EAG Empresa Autónoma de Gestión	**INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN**	**VERSIÓN: 001**

INFORME DE SUPERVISIÓN	**No.**	**001**

1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Seleccione con una ***X*** *el tipo de documento:*	**CONTRATO**	X	**CONVENIO**	

NÚMERO DEL CONTRATO	CD 025-2023	**FECHA**	23	MAR	2023	**VALOR**	$ 81.868.579,00

OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO

EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA PLAZOLETA EL ARTESANO DEL MUNICIPIO DE GUATAPÉ

SUPERVISOR Y/O APOYO A LA SUPERVISIÓN	VELKIS NEIVANY GALEANO MARIN	**CÉDULA**	1.036.929.143
CARGO	GERENTE EAG		
CONTRATISTA	ENTORNO CONSULTORIA, DISEÑO Y SERVICIOS AMBIENTALES S.A.S	**CÉDULA O NIT**	901.551.640-6

FECHA ELABORACIÓN DE INFORME	22	NOV	2023	**PERÍODO DE COBRO**	24	MAR	2023	**A**	24	ABR	2023

2. COMPONENTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

REGISTRO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80):	**No.**	***0104***	**FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL**	24	MAR	2023

FECHA DE INICIO (Debe ser la misma de la Fecha del Acta de Inicio)	24	MAR	2023	**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO**	24	ABR	2023

DURACIÓN DEL CONTRATO	UN MES	**No. DE DIAS CALENDARIO/HÁBILES TOTALES DE EJECUCIÓN CONTRATO**	30	**DÍAS**

2.1 PRÓRROGAS

A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS	NO

CONTRATO ADICIONAL NÚMERO		**TIEMPO DIAS CALENDARIO**
1		
2		
3		

DURACION TOTAL DEL CONTRATO CON LA		**FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA**			

2.2 ADICIONES

A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO	NO

CONTRATO ADICIONAL NÚMERO		**No. REGISTRO PRESUPUESTAL**	**VALOR DE LA ADICIÓN**
1			



2			$	-

VALOR TOTAL ADICIONES	$ -
VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO (Valor definitivo teniendo en cuenta el inicial más las adiciones)	

2.3 SUSPENSIONES

A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES AL CONTRATO	NO

ACTA DE SUSPENSIÓN N°		TIEMPO (N° de días de suspensión)	
1			

2.4 ANTICIPOS

EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS	NO

El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo

Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión		No. Folios	
Formato control de seguimiento anticipo		No. Folios	
Conciliación bancaria		No. Folios	
Extractos bancarios		No. Folios	
Certificación bancaria sobre rendimientos financieros		No. Folios	

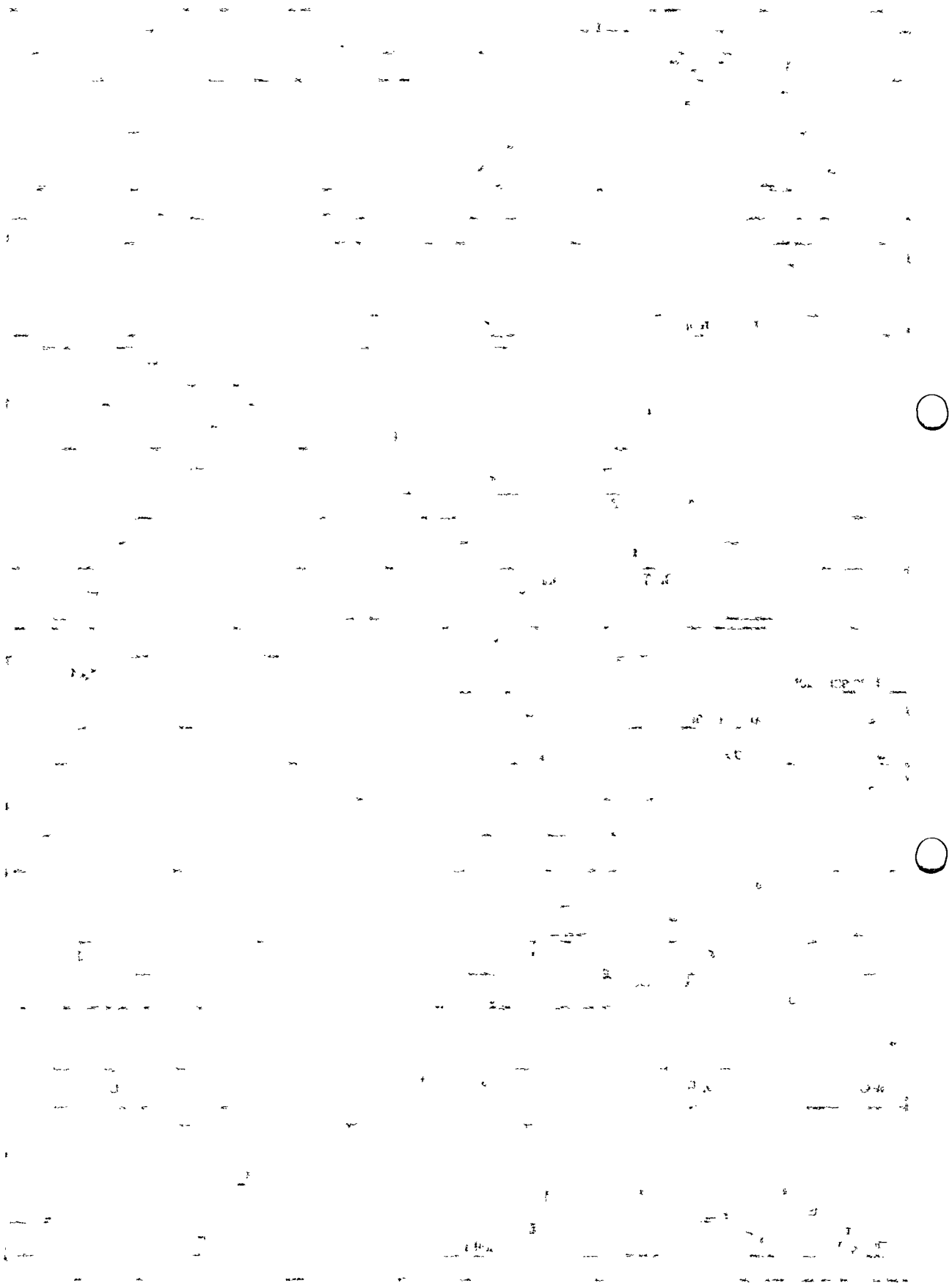
3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	$ 81.868.579
VALOR COFINANCIACIÓN	$ -
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 81.868.579
VALOR TOTAL ADICIÓN	$ -
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 81.868.579

VALOR PAGO ANTICIPADO **(Si aplica)**	
VALOR DEL ACTA No. 1 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$ 81.413.579,87
VALOR DEL ACTA No. 2 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	
VALOR DEL ACTA No. 3 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$ -
VALOR DEL ACTA No. 4 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$ -
Inserte filas en caso de ser necesario	$ -
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 81.413.579,87
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR	$ 454.999,13
COSTOS Y GASTOS (Relación de los Costos y Gastos causados por el Contratista durante la ejecución del	

TIPO DE CUENTA	AHORROS	**NO.**	02400006620	**ENTIDAD BANCARIA**	BANCOLOMBIA

EL CONTRATO O CONVENIO GENERÓ RENDIMIENTOS								NO	
PERIODO DE GENERACION DE RENDIMIENTOS	FECHA INICIO				FECHA CORTE				
VALOR DE RENDIMIENTOS	$ -	FECHA DE CONSIGNACIÓN DE RENDIMIENTOS					ANEXA RECIBO	NO	



4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES

El interventor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.	SI
Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o el Representante Legal de_____ y según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados a las Entidades Promotoras de Salud, Administradoras de Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos profesionales y Cajas de Compensación Familiar, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro. (Aplica para persona Juridica)	NO

4.2. VERIFICACION EN ADRES ANTES FOSYGA

El interventor verificó que el contratista se encuentra en estado **ACTIVO** en la base de datos única de afiliados BDUA del sistema general de seguridad social en salud y que compenso para el correspondiente periodo de pago en el sistema ADRES (antes FOSYGA) (Aplica para persona Natural)	SI

4.3. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE

El interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad. Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte del paquete del Contrato que se encuentra	NO

POLIZAS	VIGENCIA DEL DD/MM/AAAA			VIGENCIA AL DD/MM/AAAA			VALOR
Buen manejo y correcta inversión del anticipo							
Pago anticipado	24	ABR	2023	24	AGO	2023	$ 32.747.431,60
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal	24	MAR	2023	24	OCT	2023	$ 16.373.715,80
Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones laborales	24	MAR	2023	24	ABR	2026	$ 16.373.715,80
Estabilidad y calidad de la obra	CINCO (05) AÑOS a partir de la entrega y recibo a entera satisfacción de la obra						$ 16.373.716
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados							
Calidad del servicio	24	MAR	2023	24	ABR	2023	$ 8.186.857,90
Provisión de repuestos y accesorios							
Póliza Responsabilidad Extracontractual							
Otros							

5. COMPONENTE TÉCNICO

5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO

PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA	Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera.	99,44%

Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades).

No.	ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO	ACCIONES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO DE PAGO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA
1	Suministro, transporte e instalación de trensa en cable triplex No 4	m	25	$23.192	$579.807	25
2	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable de Cu 2x8+8 , cable antifraude, incluye grapas, abrazaderas y demás accesorios	m	10	$47.956	$479.563	10
3	Suministro, transporte e instalación de medidor de energía 10-60A, cinluye protección principal de 2x40A, tuberia galvanizada de 1/2" y 1" (1,5m), descarga a tierra en cable ce du No4, varilla copper weld de 5/8 x 2.40, concector en C de Cu No 4/0 y No 4	und	1	$1.129.865	$1.129.865	1
4	Suministro e instalación de Acometida en cable 2N°8+1N°10 AWG Cu THHN - THWN por Tubería de ø2" PVC - DB. No incluye tubería.	m	95	$29.337	$2.787.006	95
5	Suministro, transporte e instalación de Tubería de ø2" PVC - DB en canalización subterránea por anden o zona verde. Incluye pega PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	70	$35.928	$2.514.960	70
6	Extensión Luces Led Exterior Terraza 15m 50bom	und	16	$582.695	$9.323.120	16
7	Suministro, transporte e instalación de reflectivos tipo R6B de 100W para interperie	und	4	$350.000	$1.400.000	3
8	Suministro, transporte e instalación de tablero de 4 cirtcuitos , tercol de sobreponer, incluye: 1 breaker de 2x20A, 1 breaker de 1x20A	und	4	$231.265	$925.062	4
9	Suministro, transporte e instalación de interruptor sencillo por tuberia EMT "	und	4	$138.653	$554.612	4
10	Suministro, transporte e instalación de plafon de losa por tuberia EMT de 1/2"	und	4	$130.653	$522.612	4
11	Suministro, transporte e instalación de toma doble con polo a tierra, por tubería EMT de 1/2"	und	4	$138.653	$554.612	4
12	Suministro, transporte e instalación de toma 220 V por tubería EMT de 1/2"	und	4	$138.653	$554.612	4
13	Suministro de juegos de sillas y mesas redonda en madera incluye, base maciza y parasol con lona impermeable de trafico pesado de exteriores.	und	16	$2.200.000	$35.200.000	16
14	Trámites para legalización e instalación electrica	gl	1	$1.500.000	$1.500.000	1
15	Suministo transporte e intalación de sistema unificado de sonido	un	1	$4.000.000	$4.000.000	1
16	Suministo transporte e intalación de lavamanos resistente a la interperie, incluye grifería	un	1	$950.000	$950.000	1

5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO
(Diligencie un bloque por cada problema identificado)

¿ SE HARÁN EFECTIVAS PÓLIZAS/MULTAS?	NO
¿ POR QUÉ?	

No	PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CAUSAS	ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS
1			

5.3 LIQUIDACIÓN

SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO	NO

Una vez revisados los documentos arriba señalados las partes acuerdan la liquidación del Contrato haciendo constar que:

Valor inicial del Contrato:	**$**	**81.868.579,00**
Valor Adiciones (si las hubiere):	**$**	**-**
Valor Definitivo del Contrato:	**$**	**81.868.579,00**

1	**El valor del Contrato para todos los efectos legales y fiscales es de:**	**$ 81.868.579,00**
	El valor de la cuenta final por saldos pendientes es de:	

5.4. OBSERVACIONES

1	

6. ANEXOS

			Marque X
1	Informe de ejecución presentado por:	ENTORNO CONSULTORIA, DISEÑO Y SERVICIOS AMBIENTALES S.A.S	X
2	Cuenta de Cobro o Factura Número	001	X
3	Planilla de seguridad social y/o Certificado de Paz y Salvo por pago de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes Parafiscales, firmado por el Revisor Fiscal y el Representante Legal de la Entidad.		X
4	Certificado de ADRES (Antes FOSYGA)		X
5	Soporte de Entrada al Almacén (cuando Aplique)		

NOMBRE DEL CONTRATISTA		NOMBRE INTERVENTOR / SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN	
ENTORNO CONSULTORIA, DISEÑO Y SERVICIOS AMBIENTALES S.A.S		VELKIS NEVANY GALEANO MARIN	
Firma:		Firma:	
Cédula No.	901.551.640-6	Cédula No.	1.036.929.143

NOMBRE DEL CONTRATANTE (Sólo se firma para liquidar el Contrato)	
Firma:	
Cédula No.	XXXXXXXXXX