

**ANEXO 2  
PRECIOS DE REFERENCIA**

**1.OBJETO**

Realizar a precios unitarios fijos las obras para el mantenimiento, reposición y adecuación de los cielos rasos de las instalaciones de la Dian Seccional Medellín.

**2.PRECIOS DE REFERENCIA**

**OBJETO: Realizar a precios unitarios fijos las obras para el mantenimiento, reposición y adecuación de los cielos rasos de las instalaciones de la Dian Seccional Medellín**

DESCRIPCIÓN				VALOR DE REFERENCIA	
OPCION A: PASILLOS EXTERNOS	CARACTERISTICAS TÉCNICAS (AREA EXTERNA)	UNIDAD	CANTIDAD	Vir. Unitario SIN IVA	CANTIDAD
CIELORRASO PLANO PVC -	MATERIAL PVC- ESPESOR 9MM, COLOR BLANCO- ALTURA MAYOR A 4 mt APROXIMADO	m2	714	\$ 97.119	\$ 69.342.966
DESMONTE DE CIELORRASO EXISTENTE EN ASBESTO CEMENTO -INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL - ALTURA MAYOR A 4 mt APROXIMADO	m2	714	\$ 23.562	\$ 16.823.268
DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES Y REINSTALACION	INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN	UNIDAD	15	\$ 6.238	\$ 93.570
				<b>\$ 86.269.804</b>	
OPCIÓN B (PASILLOS INTERNOS)	CARACTERISTICAS TÉCNICAS (AREA INTERNA)				
CIELORRASO PLANO PVC -	MATERIAL PVC ESPESOR 9MM, COLOR BLANCO- ALTURA MAYOR A 8,5 mt APROXIMADO	m2	52	\$ 105.017	\$ 5.460.884
DESMONTE DE CIELORRASO EXISTENTE EN ASBESTO CEMENTO -INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL - ALTURA MAYOR A 8,5 mt APROXIMADO	m2	52	\$ 32.847	\$ 1.708.044
DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES Y REINSTALACION	INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN	UNIDAD	7	\$ 8.192	\$ 57.344
				<b>\$ 7.226.272</b>	
DESCRIPCIÓN (drywall)	CARACTERISTICAS TÉCNICAS (PASILLOS EXTE	UNIDAD			
CIELORRASO PLANO DRYWALL -	DRYWALL- ANTIHUMEDAD 1/2 ALTURA MAYOR A 4 mt APROXIMADO	m2	5	\$ 127.741	\$ 638.705
DESMONTE DE CIELORRASO EXISTENTE EN ASBESTO CEMENTO -INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL - ALTURA MAYOR A 4 mt APROXIMADO	m2	5	\$ 10.942	\$ 54.710
DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES Y REINSTALACION	INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN	UNIDAD	5	\$ 8.831	\$ 44.155
				<b>\$ 737.670</b>	
	CARACTERISTICAS TÉCNICAS (AREA INTERNA-PASILLOS )				
CIELORRASO PLANO DRYWALL -	DRYWALL - ANTIHUMEDAD 1/2 ALTURA MAYOR A 8 mt APROXIMADO	m2	5	\$ 139.910	\$ 699.550
DESMONTE DE CIELORRASO EXISTENTE EN ASBESTO CEMENTO -INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL - ALTURA MAYOR A 8,5 mt APROXIMADO	m2	5	\$ 30.869	\$ 154.345
DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES Y REINSTALACION	INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN	UNIDAD	5	\$ 8.142	\$ 40.710
				<b>\$ 884.605</b>	
				<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>	<b>\$ 95.118.251</b>
				<b>ADMINISTRACIÓN</b>	<b>15% \$ 14.267.738</b>
				<b>IMPREVISTO</b>	<b>1% \$ 951.183</b>
				<b>UTILIDAD</b>	<b>5% \$ 4.755.913</b>
				<b>IVA SOBRE UTILIDAD</b>	<b>19% \$ 903.623</b>
				<b>VALOR TOTAL:</b>	<b>\$ 115.996.708</b>

Formule su petición, queja, sugerencia o reclamo en el Sistema PQSR de la DIAN

Dirección Seccional de Aduanas de Medellín

Cra. 52 N° 42-43 Alpujarra PBX 493 68 00

Código postal 050015

www.dian.gov.co

No obstante, por ser de referencia el valor unitario señalado para cada uno de ellos no podrá ser excedido al momento de presentación de la respectiva oferta en la plataforma secop II SO PENA DE RECHAZO DE LA PROPUESTA.

No obstante, se aclara que la contratación concurre el presupuesto total asignado y será utilizado hasta el agotamiento de la partida presupuestal que en todo caso es de (\$116.000.000).

NOTA: El contrato se adjudicará por la totalidad del presupuesto y se agotará hasta el valor total asignado solicitando los servicios y/o bienes de acuerdo con la necesidad y el pago se hará con base al precio unitario pactado.

LOS VALORES AQUÍ REFLEJADOS INCLUYEN TODOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS, QUE SE DERIVEN DE LA PRESENTE CONTRATACIÓN.