Medellín, 30 octubre de 2023

ESTÁNDAR
INGENIEROS S.A.S

[redacted]

OFICIO 128

Señor,

GRUPO OCI SAS

Referencia: VALOR ADICIONAL DE LAS OBRAS EXTRAS EJECUTADAS DEL CONTRATO "CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL QUE CONECTA EL SECTOR LA BARRANCA DEL BARRIO JUAN XXIII CON LA AUTOPISTA NORTE, A LA ALTURA DEL LUGAR CONOCIDO COMO EL CRISTO, EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA-ANTIOQUIA"

Asunto: Adición presupuestal al contrato 022 del 2022

Cordial saludo,

En calidad de contratistas nos dirigimos a ustedes para solicitar la adición presupuestal del contrato ""CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL QUE CONECTA EL SECTOR LA BARRANCA DEL BARRIO JUAN XXIII CON LA AUTOPISTA NORTE, A LA ALTURA DEL LUGAR CONOCIDO COMO EL CRISTO, EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA-ANTIOQUIA".
En el desarrollo del proyecto se realizaron labores extras por motivos de las solicitudes de diseño en el área estructurar, cimentaciones y urbanismo. Se realizaron excavaciones de pilas extras a lo estipulado contractualmente, con diferente característica de suelo a medida que se realizaba la ejecución. Adicional en el sitio se encontraba una malla eslabonada que se retiro para garantizar el proceso constructivo de las escaleras de acceso del puente y construcción de andenes. Este cerramiento estaba integrado por mampostería de bloque y viga de fundación, dichos elementos fueron demolidos.
En el ingreso del puente peatonal por la zona del barrio también se realizó la demolición de mampostería en bloque y viga de fundación, de este modo adecuar la zona y realizar el proceso constructivo del ingreso.
En el ingreso del puente por la zona del "Cristo", se desarrolló la construcción de los andenes y elementos para desarrollar el cerramiento del predio privado y la zona peatonal. Los elementos construidos se componen de una viga de fundación con su respectiva mampostería y malla eslabonada. Se desarrollo el proceso constructivo de los andenes en concreto con sus respectivas juntas y acabado escobillado y llaneado.

De acuerdo al acta de precios de obra N°1 el balance final de la obra es el siguiente:

ítems	descripción	unidad	valor unitario	cant	Total
1.1	Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.	DIA	$ 577,615	6	$ 3,465,690
1.2	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en malla naranja polietileno de alta densidad, estabilidad y resistencia, anticorrosivo, con estabilizados de rayos UV, con una altura de 1,20 m, balizas móviles base antideslizante cada 1,50 m. fijaciones con correas de amarre plásticas y cinta de peligro, Incluye: suministro, transporte, instalación, traslados y desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación.	ML	$ 17,425	24	$ 418,200
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	M3	$ 94,912	24	$ 2,277,888

2.2	Lleno con material proveniente de la excavación.	M3	$ 40,797	16	$ 652,752
3.1	Suministro, instalación y transporte de concreto de 28 Mpa para viga, zapata y columna de puente.	M3	$ 932,502	38.37	$ 35,780,101.74
3.2	Suministro, instalación de anclajes incluye pernos, tuercas, arandelas, platina para placa base, rigidizadores de refuerzo y todo lo necesario para la ejecución de actividades.	UN	$ 1,593,083	12	$ 19,116,996
4.1	Suministro, transporte, figuración e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO 420 Mpa fy=4200 kf/cm2, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	KG	$ 9,500	2005.41	$ 19,051,395
4.2	Construcción y montaje de estructura metálica en perfilaría calidad astm A-572 GR50, para diferentes elementos según diseño: Incluye suministro y transporte de láminas, uniones, soldadura de acabados o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera todo el equipo y la herramienta para el montaje.	KG	$ 21,926	17236.12	$ 377,919,167

4.3	Construcción y montaje de estructura metálica en perfilaría calidad astm A-500 GRC, para diferentes elementos según diseño: Incluye suministro y transporte de láminas, uniones, soldadura de acabados o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera todo el equipo y la herramienta para el montaje.	KG	$ 27,280	2001.9	$ 54,611,832
4.4	Losa en sistema steeldeck vaciado con concreto de 3000 psi en metaldeck de 5" calibre 20". Incluye malla electrosoldada D84, conectores de cortante, concreto de 3000 psi preparado en obra, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 466,252	47.85	$ 22,310,158
4.5	Fabricación e instalación de pasamanos en tubería estructural. Incluye suministro de material, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la adecuada ejecución de la actividad.	ml	$ 359,912	114.8	$ 41,317,898
4.6	Fabricación e instalación de escalas metálicas en perfilaría estructural y huellas en lamina alfajor, Incluye suministro de material, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la adecuada ejecución de la actividad.	UN	$ 28,027,158	1	$ 28,027,158

5.1	Suministro y colocación de pintura electrostática sobre elementos metálicos.	m2	$ 27,650	370	$ 10,230,500
OE1	Excavación para pilas de 0,0 a 2,0 m de profundidad con diámetro exterior de 1.40 m, en material heterogéneo, con piedras de diámetro hasta 0.35 m. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y el transporte interno hasta el sitio de acopio o donde lo indique la interventoría. La medida será tomada en sitio. No incluye botada.	m	$ 586,628	10	$ 5,866,280
OE2	Excavación para pilas de 2,0 a 4,0 m de profundidad con diámetro exterior de 1.40 m, en material heterogéneo, con piedras de diámetro hasta 0.35 m. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y el transporte interno hasta el sitio de acopio o donde lo indique la interventoría. La medida será tomada en sitio. No incluye botada.	m	$ 638,180	10	$ 6,381,800

OE3	Excavación para pilas de 4,0 a 6,0 m de profundidad con diámetro exterior de 1.40 m, en material heterogéneo, con piedras de diámetro hasta 0.35 m. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y el transporte interno hasta el sitio de acopio o donde lo indique la interventoría. La medida será tomada en sitio. No incluye botada.	m	$ 699,558.00	10	$ 6,995,580

ESTÁNDAR

OE4	Excavación para campana en pilas en profundidad mayor a 8.0 m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye molinete, motobomba, extracción del material de la pila y el transporte interno hasta el sitio de acopio o donde lo indique la interventoría. La medida será tomada en sitio. No incluye botada.	M3	$ 984,993.00	7.5	$ 7,387,448

OE5	Excavación en roca en pilas con cemento demoledor no explosivo tipo CRAS o equivalente con diámetro de perforación de 30mm. Incluye cemento demoledor a una dosificación de 8 kg por metro cúbico, desembombe, extracción del material de la pila y el transporte interno hasta el sitio de acopio o donde lo indique la interventoría. Se pagará como roca compacta. Se deben seguir las recomendaciones del productor y garantizar la aplicación con personal autorizado. Su medida será en sitio. No incluye botada de material.	M3	$ 737,385	22.62	$ 16,679,295

ESTÁNDAR

OE6	Desmonte de cerramiento en malla eslabonada de alturas hasta 3.0 m. Incluye corte, desmonte y retiro de tubería, malla y alambre. Las demoliciones de concreto se pagan en su ítem respectivo. Incluye la recuperación, el transporte interno, cargue y disposición final en los sitios autorizados o donde lo indique la interventoría.	M2	$ 22,023	35	$ 770,805

OE7	Demolición de estructuras en concreto manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas. Además, recuperación de los materiales aprovechables, Incluye el transporte el interno hasta el sitio de cargue y la botada del material producto de la demolición en los sitios autorizados o donde lo indique la interventoría.	M3	$ 246,393	4.82	$ 1,186,382
OE8	Demolición de mampostería en ladrillo 10 a 15 cm de espesor y hasta 2.50 mts de altura. Incluye el transporte el interno hasta el sitio de cargue y la botada del material producto de la demolición en los sitios autorizados o donde lo indique la interventoría., la demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además	m2	$ 35,105	6	$ 210,630

	recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría; se debe de utilizar cortadora para garantizar que los filetes de la demolición queden ortogonales.				
OE9	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10.5 ojo No.5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14 para (parales verticales cada 2.0 m y horizontales incluyendo el paral inferior a 10 cms del acabado de la viga superior del muro en bloque,) cerramiento tipo Inder, altura de 3.0 m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación, dos hiladas de mampostería en bloque de 20x20x40cm, columna cada 2m de 20cmx20cm y viga de fundación de 40cmx30cm y viga de remate de 20cmx10cm en concreto de 21 Mpa, incluye el acero de refuerzo (4N°5 y e N°3 c/15 cm en V.F, 4N°3 y e N° 2 C/10 cm en columna y viga de remate) 3 celdas rellenas con grouting de 175 kg/cm2, formaletas, transportes externo e interno de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m	$ 530,463	18	$ 9,548,334

OE10	Construcción de andén corrido en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.10m. Incluye el suministro y transporte externo e interno de los materiales, juntas para andenes de 5X5 mm con cortadora de disco, acabado escobillado y llaneado 0.10m en los bordes de cajas de redes y en juntas de construcción, curado con antisol y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Las excavaciones o descapotes, la estructura en base granular y la malla electrosoldada D84 se pagarán en sus ítems respectivos.	m2	$ 125,540	30	$ 3,766,200

CANTIDADES CONTRACTUALES				TOTAL ACUMULADO CON ADICIÓN	
COSTO DIRECTO			$ 534,977,386		$ 673,972,489
COSTOS INDIRECTOS U OTROS FACTORES (AU) O (IVA) CUANDO APLIQUE	ADMINISTRACIÓN	25.00%	$ 133,744,347	ADM 25%	$ 168,493,122
	UTILIDAD	5.00%	$ 26,748,869	UTILIDAD 5%	$ 33,698,624
COSTO TOTAL			$ 695,470,602		$ 876,164,236

RESUMEN	
OBRAS CONTRACTUALES	
PRESUPUESTO	$ 695,470,602
VALOR DE ADICIÓN	$ 180,693,634
COSTO TOTAL	$ 876,164,236
TOTAL CONTRATO CON ADICION	$ 876,164,236
RECURSO SOBRANTE	$ 0

ESTÁNDAR
INGENIEROS S.A.S

[redacted]

En el balance podemos concluir que el costo total de la obra es de $ 876,164,236, solicitamos la adición de $ 180,693,634 que es el costo de las obras extras anteriormente descritas en la ejecución del proyecto.

Muchas gracias

NICOLAS ALBERTO
POSADA ZAPATA
C.C. 8.129.027

ESTÁNDAR

[redacted]

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA GIRACOM	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Item: O.E.1 UNIDAD m

Excavación para pilas de 0,0 a 2,0 m de profundidad con diámetro exterior de 1.40 m, en material heterogéneo, con piedras de diámetro hasta 0.35 m. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y el transporte interno hasta el sitio de acopio o donde lo indique la interventoría. La medida será tomada en sitio. No incluye botada.

CANTIDAD 10,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%MO)				11.768,14	
MOLINETE	MANUAL	2.658	0,14	18.490,43	
MOTOBOMBA SUMERGIBLE 2"- 220v	ELECTRICA	6.269	0,29	21.805,22	
				Sub-Total	52.063,79

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO 17.5 MPA ANILLOS DE REVESTIM.	M3	554.835	0,451	250.230,59	
CAN EN MADERA COMÚN	UN	25.526	1,458	37.210,53	
ACERO DE REFUERZO	KG	5.668	1,390	7.875,69	
				Sub-Total	295.316,80

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
TPtE MATERIAL Y EQUIPOS	1,00			3.885	3.885,00	
					Sub-Total	3.885,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Jornal	Prestaciones (%	Jornal total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL	1	77.333	175%	135.333	1,15	117.680,65	
OBREROS	2	38.667	175%	135.335	1,15	117.682,17	
						Sub-Total	235.362,83

Total Costo Directo 586.628,00

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA GIRACOM	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Item: O.E.2 UNIDAD m

Excavación para pilas de 2,0 a 4,0 m de profundidad con diámetro exterior de 1.40 m, en material heterogéneo, con piedras de diámetro hasta 0.35 m. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y el transporte interno hasta el sitio de acopio o donde lo indique la interventoría. La medida será tomada en sitio. No incluye botada.

CANTIDAD 10,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%MO)				13.880,37	
MOLINETE	MANUAL	2.658	0,12	21.809,23	
MOTOBOMBA SUMERGIBLE 2"- 220v	ELECTRICA	6.269	0,24	25.718,97	
				Sub-Total	61.408,58

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO 17.5 MPA ANILLOS DE REVESTIM.	M3	554.835	0,451	250.230,59	
CAN EN MADERA COMÚN	UN	25.526	1,458	37.210,53	
ACERO DE REFUERZO	KG	5.668	1,390	7.875,69	
				Sub-Total	295.316,80

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
TPtE MATERIAL Y EQUIPOS	1,00			3.847	3.847,00	
					Sub-Total	3.847,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Jornal	Prestaciones (%)	Jornal total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL	1	77.333	175%	135.333	0,975	138.802,82	
OBREROS	2	38.667	175%	135.335	0,975	138.804,62	
						Sub-Total	277.607,44

Total Costo Directo 638.180,00

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA GIRACOM	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Item: O.E.3 **UNIDAD** m

Excavación para pilas de 4,0 a 6,0 m de profundidad con diámetro exterior de 1.40 m, en material heterogéneo, con piedras de diámetro hasta 0.35 m. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17,5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y el transporte interno hasta el sitio de acopio o donde lo indique la interventoria. La medida será tomada en sitio. No incluye botada.

CANTIDAD 10,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%MO)				16.404,08	
MOLINETE	MANUAL	2.658	0,10	25.774,55	
MOTOBOMBA SUMERGIBLE 2" - 220v	ELECTRICA	6.269	0,21	30.395,15	
				Sub-Total	72.573,77

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO 17,5 MPA ANILLOS DE REVESTIM.	M3	554.835	0,451	250.230,59	
CAN EN MADERA COMÚN	UN	25.526	1,458	37.210,53	
ACERO DE REFUERZO	KG	5.668	1,390	7.875,69	
				Sub-Total	295.316,80

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
TPtE MATERIAL Y EQUIPOS	1,00			3.586	3.586,00	
					Sub-Total	3.586,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Jornal	Prestaciones (%)	Jornal total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL	1	77.333	175%	135.333	0,825	164.039,70	
OBREROS	2	38.667	175%	135.335	0,825	164.041,82	
						Sub-Total	328.081,52

Total Costo Directo 699.558,00

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA GIRACOM	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Item: O.E.4 **UNIDAD** m3

Excavación para campana en pilas en profundidad mayor a 8.0 m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye molinete, motobomba, extracción del material de la pila y el transporte interno hasta el sitio de acopio o donde lo indique la interventoría. La medida será tomada en sitio. No incluye botada.

CANTIDAD 7,50

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%MO)				39.804,06	
MOLINETE	MANUAL	2.658	0,05	50.032,94	
MOTOBOMBA SUMERGIBLE 2"- 220v	ELECTRICA	6.269	0,11	59.002,35	
				Sub-Total	148.839,35

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CAN EN MADERA COMÚN	UN	25.526	1,458	37.210,53	
				Sub-Total	37.210,53

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
TPTE MATERIAL Y EQUIPOS	1,00			2.862	2.862,00	
					Sub-Total	2.862,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Jornal	Prestaciones (%)	Jornal total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL	1	77.333	175%	135.333	0,43	318.430,00	
OBREROS	3	38.667	175%	203.002	0,43	477.651,18	
						Sub-Total	796.081,18

Total Costo Directo 984.993,00

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA GIRACOM	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Item: O.E.5 **UNIDAD** m3

Excavación en roca en pilas con cemento demoledor no explosivo tipo CRAS o equivalente con diámetro de perforación de 30mm. Incluye cemento demoledor a una dosificación de 8 kg por metro cúbico, desembombe, extracción del material de la pila y el transporte interno hasta el sitio de acopio o donde lo indique la interventoría. Se pagará como roca compacta. Se deben seguir las recomendaciones del productor y garantizar la aplicación con personal autorizado. Su medida será en sitio. No incluye botada de material.

CANTIDAD 22,62

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%MO)				13.533,39	
TALADRO ROTOPERCUTOR HASTA 3/4"	ELECTRICO	5.893	0,12	49.625,26	
MOLINETE	MANUAL	2.658	0,24	11.191,58	
MOTOBOMBA SUMERGIBLE 2"- 220v	ELECTRICA	6.269	0,48	13.197,89	
				Sub-Total	87.548,13

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CEMENTO DEMOLEDOR NO EXPLOSIVO	KG	38.590	8,800	339.592,00	
CAN EN MADERA COMÚN	UN	25.526	1,458	37.210,53	
				Sub-Total	376.802,53

III. TRANSPORTES

Material	ol-peso ó Can	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
TPtE MATERIAL Y EQUIPOS	1,00			2.366	2.366,00	
					Sub-Total	2.366,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Jornal	Prestaciones (%)	Jornal total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL ESP	1	108.267	175%	189.467	0,95	199.439,21	
OBREROS	1	38.667	175%	67.667	0,95	71.228,68	
						Sub-Total	270.667,89

Total Costo Directo 737.385,00

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA GIRACOM	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Item: O.E.6 UNIDAD m2

Desmonte de cerramiento en malla eslabonada de alturas hasta 3.0 m. Incluye corte, desmonte y retiro de tubería, malla y alambre. Las demoliciones de concreto se pagan en su ítem respectivo. Incluye la recuperación, el transporte interno, cargue y disposición final en los sitios autorizados o donde lo indique la interventoría.

CANTIDAD 35,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%MO)				483,33	
TALADRO DEMOLEDOR DE MUROS + PUN	ELECTRICO	11.986	3,50	3.424,57	
PULIDORA MANUAL 110 V	ELECTRICA	8.131	3,50	2.323,14	
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 2X2 M (1 CU		6.670	3,50	1.905,71	
				Sub-Total	8.136,76

II. MATERIALES EN OBRA

				Sub-Total	0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Ca	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
MATERIAL DE DEMOLICIÓN	0,07	24,0	1,6	1.496	2.333,76	
BOTADERO	0,07			4.835	314,28	
TRANSPORTE DE EQUIPO	1,00			1.572	1.572,00	
					Sub-Total	4.220,04

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Jornal	Prestaciones (%	Jornal total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL	1	77.333	175%	135.333	28,00	4.833,31	
OBREROS	2	38.667	175%	135.335	28,00	4.833,38	
						Sub-Total	9.666,69

Total Costo Directo 22.023,00

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA GIRACOM	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Item: O.E.7 **UNIDAD** m3

Demolición de estructuras en concreto manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables, Incluye el transporte el interno hasta el sitio de cargue y la botada del material producto de la demolición en los sitios autorizados o donde lo indique la interventoría.

CANTIDAD 4,82

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%MO)				2.819,46	
COMPRESOR 125 PIES3 CON MARTILLO		98.677	1,80	54.820,56	
EQUIPO DE OXICORTE		52.925	1,80	29.402,78	
RETROCARGADOR CAT 510		180.000	3,60	50.000,00	
				Sub-Total	137.042,79

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
MATERIAL DE DEMOLICION	1,30	24,0	31,2	1.496	46.675,20	
BOTADERO	1,30			4.835	6.285,50	
					Sub-Total	52.960,70

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Jornal	Prestaciones (%	Jornal total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL	1	77.333	175%	135.333	7,20	18.796,22	
OBREROS	4	38.667	175%	270.669	7,20	37.592,92	
						Sub-Total	56.389,13

Total Costo Directo 246.393,00

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA GIRACOM	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Item: O.E.8 UNIDAD m2

Demolición de mampostería en ladrillo 10 a 15 cm de espesor y hasta 2.50 mts de altura. Incluye el transporte el interno hasta el sitio de cargue y la botada del material producto de la demolición en los sitios autorizados o donde lo indique la interventoría., la demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría; se debe de utilizar cortadora para garantizar que los filetes de la demolición queden ortogonales.

CANTIDAD 6,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%MO)				845,84	
TALADRO DEMOLEDOR DE MUROS + PUNTA	ELECTRICO	11.986	2,50	4.794,40	
PULIDORA MANUAL 110 V	ELECTRICA	8.131	5,00	1.626,20	
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 2X2 M (1 CU		6.670	2,50	2.668,00	
				Sub-Total	9.934,44

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
MATERIAL DE DEMOILICIÓN	0,19	24,0	4,5	1.496	6.732,00	
BOTADERO	0,19			4.835	906,56	
TRANSPORTE DE EQUIPOS	1,00			615	615,00	
					Sub-Total	8.253,56

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Jornal	Prestaciones (%	Jornal total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL	1	77.333	175%	135.333	20,00	6.766,64	
OBREROS	3	38.667	175%	203.002	20,00	10.150,09	
						Sub-Total	16.916,73

Total Costo Directo 35.105,00

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA GIRACOM	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Item: O.E.9 UNIDAD m

Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10.5 ojo No.5, tuberia galvanizada de 1.9" calibre 14 para (parales verticales cada 2.0 m y horizontales incluyendo el paral inferior a 10 cms del acabado de la viga superior del muro en bloque,) cerramiento tipo Inder, altura de 3.0 m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación, dos hiladas de mampostería en bloque de 20x20x40cm, columna cada 2m de 20cmx20cm y viga de fundación de 40cmx30cm y viga de remate de 20cmx10cm en concreto de 21 Mpa, incluye el acero de refuerzo (4N°5 y e N°3 c/15 cm en V.F, 4N°3 y e N° 2 C/10 cm en columna y viga de remate) 3 celdas rellenas con grouting de 175 kg/cm2, formaletas, transportes externo e interno de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.

CANTIDAD 18,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%MO)				2.199,17	
SOLDADOR ELÉCTRICO		17.151	3,000	5.717,00	
PLANTA ACPM 12 KVA.110-220V MONOF.-TRIFÁSICA		14.194	3,000	4.731,33	
VIBRADOR ELÉCTRICO A 110V	ELECTRICO	6.843	3,000	2.281,00	
PULIDORA MANUAL ELÉCTRICA 110V	ELECTRICO	8.131	3,000	2.710,33	
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 2X2 M (1 CUERPO)		6.670	3,000	2.223,33	
EXTENSIÓN CAUCHETADA (30 M)		760	3,000	253,33	
				Sub-Total	20.115,51

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO DE 21 MPA VIGA DE FUNDACIÓN 0.40 X 0.30	M3	617.015	0,126	77.744	
CONCRETO DE 21 MPA COLUMNETAS DE 0.20 X 0.20 M	M3	617.015	0,009	5.831	
CONCRETO DE 21 MPA VIGA DE REMATE DE 0.10 X 0.15 M	M3	617.015	0,016	9.718	
CONCRETO DE 17,5 MPA RELLENO CELDAS (3)	M3	554.835	0,021	11.652	
BLOQUE DE CONCRETO DE 0.20X0.20X0.40 M	UN	3.500	4,725	16.538	
MORTERO DE PEGA 1:4	M3	501.200	0,023	11.578	
SOLDADURA	KG	16.303	0,158	2.568	
ACERO VIGA DE FUNDACIÓN (6 N°5 Y EST N° 3 C/0.15 M)	KG	5.668	12,800	72.548	
ACERO COLUMNETA 4 N°3 Y EST N° 2 C/0.15 M)	KG	5.668	3,339	18.925	
ACERO VIGA DE REMATE 2 N°3 Y EST N° 2 C/0.15 M)	KG	5.668	1,544	8.749	
TUBO DE 1.90" GALVANIZADO CAL 14	M	17.256	2,814	48.558	
TUBO DE 1.90" GALVANIZADO CAL 14 - DIAGONALES	M	30.745	0,788	24.212	
MALLA ESLABONADA DE 2X2 GALVANIAZA CALIBRE 10	M2	24.038	2,640	63.460	
ALAMBRE GALVANIZADO CAL 12	KG	13.189	0,210	2.770	
TAPÓN GALVANIZADO PARA TUBERÍA 2"	UN	3.710	0,600	2.226	
FORMALETA EN MADERA CONCRETO A LA VISTA	M2	99.725	0,840	83.769	
				Sub-Total	460.843,80

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
TRANSPORTE DE MATERIALES	1			3,080	3.080,00	
TRANSPORTE DE EQUIPOS	1			2,440	2.440,00	
					Sub-Total	5.520,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Jornal	Prestaciones (%)	Jornal total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL	1	77.333	175%	135.333	12,00	11.277,73	
OFICIAL ESPECIAL	1	108.267	175%	189.467	12,00	15.788,94	
OBREROS	3	38.667	175%	203.002	12,00	16.916,81	
						Sub-Total	43.983,48

Total Costo Directo 530.463,00

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA GIRACOM	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Item: O.E.10 UNIDAD m2

Construcción de andén corrido en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.10m. Incluye el suministro y transporte externo e interno de los materiales, juntas para andenes de 5X5 mm con cortadora de disco, acabado escobillado y llaneado 0.10m en los bordes de cajas de redes y en juntas de construcción, curado con antisol y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Las excavaciones o descapotes, la estructura en base granular y la malla electrosoldada D84 se pagarán en sus ítems respectivos.

CANTIDAD 30,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%MO)				1.933,34	
VIBRADOR PARA CONCRETO		6.843	1,09	6.256,46	
PULIDORA MANUAL 110 V	ELECTRICA	8.131	2,19	3.717,03	
				Sub-Total	11.906,83

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO DE 21 Mpa	M3	617.015	0,105	64.786,58	
FORMALETA EN MADERA COMÚN	M2	24.240	0,147	3.563,28	
ANTISOL ROJO BASE AGUA	KG	25.575	0,220	5.626,50	
				Sub-Total	73.976,36

III. TRANSPORTES

Material	Unidad	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
TRANSPORTE DE MATERIALES	GL			990	990,00	
					Sub-Total	990,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Jornal	Prestaciones (%)	Jornal total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL	1	77.333	175%	135.333	8,75	15.466,60	
OBREROS	3	38.667	175%	203.002	8,75	23.200,20	
						Sub-Total	38.666,80

Total Costo Directo 125.540,00

Medellín, 30 de octubre de 2023

Oficio 091

Señores,

Giracom

Referencia: VALOR ADICIONAL DE LAS OBRAS EXTRAS AL CONTRATO "CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL QUE CONECTA EL SECTOR LA BARRANCA DEL BARRIO JUAN XXIII CON LA AUTOPISTA NORTE, A LA ALTURA DEL LUGAR CONOCIDO COMO EL CRISTO, EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA-ANTIOQUIA"

. **Asunto: Viabilidad en la adición del presupuesto al contrato 022 del 2022**

Cordial saludo,

Analizando la solicitud de le empresa contratante Estándar ingenieros SAS, encargados de la construcción del puente peatonal que conecta el barrio Juan XXIII. La interventoría concluye viable la adición del presupuesto del contrato por las labores extras desarrolladas en la ejecución del proyecto. Esperamos que la solicitud sea recibida con agrado.

Muchas gracias, cordialmente

RAÚL ANDRES MIRA PEÑA
CC.: 71.380.228
CONTRATISTA INTERVENTORÍA

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NUMERO DEL CONTRATO	**022**
IDENTIFICACION PROCESO DE SELECCIÓN	CONTRATACIÓN CON UNA OFERTA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	2022
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL QUE CONECTA EL SECTOR LA BARRANCA DEL BARRIO JUAN XXIII CON LA AUTOPISTA NORTE, A LA ALTURA DEL LUGAR CONOCIDO COMO EL CRISTO, EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA – ANTIOQUIA
LOCALIZACIÓN	MUNICIPIO DE GIRARDOTA
CONTRATANTE	EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO DE CARÁCTER MUNICIPAL - "GIRACOM".
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATANTE	NIT: 901.464.458-9
CONTRATISTA	ESTÁNDAR INGENIEROS S.A.S
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	900.615.681-0
SUPERVISOR INTERNO DELEGADO	MARGARITA MARÍA JIMÉNEZ OROZCO
VALOR INICIAL	SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SESICIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($695.792.624)
PLAZO INICIAL	TRES (03) MESES, contados a partir de la fecha del acta de inicio
FECHA DE ACTA DE INICIO	09 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN NRO. 1	08 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE SUSPENCIÓN No.1:	21 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE REANUDACIÓN No. 1:	18 DE MAYO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN Nro. 2	04 DE AGOSTO DE 2023
OTROSI No.1	

FECHA OTROSI No.1	04 DE AGOSTO DE 2023
VALOR ADICIONADO OTROSI No.1	N/A
TOTAL VALOR DEL CONTRATO OTROSI No.1	N/A
PRORROGA OTROSI No.1	CINCUENTA Y NUEVE (59) DÍAS.
PLAZO TOTAL OTROSI No.1	CUATRO (04) MESES Y VEINTINUEVE (29) DÍAS
MODIFICACIÓN OTROSI No.1	N/A
FECHA DE TERMINACION OTROSI No.3	02 DE OCTUBRE DE 2023
OTROSI No.2	
FECHA OTROSI No.2	02 DE OCTUBRE DE 2023
VALOR ADICIONADO OTROSI No.2	N/A
TOTAL VALOR DEL CONTRATO OTROSI No.2	N/A
PRORROGA OTROSI No.2	VEINTIUN (21) DÍAS
PLAZO TOTAL OTROSI No.2	CINCO (05) MESES Y VEINTE (20) DÍAS
MODIFICACIÓN OTROSI No.2	N/A
FECHA DE TERMINACION OTROSI No.4	22 DE OCTUBRE DE 2023
OTROSI No.3	
FECHA OTROSI No.3	20 DE OCTUBRE DE 2023
VALOR ADICIONADO OTROSI No.3	N/A
TOTAL VALOR DEL CONTRATO OTROSI No.3	N/A
PRORROGA OTROSI No.3	TREINTA (30) DÍAS
PLAZO TOTAL OTROSI No.3	SEIS (06) MESES Y VEINTE (20) DÍAS
MODIFICACIÓN OTROSI No.3	N/A
FECHA DE TERMINACION OTROSI No.5	21 DE NOVIEMBRE DE 2023

OTROSI No.4	
FECHA OTROSI No.4	10 DE NOVIEMBRE DE 2023
VALOR ADICIONADO OTROSI No.4	CIENTO OCHENTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SESICIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ($180.693.634)
TOTAL VALOR DEL CONTRATO OTROSI No.4	OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ($876.164.236)
PRORROGA OTROSI No.4	N/A
PLAZO TOTAL OTROSI No.4	SEIS (06) MESES Y VEINTE (20) DÍAS
MODIFICACIÓN OTROSI No.3	N/A
FECHA DE TERMINACION OTROSI No.5	21 DE NOVIEMBRE DE 2023
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y COMPROMISO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL NRO. 190 Y COMPROMISO PRESUPUESTAL NRO 252

JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL OTROSÍ TENER ENCUENTA LOS SIGUIENTES CRITERIOS:	
OR QUÉ SE REQUIERE ICIONAR O PRORROGAR EL AZO INICIALMENTE CTADO?	La entidad firmó el contrato interadministrativo No.CI-022-2022 de 2021, con el Municipio de Girardota cuyo objeto es: "*ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL QUE CONECTA EL SECTOR LA BARRANCA DEL BARRIO JUAN XXIII CON LA AUTOPISTA NORTE, A LA ALTURA DEL LUGAR CONOCIDO COMO EL CRISTO, EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA – ANTIOQUIA*", el cual está vigente. De dicho contrato deriva el contrato de obra N°022 de 2022 entre GIRACOM y ESTÁNDAR INGENIEROS S.A.S cuyo objeto es el "*CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL QUE CONECTA EL SECTOR LA BARRANCA DEL BARRIO JUAN XXIII CON LA AUTOPISTA NORTE, A LA ALTURA DEL LUGAR CONOCIDO COMO EL CRISTO, EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA – ANTIOQUIA*", el cual está vigente hasta el 21 de noviembre de 2023.

	El 30 de octubre de 2023, se recibió oficio por parte del contratista, con aval de la interventoría, donde solicita ampliar el plazo en 30 días, en el cual se exponen las justificaciones del porque se debe prorrogar, con fundamento en las siguientes razones: *"(...)* *En calidad de contratistas nos dirigimos a ustedes para solicitar la adición presupuestal del contrato ""CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL QUE CONECTA EL SECTOR LA BARRANCA DEL BARRIO JUAN XXIII CON LA AUTOPISTA NORTE, A LA ALTURA DEL LUGAR CONOCIDO COMO EL CRISTO, EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA-ANTIOQUIA".* *En el desarrollo del proyecto se realizaron labores extras por motivos de las solicitudes de diseño en el área estructurar, cimentaciones y urbanismo. Se realizaron excavaciones de pilas extras a lo estipulado contractualmente, con diferente característica de suelo a medida que se realizaba la ejecución. Adicional en el sitio se encontraba una malla eslabonada que se retiro para garantizar el proceso constructivo de las escaleras de acceso del puente y construcción de andenes. Este cerramiento estaba integrado por mampostería de bloque y viga de fundación, dichos elementos fueron demolidos.* *En el ingreso del puente peatonal por la zona del barrio también se realizó la demolición de mampostería en bloque y viga de fundación, de este modo adecuar la zona y realizar el proceso constructivo del ingreso.* *En el ingreso del puente por la zona del "Cristo", se desarrolló la construcción de los andenes y elementos para desarrollar el cerramiento del predio privado y la zona peatonal. Los elementos construidos se componen de una viga de fundación con su respectiva mampostería y malla eslabonada. Se desarrollo el proceso constructivo de los andenes en concreto con sus respectivas juntas y acabado escobillado y llaneado.* *(...)"* Por lo anteriormente expuesto se solicita adicionar la suma de CIENTO OCHENTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SESICIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ($180.693.634) Hace parte integral de la presente justificación la solicitud por parte del contratista, y aval de la interventoría.

N CUANTO Y POR QUÉ SE QUIERE ADICIONAR EL LOR INICIALMENTE CTADO?	la suma de CIENTO OCHENTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SESICIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ($180.693.634)

Dado en el municipio de Girardota, a los diez días (10) del mes de noviembre del año 2023.

JOSELUIS CARDONA OCHOA
GERENTE GENERAL
GIRACOM

MARGARITA MARÍA JIMÉNEZ OROZCO
PROFESIONAL UNIVERSITARIA DE GIRACOM
SUPERVISORA

EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL

Nit: 901464458-9

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

VIGENCIA ACTUAL

Número Certificado : 287 Fecha : 10/11/2023 Número Solicitud : 0

Solicitante : 1026153346 CARDONA OCHOA JOSELUIS

Detalle EXISTE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PARA EL OTROSI-003-CI-022-2022-CONSTRUCCION DEL PUENTE PEATONAL QUE CONECTA EL SECTOR LA BARRANCA DEL BARRIO JUAN XXIII CON AL AUTOPISTA NORTE A LA ALTURA DEL LUGAR CONOCIDO COMO EL CRISTO, EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA-ANTIOQUIA

Sec	Dep	Articulo	Nombre de Articulo	Valor Inicial	Adi/Reb	Valor Total
01	01	2.3.2.02.02.008-308.022-3.10.23	OTROSI-003-CI-022-2022-CONSTRUCCION DEL PUENTE PEAT	180.693.634,00	0,00	180.693.634,00
					Total	180.693.634,00

Valor En Letras

CIENTO OCHENTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO P ESOS M/CTE

Gerente General
Autoriza

Subgerente Administrativo y Financiero
Elabora

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA
"GIRACOM"
NIT: 901.464.458 – 9

SUBSECRETARÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

SOLICITUD DE CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CDP No.	

Fecha de creación:	09/11/2023
Fecha de vencimiento:	

Descripción de la solicitud:	OTROSÍ NRO. 4 "CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL QUE CONECTA EL SECTOR LA BARRANCA DEL BARRIO JUAN XXIII CON LA AUTOPISTA NORTE, A LA ALTURA DEL LUGAR CONOCIDO COMO EL CRISTO, EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA-ANTIOQUIA ".

Se certifica que a la fecha de expedición del presente documento existe apropiación con saldo disponible contra la cual se puede ordenar gastos en el código y valor que se detalla a continuación:

Rubro presupuestal	Descripción Rubro	Valor
2.3.2.02.02.008-308.022-3.10.23	**CI-022-2022-OTROSÍ NRO.3-OBRA- CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL QUE CONECTA EL SECTOR LA BARRANCA DEL BARRIO JUAN XXIII CON LA AUTOPISTA NORTE, A LA ALTURA DEL LUGAR CONOCIDO COMO EL CRISTO -MPIO DE GIRARDOTA**	**$ 180.693.634**
Total		**$ 180.693.634**

Valor total en letras:	CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/L

Firma de quien solicita:	
Firma del ordenador del gasto:	

EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRIT

Nit: 901464458-9

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

VIGENCIA ACTUAL

Número : 375 Fecha 10/11/2023 Sol.Nro: 0 Certificado: 287 Doc. N/A 0 / /

Beneficiario : 900615681 ESTANDAR INGENIEROS S.A.S

Detalle : OTROSI-003-CI-022-2022-CONSTRUCCION DEL PUENTE PEATONAL QUE CONECTA EL SECTOR LA BARRANCA DEL BARRIO JUAN XXIII CON AL AUTOPISTA NORTE A LA ALTURA DEL LUGAR CONOCIDO COMO EL CRISTO, EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA-ANTIOQUIA

Sec.	Dep	Articulo	Nombre de Articulo	Valor Inicial	Adi/Red	Valor Total
01	01	2.3.2.02.02.008-308.022-3.10.23	OTROSI-003-CI-022-2022-CONSTRUC	180.693.634,00	0,00	180.693.634,00
					Total	180.693.634,00

Distribución del Pac

Valor En Letras

CIENTO OCHENTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO P ESOS M/CTE

Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	**Agosto**	**Septiembre**	**Octubre**	**Noviembre**	**Diciembre**
0,00	0,00	0,00	0,00	180.693.634,00	0,00

Gerente General
Autoriza

Subgerente Administrativo y Financiero
Elabora

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA
"GIRACOM"
NIT: 901.464.458 – 9

SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL

RP No.	

Fecha de Solicitud	09/11/2023

Seleccionar:	
Contrato	x
Convenio	

Seleccionar el Tipo de Contrato o Convenio:					
Prestación de Servicios		**Asociación**		**Consultoría**	
Obra Publica	X	**Interadministrativo**		**Interventoría**	
Suministro		**Compraventa**		**Arrendamiento**	
Otro		**(Cual):**			

Nombre	ESTÁNDAR INGENIEROS S.A.S		
NIT	900.615.681-0	**Teléfono**	314 620 06 58
Dirección	CR 43 A 49 D SUR 30, Envigado, Antioquia.		
Fecha de Inicio		**Fecha de Terminación**	
Plazo Inicial	El plazo de ejecución del presente contrato será de SEIS (06) MESES Y VEINTE (20) DÍAS, contados a partir de la fecha del acta de inicio, previa aprobación de pólizas	**No. de Disponibilidad**	

Rubro presupuestal	**Descripción Rubro**	**Valor**
2.3.2.02.02.008-308.022-3.10.23	**CI-022-2022-OTROSÍ NRO.3-OBRA- CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL QUE CONECTA EL SECTOR LA BARRANCA DEL BARRIO JUAN XXIII CON LA AUTOPISTA NORTE, A LA ALTURA DEL LUGAR CONOCIDO COMO EL CRISTO -MPIO DE GIRARDOTA**	**$ 180.693.634**
Total		**$ 180.693.634**

Valor en letras: CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/L

Objeto del contrato o convenio: OTROSÍ NRO. 4 - CONTRATO DE OBRA NRO. 022 DEL 2022, CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL QUE CONECTA EL SECTOR LA BARRANCA DEL BARRIO JUAN XXIII CON LA AUTOPISTA NORTE, A LA ALTURA DEL LUGAR CONOCIDO COMO EL CRISTO, EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA-ANTIOQUIA"

Nombre y Firma del Ordenador del Gasto:	
Nombre y Firma de quien solicita:	

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

OTROSÍ NÚMERO 4

RELACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO: NRO 022 DEL DE 2022

FECHA DEL CONTRATO: 022 DEL 2022

VALOR DEL CONTRATO: SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SESICIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($695.792.624)

PARTES: - EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - GIRACOM

ESTÁNDAR INGENIEROS S.A.S

PLAZO: TRES (3) MESES, contados a partir de la fecha de la suscripción del acta de inicio.

OBJETO DEL CONTRATO: "CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL QUE CONECTA EL SECTOR LA BARRANCA DEL BARRIO JUAN XXIII CON LA AUTOPISTA NORTE, A LA ALTURA DEL LUGAR CONOCIDO COMO EL CRISTO, EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA-ANTIOQUIA".

ACTA DE INICIO: 09 DE NOVIEMBRE DE 2022

TERMINACIÓN DEL CONTRATO: 08 DE FEBRERO DE 2023

OTROSÍ NÚMERO 1:

FECHA OTROSÍ NÚMERO 1: 04 DE AGOSTO DE 2023

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SESICIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($695.792.624)

VALOR ADICIONADO: N/A

PRORROGA: CINCUENTA Y NUEVE (59) DÍAS

PLAZO TOTAL: CUATRO (04) MESES Y VEINTINUEVE (29) DÍAS, días contados a partir de la fecha de la suscripción del acta de inicio.

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9

FECHA DE TERMINACIÓN: 02 DE OCTUBRE DE 2023

OTROSÍ NÚMERO 2:

FECHA OTROSÍ NÚMERO 2: 02 DE OCTUBRE DE 2023

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SESICIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($695.792.624)

VALOR ADICIONADO: N/A

ACLARACIÓN: Que se hizo necesario **ACLARAR** el valor del contrato de la cláusula **TERCERA, CUARTA Y QUINTA**

PRORROGA: VEINTIÚN (21) DÍAS

PLAZO TOTAL: CINCO (05) MESES Y VEINTE (20) DÍAS, días contados a partir de la fecha de la suscripción del acta de inicio.

FECHA DE TERMINACIÓN: 22 DE OCTUBRE DE 2023

OTROSÍ NÚMERO 3:

FECHA OTROSÍ NÚMERO 3: 20 DE OCTUBRE DE 2023

VALOR ADICIONADO: N/A

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SESICIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($695.792.624)

ACLARACIÓN: N/A

PRORROGA: TREINTA (30) DÍAS

PLAZO TOTAL: SEIS (06) MESES Y VEINTE (20) DÍAS, días contados a partir de la fecha de la suscripción del acta de inicio.

FECHA DE TERMINACIÓN: 21 DE NOVIEMBRE DE 2023

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 N° 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

OTROSÍ NÚMERO 4:

FECHA OTROSÍ NÚMERO 4:	10 DE NOVIEMBRE DE 2023
VALOR ADICIONADO:	CIENTO OCHENTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SESICIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ($180.693.634)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ($876.164.236)
ACLARACIÓN:	N/A
PRORROGA:	N/A
PLAZO TOTAL:	SEIS (06) MESES Y VEINTE (20) DÍAS, días contados a partir de la fecha de la suscripción del acta de inicio.
FECHA DE TERMINACIÓN:	21 DE NOVIEMBRE DE 2023

Resumen:

FECHA DE INICIO:	09 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN 1:	08 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE SUSPENCIÓN No.1:	21 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE REANUDACIÓN No. 1:	18 DE MAYO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	04 DE AGOSTO DE 2023
FECHA OTROSÍ NRO. 1:	04 DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	02 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA OTROSÍ NRO. 2:	02 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN 3:	22 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA OTROSÍ NRO. 3:	20 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN 4:	21 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA OTROSÍ NRO. 4:	10 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN 5:	21 DE NOVIEMBRE DE 2023

Entre los suscritos a saber, **JOSELUIS CARDONA OCHOA,** identificado con cédula de ciudadanía N° 1.026.153.346 en su calidad de Gerente, nombrado mediante Decreto municipal 003 del 003 de enero de 2022 y acta de posesión Nro. 001 del 03 de enero de 2022, en uso de sus facultades legales de una parte, quien adelante se llamará **GIRACOM,** y quien en adelante se denominará EL CONTRATANTE y **ESTÁNDAR**

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 N° 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co

INGENIEROS S.A.S, bajo el 900.615.681-0, representada legalmente por NICOLAS ALBERTO POSADA ZAPATA, actuando como representante legal, y quien en adelante se denominara EL CONTRATISTA, han decidido realizar el otro sí número 4 al contrato de obra Nro. 022 DEL 2022, previa la siguiente:

CONSIDERACIÓN

1. Que la entidad "**GIRACOM"** firmó un contrato Interadministrativo de administración delegada Nro. 022 del 2022, con el Municipio de Girardota, "ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL QUE CONECTA EL SECTOR LA BARRANCA DEL BARRIO JUAN XXIII CON LA AUTOPISTA NORTE, A LA ALTURA DEL LUGAR CONOCIDO COMO EL CRISTO, EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA – ANTIOQUIA ".

2. Que dicho contrato deriva el contrato de obra Nro. 022 entre "GIRACOM" y ESTÁNDAR INGENIEROS S.A.S, cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL QUE CONECTA EL SECTOR LA BARRANCA DEL BARRIO JUAN XXIII CON LA AUTOPISTA NORTE, A LA ALTURA DEL LUGAR CONOCIDO COMO EL CRISTO, EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA – ANTIOQUIA", como se ha podido evidenciar durante la supervisión del mismo y el cual va a generar un gran impacto a la comunidad del sector mejorando notablemente su calidad de vida.

3. Que después del inicio de la obra, el pasado 21 de noviembre de 2022 se realizó acta de suspensión temporal Nro. 1 al contrato de obra No. 022, de acuerdo a las siguientes consideraciones:

"(...)

- *La perfilería metálica, la cual, por su tamaño y especificación, se hace compleja su consecución en la temporada navideña y el transporte de importación es más lenta.*
- *Durante la localización del puente, se encontraron unas líneas de energía las cuáles quedarían muy cerca a este, por lo que se está consultando con el operador de la red.*

(...)"

4. Por lo tanto, superadas las causales que motivaron la suspensión, el 18 de mayo de 2023, se emitió el acta de reanudación Nro. 1 al contrato de obra No. 022 de 2022, quedando como nueva fecha de terminación de la obra el día 04 de agosto del presente año.

5. Que después de reanudada la obra, el pasado 04 de agosto, 02 de octubre y 20 de octubre del presente año, se realizó prorroga al mismo, dado que se encontraron con situaciones externas al contratista, las cuales dificultaron la ejecución de las actividades a satisfacción en el tiempo estimado inicialmente.

6. Que, por otro lado, el 30 de octubre de 2023, el señor GRUPO OCI S.A.S, encargado de la interventoría del contrato de la referencia, recibió y revisó oficio por parte del contratista ESTÁNDAR INGENIEROS S.A.S, con asunto "*Adición presupuestal al contrato 022 del 2022"*, en el cual se exponen las justificaciones del por qué se debe adicionar, con fundamento en las siguientes razones:

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

"(...)

En calidad de contratistas nos dirigimos a ustedes para solicitar la adición presupuestal del contrato ""CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL QUE CONECTA EL SECTOR LA BARRANCA DEL BARRIO JUAN XXIII CON LA AUTOPISTA NORTE, A LA ALTURA DEL LUGAR CONOCIDO COMO EL CRISTO, EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA-ANTIOQUIA".
En el desarrollo del proyecto se realizaron labores extras por motivos de las solicitudes de diseño en el área estructurar, cimentaciones y urbanismo. Se realizaron excavaciones de pilas extras a lo estipulado contractualmente, con diferente característica de suelo a medida que se realizaba la ejecución. Adicional en el sitio se encontraba una malla eslabonada que se retiro para garantizar el proceso constructivo de las escaleras de acceso del puente y construcción de andenes. Este cerramiento estaba integrado por mampostería de bloque y viga de fundación, dichos elementos fueron demolidos.
En el ingreso del puente peatonal por la zona del barrio también se realizó la demolición de mampostería en bloque y viga de fundación, de este modo adecuar la zona y realizar el proceso constructivo del ingreso.
En el ingreso del puente por la zona del "Cristo", se desarrolló la construcción de los andenes y elementos para desarrollar el cerramiento del predio privado y la zona peatonal. Los elementos construidos se componen de una viga de fundación con su respectiva mampostería y malla eslabonada. Se desarrollo el proceso constructivo de los andenes en concreto con sus respectivas juntas y acabado escobillado y llaneado.

(...)"

7. Que, por otro lado, el 30 de octubre de 2023, el señor GRUPO OCI S.A.S encargado de la interventoría, radicó en las instalaciones de GIRACOM una solicitud formal de adición al contrato Nro. 022 de 2022.

8. Que, por las razones expuestas anteriormente, el señor GRUPO OCI S.A.S encargado de la interventoría del contrato, solicitó adicionar al contrato de obra Nro. 022 de 2022, la suma de CIENTO OCHENTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SESICIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ($180.693.634) más, para llevar a cabo la finalización de actividades extras.

9. Que, por lo anterior, después de revisar las justificaciones y una vez verificado el avance físico en obra; Con el aval por parte de la interventoría, se requiere la adición al contrato por la suma de CIENTO OCHENTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SESICIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ($180.693.634).

De conformidad con lo anterior, el presente Otro sí, se regirá por las siguientes Cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERO: Adicionar y modificar la cláusula CUARTA: VALOR DEL CONTRATO. El contrato de Obra Nro. 022 del 2022, tendrá como valor adicional la suma de **CIENTO OCHENTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SESICIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ($180.693.634).** Quedando dicho contrato con un valor total de la siguiente manera: Las partes han convenido como valor total del contrato la suma de **OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ($876.164.236).**

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

CLÁUSULA SEGUNDA: El contratista deberá ampliar en plazo las garantías establecidas para la ejecución del contrato según la cláusula NOVENA del contrato de obra nro. NRO 022 DEL 2023.

CLÁUSULA TERCERO: En las demás clausulas se mantendrá lo establecido en el **CONTRATO DE OBRA NRO 022 DEL 2022, CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - GIRACOM y ESTÁNDAR INGENIEROS S.A.S**

CLÁUSULA CUARTO: Hace parte integral de la presente ampliación, solicitud por parte del contratista e interventor, y el informe del supervisor.

Dado en el municipio de Girardota-Antioquia, a los 10 días del mes de noviembre de 2023.

JOSELUIS CARDONA OCHOA
Gerente General
GIRACOM – CONTRATANTE

ESTÁNDAR INGENIEROS S.A.S
NIT 900.615.681-0
Representante legal NICOLAS ALBERTO POSADA ZAPATA
Identificado con cédula de ciudadanía No. 8.129.027.
EL CONTRATISTA

OTROSÍ NÚMERO 4 DEL CONTRATO DE OBRA 022 DEL 2022.

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia