ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Unidad Administrativa Especial Cuerpo
Oficial de Bomberos

ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN

EL SUPERVISOR / INTERVENTOR DEL CONTRATO No. 472/2018

C E R T I F I C A

Que **ESTRUVIAS LTDA**, con NIT. 860.527.833-1, ha venido cumpliendo a satisfacción con el AVANCE DEL 64.39% del objeto del Contrato de Mantenimiento No. 472/2018 en el tiempo estipulado en el mismo, donde el contratista se obliga para con la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D. C., la **REPARACIÓN LOCATIVA Y MANTENIMIENTO DEL ÁREA DE LA PISCINA DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS KENNEDY**, de acuerdo con los estudios previos realizados y la propuesta presentada.

Que de acuerdo con la certificación anexa suscrita por el Representante Legal de la compañía, la firma contratista se encuentra a paz y salvo con sus obligaciones referentes a Salud, Pensiones, Riesgos Profesionales, Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y SENA.

Por lo anterior, puede procederse a efectuarse el TERCER PAGO, de acuerdo a lo establecido en el Contrato en mención y de acuerdo a la Factura **No. 1038** del 27 de Septiembre del año 2019.

El valor autorizado a pagar es la suma de ***NOVENTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE*** **($90.325.967,00)**, correspondiente al 64.39% de avance de obra facturados por el contratista, los cuales son los mismos precios unitarios que contiene la oferta aceptada por la unidad.

Se expide en Bogotá D.C., la presente Certificación para efectos de pago, a los diecinueve (19) días del mes de noviembre del año dos mil diecinueve (2019).

Para constancia se firma,

LAURA CAMILA BARON GUZMÁN
Interventora

GLORIA VERÓNICA ZAMBRANO OCAMPO
Supervisora

ESTRUVIAS LTDA.

CONSTRUCCIONES
ESTRUCTURAS Y VIAS
INGENIEROS CONTRATISTAS

FACTURA DE VENTA
N° 1038

NIT. 860.527.833-1 IVA RÉGIMEN COMÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA 4112,4210,4330 ICA 6.9 X 1000
Autorización Num. de facturación 18762015847443 Fecha: 2019/07/22 AUTORIZA del 1033 al 1050 Vigencia 18 meses

SEÑOR(ES):	C.C. O NIT:	
DISTRITO CAPITAL -UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS	899,999,061-9	
DIRECCIÓN: CALLE 20 No.64A-06	CIUDAD BOGOTÁ D.C.	FECHA SEPTIEMBRE 27/19

DESCRIPCIÓN	VALOR
CONTRATO DE MANTENIMIENTO No. 472-2018 **OBJETO: REPARACION LOCATIVA Y MANTENIMIENTO DEL AREA DE PISCINA DE LA ESTACION DE BOMBEROS KENNEDY**	**$90.325.967**

ORIGINAL

IMPRESO POR JD PUBLICIDAD Y ARTES GRAFICAS NIT 11366208-6 TEL 312 397 5564

SON: NOVENTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS

SUB - TOTAL	$	90.325.967
I.V.A. 0 %	$	0
TOTAL	$	90.325.967

ESTA FACTURA ES UN TITULO VALOR SEGÚN LEY 1231 DEL 17 DE JULIO DE 2008

VENDEDOR	ACEPTADA

CARRERA 35 N° 25 C - 23 OFICINA: 303 - TELEFAX: 269 5442 - BOGOTÁ, D.C.
E-mail: estruviasltda@hotmail.com

2

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

Yo, **HERCILIA TORO CASTAÑO**, identificado con CC. 33.211.034, en mi condición de **Representante Legal** de ESTRUVIAS LTDA ESTRUCTURAS Y VIAS identificada con Nit 860527833-1, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de BOGOTA y el contador de la empresa JOSE MIGUEL ZAPATA GUASCA, identificado con C.C 79.243.701 de BOGOTA y matricula profesional No.47515-T certifican el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos laborales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar familiar ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación del ACTA PARCIAL No. 3. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en BOGOTA D.C, a los (26) VEINTISEIS días del mes de SEPTIEMBRE de 2019

HERCILIA TORO CASTAÑO
CC 33.211.034 DE MOMPOS
Representante legal ESTRUVIAS LTDA ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT. 860.527.833-1

JOSE MIGUEL ZAPATA GUASCA
CC 79.243.701 DE BOGTA D.C
CONTADOR PUBLICO
M.P. 47515-T

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **33.211.034**

TORO CASTAÑO

APELLIDOS

HERCILIA

NOMBRES



FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **18-JUL-1953**

MOMPOS
(BOLIVAR)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.62	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

10-OCT-1974 MOMPOS

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00633976-F-0033211034-20141023 **0040**571451A 2 1513106221

59 A



República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
47615-T
JOSE MIGUEL
ZAPATA GUASCH
C.C. 79243701
RESOLUCION INSCRIPCION 052 FECHA 09/05/1996
UNIVERSIDAD LIBRE
PRESIDENTE
MAURICIO ESPAÑOL LEON 55270



FIRMA DEL TITULAR 86433
Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradeceremos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.
DUPLICADO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

9 2 6 9 5 A F F 5 6 C 9 1 C 4 9

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JOSE MIGUEL ZAPATA GUASCA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 79243701 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 47515-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ************************************
****
****

Dado en BOGOTA a los 17 días del mes de Septiembre de 2019 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.243.701

ZAPATA GUASCA

APELLIDOS

JOSE MIGUEL

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 16-JUN-1968

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 ESTATURA | O- G.S. RH | M SEXO

21-NOV-1986 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00199208-M-0079243701-20091123 0018241590A 1 1480330581

60

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

INFORME DE EJECUCIÓN

Periodo: del 28 de agosto al 28 de septiembre de 2019

CONTRATO No. 472	Del 27 de Diciembre de 2018
OBJETO	REPARACIÓN LOCATIVA Y MANTENIMIENTO DEL ÁREA DE LA PISCINA DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS KENNEDY.
PROCESO No.	UAECOB-SAMC-010-2018
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	10 de Mayo de 2019
FECHA DE TERMINACIÓN:	09 de Septiembre de 2019
PRÓRROGA:	UN (01) MES Y QUINCE (15) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN:	24 de Octubre de 2019
PRÓRROGA:	UN (01) MES
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	24 de Noviembre de 2019
VALOR DEL CONTRATO:	$ 313.668.066,00
VALOR ADICIONAL:	$ 36.580.000,00
CONTRATISTA:	ESTRUVIAS LTDA
NIT.	860.527.833-1
REPRESENTANTE LEGAL:	HERCILIA TORO CASTAÑO
SUPERVISOR:	GLORIA VERÓNICA ZAMBRANO OCAMPO

1.0 INFORME TECNICO

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO
1. Asistir a las reuniones de coordinación de comité técnico, planteadas por la interventoría y/o el supervisor del contrato, tanto en las instalaciones de la UAE Cuerpo	El contratista ha venido asistiendo a las reuniones que se han convocado por la entidad y se evidencia en las Actas de

Oficial de Bomberos, como en la estación de bomberos de Kennedy si se requiere.	Reunión que reposan en el Área de Infraestructura.
2. Para la firma del acta de inicio, el contratista deberá presenta un cronograma de trabajo, el cual deberá ser aprobado por el interventor y el supervisor del contrato designado por la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá.	El contratista hace entrega del Cronograma de trabajo y el Plan de Manejo Ambiental el cual fue aprobado por la interventoría el día 10 de Mayo de 2019, fecha en la cual se firma el Acta de Inicio.
3. El contratista debe cumplir con el cronograma de trabajo aprobado por el supervisor e interventor del contrato, el cual se debe ajustar a las modificaciones y/o cambios que se realicen durante la ejecución del mismo.	Se solicita el Cronograma ajustado debe modificarse de acuerdo a la prórroga realizada en el presente mes.
4. Cumplir con el objeto y las obligaciones derivadas del contrato, de conformidad con lo establecido en el anexo técnico.	A la fecha, se viene ejecutando las actividades referentes a la reparación locativa del Área de la Piscina ubicada en la Estación de Bomberos de Kennedy.
5. Garantizar la disponibilidad de personal, equipos, herramientas en buen estado y materiales necesarios para el desarrollo del contrato dentro del plazo pactado.	La contratista de obra ha venido entregando la relación del personal que labora en la obra, el cual es verificado por la interventoría en relación a la afiliación a seguridad social y parafiscales.
6. Utilizar personal idóneo, contratado por su cuenta y riesgo para la debida y satisfactoria ejecución del objeto contractual de conformidad con el anexo técnico.	Existe personal capacitado por otras empresas las cuales realizan actividades específicas, es por esto que, el contratista ha venido ejecutando ciertos trabajos con estas empresas con el fin de garantizar un trabajo de mejor calidad.
7. Atender las observaciones o requerimientos que le formule la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos por conducto del supervisor y/o el interventor del contrato.	El contratista ha venido realizando las actividades relacionas con los Items no previstos de acuerdo a las directrices impartidas por la supervisión y sus apoyos.
8. Deberá adelantar las actividades o corregir a su costa, aquellas que hayan sido realizadas y que no cumplan con los requerimientos técnicos establecidos por UAE Cuerpo Oficial de Bomberos, en el término que el supervisor y/o la interventoría le indique.	Las actividades realizadas se han ejecutado dentro de los parámetros establecidos en el Anexo Técnico del proceso contractual.
9. Presentar oportunamente los informes que le sean solicitados por el supervisor, el interventor, la entidad o autoridad competente.	El contratista presenta el tercer informe de obra con periodo de ejecución del 28 de agosto al 28 de septiembre de 2019.
10. Mantener en forma permanente altos niveles de eficiencia técnica y profesional para atender sus obligaciones.	Los profesionales a cargo de la obra, están capacitados y son idóneos para la labor que vienen ejecutando.

11. Garantizar una oportuna supervisión al personal asignado para el desarrollo del contrato, para que sea optima la prestación del servicio.	El personal de la obra, cuenta con los equipos de protección personal, los cuales son verificados por la interventoría de acuerdo al Plan de Salud y Seguridad en el Trabajo.
12. Permitir al supervisor e interventor el acceso a los sitios de trabajo, a la contabilidad y demás documentación, en términos generales suministrar toda la información requerida para el normal desarrollo de su gestión.	Los documentos que se generan con relación a la obra, son entregados al Contratista de obra, interventoría y supervisión respectivamente. De igual forma, la bitácora de obra es un documento que hace parte integral de la obra y las anotaciones las realizan tanto el residente de obra como el residente de interventoría.
13. Realizar los actos necesarios y tomar las medidas conducentes para el debido y oportuno cumplimiento de obligaciones contractuales y para la ejecución del contrato.	El contratista ha venido cumpliendo con las obligaciones contractuales estipuladas en la minuta.
14. Suscribir los documentos necesarios y solicitados por la entidad y/o interventor con el objeto de llevar el control y pagos respectivos.	El contratista entrega Informe de Obra junto con sus respectivas memorias de cálculo, copia de bitácora de obra y cuadro de cantidades para realizar el respectivo pago No. 3
15. Cumplir con las condiciones jurídicas, técnicas, económicas, comerciales y ambientales, presentadas en la propuesta.	Se han venido cumpliendo las condiciones jurídicas, técnicas, económicas, comerciales y ambientales las cuales fueron presentadas en la propuesta.
16. En caso de cualquier novedad o anomalía, reportar la situación de forma inmediata al supervisor e interventor del contrato por escrito.	Se presentaron Items No Previstos en la ejecución del contrato, los cuales fueron reportados por el contratista y revisados y aprobados por la interventoría y la supervisión del contrato.
17. Garantizar la oportuna, eficaz y eficiente prestación del objeto contratado y responder por su calidad, sin perjuicio de la respectiva garantía.	La obra se viene adelantando con materiales de calidad los cuales son verificados por interventoría.
18. Dar estricto cumplimiento a los términos pactados y por ningún motivo suspender o abandonar el objeto contratado.	La obra se encuentra en ejecución, cumpliendo con lo propuesto en el Anexo técnico documento que hace parte integral al contrato.
19. "Cumplir con los ofrecimientos realizados en el Anexo del Pliego de Condiciones denominado "FACTORES PONDERABLES".	El contratista ha venido cumpliendo con la idoneidad de los profesionales propuestos en el factor ponderable. La garantía adicional a la mínima de los elementos contratados es de **un año y seis meses.**

	El mantenimiento preventivo adicional al mínimo requerido es de **tres por año.**
20. Cumplir con las obligaciones a su cargo derivadas de los estudios previos y demás documentos del proceso, entre ellas, los criterios ambientales y de seguridad y salud ocupacional.	Las obligaciones estipuladas en el Estudio Previo con relación a los criterios ambientales y de seguridad y salud ocupacional son objeto de revisión por parte de la interventoría de acuerdo al PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE CALIDAD, AMBIENTE, RESPONSABILIDAD SOCIAL, SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

Cantidades ejecutadas

ITEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					ACTA PARCIAL No 1		ACTA PARCIAL No 2		ACTA PARCIAL No 003			
										MODIFICACION		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD INSTALADAS	V. TOTAL	CANTIDAD INSTALADAS	V. TOTAL	MENORES	MAYORES	CANTIDAD INSTALADAS	V. TOTAL
1	**PISO, BASES Y ACABADOS**												
1,01	Demolición de piso antideslizante perimetral y cenefas	M2	160,00	$	$ 1.485.120,00	251,81	$ 1.965.974,00		$ -				$ -
1,02	Alistado de piso para generar contrapendiente en 0,8%	M2	160,00	$	$ 10.907.520,00	168,75	$ 11.508.587,00		$ -				$ -
1,03	Suministro e instalación de piso en porcelanato alto tránsito antideslizante	M2	160,00	$	$ 33.797.280,00		$ -		$ -				$ -
1,04	Suministro e instalación de cabeza de desagüe en poceta alto tránsito antideslizante	Ml	76,60	$	$ 7.869.147,80		$ -		$ -				$ -
1,05	Retiro de rejilla y marco en canaleta metálica existente	Ml	30,00	$	$ 387.750,00	33,41	$ 431.695,00		$ -				$ -
1,06	Corte y demolición de placa en concreto para construcción de canaleta faltante de desagüe perimetral	Ml	83,00	$	$ 1.748.118,00	85,34	$ 986.569,00		$ -				$ -
1,07	Excavación manual para construcción de canaleta faltante desagüe perimetral 50 X 45 X 140 cm	Ml	83,00	$	$ 679.760,00	85,34	$ 501.811,00		$ -				$ -
1,08	Solado concreto de limpieza 5 0 X 5 0 cm	Ml	83,00	$	$ 866.658,00	85,34	$ 690.578,00		$ -				$ -
1,09	Canaleta en concreto de f'c 21 Mpa - faltante desagüe perimetral 50 X 50 X 70 cm - Acabado - E 0,10 m	Ml	83,00	$	$ 4.831.768,00	85,34	$ 3.850.094,00		$ -				$ -
1,1	Acero de refuerzo figurado fy 420 Mpa	Kg	480,00	$	$ 7.396.480,00	433,22	$ 3.987.437,00		$ -	411,03		99,75	$ 896.455,00
1,11	Cañuela interior canaleta diam. 4"	Ml	164,00	$	$ 360.960,00	196,96	$ 912.595,00		$ -	99,75		64,25	$ 968.320,00
1,12	Suministro e instalación de rejilla plástica y marco canaleta en ángulo y platina ASTM A 36, pintura electrostática	Ml	94,00	$	$ 9.815.198,00		$ -		$ -				$ -
1,13	Aplicación de pintura impermeabilizante canaleta desagüe - 3 capas	Ml	94,00	$	$ 1.806.992,00		$ -	96,74	$ 1.477.940,00				$ -
				SUBTOTAL	$ 66.192.951,80		$ 24.830.330,00		$ 1.477.940,00			SUBTOTAL	$ 604.575,00
2	**PISCINA**												
2,01	Protección polietileno sobre área piscina	M2	330,00	$	$ 5.350.080,00	308,75	$ 5.367.158,00		$ -				$ -
2,02	Aplicación de sellador de juntas tipo Teak Sealer para reparar pisos	Litro	10,00	$	$ 4.568.850,00		$ -		$ -				$ -
2,03	Limpieza de fondo piscina	M2	300,00	$	$ 2.264.700,00	308,75	$ 7.110.879,00		$ -				$ -
				SUBTOTAL	$ 12.183.630,00		$ 7.892.987,00		$ -			SUBTOTAL	$ -
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**												
3,01	Suministro e instalación cambio de luminaria sobre piscina	UN	2,00	$	$ 521.202,00		$ -		$ -				$ -
3,02	Revisión, reparación y adecuación de instalaciones eléctricas del área de equipos de la piscina	Glb	1,00	$	$ 845.531,00		$ -		$ -				$ -
				SUBTOTAL	$ 1.366.733,00		$ -		$ -			SUBTOTAL	$ -
4	**CUBIERTA**												
4,01	Limpieza y mantenimiento general cubierta sobre área de la piscina metálica tipo sandwich	M2	480,00	$	$ 4.714.080,00	427,20	$ 6.157.767,00		$ -				$ -
4,02	**Limpieza y mantenimiento general canal**				$ -		$ -		$ -				$ -
	Mantenimiento de canal en fachada galvanizada	Ml	11,50	$	$ 715.176,50	33,00	$ 775.473,00		$ -				$ -
	Limpieza de concreto	Ml	11,50	$	$ 267.655,50	33,00	$ 280.402,00		$ -				$ -
4,03	Limpieza, mantenimiento y pintura general bajantes de 4" (1" de 8" y 4"	Ml	47,00	$	$ 1.356.907,00		$ -	44,25	$ 1.848.930,00				$ -
4,04	Aplicación de pintura impermeabilizante y bituminosa en interior de canal	Ml	63,00	$	$ 1.327.977,00	33,00	$ 695.697,00	99,25	$ 1.391.714,00				$ -
4,05	Suministro e instalación de Platina de en mastic SOUDAL y pintura bituminosa aluminio	Ml	11,50	$	$ 805.045,50		$ -		$ -				$ -
				SUBTOTAL	$ 9.086.836,50		$ 7.159.198,00		$ 3.240.144,00			SUBTOTAL	$ -
5	**VENTANERIA ALUMINIO**												
5,01	Desmonte de ventaneria existente	M2	195,50	$	$ 4.599.497,60	63,00	$ 1.503.727,00		$ -				$ -
5,02	Suministro e instalación de rejilla celosía fija en aluminio para ventilación (inferior y superior) H = 0,80 m	Ml	41,50	$	$ 7.318.083,00		$ -		$ -	30,50		11,00	$ 5.337.067,00
5,03	Suministro e instalación de malla undulada 1" x 1" C 10 de protección rejilla celosía fija en aluminio para ventilación	Ml	41,50	$	$ 3.990.972,00		$ -		$ -				$ -
5,04	Limpieza y reinstalación de ventaneria en hoja aplicación de vidrios perimetral	M2	167,00	$	$ 6.956.766,00		$ -		$ -				$ -
5,05	Suministro e instalación de cielo raso superior en aluminio	Ml	115,00	$	$ 1.849.085,00		$ -		$ -				$ -
				SUBTOTAL	$ 24.514.403,60		$ 1.503.727,00		$ -			SUBTOTAL	$ 5.337.067,00
6	**MUROS INTERNOS SUPERBOARD - PVC**												
6,01	Levantamiento muros internos superboard incluye estructura de soporte	M2	475,00	$	$ 5.899.075,00		$ -		$ -				$ -
6,02	**Muro PVC, perfileria estructura en acero inoxidable C 24**				$ -		$ -		$ -				$ -
	Muro cerramiento planta	M2	475,00	$	$ 62.871.975,00		$ -		$ -				$ -
	Muro lineal, antepechos y aletones	Ml	190,00	$	$ 11.064.590,00		$ -		$ -		44,86	118,46	$ 16.121.704,00
6,03	Suministro e instalación muro tipo pendiente de pendientes y columnas portantes	Un	10,00	$	$ 143.150,00		$ -	6,00	$ 205.890,00				$ -
6,04	Suministro e instalación baranda anclante en acero inoxidable diametro 1 1/2"	Ml	75,00	$	$ 26.608.875,00		$ -		$ -				$ -
				SUBTOTAL	$ 108.739.615,00		$ -		$ 205.890,00			SUBTOTAL	$ 16.121.704,00
7	**ESTRUCTURA METALICA**												
7,01	**Resane y pintura de estructura, en anticorrosivo (parcial) y acabado final en esmalte gris**						$ -		$ -				$ -
	Columnas y vigas - 3 capas	Ml	113,00	$	$ 2.904.164,00		$ -	56,70	$ 1.677.016,00				$ -
	Correas - 3 capas	Ml	170,00	$	$ 4.427.400,00		$ -	214,30	$ 1.384.464,00				$ -
	Templetes y contravientos	Ml	350,00	$	$ 806.250,00		$ -		$ -				$ -
7,02	Limpieza y instalación de malla y portales en acero inoxidable - 2 capas	M2	50,00	$	$ 1.787.800,00		$ -		$ -				$ -
				SUBTOTAL	$ 11.115.614,00		$ -		$ 5.061.480,00			SUBTOTAL	$ -
8	**RESANES Y PINTURA - FACHADAS**												
8,01	Limpieza y pintura tipo KORAZA antepechos en concreto	Ml	62,00	$	$ 679.768,00		$ -		$ -				$ -
8,02	Limpieza y aplicación de pintura impermeabilizante tipo KORAZA sobre fachada en UR	M2	285,00	$	$ 4.993.630,00		$ -		$ -				$ -
8,03	**Limpieza y aplicación de pintura impermeabilizante tipo KORAZA sobre muros internos**						$ -		$ -				$ -

	Muros internos															
	Area plana	M2	350.00	$	17.354.0	$	6.073.900.00		$	-	130.00	$	2.082.480.00	260.00		260.00	$	1.561.860.00
	Antepecho y estructura	ML	120.00	$	5.56	$	667.440.00		$	-	140.00	$	568.700.00				$	-
					SUBTOTAL	$	12.428.718.00		$	-		$	2.651.180.00			SUBTOTAL	$	1.561.860.00
9	ASEO GENERAL Y VARIOS																	
9.01	Aseo general cinco intervenidas	M2	650.00	$	9.275.0	$	7.453.250.00		$	-		$	-				$	-
9.02	Transporte de materiales de obra y escombros	Gl	1.00	$	1.201.039.0	$	1.201.039.00		$	-		$	-			1.00	$	1.201.039.00
9.03	Retiro de escombros y sobrantes de obra	Viaje	7.00	$	210.138.0	$	1.631.176.00	10.00	$	2.330.180.00		$	-	6.00		1.00	$	210.019.00
					SUBTOTAL	$	5.285.915.00		$	2.330.180.00		$	-			SUBTOTAL	$	1.411.058.00
NP	ITEMS NUEVOS																	
NP 001	RETIRO DE MANTO EXISTENTE SOBRE VIGA CANAL DE CONCRETO	ml		$	5.315.20	$	-	40.00	$	168.795.00		$	-				$	-
NP 002	ARMADO DE PISO CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA VIGA CANAL EN CONCRETO e = 5 cm	ml		$	68.767.0	$	-	70.00	$	1.606.705.00		$	-				$	-
NP 003	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE ANDEN PLASTICA DE 5" X 5"	Und		$	71.476.0	$	-		$	-		$	-				$	-
NP 004	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA CORE DE 50 * 50 * 20 CMS	Und		$	120.461.0	$	-		$	-		$	-				$	-
NP 005	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EN PVC DE Ø 1/4" AREA DE PISCINA	ml		$	27.958.0	$	-	40	$	1.111.975.00		$	-				$	-
NP 006	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADORES DE 120 AC A 12 VOLTIOS, 800 VATIOS	Und		$	258.155.0	$	-		$	-		$	-				$	-
NP 007	ANCLAJES DE HIERRO	Und		$	3.452.0	$	-	115.00	$	1.395.080.00		$	-				$	-
NP 008	JUNTAS EXTERIORES CONSELLADOR ELASTICO MONOCOMPONENTE DE BAJO MODULO	ml		$	22.754.0	$	-		$	-	255.00	$	5.830.230.00				$	-
NP 009	PROTECCION CON PLASTICO ZONA DE VENTANA SUPERIOR COSTADO PARQUEADERO	ml		$	10.870.0	$	-	90.00	$	1.076.460.00		$	-				$	-
NP 010	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE VENTANERIA INCLUYE DOBLE CARA	m2		$	34.799.0	$	-		$	-		$	-				$	-
NP 011	MANTENIMIENTO DE MARCO DE VENTANERIA EXISTENTE EN ALERO ESTRUCTURAL CAL 16	ml		$	23.153.0	$	-		$	-	135.00	$	3.395.550.00				$	-
NP 012	RESANTE DE MURO EXISTENTE EN SUPERBOARD Y ALAMBRE (Incluye PERIFERIAS)	m2		$	5.741.0	$	-	1.100.00	$	7.265.646.00		$	-				$	-
NP 013	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN ALUMINIO TIPO CUPULA de 6 x 6"	Und		$	29.109.0	$	-		$	-	4.00	$	200.116.00				$	-
NP 014	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN ALUMINIO TIPO CUPULA de 8 x 8"	Und		$	42.215.0	$	-		$	-	7.00	$	350.480.00				$	-
NP 015	CAJA DE INSPECCION DE 85 X 85 EN ESQUINA PARQUEADERO Y VIA PRINCIPAL	Und		$	417.577.0	$	-	15.00	$	6.373.770.00		$	-				$	-
NP 016	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN LAMINA PVC MATE DE 0.25 m DE ANCHO E = 10 mm INCLUYE PERFILERIA OMEGA CAL 24	m2		$	102.420.0	$	-		$	-	150.00	$	15.370.500.00	238.00		238.00	$	24.389.844.00
NP 017	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO IMPERMEABILIZADO FLEXIBLE PROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO CORRUGADO DE 3 D PARA VIGA CANAL EN CONCRETO	m		$	87.119.0	$	-		$	-	44.00	$	3.832.760.00				$	-
NP 018	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR 50W 127V LED MARCO ACERO INOXIDABLE 110 BLANCA CON NICHO Y ARO	Und		$	1.335.376.0	$	-		$	-		$	-				$	-
NP 019	LAVADO Y ENMANCHADO DE MURO EXTERIOR COSTADO PARQUEADERO Y PLAZA DE MERCADO	m2		$	117.423.0	$	-		$	-	45.00	$	5.283.705.00				$	-
NP 020	APLICACION DE HIDROFUGO DE MURO EXTERIOR COSTADO PARQUEADERO Y PLAZA DE MERCADO 3 CAPAS	m2		$	18.140.0	$	-		$	-	300.00	$	5.442.000.00				$	-
NP 021	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE VENTANERIA EN ALUMINIO INCLUYE DOBLE CARA	m2		$	34.799.0	$	-		$	-	194.00	$	6.751.612.00				$	-
NP 022	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM INCLUYE POLIURETANO ZONA SUPERIOR COSTADO PARQUEADERO	m2		$	356.147.0	$	-		$	-		$	-	27.80		27.80	$	9.902.189
NP 023	ANCLAJES DE Ø 3/8" (no incluye refuerzo) (Perforacion y epoxico)	Und		$	5.040.0	$	-		$	-		$	-	272.00		272.00	$	1.370.880.00
NP 024	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA MORTERO	KJ		$	16.495.0	$	-		$	-		$	-	80.00		80.00	$	1.319.600.00
NP 025	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETO	KJ		$	14.799.0	$	-		$	-		$	-	20.00		20.00	$	295.980.00
NP 026	CONEXION DE BAJANTES EN SOLERA PLAZA DE MERCADO	Und		$	444.379.0	$	-		$	-		$	-	1.00		1.00	$	444.379.00
NP 027	RECALCE DE MURO CARCAMO	M		$	81.554.0	$	-		$	-		$	-	35.00		35.00	$	3.574.190.00
NP 028	REMATE BORDE DE PISCINA INCLUYE CORTE Y DEMOLICION DE BALDOSA EXISTENTE EN MAL ESTADO E INSTALACION DE BALDOSA AZUL NUEVA	M		$	75.475.0	$	-		$	-		$	-	75.00		75.00	$	5.660.625.00
NP 029	SELLANTE PARA PISO ANTIDESLIZANTE	M2		$	9.066.0	$	-		$	-		$	-				$	-
NP 030	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTA OLAS	ML		$	122.867.0	$	-		$	-		$	-				$	-
NP 031	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO TRAFICO PESADO EXTERIOR PISCINA	M2		$	106.944.0	$	-		$	-		$	-				$	-
NP 032	ENCERRAMIENTO DE VENTANAS COSTADO PARQUEADERO	UN		$	9.997.0	$	-		$	-		$	-	8.00		8.00	$	239.928.00
NP 033	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PARA MUROS INTERNOS	M2		$	13.749.0	$	-		$	-		$	-	124.00		124.00	$	1.704.876.00
NP 034	CONFINAMIENTO DE MUROS CON MORTERO PARA ORIFICIOS INFERIORES EN TACHA HACIA PARQUEADERO	M		$	6.160.0	$	-		$	-		$	-	43.00		43.00	$	264.880.00
NP 035	SELLO DE BASE DE VENTANAS COSTADO PARQUEADERO CON POLIURETANO	ML		$	3.042.0	$	-		$	-		$	-	20.00		20.00	$	180.840.00
					SUBTOTAL	$	-		$	8.874.428.00		$	41.125.388.00			SUBTOTAL	$	47.206.516

Para el presente periodo se ejecuta un valor de **$ 90.325.967,00**

Durante el inicio de obra se han ejecutado un valor de **$ 225.513.309,00**

El porcentaje de avance de ejecución es de **64,39%**

2.0. INFORME FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	$ 313.668.066,00
VALOR ADICIONAL	$ 36.580.000,00
VALOR EJECUTADO PARCIAL 1	$ 65.484.814,00
VALOR EJECUTADO PARCIAL 2	$ 69.702.528,00
VALOR EJECUTADO PERIODO 25,79%	$ 90.325.967,00
VALOR TOTAL EJECUTADO 64,39%	$ 225.513.309,00
VALOR POR EJECUTAR	$ 124.734.757,00

3.0 GARANTIAS

TIPO DE POLIZA	VIGENTE		FECHA DE VIGENCIA	
	SI	NO	DESDE	HASTA
Cumplimiento (20%)	X		09-07-2019	09-03-2020
Calidad del Servicio (10%)	X		09-07-2019	09-09-2020
Calidad del Bien (10%)	X		09-07-2019	09-09-2020
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales (5%)	X		09-07-2019	09-09-2022
Responsabilidad Civil Extra Contractual	X		09-07-2019	09-09-2020

Conclusiones y Recomendaciones de la Supervisión

- Se debe acelerar el proceso constructivo toda vez que, el tiempo de ejecución de la obra ya ha sobrepasado los 4 meses y su ejecución es de un 64,39%.
- Se solicita la reprogramación incluyendo los ítems no previstos aprobados por interventoría y supervisión y la Prórroga solicitada por la contratista.
- Las solicitudes técnicas deben ser evaluadas y aprobadas por interventoría y su posterior trámite a la supervisión del contrato.

Atentamente,

Elaboró:

LEIDY JANETH DÍAZ BORRERO
Apoyo a la Supervisión
Área de Infraestructura
Subdirección de Gestión Corporativa

Revisó y aprobó:

GLORIA VERONICA ZAMBRANO OCAMPO
Supervisora
Subdirectora de Gestión Corporativa

DANIEL ARMANDO VERA RUIZ
Líder Área de Infraestructura
Área de Infraestructura
Subdirección de Gestión Corporativa

ITEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					ACTA PARCIAL No.1		ACTA PARCIAL No.2		ACTA PARCIAL No.003			
										MODIFICACION		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCION	UNID.	CANT	V.UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD INSTALADAS	V. TOTAL	CANTIDAD INSTALADAS	V. TOTAL	MENORES	MAYORES	CANTIDAD INSTALADAS	V. TOTAL
1	**PISO, BASES Y ACABADOS**												
1,01	Demolición de piso antideslizante perimetral y corta olas	M2	160,00	$ 9.282,00	$ 1.485.120,00	211,81	$ 1.965.974,00		$ -				$ -
1,02	Alistado de piso para generar contrapendiente, e=0,08m	M2	160,00	$ 68.172,00	$ 10.907.520,00	198,15	$ 13.508.582,00		$ -				$ -
1,03	Suministro e instalación de piso en piedra atermica antideslizante	M2	160,00	$ 148.733,00	$ 23.797.280,00		$ -		$ -				$ -
1,04	Suministro e instalación de cañuela desague en piedra atermica antideslizante	Ml	76,60	$ 102.733,00	$ 7.869.347,80		$ -		$ -				$ -
1,05	Retiro de rejilla y marco cárcamo metálico existente	Ml	30,00	$ 12.925,00	$ 387.750,00	33,40	$ 431.695,00		$ -				$ -
1,06	Corte y demolición de placa en concreto para construcción de cárcamo faltante desagüe perimetral	Ml	82,00	$ 15.099,00	$ 1.238.118,00	65,34	$ 986.569,00		$ -				$ -
1,07	Excavación manual para construcción de cárcamo faltante desague perimetral, S:0.45*0.40 m	Ml	82,00	$ 7.680,00	$ 629.760,00	65,34	$ 501.811,00		$ -				$ -
1,08	Solado concreto de limpieza S:0.45*0.05 m	Ml	82,00	$ 10.569,00	$ 866.658,00	65,34	$ 690.578,00		$ -				$ -
1,09	Cárcamo en concreto de f'c 21 Mpa - faltante desague perimetral, S:0.25*0.20 m - 3 caras - E=0,10 m.	Ml	82,00	$ 58.924,00	$ 4.831.768,00	65,34	$ 3.850.094,00		$ -				$ -
1,1	Acero de refuerzo figurado fy 420 Mpa	Kg	480,00	$ 4.576,00	$ 2.196.480,00	433,22	$ 1.982.432,00		$ -	413,03		68,97	$ 306.455,00
1,11	Cañuela interior cárcamo, diam .4"	Ml	164,00	$ 4.640,00	$ 760.960,00	196,68	$ 912.595,00		$ -	99,75		64,25	$ 298.120,00
1,12	Suministro e instalación de rejilla plástica y marco cárcamo, en ángulo y platina ASTM A36, pintura electrostática.	Ml	94,00	$ 104.417,00	$ 9.815.198,00		$ -		$ -				$ -
1,13	Aplicación de pintura impermeabilizante cárcamo desague - 3 caras	Ml	94,00	$ 14.968,00	$ 1.406.992,00		$ -	98,74	$ 1.477.940,00				$ -
				SUBTOTAL	**$ 66.192.951,80**		**$ 24.830.330,00**		**$ 1.477.940,00**			**SUBTOTAL**	**$ 604.575,00**
2	**PISCINA**												
2,01	Protección polietileno sobre área piscina	M2	320,00	$ 16.719,00	$ 5.350.080,00	308,76	$ 5.162.158,00		$ -				$ -
2,02	Aplicación de sellador de fisuras tipo Leak Sealer para reparar piscinas	Litro	10,00	$ 456.885,00	$ 4.568.850,00		$ -		$ -				$ -
2,03	Limpieza de fondo piscina	M2	300,00	$ 7.549,00	$ 2.264.700,00	308,76	$ 2.330.829,00		$ -				$ -
				SUBTOTAL	**$ 12.183.630,00**		**$ 7.492.987,00**		**$ -**			**SUBTOTAL**	**$ -**
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**												
3,01	Suministro e instalación, cambio de luminaria sobre piscina	UN	2,00	$ 260.601,00	$ 521.202,00		$ -		$ -				$ -
3,02	Revisión, reparación y adecuación de instalaciones electricas del área de equipos de la piscina	Glb	1,00	$ 845.531,00	$ 845.531,00		$ -		$ -				$ -
				SUBTOTAL	**$ 1.366.733,00**		**$ -**		**$ -**			**SUBTOTAL**	**$ -**
4	**CUBIERTA**												
4,01	Limpieza y mantenimiento general cubierta sobre área de la piscina, metálica tipo sandwich.	M2	480,00	$ 9.821,00	$ 4.714.080,00	627,00	$ 6.157.767,00		$ -				$ -
4,02	**Limpieza y mantenimiento general canal**				$ -				$ -				$ -
	Mantenimiento de canal en lámina galvanizada	Ml	31,50	$ 6.831,00	$ 215.176,50	33,00	$ 225.423,00		$ -				$ -
	Limpieza de concreto	Ml	31,50	$ 8.497,00	$ 267.655,50	33,00	$ 280.401,00		$ -				$ -
4,03	Limpieza, mantenimiento y pintura general bajantes de PVC de 4" y 6".	Ml	42,00	$ 41.831,00	$ 1.756.902,00		$ -	44,20	$ 1.848.930,00				$ -
4,04	Aplicación de pintura impermeabilizante y bituminosa en interior de canal	Ml	63,00	$ 21.079,00	$ 1.327.977,00	33,00	$ 695.607,00	66,00	$ 1.391.214,00				$ -
4,05	Suministro e instalacion de flanche en manto S00XT y pintura bituminosa aluminio	Ml	31,50	$ 25.557,00	$ 805.045,50		$ -		$ -				$ -
				SUBTOTAL	**$ 9.086.836,50**		**$ 7.359.198,00**		**$ 3.240.144,00**			**SUBTOTAL**	**$ -**
5	**VENTANERIA ALUMINIO**												
5,01	Desmonte de ventaneria existente	M2	195,20	$ 23.563,00	$ 4.599.497,60	63,69	$ 1.500.727,00		$ -				$ -
5,02	Suministro e instalacion de rejilla celosia fija en aluminio para ventilación (inferior y superior). H = 0,80 m	Ml	41,50	$ 172.002,00	$ 7.138.083,00		$ -		$ -	10,50		31,00	$ 5.332.062,00
5,03	Suministro e instalación de malla ondulada 1" * 1" C-10, de proteccion rejilla celosia fija en aluminio para ventilacion	Ml	41,50	$ 96.168,00	$ 3.990.972,00		$ -		$ -				$ -
5,04	Limpieza y reinstalación de ventaneria, incluye aplicación de sikaflex perimetral	M2	162,00	$ 42.943,00	$ 6.956.766,00		$ -		$ -				$ -
5,05	Suministro e instalación de gotero superior en aluminio	ML	115,00	$ 16.079,00	$ 1.849.085,00		$ -		$ -				$ -
				SUBTOTAL	**$ 24.534.403,60**		**$ 1.500.727,00**		**$ -**			**SUBTOTAL**	**$ 5.332.062,00**
6	**MUROS INTERNOS SUPERBOARD - PVC**												
6,01	Desmonte muros internos superboard, incluye estructura de soporte	M2	475,00	$ 12.419,00	$ 5.899.025,00		$ -		$ -				$ -
6,02	**Muro PVC, perfilería estructura en acero inoxidable C-24**				$ -		$ -		$ -				$ -
	Muro cerramiento plano	M2	475,00	$ 132.261,00	$ 62.823.975,00		$ -		$ -				$ -
	Muro lineal, antepechos y alfajias	ML	190,00	$ 68.761,00	$ 13.064.590,00		$ -		$ -		44,46	234,46	$ 16.121.704,00
6,03	Suministro e instalacion mortero pendientado pedestales columnas metálicas	UN	10,00	$ 34.315,00	$ 343.150,00		$ -	6,00	$ 205.890,00				$ -
6,04	Suministro e instalación baranda aislante en acero inoxidable diametro 1 1/2"	ML	75,00	$ 354.765,00	$ 26.608.875,00		$ -		$ -				$ -
				SUBTOTAL	**$ 108.739.615,00**		**$ -**		**$ 205.890,00**			**SUBTOTAL**	**$ 16.121.704,00**

ITEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					ACTA PARCIAL No.1		ACTA PARCIAL No.2		ACTA PARCIAL No.003			
										MODIFICACION		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCION	UNID.	CANT	V.UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD INSTALADAS	V. TOTAL	CANTIDAD INSTALADAS	V. TOTAL	MENORES	MAYORES	CANTIDAD INSTALADAS	V. TOTAL
7	**ESTRUCTURA METALICA**												
7,01	**Resane y pintura de estructura, en anticorrosivo (parcial) y acabado final en esmalte gris.**						$ -		$ -				$ -
	Columnas y vigas - 3 caras	ML	132,00	$ 29.577,00	$ 3.904.164,00		$ -	56,70	$ 1.677.016,00				$ -
	Correas - 3 caras	ML	320,00	$ 14.445,00	$ 4.622.400,00		$ -	234,30	$ 3.384.464,00				$ -
	Templetes y contravientos	ML	250,00	$ 3.225,00	$ 806.250,00		$ -		$ -				$ -
7,02	Limpieza y brillado de marco y puertas en acero inoxidable, 2 caras	M2	50,00	$ 35.656,00	$ 1.782.800,00		$ -		$ -				$ -
				SUBTOTAL	**$ 11.115.614,00**		**$ -**		**$ 5.061.480,00**			**SUBTOTAL**	**$ -**
8	**RESANES Y PINTURA - FACHADAS**												
8,01	Limpieza y pintura tipo KORAZA antepechos en concreto	ML	62,00	$ 10.964,00	$ 679.768,00		$ -		$ -				$ -
8,02	Limpieza y aplicación de pintura impermeabilizante tipo KORAZA sobre fachada en GRC	M2	285,00	$ 17.518,00	$ 4.992.630,00		$ -		$ -				$ -
8,03	**Limpieza y aplicación de pintura impermeabilizante tipo KORAZA sobre muros internos**						$ -		$ -				$ -
	Area plana	M2	350,00	$ 17.354,00	$ 6.073.900,00		$ -	120,00	$ 2.082.480,00	260,00		90,00	$ 1.561.860,00
	Antepechos y estructura	ML	120,00	$ 5.687,00	$ 682.440,00		$ -	100,00	$ 568.700,00				$ -
				SUBTOTAL	**$ 12.428.738,00**		**$ -**		**$ 2.651.180,00**			**SUBTOTAL**	**$ 1.561.860,00**
9	**ASEO GENERAL Y VARIOS**												
9,01	Aseo general áreas intervenidas	M2	650,00	$ 3.775,00	$ 2.453.750,00		$ -		$ -				$ -
9,02	Trasiego de materiales de obra y escombros	GL	1,00	$ 1.201.039,00	$ 1.201.039,00		$ -		$ -			1,00	$ 1.201.039,00
9,03	Retiro de escombros y sobrantes de obra	Vje	7,00	$ 233.018,00	$ 1.631.126,00	10,00	$ 2.330.180,00		$ -	6,00		1,00	$ 233.018,00
				SUBTOTAL	**$ 5.285.915,00**		**$ 2.330.180,00**		**$ -**			**SUBTOTAL**	**$ 1.434.057,00**
NP	**ITEMS NUEVOS**												
NP 001	RETIRO DE MANTO EXISTENTE SOBRE VIGA CANAL DE CONCRETO	ml		$ 5.115,00	$ -	33,00	$ 168.795,00		$ -				$ -
NP 002	AFINADO DE PISO CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA VIGA CANAL EN CONCRETO e = 5 cm	ml		$ 48.695,00	$ -	33,00	$ 1.606.935,00		$ -				$ -
NP 003	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE ANDEN PLASTICA DE 5" X 5"	Und		$ 71.326,00	$ -		$ -		$ -				$ -
NP 004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA COFRE DE 50 * 50 * 20 CMS	Und		$ 520.483,00	$ -		$ -		$ -				$ -
NP 005	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA CONDUIT EN PVC DE Φ 3/4" AREA DE PISCINA	ml		$ 22.318,00	$ -	64,70	$ 1.443.975,00		$ -				$ -
NP 006	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANFORMADORES DE 120 AC A 12 VOLTIOS 300 VATIOS	Und		$ 284.155,00	$ -		$ -		$ -				$ -
NP 007	ANCLAJES DE FLEJES	Und		$ 3.452,00	$ -	520,00	$ 1.795.040,00		$ -				$ -
NP 008	JUNTAS EXTERIORES CON SELLADOR ELÁSTICO MONOCOMPONENTE DE BAJO MÓDULO	ml		$ 22.705,00	$ -		$ -	255,90	$ 5.810.210,00				$ -
NP 009	PROTECCION CON PLÁSTICO ZONA DE VENTANA SUPERIOR COSTADO PARQUEADERO	ml		$ 32.620,00	$ -	33,00	$ 1.076.460,00		$ -				$ -
NP 010	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE VENTANERIA INCLUYE DOBLE CARA	m2		$ 34.795,00	$ -		$ -		$ -				$ -
NP 011	MANTENIMIENTO DE MARCO DE VENTANERÍA EXISTENTE EN ACERO ESTRUCTURAL CAL 16	ml		$ 23.193,00	$ -		$ -	60,00	$ 1.391.580,00				$ -
NP 012	DESMONTE DE MURO EXISTENTE EN SUPERBOARD Y ACRILICO (NO INCLUYE PERFILERIA)	m2		$ 5.563,00	$ -	389,29	$ 2.165.646,00		$ -				$ -
NP 013	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA EN ALUMINIO TIPO CÚPULA de 6" X 4"	Und		$ 25.029,00	$ -		$ -	4,00	$ 100.116,00				$ -
NP 014	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA EN ALUMINIO TIPO CÚPULA de 8" X 6"	Und		$ 85.215,00	$ -		$ -	2,00	$ 170.430,00				$ -
NP 015	CAJA DE INSPECCION 1 DE 85 X 85 ESQUINA PARQUEADERO Y VÍA PRINCIPAL	Und		$ 617.577,00	$ -	1,00	$ 617.577,00		$ -				$ -
NP 016	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN LAMINA PVC MATE DE 0,25 m DE ANCHO, E = 10 mm, INCLUYE PERFILERÍA OMEGA CAL 24	m2		$ 102.470,00	$ -		$ -	150,00	$ 15.370.500,00		238,90	238,90	$ 24.480.083,00
NP 017	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO IMPERMEABILIZADO FLEXIBLE, PROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO GOFRADO DE 3,0 PARA VIGA CANAL EN CONCRETO	ml		$ 87.110,00			$ -	34,00	$ 2.961.740,00				$ -
NP 018	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR 50W 12V LED MARCO ACERO INOXIDABLE LUZ BLANCA CON NICHO Y ARO	Und		$ 1.339.378,00			$ -		$ -				$ -
NP 019	LAVADO Y DESMANCHADO DE MURO EXTERIOR COSTADO PARQUEADERO Y PLAZA DE MERCADO	m2		$ 17.424,00			$ -	300,00	$ 5.227.200,00				$ -
NP 020	APLICACIÓN DE HIRDOFUGO DE MURO EXTERIOR COSTADO PARQUEADERO Y PLAZA DE MERCADO 3 CAPAS	m2		$ 18.140,00			$ -	300,00	$ 5.442.000,00				$ -

ITEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					ACTA PARCIAL No.1		ACTA PARCIAL No.2		ACTA PARCIAL No.003			
										MODIFICACION		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCION	UNID.	CANT	V.UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD INSTALADAS	V. TOTAL	CANTIDAD INSTALADAS	V. TOTAL	MENORES	MAYORES	CANTIDAD INSTALADAS	V. TOTAL
NP 021	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE VENTANERÍA EN ALUMINIO INCLUYE DOBLE CARA	m2		$ 34.269,00			$ -	194,10	$ 6.651.612,00				$ -
NP 022	SUMINISTRO E INSTALACÓN DE VENTANERÍA EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLEADO DE 6 MM, INCLUYE POLIURETANO, ZONA SUPERIOR COSTADO PARQUEADERO	m2		$ 268.747,00			$ -		$ -		37,20	37,20	$ 9.997.389
NP 023	ANCLAJES DE Φ 3/8" (no incluye refuerzo) (Perforación y epóxico)	Und		$ 5.040,00							272,00	272,00	$ 1.370.880,00
NP 024	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA MORTERO	Kg		$ 16.495,00							80,00	80,00	$ 1.319.600,00
NP 025	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETO	Kg		$ 14.729,00							20,00	20,00	$ 294.580,00
NP 026	CONEXIÓN DE BAJANTES ESQUINA PLAZA DE MERCADO	Und		$ 444.379,00							1,00	1,00	$ 444.379,00
NP 027	RECALCE DE MURO CÁRCAMO	Ml		$ 43.554,00							35,00	35,00	$ 1.524.390,00
NP 028	REMATE BORDE DE PISCINA INCLUYE CORTE Y DEMOLICIÓN DE BALDOSA EXISTENTE EN MAL ESTADO E INSTALACIÓN DE BALDOZA AZUL NUEVA	Ml		$ 75.475,00							75,00	75,00	$ 5.660.625,00
NP 029	SELLANTE PARA PISO ATÉRMICO	M2		$ 76.999,00									$ -
NP 030	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTA OLAS	ML		$ 177.467,00									$ -
NP 031	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO TRAFICO PESADO EXTERIOR PISCINA	M2		$ 109.394,00									$ -
NP 032	ASEGURAMIENTO DE VENTANAS COSTADO PARQUEADERO	UN		$ 79.957,00							3,00	3,00	$ 239.871,00
NP 033	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE ESTUCO PARA MUROS INTERNOS	M2		$ 12.190,00							124,10	124,10	$ 1.512.779,00
NP 034	CONFINAMIENTO DE MUROS CON MORTERO PARA ORIFICIOS INFERIORES EN FACHADA PARQUEADERO	ML		$ 6.700,00							33,00	33,00	$ 221.100,00
NP 035	SELLO DE BASE DE VENTANAS COSTADO PARQUEADERO CON POLIURETANO	ML		$ 7.042,00							20,00	20,00	$ 140.840,00
				SUBTOTAL	$ -		$ 8.874.428,00		$ 43.125.388,00			SUBTOTAL	$ 47.206.516
			COSTO DIRECTO		$ 250.934.437,00		$ 52.387.850,00		$ 55.762.022,00			COSTO DIRECTO	$ 72.260.773,51
	TOTAL COSTO DIRECTO CONTRATADO				$ 250.934.437,00		$ 52.387.850,00		$ 55.762.022,00				$ 72.260.774
	ADMINISTRACIÓN (17%)				$ 42.658.868,00		$ 8.905.935,00		$ 9.479.544,00				$ 12.284.331,00
	IMPREVISTOS (1%)				$ 2.509.345,00		$ 523.879,00		$ 557.620,00				$ 722.608,00
	UTILIDAD (7%)				$ 17.565.416,00		$ 3.667.150,00		$ 3.903.342,00				$ 5.058.254,00
	VALOR CONTRATO				$ 313.668.066,00								
	VALOR ADICIONAL				$ 36.580.000,00								
	VALOR TOTAL				$ 350.248.066,00		$ 65.484.814,00		$ 69.702.528,00				$ 90.325.967,00

HERCILIA TORO CASTAÑO
R.L. ESTRUVIAS LTDA
CONTRATISTA

LAURA CAMILA BARÓN GUZMÁN
R.L. MACOING S.A.S.
INTERVENTORA

GLORIA VERÓNICA ZAMBRANO OCAMPO
SUPERVISORA

DANIEL ARMANDO VERA RUIZ
LIDER AREA DE INFRAESTRUCTURA

LEIDY JANETH DIAZ BORRERO
APOYO A LA SUPERVISION

CONTRATO No. 472 DE 2018.

OBJETO DEL CONTRATO: "REPARACIÓN LOCATIVA Y MANTENIMIENTO DEL ÁREA DE LA PISCINA DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS KENNEDY".

INFORME DE OBRA No. 03

PERIODO DEL INFORME

Hasta el

ESTRUVIAS LTDA
NIT 830.327.833-1

BOGOTÁ D.C.

2019

23 14

CONTENIDO

1. LISTA DE DISTRIBUCIÓN 5
2. INTRODUCCIÓN 6
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 7
3.1.1. Antecedentes. 7
3.1.2. Localización del proyecto. 7
3.1.3. Localización de los frentes de obra. 9
4. CONTRATOS SUSCRITOS. 9
4.1. Contrato de obra 472 de 2018. 9
4.1.1. Objeto del contrato 9
4.1.2. Contratista. 9
4.1.3. Plazo del Contrato. 9
4.1.4. Valor del contrato. 9
4.1.5. Datos generales del Contrato de Obra No. 472 de 2018. 10
4.2. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO 10
4.2.1. Personal Autorizado por la UAE Unidad de Bomberos Bogotá 10
4.2.2. Personal en obra de Estruvias Ltda 11
4.3. RECURSO INVOLUCRADO EN EL PROYECTO 11
4.3.1. Recursos del Contratista. 11
5. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA 11
5.1. INFORMACION LEGAL 11
5.1.1. Pólizas contrato de Obra 12
5.1.2. Actas suscritas 12
5.1.3. Acta de Recibo Parcial 12
5.1.4. Actas de Comité de Seguimiento. 12
6. INFORMACIÓN TÉCNICA. 13
6.1. Avance mensual CONTRATISTA 13
6.2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA 13
6.3. Análisis de Precios Unitarios PARA ITEMS NO PREVISTOS 15
6.4. Bitácora de Obra 16

24 15

7. OBSERVACIONES y RECOMENDACIONES 16
7.1. OBSERVACIONES 16
7.2. RECOMENDACIONES 16

LISTA DE GRÁFICAS

ILUSTRACIÓN 1 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO. 8
ILUSTRACIÓN 2LOCALIZACIÓN ESPECIFICA DEL PROYECTO. 8

LISTA DE TABLAS

TABLA 1 DATOS GENERALES CONTRATO DE OBRA 10
TABLA 2 PERSONAL UAE CUERPO DE BOMBEROS. 10
TABLA 3 PERSONAL DEL CONTRATISTA 101
TABLA 4 MAQUINARIA Y/O EQUIPOS DISPUESTO POR ESTRUVIAS LTDA PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO 11
TABLA 5 PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA 12
TABLA 6 RELACION DE ACTAS GENERADAS 102
TABLA 7 COMITES/ACTAS DE SEGUIMIENTO 112
TABLA 8 OBLIGACIONES CONTRACTUALES VS ACTIVIDADES EJECUTADAS 13

27

1. LISTA DE DISTRIBUCIÓN

El original del presente documento será entregado a la dependencia y entidad correspondiente, según se indica a continuación:

DEPENDENCIA	No. DE COPIAS
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTA D.C.	Original
Biblioteca del Proyecto	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas para proceder a realizar sus modificaciones pertinentes.

1.1. INDICE DE MODIFICACIONES

Índice Revision	Capítulo Modificado	Fecha de Modificación	Observaciones
0		-	VERSIÓN ORIGINAL

1.2. ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

Título Documento	INFORME MENSUAL Nº 003

REVISIÓN		0
RESPONSABLE ELABORACIÓN	Nombre	RICARDO MONTOYA
	Firma	
RESPONSABLE REVISIÓN	Nombre	HERCILA TORO
	Firma	
RESPONSABLE APROBACIÓN	Nombre	HERCILA TORO
	Firma	

2. INTRODUCCIÓN

La Unidad Administrativa Especial Cuerpo de Bomberos Bogotá está interesada en las reparaciones locativas de las diferentes sedes, mejoramiento de instalaciones con el propósito de elevar la calidad de trabajo de los bomberos que se encuentran en las diferentes sedes y del personal que acude a ellas.

Es así como se puede verificar que el presente contrato se encuentra descrito en el plan anual de adquisiciones vigencia 2018. De acuerdo a la legislación vigente se publicó en el SECOP II, los pliegos definitivos del proceso de selección el día 04 de diciembre de 2018, con el fin de convocar a los interesados en el proceso y a las veedurías ciudadanas.

Los proponentes presentaron sus propuestas el 17 de diciembre de 2018, posteriormente el comité evaluador, previa evaluación de las causales de rechazo, con base en los resultados de la verificación y evaluación de la propuesta, recomendó al ordenador del gasto de la UAE cuerpo oficial de bomberos de Bogotá adjudicar el presente proceso de selección abreviada de menor cuantía No. UAECOB-SAMC-010-2018 al proponente ESTRUVIAS LTDA ESTRUCTURAS Y VÍAS por ajustarse al pliego de condiciones.

Finalmente, el día 10 de mayo de 2019 se firma acta de inicio, dando origen al contrato de obra número 472 de 2018 firmado por GLORIA VERONICA ZAMBRANO OCAMPO en calidad de supervisor designado por La Unidad Administrativa Especial Cuerpo de Bomberos Bogotá y HERCILA TORO CASTAÑO, representante legal de ESTRUVIAS LTDA, con certificado de disponibilidad presupuestal #831 del 17 de octubre del año 2018.

El presente documento constituye el tercer Informe de obra, en el cual se detallan las actividades ejecutadas en el período comprendido entre el 28 de Agosto de 2019 y el 28 de Septiembre de 2019, por parte del Contratista ESTRUVIAS LTDA, en la ejecución del Contrato de obra 472 de 2018.

29 20

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El objeto del contrato es "REPARACIÓN LOCATIVA Y MANTENIMIENTO DEL ÁREA DE LA PISCINA DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS KENNEDY".

3.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

3.1.1. Antecedentes.

La problemática de deterioro en la piscina de bomberos de Kennedy, como son ventanería en estado de avería y suciedad, canales en mal estado, infiltración de agua de canal de concreto superior, piso con pendiente hacia la piscina y muros en superboard y acrílico dañados por la humedad, hacen que la piscina de bomberos de Kennedy no sea un lugar apto para el entrenamiento y/o para impartir cursos hacia personas de la comunidad.

En la actualidad se evidencia la necesidad de recuperación y mejoramiento de este espacio, con el fin de ofrecer un ambiente más digno, limpio y seguro a los bomberos de la estación y a los habitantes de la comunidad.

El tipo de intervención, "reparación locativa y mantenimiento", es una necesidad actual en la estación de bomberos de Kennedy.

Por consiguiente, la Unidad Administrativa Especial Cuerpo De Bomberos de Bogotá identificó la necesidad de realizar las intervenciones físicas a la estación de bombero de Kennedy que le permitan dar cumplimiento a su objetivo misional, atendiendo criterios de eficiencia y optimización de los recursos con que cuenta.

3.1.2. Localización del proyecto.

El Proyecto se ejecutará en Bogotá D.C en la localidad de Kennedy Carrera 79 · 41D-20 Sur en el barrio Estados Unidos.

30

Ilustración 1 Localización general del proyecto.

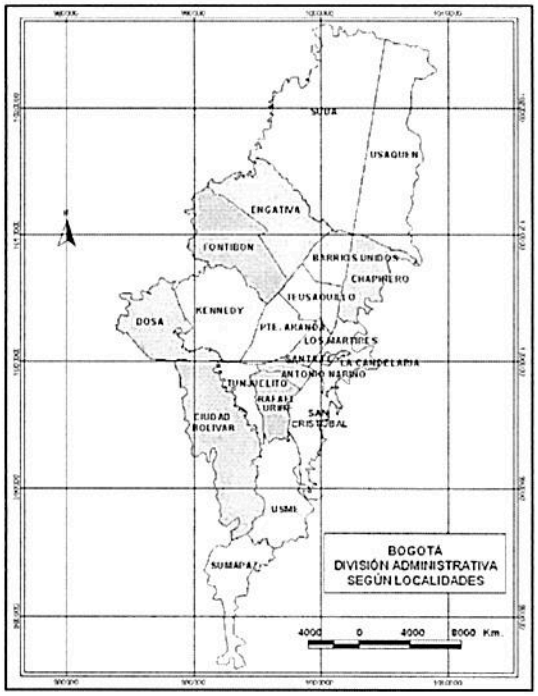
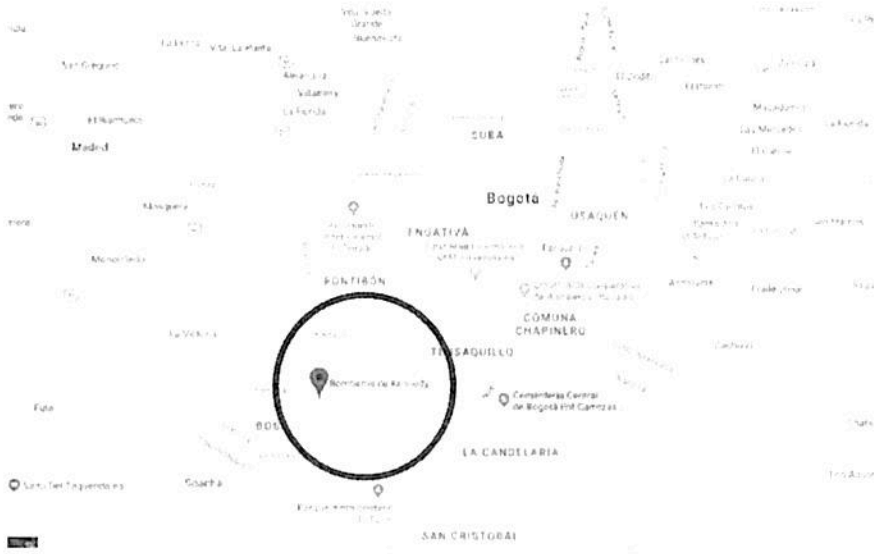


Ilustración 2Localización especifica del proyecto.



31 Apr 22

3.1.3. Localización de los frentes de obra.

Los lugares en los cuales se adelantarán las actividades correspondientes a la etapa de reparación son: piso alrededor de la piscina, muros internos y externos costado parqueadero y plaza de mercado, ventanería circundante, cubierta.

4. CONTRATOS SUSCRITOS.

4.1. CONTRATO DE OBRA 472 DE 2018.

4.1.1. Objeto del contrato

El objeto del contrato es **"REPARACIÓN LOCATIVA Y MANTENIMIENTO DEL ÁREA DE LA PISCINA DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS KENNEDY".**

4.1.2. Contratista.

El contratista del proyecto es ESTRUVIAS LTDA ESTRUCTURAS Y VÍAS, Representado legalmente por Hercila Toro identificado con cédula de Ciudadanía N° 33.211.034 de Mompox (Bolívar).

ESTRUVIAS LTDA ESTRUCTURAS Y VÍAS, se encuentra ubicado en Carrera 35 No. 25C-23 oficina 303 de Bogotá D.C. y podrá ser contactado a través del correo electrónico:estruvias@hotmail.com o al teléfono: 2695442.

4.1.3. Plazo del Contrato.

El contrato deberá ejecutarse en el término de cinco meses y quince días (5.5 meses), contados a partir de la suscripción del acta de inicio, la cual fue firmada el día 10 de mayo de 2019. De acuerdo al modificatorio No.2 de 9 de Septiembre de 2019 se prorroga el contrato en tiempo por termino de un mes y 15 días es decir desde el 10 de Septiembre hasta el 24 de octubre de 2019.

4.1.4. Valor del contrato.

El valor inicial del contrato es por la suma de TRESCIENTOS TRECE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SESENTA Y SEIS PESOS ($ 313.668.066) M/CTE incluidos todos los costos directos e indirectos, de conformidad con el valor del presupuesto oficial asignado. De acuerdo al modificatorio No. 3 del 20 de Septiembre de 2019 se aprobó un valor adicional de TREINTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($ 36.580.000) M/CTE para un valor total del contrato de TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SESENTA Y SEIS PESOS (350.248.066) M/CTE.

A continuación, se relaciona la discriminación del Contrato de obra N°472 de 2018.

4.1.5. Datos generales del Contrato de Obra No. 472 de 2018.

Tabla 1 DATOS GENERALES CONTRATO DE OBRA

CONTRATO	472-2018
CONTRATISTA	ESTRUVIAS LTDA ESTRUCTURAS Y VÍAS
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	*$ 313.668.066*
VALOR ADICIONAL	*$ 36.580.000*
VALOR TOTAL	*$ 350.248.066*
PLAZO TOTAL INICIAL	Cuatro (4) meses
PLAZO ADICIONAL	Un mes (1) y quince (15) días
FECHA DE INICIO	10 de mayo de 2019
FECHA DE TERMINACION INICIAL	9 de septiembre de 2019
FECHA DE TERMINACION FINAL	24 de octubre de 2019

4.2. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

Durante el desarrollo del Contrato, se cuenta con el talento humano destinado para cumplir con el objetivo de este, el cual se relaciona a continuación:

4.2.1. Personal Autorizado por la UAE Cuerpo de Bomberos Bogotá.

La UAE Cuerpo de Bomberos Bogotá destinó el siguiente personal para la supervisión del proyecto.

Tabla 2 PERSONAL UAE CUERPO DE BOMBEROS

CARGO	NOMBRE
UAE Supervisión	Gloria Zambrano Ocampo
UAE Lider Área Infraestructura	Daniel Armando Vera Ruiz
UAE Contratista Área Infraestructura	Leidy Janeth Díaz Borrero

33 29

4.2.2. Personal en obra de Estruvias Ltda.

El contratista cuenta con el siguiente personal.

Tabla 3 PERSONAL DEL CONTRATISTA

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN
Hercila Toro	Director de obras	20%
Gustavo Triana	Maestro	100%
Deyby Esteven Triana	Ayudante	100%

4.3. RECURSO INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

4.3.1. Recursos del Contratista.

El contratista **ESTRUVIAS LTDA ESTRUCTURAS Y VÍAS** cuenta con la siguiente maquinaria y/o equipos:

Tabla 4 MAQUINARIA Y/O EQUIPOS DISPUESTO POR ESTRUVIAS LTDA PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

CANTIDAD	EQUIPO
1	Andamios certificados
1	Pulidora
1	Equipo de señalización
1	Arneses

5. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA

5.1. INFORMACION LEGAL

En las tablas número 5 se encuentra la información de las pólizas del contratista actualizadas con el modificatorio No. 3 del 20 de septiembre de 2019.

39

5.1.1. Pólizas contrato de Obra

A continuación, se relaciona la información de las pólizas que amparan el Contrato de Obra aprobadas por la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C.

Tabla 5 PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA.

GARANTIAS PARA AMPARO						
GARANTIA	ASEGURADORA	No. PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	
Cumplimiento	seguros confianza	GU132490	20/09/2019	24/04/2020	$ 70.049.613,20	Seactualizan pólizas de acuerdo a modificatorio No.3 en el cual se incluye clausula de actividades no previstas
Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizacion laborales			20/09/2019	24/10/2022	$ 17.512.403,30	
Calidad del servicio			20/09/2019	24/10/2020	$ 35.024.806,60	
Calidad de los bienes			20/09/2019	24/10/2020	$ 35.024.806,60	
Responsabilidad civil extracontractual		RE002408	20/09/2019	24/10/2019	$ 165.623.200,00	

5.1.2. Actas suscritas

A continuación, se presenta la relación de actas suscritas durante el periodo para el contrato de.

Tabla 6 RELACION DE ACTAS GENERADAS

DESCRIPCIÓN	FECHA
ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA	10-Ma-2019
ACTA DE OBRA 1	19-JUL-2019
ACTA DE OBRA 2	22-JUL-2019
ACTA DE OBRA 3	27 SEPT-2019

5.1.3. Acta de Recibo Parcial 3: A la fecha de corte del presente informe se presenta el acta de obra No. 3 por valor de $ 90.325.967 (NOVENTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE).

5.1.4. Actas de Comité de Seguimiento.

En el presente período se realizan comités de seguimiento de periodicidad quincenal, las actas de comité generadas durante el periodo correspondiente a este informe son:

35

Tabla 7 COMITES/ACTAS DE SEGUIMIENTO

DESCRIPCIÓN	FECHA
ACTA DE REUNION 11	10-09-2019
ACTA DE REUNION 12	20-09-2019

6. INFORMACIÓN TÉCNICA.

6.1. AVANCE MENSUAL CONTRATISTA

Porcentaje de avance de obra ejecutado: 64.39% %.

6.2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

Durante el periodo de ejecución del presente informe, el contratista de obra realizó las siguientes actividades:

Tabla 8 OBLIGACIONES CONTRACTUALES VS ACTIVIDADES EJECUTADAS

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO
1. Asistir a las reuniones de coordinación de comité técnico, planteadas por la interventoría y/o el supervisor del contrato, tanto en las instalaciones de la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos, como en la estación de bomberos de Kennedy si se requiere.	El contratista asistió a las reuniones convocadas por la Entidad contratante en las oficinas de bomberos, así como a la que se requirió en el proyecto (Actas de Reunión).
2. Para la firma del acta de inicio, el contratista deberá presenta un cronograma de trabajo, el cual deberá ser aprobado por el interventor y el supervisor del contrato designado por la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá.	Se presentó el cronograma solicitado y fue aprobado por Interventoría, por tanto se firmó el acta de inicio el 10 de Mayo de 2019.
3. El contratista debe cumplir con el cronograma de trabajo aprobado por el supervisor e interventor del contrato, el cual se debe ajustar a las modificaciones y/o cambios que se realicen durante la ejecución del mismo.	Se ha cumplido con el cronograma del contrato, sin embargo, se debe realizar ajuste en este una vez se balancee el contrato con los adicionales. Se adicionó el contrato por $ 36.580.000. Según modificatorio No 3 del 20 de Septiembre de 2.019. quedando el contrato por un valor total de $ 350.248.066.00

36

4. Cumplir con el objeto y las obligaciones derivadas del contrato, de conformidad con lo establecido en el anexo técnico.	SE ha cumplido a cabalidad con las obligaciones del contrato.
5. Garantizar la disponibilidad de personal, equipos, herramientas en buen estado y materiales necesarios para el desarrollo del contrato dentro del plazo pactado.	Durante el periodo ejecutado hubo disponibilidad de los equipos y el personal propuesto por el contratista de obras.
6. Utilizar personal idóneo, contratado por su cuenta y riesgo para la debida y satisfactoria ejecución del objeto contractual de conformidad con el anexo técnico.	El personal utilizado en el proyecto se encuentra capacitado y facultado para la labor que viene prestando, cuya idoneidad fue avalada por la interventoría
7. Atender las observaciones o requerimientos que le formule la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos por conducto del supervisor y/o el interventor del contrato.	Se han venido atendiendo los requerimientos propuestos por la UAECOB, al igual que por la interventoría, todo se ha evidenciado en las bitácora de obra y la correspondencia cruzada.
8. Deberá adelantar las actividades o corregir a su costa, aquellas que hayan sido realizadas y que no cumplan con los requerimientos técnicos establecidos por UAE Cuerpo Oficial de Bomberos, en el término que el supervisor y/o la interventoría le indique.	Al momento se han venido realizado las actividades del contrato correctamente y se han atendido en obra las recomendaciones dadas por la interventoría.
9. Presentar oportunamente los informes que le sean solicitados por el supervisor, el interventor, la entidad o autoridad competente.	Se han presentado tres informes mensuales a la fecha a la Interventoría.
10. Mantener en forma permanente altos niveles de eficiencia técnica y profesional para atender sus obligaciones.	Se han mantenido los altos niveles de eficiencia técnica y profesional solicitados, esto ha sido avalado por la interventoría.
11. Garantizar una oportuna supervisión al personal asignado para el desarrollo del contrato, para que sea optima la prestación del servicio.	Se ha garantizado la supervisión adecuada al personal en obra
12. Permitir al supervisor e interventor el acceso a los sitios de trabajo, a la contabilidad y demás documentación, en términos generales suministrar toda la información requerida para el normal desarrollo de su gestión.	El interventor cuenta con acceso permanente al sitio de trabajo y a toda la información que requiera y ha manifestado.

37

13. Realizar los actos necesarios y tomar las medidas conducentes para el debido y oportuno cumplimiento de obligaciones contractuales y para la ejecución del contrato.	Se ha venido tomando los actos necesarios para que la ejecución del contrato se realice de manera eficiente, cumpliendo las obligaciones contractuales.
14. Suscribir los documentos necesarios y solicitados por la entidad y/o interventor con el objeto de llevar el control y pagos respectivos.	Se han suscrito todos los documentos solicitados por la supervisión e interventoría.
15. Cumplir con las condiciones jurídicas, técnicas, económicas, comerciales y ambientales, presentadas en la propuesta.	Se ha cumplido con todas las condiciones jurídicas, técnicas, económicas, comerciales y ambientales, lo cual se refleja en los informes de Interventoría.
16. En caso de cualquier novedad o anomalía, reportar la situación de forma inmediata al supervisor e interventor del contrato por escrito.	Las situaciones anómalas que se han venido presentando, están debidamente reportadas por escritos tanto a la supervisión como a la interventoría.
17. Garantizar la oportuna, eficaz y eficiente prestación del objeto contratado y responder por su calidad, sin perjuicio de la respectiva garantía.	El objeto del contrato se ha venido realizando de manera eficiente y oportuna, se mantiene la garantía solicitada.
18. Dar estricto cumplimiento a los términos pactados y por ningún motivo suspender o abandonar el objeto contratado.	Los términos pactados se han visto llevando a cabo de manera conveniente, no se ha abandonado en ningún momento el objeto contratado.
19. "Cumplir con los ofrecimientos realizados en el Anexo del Pliego de Condiciones denominado "FACTORES PONDERABLES".	Se han venido cumpliendo con los factores ponderables exigidos en el pliego de condiciones.
20. Cumplir con las obligaciones a su cargo derivadas de los estudios previos y demás documentos del proceso, entre ellas, los criterios ambientales y de seguridad y salud ocupacional.	Se ha cumplido con los criterios ambientales y de seguridad y salud ocupacional, en el proyecto de acuerdo a lo establecido en los estudios previos y demás documentos del proceso.

6.3. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS PARA ITEMS NO PREVISTOS

A la fecha están aprobados los ítems no previstos en su totalidad, está por definir los precios de sauna y turco para su reparación.

6.4. BITÁCORA DE OBRA

Se anexa copia de la bitácora de obra.

7. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

7.1. OBSERVACIONES

- En el comité de obra del 20 de Septiembre de 2019, se presentó la inquietud por parte de la supervisión de pintar la estructura metálica que soporta la cubierta después de haber realizado el ajuste del balance y el modificatorio No 3 de la adición por un valor $36.580.000.00.
  Por Orden de la Interventoría Externa según oficio No CM-041-INTUAECOB DE Septiembre 27/19 , solicitan la suspensión de la actividad que se estaba iniciando(Corta ola) .

7.2. RECOMENDACIONES

- ❖ Se solicita a la supervisión de bomberos mayor agilidad en la respuesta a los requerimientos del contratista de obra, esto con el fin de darle mayor agilidad al proyecto y poder tomar las decisiones requeridas sin desbordar más el cronograma del proyecto.

- ❖ Se recomienda desocupar el agua de la piscina ya que contiene elementos externos peligrosos (partículas de vidrios.)para los usuarios de la piscina además por el mal funcionamiento del equipo de bombeo y la salida de la arena por los inyectores

ANEXO No.1 – BITÁCORA DE OBRA

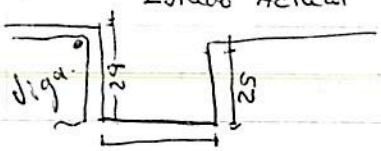
se siguen observando las fisuras devido a las uniones de las laminas de drywall.
Se continua con la instalacion de Muro en PVC en el costado parqueadero y se termina quedando pendiente los detalles contra la ventaneria, se inicia la instalación de muro en PVC en el costado contra la calle.

09/09/2019. Se realiza revisión de los trabajos de pintura en muro acceso a piscina y se observa que se siguen observando las fisuras en las juntas de las placas de drywall. Se continua con la instalación de muro en PVC en el costado de la calle.

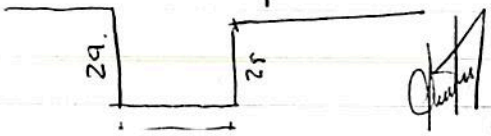
10/09/2019. Continuan con la instalacion de muro en PVC en el costado contra la calle y se inicia la instalación en el costado opuesto.
Se inicia el trabajo de recalce del carcamo para dar las medidas necesarios para la rejilla de carcamo

11/09/2019. Se continua con instalacion muro PVC por el costado opuesto a la calle, Se continua con la perforación para anclajes en varilla de 3/8" para el recalce del carcamo.

Estado Actual



Como debe quedar.



12/09/2019 Se termina la instalacion de Muro en PVC en el costado opuesto a la calle faltando los detalles de los marcos de ventaneria y puertas, Se inicia con la instalacion de Muro en PVC en el costado de acceso a la piscina. En el carcamo se inicia la instalacion del refuerzo de acero con los anclajes de varilla 3/8" anclados con epoxico SIKA ANCHORFIX, llegan materiales para la ejecucion del recalce del carcamo como son: SIKA DUR 32 Primer - SIKA 1 - Plastorete. - Cemento - CERESIT junta epoxica.

13/09/2019. Se continua con la Instalacion de muro en PVC en el costado de Acceso a la piscina, se inicia con el corte del enchape azul en ala cenefa de la piscina para el enchapado final contra las piezas del rompeolas en piedra muñeca.

16/09/2019. Se termina con la instalacion de Muro en PVC en el costado de acceso a la piscina se inicia con los remates de ventaneria y puertas, se continua con el resane de enchape de la cenefa de la piscina, pañete para empalmar en el costado de acceso a la piscina. y costado de la calle.

17-/09/2019. Se continua la instalacion de muro en PVC

en el costado contra la calle presentandose el problema de no poder rematar completamente el muro en PVC debido a la falta de instalacion de la ventana.
Se termina el pañete para la instalacion del enchape de la ceneta azul de la piscina y se inicia con el corte de piezas para dicha tarea. y se inicia la pega de la ceneta con alfa listo para pisos humedos. Se inicia con la instalacion del refuerco horizontal para el recalce del carcamo en varilla de 3/8".
Llegada de perfileria de las escalerias de la parte superior del costado frente acceso piscina.

18/09/2019 Se continua con la instalación de la ceneta en enchape azul de la piscina, se termina de instalar el refuerzo ~~cent~~ horizontal del recalce del carcamo. se inicia la instalación de las escalerias de la parte superior costado opuesto a la entrada a la piscina.
Se recomienda realizar un vaciado general de la piscina con el fin de realizar un aseo general puesto que se presentan demasiados fragmentos de vidrio resultado de la ruptura de la ventana del costado de la calle..

19/09/2019 Se termina la instalacion de la ceneta en los costados cortos de la piscina y se continua con la instalacion en los laterales largos, se instala ela formaleta para la fundida del recalce del carcamo, se proyecta fundir el

recalce en dos tramos.
Continuan y terminan con la instalacion de la perfileria de aluminio y las colocian en la ventana superior en el costado opuesto al acceso de la piscina.

Sept 23/19. En el dia de hoy llegaron los materiales piedra muñeca (cortafola) para su instalación.
Se continua con la terminación del cárcamo. Por el estado de la viga que hace parte del cárcamo se encuentra desnivelada toca alinearla para que se ajuste a la rejilla.
Se deja constancia que se está bombeando la arena del filtro por la tubería de impulsión (6 inyectores a la piscina)

24/09/19. Se realiza la renivelacion del carcamo hacia los desagües laterales partiendo del centro de la canal. Se reinicia con la instalación de las piezas de muro en PVC para detallar los marcos de puertas y ventanas del costado del acceso de la piscina.

25/09/19. Se realizan las mediacañas al carcamo y se continua con la instalación de piezas en PVC de los marcos de ventanas del costado opuesto al acceso de la piscina.

45 36

26/09/2019 Se presenta Cotizacion del equipo para la ejecución del mantenimiento de las vigas metalicas de Cubierta. El contratista dere oficiar para la definicion del mantenimiento puesto que se vuelve ruta critica para el desarrollo del contrato. Se esta a la espera del proveedor del equipo para confirmar la viavilidad de ejecución del trabajo.
El contratista detine la instalacion de la piedra muñeca de rompe olas de la piscina para poder terminar los trabajos a tiempo. (24-10-2019).
La interventoria advierte del riesgo de la rotura de picas al realizar el trabajo de mantenimiento de las vigas de cubierta.
Se continua con el remate de ventanas en material PVC en el costado opuesto al acceso de la piscina. Se inica la instalacion de la piedra muñeca del rompeolas de la piscina.

Hernán Jara.

Sept 26/19. ~~En~~ el dia de hoy tengo el contrato definido en la adición de $36.580. ~~No Nemsi~~
Es imperante continuar con las actividades faltantes de acuerdo al contrato.
Falta por hacer: instalación de piso, y de esa forma se continua las instalaciones eléctricas para rematar en el cárcamo.

Hernán Jara

27/09/2019 Se realiza la instalación de los vidrios en las ventanas superiores en el costado de parqueadero, se continua con la instalación de las piezas en PVC de los marcos de Ventanas y Puertas

46

40

en el costado del parqueadero y se inicia en el costado de la plaza de mercado.
Por solicitud de la Dirección de la UAECOB se detiene la instalacion de la piedra muñeca para rompeolas de la piscina.
La UAECOB informa de citación a comite de Obra a las 11:00 am., el contratista no asiste a dicho comite. para la definicion de los trabajos a realizarse y los pendientes. Se informa mediante oficio al contratista de la necesidad de parar las actividad de instalacion de piedra muñeca en la piscina debido a razones de programacion de actividad de mantenimiento de pintura de estructura de cubierta al igual que se solicita el cumplimiento de presentación de programacion de Obra y la presencia en obra del residente.

Sept 30/19. Se está trabajando en el muro PVC haciendo los remates, falta por instalar parte del muro que da a la Avenida; no se ha instalado el PVC, ya que a la fecha de hoy no han instalado la ventana de 12,66 x 3,90 alto y es muy necesario su instalación para poder pintar el marco estructural y así continuar con el muro PVC.
Fue suministrada la piedra muñeca el 23 de Agosto/19 a la obra; se inició su instalación el 26 de Septiembre y el día 27 de Septiembre la Interventoría Externa solicita la suspensión de instalación de piso, para poder definir la pintura de la estructura de la cubierta.

de pintura en el muro de acceso a la piscina tanto en la parte externa como interna.

02/09/2019 Continuan los trabajos de pintura en muro de acceso a piscina tanto en exterior como en el interior se inicia el modulado de muro en PVC e instalacion en costado parqueadero. Se continua con instalacion de producto para juntas en costado acceso a piscina.

03/09/2019. Continuan los trabajos de pintura en muro de acceso a piscina se inicia con el sector de escalera a sotano. Se continua con la instalacion del ~~(muro)~~ PVC en muro parqueadero

05/09/2019. Se continua con los trabajos de pintura en el muro de acceso a piscina al igual que en los trabajos de instalación de muro PVC en el costado del parqueadero. El contratista hace presencia con personal para cotizar equipos para el baño turco y el sauna, se realiza revisiones de los trabajos ejecutados.

06/09/2019. El personal de pintura ~~(del)~~ realiza retoques finales en pintura de muro acceso piscina, se les indica la necesidad de perfeccionar y dar un mejor acabado a los juntas puesto que

ANEXO No.2 – REGISTRO FOTOGRAFICO



















SI





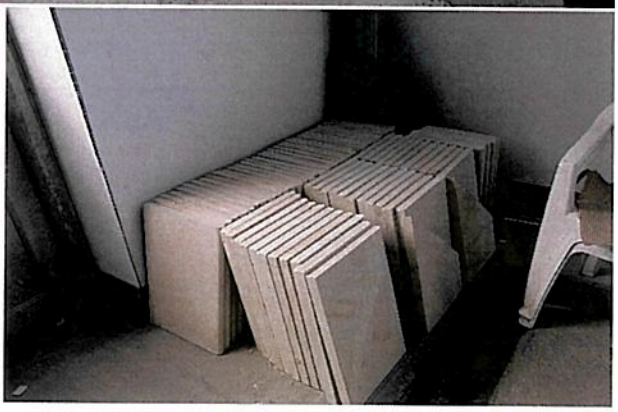






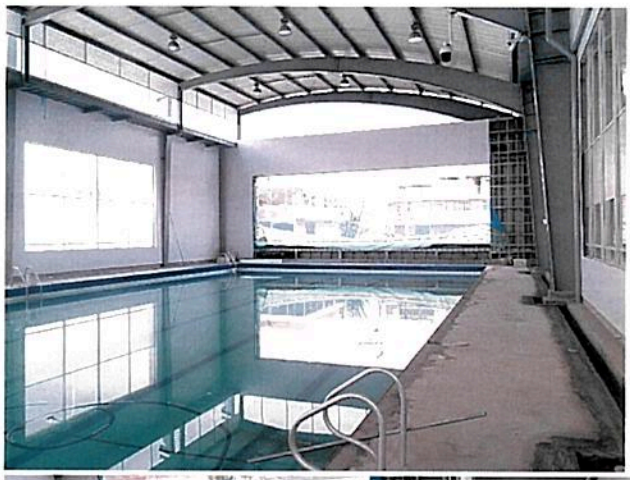








53 49





Planilla Integrada

aportes en línea

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 830087353	1	PROARQUES S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PROARQUES	CLL 57 13 48	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2115238	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2019-08	2019-09	1000001172	8496727458	E	2019/09/12	2019/09/10	BANCO BOGOTA	0	$1,470,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO									NOVEDADES																										
No.	Tipo id	No id	Nombre	Tipo Cotizante	Horas Laboradas	Extranjero	Temp. Ext.	Fecha Radicación en el Exterior	ing	Fecha ing	ret	Fecha ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	Fecha Inicio vsp	cor	vst	sln	Fecha Inicio sln	Fecha Fin sln	lge	Fecha Inicio lge	Fecha Fin lge	lma	Fecha Inicio lma	Fecha Fin lma	vac-lr	Fecha Inicio vac-lr	Fecha Fin vac-lr	avp	vct
Sucursal: PROARQUES (4 Afiliados)																																			
Centro de Trabajo: PROARQUES(4 Afiliados)																																			
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E.(4 Afiliados)																																			
1	CC	53048683	ACERO CHACON NATALIA JASMID	Dependiente	0	No	No																											
2	CC	52255753	BRICEÑO MEDINA SANDRA MILENA	Dependiente	0	No	No																											
3	CC	79626056	MONTOYA MONTOYA RICARDO ALONSO	Dependiente	0	No	No																											
4	CC	64589104	PEÑATE MEJIA GLADIS MARIA	Dependiente	0	No	No		X	2019/08/05										X														

Total **Afiliados(4)**

2019/11/15 08:59 a.m.

aportes en línea

Planilla Integrada

						SALARIO		PENSION												SALUD						
Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	Irl	Fecha Inicio Irl	Fecha Fin Irl	vip	Valor	Integral	Administradora	Dias	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Dias	IBC	Tarifa	Valor Cotizacion	Valor UPC	Tota
																			$959,600						$239,900		$2
																			$959,600						$239,900		$2
																			$959,600						$239,900		$2
						$1,400,000	No	PORVENIR	30	$1,400,000	16%	SIN RIESGO	$224,000	$0	$0	$0	$0	$0	$224,000		ALIANSALUD EPS (ANTES COLMEDICA)	30	$1,400,000	4%	$56,000	$0	$1
						$874,990	No	COLFONDOS	30	$874,990	16%	SIN RIESGO	$140,000	$0	$0	$0	$0	$0	$140,000		ALIANSALUD EPS (ANTES COLMEDICA)	30	$874,990	4%	$35,000	$0	$1
						$3,000,000	No	PORVENIR	30	$3,000,000	16%	SIN RIESGO	$480,000	$0	$0	$0	$0	$0	$480,000		ALIANSALUD EPS (ANTES COLMEDICA)	30	$3,000,000	4%	$120,000	$0	$1.
						$828,116	No	COLPENSIONES	26	$722,014	16%	SIN RIESGO	$115,600	$0	$0	$0	$0	$0	$115,600		NUEVA E.P.S.	26	$722,014	4%	$28,900	$0	$1
																			$959,600						$239,900		$2

2019/11/15 08:59 a.m.

aportes en línea

Planilla Integrada

		CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
9,900						$239,900						$31,500				$0		$0		$0		$0	
9,900						$239,900						$31,500				$0		$0		$0		$0	
9,900						$239,900						$31,500				$0		$0		$0		$0	
6,000		COLSUBSIDIO	30	$1,400,000	4%	$56,000	COLPATRIA ARP	30	$1,400,000	0.522%	1	$7,400	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
5,000		COLSUBSIDIO	30	$874,990	4%	$35,000	COLPATRIA ARP	30	$874,990	0.522%	1	$4,600	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0,000		COLSUBSIDIO	30	$3,000,000	4%	$120,000	COLPATRIA ARP	30	$3,000,000	0.522%	1	$15,700	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
8,900		COLSUBSIDIO	26	$722,014	4%	$28,900	COLPATRIA ARP	26	$722,014	0.522%	1	$3,800	26	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
9,900						$239,900						$31,500				$0		$0		$0		$0	

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 830087353	1	PROARQUES S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PROARQUES	CLL 57 13 48	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2115238	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2019-08	2019-09	1000001172	8496727458	E	2019/09/12	2019/09/10	BANCO BOGOTA	0	$1,470,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$959,600	$0	$0	$959,600
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$140,000	$0	$0	$140,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$115,600	$0	$0	$115,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$704,000	$0	$0	$704,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$31,500	$0	$0	$31,500
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	4	$31,500	$0	$0	$31,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$239,900	$0	$0	$239,900
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	4	$239,900	$0	$0	$239,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				4	$239,900	$0	$0	$239,900
ALIANSALUD EPS (ANTES COLMEDICA)	EPS001	830,113,831	0	3	$211,000	$0	$0	$211,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$28,900	$0	$0	$28,900
TOTAL				**4**	**$1,470,900**	**$0**	**$0**	**$1,470,900**

2019/11/15 08:59 a.m.

49

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 830087353	1	PROARQUES S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PROARQUES	CLL 57 13 48	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2115238	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2019-09	2019-10	06846566	849789423	E	2019/10/11	2019/10/11	BANCO DE OCCIDENTE	0	$1,505,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO									NOVEDADES																																		
No.	Tipo Id	No Id	Nombre	Tipo Cotizante	Horas Laboradas	Extranjero	Temp. Ext.	Fecha Radicación en el Exterior	ing	Fecha ing	ret	Fecha ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	Fecha Inicio vsp	cor	vst	sln	Fecha Inicio sln	Fecha Fin sln	ige	Fecha Inicio ige	Fecha Fin ige	lma	Fecha Inicio lma	Fecha Fin lma	vac-lr	Fecha Inicio vac-lr	Fecha Fin vac-lr	avp	vct									
Sucursal: PROARQUES (4 Afiliados)																																													
Centro de Trabajo: PROARQUES(4 Afiliados)																																													
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E.(4 Afiliados)																																													
1	CC	53048683	ACERO CHACON NATALIA JASMID	Dependiente	0	No	No																																						
2	CC	52255753	BRICEÑO MEDINA SANDRA MILENA	Dependiente	0	No	No																																						
3	CC	79626056	MONTOYA MONTOYA RICARDO ALONSO	Dependiente	0	No	No																																						
4	CC	64589104	PEÑATE MEJIA GLADIS MARIA	Dependiente	0	No	No														X																								
Total		**Afiliados(4)**																																											

aportes en línea

Planilla Integrada

						SALARIO		PENSION													SALUD					
Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	Irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl -	vip	Valor	Integral	Administradora	Dias	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Dias	IBC	Tarifa	Valor Cotizacion	Valor UPC	Tota
																			$982,100						$245,600		$2
																			$982,100						$245,600		$2
																			$982,100						$245,600		$2
						$1,400,000	No	PORVENIR	30	$1,400,000	16%	SIN RIESGO	$224,000	$0	$0	$0	$0	$0	$224,000		ALIANSALUD EPS (ANTES COLMEDICA)	30	$1,400,000	4%	$56,000	$0	$1
						$874,990	No	COLFONDOS	30	$874,990	16%	SIN RIESGO	$140,000	$0	$0	$0	$0	$0	$140,000		ALIANSALUD EPS (ANTES COLMEDICA)	30	$874,990	4%	$35,000	$0	$1
						$3,000,000	No	PORVENIR	30	$3,000,000	16%	SIN RIESGO	$480,000	$0	$0	$0	$0	$0	$480,000		ALIANSALUD EPS (ANTES COLMEDICA)	30	$3,000,000	4%	$120,000	$0	$1
						$828,116	No	COLPENSIONES	30	$862,621	16%	SIN RIESGO	$138,100	$0	$0	$0	$0	$0	$138,100		NUEVA E.P.S.	30	$862,621	4%	$34,600	$0	$1
																			$982,100						$245,600		$2

aportes en línea

Planilla Integrada

		CCF					RIESGOS						PARAFISCALES									
I	EPS Destino	Administradora	Dias	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Dias	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Dias	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotizacion ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotizacion MEN	Exonerado SENA e ICBF
9,600						$245,600						$32,300				$0		$0		$0		$0	
5,600						$245,600						$32,300				$0		$0		$0		$0	
5,600						$245,600						$32,300				$0		$0		$0		$0	
6,000		COLSUBSIDIO	30	$1,400,000	4%	$56,000	COLPATRIA ARP	30	$1,400,000	0.522%	1	$7,400	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
5,000		COLSUBSIDIO	30	$874,990	4%	$35,000	COLPATRIA ARP	30	$874,990	0.522%	1	$4,600	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0,000		COLSUBSIDIO	30	$3,000,000	4%	$120,000	COLPATRIA ARP	30	$3,000,000	0.522%	1	$15,700	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
4,600		COLSUBSIDIO	30	$862,621	4%	$34,600	COLPATRIA ARP	30	$862,621	0.522%	1	$4,600	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
5,600						$245,600						$32,300				$0		$0		$0		$0	

2019/11/15 08:58 a.m.

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 830087353	1	PROARQUES S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PROARQUES	CLL 57 13 48	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2115238	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2019-09	2019-10	06846566	8497894223	E	2019/10/11	2019/10/11	BANCO DE OCCIDENTE	0	$1,505,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$982,100	$0	$0	$982,100
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$140,000	$0	$0	$140,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$138,100	$0	$0	$138,100
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$704,000	$0	$0	$704,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$32,300	$0	$0	$32,300
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	4	$32,300	$0	$0	$32,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$245,600	$0	$0	$245,600
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	4	$245,600	$0	$0	$245,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				4	$245,600	$0	$0	$245,600
ALIANSALUD EPS (ANTES COLMEDICA)	EPS001	830,113,831	0	3	$211,000	$0	$0	$211,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$34,600	$0	$0	$34,600
TOTAL				**4**	**$1,505,600**	**$0**	**$0**	**$1,505,600**

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 830087353	1	PROARQUES S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PROARQUES	CLL 57 13 48	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2115238	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2019-10	2019-11		8499008803	E	2019/11/15			0	

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO									NOVEDADES																									
No.	Tipo id	No id	Nombre	Tipo Cotizante	Horas Laboradas	Extranjero	Temp. Ext.	Fecha Radicación en el Exterior	ing	Fecha ing	ret	Fecha ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	Fecha Inicio vsp	cor	vst	sln	Fecha Inicio sln	Fecha Fin sln	ige	Fecha Inicio ige	Fecha Fin ige	lma	Fecha Inicio lma	Fecha Fin lma	vac-lr	Fecha Inicio vac-lr	Fecha Fin vac-lr	avp	vct
Sucursal: PROARQUES (4 Afiliados)																																		
Centro de Trabajo: PROARQUES(4 Afiliados)																																		
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E.(4 Afiliados)																																		
1	CC	53048683	ACERO CHACON NATALIA JASMID	Dependiente	0	No	No																											
2	CC	52255753	BRICEÑO MEDINA SANDRA MILENA	Dependiente	0	No	No									X																		
3	CC	79626056	MONTOYA MONTOYA RICARDO ALONSO	Dependiente	0	No	No																											
4	CC	64589104	PEÑATE MEJIA GLADIS MARIA	Dependiente	0	No	No													X														
Total	**Afiliados(4)**																																	

aportes en línea

Planilla Integrada

						SALARIO		PENSION													SALUD						
Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	Irl	Fecha Inicio Irl	Fecha Fin Irl	Vip	Valor	Integral	Administradora	Dias	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Dias	IBC	Tarifa	Valor Cotizacion	Valor UPC	Tota
																			$981,000						$245,300		$2
																			$981,000						$245,300		$2
																			$981,000						$245,300		$2
						$1,400,000	No	PORVENIR	30	$1,400,000	16%	SIN RIESGO	$224,000	$0	$0	$0	$0	$0	$224,000		ALIANSALUD EPS (ANTES COLMEDICA)	30	$1,400,000	4%	$56,000	$0	$1
						$874,990	No	COLFONDOS	30	$874,990	16%	SIN RIESGO	$140,000	$0	$0	$0	$0	$0	$140,000	COLPENSIONES	ALIANSALUD EPS (ANTES COLMEDICA)	30	$874,990	4%	$35,000	$0	$1
						$3,000,000	No	PORVENIR	30	$3,000,000	16%	SIN RIESGO	$480,000	$0	$0	$0	$0	$0	$480,000		ALIANSALUD EPS (ANTES COLMEDICA)	30	$3,000,000	4%	$120,000	$0	$1
						$828,116	No	COLPENSIONES	30	$856,151	16%	SIN RIESGO	$137,000	$0	$0	$0	$0	$0	$137,000		NUEVA E.P.S.	30	$856,151	4%	$34,300	$0	$1
																			$981,000						$245,300		$2

2019/11/15 09:00 a.m.

55

aportes en línea

Planilla Integrada

		CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
I	EPS Destino	Administradora	Dias	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Dias	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Dias	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotizacion SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotizacion ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotizacion MEN	Exonerado SENA e ICBF
3,300						$245,300						$32,200				$0		$0		$0		$0	
15,300						$245,300						$32,200				$0		$0		$0		$0	
15,300						$245,300						$32,200				$0		$0		$0		$0	
56,000		COLSUBSIDIO	30	$1,400,000	4%	$56,000	COLPATRIA ARP	30	$1,400,000	0.522%	1	$7,400	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
35,000		COLSUBSIDIO	30	$874,990	4%	$35,000	COLPATRIA ARP	30	$874,990	0.522%	1	$4,600	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
20,000		COLSUBSIDIO	30	$3,000,000	4%	$120,000	COLPATRIA ARP	30	$3,000,000	0.522%	1	$15,700	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
34,300		COLSUBSIDIO	30	$856,151	4%	$34,300	COLPATRIA ARP	30	$856,151	0.522%	1	$4,500	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
15,300						$245,300						$32,200				$0		$0		$0		$0	

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 830087353	1	PROARQUES S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PROARQUES	CLL 57 13 48	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2115238	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2019-10	2019-11		8499008803	E	2019/11/15			0	

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$981,000	$0	$0	$981,000
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$140,000	$0	$0	$140,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$137,000	$0	$0	$137,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$704,000	$0	$0	$704,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$32,200	$0	$0	$32,200
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	4	$32,200	$0	$0	$32,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$245,300	$0	$0	$245,300
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	4	$245,300	$0	$0	$245,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				4	$245,300	$0	$0	$245,300
ALIANSALUD EPS (ANTES COLMEDICA)	EPS001	830,113,831	0	3	$211,000	$0	$0	$211,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$34,300	$0	$0	$34,300
TOTAL				**4**	**$1,503,800**	**$0**	**$0**	**$1,503,800**

2019/11/15 09:00 a.m.

56

DISTRITO CAPITAL

CONTRATO DE OBRA No. 472 DE 2018

OBJETO: REPARACIÓN LOCATIVA Y MANTENIMIENTO DEL ÁREA DE LA PISCINA DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS KENNEDY

ACTA MENSUAL DE CORTE DE OBRA No. 03 | **PERIODO MES DE: 28/08/2019 AL 27/09/2019** | **FECHA: 27 DE SEP DE 2019**

CONTRATISTA	:	ESTRUVIAS LTDA ESTRUCTURAS Y VÍAS
NIT	:	860.527.833-1
DIRECCIÓN	:	CRA 35 25C-23 OFIC 303
TELÉFONO	:	2695442
INTERVENTOR	:	CONSTRUCCIONES MACOING SAS
NIT	:	900.773.996-1
DIRECCIÓN	:	Calle 1C No 40d-25 planta 1
TELÉFONO	:	4746375 - 301 6816319

VR.INICIAL OBRA	:	$ 313.668.066,00
VR. ADICIONAL No.	:	$ 36.580.000,00
VR. ADICIONAL No.	:	$ 0,00
VR. TOTAL	:	$ 350.248.066,00

LOCALIZACIÓN	:	BOGOTA
FECHA INICIACIÓN	:	10 DE MAYO DE 2019
PLAZO INICIAL	:	HASTA 9 DE SEPTIEMBRE DE 2019
ADICIONAL EN PLAZO No. 1	:	HASTA 24 DE OCTUBRE DE 2019
ADICIONAL EN PLAZO No. 2	:	
PLAZO TOTAL	:	HASTA 24 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA SUSPENSIÓN No.	:	
FECHA REINICIACIÓN No.	:	
	:	
FECHA TERMINACIÓN ACTUAL	:	HASTA 24 DE OCTUBRE DE 2019

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			OBRA EJECUTADA					
OBRA CIVIL									PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL ($)	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR ($)	CANTIDAD	VALOR ($)	CANTIDAD	VR. EJECUTADO ($)
A														
1	PISO, BASES Y ACABADOS													
1,01	DEMOLICION DE PISO ANTIDESLIZANTE PERIMETRAL Y CORTAOLA	M2	160,00	$ 9.282,00	$ 1.485.120,00		51,81	$ 480.854		$ 0,00	211,81	$ 1.965.974,00	211,81	$ 1.965.974,00
1,02	ALISTADO DE PISO PARA GENERAR CONTRAPENDIENTE E= 8 CMS	M2	160,00	$ 68.172,00	$ 10.907.520,00		38,15	$ 2.601.062		$ 0,00	198,15	$ 13.508.582,00	198,15	$ 13.508.582,00
1,03	SUM E INSTALACIÓN DE PISO PIEDRA ATERMICA ANTIDESLIZANTE	M2	160,00	$ 148.733,00	$ 23.797.280,00		-160	-$ 23.797.280		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.04	SUM, E INST. CAÑUELA DESAGUE EN PIEDRA ATERMICA ANTIDESLIZANTE	ML	76,60	$ 102.733,00	$ 7.869.347,80	-	76,60	-$ 7.869.348		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.05	RETIRO DE REJILLA Y MARCO CARCAMO METALICO EXISTENTE	ML	30,00	$ 12.925,00	$ 387.750,00		3,40	$ 43.945		$ 0,00	33,40	$ 431.695,00	33,40	$ 431.695,00
1.06	CORTE Y DEMOLICION PLACA EN CONCRETO PARA CONSTRUCCION DE CARCAMO FALTANTE DESAGUE PERIMETRAL	ML	82,00	$ 15.099,00	$ 1.238.118,00	-	16,66	-$ 251.549		$ 0,00	65,34	$ 986.569,00	65,34	$ 986.569,00
1.07	EXCAVACION MANUAL PARA CONSTRUCCION DE CARCAMO FALTANTE DESAGUE PERIMETRAL S 0,45* 0,40 M	ML	82,00	$ 7.680,00	$ 629.760,00	-	16,66	-$ 127.949		$ 0,00	65,34	$ 501.811,00	65,34	$ 501.811,00
1.08	SOLADO CONCRETO DE LIMPIEZA S 45 * 5 CMS	ML	82,00	$ 10.569,00	$ 866.658,00	-	16,66	-$ 176.080		$ 0,00	65,34	$ 690.578,00	65,34	$ 690.578,00
1.09	CARCAMO EN CONCRETO DE F'C 21 Mpa - FALTANTE DESAGUE PERIMETRAL S 25 X 20 M - 3 CARAS E = 0,1 M	ML	82,00	$ 58.924,00	$ 4.831.768,00	-	16,66	-$ 981.674		$ 0,00	65,34	$ 3.850.094,00	65,34	$ 3.850.094,00
1.10	ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY 420 MPA	KG	480,00	$ 4.576,00	$ 2.196.480,00		20,19	$ 92.407	66,97	$ 306.455,00	433,22	$ 1.982.432,00	500,19	$ 2.288.887,00
1.11	CAÑUELA INTERIOR CARCAMO D= 4"	ML	164,00	$ 4.640,00	$ 760.960,00		96,93	$ 449.755	64,25	$ 298.120,00	196,68	$ 912.595,00	260,93	$ 1.210.715,00
1.12	SUM E INST DE REJILLA PLASTICA Y MARCO CARCAMO EN ANGULO Y PLATINA ASTM A36 PINTURA ELECTROSTATICA	ML	94,00	$ 104.417,00	$ 9.815.198,00	-	94,00	-$ 9.815.198		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.13	APLICACIÓN DE PINTURA IMPERMEABILIZANTE CARCAMO DESAGUE PINT 3 CARAS	ML	94,00	$ 14.968,00	$ 1.406.992,00		4,74	$ 70.948		$ 0,00	98,74	$ 1.477.940,00	98,74	$ 1.477.940,00
					$ -		-			$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2	PISCINA				$ -		-							
2.01	PROTECCION POLIETILENO SOBRE AREA DE PISCINA	M2	320,00	$ 16.719,00	$ 5.350.080,00	-	11,24	-$ 187.922		$ 0,00	308,76	$ 5.162.158,00	308,76	$ 5.162.158,00
2.02	APLICACIÓN DE SELLADOR DE FISURAS TIPO LEAK SEALER PARA REPARAR PISCINA	LITRO	10,00	$ 456.885,00	$ 4.568.850,00	-	10,00	-$ 4.568.850		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.03	LIMPIEZA FONDO DE PISCINA	M2	300,00	$ 7.549,00	$ 2.264.700,00		8,76	$ 66.129		$ 0,00	308,76	$ 2.330.829,00	308,76	$ 2.330.829,00
							-							
3	INSTALACIONES ELECTRICAS				$ -		-							
3.01	SUM E INST CAMBIO DE LUMINARIA SOBRE PISCINA	UN	2,00	$ 260.601,00	$ 521.202,00	-	2,00	-$ 521.202		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.02	REVISIÓN, REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE INSTALACIONES ELECTRICAS DEL AREA DE EQUIPO DE LA PISCINA	GLB	1,00	$ 845.531,00	$ 845.531,00	-	1,00	-$ 845.531		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
							-							
4	CUBIERTA				$ -		-							
4.01	LIMPIEZA Y MTO GENERAL DE CUBIERTA SOBRE AREA DE PISCINA, METALICA TIPO SANDWICH	M2	480,00	$ 9.821,00	$ 4.714.080,00		147,00	$ 1.443.687		$ 0,00	627,00	$ 6.157.767,00	627,00	$ 6.157.767,00
4.021	LIMPIEZA Y MTO GENERAL CANAL -LAMINA GALVANIZADA	ML	31,50	$ 8.831,00	$ 278.176,50		1,50	$ 10.247		$ 0,00	33,00	$ 225.423,00	33,00	$ 225.423,00
4.022	LIMPIEZA Y MTO GENARAL CANAL- CONCRETO	ML	31,50	$ 8.497,00	$ 267.655,50		1,50	$ 12.746		$ 0,00	33,00	$ 280.401,00	33,00	$ 280.401,00
4.03	LIMPIEZA, MTO GENERAL Y PINTURA GENERAL BAJANTE DE PVC DE 4" Y 6"CANAL- CONCRETO	ML	42,00	$ 41.831,00	$ 1.756.902,00		2,20	$ 92.028		$ 0,00	44,20	$ 1.848.930,00	44,20	$ 1.848.930,00
4.04	APLICACIÓN DE PINTURA IMPERMEABILIZANTE Y BITUMINOSA EN INTERIOR DE CANAL GALVANIZADA O CONCRETO	ML	63,00	$ 21.079,00	$ 1.327.977,00		36,00	$ 758.844		$ 0,00	99,00	$ 2.086.821,00	99,00	$ 2.086.821,00
4.05	SUM E INST FLANCHE EN MANTO 500XT Y PINTURA BITUMINOSA ALUMINIO	ML	31,50	$ 25.557,00	$ 805.045,50	-	31,50	-$ 805.046		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
							-							
5	VENTANERIA ALUMINIO				$ -		-							
5.01	DESMONTE DE VENTANERIA EXISTENTE	M2	195,20	$ 23.563,00	$ 4.599.497,60	-	131,51	-$ 3.098.770		$ 0,00	63,69	$ 1.500.727,00	63,69	$ 1.500.727,00
5.02	SUM E INST. REJILLA CELOSIA FIJA EN ALUMINIO PARA VENTILACION (INFERIOR Y SUPERIOR), h= 80 cms	ML	41,50	$ 172.002,00	$ 7.138.083,00	-	10,50	-$ 1.806.021	31,00	$ 5.332.062,00	0,00	$ 0,00	31,00	$ 5.332.062,00
5.03	SUM E INST. MALLA ONDULADA 1" X 1" C10 DE PROTECCIÓN REJILLA CELOSIA FIJA EN ALUMINIO PARA VENTILACIÓN	ML	41,50	$ 96.168,00	$ 3.990.972,00	-	41,50	-$ 3.990.972		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5.04	LIMPIEZA Y REINSTALACION DE VENTANERIA , INCLUYE APLICACIÓN DE SIKA FLEX PERIMETRAL	M2	162,00	$ 42.943,00	$ 6.956.766,00	-	162,00	-$ 6.956.766		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5.05	SUM E INSTALACION DE GOTERO SUPERIOR EN ALUMINIO	ML	115,00	$ 16.079,00	$ 1.849.085,00	-	115,00	-$ 1.849.085		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
							-							
6	MUROS INTERNOS				$ -		-							
6.01	DESMONTE MUROS INTERNOS SUPERBOARD , INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	475,00	$ 12.419,00	$ 5.899.025,00	-	475,00	-$ 5.899.025		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.021	MURO EN PVC , PERFILERIA ESTRUCTURA EN ACERO INOXIDABLE C-24 CERRAMIENTO PLANO	M2	475,00	$ 132.261,00	$ 62.823.975,00	-	475,00	-$ 62.823.975		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.022	MURO, LINEAL ANTEPECHO Y ALFAJIAS H= 45 CMS	ML	190,00	$ 68.761,00	$ 13.064.590,00		44,46	$ 3.057.114	234,46	$ 16.121.704,00	0,00	$ 0,00	234,46	$ 16.121.704,00
6.03	SUM, INST. MORTERO PENDIENTE PEDESTALES COLUMNAS METALICA	UN	10,00	$ 34.315,00	$ 343.150,00	-	4,00	-$ 137.260		$ 0,00	6,00	$ 205.890,00	6,00	$ 205.890,00
6.04	SUM E INST. BARANDAS AISLANTES EN ACERO INOXIDABLE D= 1 1/2"	ML	75,00	$ 354.785,00	$ 26.608.875,00	-	75,00	-$ 26.608.875		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00

DISTRITO CAPITAL

CONTRATO DE OBRA No. 472 DE 2018

OBJETO: REPARACIÓN LOCATIVA Y MANTENIMIENTO DEL ÁREA DE LA PISCINA DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS KENNEDY

ACTA MENSUAL DE CORTE DE OBRA No. 03 | **PERIODO MES DE: 28/08/2019 AL 27/09/2019** | **FECHA: 27 DE SEP DE 2019**

CONTRATISTA	:	ESTRUVIAS LTDA ESTRUCTURAS Y VÍAS
NIT	:	860 527 833-1
DIRECCIÓN	:	CRA 35 25C-23 OFIC 303
TELÉFONO	:	2695442
INTERVENTOR	:	CONSTRUCCIONES MACOING SAS
NIT	:	900 773 996-1
DIRECCIÓN	:	Calle 1C No 40d-25 planta 1
TELÉFONO	:	4746375 - 301 6816319

VR.INICIAL OBRA	:	$ 313.668.066,00
VR. ADICIONAL No.	:	$ 36.580.000,00
VR. ADICIONAL No.	:	$ 0,00
VR. TOTAL	:	$ 350.248.066,00

LOCALIZACIÓN	:	BOGOTA
FECHA INICIACIÓN	:	10 DE MAYO DE 2019
PLAZO INICIAL	:	HASTA 9 DE SEPTIEMBRE DE 2019
ADICIONAL EN PLAZO No. 1	:	HASTA 24 DE OCTUBRE DE 2019
ADICIONAL EN PLAZO No. 2	:	
PLAZO TOTAL	:	HASTA 24 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA SUSPENSIÓN No.	:	
FECHA REINICIACIÓN No.	:	
FECHA TERMINACIÓN ACTUAL	:	HASTA 24 DE OCTUBRE DE 2019

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			OBRA EJECUTADA					
			OBRA CIVIL							PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL ($)	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR ($)	CANTIDAD	VALOR ($)	CANTIDAD	VR. EJECUTADO ($)
							-							
7	**ESTRUCTURA METALICA**				$ -		-							
7.011	RESANE Y PINTURA DE ESTRUCTURA EN ANTICORROSIVO PARCIAL Y ACABADO FINAL EN ESMALTE GRIS - COLUMNAS Y VIGAS - 3 CARAS	ML	132.00	$ 29.577,00	$ 3.904.164,00	-	75,30	-$ 2.227.148		$ 0,00	56,70	$ 1.677.016,00	56,70	$ 1.677.016,00
7.012	RESANES Y PINTURA DE ESTRUCTURAS, EN ANTICORROSIVO (PARCIAL)Y ACABADO FINAL EN ESMALTE GRIS- CORREAS - 3 CARAS	ML	320.00	$ 14.445,00	$ 4.622.400,00	-	85,70	-$ 1.237.937		$ 0,00	234,30	$ 3.384.464,00	234,30	$ 3.384.464,00
7.013	RESANES Y PINTURA DE ESTRUCTURAS, EN ANTICORROSIVO (PARCIAL)Y ACABADO FINAL EN ESMALTE GRIS TEMPLETES Y CONTRAVIENTOS	ML	250.00	$ 3.225,00	$ 806.250,00	-	250,00	-$ 806.250		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.02	LIMPIEZA Y BRILLADO DE MARCOS Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE , 2 CARAS	M2	50.00	$ 35.656,00	$ 1.782.800,00	-	50,00	-$ 1.782.800		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
							-							
8	**RESANES Y PINTURA FACHADAS**				$ -		-							
8.01	LIMPIEZA Y PINTURA TIPO KORAZA ANTEPECHOS EN CONCRETO	ML	62.00	$ 10.964,00	$ 679.768,00	-	62,00	-$ 679.768		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.02	LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA IMPERMEABILIZANTE TIPO KORAZA SOBRE FACHADA EN GRC	M2	285.00	$ 17.518,00	$ 4.992.630,00	-	285,00	-$ 4.992.630		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.031	LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA IMPERMEABILIZANTE TIPO KORAZA SOBRE MUROS INTERNOS - AREA PLANA	M2	350.00	$ 17.354,00	$ 6.073.900,00	-	140,00	-$ 2.429.560	90,00	$ 1.561.860,00	120,00	$ 2.082.480,00	210,00	$ 3.644.340,00
8.32	LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA IMPERMEABILIZANTE TIPO KORAZA SOBRE MUROS INTERNOS - ANTEPECHOS Y ESTRUCTURAS	ML	120.00	$ 5.687,00	$ 682.440,00	-	20,00	-$ 113.740		$ 0,00	100,00	$ 568.700,00	100,00	$ 568.700,00
							-							
9	**ASEO GENERAL Y VARIOS**						-							
9.01	ASEO GENERAL AREAS INTERVENIDAS	M2	650,00	$ 3.775,00	$ 2.453.750,00	-	650,00	-$ 2.453.750		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
9.02	TRASIEGO DE MATERIALES DE OBRA	GL	1,00	$ 1.201.039,00	$ 1.201.039,00	-	-	$ -	1,00	$ 1.201.039,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.201.039,00
9.03	RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBRANTES DE OBRA	VJE	7,00	$ 233.018,00	$ 1.631.126,00	-	4,00	$ 932.072	1,00	$ 233.018,00	10,00	$ 2.330.180,00	11,00	$ 2.563.198,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL					$ 250.934.437		-			$ 25.054.258,00		$ 56.150.056,00		$ 81.204.314,00
A. I. U.	**(25%)**						-							
ADMINISTRACION	**(17%)**				$ 42.658.868		-			$ 4.259.224,00		$ 9.545.510,00		$ 13.804.733,00
IMPREVISTOS	**(1%)**				$ 2.509.345		-			$ 250.543,00		$ 561.501,00		$ 812.042,00
UTILIDAD	**(7%)**				$ 17.565.416		-			$ 1.753.798,00		$ 3.930.504,00		$ 5.684.302,00
A. TOTAL OBRA CIVIL					$ 313.668.066		-			$ 31.317.823,00		$ 70.187.571,00		$ 101.505.391,00
							-							
	OBRA NO PREVISTA						-							
NP	**ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS**						-							
							-							
NP 001	RETIRO DE MANTO EXISTENTE SOBRE VIGA CANAL DE CONCRETO	ML		$ 5.115			33,00	$ 168.795		$ 0,00	33,00	$ 168.795,00	33,00	$ 168.795,00
NP 002	AFINADO DE PISO CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA VIGA CANAL EN CONCRETO e = 5 cm	ML		$ 48.695			33,00	$ 1.606.935		$ 0,00	33,00	$ 1.606.935,00	33,00	$ 1.606.935,00
NP 003	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE ANDEN PLÁSTICA DE 5" X 5"	UN		$ 71.326			-	$ -		$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00
NP 004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA COFRE DE 50 * 50 * 20 CMS	UN		$ 520.483			-	$ -		$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00
NP 005	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EN PVC DE Φ 3/4" ÁREA DE PISICNA	ML		$ 22.318			64,70	$ 1.443.975		$ 0,00	64,70	$ 1.443.975,00	64,70	$ 1.443.975,00
NP 006	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANFORMADORES DE 120 AC A 12 VOLTIOS 300 VATIOS	UN		$ 284.155			-	$ -		$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00
NP 007	ANCLAJES DE FLEJES	UN		$ 3.452			520,00	$ 1.795.040		$ 0,00	520,00	$ 1.795.040,00	520,00	$ 1.795.040,00
NP 008	JUNTAS EXTERIORES CON SELLADOR ELÁSTICO MONOCOMPONENTE DE BAJO MÓDULO	ML		$ 22.705			255,90	$ 5.810.210		$ 0,00	255,90	$ 5.810.210,00	255,90	$ 5.810.210,00
NP 009	PROTECCIÓN CON PLÁSTICO ZONA DE VENTANA SUPERIOR COSTADO PARQUEADERO	ML		$ 32.620			33,00	$ 1.076.460		$ 0,00	33,00	$ 1.076.460,00	33,00	$ 1.076.460,00
NP 010	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE VENTANERÍA INCLUYE DOBLE CARA	M2		$ 34.795			-	$ -		$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00
NP 011	MANTENIMIENTO DE MARCO DE VENTANERÍA EXISTENTE EN ACERO ESTRUCTURAL CAL 16	ML		$ 23.193			60,00	$ 1.391.580		$ 0,00	60,00	$ 1.391.580,00	60,00	$ 1.391.580,00
NP 012	DESMONTE DE MURO EXISTENTE EN SUPERBOARD Y ACRILICO (NO INCLUYE PERFILERÍA)	M2		$ 5.563			389,29	$ 2.165.647		$ 0,00	389,29	$ 2.165.647,00	389,29	$ 2.165.647,00

DISTRITO CAPITAL

CONTRATO DE OBRA No. 472 DE 2018

OBJETO: REPARACIÓN LOCATIVA Y MANTENIMIENTO DEL ÁREA DE LA PISCINA DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS KENNEDY

ACTA MENSUAL DE CORTE DE OBRA No. 03 | **PERIODO MES DE: 28/08/2019 AL 27/09/2019** | **FECHA: 27 DE SEP DE 2019**

CONTRATISTA	:	ESTRUVIAS LTDA ESTRUCTURAS Y VÍAS
NIT	:	860.527.833-1
DIRECCIÓN	:	CRA 35 25C-23 OFIC 303
TELÉFONO	:	2695442
INTERVENTOR	:	CONSTRUCCIONES MACOING SAS
NIT	:	900.773.996-1
DIRECCIÓN	:	Calle 1C No 40d-25 planta 1
TELÉFONO	:	4746375 - 301 6816319

VR.INICIAL OBRA	:	$ 313.668.066,00
VR. ADICIONAL No.	:	$ 36.580.000,00
VR. ADICIONAL No.	:	$ 0,00
VR. TOTAL	:	$ 350.248.066,00

LOCALIZACIÓN	:	BOGOTA
FECHA INICIACIÓN	:	10 DE MAYO DE 2019
PLAZO INICIAL	:	HASTA 9 DE SEPTIEMBRE DE 2019
ADICIONAL EN PLAZO No. 1	:	HASTA 24 DE OCTUBRE DE 2019
ADICIONAL EN PLAZO No. 2	:	
PLAZO TOTAL	:	HASTA 24 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA SUSPENSIÓN No.	:	
FECHA REINICIACIÓN No.	:	
FECHA TERMINACIÓN ACTUAL	:	HASTA 24 DE OCTUBRE DE 2019

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			OBRA EJECUTADA					
OBRA CIVIL									PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL ($)	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR ($)	CANTIDAD	VALOR ($)	CANTIDAD	VR. EJECUTADO ($)
NP.013	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA EN ALUMINIO TIPO CÚPULA de 6" X 4"	UN		$ 25.029			4,00	$ 100.116		$ 0,00	4,00	$ 100.116,00	4,00	$ 100.116,00
NP.014	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA EN ALUMINIO TIPO CÚPULA de 8" X 6"	UN		$ 85.215			2,00	$ 170.430		$ 0,00	2,00	$ 170.430,00	2,00	$ 170.430,00
NP.015	CAJA DE INSPECCIÓN 1 DE 85 X 85 ESQUINA PARQUEADERO Y VÍA PRINCIPAL	UN		$ 617.577			1,00	$ 617.577		$ 0,00	1,00	$ 617.577,00	1,00	$ 617.577,00
NP.016	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN LAMINA PVC MATE DE 0,25 m DE ANCHO, E = 10 mm, INCLUYE PERFILERÍA OMEGA CAL 24	M2		$ 102.470			388,90	$ 39.850.583	238,90	$ 24.480.083,00	150,00	$ 15.370.500,00	388,90	$ 39.850.583,00
NP.017	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO IMPERMEABILIZADO FLEXIBLE, PROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO GOFRADO DE 3 mm PARA VIGA CANAL EN CONCRETO	ML		$ 87.110,00			34,00	$ 2.961.740		$ 0,00	34,00	$ 2.961.740,00	34,00	$ 2.961.740,00
NP.018	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR 50W 12V LED MARCO ACERO INOXIDABLE LUZ BLANCA CON NICHO Y ARO	UN		$ 1.339.378,00			-			$ 0,00		$ 0,00	-	$ 0,00
NP.019	LAVADO Y DESMANCHADO DE MURO EXTERIOR COSTADO PARQUEADERO Y PLAZA DE MERCADO	M2		$ 17.424,00			300,00	$ 5.227.200		$ 0,00	300,00	$ 5.227.200,00	300,00	$ 5.227.200,00
NP.020	APLICACIÓN DE HIDROFUGO DE MURO EXTERIOR COSTADO PARQUEADERO Y PLAZA DE MERCADO 3 CAPAS	M2		$ 18.140,00			300,00	$ 5.442.000		$ 0,00	300,00	$ 5.442.000,00	300,00	$ 5.442.000,00
NP.021	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE VENTANERÍA INCLUYE DOBLE CARA	M2		$ 34.269,00			194,00	$ 6.648.186		$ 0,00	194,00	$ 6.648.186,00	194,00	$ 6.648.186,00
NP.022	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERÍA EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLEADO DE 6 MM, INCLUYE POLIURETANO, ZONA SUPERIOR COSTADO PARQUEADERO	M2		$ 268.747,00			37,20	$ 9.997.388	37,20	$ 9.997.388,40		$ 0,00	37,20	$ 9.997.388,00
NP.023	ANCLAJES DE 3/8" CARCAMO EXISTENTE (no incluye refuerzo) (perforación y epóxico)	UN		$ 5.040,00			272,00	$ 1.370.880	272,00	$ 1.370.880,00		$ 0,00	272,00	$ 1.370.880,00
NP.024	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA MORTERO	KG		$ 16.495,00			80,00	$ 1.319.600	80,00	$ 1.319.600,00		$ 0,00	80,00	$ 1.319.600,00
NP.025	ADITIVO IMPERMEABILIZANTEPARA CONCRETO	KG		$ 14.729,00			20,00	$ 294.580	20,00	$ 294.580,00		$ 0,00	20,00	$ 294.580,00
NP.026	CONEXIÓN DE BAJANTES ESQUINA PLAZA DE MERCADO	UN		$ 444.379,00			1,00	$ 444.379	1,00	$ 444.379,00		$ 0,00	1,00	$ 444.379,00
NP.027	RECALCE DE MURO CARCAMO EXISTENTE	ML		$ 43.554,00			35,00	$ 1.524.390	35,00	$ 1.524.390,00		$ 0,00	35,00	$ 1.524.390,00
NP.028	REMATE BORDE DE PISCINA INCLUYE CORTE DEMOLICIÓN DE BALDOSA EXISTENTE EN MAL ESTADO E INSTALACION DE BALDOZA AZUL NUEVA	ML		$ 75.475,00			75,00	$ 5.660.625	75,00	$ 5.660.625,00		$ 0,00	75,00	$ 5.660.625,00
NP.029	SELLANTE PARA PISO ATÉRMICO	M2		$ 76.999,00			-	$ -		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP.030	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTA OLAS	ML		$ 177.541,00			-	$ -		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP.031	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO TRAFICO PESADO EXTERIOR PISCINA	M2		$ 109.394,00			-	$ -		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP.032	ASEGURAMIENTO DE VENTANAS COSTADO PARQUEADERO	UN		$ 79.957,00			3,00	$ 239.871	3,00	$ 239.871,00		$ 0,00	3,00	$ 239.871,00
NP.033	SUMINISTRO E INSTALACION ESTUCO PARA MUROS INTERNOS	M2		$ 12.190,00			124,10	$ 1.512.779	124,10	$ 1.512.779,00		$ 0,00	124,10	$ 1.512.779,00
NP.034	CONFINAMIENTO DE MUROS CON MORTERO PARA ORIFICIOS INFERIORES EN FACHADA PARQUEADERO	ML		$ 6.700,00			33,00	$ 221.100	33,00	$ 221.100,00		$ 0,00	33,00	$ 221.100,00
NP.035	SELLO DE BASE DE VENTANAS COSTADO PARQUEADERO CON POLIURETANO	ML		$ 7.042,00			20,00	$ 140.840	20,00	$ 140.840,00		$ 0,00	20,00	$ 140.840,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL NO PREVISTA										$ 47.206.515,40		$ 51.996.391,00		$ 99.202.906,00
A. I. U.	(25%)													
ADMINISTRACIÓN	(17%)									$ 8.025.108,00		$ 8.839.386,00		$ 16.864.494,00
IMPREVISTOS	(1%)									$ 472.065,00		$ 519.964,00		$ 992.029,00
UTILIDAD	(7%)									$ 3.304.456,00		$ 3.639.747,00		$ 6.944.203,00
A. TOTAL OBRA CIVIL										$ 59.008.144,40		$ 64.995.488		$ 124.003.632,00
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA										$ 90.325.967		$ 135.183.059		$ 225.509.023

A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA $ 90.325.967 **SON:** NOVENTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE

Ing. HERCILA TORO
Representante Legal
ESTRUVIAS LTDA ESTRUCTURAS Y VÍAS
CONTRATISTA

LAURA CAMILA BARÓN
Representante Legal
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
INTERVENTORÍA

GLORIA VERÓNICA ZAMBRANO OCAMPO
SUPERVISORA
UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS BOGOTÁ

DANIEL ARMANDO VERA RUIZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN
UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS BOGOTÁ

LEIDY YANETH DIAZ BORRERO
APOYO A LA SUPERVISIÓN
UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS BOGOTÁ

59

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA

Proyecto: Reaparación locotiva y mantenimiento del área de la piscina de la estación de bomberos de Kennedy

ESTRUVIAS LTDA.

FECHA	DIA 28 MES 9 AÑO 2019
CORTE DE OBRA N°	3
CONTRATISTA	ESTRUVIAS LTDA ESTRUCTURAS Y VÍAS
DIRECTOR TECNICO	ING. HERCILA TORO
INTERVENTORIA	CONSTRUCCIONES MACOING SAS
CAPITULO	
REF.	

ITEM:	1,1	ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY 420 MPA	UND	KG	REF.	HOJA 1 de 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	lineales				V. PARCIAL	TOTAL
	B	L	H	CANTIDAD		peso/ml	ANCHO	ALTO	CANTIDAD		
FLEJES 3/8		0,35		136,00	47,60	0,56					26,65
VARILLA 3/8		6,00		12,00	72,00	0,56					40,32
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
									SUB TOTAL		66,97
TOTAL											66,97

CROQUIS



Observaciones

CONTRATISTA	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA	INTERVENTORÍA
HERCILIA TORO	RICARDO MONTOYA	GERMAN QUINTERO	LAURA BARÓN
REPRESENTANTE LEGAL	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	REPRESENTANTE LEGAL

60

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA

Proyecto: Reaparación locotiva y mantenimiento del área de la piscina de la estación de bomberos de Kennedy

ESTRUVIAS LTDA.

CONTRATISTA	ESTRUVIAS LTDA ESTRUCTURAS Y VÍAS	FECHA	DIA 28 MES 9 AÑO 2019
DIRECTOR TECNICO	ING. HERCILA TORO	CORTE DE OBRA N°	3
INTERVENTORIA	CONSTRUCCIONES MACOING SAS		
CAPITULO		REF.	
ITEM:	1,11 CAÑUELA INTERIOR CARCAMO D=4"	UND ML REF.	HOJA 1 de 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	descuentos				V. PARCIAL	TOTAL
	B	L	H	CANTIDAD		descripcion	ANCHO	ALTO	CANTIDAD		
CAÑUELA INTERIOR CARCAMO EXISTENTE		64,25		1,00							64,25
										SUB TOTAL	64,25
TOTAL											64,25

CROQUIS



Observaciones

CONTRATISTA	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA	INTERVENTORÍA
HERCILIA TORO REPRESENTANTE LEGAL	RICARDO MONTOYA RESIDENTE DE OBRA	GERMAN QUINTERO RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	LAURA BARÓN REPRESENTANTE LEGAL

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA

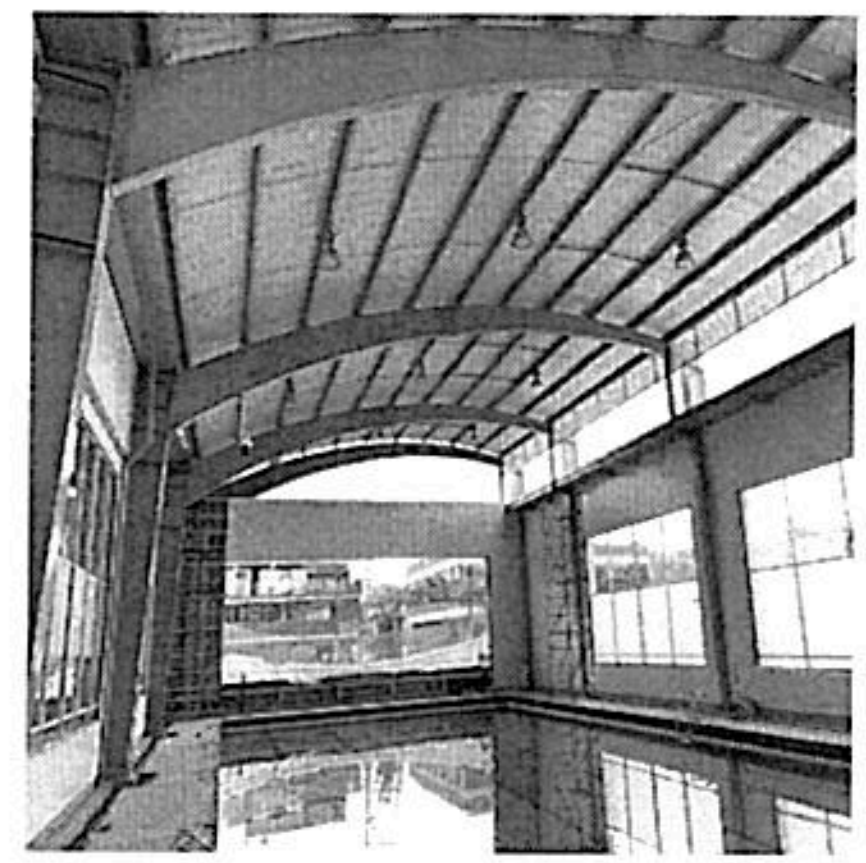
Proyecto: Reaparación locotiva y mantenimiento del área de la piscina de la estación de bomberos de Kennedy

ESTRUVIAS LTDA.

CONTRATISTA	ESTRUVIAS LTDA ESTRUCTURAS Y VÍAS	FECHA	DIA 28 MES 9 AÑO 2019
DIRECTOR TECNICO	ING. HERCILA TORO	CORTE DE OBRA N°	3
INTERVENTORIA	CONSTRUCCIONES MACOING SAS		
CAPITULO		REF.	
ITEM: 5,02	SUM E INST. REJILLA CELOSIA FIJA EN ALUMINIO PARA VENTILACION (INFERIOR Y SUPERIOR) h= 80 cm	UND ML	REF. HOJA 1 de 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	lineales				V. PARCIAL	TOTAL
	B	L	H	CANTIDAD		peso/ml	ANCHO	ALTO	CANTIDAD		
COSTADO PARQUEADERO		31,00		1,00							31,00
									SUB TOTAL		31,00
TOTAL											31,00

CROQUIS



Observaciones

CONTRATISTA
HERCILIA TORO
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATISTA
RICARDO MONTOYA
RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTORÍA
GERMAN QUINTERO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

INTERVENTORÍA
LAURA BARÓN
REPRESENTANTE LEGAL

62

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA

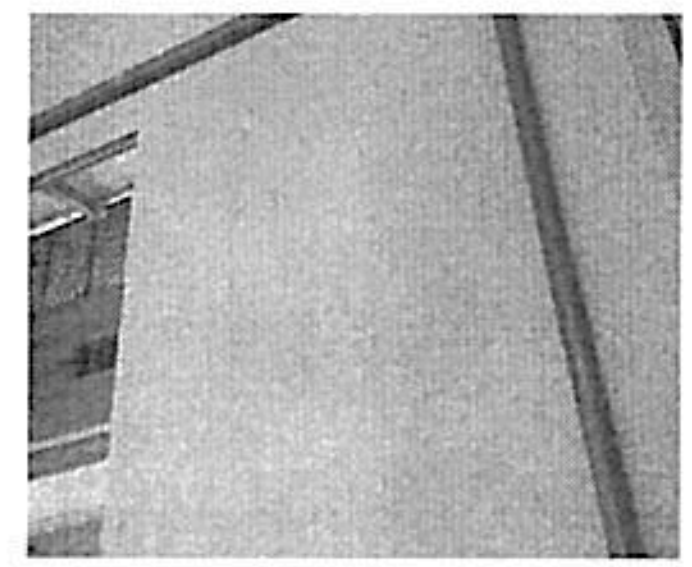
Proyecto: Reaparación locotiva y mantenimiento del área de la piscina de la estación de bomberos de Kennedy

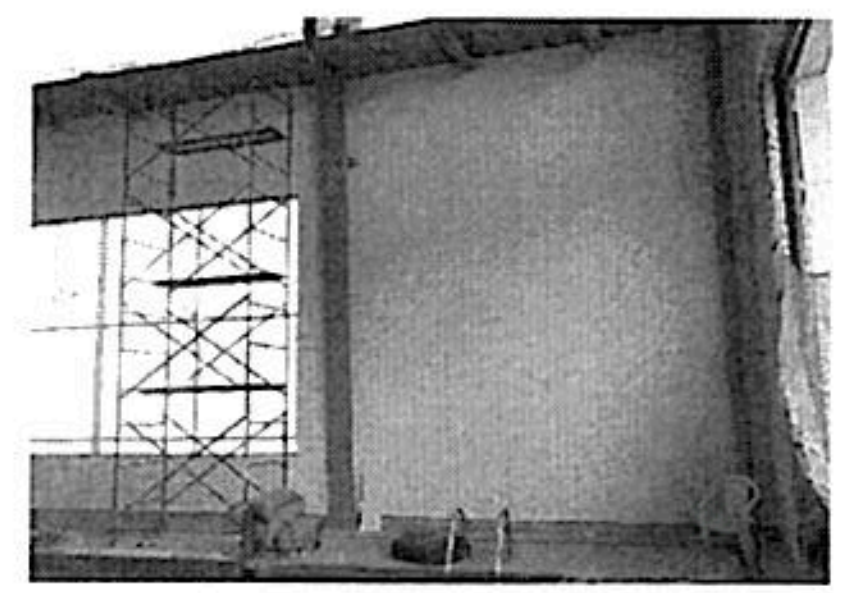
ESTRUVIAS LTDA.

CONTRATISTA	ESTRUVIAS LTDA ESTRUCTURAS Y VÍAS	FECHA	DIA 28 MES 9 AÑO 2019
DIRECTOR TECNICO	ING. HERCILA TORO	CORTE DE OBRA N°	3
INTERVENTORIA	CONSTRUCCIONES MACOING SAS		
CAPITULO		REF.	
ITEM:	6,022 MURO LINEAL ANTEPECHO Y ALFAJIAS h= 45 cm	UND ML REF.	HOJA 1 de 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS B	L	H	CANTIDAD	V. PARCIAL	lineales peso/ml	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	V. PARCIAL	TOTAL
COSTADO OFICINAS		81,08		1,00	81,08						81,08
COSTADO PLAZA DE MERCADO		60,18		1,00	60,18						60,18
COSTADO PARQUEADERO		60,08		1,00	60,08						60,08
COSTADO AVENIDA		33,12		1,00	33,12						33,12
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
									SUB TOTAL		234,46
TOTAL											234,46

CROQUIS





Observaciones

CONTRATISTA	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA	INTERVENTORÍA
HERCILIA TORO	RICARDO MONTOYA	GERMAN QUINTERO	LAURA BARÓN
REPRESENTANTE LEGAL	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	REPRESENTANTE LEGAL

63

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA	ESTRUVIAS LTDA.
Proyecto: Reaparación locativa y mantenimiento del área de la piscina de la estación de bomberos de Kennedy	

CONTRATISTA	ESTRUVIAS LTDA ESTRUCTURAS Y VÍAS	FECHA	DIA 28	MES 9	AÑO 2019
DIRECTOR TECNICO	ING. HERCILA TORO	CORTE DE OBRA N°	3		
INTERVENTORIA	CONSTRUCCIONES MACOING SAS				

CAPITULO			REF.	
ITEM:	8,031	LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA IMPERMEABLIZANTE TIPO KORZA SOBRE MUROS INTERNOS -AREA PLANA	UND M2	REF. HOJA 1 de 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS B	L	H	CANTIDAD	V. PARCIAL	lineales peso/ml	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	V. PARCIAL	TOTAL
COSTADO OFICINA		12,33	7,30	1,00	90,01						90,01
					SUB TOTAL						90,01
TOTAL											90,01

CROQUIS



Observaciones

CONTRATISTA
HERCILIA TORO
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATISTA
RICARDO MONTOYA
RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTORÍA
GERMAN QUINTERO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

INTERVENTORÍA
LAURA BARÓN
REPRESENTANTE LEGAL

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA

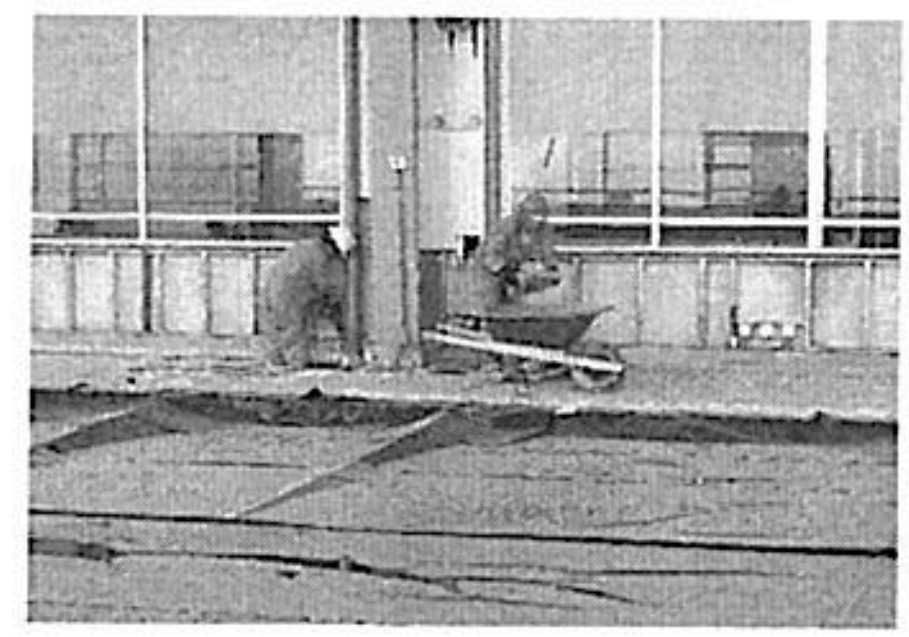
Proyecto: Reaparación locotiva y mantenimiento del área de la piscina de la estación de bomberos de Kennedy

ESTRUVIAS LTDA.

CONTRATISTA	ESTRUVIAS LTDA ESTRUCTURAS Y VÍAS	FECHA	DIA 28 MES 9 AÑO 2019
DIRECTOR TECNICO	ING. HERCILA TORO	CORTE DE OBRA N°	3
INTERVENTORIA	CONSTRUCCIONES MACOING SAS		
CAPITULO		REF.	
ITEM:	9,02 TRASIEGO DE MATERIALES DE OBRA	UND: GL	REF. HOJA 1 de 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	lineales				V. PARCIAL	TOTAL
	B	L	H	CANTIDAD		peso/ml	ANCHO	ALTO	CANTIDAD		
ZONA PISCINA				1,00							1,00
										SUB TOTAL	1,00
TOTAL											1,00

CROQUIS



Observaciones

CONTRATISTA
HERCILIA TORO
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATISTA
RICARDO MONTOYA
RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTORIA
GERMAN QUINTERO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

INTERVENTORIA
LAURA BARÓN
REPRESENTANTE LEGAL

85

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA

Proyecto: Reaparación locotiva y mantenimiento del área de la piscina de la estación de bomberos de Kennedy

ESTRUVIAS LTDA.

CONTRATISTA	ESTRUVIAS LTDA ESTRUCTURAS Y VÍAS	FECHA	DIA 28 MES 9 AÑO 2019
DIRECTOR TECNICO	ING. HERCILA TORO	CORTE DE OBRA N°	3
INTERVENTORIA	CONSTRUCCIONES MACOING SAS		
CAPITULO		REF.	
ITEM:	9,03	RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBRANTES DE OBRA	UND VJE REF. HOJA 1 de 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	lineales				V. PARCIAL	TOTAL
	B	L	H	CANTIDAD		peso/ml	ANCHO	ALTO	CANTIDAD		
ZONA PARQUEADEROS				1,00	-						1,00
									SUB TOTAL		1,00
TOTAL											1,00

CROQUIS



Observaciones

CONTRATISTA	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA	INTERVENTORÍA
HERCILIA TORO	RICARDO MONTOYA	GERMAN QUINTERO	LAURA BARÓN
REPRESENTANTE LEGAL	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	REPRESENTANTE LEGAL

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA	ESTRUVIAS LTDA. CONSTRUCCIONES ESTRUCTURAS Y VIAS INGENIERIA CONTRATISTAS	
Proyecto: Reaparación locotiva y mantenimiento del área de la piscina de la estación de bomberos de Kennedy		

FECHA DIA 28 MES 9 AÑO 2019

CONTRATISTA: ESTRUVIAS LTDA ESTRUCTURAS Y VÍAS

DIRECTOR TECNICO: ING. HERCILA TORO

INTERVENTORIA: CONSTRUCCIONES MACOING SAS

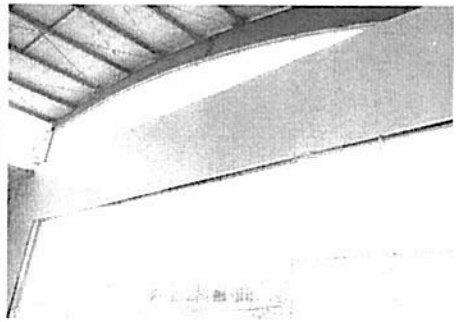
CORTE DE OBRA N°: 3

CAPITULO | REF.

ITEM: NP 016 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN LAMINA PVC MATE DE 0,25 m DE ANCHO, E = 10 mm, INCLUYE PERFILERÍA OMEGA CAL 24 | UND M2 | REF. HOJA 1 de 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	lineales				V. PARCIAL	TOTAL
	B	L	H	CANTIDAD		peso/ml	ANCHO	ALTO	CANTIDAD		
COSTADO OFICINAS		31,00	6,93		214,83						130,92
HUECOS					-83,91						
COSTADO PLAZA DE MERCADO		17,10	6,80		116,28						67,72
HUECOS					-48,56						
COSTADO PARQUEADERO		30,50	6,40		195,20						123,69
HUECOS					-71,51						
COSTADO AVENIDA		17,05	6,80		115,94						66,57
HUECOS					-49,37						
AREA CANCELADA					-150,00						-150,00
									SUB TOTAL		238,90
TOTAL											238,90

CROQUIS





Observaciones

CONTRATISTA	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA	INTERVENTORÍA
HERCILIA TORO	RICARDO MONTOYA	GERMAN QUINTERO	LAURA BARÓN
REPRESENTANTE LEGAL	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	REPRESENTANTE LEGAL

67

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA

Proyecto: Reaparación locotiva y mantenimiento del área de la piscina de la estación de bomberos de Kennedy

ESTRUVIAS LTDA. CONSTRUCCIONES ESTRUCTURAS Y MANTENIMIENTOS CONTRATISTAS

CONTRATISTA	ESTRUVIAS LTDA ESTRUCTURAS Y VÍAS	FECHA	DIA 28 MES 9 AÑO 2019
DIRECTOR TECNICO	ING. HERCILA TORO	CORTE DE OBRA N°	3
INTERVENTORIA	CONSTRUCCIONES MACOING SAS		
CAPITULO		REF.	
ITEM:	NP 022	SUMINISTRO E INSTALACÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLEADO DE 6 MM, INCLUYE POLIURETANO, ZONA SUPERIOR COSTADO PARQUEADERO	UND M2 REF. HOJA 1 de 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS B	L	H	CANTIDAD	V. PARCIAL	lineales peso/ml	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	V. PARCIAL	TOTAL
COSTADO PARQUEADERO		31,00	1,20	1,00							37,20
					-						-
									SUB TOTAL		37,20
TOTAL											37,20

CROQUIS



Observaciones

CONTRATISTA
HERCILIA TORO
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATISTA
RICARDO MONTOYA
RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTORIA
GERMAN QUINTERO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

INTERVENTORIA
LAURA BARÓN
REPRESENTANTE LEGAL

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA	ESTRUVIAS LTDA.
Proyecto: Reaparación locotiva y mantenimiento del área de la piscina de la estación de bomberos de Kennedy	

FECHA DIA 28 MES 9 AÑO 2019

CORTE DE OBRA N° 3

CONTRATISTA ESTRUVIAS LTDA ESTRUCTURAS Y VÍAS

DIRECTOR TECNICO ING. HERCILA TORO

INTERVENTORIA CONSTRUCCIONES MACOING SAS

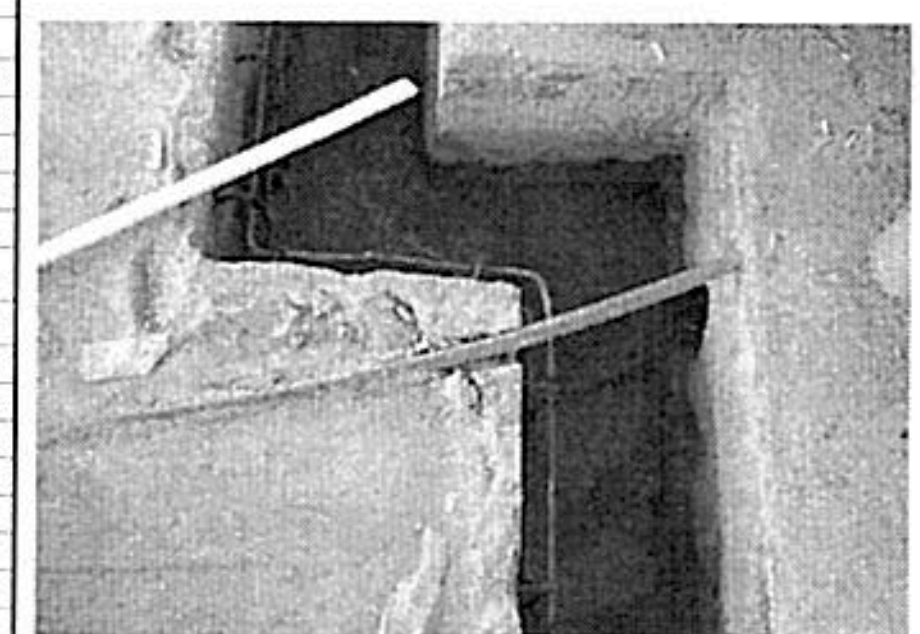
CAPITULO

REF.

ITEM:	NP 023	ANCLAJES DE Φ 3/8" CÁRCAMO EXISTENTE (no Incluye refuerzo) (Perforación y epóxico)	UND	UN	REF.	HOJA 1 de 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	lineales				V. PARCIAL	TOTAL
	B	L	H	CANTIDAD		peso/ml	ANCHO	ALTO	CANTIDAD		
COSTADO ACCESO DE PISCINA (136 *2)				272,00							272,00
									SUB TOTAL		272,00
TOTAL											272,00

CROQUIS





Observaciones

CONTRATISTA
HERCILIA TORO
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATISTA
RICARDO MONTOYA
RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTORIA
GERMAN QUINTERO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

INTERVENTORIA
LAURA BARÓN
REPRESENTANTE LEGAL

69

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA

Proyecto: Reaparación locotiva y mantenimiento del área de la piscina de la estación de bomberos de Kennedy

ESTRUVIAS LTDA.

CONTRATISTA	ESTRUVIAS LTDA ESTRUCTURAS Y VÍAS	FECHA	DIA 28 MES 9 AÑO 2019
DIRECTOR TECNICO	ING. HERCILA TORO	CORTE DE OBRA N°	3
INTERVENTORIA	CONSTRUCCIONES MACOING SAS		
CAPITULO		REF.	
ITEM:	NP 024 ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA MORTERO	UND KG	REF. HOJA 1 de 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS B	L	H	CANTIDAD	V. PARCIAL	lineales peso/ml	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	V. PARCIAL	TOTAL
AREA PISCINA				1,00		80,00					80,00
										SUB TOTAL	80,00
TOTAL											80,00

CROQUIS



Observaciones

CONTRATISTA	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA	INTERVENTORÍA
HERCILIA TORO REPRESENTANTE LEGAL	RICARDO MONTOYA RESIDENTE DE OBRA	GERMAN QUINTERO RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	LAURA BARÓN REPRESENTANTE LEGAL

70

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA

Proyecto: Reaparación locotiva y mantenimiento del área de la piscina de la estación de bomberos de Kennedy

ESTRUVIAS LTDA.

CONTRATISTA	ESTRUVIAS LTDA ESTRUCTURAS Y VÍAS	FECHA	DIA	28	MES 9	AÑO	2019
DIRECTOR TECNICO	ING. HERCILA TORO	CORTE DE OBRA N°			3		
INTERVENTORIA	CONSTRUCCIONES MACOING SAS						
CAPITULO				REF.			
ITEM:	NP 025	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETO	UND	KG	REF.	HOJA 1 de 1	

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	lineales				V. PARCIAL	TOTAL
	B	L	H	CANTIDAD		peso/ml	ANCHO	ALTO	CANTIDAD		
CARCAMO NUEVO				1,00		20,00					20,00
					-						-
									SUB TOTAL		20,00
TOTAL											20,00

CROQUIS



Observaciones

CONTRATISTA
HERCILIA TORO
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATISTA
RICARDO MONTOYA
RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTORÍA
GERMAN QUINTERO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

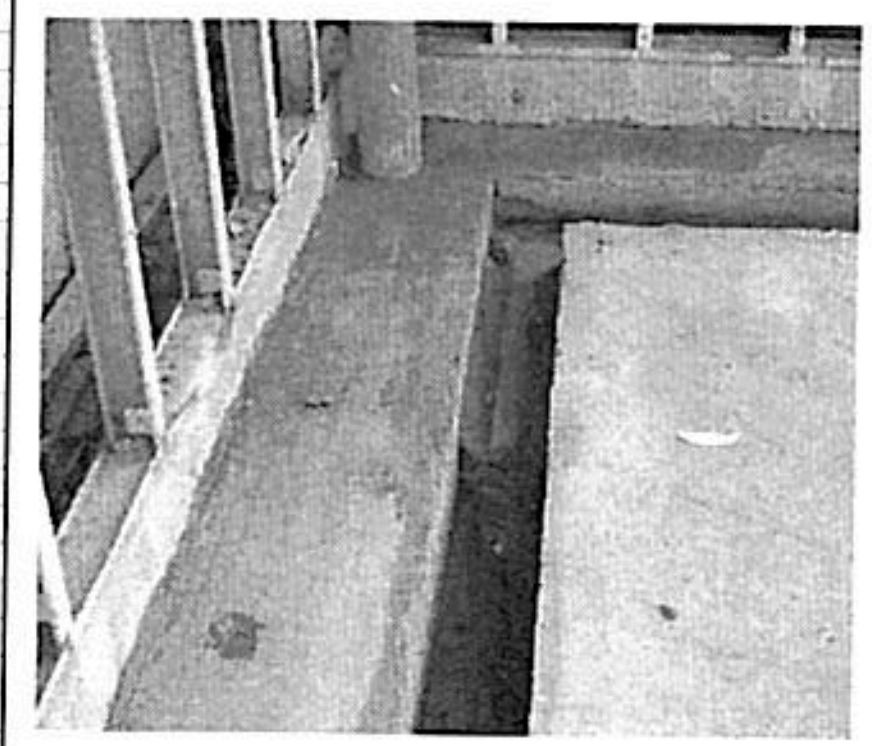
INTERVENTORÍA
LAURA BARÓN
REPRESENTANTE LEGAL

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA	ESTRUVIAS LTDA.
Proyecto: Reaparación locativa y mantenimiento del área de la piscina de la estación de bomberos de Kennedy	

CONTRATISTA	ESTRUVIAS LTDA ESTRUCTURAS Y VÍAS	FECHA	DIA 28 MES 9 AÑO 2019
DIRECTOR TECNICO	ING. HERCILA TORO	CORTE DE OBRA N°	3
INTERVENTORIA	CONSTRUCCIONES MACOING SAS		
CAPITULO		REF.	
ITEM:	NP 026	CONEXIÓN DE BAJANTES ESQUINA PLAZA DE MERCADO	UND: UN — REF. — HOJA 1 de 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	lineales				V. PARCIAL	TOTAL
	B	L	H	CANTIDAD		peso/ml	ANCHO	ALTO	CANTIDAD		
COSTADO ESQUINA PLAZA DE MERCADO				1,00							1,00
					-						-
									SUB TOTAL		1,00
TOTAL											1,00

CROQUIS



Observaciones

CONTRATISTA
HERCILIA TORO
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATISTA
RICARDO MONTOYA
RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTORÍA
GERMAN QUINTERO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

INTERVENTORÍA
LAURA BARÓN
REPRESENTANTE LEGAL

72

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA

Proyecto: Reaparación locotiva y mantenimiento del área de la piscina de la estación de bomberos de Kennedy

ESTRUVIAS LTDA.

CONTRATISTA	ESTRUVIAS LTDA ESTRUCTURAS Y VÍAS	FECHA	DIA 28 MES 9 AÑO 2019
DIRECTOR TECNICO	ING. HERCILA TORO	CORTE DE OBRA N°	3
INTERVENTORIA	CONSTRUCCIONES MACOING SAS		

CAPITULO			REF.			
ITEM:	NP 027	RECALCE DE MURO CÁRCAMO CÁRCAMO EXISTENTE	UND	ML	REF.	HOJA 1 de 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	lineales				V. PARCIAL	TOTAL
	B	L	H	CANTIDAD		peso/ml	ANCHO	ALTO	CANTIDAD		
COSTADO OFICINAS		35,00		1,00							35,00
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
									SUB TOTAL		35,00
TOTAL											35,00

CROQUIS



Observaciones

CONTRATISTA	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA	INTERVENTORÍA
HERCILIA TORO	RICARDO MONTOYA	GERMAN QUINTERO	LAURA BARÓN
REPRESENTANTE LEGAL	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	REPRESENTANTE LEGAL

73

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA

Proyecto: Reaparación locoliva y mantenimiento del área de la piscina de la estación de bomberos de Kennedy

ESTRUVIAS LTDA.

FECHA	DIA 28	MES 9	AÑO 2019
CORTE DE OBRA N°	3		

CONTRATISTA: ESTRUVIAS LTDA ESTRUCTURAS Y VÍAS
DIRECTOR TECNICO: ING. HERCILA TORO
INTERVENTORIA: CONSTRUCCIONES MACOING SAS

CAPITULO: | REF.:

ITEM: NP 028 — REMATE BORDE DE PISCINA INCLUYE CORTE Y DEMOLICIÓN DE BALDOSA EXISTENTE EN MAL ESTADO E INSTALACIÓN DE BALDOZA AZUL NUEVA — UND: ML — REF. — HOJA 1 de 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS B	L	H	CANTIDAD	V. PARCIAL	lineales peso/ml	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	V. PARCIAL	TOTAL
AREA PISCINA		75,00		1,00							75,00
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
									SUB TOTAL		75,00
				TOTAL							75,00

CROQUIS



Observaciones

CONTRATISTA	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA	INTERVENTORÍA
HERCILIA TORO	RICARDO MONTOYA	GERMAN QUINTERO	LAURA BARÓN
REPRESENTANTE LEGAL	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	REPRESENTANTE LEGAL

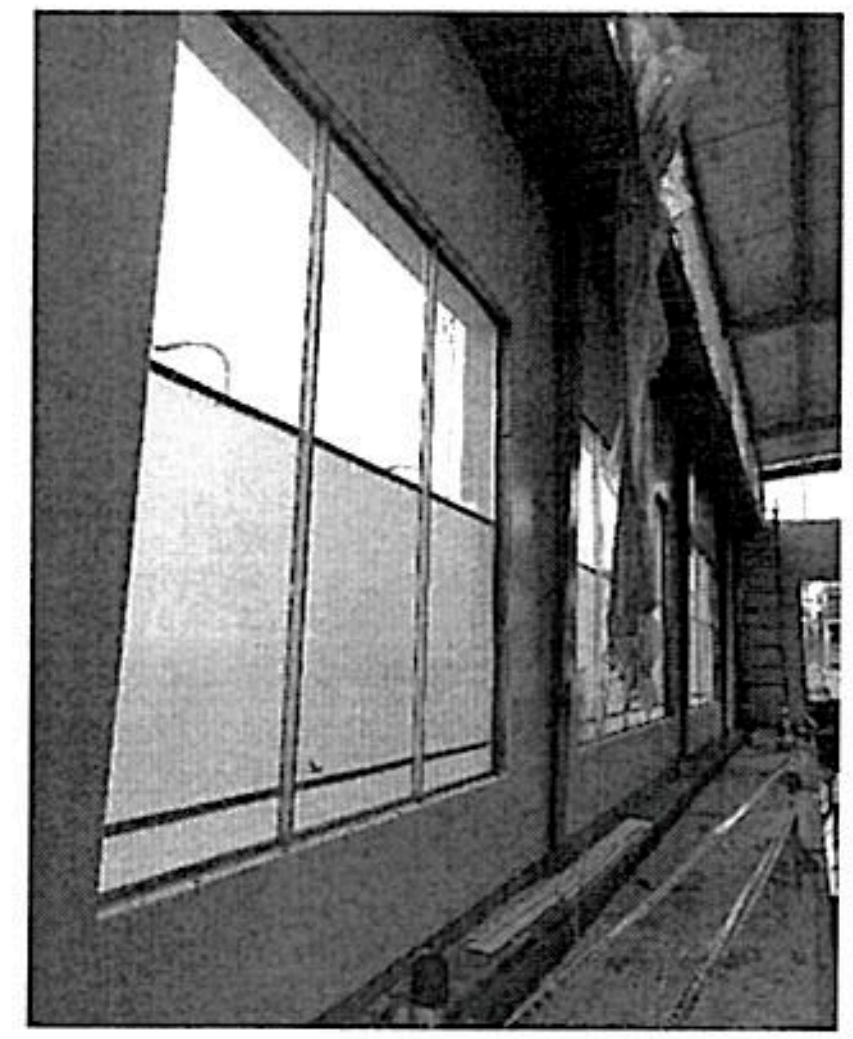
74

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA	ESTRUVIAS LTDA.
Proyecto: Reaparación locotiva y mantenimiento del área de la piscina de la estación de bomberos de Kennedy	

CONTRATISTA	ESTRUVIAS LTDA ESTRUCTURAS Y VÍAS	FECHA	DIA 28 MES 9 AÑO 2019
DIRECTOR TECNICO	ING. HERCILA TORO	CORTE DE OBRA N°	3
INTERVENTORIA	CONSTRUCCIONES MACOING SAS		
CAPITULO		REF.	
ITEM:	NP 032 ASEGURAMIENTO DE VENTANAS COSTADO PARQUEADERO	UND: UN	REF. HOJA 1 de 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS B	L	H	CANTIDAD	V. PARCIAL	lineales peso/ml	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	V. PARCIAL	TOTAL
COSTADO PARQUEADERO				3,00							3,00
									SUB TOTAL		3,00
TOTAL											3,00

CROQUIS



Observaciones

CONTRATISTA	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	INTERVENTORIA
HERCILIA TORO REPRESENTANTE LEGAL	RICARDO MONTOYA RESIDENTE DE OBRA	GERMAN QUINTERO RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	LAURA BARÓN REPRESENTANTE LEGAL

85

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA

Proyecto: Reaparación locotiva y mantenimiento del área de la piscina de la estación de bomberos de Kennedy

ESTRUVIAS LTDA.

CONTRATISTA	ESTRUVIAS LTDA ESTRUCTURAS Y VÍAS	FECHA	DIA 28 MES 9 AÑO 2019
DIRECTOR TECNICO	ING. HERCILA TORO	CORTE DE OBRA N°	3
INTERVENTORIA	CONSTRUCCIONES MACOING SAS		
CAPITULO		REF.	

ITEM:	NP 033	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE ESTUCO PARA MUROS INTERNOS	UND	M2	REF.	HOJA 1 de 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS B	L	H	CANTIDAD	V. PARCIAL	lineales peso/ml	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	V. PARCIAL	TOTAL
COSTADO OFICINAS		17,00	7,30	1,00							124,10
									SUB TOTAL		124,10
TOTAL											124,10

CROQUIS



Observaciones

CONTRATISTA	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA	INTERVENTORÍA
HERCILIA TORO	RICARDO MONTOYA	GERMAN QUINTERO	LAURA BARÓN
REPRESENTANTE LEGAL	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	REPRESENTANTE LEGAL

80

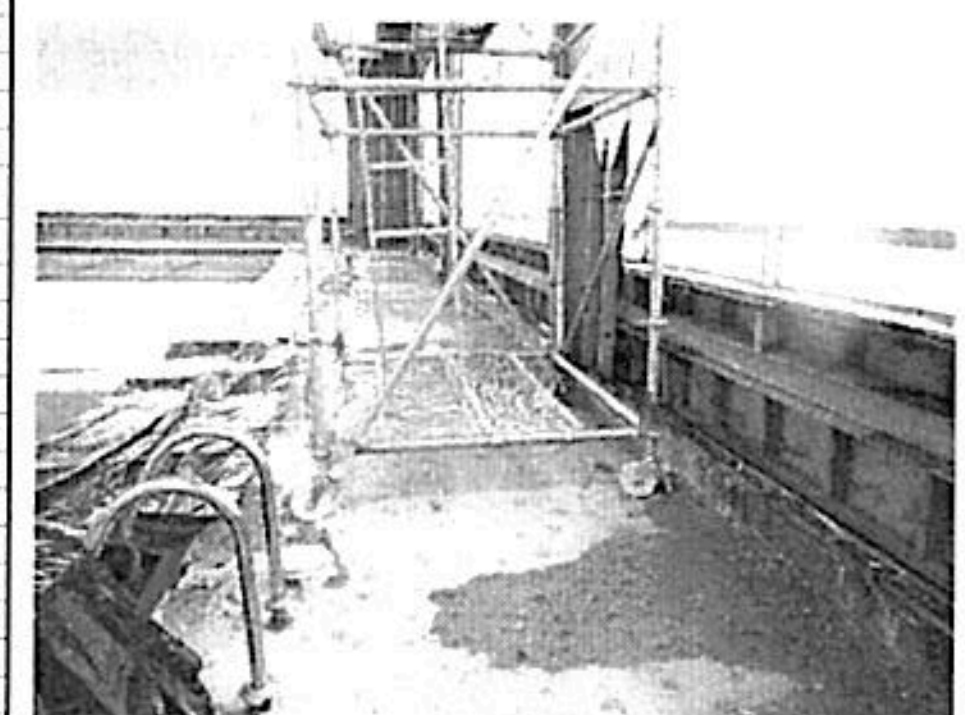
MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA	ESTRUVIAS LTDA.
Proyecto: Reaparación locotiva y mantenimiento del área de la piscina de la estación de bomberos de Kennedy	

CONTRATISTA	ESTRUVIAS LTDA ESTRUCTURAS Y VÍAS	FECHA	DIA 28	MES 9	AÑO 2019
DIRECTOR TECNICO	ING. HERCILA TORO	CORTE DE OBRA N°	3		
INTERVENTORIA	CONSTRUCCIONES MACOING SAS				
CAPITULO				REF.	

ITEM:	NP 034	CONFINAMIENTO DE MUROS CON MORTERO PARA ORIFICIOS INFERIORES EN FACHADA PARQUEADERO	UND	ML	REF.	HOJA 1 de 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	lineales				V. PARCIAL	TOTAL
	B	L	H	CANTIDAD		peso/ml	ANCHO	ALTO	CANTIDAD		
COSTADO PARQUEADERO		33,00		1,00							33,00
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
					-						-
									SUB TOTAL		33,00
				TOTAL							33,00

CROQUIS



Observaciones

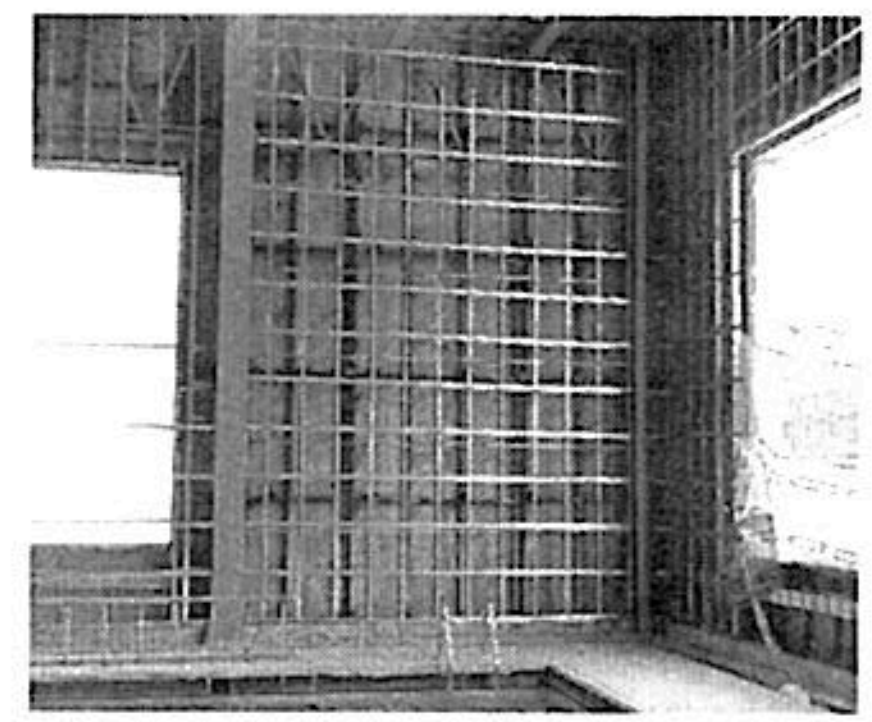
CONTRATISTA	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	INTERVENTORIA
HERCILIA TORO	RICARDO MONTOYA	GERMAN QUINTERO	LAURA BARON
REPRESENTANTE LEGAL	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	REPRESENTANTE LEGAL

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA	ESTRUVIAS LTDA.	
Proyecto: Reaparación locotiva y mantenimiento del área de la piscina de la estación de bomberos de Kennedy		

CONTRATISTA	ESTRUVIAS LTDA ESTRUCTURAS Y VÍAS	FECHA	DIA 28 MES 9 AÑO 2019
DIRECTOR TECNICO	ING. HERCILA TORO	CORTE DE OBRA N°	3
INTERVENTORIA	CONSTRUCCIONES MACOING SAS		
CAPITULO		REF.	
ITEM:	NP 035	SELLO DE BASE DE VENTANAS COSTADO PARQUEADERO CON POLIURETANO	UND: ML · REF. · HOJA 1 de 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	lineales				V. PARCIAL	TOTAL
	B	L	H	CANTIDAD		peso/ml	ANCHO	ALTO	CANTIDAD		
COSTADO PARQUEADERO		20,00		1,00							20,00
					-						-
									SUB TOTAL		20,00
TOTAL											20,00

CROQUIS



Observaciones

CONTRATISTA	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA	INTERVENTORÍA
HERCILIA TORO REPRESENTANTE LEGAL	RICARDO MONTOYA RESIDENTE DE OBRA	GERMAN QUINTERO RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	LAURA BARÓN REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCCIONES
MACOING S.A.S

CONTRATO No. 265 DEL 2019

OBJETO DEL CONTRATO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA REPARACION LOCATIVA Y MANTENIMIENTO DEL AREA DE LA PISCINA DE LA ESTACION DE BOMBEROS DE KENNEDY.

INFORME No.4

Construcciones Macoing S.A.S

INTERVENTORIA.

Bogotá D.C
2019

474 6375 - 304 604 3257

contactomacoing@gmail.com

CONSTRUCCIONES
MACOING S.A.S

Periodo: del 28 de Agosto al 27 de Septiembre de 2019

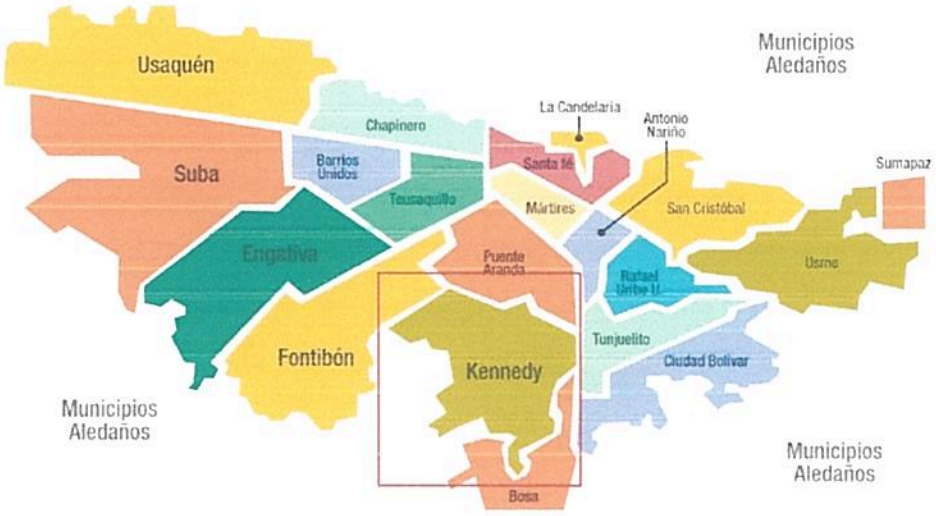
CONTRATO No. 265-19	Del 10 de mayo del 2019
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA REPARACION LOCATIVA Y MANTENIMIENTO DEL AREA DE LA PISCINA DE LA ESTACION DE BOMBEROS DE KENNEDY.
PROCESO No.	UAECOB-MC-004-2019
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	10 de mayo de 2019
FECHA DE TERMINACIÓN:	9 de septiembre de 2019
NUEVA DE TERMINACIÓN:	24 de Octubre de 2019
VALOR DEL CONTRATO:	$ 19.231.234
VALOR FINAL:	$ 26.442.947
CONTRATISTA:	Construcciones Macoing
NIT.	900.773.996-1
REPRESENTANTE LEGAL:	LAURA CAMILA BARON GUZMAN
SUPERVISOR:	LEIDY JANETH DIAZ BORRERO

474 6375 - 304 604 3257
contactomacoing@gmail.com

- **GENERALIDADES**

- **Ubicación del Proyecto.**

La unidad del cuerpo de Bomberos, está ubicada en la localidad de Kennedy (8), en la dirección Carrera 79 #41D-20, Bogotá. Donde se hará intervención de la piscina.



Tomado desde: https://tierracolombiana.org/localidades-de-bogota/

- **OBJETIVO:**

1.1. Objetivo General.

- "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA REPARACION LOCATIVA Y MANTENIMIENTO DEL AREA DE LA PISCINA DE LA ESTACION DE BOMBEROS DE KENNEDY.

1.2. Objetivos Específicos.

- Cumplir con el objetivo del proyecto en el tiempo estipulado.
- Cumplir con todas las características técnicas establecidas entre las partes.

- **INFORME TECNICO**

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO
1. Asistir a las reuniones de coordinación de comité técnico plateadas por la interventoría y/o el supervisor del contrato, tanto en las instalaciones de la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos, como en la Estación de Bomberos de Kennedy si se requiere.	El contratista ha asistido a todas las reuniones solicitadas, tanto en la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos, como en la Estación de Bomberos de Kennedy y al sitio de ejecución de la obra.
2. Para la firma del acta de inicio el contratista deberá presentar un cronograma de trabajo el cual deberá ser aprobado por el interventor y el supervisor del contrato designado por la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá.	La programación de obra fue entregada nuevamente, después del acta No.3 con la inclusión de Ítems nuevos y ajustada al tiempo de prorroga que se dio de 45 días.
3. El contratista debe cumplir con el cronograma de trabajo aprobado por el supervisor e interventor del contrato, el cual debe ajustar a las modificaciones y/o cambios que se realicen durante la ejecución del mismo	El contratista venía desarrollando actividades acorde a la programación suministrada inicialmente, pero debido a que se incluyeron obras no previstas, esta ha sido modificada.
4. Cumplir con el objeto y las obligaciones derivadas del objeto de conformidad con lo establecido en el anexo técnico	Durante la ejecución de actividades correspondientes al presente informe, si cumplieron con el objeto de las obligaciones establecido en el anexo técnico.
5. Garantizar la disponibilidad de personal, equipos, herramientas en buen estado y materiales necesarios para el desarrollo del contrato dentro del plazo establecido.	El contratista ha dispuesto del personal de trabajo requerido para la correcta ejecución de las actividades en su debido tiempo y disponibles para ejecutar.
6. Utilizar personal idóneo contratado por su cuenta y riesgo para la debida y satisfactoria ejecución del objeto contra actual de conformidad con el anexo técnico.	El personal de trabajo es apto para las actividades de trabajo, utilizando la protección necesaria y reglamentada en la ejecución de actividades en altura y demás, contando con los elementos correspondientes, tales como Arnés, línea de vida, Epps.
7. Atender las observaciones o requerimientos que le formule la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos, por conducto del supervisor y/o el interventor del contrato.	El contratista ha atendido a las solicitudes que se han realizado en las diferentes reuniones, comités de obra.
8. Deberá adelantar las actividades o corregir a su costa, aquellas que hayan sido realizadas y no cumplan con los requerimientos técnicos que no cumplan con la UAE Cuerpo Oficial de	El contratista hasta la fecha no ha presentado inconvenientes de esta índole.

Bomberos, en el término que el supervisor y/o la interventoría le indique.	
9. Presentar oportunamente los informes que le sean solicitados por el supervisor, interventor, la entidad o la autoridad competente.	El contratista presento oportunamente con el informe correspondiente al mes de Septiembre, anexando la información suficiente del trabajo desarrollado durante el mes.
10. Mantener en forma permanente altos niveles de eficiencia técnica y profesional para atender sus obligaciones	El contratista cuenta con los profesionales requeridos de forma permanentemente en la obra, quienes cumplen con la capacidad de respuesta y gestión de las actividades desarrolladas.
11. Garantizar una oportuna supervisión al personal asignado para el desarrollo del contrato para que sea optima la prestación del servicio	En la obra no hay residente por parte de la contratista, La interventoría ha hecho más de 3 solicitudes, ya que es una obligación contractual.
12. Permitir al supervisor e interventor el acceso a los sitios de trabajo, a la contabilidad y demás documentación en términos generales, suministrar toda la información requerida para el normal desarrollo de su gestión.	El contratista ha suministrado la información requerida de manera detallada, facilita documentación necesaria para facilitar los procesos dentro de la obra y así dar trazabilidad al contrato en ejecución.
13. Realizar los actos necesarios y tomar las medidas contundentes para el debido y oportuno cumplimiento de las obligaciones contractuales y para la ejecución del contrato	El contratista ha dispuesto a tomar medidas necesarias para dar cumplimiento a la obra según lo establecido en el contrato. Sin embargo, no cuenta con residente de Obra.
14. Suscribir los documentos necesarios y solicitados por la entidad y/o interventor, con el objeto de llevar el control y pagos respectivos.	Actualmente, se está gestionando el tercer pago, el contratista cumple a cabalidad con los documentos pertinentes para esta gestión.
15. Cumplir con las condiciones jurídicas, técnicas, económicas, comerciales y ambientales presentadas en la propuesta.	El contratista cumple a cabalidad cada uno de los requerimientos mencionados, los cuales aplican para las actividades que se desarrollaron durante el mes de septiembre.
16. En caso de cualquier novedad o anomalía reportar la situación de forma inmediata al supervisor e interventor del contrato por escrito	La directora de Obra viene cumpliendo con esta responsabilidad de forma oportuna.

17. Garantizar la oportuna eficaz y eficiente prestación del objeto contratado y responder por su calidad, sin perjuicio de la respectiva garantía	El contratista ha cumplido con dichos requerimiento como se establece en el contrato para cada una de las actividades que se ejecutaron en el mes de Septiembre.
18. Dar estricto cumplimento de los términos pactados y por ningún motivo suspender o abandonar el contrato.	El contratista durante el mes de Septiembre cumplió los términos pactados y ejecuto las actividades correspondientes, no se presentó ningún tipo de suspensión.
19. "Cumplir con los ofrecimientos realizados en el Anexo del Pliego de Condiciones denominado "FACTORES PONDERABLES".	Para el periodo de este informe, no aplica esta cláusula, pero en la finalización del contrato Estruvias debe comprometerse a garantizar que los elementos contratados tengan una garantía de un año y seis meses, y se realice un mantenimiento preventivo adicional por tres años.
20. Cumplir con las obligaciones a su cargo derivadas de los estudios previos y demás documentos del proceso, entre ellas, los criterios ambientales y de seguridad y salud ocupacional.	El contratista Estruvias Ltda. Cuenta con el plan de gestión ambiental, ya que este era un requisito previo antes de iniciar obra. El personal de Estruvias dispone de todos los (Epps) elementos de protección personal, promueve y protege la salud de los trabajadores mediante la prevención y el control de enfermedades y accidentes y la eliminación de los factores y condiciones que ponen en peligro la salud del trabajador.

- **ACTIVIDADES EJECUTADAS.**

ACTIVIDAD EJECUTADA	UNIDAD	CANTIDAD
ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY 420 MPA	KL	66,97
CAÑUELA INTERIOR CARCAMO D=4"	ML	64,25
SUM E INST. REJILLA CELOSIA FIJA EN ALUMINIO PARA VENTILACION (INFERIOR Y SUPERIOR) h= 80 cm	ML	31
MURO LINEAL ANTEPECHO Y ALFAJIAS h= 45 cm	ML	234,46
LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA IMPERMEABLIZANTE TIPO KORZA SOBRE MUROS INTERNOS -AREA PLANA	M2	90,01
TRASIEGO DE MATERIALES DE OBRA	GL	1

RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBRANTES DE OBRA	GL	1
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA COFRE DE 50 * 50 * 20 CMS	UND	1
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN LAMINA PVC MATE DE 0,25 m DE ANCHO, E = 10 mm, INCLUYE PERFILERÍA OMEGA CAL 24	M2	238,9
SUMINISTRO E INSTALACÓN DE VENTANERÍA EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLEADO DE 6 MM, INCLUYE POLIURETANO, ZONA SUPERIOR COSTADO PARQUEADERO	M2	37,2
ANCLAJES DE Φ 3/8" CÁRCAMO EXISTENTE (no Incluye refuerzo) (Perforación y epóxico)	UND	272
ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA MORTERO	KG	80
ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETO	KG	20
CONEXIÓN DE BAJANTES ESQUINA PLAZA DE MERCADO	UND	1
RECALCE DE MURO CÁRCAMO CÁRCAMO EXISTENTE	ML	35
REMATE BORDE DE PISCINA INCLUYE CORTE Y DEMOLICIÓN DE BALDOSA EXISTENTE EN MAL ESTADO E INSTALACIÓN DE BALDOZA AZUL NUEVA	ML	75
ASEGURAMIENTO DE VENTANAS COSTADO PARQUEADERO	UND	3
SUMINISTRO E INTALACIÓN DE ESTUCO PARA MUROS INTERNOS	M2	124,1
CONFINAMIENTO DE MUROS CON MORTERO PARA ORIFICIOS INFERIORES EN FACHADA PARQUEADERO	ML	33
SELLO DE BASE DE VENTANAS COSTADO PARQUEADERO CON POLIURETANO	ML	20

Anexos

- **Anexo 1 - Bitácora.**
- **Anexo 2 - Registro Fotográfico.**
- **Anexo 3 - Planilla de seguridad Social.**
- **Anexo 4 - Balance financiero.**
- **Anexo 5 - Acta Parcial No.3 Interventoría.**
- **Anexo 6 - Informe Ejecutivo.**
- **Anexo 7 - Cumplido técnico.**

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Unidad Administrativa Especial Cuerpo
Oficial de Bomberos

Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos
Unidad de Infraestructura Física

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. : 472 de 2018

OBJETO : "REPARACION LOCATIVA Y MANTENIMIENTO DEL AREA DE LA PISCINA DE LA ESTACION DE BOMBEROS KENNEDY"

CONTRATISTA : ESTRUVIAS LTDA

CONSULTOR INTERVENTORIA : CONSTRUCCIONES MACOING SAS

VALOR INICIAL : 313.668.066
ADICIONAL EN VALOR No. 1 : 36.580.000
VALOR TOTAL : 350.248.066
FECHA DE INICIACIÓN : 10 DE MAYO DE 2019
ADICIÓN EN PLAZO No. 1 : 24 DE OCTUBRE DE 2019
ADICIÓN EN PLAZO No. 2 : -
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL : 09 DE SEPTIEMBRE DE 2019
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN 24 DE OCTUBRE DE 2019
PERIODO DEL CORTE : Septiembre de 2019

A- RELACIÓN DE ACTAS PRESENTADAS

CONCEPTO	MES/AÑO	TIPO	VALOR EJECUTADO	DESCUENTO (ANTICIPADO 50%)	VALOR DEL ACTA Y/O FACTURAS	SALDO POR PAGAR
PAGO CORTE No. 01 (Factura 1035)		OBRA	$65.484.814	$0	$65.484.814	$284.763.252
PAGO CORTE No. 02 (Factura 1037)		OBRA	$69.702.528	$0	$69.702.528	$215.060.724
PAGO CORTE No.3 (Factura 1038)		OBRA	$90.325.967	$0	$90.325.967	$124.734.757
TOTALES			$225.513.309	$0	$225.513.309	$124.734.757

SALDO POR EJECUTAR (CONTRATO TOTAL)	$124.734.757

B- RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS (PAGO ANTICIPO)

CONCEPTO	TIPO	FECHA	VALOR PAGADO	VALOR A PAGAR	SALDO POR PAGAR
PAGO DE ACTA No 1 Factura 1035	OBRA	23 de Julio de 2019	$0	$65.484.814	$284.763.252
PAGO DE ACTA No 2 Factura 1037	OBRA	27 de Agosto de 2019	$65.484.814	$69.702.528	$215.060.724
PAGO DE ACTA No 2 Factura 1038	OBRA	27 de Septiembre 2019	$135.187.342	$90.325.967	$124.734.757
TOTALES				$225.513.309	$124.734.757

SALDO POR PAGAR	$124.734.757

LEIDY JANETH DIAZ
Apoyo a la supervision
Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos
Supervicion

LAURA CAMILA BARON RUEDA
Representante Legal
CONSTRUCCIONES MACOING SAS
Consultor Interventoria

Informe Ejecutivo Mensual	Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos Unidad de Infraestructura Física	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME MENSUAL No. 4 PERIODO: **DEL 28 DE AGOSTO AL 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2019**

OBJETO

"REPARACION LOCATIVA Y MANTENIMIENTO DEL AREA DE LA PISCINA DE LA ESTACION DE BOMBEROS KENNEDY"

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			CONTRATO DE OBRA		
INTERVENTOR:	CONSTRUCCIONES MACOING SAS		CONTRATISTA:	ESTRUVIAS LTDA	
CONTRATO No.:	**265-19**		CONTRATO No.:	**472 DE 2018**	
VALOR INICIAL:	$19.231.234,00		VALOR INICIAL:	$313.668.066,00	
VALOR ADICIÓN 1:	$7.211.713,00		VALOR ADICIÓN 1:	$36.580.000,00	
VALOR ADICIÓN 2:	$0,00		VALOR ADICIÓN 2:	$0,00	
VALOR ACTUALIZADO:	**$ 26.442.947,00**		**VALOR ACTUALIZADO:**	**$ 350.248.066,00**	
PLAZO INICIAL:	**120 DIAS**		PLAZO INICIAL:	**120 DIAS**	
PLAZO ACTUALIZADO:	**156 DIAS**		PLAZO ACTUALIZADO:	**165 DIAS**	
FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N.A.**		FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N.A.**	
FECHA DE REINICIACIÓN:	**N.A.**		FECHA DE REINICIACIÓN:	**N.A.**	
FECHA DE INICIACIÓN:	**10/05/2019**		FECHA DE INICIACIÓN:	**10/05/2019**	
FECHA DE TERMINACIÓN:	**24/10/2019**		FECHA DE TERMINACIÓN:	**24/10/2019**	
VALOR EJECUTADO:	**$ 17.026.613**	**64,39%**	VALOR EJECUTADO:	**$ 225.513.309**	**64,39%**
VALOR POR EJECUTAR:	**$ 9.416.334**	**35,61%**	VALOR POR EJECUTAR:	**$ 124.734.757**	**35,61%**

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

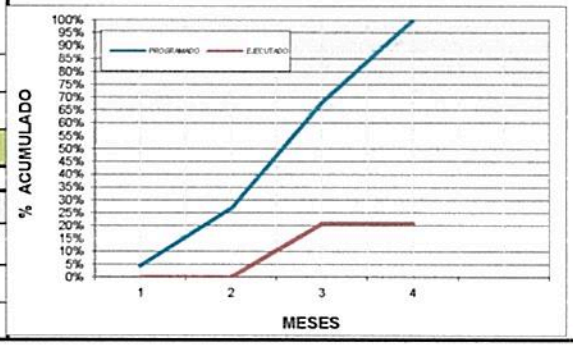
AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

MES		% PROGRAMADO HASTA LA FECHA	% EJECUTADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA
1	Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
2	Durante el periodo	26,67%	64,39%	35,61%
	Acumulado Actual	64,39%	64,39%	35,61%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

Total Contractual	Transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
165	158	7	10

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



Informe Ejecutivo Mensual	Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos Unidad de Infraestructura Física	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME MENSUAL No. 4 PERIODO: **DEL 28 DE AGOSTO AL 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2019**

OBJETO

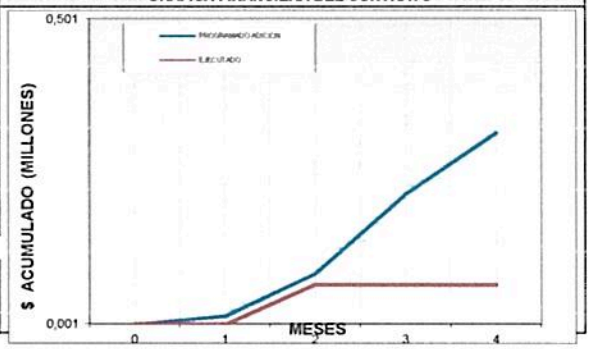
"REPARACION LOCATIVA Y MANTENIMIENTO DEL AREA DE LA PISCINA DE LA ESTACION DE BOMBEROS KENNEDY"

4.CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO (Cumplimiento de flujo de inversión vs cortes de recibo parcial de obra)

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO (COSTO DIRECTO + AIU + IVA)

MES	ACUMULADO PROGRAMADO FLUJO DE INVERSIÓN INICIAL ($)	ACUMULADO EJECUTADO RECIBO PARCIAL OBRA ($)	INDICADOR (%) EJECUCION
JUNIO	$ 13.668.046	$ -	0,00%
JULIO	$ 70.000.000	$ 65.484.814	18,70%
AGOSTO	$ 130.000.000	$ 69.702.528	19,90%
SEPTIEMBRE	$ 100.000.000	$ 90.325.967	25,79%
			0,00%
VALOR TOTAL	**$ 350.248.066**	**$ 225.513.309**	**64,39%**

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



5. CONTROL LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS PÓLIZAS	X		
TIENE RECLAMACIONES		X	
CERTIFICACIÓN DE PAGO DE PARAFISCALES	X		

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Se espera que el contrato 472 de 2018 se termine a satisfaccion y que el 35,61% pendiente por ejecutar se obtenga en el plazode tiempo establecido.

Interventoria **Supervision**

CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S. NIT. 900773996-1

CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S. NIT. 900773996-1

REGISTRO FOTOGRAFICO

CONSTRUCCIONES
MACOING S.A.S

CUMPLIDO TECNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO Y CONTABLE

La suscrita Representante Legal de la firma consultora Construcciones Macoing S.A.S., actuando de Interventoría, en desarrollo del ***CONTRATO No. 265-19*** *cuyo objeto consiste en* ***INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA REPARACION LOCATIVA Y MANTENIMIENTO DEL AREA DE LA PISCINA DE LA ESTACION DE BOMBEROS DE KENNEDY***, me permito CERTIFICAR que:

El Contratista ESTRUVIAS LTDA ESTRUCTURAS Y VIAS, identificado con Nit N° 860.527.833-1 CONTRATO No 472 DE 2018 cuyo objeto es "*REPARACION LOCATIVA Y MANTENIMIENTO DEL AREA DE LA PISCINA DE LA ESTACION DE BOMBEROS KENNEDY*", ha dado cumplimiento a todas las obligaciones contractuales en materia de seguridad social y aportes parafiscales, seguridad, normas ambientales y requisitos técnicos exigidos en el contrato, por lo cual se **APRUEBA** el pago de ejecución de las labores contractuales de acuerdo a las cantidades y valores ejecutados consignados en el Acta No.3 con avance de obra del 64,39% de fecha (27) de septiembre de 2019, acta por valor de **$90.325.967 NOVENTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/C.**

Por lo anterior, la interventoría AUTORIZA

Pagar factura del contratista No. 1038 por concepto de "CONTRATO No 472 DE 2018 *REPARACION LOCATIVA Y MANTENIMIENTO DEL AREA DE LA PISCINA DE LA ESTACION DE BOMBEROS KENNEDY* por valor de **$90.325.967 NOVENTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/C** por concepto de ACTA N° 03 DE OBRA.
Así mismo, certifico que las especificaciones técnicas, cantidades y valores ejecutados en el Acta de Obra No. 03 fueron medidos y verificados en su totalidad por la Interventoría y se encuentran conforme con lo contratado soportado con el acta parcial de obra N° 03 y las memorias de cálculo.

La presente certificación se expide en Bogotá D.C. el 16 de octubre de 2019.

CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S. NIT 900.[illegible]

LAURA CAMILA BARÓN GUZMÁN
Representante legal de Interventoría
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.