CRISTIAN A. RENDÓN L.
Ingeniero Civil

CONSTRUCCIÓN, INTERVENTORÍA, CONSULTO
Y GERENCIA DE PROYECTOS INMOBILIAR
Y OBRAS CIVI

INT-ACU-GIR - 014

Rionegro 12 de octubre de 2023

Ingeniera:
MARGARITA JIMENEZ OROZCO
Supervisora del contrato.

REFERENCIA: "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LAS OBRAS CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 1 DEL ACUEDUCTO DE LA VEREDA SAN ANDRES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA".

Asunto: *solicitud de reinicio de obras.*

Reciba cordial saludo Ingeniera Jiménez, por medio del presente, la interventoría de la referencia, solicita reanudar el contrato de consultoría no. 004 dado que, fueron superadas las causales que motivaron la suspensión *(fenómeno natural presentado los días 27 y 28 de mayo del presente año, generando estado de calamidad pública en el Municipio de Girardota, adoptada mediante el decreto 039 del 29 de mayo de 2023. Por el cual se presenta en la zona de intervención del proyecto, movimientos en masa de altas proporciones, daños en la zona intervenida de la bocatoma, tanque desarenador y tanque de almacenamiento, arrastre y perdida de material granular, perdida de banca del camino mular, vías de acceso cerraras por movimientos en masa y daños en general).*

Teniendo en cuenta las razones anteriormente expuestas, ésta interventoría sugiere se tenga en cuenta esta solicitud, con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual. En este orden como interventoría me comprometo a generar actualización de pólizas y demás obligaciones contractuales a que haya lugar.

Agradezco su atención y diligencia ante el asunto

Cordialmente,

CRISTIAN ALEXANDER RENDON LOPERA
Representante legal – CRISTIAN RENDON INGENIEROS

EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO GIRACON
Radicado Entrada No.20230603
SE: 0000 - SUB: 0000
YESENIA HENAO QUICENO
DESTINATARIO ----------
Margarita María Jimenez Orozco
2023-10-17 16:28

Teléfonos: 311 704 39 11 - 479 99 40
Carrera 61F No. 41 B 15 Vegas de La Calleja
Rionegro - Antioquia - Colombia
E-mail: cristianrendonl1978@gmail.com

Girardota, 13 de octubre de 2023

Ingeniero
CRISTIAN ALEXANDER RENDON LOPERA.
Interventor.

REFERENCIA: Contrato de obra N° 004 del 26 de enero del 2023. Cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 1 DEL ACUEDUCTO DE LA VEREDA SAN ANDRÉS DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA"

ASUNTO: Solicitud de reinicio.

Cordial saludo;

Como es conocimiento de todos, el fenómeno natural ocurrido los días 27 y 28 de mayo del presente año, genero el estado de calamidad publica el dia 29 de mayo del 2023, El Municipio, Interventoría y Contratista realizaron la suspensión del contrato el 23 de junio del 2023, con el fin de analizar las condiciones generadas por dicho evento y estudiar las posibles alternativas que garanticen la continuidad de las obras a ejecutar.

En el transcurso de la suspensión a la fecha de hoy, se han realizado visitas, reuniones y estudios con presencia de la comunidad, presidente de la acción comunal, presidente del acueducto, diseñadores, personal de obras públicas, interventoria y contratista, donde se pudo concluir que las obras a ejecutar son necesarias y prioritarias para la comunidad.

El sitio inicialmente propuesto para la ejecución del tanque de almacenamiento presenta un gran riesgo de movimiento de masas por el fenómeno antes descrito, por lo cual entre la comunidad y el Municipio determinaron cambiar el lugar de la construcción del tanque, para otro lote de propiedad del acueducto el cual fue revisado por los técnicos y cumple con las cotas minimas exigidas que garantizan el abastecimiento a las viviendas que se realizaran en la segunda etapa.

Por todo lo anterior y debido a que las alternativa del Municipio es viable se solicita muy comedidamente reiniciar el contrato y en el próximos días enviaremos el balance presupuestal ajustado a las nuevas condiciones.

Quedamos atentos a su oportuna respuesta para poder reiniciar los trabajos y de esta manera dar cumplimiento al objecto contractual.

Cordialmente,

Mariana V

MARIANA VENEGAS SOTO
Representante legal
OBRAS Y PROYECTOS MJ S.AS.
Contratista de obra

CC. Ingeniera
MARGARITA JIMÉNEZ OROZCO
Profesional Universitario
Empresa Industrial y Comercial del Estado
Giracom

EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO GIRACOM
Radicado Entrada No.20230603
SE: 0000 - SUB: 0000
YESENIA HENAO QUICENO
DESTINATARIO ----------
Margarita María Jimenez Orozco
2023-10-17 16:28

ACTA DE REANUDACIÓN NRO.1	ACTA DE REANUDACIÓN NRO. 1
	Fecha: 23 de noviembre de 2023

CONTRATANTE: GIRACOM - EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO.

NIT 901.464.458-9

CONTRATISTA: CRISTIAN ALEXANDER RENDON LOPERA

NIT 15.440.184-9

CONTRATO: CONTRATO DE CNSULTORÍA NRO. 004 DEL 02 DE FEBRERO DE 2023

OBJETO: "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LAS OBRAS CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 1 DEL ACUEDUCTO DE LA VEREDA SAN ANDRES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA"

TOTAL: DOSCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTITRES PESOS ($228.856.723).

DURACIÓN: El plazo de ejecución del presente contrato será de seis (6) meses, contados a partir de la suscripción de la fecha del acta de inicio, previa aprobación de pólizas

SUPERVISOR: MARGARITA JIMENEZ OROZCO

ACTA DE INICIO: 10 DE FEBRERO DE 2023

TERMINACIÓN DEL CONTRATO: 09 DE AGOSTO DE 2023

RESUMEN:

FECHA DE INICIO: 10 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE TERMINACION No 1: 09 DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE SUSPENCIÓN No.1: 23 DE JUNIO DE 2023
FECHA DE REANUDACIÓN No. 1: 23 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACION No 2: 09 DE ENERO DE 2024

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

En el Municipio de Girardota, el 23 de noviembre de 2023, se reunieron en las Instalaciones de la Empresa Para La Competitividad Territorial Del Municipio De Girardota – "GIRACOM", por una parte, **JOSE LUIS CARDONA OCHOA,** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.026.153.346 en su calidad de Representante Legal y Gerente, nombrado mediante Decreto municipal 003 del 03 de enero de 2022 y acta de posesión Nro. 001 del 03 de enero de 2022, de la **EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO DE CARÁCTER MUNICIPAL DENOMINADA EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA. "GIRACOM"**, con NIT: 901464458-9, en calidad de CONTRATANTE, **MARGARITA JIMENEZ OROZCO,** quien supervisará el contrato arriba señalado y de la otra **CRISTIAN ALEXANDER RENDON LOPERA,** bajo el NIT 15.440.184-9, en calidad de CONTRATISTA, con el fin de suscribir el Acta de Reanudación No.1 del Contrato de Consultoría Nro. 004 de 2023, cuyo objeto es la "**INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LAS OBRAS CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 1 DEL ACUEDUCTO DE LA VEREDA SAN ANDRES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA**", previa la siguiente:

CONSIDERACIÓN

1. Que el 23 de junio de 2023, se suspendió el Contrato de Consultoría Nro. 004 del 2023, según lo estipulado en el acta de suspensión de la misma fecha.
2. Que superado ya las causales que motivaron la suspensión, se decide dar reanudación del contrato.
3. Que el plazo estipulado en el contrato es de seis (6) meses, contados a partir de la fecha del acta de inicio, previa aprobación de pólizas, fijando como nueva fecha de terminación el NUEVE (09) DE ENERO DE 2024.

Por lo anterior, las partes;

ACUERDAN

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 N° 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

1. Reanudar el Contrato de Consultoría Nro. 004 del 2023 el veintitrés (23) de octubre de 2023.
2. El contratista deberá ampliar en plazo las garantías establecidas para la ejecución del contrato según la cláusula NOVENA del Contrato de Consultoría Nro. 004 del 2023.

De conformidad con lo anterior, en ejercicio de las facultades de que son titulares cada uno de los firmantes, suscriben está Acta de Reanudación Nro. 1, en el Municipio de Girardota a los veintitrés (23) días del mes de noviembre de 2023, con las responsabilidades antes enunciadas.

Para constancia firman las personas que intervienen.

JOSE LUIS CARDONA OCHOA
Gerente General
GIRACOM – CONTRATANTE

CRISTIAN ALEXANDER RENDON LOPERA
NIT 15.440.184-9
EL CONTRATISTA

MARGARITA JIMENEZ OROZCO
SUPERVISORA
GIRACOM

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 N° 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia