Alcaldía de Envigado
Departamento Administrativo de Planeación

Juntos SUMAMOS por Envigado

Envigado Ciudad del Aprendizaje unesco

FICHA PREDIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE ENVIGADO



FICHA PREDIAL N° : 9790871	CÓDIGO HOMOLOGADO: ACD0010EUUD
NUPRE: N/D	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: Centro	MNZVER: 30
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CR 42 N 35S-62 G-2	

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MZN/VRD.	PREDIO	EDIFICIO	U. PREDIAL
266	1	001	022	0030	00007	0001	00007

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MZN./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	266	01	00	00	22	0030	0007	9	01	03	0007

MATRÍCULA: 001 - 295896	MATRÍCULA MATRIZ: N/A	MODELO REGISTRAL: NUEVO	ADQUISICIÓN: TRADICIÓN
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO : CULTURAL			
CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO : R.P.H			MEJORA: No

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	SOCIEDAD DE MEJORAS PUBLICAS	890908387	NIT	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA	FECHA REGISTRO	ENTIDAD	NRO ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	1115	03/11/1982	18/11/1982	NOTARIA	03	ANTIOQUIA	ENVIGADO

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1

IDENTIFICADOR	TIPO	DESCRIPCIÓN IDENTIFICADOR USO
56	SIN TIPIFICACIÓN	CONSTRUCCIONES EXCLUSIVAS PARA EDUCACION

CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	66	1	34	100.0 %	250.35

1 - ESTRUCTURA

NRO	DESCRIPCIÓN	PUNTOS

Alcaldía de Envigado
Departamento Administrativo de Planeación

Juntos SUMAMOS por Envigado

115	Concreto cuatro o mas pisos	22
125	Bloque,Ladrillo,Madera Fina	4
134	Eternit o Teja De Barro	9
143	Bueno	4

2 - ACABADOS PRINCIPALES

NRO	DESCRIPCIÓN	PUNTOS
214	Buena	8
223	Estuco, Cerámica, Papel Fino	3
235	Tableta, Caucho, Acrílico, Granito, Baldosa Fina, Cerámica	9
243	Bueno	4

3 - BAÑO

NRO	DESCRIPCIÓN	PUNTOS
332	Sencillo	3

4 - COCINA

NRO	DESCRIPCIÓN	PUNTOS
431	Pobre	N/D

ÁREAS

ÁREA TERRENO: 59,94 m²	ÁREA COMÚN TERRENO: 59,94 m²	ÁREA PRIVADA TERRENO: 0 m²
ÁREA CONSTRUIDA: 263,54 m²	ÁREA COMÚN CONSTRUIDA: 13,19 m²	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 250,35 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 13.5 %

COLINDANTES:

ZENIT - 2661001022003000007000100008, NPN: ND ESTE - 2661001022003000005, NPN: ND ESTE - 2661001022003000008, NPN: ND ESTE - ZONA COMUN, NPN: ND NADIR - 2661001022003000007000100003, NPN: ND NADIR - 2661001022003000007000100004, NPN: ND NADIR - 2661001022003000007000100005, NPN: ND NADIR - 2661001022003000007000100006, NPN: ND NORTE - 2661001022003000008, NPN: ND NORTE - CR 42, NPN: ND NORTE - ZONA COMUN, NPN: ND OESTE - 2661001022003000006, NPN: ND OESTE - CR 42, NPN: ND SUR - 2661001022003000005, NPN: ND SUR - 2661001022003000006, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
146-IV-A-4-e	NO DATA	1:2000	2013

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
GSD-15	10	567	2013	NO DATA	1:2000

ZONAS FÍSICAS

Código Zona	Área	Porcentaje	Tipo
1	59,94 m²	100.0%	OCUPADA

ZONAS GEOECONÓMICAS

Código Zona	Área	Porcentaje	Valor	Tipo
2	59,94 m²	100.0%	$ 0	OCUPADA

Alcaldía de Envigado
Departamento Administrativo de Planeación

Juntos SUMAMOS por Envigado

Envigado Ciudad del Aprendizaje unesco

VALOR TOTAL DE TERRENO: $ 135.912.000
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: $ 361.739.000
AVALÚO: $ 497.651.000

Fecha Expedición: 27/11/2023

Fecha de Vigencia: 27/12/2023

Generado por CARLOS ALBERTO ÁLZATE CORREA

"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio". - Artículo 2.2.2.2.8. del Decreto 148 de 2020, DANE.

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital".

Alcaldía de Envigado
Departamento Administrativo de Planeacion

Juntos SUMAMOS por Envigado

Envigado Ciudad del Aprendizaje unesco

LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

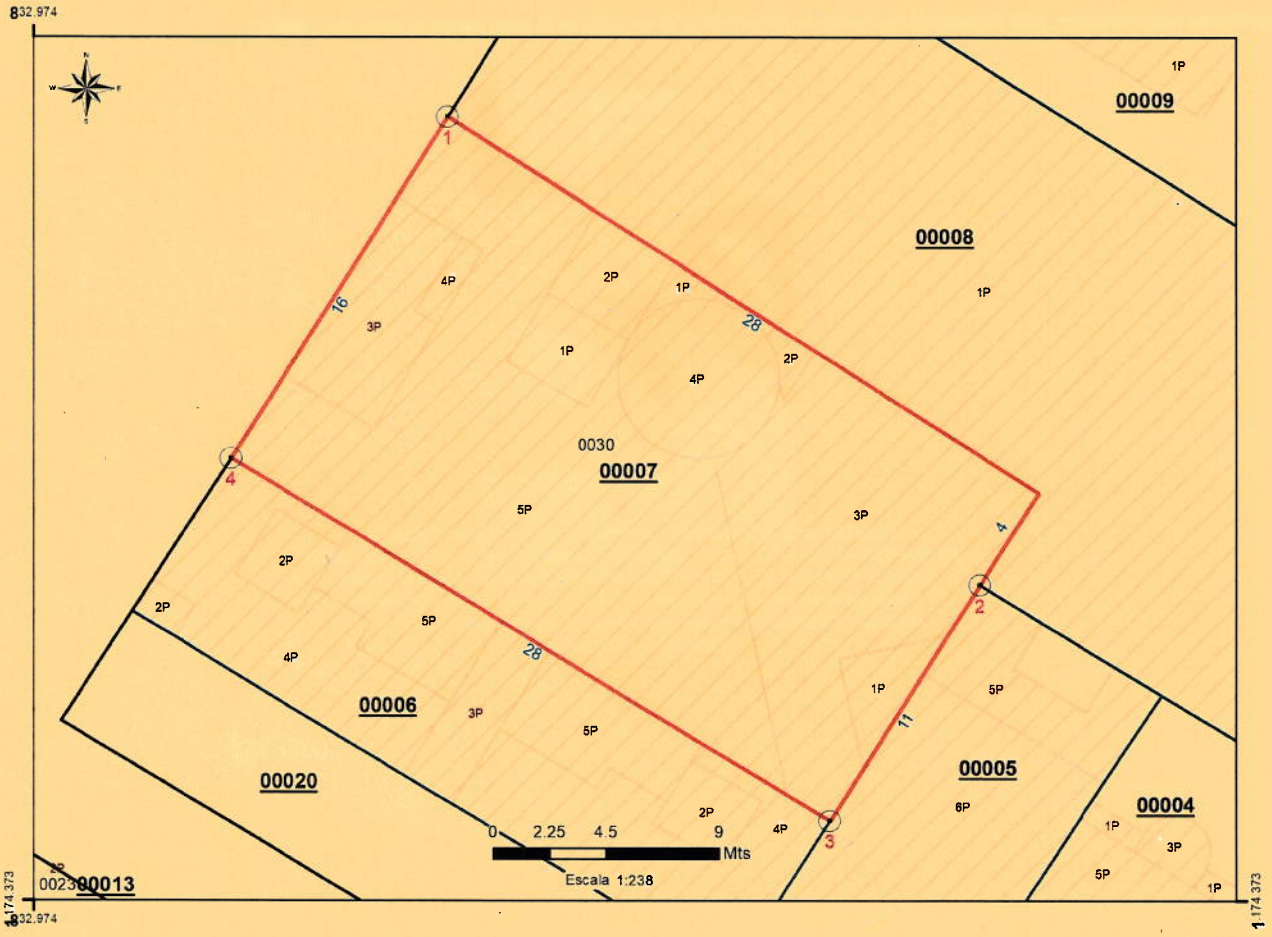
DEPARTAMENTO: 05 - ANTIOQUIA
MUNICIPIO: 266 - ENVIGADO
SECTOR: 1 - URBANO
CORREGIMIENTO: 001 - CABECERA
BARRIO: 022 - CENTRO
MANZANA/VEREDA: 0030 - 30
PREDIO: 00007
UNIDAD PREDIAL: 00007
EDIFICIO: 0001

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE ENVIGADO
Catastro Municipal

Alcaldía de Envigado

CERTIFICADO NO. 54366

FECHA DE EXPEDICIÓN: 27/11/2023



DATOS DEL PREDIO	CONVENCIONES	SISTEMA COORDENADAS	LOCALIZACIÓN
FICHA CATASTRAL: 9790871 **NUP:** **FMI:** 001 - 295896 **NPN:** (NÚMERO PREDIAL NACIONAL: 05266010000220030000790103000 7) **DIRECCIÓN:** CR 42 N 35S-62 G-2 **ÁREA PREDIO:** 59,94 M² **ÁREA CONST:** 263,54 M²	Punto Lindero Linderos Construcciones Manzanas Predios Veredas	Coordinate System: MAGNA Colombia Bogota Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA False Easting: 1.000.000,0000 False Northing: 1.000.000,0000 Central Meridian: -74,0775 Scale Factor: 1,0000 Latitude Of Origin: 4,5962 Units: Meter	