CÁMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO
CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE LONJA ORIENTE

Fecha expedición: 2023/11/24 - 11:22:22 **** **Recibo No.** S001779841 **** **Num. Operación.** 04-CAMILOB-20231124-0011

CODIGO DE VERIFICACIÓN 5ZqwM9EScp

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.

Con fundamento en las inscripciones del Registro de Entidades sin Ánimo de Lucro y de la Economía Solidaria,

CERTIFICA

NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE LONJA ORIENTE
ORGANIZACIÓN JURÍDICA: ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO
CATEGORÍA : PERSONA JURÍDICA PRINCIPAL
NIT : 900068455-5
ADMINISTRACIÓN DIAN : VILLAVICENCIO
DOMICILIO : ACACIAS

MATRICULA - INSCRIPCIÓN

INSCRIPCIÓN NO : S0504003
FECHA DE INSCRIPCIÓN : NOVIEMBRE 25 DE 2009
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2023
FECHA DE RENOVACION DE LA INSCRIPCIÓN : MARZO 31 DE 2023
ACTIVO TOTAL : 72,343,061.00
GRUPO NIIF : GRUPO III - MICROEMPRESAS

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL : CALLE 10 N 14B-20
BARRIO : LAS FERIAS
MUNICIPIO / DOMICILIO: 50006 - ACACIAS
TELÉFONO COMERCIAL 1 : 3174406349
TELÉFONO COMERCIAL 2 : 3168779822
TELÉFONO COMERCIAL 3 : NO REPORTÓ
CORREO ELECTRÓNICO No. 1 : inmobiliariadeoriente1@gmail.com

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL : CALLE 10 N 14B-20
MUNICIPIO : 50006 - ACACIAS
BARRIO : LAS FERIAS
TELÉFONO 1 : 3174406349
TELÉFONO 2 : 3168779822
CORREO ELECTRÓNICO : inmobiliariadeoriente1@gmail.com

NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **NO AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación.

CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL : M7490 - OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS N.C.P.
ACTIVIDAD SECUNDARIA : M7020 - ACTIVIDADES DE CONSULTORIA DE GESTION
OTRAS ACTIVIDADES : L6820 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA
OTRAS ACTIVIDADES : M7420 - ACTIVIDADES DE FOTOGRAFIA

CERTIFICA - CONSTITUCIÓN

POR ACTA NÚMERO 1 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2005 SUSCRITA POR ASAMBLEA DE ASOCIADOS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 18788 DEL LIBRO I DEL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2009, SE INSCRIBE : LA CONSTITUCIÓN DE PERSONA JURIDICA DENOMINADA CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DEL

27

GUAVIARE.

POR ACTA NÚMERO 1 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2005 SUSCRITA POR ASAMBLEA DE ASOCIADOS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 18788 DEL LIBRO I DEL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2009, SE INSCRIBE : LA CONSTITUCIÓN DE PERSONA JURIDICA DENOMINADA CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DEL GUAVIARE.

CERTIFICA - CAMBIOS DE DOMICILIO

POR ACTA NÚMERO 4 DEL 26 DE AGOSTO DE 2009 SUSCRITA POR ASAMBLEA DE ASOCIADOS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 18786 DEL LIBRO I DEL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2009, SE INSCRIBE EL CAMBIO DE DOMICILIO DE : DE SAN JOSE DEL GUAVIARE A VILLAVICENCIO META

POR ACTA NÚMERO 4 DEL 26 DE AGOSTO DE 2009 SUSCRITA POR ASAMBLEA DE ASOCIADOS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 18786 DEL LIBRO I DEL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2009, SE INSCRIBE EL CAMBIO DE DOMICILIO DE : DE SAN JOSE DEL GUAVIARE A VILLAVICENCIO META

POR ACTA NÚMERO 7 DEL 03 DE FEBRERO DE 2014 SUSCRITA POR ASAMBLEA DE ASOCIADOS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 25714 DEL LIBRO I DEL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO EL 14 DE FEBRERO DE 2014, SE INSCRIBE EL CAMBIO DE DOMICILIO DE : VILLAVICENCIO PARA ACACIAS META.

POR ACTA NÚMERO 7 DEL 03 DE FEBRERO DE 2014 SUSCRITA POR ASAMBLEA DE ASOCIADOS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 25714 DEL LIBRO I DEL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO EL 14 DE FEBRERO DE 2014, SE INSCRIBE EL CAMBIO DE DOMICILIO DE : VILLAVICENCIO PARA ACACIAS META.

CERTIFICA - RELACION DE NOMBRES QUE HA TENIDO

QUE LA PERSONA JURÍDICA HA TENIDO LOS SIGUIENTES NOMBRES O RAZONES SOCIALES

1) CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DEL GUAVIARE
2) A D CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE
Actual.) CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE LONJA ORIENTE

CERTIFICA - CAMBIOS DE NOMBRE O RAZON SOCIAL

POR ACTA NÚMERO 4 DEL 26 DE AGOSTO DE 2009 SUSCRITO POR ASAMBLEA DE ASOCIADOS REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 18786 DEL LIBRO I DEL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2009, LA PERSONA JURIDICA CAMBIO SU NOMBRE DE CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DEL GUAVIARE POR A D CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE

POR ACTA NÚMERO 6 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2009 SUSCRITO POR ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 18970 DEL LIBRO I DEL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO EL 25 DE ENERO DE 2010, LA PERSONA JURIDICA CAMBIO SU NOMBRE DE A D CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE POR CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE LONJA ORIENTE

CERTIFICA - ENTIDAD DE VIGILANCIA

QUE LA ENTIDAD QUE EJERCE LA FUNCIÓN DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL ES GOBERNACION DEL META

CERTIFICA - REFORMAS

DOCUMENTO	FECHA	PROCEDENCIA DOCUMENTO	INSCRIPCION		FECHA
AC-4	20090826	ASAMBLEA DE ASOCIADOS	VILLAVICENCIO	RE01-18786	20091125
AC-4	20090826	ASAMBLEA DE ASOCIADOS	VILLAVICENCIO	RE01-18786	20091125
AC-5	20080523	ASAMBLEA DE ASOCIADOS	SAN JOSE	RE01-18791	20091125
AC-4	20090826	ASAMBLEA DE ASOCIADOS	VILLAVICENCIO	RE01-18786	20091125
AC-4	20090826	ASAMBLEA DE ASOCIADOS	VILLAVICENCIO	RE01-18786	20091125
AC-5	20080523	ASAMBLEA DE ASOCIADOS	SAN JOSE	RE01-18791	20091125

AC-6	20091211	ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS	VILLAVICENCIO	RE01-18970	20100125
AC-6	20091211	ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS	VILLAVICENCIO	RE01-18970	20100125
AC-7	20140203	ASAMBLEA DE ASOCIADOS	ACACIAS	RE01-25714	20140214
AC-7	20140203	ASAMBLEA DE ASOCIADOS	ACACIAS	RE01-25714	20140214
DOC.PRIV.	20181031	EL COMERCIANTE O INSCRITO	ACACIAS	RE01-36059	20181031
AC-023	20220914	ASAMBLEA EXTRAORDINARIA	ACACIAS	RE01-44139	20220919

CERTIFICA - VIGENCIA

QUE LA DURACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA (VIGENCIA) ES HASTA EL 23 DE DICIEMBRE DE 2055

CERTIFICA - OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO PRINCIPAL DE ESTA ENTIDAD O CORPORACIÓN ES EL DE ASOCIAR A LAS PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS QUE PROFESIONAL Y PERMANENTEMENTE EJERZAN LA AUTORIDAD INMOBILIARIA EN SUS DIFERENTES MODALIDADES TALES COMO LA REALIZACIÓN DE ESTUDIOS AVALÚATORIOS COMERCIALES, CORPORATIVOS Y DE RENTA DE BIENES MUEBLE E INMUEBLES, EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA DE TODO TIPO DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, INVESTIGACIÓN, DESARROLLO EXPERIMENTAL EN EL CAMPO DE LAS CIENCIAS Y LA INGENIERÍA, ACTIVIDADES DE AEROPUERTOS SERVICIOS DE NAVEGACIÓN AÉREA Y DEMÁS ACTIVIDADES CONEXAS AL TRANSPORTE AÉREA, ACTIVIDADES DE PRODUCCIÓN DE PELÍCULAS CINEMATOGRÁFICAS, VIDEOS, PROGRAMAS, ANUNCIOS Y COMERCIALES DE TELEVISIÓN, ACTIVIDADES DE FOTOGRAFÍA Y CONSULTORÍA DE LAS DIFERENTES RAMAS DE LA INGENIERÍA, COMERCIALIZACIÓN O VENTA DE LAS MISMOS, LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES, EL CORRETAJE, LAS ASESORÍAS, INTERMEDIACIÓN Y TODOS LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SEAN A FINES, CON EL OBJETO DE LOGRAR LA SOLIDARIDAD Y COLABORACIÓN PARA LA DEFENSA DE SUS PROPIOS INTERESES Y LOS DE LA COMUNIDAD EN GENERAL IGUALMENTE SU FUNDACIÓN CON LLEVA ESTRECHAR LOS VÍNCULOS DE AMISTAD Y DE NEGOCIOS ENTRE SUS MIEMBROS QUE PERMITAN CONTRIBUIR AL DESARROLLO PERMANENTE DE ESTA PROFESIÓN AUNANDO ESFUERZOS PARA LA RELACIÓN DE EVENTOS Y LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS A SUS ASOCIADOS Y DEMÁS ENTIDADES O PERSONAS QUE LO REQUIERAN Y POR LO TANTO SUS FINES ESPECÍFICOS: A) PROPENDER POR LIBERTAD EMPRESARIAL Y LA INICIATIVA PRIVADA COMO BASE DE LA ORGANIZACIÓN ECONÓMICA DE LA SOCIEDAD EN GENERAL. B) OFRECER A SUS MIEMBROS UNA MEDIA DE INTEGRACIÓN PARA EL ESTUDIO Y ANÁLISIS DE LOS FACTORES QUE INCIDEN EN LA PROPIEDAD DE RAÍZ Y LA GESTIÓN INMOBILIARIA EN SUS DIFERENTES MODALIDADES. C) CONSTITUIRSE EN ENTE ACTIVO FRENTE AL ESTADO Y LA COMUNIDAD EN GENERAL PARA PROMOVER Y LOGRAR EL RESPETO A LOS PRINCIPIOS Y DERECHOS SOBRE LA PROPIEDAD RAÍZ PORQUE LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA PROFESIONAL CUMPLA CON LA FUNCIÓN SOCIAL QUE IE ES PROPIA D) FORMAR EL ESPÍRITU DE COLABORACIÓN ENTRE LOS PROFESIONALES QUE EJERZAN LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA EN TODAS SUS RAMAS .E) PROPENDER POR EL ESTABLECIMIENTO Y PERMANENCIA DE UN MERCADO DE LA FINCA RAÍZ DEBIDAMENTE REGLAMENTADO Y LEGALIZADO QUE GARANTIZA A PROPIETARIOS Y CONSTRUCTORES CORREDORES INTERMEDIARIOS INVERSIONISTAS Y AL PÚBLICO EN GENERAL LA CONFIANZA Y SEGURIDAD HONORABILIDAD Y PROFESIONALISMO EN TODAS LAS ACTUACIONES Y TRANSACCIONES DE ESTA NATURALEZAS. F) PROMOCIONAR LA ACTIVIDAD AVALUATORIA DENTRO DE LOS PRINCIPIOS ÉTICOS Y PROFESIONALES QUE GARANTICEN LA CONFIABILIDAD EN LOS RESULTADOS DE ESTOS ESTUDIOS. G) ORGANIZAR Y REALIZAR EVENTOS TALES COMO FAROS, SEMINARIOS, CURSOS O CONFERENCIAS SIMPOSIOS CONGRESOS Y AFINES QUE SEAN DE INTERÉS PARA SUS MIEMBROS Y/O PARA QUIENES DESARROLLEN LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA Y EN GENERAL PARA EL PÚBLICO QUE DESEE PARTICIPAR-. H) REGLAMENTAR UNIFICAR- LAS TARIFAS DE HONORARIOS Y COMISIONES PAR ASESORÍAS Y/O SERVICIOS PRESTADOS POR SUS MIEMBROS EN LOS NEGOCIOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA. I) LOS DEMÁS FINES RELACIONADAS CON LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA QUE APORTEN FACTORES POSITIVOS PARA EL DESARROLLO Y LOGRO DE LOS OBJETIVOS QUE ESTA GESTIÓN PREDIAL, CONSULTORÍA Y ASESORÍAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y SOCIALES EN ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA VIAL O CUALQUIER TIPO DE INFRAESTRUCTURA, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES, GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA EN PLANEACIÓN TERRITORIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, ELABORACIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS AMBIENTALES, ELABORACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, GESTIÓN PREDIAL PARA SERVIDUMBRES, 6ES&DAGGER;IÓN PREDIAL PARA PROYECTOS DE UTILIDAD PÚBLICA. ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS PREDIALES EN EL MARCO DE ESTUDIOS PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, ELABORACIÓN, ESTUDIOS Y ANÁLISIS DE ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS. GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL QUE INCLUYE DIAGNOSTICO CATASTRAL, INVENTARIO PREDIAL, FICHA PREDIAL, PLANO DE AFECTACIÓN PREDIAL, ESTUDIO DE TÍTULOS Y TODO EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN PARA ADQUIRIR EL PREDIO REGISTRADO A FAVOR DE LA ENTIDAD ADQUIRIENTE. ORGANIZACIÓN SE PROPONE. PARAGRAFO: 1. DENTRO DEL OBJETO PROPUESTO LA CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE PODRÁ AFILIARSE A OTRAS ENTIDADES O AGREMIADOS A FINES. PARAGRAFO 2. A CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE NO PODRÁ CONSTITUIRSE EN GARANTE O FIADORA A FAVOR DE TERCEROS O A SUS MIEMBROS PARA NINGÚN TIPO DE OBLIGACIÓN. LA CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE LONJ A ORIENTE PODRÁ REALIZAR TRABAJOS Y PRESTAR SUS SERVICIOS EN CUALQUIER PARTE DEL TERRITORIO NACIONAL.

CERTIFICA - ACLARACIÓN INFORMACION DE CAPITALES, PATRIMONIOS Y SOCIOS

28

PATRIMONIO: EL PATRIMONIO DE LA CORPORACION ESTARÁ CONFORMADO POR: A) EL 50% DE LAS CUOTAS DE INGRESO O AFILIACION DE LOS ASOCIADOS O CORPORADOS CUYO VALOR SERÁ DECRETADO POR LA JUNTA DIRECTIVA. B) POR LAS DONACIONES O LEGADOS QUE RECIBA. C) POR LA VALORIZACION DE SUS ACTIVOS. D) POR LAS CUOTAS EXTRAORDINARIAS QUE LA ASAMBLEA DECRETE CON ESA FINALIDAD ESPECIFICA.

CERTIFICA

JUNTA DIRECTIVA - PRINCIPALES

POR ACTA NÚMERO 6 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2009 DE ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 18971 DEL LIBRO I DEL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO EL 25 DE ENERO DE 2010, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
MIEMBRO PRINCIPAL JUNTA DIRECTIVA	AGUDELO JAVIER MAURICIO	CC 86,008,949

POR ACTA NÚMERO 6 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2009 DE ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 18971 DEL LIBRO I DEL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO EL 25 DE ENERO DE 2010, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
MIEMBRO PRINCIPAL JUNTA DIRECTIVA	PARDO GUZMAN DIANA CAROLINA	CC 40,432,118

POR ACTA NÚMERO 1 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2005 DE ASAMBLEA DE ASOCIADOS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 18788 DEL LIBRO I DEL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2009, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
MIEMBRO PRINCIPAL JUNTA DIRECTIVA	ROJAS PARDO CARLOS ANDRES	CC 79,626,590

POR ACTA NÚMERO 1 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2005 DE ASAMBLEA DE ASOCIADOS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 18788 DEL LIBRO I DEL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2009, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
MIEMBRO PRINCIPAL JUNTA DIRECTIVA	AGUDELO DIDIER FRANCISCO	CC 17,417,069

CERTIFICA

JUNTA DIRECTIVA - SUPLENTES

POR ACTA NÚMERO 3 DEL 02 DE FEBRERO DE 2009 DE ASAMBLEA DE ASOCIADOS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 18792 DEL LIBRO I DEL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2009, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
MIEMBRO SUPLENTE JUNTA DIRECTIVA	PARDO DIANA CAROLINA	CC 40,432,128

POR ACTA NÚMERO 3 DEL 02 DE FEBRERO DE 2009 DE ASAMBLEA DE ASOCIADOS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 18792 DEL LIBRO I DEL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2009, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
MIEMBRO SUPLENTE JUNTA DIRECTIVA	AGUDELO DUARTE DARIO ALEXANDER	CC 17,420,331

POR ACTA NÚMERO 1 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2005 DE ASAMBLEA DE ASOCIADOS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 18788 DEL LIBRO I DEL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2009,

FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
MIEMBRO SUPLENTE JUNTA DIRECTIVA	RIVERA GUZMAN NICOLAS	CC 79,950,927

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES - PRINCIPALES

POR ACTA NÚMERO 6 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2009 DE ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 18972 DEL LIBRO I DEL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO EL 25 DE ENERO DE 2010, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
PRESIDENTE JUNTA DIRECTIVA	AGUDELO JAVIER MAURICIO	CC 86,008,949

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTES

POR ACTA NÚMERO 6 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2009 DE ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 18972 DEL LIBRO I DEL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO EL 25 DE ENERO DE 2010, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
VICEPRESIDENTE JUNTA DIRECTIVA	PARDO GUZMAN DIANA CAROLINA	CC 40,432,118

CERTIFICA - FACULTADES Y LIMITACIONES

REPRESENTANTE LEGAL: EL PRESIDENTE DE LA JUNTA DIRECTIVA SERA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA CORPORACION EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES SERA REMPLAZADO FOR EL VICEPRESIDENTE. SON FUNCIONES DEL PRESIDENTE: A) CONVOCAR LA ASAMBLEA Y LA JUNTA DIRECTIVA PRESIDIRLAS Y SUSCRIBIR LAS ACTAS RESPECTIVAS UNA VEZ APROBADAS. B) EJECUTAR LOS ACUERDOS DE LA ASAMBLEA Y DE LA JUNTA DIRECTIVA. C) DESIGNAR LOS APODERADOS QUE SEAN NECESARIOS CON AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA. D) REGISTRAR SU FIRMA EN LOS BANCOS CORPORACIONES Y/O TENGA CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS O DEPOSITO. E) DISPONER DE GASTOS Y CELEBRAR CONTRATOS SIN LIMITACIONES DE CUANTIA. F) RENDIR INFORMES PERIODICOS A LA JUNTA DIRECTIVA Y ANUAL A LA ASAMBLEA. G) PRESIDIR DE LOS COMITES O COMISIONES CREADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA. H) CUMPLIR LAS FUNCIONES QUE SE EXIGEN EN ESTOS ESTATUTOS O QUE DELEGUEN LA ASAMBLEA O LA JUNTA DIRECTIVA. I) DELEGAR CUALQUIER MIEMBRO DE LA JUNTA DIRECTIVA ALGUNAS DE LAS FUNCIONES CUANDO LO ESTIME CONVENIENTE. J) LAS DEMAS FUNCIONES PROPIAS DEL CARGO Y LAS QUE SEAN ASIGNADAS.FUNCIONES VICEPRESIDENTE: EL VICEPRESIDENTE REEMPL AZARA AL PRESIDENTE CON LAS MISMAS FACULTADES DE ESTE DURANTE SUS AUSENCIAS TEMPORALES LO DEFINITIVAS EN CASO DE AUSENCIA DEFINITIVA DE PRESIDENTE CUALQUIERA QUE SEA EL MOTIVO EL VICEPRESIDENTE ASUMIRÁ AUTOMÁTICAMENTE EL CARGO DE PRESIDENTE.

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : $182,612,277
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : M7490

IMPORTANTE

LA PERSONA JURIDICA DE QUE TRATA ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA SUJETA A LA INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE LAS AUTORIDADES QUE EJERCEN ESTA FUNCION, POR LO TANTO DEBERA PRESENTAR ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE, EL CERTIFICADO DE REGISTRO RESPECTIVO, EXPEDIDO POR LA CAMARA DE COMERCIO, DENTRO DE LOS 10 DIAS HABILES SIGUIENTES A LA FECHA DE INSCRIPCION, MAS EL TERMINO DE LA DISTANCIA CUANDO EL DOMICILIO DE LA PERSONA JURIDICA SIN ANIMO DE LUCRO QUE SE REGISTRA ES DIFERENTE AL DE LA CAMARA DE COMERCIO QUE LE

29

CORRESPONDE. EN EL CASO DE REFORMAS ESTATUTARIAS ADEMAS SE ALLEGARA COPIA DE LOS ESTATUTOS.TODA AUTORIZACION, PERMISO, LICENCIA O RECONOCIMIENTO DE CARACTER OFICIAL, SE TRAMITARA CON POSTERIORIDAD A LA INSCRIPCION DE LAS PERSONAS JURIDICAS SIN ANIMO DE LUCRO EN LA RESPECTIVA CAMARA DE COMERCIO

CERTIFICA

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : $7,200

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

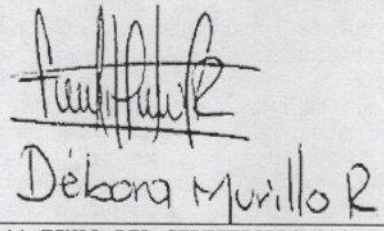
IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia (ONAC), de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar hasta po 60 días y cuantas veces lo requiera, el contenido del mismo, ingresando al enlace https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=40 seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación 5ZqwM9EScp

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



***** FINAL DEL CERTIFICADO *****

DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO DE ACACÍAS
DIRECCIÓN OPERATIVA DE APOYO A LA CONTRATACIÓN
NIT 892001457-3

LA SECRETARIA DE LA DIRECCIÓN OPERATIVA DE APOYO A LA CONTRATACIÓN

CERTIFICA

Que, **CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE – LONJA ORIENTE**, con NIT: 900.068.455-5 cuyo representante legal es JAVIER MAURICIO AGUDELO DUARTE, identificado con cédula de ciudadanía No. 86.008.949 expedida en Granada- Meta, suscribió y ejecuto el siguiente Contrato de Prestación de Servicios Profesionales, con el Municipio de Acacias - Meta.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES	**DOAC No. 346 DE 2010**
OBJETO:	SERVICIO PROFESIONAL PARA REALIZAR DOCE (12) FICHAS PREDIALES ONCE (11) AVALUOS COMERCIALES, ONCE (11) GERENCIAS INMOBILIARIAS Y UN (1) LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO PARA LA DETERMINACION E IDENTIFICACION DEL AREA COMPRA DONDE SE ENCUENTRA EL NACEDERO DEL ACUEDUCTO LAS CAMELIAS, PREDIOS DE LOS CUALES OCHO (8) SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LA VEREDA CRUCE DE SAN JOSE Y LOS OTROS CUATRO (4) RESTANTES EN LA VEREDA MONTEBELLO DEL MUNICIPIO DE ACACIAS-META
VALOR:	**$57.930.400.oo**
PLAZO INCIAL:	**OCHO (8) MESES**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	**DICIEMBRE 6 de 2010**
FECHA DE INICIO:	**DICIEMBRE 29 de 2010**
FECHA TERMINACIÓN:	**AGOSTO 28 DE 2011**

Dada en Acacias Meta, a los Tres (3) dia del mes de Mayo de 2013.

MYRIAM CELIS FIGUEROA
Secretaria
Dirección Operativa de Apoyo a la Contratación

Aprobó: Oscar Eduardo Arias

23

DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO DE ACACÍAS
DIRECCIÓN OPERATIVA DE APOYO A LA CONTRATACIÓN
NIT 892001457-3

LA SECRETARIA DE LA DIRECCIÓN OPERATIVA DE APOYO A LA CONTRATACIÓN

CERTIFICA

Que **CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE – LONJA ORIENTE**, con NIT. 900.068.455-5 cuyo representante legal es JAVIER MAURICIO AGUDELO DUARTE, identificado con cédula de ciudadanía No. 86.008.949 expedida en Granada- Meta, suscribió y ejecuto los siguientes Contratos de Prestación de Servicios Profesionales, con el Municipio de Acacias - Meta.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES	**DOAC No. 183 DE 2011**
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA REALIZACIÓN DE AVALUO COMERCIAL DE DOS INMUEBLES URBANOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE ACACÍAS - META
VALOR	**$5.000.000.oo**
PLAZO INCIAL	**OCHO (8) MESES**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	**SEPTIEMBRE 9 DE 2011**
FECHA DE INICIO	**OCTUBRE 4 DE 2011**
FECHA TERMINACIÓN	**OCTUBRE 12 DE 2011**
FECHA DE LIQUIDACION	**OCTUBRE 18 DE 2011**

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES	**DOAC No. 229 DE 2011**
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL AVALUO COMERCIAL DE LAS MEJORAS DE LOS LOCALES UBICADOS EN LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE ACACIAS Y AVALUO COMERCIAL Y PLANOS TOPOGRAFICOS A OTROS INMUEBLES QUE EL MUNICIPIO PRETENDE DESENGLOBAR Y ADQUIRIR
VALOR	**$140.000.000.oo**

24

DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO DE ACACÍAS
DIRECCIÓN OPERATIVA DE APOYO A LA CONTRATACIÓN
NIT 892001457-3

PLAZO INCIAL:	**UN (1) MES**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	**NOVIEMBRE 17 DE 2011**
FECHA DE INICIO:	**NOVIEMBRE 21 DE 2011**
FECHA TERMINACIÓN:	**DICIEMBRE 21 DE 2011**
FECHA DE LIQUIDACION:	**DICIEMBRE 19 DE 2011**

Dada en Acacias Meta, a los Tres (3) dia del mes de Mayo de 2013.

MYRIAM CELIS FIGUEROA
Secretaria
Dirección Operativa de Apoyo a la Contratación

Aprobó: Oscar Eduardo Ariza

JAVIER AGUDELO DUARTE


REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO 86.008.949

AGUDELO DUARTE
APELLIDOS

JAVIER MAURICIO
NOMBRES

FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 13-NOV-1974

ACACIAS
(META)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 ESTATURA
A+ G.S. RH
M SEXO

13-DIC-1993 GRANADA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALVIS VACHA

INDICE DERECHO

A-0200500-01036535-M-0086008949-20180619 0062663279A 1 9905785214

REPÚBLICA DE COLOMBIA

COPNIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2023-2398188

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA

EL DIRECTOR GENERAL ENCARGADO

CERTIFICA:

1. Que JAVIER MAURICIO AGUDELO DUARTE, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 86008949, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA AGRONOMICA con MATRICULA PROFESIONAL 25209-189222 desde el 15 de Julio de 2010, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 791.

2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**

4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.

5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los veintitres (23) días del mes de Noviembre del año dos mil veintitres (2023).

Angela Patricia Alvarez Ledesma

Firmal del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Puentes, acueductos y conducciones.

Fecha de inscripción	Regimen
11 Dic 2019	**Régimen Académico**

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción	Regimen
11 Dic 2019	**Régimen Académico**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Regimen
11 Dic 2019	**Régimen Académico**

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción	Regimen	Fecha de actualización	Regimen
22 Jun 2018	**Regimen de Transición**	**11 Dic 2019**	**Régimen Académico**

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción	Regimen
11 Dic 2019	**Régimen Académico**

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes, joyas, orfebrería, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción	Regimen
11 Dic 2019	**Régimen Académico**

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción	Regimen
11 Dic 2019	**Régimen Académico**

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción	Regimen
11 Dic 2019	**Régimen Académico**

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, nombres comerciales, prima comercial, otros similares.

Fecha de inscripción	Regimen

PIN de Validación: a9090a29

https://www.raa.org.co

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción	Regimen
11 Dic 2019	**Régimen Académico**

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 28 de Febrero de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: ACACÍAS, META
Dirección: CALLE 7A NO. 17 - 90
Teléfono: 3115879497
Correo Electrónico: javieragudelo100@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Profesional en Administración de Empresas Agropecuarias -SENA.
Ingeniero Agrónomo - Universidad de los Llanos.

TRASLADOS DE ERA

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV	30 Ago 2019

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la)

33

PIN de Validación: a9090a29

https://www.raa.org.co

El(la) señor(a) JAVIER MAURICIO AGUDELO DUARTE se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

PIN DE VALIDACIÓN

a9090a29

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintidos (22) días del mes de Noviembre del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Antonio Heriberto Salcedo Pizarro

Representante Legal

FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA

EJÉRCITO NACIONAL

COMANDO DE RECLUTAMIENTO Y CONTROL RESERVAS

EL SUSCRITO OFICIAL DE ATENCIÓN AL USUARIO

C E R T I F I C A

Que el señor JAVIER MAURICIO AGUDELO DUARTE identificado con Cédula de Ciudadanía No. 86008949, presenta los siguientes datos referentes a la definición de su situación militar:

Primer Nombre:	JAVIER
Segundo Nombre:	MAURICIO
Primer Apellido:	AGUDELO
Segundo Apellido:	DUARTE
Tipo Documento:	Cédula de Ciudadanía
Número Documento:	86008949
Clase Libreta Militar:	Primera Clase

ESTA CERTIFICACIÓN ES GRATUITA
NO ES VÁLIDA COMO DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN MILITAR
NO REEMPLAZA SU LIBRETA MILITAR

Se firma y se expide en Bogotá D.C. a los 24 días del mes de Noviembre de 2023, a las 11:47:05 AM.

Cordialmente,

TC. ROJAS FONSECA ALEXANDER

Director de Reclutamiento - Ejército Nacional

Generó: Sistema Fénix

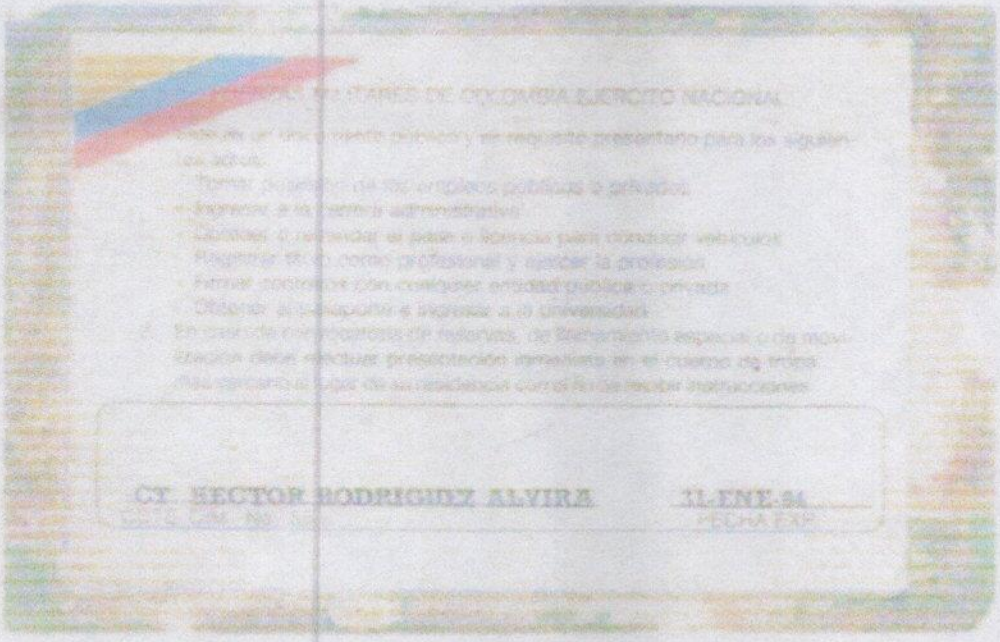
FÉ EN LA CAUSA

'ESTAMOS EN EL CORAZÓN DE LOS COLOMBIANOS Y AHÍ NOS VAMOS A QUEDAR'

COMANDO DE RECLUTAMIENTO DEL EJÉRCITO
Cra. 11 B No. 104ª-64 (601) 7448438 Bogotá D.C- Colombia

35




CT. HECTOR RODRIGUEZ ALVIRA
11-ENE-94

LONJA ORIENTE

CERTIFICACION DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Yo **JAVIER MAURICIO AGUDELO DUARTE** identificado con la cedula de ciudadanía No.86.008.949 de Granada, en mi condición de representante legal de **la CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE identificada** con el Nit. 900.068.455-5, certifico que durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles, la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes.

La anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dada en Acacias Meta, a los 24 días del mes de noviembre de 2023.

JAVIER M. AGUDELO DUARTE
Representante Legal
c.c. 86.008.949 de Granada

BBVA

BBVA COLOMBIA
NIT 860.003.020-1

CERTIFICA

Que **CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE LONJA ORIENTE** identificado(a) con **nit jurídico número 900.068.455** se encuentra vinculado(a) a nuestra entidad a través de la **Cuenta De Ahorros Libreton No 00130296000200188758** aperturada el **14 de octubre de 2021**, cuenta **activa** y que a la fecha ha presentado un manejo conforme a lo establecido contractualmente.

El número de cuenta podrá ser utilizada en nuestros canales como se indica a continuación:

9 dígitos: **296188758**
10 dígitos: **0296188758**
16 dígitos: **0296000200188758**

Recuerde que para pago en nómina a través de Net Cash, el formato a utilizar es de 16 dígitos.

Esta certificación se expide a solicitud del titular el día **26** de **abril** de **2023** a las **16:29**, con destino a **Quien Interese.**

FIRMA AUTOGRAFICA

FIRMA AUTORIZADA
BBVACOLOMBIA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

BBVA COLOMBIA ESTABLECIMIENTO BANCARIO

Powered by CamScanner

38

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 14850174729

(415)7707212489984(8020) 000001485017472 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 0 6 8 4 5 5	5	Impuestos y Aduanas de Villavicencio	2 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE LONJA ORIENTE

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Meta 5 0	Acacías 0 0 6

41. Dirección principal
CR 15 15 18 BRR CENTRO

42. Correo electrónico inmobiliariadeoriente1@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 7 4 4 0 6 3 4 9	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
6 8 2 0	2 0 0 9 0 2 0 2	7 1 1 2	2 0 0 9 0 2 0 2	7 0 2 0	7 4 9 0		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	4	7	9	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5													

04- Impto renta y compl. régimen especial 55 - Informante de Beneficiarios Finales
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros																				Exportadores					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
54. Código																							57. Modo			
																							58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2022 - 08 - 17 / 19 : 35: 01

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA
985. Cargo

Fecha generación documento PDF: 17-08-2022 07:35:02PM

39

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14850174729

(415)7707212489984(8020) 000001485017472 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 0 6 8 4 5 5	5	Impuestos y Aduanas de Villavicencio	2 2	

Caracteristicas y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas	8	79. Beneficio	2

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 1	
72. Número	0 0 0 0 1	
73. Fecha	2 0 0 5 1 2 2 3	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 0 6 0 2 0 1	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 S 0 5 0 0 2 3 6	
78. Departamento	9 5	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde	2 0 0 5 1 2 2 3	
81. Hasta	2 0 5 5 1 2 2 3	

Composición del Capital

82. Nacional	0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 1 7 0 1 0 1		
2				
3				
4				
5				

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14850174729

(415)7707212489984(8020) 000001485017472 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 0 6 8 4 5 5	5	Impuestos y Aduanas de Villavicencio	2 2	

Representación

1

98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación	
REPRS LEGAL PRIN	1 8	2 0 0 6 0 2 0 1	

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadani 1 3	8 6 0 0 0 8 9 4 9		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
AGUDELO		JAVIER	MAURICIO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación	
REPRS LEGAL SUPL	1 9	2 0 0 9 1 2 1 1	

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	4 0 4 3 2 1 1 8		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
PARDO	GUZMAN	DIANA	CAROLINA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación	

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación	

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación	

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14850174729

(415)7707212489984(8020) 000001485017472 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 0 6 8 4 5 5	5	Impuestos y Aduanas de Villavicencio	2 2	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	8 6 0 0 0 8 9 4 9		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
AGUDELO	DUARTE	JAVIER	MAURICIO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 0 9 1 2 1 1	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	4 0 4 3 2 1 1 8		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
PARDO	GUZMAN	DIANA	CAROLINA

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 0 9 1 2 1 1	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	7 9 6 2 6 5 9 0		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
ROJAS	PARDO	CARLOS	ANDRES

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 0 9 1 2 1 1	

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

42

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO No. 235519861

PIB
11:07:32

Bogotá DC, 23 de noviembre del 2023

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), la persona LONJA ORIENTE identificado(a) con NIT número 9000684555:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

43

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO No. 235519578

PIB
11:05:09

Bogotá DC, 23 de noviembre del 2023

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) JAVIER MAURICIO AGUDELO DUARTE identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 86008949:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

44

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy jueves 23 de noviembre de 2023, a las 10:49:13, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Número de identificación tributario
No. Identificación	9000684555
Código de Verificación	9000684555231123104913

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

YEZID LOZANO PUENTES
Contralor Delegado

Generó: WEB

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy jueves 23 de noviembre de 2023, a las 10:47:53, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	86008949
Código de Verificación	86008949231123104753

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

YEZID LOZANO PUENTES
Contralor Delegado

Generó: WEB

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 10:59:09 AM horas del 23/11/2023, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **86008949**
Apellidos y Nombres: **AGUDELO DUARTE JAVIER MAURICIO**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano:
5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

47

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 23/11/2023 10:45:29 a. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **86008949** .

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **78501705** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

TIC

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 86008949 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 24/11/2023 09:54 AM

Código Verificación: **ZB5RWFEMD8**

Válida hasta: **22/02/2024**

Dirección de Gobierno Digital

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

49

LONJA ORIENTE

Acacías Meta, 27 de noviembre de 2023

DECLARACIÓN JURAMENTADA

JAVIER MAURICIO AGUDELO DUARTE, identificado con cc No. 86.008.949 Granada-Meta, representante legal de la Corporación Lonja inmobiliaria de Oriente – Lonja Oriente, identificada con Nit. No. 900068455-5, bajo la gravedad de juramento me permito manifestar: (i) que de conformidad con los estatutos de la fundación no tengo restricción; y (ii) que no me encuentro incurso en el régimen de inhabilidades e incompatibilidades para celebrar con el municipio de Acacías Meta el contrato que tiene por objeto la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES PARA LA COMPRA DE PREDIOS Y CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRES EN EL MARCO DEL PROYECTO "ADQUISICION DE PREDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ACUEDUCTO VEREDA LA ESMERALDA", EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS, META", por valor de DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS MCTE ($19´494,664)

JAVIER MAURICIO AGUDELO DUARTE
C.C. No.: 86.008.949 Granada-Meta
Representante Legal

LONJA DE ORIENTE



www.lonjaoriente.co

¿QUIENES SOMOS?

La propiedad raíz forma parte fundamental de la riqueza de Departamentos, países, asociaciones e individuos. Este recurso tan indispensable, requiere en nuestra sociedad de la existencia de agremiaciones o personas con capacidad de asesorar y guiar a sus propietarios en las diferentes decisiones que se realizan en las transacciones del mercado inmobiliario. El sector de la finca raíz como participe importante del desarrollo de la economía, genera gran cantidad de posibilidades, para las instituciones e individuos que se mueven dentro de él, es el caso de la construcción, administración de inmuebles, venta, compra, valoración entre otros.

LONJA DE ORIENTE
SINCE
2009

www.lonjaoriente.co
inmobiliariadeoriente1@gmail.com

LONJA
ORIENTE

MISIÓN

Queremos que el servicio en gestión territorial y la tecnología con drones llegue a cada persona en el país.



VISIÓN

La lonja de oriente se visualiza como la empresa mas importate en gestión territorial.

Nuestra empresa pone a su disposición un selecto grupo de profesionales especializados en avaluos comerciales en las trece categorias peritos, topografos y pilotos de drones certificados por la aerocivil con especialización en aplicación de tecnología con drones en la ingenieria.





LONJA ORIENTE

SERVICIOS

PERITAJE

En los procesos judiciales tomar decisiones acertadas a jueces magistrados se convierte en en tema vital ya que la contextualizacion de los casos y el no poder estar en los sitios donde ocurrieron los hechos en la mayoria de los casos se convierte en un obstaculo para poder dictaminar de manera adecuada. los drones como herramienta en los procesos judiciales





DIVISORIOS

Poder ver en tiempo real imagenes aereas y videos 4k de divisiones y topografias ayuda a jueces y magistrados a tomar decisiones justas y soportadas ya que nuestros pilotos estas debidamente certificados y especializados en fotogrametria aerea con drones

CULTIVOS

Se puede realizar conteos especificos de plantas y discriminar estado fitosanitario y afectacion en el cultivo haciendo mas efectivos puntuales y precisos los dictamenes periciales, siendo una herramienta y apoyo para jueces y magistrados al momento de tomar decisiones. Ubicar desde la perpestiva aerea zonas y areas importantes que el empleado judicial requiera para apoyar sus decisiones



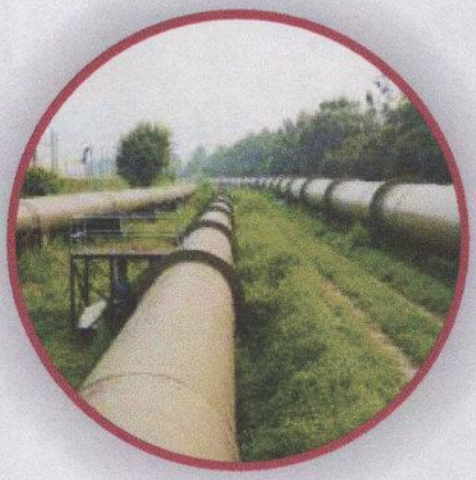
LONJA ORIENTE

SERVICIOS

SERVIDUMBRES ELECTRICAS

El juez o funcionario judicial puede tener la capacidad de por medio de imágenes fotogrametria y videos 4k estar viendo lo que esta sucediendo en cuando a afectacion, necesidad, distancias y lo mas importante, poder verificar daño emergente y lucro cesante para poderle dar herramientas para tomar decisiones justas y debidamente soportadas por peritos avaluadores pilotos de drones certificados especialistas en fotogrametria de area con drones.





SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADO

Cuantificacion de servidumbres de acueducto y alcantarillado por peritos especialistas en gestion territorial ingenieros agronomos arquitectos ingenieros de minas y ramas de la ingenieria con raa en 13 categorias.

SERVIDUMBRES DE VIAS

Cuantificacion de servidumbres de vias por peritos especialistas en gestion territorial ingenieros agronomos arquitectos ingenieros de minas y ramas de la ingenieria con raa en 13 categorias.



LONJA ORIENTE

SERVICIOS

AVALÚOS DE CULTIVO

Determinamos el valor de sus cultivos, sin importar si está en estado de germinación, crecimiento o cosecha. Así mismo determinamos el valor de los productos cultivados.



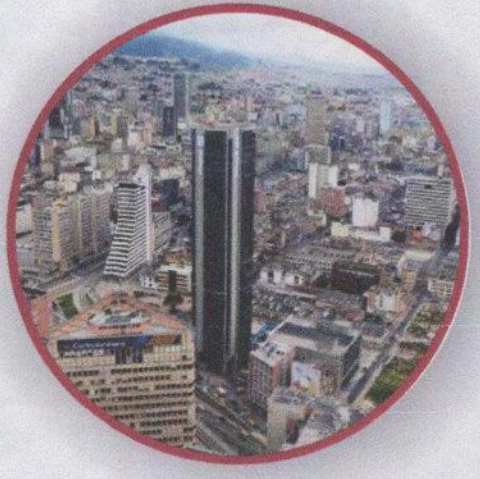


AVALUADORES RURALES

La Lonja de Oriente presenta un equipo de profesionales en ingeniería de tierras especializados en avalúos de terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

AVALÚOS URBANOS

La Lonja de Oriente presenta un equipo de profesionales especializados en avalúos urbanos (casas, apartamentos, edificios, oficinas, bodegas, locales comerciales, conjuntos en propiedad horizontal, lotes en suelo de expansión urbana y lotes urbanos)



LONJA ORIENTE

SERVICIOS

AVALÚOS INTANGIBLES



DLa Lonja de Oriente presenta un equipo de profesionales en arquitectura especialistas en gestión territorial y avalúos en marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

AVALÚO SEMOVIENTES Y ANIMALES



La Lonja de Oriente presenta un equipo de profesionales en administración de empresas agropecuarias especialistas en gestión territorial y avalúos en semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN



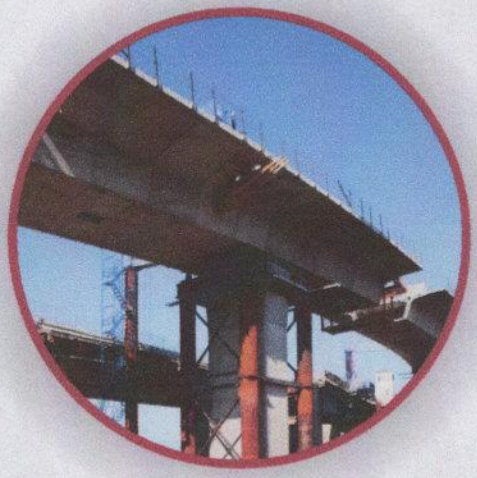
La Lonja de Oriente presenta un equipo de profesionales en ingeniería de tierras y minas especializados en avalúos de bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el código de recursos naturales renovables y daños ambientales.

LONJA ORIENTE

SERVICIOS

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

La Lonja de Oriente presenta un equipo de profesionales en arquitectura especialistas en gestión territorial y avalúos en estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.





TOPOGRAFIA

Dentro de los servicios de Topografia tenemos: Medición de fincas y lotes, parcelaciones, subdivisiones, desenglobe, replanteo, reconocimiento de redes de alcantarillado, batimetria, calculo de movimiento de tierra y cubicaciones, levantamiento fotogrametrico con dron, topografia satelital (GPS) ideal para conocer el área de potreros, bosques construcciones y cultivos

DRONES

FOTOGRAFÍA AEREA: Obtén fotografías con calidad de revista de lugares, personas o eventos. Nuestros fotógrafos vuelan drones de primera calidad y capturarán imágenes de tu proyecto desde prácticamente cualquier ángulo.

VIDEO DE DRON: Obtén impresionantes videos en 4K HD para promocionar tus propiedades, productos o servicios. Proporciona a tus clientes una experiencia realmente atractiva con un video de marketing 3D personalizado.

INSPECCIONES DE DRON



¡CONTACTENOS!