ESTUDIO DE SECTOR PARA PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN QUE INCLUYEN OBRA CIVIL Y OBRA ELÉCTRICA PARA EL FUNCIONAMIENTO Y TRASLADO DE LA UNIDAD LOCAL DE PROVIDENCIA – CENTRO ZONAL LOS ALMENDROS UBICADO EN PROVIDENCIA DEPARTAMENTO DE SAN ANDRÉS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA DIRECCIÓN D 4 4 353, BARRIO SANTA ISABEL.

17 NOVIEMBRE 2023

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

CONTENIDO

CONTENIDO 2

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO 3

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA 3

2.1. Histórico de contratación del ICBF 3

2.2. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades 5

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO 7

4. ANEXOS 11

PÚBLICA

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio de sector tiene como objetivo analizar la oferta y la demanda del sector relativo al objeto de contratación, teniendo en cuenta la justificación de la necesidad establecida en el Estudio Previo y los bienes y servicios requeridos detallados en la FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA ENTREGA DEL BIEN O PRESTACIÓN DEL SERVICIO (FCT).

Lo anterior en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado. De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de la Agencia Nacional para la Contratación Pública – ANCP Colombia Compra Eficiente[1], la Entidad realiza el presente estudio para evidenciar el análisis del sector realizado.

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

En este numeral se analizan los procesos de selección adelantados por el ICBF y por otras entidades con objetos similares al del presente estudio, con el fin de identificar las modalidades de selección comúnmente utilizadas, las principales variables de los contratos, los precios contratados y los oferentes adjudicatarios. Lo anterior con el fin de obtener información relevante para el proceso de contratación. Se analizó el histórico de contratación del ICBF con base en información del Modelo de Abastecimiento Estratégico de CCE (MAE), bases de datos internas e información del Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP). De igual forma, se realizaron consultas en el MAE, SECOP, y en el portal Datos Abiertos Colombia, identificando contrataciones similares adelantadas por otras entidades. Los resultados del análisis se presentan a continuación.

2.1. Histórico de contratación del ICBF

Se consultó en la bases de datos internas e información del Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP). durante el periodo 19/03/2019 – 30/12/2022 (últimos 3 años), identificados con los códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios descritos en la FCT. Durante los últimos 3 años, la Regional San Andrés ha realizado (03) procesos de selección para adquirir los bienes o servicios objeto de estudio.

[1] Agencia Nacional para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente -CCE- (24 de junio de 2022), *Guía para la Elaboración de Estudios de Sector (GEES) versión 2* [documento en PDF], recuperado el 11 de octubre de 2022 de https //www colombiacompra.gov.co/.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Vigencia	2019
Número proceso	MC0152019Sad
Modalidad de Selección	Contratación Mínima Cuantía
Objeto	Contratar el desmonte e instalación de la cubierta y el desmonte e instalación del cielo raso del Centro Conal (CZ) los almendros del ICBF para la regional San Andrés 1° Etapa
Presupuesto oficial (P.O.)	$68.188.497
Número del contrato	88000622019
Contratista	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
Cantidad de oferentes totales	02
Cantidad de oferentes habilitados	01
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	60 días
Valor contratado	$66.198.407
Adiciones o modificaciones	0
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$1.990.407
Precios unitarios contratados	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	2.92%
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	N/A
Fuente[2]:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Vigencia	2019
Número proceso	MC0162019Sad
Modalidad de Selección	Contratación Minima Cuantía
Objeto	CONTRATAR LA DEMOLICIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DEL KIOSKO RECREACIONAL DEL ICBF PARA LA REGIONAL SAN ANDRÉS "
Presupuesto oficial (P.O.)	$82.801.573
Número del contrato	88000632019
Contratista	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
Cantidad de oferentes totales	03
Cantidad de oferentes habilitados	01
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	60 días
Valor contratado	$67.898.951
Adiciones o modificaciones	0
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$14.902.622
Precios unitarios contratados	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	18%
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	N/A

[2] Se refiere al link especifico de los documentos del proceso.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Fuente[3]:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Vigencia	2019
Número proceso	MC0172019Sad
Modalidad de Selección	Contratación Mínima Cuantía
Objeto	Contratar la demolición y reconstrucción parcial del muro de cerramiento del costado norte de la regional San Andrés 1° Etapa
Presupuesto oficial (P.O.)	$34.510.095
Número del contrato	88000642019
Contratista	JEFFERSON PETERSON HOOKER
Cantidad de oferentes totales	01
Cantidad de oferentes habilitados	01
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	30 días
Valor contratado	$33.134.400
Adiciones o modificaciones	0
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$1.375.695
Precios unitarios contratados	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	3.98%
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	N/A
Fuente[4]:	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.892043

2.2. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades

A continuación, se analizan los procesos adelantados por otras entidades estatales con objetos similares al del presente estudio.

AEROCIVIL

Vigencia	2023
Número proceso	CO1.BDOS.4867086
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	REALIZAR EL MANTENIMIENTO TORRE DE CONTROL MÓVIL DEL AEROPUERTO DE PROVIDENCIA
Presupuesto oficial (P.O.)	$100.000.000
Número del contrato	23001012 H3
Contratista	CORPORACION G&M SAS
Cantidad de oferentes totales	02

[3] Se refiere al link específico de los documentos del proceso.

[4] Se refiere al link específico de los documentos del proceso.

Cantidad de oferentes habilitados	01
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	60 días
Valor contratado	$97.000.000
Adiciones o modificaciones	0
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$3.000.000
Precios unitarios contratados	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	3%
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	N/A
Fuente[5]:	https //community secop.gov co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1 NTC 4875820&isFromPublicArea=True&IsModal=true&asPopupView=true

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

Vigencia	2023
Número proceso	SAMC-SAD-00482-2023
Modalidad de Selección	Selección Abreviada Menor Cuantia
Objeto	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE FORMACIÓN TURÍSTICA, GENTE DE MAR Y SERVICIOS DEL SENA REGIONAL SAN ANDRÉS, de conformidad con las condiciones y especificacion
Presupuesto oficial (P.O.)	$933.654.225
Número del contrato	CO1.PCCNTR.5517937.
Contratista	ING ARANGO CIA S.A.S
Cantidad de oferentes totales	02
Cantidad de oferentes habilitados	01
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	55 días
Valor contratado	$910.123.936,04
Adiciones o modificaciones	0
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$23.530.288,96
Precios unitarios contratados	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	2.52%
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	N/A
Fuente[6]:	https //community secop.gov co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

[5] Se refiere al link específico de los documentos del proceso.

[6] Se refiere al link específico de los documentos del proceso.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE (SENA)

Vigencia	2018
Número proceso	SAD-0076-2018
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DEL CENTRO DE FORMACIÓN TURÍSTICA GENTE DE MAR Y SERVICIOS DEL SENA, REGIONAL SAN ANDRÉS INCLUIDA LA MANO DE OBRA Y LOS MATERIALES
Presupuesto oficial (P.O.)	$38.026.299
Número del contrato	0488
Contratista	BARKELL SERVICIOS S.A.S.
Cantidad de oferentes totales	02
Cantidad de oferentes habilitados	01
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	20 días
Valor contratado	$32.801.900
Adiciones o modificaciones	0
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$5.224.399
Precios unitarios contratados	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	13.7%
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	N/A
Fuente[7]:	https //www contratos gov co/consultas/detalleProceso do?numConstancia= 18-13-8684247

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para el **servicio o bien** requerido por la Entidad, se realizó la publicación de la FCT, anexos y solicitud de cotización en la página de SECOP II mediante el módulo Solicitud de Información a proveedores, utilizando los siguientes códigos UNSPSC señalados en la FCT:

No.	Código UNSPSC	Descripción
1	81101500	Ingeniería civil y arquitectura
2	72153900	Servicio de preparación de obras de construcción
3	72153600	Servicios de terminado interior, dotación y remodelación
4	72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
5	72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura

[7] Se refiere al link específico de los documentos del proceso.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

No.	Código UNSPSC	Descripción
6	39120000	Equipos, suministro y componente eléctrico

La solicitud fue identificada con el número con el número ICBF_SDC_011_2023[8]. Mediante esta herramienta se identificaron 6.051 proveedores inscritos en el(los) código(s) relacionados en la FCT (Anexo No. 1 - Listado de proveedores potenciales contactados).

Adicionalmente, y con el fin de dar publicidad al estudio, se identificaron **03** posibles proveedores (Anexo No. 1 - Listado de proveedores potenciales contactados), a los cuales se les envió mediante correo electrónico, la FCT con los respectivos anexos y el formato de solicitud de cotización.

El formato de solicitud de cotización se estructuró para obtener precios unitarios por cada item o elemento de ferretería, los cuales se solicitaran de acuerdo a la necesidad del suministro.

De acuerdo con la solicitud del ICBF, se obtuvo cotización por parte de **03** empresas, las cuales se listan a continuación:

No.	Empresa
1	MENBO DISEÑO Y CONTRUCCION SAS
2	PLINIO GOMEZ ARCHBOLD
3	GLOBAL SOLUTION'S TECHNOLOGY

Ver Anexo No. 2 Respuestas y cotizaciones recibidas por parte de proveedores potenciales.

Los valores cotizados por los proveedores corresponden a las especificaciones técnicas definidas en la FCT y sus Anexos. Las respuestas y cotizaciones recibidas se adjuntan en el anexo No. 2 – Respuestas y cotizaciones recibidas por parte de proveedores potenciales y se consolidan en el anexo 3 – Precios promedio del sector (comparativo).

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MENBO DISEÑO Y CONSTRUCCION COTIZACION 1	PLINIO GOMEZ ARCHBOL COTIZACION 2	GLOBAL SOLUTION'S COTIZACION 3	VALOR TOTAL MEDIA GEOMETRICA
OBRAS DE ADECUACIÓN QUE INCLUYEN OBRA CIVIL Y OBRA ELÉCTRICA PARA EL FUNCIONAMIENTO Y TRASLADO DE LA UNIDAD LOCAL DE PROVIDENCIA – CENTRO ZONAL LOS ALMENDROS UBICADO EN PROVIDENCIA DEPARTAMENTO DE SAN ANDRÉS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF							
1	**OBRA CIVIL (ADECUACIONES DE OFICINAS)**			**$2.664.000**	**$2.662.890**	**$2.608.500**	**$2.645.003**
1.1	Suministro e instalación de divisiones en Drywall doble cara de 12,7 mm, incluye	M²	11.1	$2.664.000	$2.662.890	$2.608.500	$2.645.003

[8] La publicación en el SECOP II se puede consultar en la siguiente ruta:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.27836901&isFromPublicArea=True&isModal=False

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

	acabados de pintura y refuerzo en estructura para soportar divisiones y/o puertas.						
2	**OBRA ELECTRICA**			**$52.235.200**	**$51.859.950**	**$52.382.300**	**$52.158.902**
2.1	Desmonte y traslado de tablero de distribución tipo BYPASS manual para distribución de red regulada y normal con DPS. Incluye elementos de fijación y traslado de acometidas de entrada y salida de UPS.	UN	1	$4.435.000	$4.422.150	$4.420.000	$4.425.712
2.2	Suministro e instalación de tomacorriente doble 15Amp 125V (Para **pared normal**) Tierra Aislada, certificada con tapa. Incluye troquel, marcación, cinta aislante, conectores de resorte y demás accesorios para la instalación.	UN	12	$3.722.400	$3.601.200	$3.600.000	$3.640.751
2.3	Suministro e instalación de tomacorriente doble 15Amp 125V Naranja (Para **pared regulada**) Tierra Aislada, certificada con tapa. Incluye troquel, marcación, cinta aislante, conectores de resorte y demás accesorios para la instalación.	UN	12	$3.066.000	$3.138.000	$3.618.240	$3.265.183
2.4	Suministro e instalación de Acometida parcial en cable cobre 3 No. 8awg (F)+1 No. 8awg (N)+ 1 No. 10awg (T). Cable certificado libre de halógenos (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT). Con tubería EMT de 3/4" pulgadas. Incluye terminales bornas en cobre para cables, marcación, amarres, terminales EMT de 3/4", uniones EMT de 3/4", abrazaderas doble ala galvanizadas de 3/4", cajas de paso metálicas y demás accesorios para la instalación. (Para alimentar Tablero de aires acondicionados y tablero regulado)	M	20	$7.350.000	$7.410.000	$7.000.000	$7.251.055
2.5	Suministro e instalación de circuito ramal eléctrico monofásico en cable cobre 3#12awg certificado libre de halógenos (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT)	M	115	$7.843.000	$7.877.500	$8.315.650	$8.009.196

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

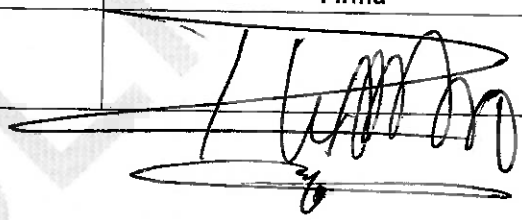
	(amarillo/azul/rojo - blanco - verde), para **salidas normales.** Incluye conectores de resorte y amarres.						
2.6	Suministro e instalación de circuito ramal eléctrico monofásico en cable cobre 3#12awg certificado libre de halógenos (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) (amarillo/azul/rojo - blanco - verde), para **salidas reguladas**. Incluye conectores de resorte y amarres.	M	115	$7.843.000	$7.877.500	$8.315.650	$8.009.196
2.7	Suministro e instalación de tablero eléctrico metálico de 18 circuitos bifásico certificado con puerta, cerradura, espacio para totalizador y barraje independiente de tierra y neutro. Incluye accesorios para su instalación. (Tablero de aires acondicionados)	UN	1	$3.100.800	$3.000.500	$2.950.000	$3.016.452
2.8	Suministro e instalación de Breaker bifasico fijo de 50 amperios . (Para salida a tablero regulado y tablero de aires acondicionados)	UN	3	$930.000	$901.500	$645.000	$814.710
2.9	Desconexión, desmonte, traslado, instalación, y puesta en funcionamiento a todo costo de equipo de aire acondicionado de 12.000 BTU (unidad interna y externa). Incluye suministro e instalación tuberías de refrigeración, tuberías de desagüe, recarga de refrigerante, instalaciones eléctricas y de control, mantenimiento preventivo y/o correctivo según aplique.	UN	2	$8.000.000	$8.110.000	$8.240.000	$8.116.074
2.10	Tramo de canaletas en PVC de 2X4	M	58	$5.945.000	$5.521.600	$5.800.000	$5.752.831
	COSTO DIRECTO			$54.899.200	$54.522.840	$54.990.800	$54.803.905
	ADMINISTRACION			$10.979.840	$10.904.568	$10.998.160	$10.960.781
	IMPREVISTOS			$2.744.960	$2.726.142	$2.749.540	$2.740.195
	UITILIDAD			$2.744.960	$2.726.142	$2.749.540	$2.740.195
	IVA SOBRE LA UTILIDAD 19%			$0	$ 0	$0	$ 0
	TOTAL PROYECTO			**$71.368.960**	**$70.879.692**	**$71.488.040**	**$71.245.077**

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

En virtud de lo anterior el valor máximo que establece el ICBF por el servicio, será el valor expuesto en el cuadro inmediatamente anterior, en la columna denominada VALOR TOTAL (Media Geométrica), se estima el presupuesto oficial en hasta **SETENTA Y UN MILLONES CIENTO TREINTA MIL NOVECIENTOS TRES PESOS ($71.130.903) MCTE**, El cual se cancelará en en un solo pago, este de conformidad con los servicios efectivamente prestados e inicio de ejecución del contrato, previamente aprobados por el supervisor del contrato. Incluido los costos directos e indirectos y los demás impuestos que se generen.

4. ANEXOS

Anexo 1. Listado de proveedores potenciales contactados
Anexo 2. Respuestas y cotizaciones recibidas
Anexo 3. Precio promedio del sector (comparativo)

Aprobaciones	Nombre y cargo	Firma
Aprobó	Richard Navarro Newball, Coordinador Administrativo	

Revisó: Richard Navarro Newball
Elaboró: Carmen Cecilia cadena

PÚBLICA