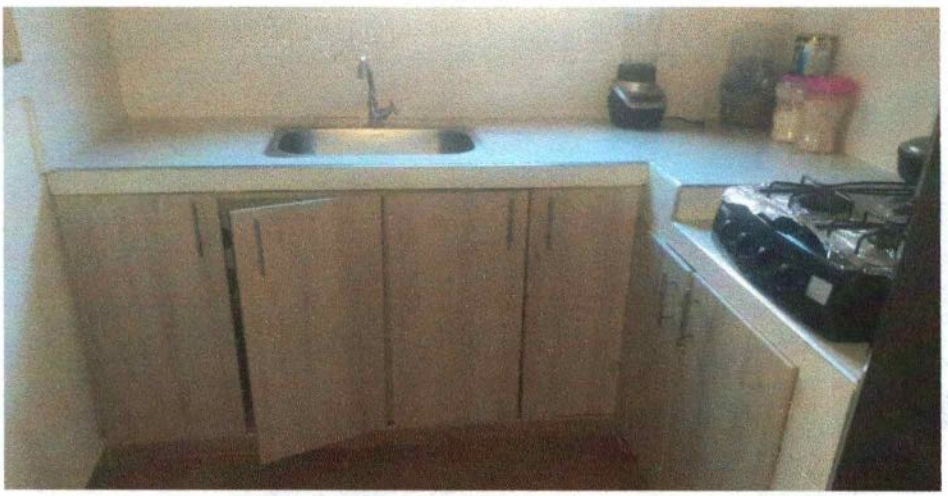
3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Fachada en iguales condiciones iniciales intervención en Baño, cocina y sala según planos y presupuestos.

	FORMATO ACTA CIERRE DE VECINDAD
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos

5. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO AL FINALIZAR EL PROYECTO







FORMATO ACTA DE VECINDAD

PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos

PROPIETARIO/POSEEDOR DEL PREDIO	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA	REPRESENTANTE SUPERVISOR
Firma: Nelsa Escobar	Firma:	Firma: Daniela Gavalo Y.	Firma:
Nombre: Nelsa Escobar	Nombre: Mauricio Henao	Nombre: Daniela Gavalo	Nombre: DANIA CANTILLO
C.C. / NIT 22.785.279	Cargo: Ing Residente	Cargo: Residente Interventoria	Carg: Supervisora
	TP Nº: 1610037-0516532TLM	TP Nº: A3737 2017-1143382727.	TP Nº:

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

En mi calidad de titular de información personal, actuando libre y voluntariamente, al diligenciar los datos aquí solicitados, autorizo a ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA para que de forma directa o a través de terceros realice el tratamiento de mi información personal, el cual consiste en recolectar, almacenar, usar, transferir y administrar mis datos personales, para el acta de vecindad.

De manera expresa manifiesto que conozco, entiendo y he sido informado de mis derechos como titular de datos personales frente a i) conocer, actualizar y rectificar los datos personales, ii) solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, iii) ser informado por ENTIDAD CORVIVIENDA - y CONTRATISTA, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a los datos personales, iv) presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por infracciones a la ley, v) revocar la autorización y/o solicitar la supresión del (los) dato(s) en los casos en que sea procedente, y vi) acceder en forma gratuita a los mismos. Lo anterior, de conformidad con el Artículo 15 de la Constitución Nacional, la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.

CIERRE DEL ACTA DE VECINDAD

Por medio de la presente se deja constancia de que el predio refrenciado en el presente documento no presentó afectación alguna por las obras terminadas y trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Observaciones:

PROPIETARIO/POSEEDOR DEL PREDIO	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA	REPRESENTANTE SUPERVISOR
Firma: Nelsa Escobar	Firma:	Firma: Daniela Gavalo Y.	Firma:
Nombre: Nelsa Escobar	Nombre: Mauricio Henao	Nombre: Daniela Gavalo	Nombre: DANIA CANTILLO
C.C. / NIT 22.785.279	Cargo: Ing Residente	Cargo: Residente Interventoria	Carg: Supervisora
	TP Nº: 1610037-0516532TLM	TP Nº: A3737 2017-1143382727.	TP Nº:

41

CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA

FORMATO DE CARACTERIZACIÓN TÉCNICA Y CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

N°DE CONTRATO	LP-CVV-003-2023 - LOTE 2 - 3	POTENCIAL BENEFICIARIO	Nelsa Escobar de Torregrosa	N° IDENTIFICACIÓN	22785274
EDAD	70	GÉNERO	Femenino	ESTADO CIVIL	Viuda
TELÉFONO	3045966717				
MUNICIPIO:	Cartagena			DEPARTAMENTO	Bolivar
ZONA	CABECERA MUNICIPAL [ ]	CENTRO POBLADO [X]	RURAL DISPERSO [ ]	CORREGIMIENTO	Arroyo Grande
VEREDA	✓				
LOCALIDAD	Arroyo Grande Lote 3	BARRIO	Las Flores	DIRECCIÓN	Carrera 28 calle 24-28

COORDENADAS DE UBICACIÓN APROX. DE LA VIVIENDA:

Latitud: 10,65614

Longitud: -75.34968

1. DATOS DE LA VIVIENDA

	Si	No
Vivienda se encuentra en zona de riesgo		X
Inundación		X
Inestabilidad Terreno		X
Redes de Alta Tensión		X
Vientos Fuertes		X
Orden Público		X
Otros		

Espacios	Área (M2)	N.A
Baño 1	3,28	
Baño 2		X
Cocina 1	4,22	
Cocina 2		X
Habitación 1	9,68	
Habitación 2	9,88	
Habitación 3	10,74	
Habitación 4		X
Cubierta		X
Pisos		X

Personas que habitan	N°	N.A
0-5 años	1	
6-11 años		
12-17 años		
18-29 años	1	
30-59 años	2	
Mayor de 60	1	
Total	5	
N° Habitaciones	3	

2. TIPO DE SERVICIO SANITARIO

Inodoro conectado al alcantarillado	
Inodoro conectado a pozo séptico	X
Inodoro sin conexión	
Letrina	
Bajamar	
No tiene serv. sanitario	
Otro:	

SERVICIO SANITARIO DENTRO DE LA VIVIENDA [X]

SERVICIO SANITARIO FUERA DE LA VIVIENDA [ ]

PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Nombres y Apellidos	Tipo Documento Identidad	N° Documento Identidad	Edad	Sexo	Tipo Discapacidad*	Movilidad Reducida	Silla Ruedas

*Tipos de Discapacidad: Física, Sensorial, Cognitiva, Mental, Múltiple.

3. ACCESO A SERVICIOS PUBLICOS

* Calidad del servicio: Incluye también la calidad del agua suministrada

Tipo Servicio	Baño SI	Baño NO	Baño Calidad Servicio* B	Baño Calidad Servicio* M	Baño Estado Instalaciones B	Baño Estado Instalaciones R	Baño Estado Instalaciones M	Cocina SI	Cocina NO	Cocina Calidad Servicio B	Cocina Calidad Servicio M	Cocina Estado Instalaciones B	Cocina Estado Instalaciones R	Cocina Estado Instalaciones M	Habitación/Área de Aprendizaje SI	Habitación/Área de Aprendizaje NO	Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio B	Habitación/Área de Aprendizaje Calidad Servicio M	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones B	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones R	Habitación/Área de Aprendizaje Estado Instalaciones M
Agua potable		X							X												
Alcantarillado		X							X												
Energía eléctrica	X		X			X		X		X			X								
Pozo Séptico		X							X												
Tanque Elevado/Almacenamiento		X							X												

Combustible para cocinar Leña/Madera/Carbón de leña/Material Vegetal [ ] Petróleo, Gasolina, kerosén, alcohol [ ] Carbón mineral [ ]

Material de desecho [ ] Electricidad [ ] Otro? [ ] Cuál? [ ]

Gas Si [X] No [ ] Natural [ ] Propano [X] Ubicación: Interior [X] Exterior [ ] Protegida Si [ ] No [X]

Iluminación Natural Baño Si [ ] No [X] Cocina Si [X] No [ ] Habitación Si [ ] No [X]

Ventilación Natural Baño Si [ ] No [X] Cocina Si [X] No [ ] Habitación Si [ ] No [X]

4. OBTENCIÓN AGUA PARA ALIMENTACIÓN Y BAÑO

Tipo	✓	Frecuencia
Acueducto Público	✓	No Potable
Acueducto comunal o veredal		
Pozo con bomba		
Pozo sin bomba, jagüey		
Agua lluvia		
Río, quebrada, manantial, nacimiento		
Pila pública		
Carro Tanque	✓	3 veces por semana
Aguatero		
Agua embotellada o en bolsa		
Otros		

42

CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA

FORMATO DE CARACTERIZACIÓN TÉCNICA Y CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

5. CARACTERIZACIÓN DE ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL ESPACIO

B: Sistema completo y funcional | R: Sistema que requiere adecuaciones | M: Sistema en mal estado requiere cambio total

Tipo Servicio	SI	NO	Baño			Cocina			Alcoba		
Pisos	X		B R M Enchape	B R M Plantilla	B R M Tierra		B R M Enchape	B R M Plantilla	B R M Tierra		B R M Enchape	B R M Plantilla	B R M Tierra
Muros	X		B R M Mampostería	B R M Madera	B R M Bahareque	X	B R M Mampostería	B R M Madera	B R M Bahareque	X	B R M Mampostería	B R M Madera	B R M Bahareque
Estructura	X		B R M Concreto	B R M Madera	B R M Otros	X	B R M Concreto	B R M Madera	B R M Otros	X	B R M Concreto	B R M Madera	B R M Otros
Acabados de Muros	X		B R M Enchape	B R M Pañete	B R M Otros	X	B R M Enchape	B R M Pañete	B R M Otros		B R M Enchape	B R M Pañete	B R M Otros
Cubiertas	X		B R M Fibrocemeto	B R M Zinc	B R M Palma	X	B R M Fibrocemeto	B R M Zinc	B R M Palma	X	B R M Fibrocemeto	B R M Zinc	B R M Palma
Ventanas		X	B R M Metálica	B R M Madera	B R M Otros		B R M Metálica	B R M Madera	B R M Otros		B R M Metálica	B R M Madera	B R M Otros
Puertas		X	B R M Metálica	B R M Madera	B R M Otros		B R M Metálica	B R M Madera	B R M Otros	X	B R M Metálica	B R M Madera	B R M Otros
Equipamiento	X		B R M Combo Sanitario	B R M Ducha	B R M Otros	X	B R M Lavaplatos	B R M Estufa	B R M Otros	X	B R M Closet	B R M Repisa	B R M Otros
Mesones		X	B R M Concreto	B R M Madera	B R M Otros	X	B R M Concreto	B R M Madera	B R M Otros		B R M Concreto	B R M Madera	B R M Otros
Muebles		X	B R M Metálicos	B R M Madera	B R M Otros		B R M Metálicos	B R M Madera	B R M Otros		B R M Metálicos	B R M Madera	B R M Otros

6. PLANO LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA CONSTRUCCIÓN <Adjunte el levantamiento del plano>

7. MODALIDAD DE INTERVENCIÓN PRIORIZADA:

Unidad Sanitaria [X] Unidad de Cocina [X] Unidad Habitacional [X] Pisos [X] Cubiertas [ ]

Pozo Septico [ ]

Otra. Cuál? (reparaciones locativas - sólo para territorios afectados por desastres naturales o calamidades públicas)

OBSERVACIONES

CONTRATISTA

Firma

Tarjeta Profesional No. 761037-05155327

Nombre: Mauricio Henao

Cargo: Ing Residente

INTERVENTORIA:

Firma Daniela Cavalo

Tarjeta Profesional No. A3938401T-1193382 727

Nombre: Daniela Cavalo Yoles

Cargo: Residente Interventoria

SUPERVISOR:

Firma

Tarjeta Profesional No.

Nombre: DANIA CANTILLO C.

Cargo: Supervisora.

POTENCIAL BENEFICIARIO:

Firma Nelsa Escobar

Nombre: Nelsa Escobar

N° Identificación: 22.785.279

Huella

FECHA VISITA DOMICILIARIA DD MM AA

Definiciones:

Enchape: Recubrimientos o revestimientos que se aplican a diferentes superficies. Se pueden construir en diferentes materiales como madera, piedras naturales y artificiales, materiales vítreos y plásticos.

Combo sanitario: lavamanos y sanitario

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

CA 21940452

43

MINUTA DE POSESION.

En la ciudad de Cartagena de indias D.T y C., capital del departamento de Bolívar, el primer (01) días del mes de agosto del año dos mil veinte y tres (2023), Yo **NELSA ESCOBAR GUZMAN,** identificada con cedula de ciudanía N° **22.785.279** expedida en Cartagena- Bolívar. Declaro bajo la gravedad de juramento ser POSEEDORA del bien inmueble lote ubicado en el corregimiento de Arroyo Grande, Barrio las Flores, sin nomenclatura.----------
PRIMERO: cuyos linderos y medidas son: **POR EL FRENTE** colinda con calle publica y mide DIECINUEVE metros **(19.00 Mts); POR LA DERECHA** entrando colinda con predio que son o fueron de la **SRA. ALICIA LICONA** y mide VEINTICUATRO metros **(24.00Mts); POR LA IZQUIERDA** entrando colinda con predio que son o fueron del **SR. ANTONIO PACHECO** y mide VEINTICUATRO metros **(24.00Mts)** y **POR EL FONDO** entrando colinda con predios que son o fueron del **SR.JULIAN LICONA y** mide DIECINUEVE metros **(19.00Mts) PARÁGRAFO:** manifiesto además que la propiedad tiene las siguientes descripciones el área total del terreno correspondiente al bien inmueble lote es de **CUATROCIENTO CINCUENTA Y SEIS metros cuadrados (456.00Mts^2)**, sirve para registro----------
SEGUNDO.-que desde hace más de CUARENTA (40) años vengo ejerciendo la posesión material, en forma pacífica, tranquila e ininterrumpida, tiempo en el cual no he sido perturbada, ni molestada en el goce del derecho que me asiste, de forma judicial o extrajudicial, que dicha posesión la obtuve a través de La compra y venta a el **SR. GUILLERMO LICONA** identificado en vida con cedula de ciudadanía **No. 894.272** ----------
TERCERO. - que desde que está en posesión material, quieta y pacífica de dicho lote terreno, nunca ha sido perturbado en el goce de este derecho por persona natural ni jurídica, siendo tenido por los colindantes y vecinos del sector como única dueña y señora del bien inmueble lote terreno. ----------
CUARTO. que hace esta declaratoria de posesión para que conste en todo tiempo y lugar y le sirva como antecedente de la posesión y sea inscrita en Instituto Geográfico de Agustín Codazzi o en su defecto Go catastral Cartagena a su nombre públicamente **bajo la gravedad del juramento, EL DECLARANTE manifiesta que el inmueble objeto de esta declaración no está sobre playas, terrenos de la nación, ni zona de baja mar, ni manglares, ni humedales, ni forma parte del parque natural Corales del Rosario.**
NOTA. - "se advierte a los otorgantes que esta escritura no está sujeta a registro, ya que LO TRANSFERIDO O DECLARADO NO CONSTITUYE TITULO TRASLATICIO DE DOMINIO."

Nelsa Escobar

NELSA ESCOBAR GUZMAN.
C.C. No. 22.785.279. de Cartagena, Bolívar
poseedora.

minerva
legis
Todos los derechos Reservados
minerva Ref: 55-00 Diseñada y actualizada según la Ley por legis
REV. 11-2019

MINUTA DE POSESIÓN

Nelsa Escobar de Torregrosa, mayor de edad e identificada/o con la cedula de ciudadanía número 22.785.279 expedida en Cartagena, en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento declaro:

PRIMERO: Que desde hace _____ años, vengo en **POSESION MATERIAL PUBLICA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA** sobre un lote de terreno, ubicado en Arroyo grande dirección Kra 28 calle 24-28 identificado con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: Colinda Con calle publica - mide 19mts

FONDO: Colinda Con predio que son o fueron del Sr Julian Licona - mide 19mts

DERECHA: entrando Colinda Con Predio que son o fueron de la sra Alicia Licona - mide 24mts

IZQUIERDA: entrando colinda Con predio que son o fueron del Sr Antonio pacheco - mide 24mts

SEGUNDO: Que la ocupación que hoy ostento sobre el lote de terreno y la mejora construida descrito, la adquirí por _____, en buen uso de todas sus facultades legales y mentales.

TERCERO: Que con el ánimo de señor/a y dueño/a sobre el LOTE DE TERRENO descrito, con mis propios recursos he construido para mi habitación y el de mi familia.

Para constancia se firma el presente documento en Arroyo Grande / Bolívar a los 31 días del mes de octubre de 2023.

Nelsa Escobar

Firma

C.C. No. 22785279

Estado Civil: viuda

Tel: 304 679 0459

Correo: no tiene



Huella

45

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 22.785.279

ESCOBAR De TORREGROSA
APELLIDOS

NELSA
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 20-DIC-1940

ARROYO GRANDE
CARTAGENA (BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.68 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

30-AGO-1973 CARTAGENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-0500100-00153362-F-0022785279-20090324 0010461376A 2 6010022129

304168

afinia
Grupo·epm
Caribemar de la costa S.A.S. E.S.P. NIT. 901.380.949 - 1

Operador de Red: Caribemar de la Costa S.A.S E.S.P
NIU: 19284109
Call Center: 115 - 6053500444
Dirección: Carrera 13B # 26-78 Piso 3 Ed. Chambacu - Cartagena. Telefon

NIC: 1113721

46

Total a pagar mes: $ 40.030
Total documento por pagar: $2.760.310
Fecha pago oportuno: 26/10/2022

Suspensión a partir de: 27/10/2022
No. Facturas vencidas: 87
Saldo anterior: $ 2.720.280
Fecha emisión: 19/10/2022
Documento equivalente No.: 22102210079078
ID. de Cobros: 1113721279 - 13

Datos del Usuario y/o Suscriptor

Titular de Pago
ESCOBAR NELSA

Usuario o suscriptor
ESCOBAR NELSA

Estrato/Clasificación
Resid. Estrato 1 E.Carib

Dirección de suministro
CR 28 CL 24-28
ARROYO GRANDE
CARTAGENA
RUR-4403034000008 = CLL 7, CLL 7=CLL

Dirección de Envío
CR 28 CL 24-28
ARROYO GRANDE
CARTAGENA
ARROYO GRANDE

Resumen facturación mes

Periodo facturado 20/09/2022 - 19/10/2022

Energía	Aseo	Imp. Alumbrado Público	Tasa Seguridad y Convivencia Ciudadana	Total a pagar
$ 40.030	$ 0	$ 0	$ 0	$ 40.030

Energía | Otras Entidades

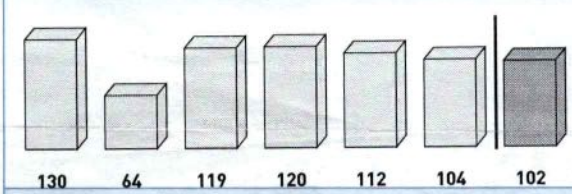
El no pago oportuno de la factura, dará lugar a la suspensión del servicio a partir de la fecha indicada en esta. Contra esta decisión procede el recurso de reposición ante la empresa y en subsidio el de apelación ante la SSPD, dentro de los cinco días siguientes al recibo de esta factura. En caso de padecer una situación de vulnerabilidad que pueda afectar sus derechos fundamentales con ocasión de la suspensión deberá acreditarlo antes de la fecha de suspensión.

En caso que usted haya suscrito financiaciones de la deuda que registra con la empresa por concepto del servicio de energía eléctrica, y se encuentre actualmente en mora de una o varias cuotas, dará lugar a que CARIBEMAR genere reporte negativo a las Centrales de Riesgo respectivas.

Para mayor información consulta **www.afinia.com.co**

Consumo de los últimos 6 meses (kWh)

Periodo actual (kWh)



130 64 119 120 112 104 102

Promedio Consumo Diario (kWh): 3,51

Información regulatoria

Opción tarifaria: Debido a que el costo unitario presentó una variación superior al 4% producto modificaciones normativas en el cargo de comercialización aprobadas por el MME y CREG, y variaciones propias de los conceptos que integran el costo unitario, CaribeMar AFINIA optó por la aplicación de la opción tarifaria trasladando un menor costo al usuario el cual será cobrado al usuario en la medida que el costo total del costo unitario lo permita. (Res. MME 40272/2020, Res. CREG 188/2020, Res. CREG 012/2020).

Calidad del servicio: En virtud del régimen transitorio aplicable al mercado de la Región Caribe durante el 2020 los usuarios serán compensados por el incumplimiento en los indicadores de calidad individual por parte del prestador del servicio según lo establecido en el capítulo 11 del anexo general de la Resolución CREG 097/2008. (Res. CREG 010/2020 Artículo 17).



000000000012709 - 2210 - 0002 - 0110 - 012058

IMPRESO POR RICOH COLOMBIA S.A.

Para consultas sobre su facturación llama a nuestra linea **Afinia 115**

NIC (Referencia de Pago): 1113721

Forma de pago: Efectivo y Tarjeta de Débito
Favor no colocar sellos sobre el código de barras

N° de documentos vencidos	Total documentos por pagar
88	$ 2.760.310

ID de Cobro: 1113721279 - 13 / Titular: ESCOBAR NELSA

Somos grandes contribuyentes según resolución No 001091 del 30 de junio de 2022. Somos agentes de retención de impuesto a las ventas. Somos autorretenedores del impuesto sobre la renta, según decreto 2201 de diciembre 30 de 2016, abstenerse de practicar retención a título de impuesto de renta sobre el servicio de energía. Esta factura presta merito ejecutivo, art 130 ley 142 de 1.994. Para todos los efectos el presente documento se denominará "Documento equivalente a la factura de servicios públicos" de conformidad con lo establecido en el dur reglamentario 1625 de 2016 y guarda los mismos efectos de la factura de servicios públicos contemplada en el capítulo VI de la ley 142 de 1.994.resolución No 001091 del 30 de junio de 2022. Somos agentes de retención de impuesto a las ventas.

Fecha de pago oportuno	Total a pagar mes
26/10/2022	$ 40.030

Representante Legal

Javier Lastra Fuscaldo

[415]7709998149074[8020]111372127901 20[3900]0002760310[96]20221026

[415]7709998149074[8020]111372127901 30[3900]0000040030[96]20221026

BITÁCORA DE OBRA

CASA No 100

DIA	MES	AÑO	HORA	ASUNTO O NOTACIONES
27	09	2023	8:30	Se inician obra con autorización del Propietario y en acompañamiento de la interventoría para la realización de actividades para el Mejoramiento de vivienda, Proyectando Enchape de piso de sala, Cocina habitación 1, habitación 2 y baño, Enchape de mesón existente de Cocina con Su respectivo instalación de mueble, Pañete de habitación 1 baño interior y exterior, Pintura de habitación 1, Cocina y baño instalación de Puntos eléctricos de Cocina y baño.
				Rol Ing Residente Contratista
				Melsa Erazo
				VoBo INTERVENTORIA
24	10	2023	08:00	Se realiza entrega de vivienda al Propietario, en acompañamiento de la interventoría en satisfacción de ambas partes.
				Rol Ing Residente Contratista
				Melsa Erazo
				VoBo INTERVENTORIA

DECLARACION JURAMENTADA

Nelsa Escobar de Torregrosa, mayor de edad e identificada/o con la cédula de ciudadanía No. 22.785.279 expedida en Cartagena, domiciliado en Kra 28 Calle 24-28, Arroyo grande / Ctga, en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento:

Declaro bajo gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA.

Declaro solemnemente y bajo juramento que la información proporcionada en este documento es completamente VERAZ y EXACTA. Atestiguo que cumplo plenamente con las condiciones y requisitos necesarios para ser beneficiario del subsidio de mejoramiento que otorga CORVIVIENDA, en el marco del programa "Mejoro mi Casa, Compromiso de Todos".

Asimismo, quiero hacer constar que, como declarante, no existen impedimentos legales ni morales que afecten mi capacidad para presentar esta Declaración Juramentada. Asumo plenamente la responsabilidad y consecuencias derivadas de la información proporcionada en este documento.

Reafirmo de manera categórica que en ningún momento, ni yo ni ningún miembro de mi hogar, ha sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda otorgado por cajas de compensación u otras entidades públicas.

Por otro lado, hago constar que no existe ningún proceso reivindicatorio, medida cautelar o limitación del derecho de dominio en curso sobre la propiedad en la cual he ejercido la posesión regular y que fue objeto del mejoramiento.

Entiendo que esta Declaración Juramentada es un testimonio legalmente vinculante y que su contenido es verídico según mi leal saber y entender.

Lo anterior lo suscribo en uso de mis facultades mentales y legales, en Cartagena a los 31 días del mes de octubre 2023

EL DECLARANTE,

Firma: Nelsa Escobar

Nombre Nelsa Escobar

C.C. 22785279



Huella

ACTA 1

Por medio de la presente consta que en fecha 24/10/2023 en el proyecto **"EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"**

a petición del beneficiario de la vivienda Nelsa Escobar De Tovegrosu y por decisión propia manifiesta que se hace responsable del material RCD completamente; lo cual se generó por la ejecución de las actividades de obra civil, que se llevaron a cabo en dicho inmueble casa # 100 por ende, no va a ver recolección de residuos por parte de la empresa, debido a que el propietario a su vez se encargará de la disposición final del mismo para reutilizarlo como relleno en sus instalaciones.

SST CONSORCIO MEJORAMIENTOS CORVIVIENDA

BENEFICIARIO
C.C 22785279

INTERVENTORÍA