INFORME SUPERVISION FINAL
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 06 DEL 24-11-2022





OBJETO: "CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONA LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA PUTUMAYO DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA"

29 DE MARZO DE 2023

1. INFORMACIÓN GENERAL.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No.:	06 DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 2022
CONTRATISTA:	SOLINCON LTDA SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA Y CONSULTORIA
VALOR CONTRATO INICIAL:	$44.910.720
VALOR MODIFICATORIO 01	$57.144.622,40
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$57.144.622,40

OBJETO: "CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONA LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA PUTUMAYO DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA"	
PLAZO INICIAL:	20 DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO

PLAZO INICIAL:	20 DIAS CALENDARIO	**FECHA ADICIONAL No. 01**	21-12-2022
FECHA DE INICIO No. 1:	03/12/2022	**FECHA FINAL No. 1**	31-12-2022
		FECHA ACTA FINAL DEL CONTRATO	20-01-2023

2. CONSIDERACIONES DE LA SUPERVISION

El cuadro de costos, una vez revisado el informe técnico presentado por el contratista, se reciben a entera satisfacción de las partes los trabajos valorados en la presente acta final, según especificaciones establecidas en el contrato, así:

CANTIDADES EJECUTADAS					
ÍTEM	**NOMBRE**	**UND**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**
1	**MANTENIMIENTO SISTEMA DE ILUMINACION ELECTRICA**				
1,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE 34 LAMPARAS LET DE 60 X 60 TIPO ESPECULAR, de 65 voltios	UN	16	212.000,00	3.392.000,00
2	**MANTENIMIENTO PARA VIGA CANAL**				
2,1	REVISIÓN Y MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE VIGA CANAL	M2	39	20.800,00	811.200,00
3	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTA**				
3,1	Reparación y sellado de los amarres del techo de fibrocemento con materiales impermeables de alta calidad	GL	1	280.000,00	280.000,00
4	**PINTURA, ESTUCOS, RESANES**				
4,1	Instalación provisional de plásticos para cubrir muebles y demarcación zonas de intervención	UN	1,00	69.600,00	69.600,00
4,2	Adecuación superficies cielos rasos o muros para pinturas y estucos	M2	60,00	800,00	48.000,00
4,3	Estuco para cielo raso	M2	30,00	18.240,00	547.200,00
4,4	Estucos para muro	M2	70,00	10.640,00	744.800,00

4,5	Pintura interiores tipo 1, tres manos	M2	920,10	8.960,00	8.244.096,00
4,6	Repello impermeabilizado muros e=1cm	M2	30,00	18.560,00	556.800,00
4,7	Mantenimiento de fachada (incluye resanes, cinta para cubrir las dilataciones en las uniones de láminas de super board exterior, estuco y pintura) CON PINTURA TIPO 1 PARA EXTERIORES, TRES MANOS	M2	195,00	17.760,00	3.463.200,00
4,8	Mantenimiento de exteriores en patio interior (incluye resanes, cinta para cubrir las dilataciones en las uniones de láminas de super board exterior, estuco y pintura) con pintura tipo 1 para exteriores, tres manos	M2	425,00	17.760,00	7.548.000,00
4,9	Pintura de canales en pintura sintética mate tipo 1	ML	96,30	8.000,00	770.400,00
4,10	Pintura de pasamanos, escalera metálica del patio y reja exterior en pintura sintética mate tipo 1	GL	1,00	480.000,00	480.000,00
4,10	Pintura para bajantes en pintura tipo 1 para exteriores	ML	50,00	8.000,00	400.000,00
4,11	Polarizado de vidrios	M2	45,00	40.000,00	1.800.000,00
5	**MANTENIMIENTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO**				
5,1	Suministro e instalación de un (1) equipo de aire acondicionado de 24.000 BTU, TIPO MINI SPLIT, para 220 voltios, de marca reconocida y con amplio servicio de mantenimiento	UN	1,00	5.200.000,00	5.200.000,00
5,2	Suministro e instalación de un (1) equipo de aire acondicionado de 18.000 BTU, TIPO VENTANA, para 220 voltios, de marca reconocida y con amplio servicio de mantenimiento	UN	1,00	5.760.000,00	5.760.000,00
5,3	Mantenimiento a todo costo de 2 equipos de aire acondicionado de 24.000 BTU, TIPO MINI SPLIT	UN	2,00	292.500,00	585.000,00
5,4	Mantenimiento a todo costo de 1 equipo de aire acondicionado de 18.000 BTU, TIPO MINI SPLIT	UN	1,00	260.000,00	260.000,00
5,5	Mantenimiento a todo costo de 4 equipos de aire acondicionado de 12.000 BTU, TIPO MINI SPLIT	UN	4,00	227.500,00	910.000,00
5,6	Mantenimiento a todo costo de 10 equipos de aire acondicionado de 8.000 BTU, TIPO MINI SPLIT	UN	10,00	195.000,00	1.950.000,00
6	**MANTENIMIENTO PLOMERIA DE SANITARIOS, LAVAMANOS Y LAVADEROS**				
6,1	Mantenimiento a todo costo de la plomería de 1 lavaplatos (incluye suministro e instalación de mesclador, mangueras de acometida de agua y demás accesorios)	GL	1,00	70.000,00	70.000,00
6,2	Mantenimiento a todo costo de la plomería de 8 unidades sanitarias (incluye suministro e instalación de árboles de llenado, llave individual de paso, tornillos plásticos y mangueras de acometida de agua)	GL	1,00	245.000,00	245.000,00

6,3	Mantenimiento a todo costo de la plomería de 7 lavamanos (incluye suministro e instalación de kit de desagüe, mangueras de acometida de agua, mescladores de lavamanos, llave individual de paso y grifos de lavamanos)	GL	1,00	361.552,50	361.552,50
6,4	Mantenimiento a todo costo de la plomería de 2 lavaderos (incluye suministro e instalación de grifos metálicos de marca reconocida)	GL	1,00	42.000,00	42.000,00
6,5	Mantenimiento a todo costo de la plomería de 1 tanque de reserva de agua (incluye suministro e instalación de flotadores completos)	GL	1,00	70.000,00	70.000,00
7	**CARPINTERIA EN MADERA**				
7,1	Suministro e instalación de tres (3) puertas en aluminio para exteriores, con chapa y demás accesorios	UN	3,00	935.000,00	2.805.000,00
7,2	Suministro e instalación de dos (2) puertas en aluminio para baños, con chapa y demás accesorios	UN	2,00	680.000,00	1.360.000,00
8	**CARPINTERIA EN MADERA**				
8,1	Suministro e instalación de tres (3) marcos para puertas en madera curada	UN	3,00	170.000,00	510.000,00
Costo directo total					49.283.848,50
Administración 8%					3.942.707,94
Imprevistos 2%					985.676,97
UTILIDAD 5%					2.464.192,43
IVA 19% SOBRE UTILIDAD					468.196,56
COSTO TOTAL					**57.144.622,40**

VALORES DEL CONTRATO	
VALOR CONTRATO INICIAL:	44.910.720,00
VALOR ADICIONAL	12.233.902,40
VALOR EJECUTADO SEGUN ACTA DE RECIBO FINAL	57.144.622,40
VALOR A PAGAR AL CONTRATISTA	**57.144.622,40**

TOTAL, A PAGAR SEGÚN ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS: CINCUENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON CUARENTA CENTAVOS MDA./CTE.

2.1 Relación de Vigencia de Pólizas del Contrato de Prestación de Servicios:

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO No. 21-40-101201371.

FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	TIPO DE MOVIMIENTO	ESTADO
30-11-2022	24-11-2022	14-12-2022	EMISION ORIGINAL	VENCIDA

26-12-2022	24-11-2022	31-12-2022	ANEXO DE PRORROGA	VENCIDA

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL DECRETO 1082 DE 2015

No. 21-44-101400518

FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	TIPO DE MOVIMIENTO	ESTADO
30-11-2022	CUMPLIMIENTO	24-11-2022	30-06-2023	ANEXO DE PRORROGA ANEXO	VIGENTE
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	24-11-2022	31-12-2025	ANEXO DE PRORROGA ANEXO	VIGENTE
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS			

3. CONCLUSIONES

1. Se observó durante la ejecución del contrato la oportuna disponibilidad de materiales, mano de obra calificada de conformidad a la propuesta del contratista.
2. Cumplió con el plazo establecido en el contrato inicial y adicional previamente aprobado, y los trabajos fueron realizados sin contratiempos a pesar de las condiciones adversas en las tareas a la intemperie como lo fue las actividades preliminares.
3. De acuerdo a la evaluación final del contrato, las actividades fueron terminadas en su totalidad con calidad y buenos terminados.
4. Se comprobó el funcionamiento adecuado de los elementos instalados y además fueron soportados por parte del contratista.

Atentamente,

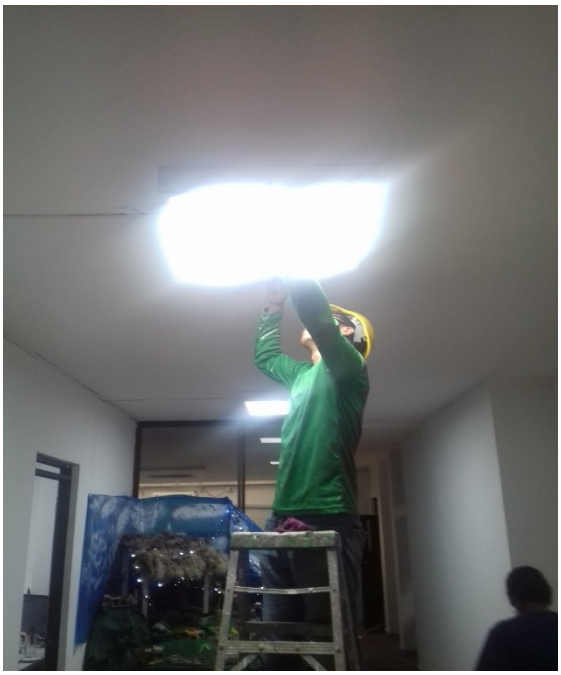
CARLOS ANDRES BONILLA ZAMBRANO
Gerente Departamental
Supervisor del contrato de prestación de servicios No. 06 del 24-11-2022

Proyecto: Jesús Ernesto Córdoba Alban
Prof. Univ. – Despacho de Gerencia

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

1. MANTENIMIENTO SISTEMA DE ILUMINACION ELECTRICA



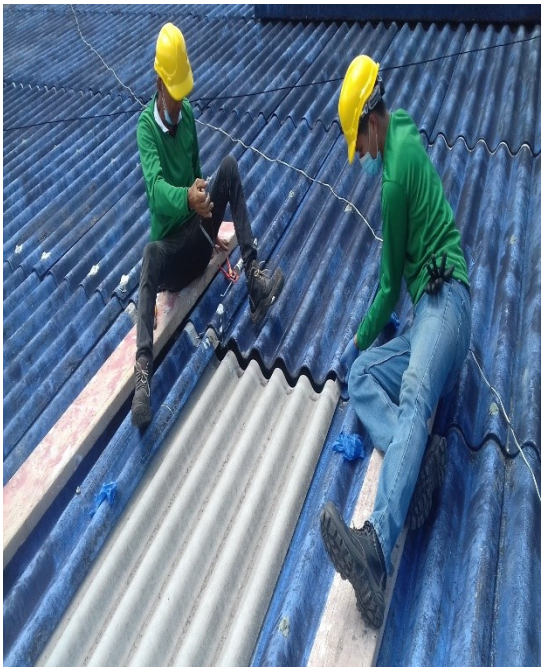


2. MANTENIMIENTO PARA VIGA CANAL





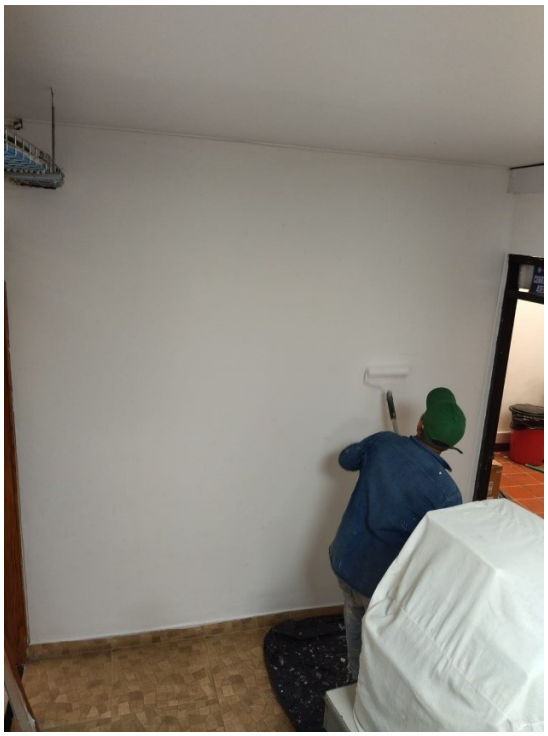
3. MANTENIMIENTO DE CUBIERTA





4. PINTURA, ESTUCOS Y RESANES

















5. MANTENIMIENTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO






HYUNDAI
6



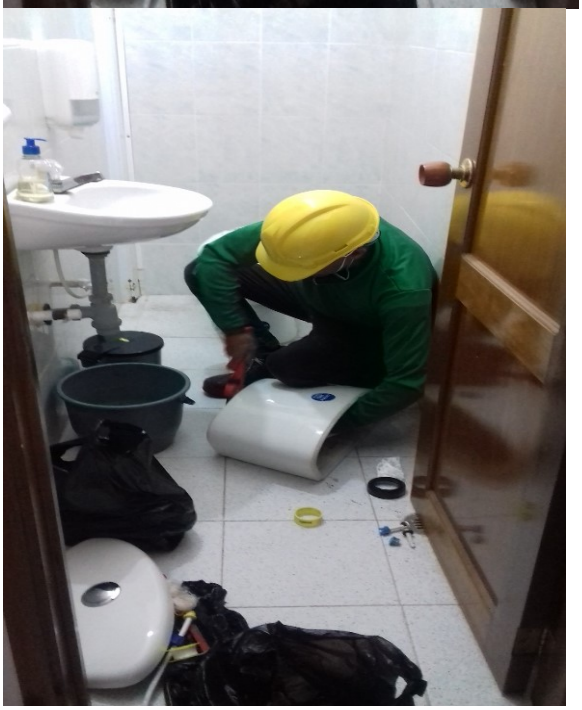



HYUNDAI
TIPO SPLIT
5
HYUNDAI

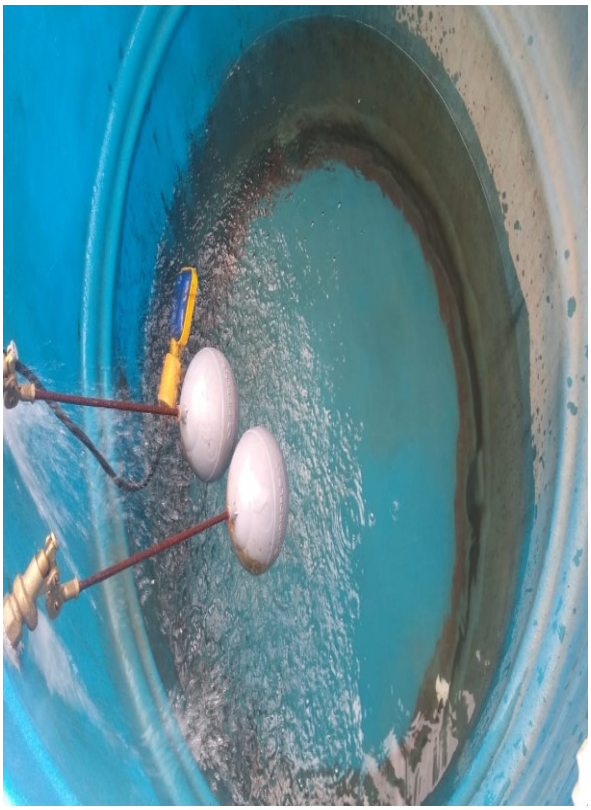
6. MANTENIMIENTO PLOMERIA DE SANITARIOS, LAVAMANOS Y LAVADEROS













7. CARPINTERIA EN ALUMINIO









8. CARPINTERIA EN MADERA



