CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA | GERENCIA DEPARTAMENTAL PUTUMAYO

Fecha		
día	mes	año
20	1	2023

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 06 DE 24 DE NOVIEMBRE DE 2022

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No.:	**06 DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 2022**
CONTRATISTA:	**SOLINCON LTDA SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA Y CONSULTORIA, NIT 900.237.555-9**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 44.910.720**
VALOR MODIFICATORIO 01:	**$ 57.144.622,40**
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA:	**$ 57.144.622,40**
OBJETO: CONTRATAR SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONA LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA PUTUMAYO DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA	
PLAZO INICIAL:	20 DIAS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO

PLAZO INICIAL: 20 DIAS CALENDARIO	**FECHA ADICIONAL No. 1**	2/12/2022
FECHA DE INCICIO No. 1: 02-12-2022	**FECHA FINAL No. 1**	31/12/2022
	FECHA PRESENTE ACTA	20/01/2023

En la oficina del Despacho de Gerencia, a los dieciséis días del mes de enero de 2022, se reunieron el Ing. Oscar Javier Pardo Moreno identificado con cédula de ciudadanía No 12.198.722 de Garzón - Huila, en calidad de Representante Legal del Contratista y Residente de obra, y por la Contraloría General de la República el Gerente Departamental de Putumayo, Carlos Andés Bonilla Zambrano identificado con Cédula de Ciudadanía No 18.147.446 de Orito en calidad de Supervisor del Contrato, con el fin de celebrar la presente Acta de recibo final del contrato de prestación de servicios para el mantenimiento del inmueble donde funciona la Gerencia Departamental Colegiada Putumayo de la Contraloría General de la República, conforme al anexo de cantidades e ítems ejecutados y el cuadro de costos, una vez revisado el Informe Técnico presentado por el contratista, se reciben a entera satisfacción de las partes los trabajos valorados en la presente acta final, según especificaciones establecidas en el contrato, así:

CANTIDADES EJECUTADAS

ITEM	NOMBRE	UNIDAD	CANT.	PRECIO	TOTAL
1	**MANTENIMIENTO SISTEMA DE ILUMINACION ELECTRICA**				
1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE 16 LAMPARAS LET DE 60 X 60 TIPO ESPECULAR, de 65 voltios	UN	16,00	212.000,00	3.392.000,00
				SUBTOTAL CAPITULO 1	3.392.000,00
2	**MANTENIMIENTO PARA VIGA CANAL**				
2,1	REVISIÓN Y MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE VIGA CANAL	M2	39,00	20.800,00	811.200,00
				SUBTOTAL CAPITULO 2	811.200,00
3	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTA**				
3.1	REPARACIÓN Y SELLADO DE LOS AMARRES DEL TECHO DE FIBROCEMENTO CON MATERIALES IMPERMEABLES DE ALTA CALIDAD	GL	1,00	280.000,00	280.000,00
				SUBTOTAL CAPITULO 3	280.000,00
4	**PINTURA, ESTUCOS, RESANES**				
4.1	INSTALACIÓN PROVISIONAL DE PLASTICOS PARA CUBRIR MUEBLES Y DEMARCACION ZONAS DE INTERVENCIÓN	UN	1,00	69.600,00	69.600,00
4.2	ADECUACION SUPERFICIES CIELOS RASOS O MUROS PARA PINTURAS Y ESTUCOS	M2	60,00	800,00	48.000,00
4.3	ESTUCO PARA CIELO RASO	M2	30,00	18.240,00	547.200,00
4.4	ESTUCOS PARA MURO	M2	70,00	10.640,00	744.800,00
4.5	PINTURA INTERIORES TIPO 1, TRES MANOS	M2	920,10	8.960,00	8.244.096,00
4.6	REPELLO IMPERMEABILIZADO MUROS e=1cm	M2	30,00	18.560,00	556.800,00
4.7	MANTENIMIENTO DE FACHADA (incluye resanes, cinta para cubrir las dilataciones en las uniones de laminas de super board exterior, estuco y pintura) CON PINTURA TIPO 1 PARA EXTERIORES, TRES MANOS	M2	195,00	17.760,00	3.463.200,00
4.8	MANTENIMIENTO DE EXTERIORES EN PATIO INTERIOR (incluye resanes, cinta para cubrir las dilataciones en las uniones de laminas de super board exterior, estuco y pintura) CON PINTURA TIPO 1 PARA EXTERIORES, TRES MANOS	M2	425,00	17.760,00	7.548.000,00
4.9	PINTURA DE CANALES EN PINTURA SINTETICA MATE TIPO 1	ML	96,30	8.000,00	770.400,00
4.10	PINTURA DE PASAMANOS, ESCALERA METALICA DEL PATIO Y REJA EXTERIOR EN PINTURA SINTETICA MATE TIPO 1	GL	1,00	480.000,00	480.000,00
4.10	PINTURA PARA BAJANTES EN PINTURA TIPO 1 PARA EXTERIORES	ML	50,00	8.000,00	400.000,00
4.11	POLARIZADO DE VIDRIOS	M2	45,00	40.000,00	1.800.000,00
				SUBTOTAL CAPITULO 4	24.672.096
5	**MANTENIMIENTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO**				

5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE UN (1) EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU, TIPO MINI SPLIT, para 220 voltios, de marca reconocida y con amplio servicio de mantenimiento	UN	1,00	5.200.000,00	5.200.000,00
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE UN (1) EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 BTU, TIPO VENTANA, para 220 voltios, de marca reconocida y con amplio servicio de mantenimiento	UN	1,00	5.760.000,00	5.760.000,00
5.3	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE 2 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU, TIPO MINI SPLIT	UN	2,00	292.500,00	585.000,00
5.4	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE 1 EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 BTU, TIPO MINI SPLIT	UN	1,00	260.000,00	260.000,00
5.5	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE 4 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 12.000 BTU, TIPO MINI SPLIT	UN	4,00	227.500,00	910.000,00
5.6	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE 10 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 8.000 BTU, TIPO MINI SPLIT	UN	10,00	195.000,00	1.950.000,00
				SUBTOTAL CAPITULO 5	14.665.000,00
6	**MANTENIMIENTO PLOMERIA DE SANITARIOS, LAVAMANOS Y LAVADEROS**				
6.1	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LA PLOMERIA DE 1 LAVAPLATOS (incluye suministro e instalación de mesclador, mangueras de acometida de agua y demás accesorios)	GL	1,00	70.000,00	70.000,00
6.2	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LA PLOMERIA DE 8 UNIDADES SANITARIAS (incluye suministro e instalación de arboles de llenado, llave individual de paso, tornillos plasticos y mangueras de acometida de agua)	GL	1,00	245.000,00	245.000,00
6.3	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LA PLOMERIA DE 7 LAVAMANOS (incluye suministro e instalación de kit de desagüe, mangueras de acometida de agua, mescladres de lavamanos, llave individual de paso y grifos de lavamanos)	GL	1,00	361.552,50	361.552,50
6.4	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LA PLOMERIA DE 2 LAVADEROS (incluye suministo e instalación de grifos metalicos de marca reconocida)	GL	1,00	42.000,00	42.000,00
6.5	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LA PLOMERIA DE 1 TANQUE DE RESERVA DE AGUA (incluye suministo e instalación de flotadores completos)	GL	1,00	70.000,00	70.000,00
				SUBTOTAL CAPITULO 6	788.552,50
7	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**				
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRES (3) EN ALUMINO PARA EXTERIORES, CON CHAPA Y DEMAS ACCESORIOS	UN	3,00	935.000,00	2.805.000,00
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE DOS (2) PUERTAS EN ALUMINIO PARA BAÑOS, CON CHAPA Y DEMAS ACCESORIOS	UN	2,00	680.000,00	1.360.000,00
				SUBTOTAL CAPITULO 7	4.165.000,00
8	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**				
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRES (3) MARCOS PARA PUERTA EN MADERA CURADA	UN	3,00	170.000,00	510.000,00
				SUBTOTAL CAPITULO 7	510.000,00

COSTO DIRECTO TOTAL	**49.283.848,50**
ADMINISTRACION 8%	**3.942.707,94**
IMPREVISTOS 2%	**985.676,97**
UTILIDAD 5%	**2.464.192,43**
IVA SOBRE UTILIDADES 19%	**468.196,56**
COSTO TOTAL	**57.144.622,40**

VALOR CONTRATO INICIAL	$	**44.910.720,00**
VALOR ADICIONAL	$	**12.233.902,40**
VALOR ANTICIPO (0%)	$	**-**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$	**57.144.622,40**
VALOR PRESENTE INFORME	$	**57.144.622,40**
AMORTIZACION PRESENTE INFORME	$	**-**
SALDO ANTICIPO	$	**-**
VALOR A PAGAR PRESENTE INFORME	$	**57.144.622,40**

Valor en letras presente acta: Cincuenta y siete millones ciento cuarenta y cuatro mil seiscientos veintidos pesos con cuarenta centavos moneda corriente.

Estado de ejecución del Contrato: 100%

OBSERVACIONES

El recibo por parte de la supervisión de servicios de mantenimiento ejecutados no exime al contratista de la responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato de prestación de servicios

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta bajo responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Mocoa, a los veinte (20) dias del mes de enero de 2023.

CARLOS ANDRES BONILLA ZAMBRANO
Supervisor del Contrato
Contraloría General de la República

OSCAR JAVIER PARDO MORENO
Representante Legal
SOLINCON LTDA SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA Y CONSULTORIA
Contratista

Proyecto: Jesús Ernesto Córdoba Alban
Profesional Universitario - Grado 02-E
Despacho de Gerencia