CONTRATO DE OBRA No. DTAM NACION-CO-001-2023



OBJETO:

CONTRATAR OBRA PARA MANTENIMIENTO, INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN A LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE OPERATIVA DEL PARQUE NACIONAL NATURAL SERRANIA DE CHIRIBIQUETE.

PERIODO DEL INFORME

01 DE SEPTIEMBRE DEL 2023 AL 07 DE OCTUBRE DEL 2023

OCTUBRE DEL 2023

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO 4
2.1 Generalidades 4
2.2 Información del Contrato 4
2.3 Localización del Proyecto 5
1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES 5
1.1 Actas generadas 5
3.2 Control Financiero y Presupuestal 6
2. ASPECTOS TÉCNICOS Y DESARROLLO DEL PROYECTO 7
4.1 Personal de obra 7
4.2 Equipo utilizado 8
4.3 Ensayos de control de calidad 8
4.4 Resumen de actividades realizadas 9
4.5 Control de avance de programación 13
4.6 Instalaciones administrativas 14
4.7 Seguimiento al componente ambiental 14
4.8 Recomendaciones y conclusiones 14
5. ANEXOS 15
6. REGISTRO FOTOGRAFICO 16

1. INTRODUCCIÓN

Se especifica en el siguiente informe del avance de obra donde se puede evidencia las actividades ejecutadas durante el periodo del 01 de septiembre del 2023 al 07 de octubre del 2023, se puede determinar el avance financiero y técnico del contrato de obra y demás imprevistos presentados durante la ejecución del mismo.

En la fecha presente el avance de la obra se ha ejecutado cada una de las actividades programadas en ellas se ha contado con el personal suficiente, quienes han realizado las actividades para la obra de mantenimiento, intervención, adecuación a la infraestructura de la sede operativa del Parque Nacional Natural serranía de chiribiquete. En el desarrollo se ha tenido el acompañamiento del personal profesional de la supervisión por parte de Parques Nacionales Naturales de Colombia encargado de orientar las directrices técnicas, ambientales y económicas para lograr garantizar la calidad de las obras que, con el equipo técnico, operativo y administrativa de Representaciones Comavil SAS se han venido implementando.

2. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

2.1 Generalidades

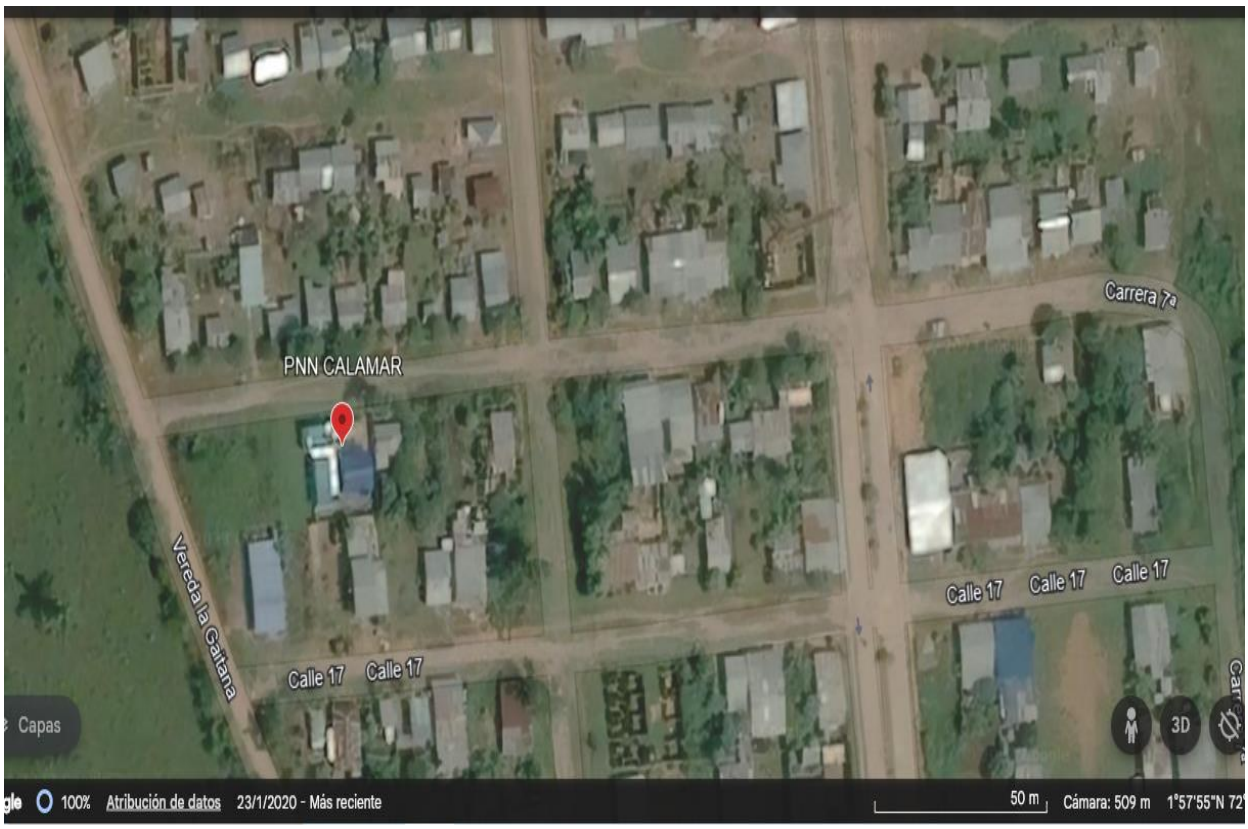
Parques Nacionales Naturales de Colombia, por medio de la invitación publica de mínima cuantía N° IPMC-DTAM-028-2023 convoco a posibles oferentes para que presentaran propuesta técnica, jurídica y financiera y a través de este mecanismo de participación selecciono a REPRESENTACIONES COMAVIL SAS, identificado con Nit. **901.197.300-1** y representada por la señora GREICY ANDREA DAZA GIRALDO para ejecutar el presente contrato cuyo objeto es **CONTRATAR OBRA PARA MANTENIMIENTO, INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN A LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE OPERATIVA DEL PARQUE NACIONAL NATURAL SERRANIA DE CHIRIBIQUETE**, suscribiendo para ello el Contrato de Obra No. DTAM NACION-CO-001-2023

2.2 Información del Contrato

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR OBRA PARA MANTENIMIENTO, INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN A LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE OPERATIVA DEL PARQUE NACIONAL NATURAL SERRANIA DE CHIRIBIQUETE
N° DE CONTRATO	DTAM NACION-CO-001-2023
CONTRATISTA	REPRESENTACIONES COMAVIL SAS NIT. 901.197.300-1
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Cuarenta y tres millones novecientos noventa y nueve mil novecientos cincuenta y seis pesos M/cte. **($43.999.956).**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$ 43.999.956**
FECHA DEL CONTRATO	24 DE AGOSTO DEL 2023
FECHA DE INICIO	01 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
PLAZO INICIAL	DOS (02) MESES
FECHA DE TERMINACION	01 DE NOVIEMBRE DEL 2023
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	100%
FECHA DE INFORME	12 DE OCTUBRE DE 2023

2.3 Localización del Proyecto

El proyecto se encuentra ubicado en el barrio Villa Alicia carrera 18 N° 9-45 municipio de Calamar departamento del Guaviare.



1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

1.1 Actas generadas

Desde la suscripción del contrato hasta la fecha del presente informe se han generado conjuntamente entre Contratista y supervisión las siguientes actas:

ACTA	FECHA
Firma del contrato	24/08/2023
Acta de inicio	01/09/2023
Acta comité obra N°1	15/09/2023
Acta comité obra N°2	29/09/2023

3.2 Control Financiero y Presupuestal

El análisis financiero del contrato hasta la fecha es el siguiente:

BALANCE DEL CONTRATO			**%**
VALOR CONTRATO	$ 43.999.956		
VALOR ADICION			
VALOR PRESENTE ACTA		$ 43.999.956	100%
VALOR ACUMULADO		$ 43.999.956	100%
SALDO POR EJECUTAR		$ -	0,00%
SUMAS IGUALES	$ 43.999.956	$ 43.999.956	100,00%

A la fecha del presente Informe el avance de la obra equivale al 100%, por un valor ejecutado de Cuarenta y tres millones novecientos noventa y nueve mil novecientos cincuenta y seis pesos M/cte. **($43.999.956).** y un valor por ejecutar del 0 % por un valor de cero pesos m/cte. **(**$0**)**

2. ASPECTOS TÉCNICOS Y DESARROLLO DEL PROYECTO

4.1 Personal de obra

La relación de trabajadores directos del proyecto y el personal profesional a cargo de la ejecución son los que se relacionan a continuación:

CARGO	CANTIDAD
Residente de obra	1
Residente sisoma	1
Contador	1
Maestro de obra	1
Ayudantes	1
TOTAL, PERSONAL EN OBRA	**5**

Durante el periodo se realizaron actividades las siguientes actividades dentro del marco del esquema ambiental:

1. Protección del medio ambiente.
2. Manejo de residuos.
3. Plan de manejo integral de residuos sólidos.
4. Reglamento de higiene y seguridad industrial.
5. Inspección y Entrega de elementos de protección personal.
6. Cerramiento de obra y señalización.

Se anexan a este informe los pagos de seguridad social del personal de la obra.

SEGURIDAD SOCIAL						
Nº	**NOMBRES Y APELLIDOS**	**CARGO**	**EPS**	**AFP**	**ARL**	**PAGO**
1	FABIAN ARLEY VARGAS ESPINOSA	RESIDENTE DE OBRA	NUEVA EPS	PROTECCION	POSITIVA	28/09/2023 26/10/2023
2	GOMEZ MOLINA JOSE ARMANDO	AYUDANTE	NUEVA EPS	COLPENSIONES	SURA	03/10/2023 24/11/2023
3	JIMENEZ BUITRAGO JORGE DIEGO	MAESTRO	NUEVA EPS	PORVENIR	SURA	03/10/2023 24/11/2023
4	RAMOS SIERRA CLAUDIA PATRICIA	RESIDENTE SISOMA	SANITAS	PORVENIR	SURA	03/10/2023 24/11/2023

4.2 Equipo utilizado

Para el desarrollo de las actividades correspondientes a la ejecución del proyecto se utilizaron los equipos necesarios y los materiales adecuados según las especificaciones contractuales y de acuerdo a los estándares de calidad.

Los equipos utilizados en el presente periodo son:

1. Herramienta menor
2. Taladro
3. Pulidora
4. Planta eléctrica.
5. Hidrolavadora
6. Compresor

4.3 Ensayos de control de calidad

Durante el periodo de la ejecución de la obra, se empleó material de calidad, certificado por las correspondientes normas que se establecen para cada tipo de material, y de acuerdo a los estándares y exigencias del proyecto.

4.4 Resumen de actividades realizadas

Durante el periodo del presente informe, las actividades de obra realizadas durante el presente periodo son las siguientes:

AVANCE DE OBRA

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	
DESCRIPCION	VALOR
VALOR DEL CONTRATO	$ 43.999.956,00
ANTICIPO	$ 0,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	$ 43.999.956,00
PORCENTAJE EJECUTADO PRESENTE ACTA	100,0%
SALDO POR EJECUTAR	$ 0,00
VALOR AMORTIZAR	$ 0,00
VALOR A PAGAR	$ 43.999.956,00

(VER ACTA FINAL DE CIERRE FINANCIERO)

Se realizaron las actividades programadas dentro del tiempo establecido donde se ejecutaron las siguientes actividades en cada ítem:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD A EJECUTAR	CANTIDAD EJECUTADA	% AVANCE ITEM
1	**PINTURA, RESANE Y ESTUCO**				100%
1,01	Suministro y aplicación de pintura tipo 1 para interiores color blanco 3 m incluye, resane y estuco donde se requiera	m2	126	126	100%
1,02	Suministro y aplicación de pintura tipo koraza o equivalente color blanco 3 m incluye, resane y estuco donde se requiera	m2	282	282	100%
1,03	Tratamiento para fachadas en muros (internos y externos) en madera y cielos , tratamiento de humectación y terminado con Lasur	m2	150	150	100%
1,04	Tratamiento de fisuras y juntas en piso exterior de concreto con un relleno epóxico semirrígido de buena calidad, incluye limpieza de junta y aplicación de producto	ml	30	30	100%
1,05	Desmonte, Suministro e instalación de punto completo para iluminación tipo exterior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo Tortuga LED de 20W, cableado, tubería EMT o PVC SH40 según se requiera en sitio, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).	un	16	16	100%

1,06	Suministro y aplicación de pintura para metal en exteriores color similar al existente , incluye: lijado en zonas de metal expuesto, aplicación de anticorrosivo y pintura en toda la superficie de la reja	ml	104	104	100%
1,07	Mantenimiento de manto asfaltico sobre canal, incluye reparación de la canal de ser necesario cambio e instalación de manto nuevo	m2	25	25	100%
1,08	Suministro e instalación de Vidrios trasparentes 4mm para puertas oficinas, Oficina 1 (39x75) (2 Unidades))	m2	0,585	0,585	100%
1,09	Suministro e instalación de Vidrios trasparentes 4mm para puertas oficinas, Oficina 2 (56x39.5) (2 Unidades)	m2	0,4368	0,4368	100%
1,10	Vidrios trasparentes 4mm para puerta de auditorio Puerta auditorio superior 39x69 (2 Unidades)	m2	0,5382	0,5382	100%
1,11	Vidrios trasparentes 4mm para Ventanas pequeñas superior 33.5x37 (9 unidades)	m2	1,0989	1,0989	100%
1,12	Vidrios trasparentes 4mm para Ventana Puerta auditorio Superior 77x50 (2 Unidades)	m2	0,77	0,77	100%
1,13	Puerta auditorio superior 39x69 (2 Unidades)	m2	10	0	0%
1,13.1	Piso en porcelanato Beige	m2	0	10	100%
1,14	Instalación de guarda escoba en porcelanato con piezas existentes en el lugar, incluye corte de las piezas de porcelanato de 50x50	ml	50	50	100%
1,15	Revisión general de cubierta en teja de aluminio tipo duralum oficinas, incluye sellado de goteras.	m2	34	34	100%

1,16	Pañete en ventana auditorio	m2	1	1	100%
1,17	Suministro e instalación de puerta en madera de 0,66 x 2,04 para cabaña en madera, incluye capa de seguridad	un	1	1	100%
1,18	Suministro e instalación de ventana en madera en madera de 1.50x1.30 dos hojas con vidrios, similar a la existente en cabaña de madera	un	2	2	100%
1,19	Suministro e instalación de ventana en madera en madera de 1.27 x 67 con vidrios, similar a la existente en cabaña de madera	un	2	2	100%
1,2	Suministro y aplicación barniz para madera interior y exterior	m2	120	120	100%
1,21	Cambio de cerraduras puertas	un	4	4	100%
1,22	Aplicación de soldadura en contorno piezas puertas exterior	gl	1	1	100%
1,23	Aplicación de estuco plástico resanes generales	m2	20	20	100%
1,24	Suministro e instalación de piezas de madera en área de pérgola policarbonato piezas de 0,12X0,6x3.00 en madera nativa (cedro achuapo toche marrano)	un	6	6	100%
1,25	Suministro e instalación de piezas de madera en área de pérgola policarbonato piezas de 0,16X0,6x3.60 en madera nativa (cedro achuapo toche marrano)	un	4	4	100%
1,26	Retiro de cubierta en policarbonato	m2	22	22	100%
1,27	Suministro e instalación de policarbonato 6 mm para cubierta pasillo, incluye elementos para su correcta instalación	m2	22	22	100%

1,28	Desmonte y reinstalación de chapa reja de acceso (cambio dirección)	un	1	1	100%
1,29	Suministro e instalación de policarbonato 6 mm para cubierta nueva frente a cabaña de madera, incluye elementos para su correcta instalación	m2	20	20	100%
1,30	Estructura cubierta policarbonato 6mm frente a cabaña de madera, comprende estructura principal en piezas de 0,16X0,6x3.60 en madera nativa xx y piezas correas en piezas 0,12X0,6x3.00 en madera nativa xx, incluye elementos de conexión y fijación así como propuesta de instalación	un	1	1	100%

4.5 Control de avance de programación

Según la programación, el contratista debería llevar a la fecha un avance programado acumulado del 64%, lo cual contrasta con un porcentaje de ejecución a la fecha del 100% lo que refleja un Adelanto del 36% según se manifiesta en el cuadro posterior.

PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	ATRASO (-) O ADELANTO (+)
64%	100%	+ 36%

4.6 Instalaciones administrativas

El contratista dispone de las oficinas dentro del inmueble para resguardar materiales y equipos.

4.7 Seguimiento al componente ambiental

-Se ha realizado la disposición final de material sobrante para el relleno para la conformación del desvió provisional.

- se cuenta con un punto ecológico para disponer los residuos sobrantes de la obra.

-se realizó entrega de dotación.

-Se realizó señalización de obra.

-se garantiza que el equipo técnico, operativo y administrativo cumpla con los aportes a seguridad social

4.8 Recomendaciones y conclusiones

--Se cumplió con la programación de obra presentada debido a que se tienen un avance del 100% frente a un 64% proyectado.

--Las obras a la fecha cumple con las indicaciones de cumplimiento ambiental y el plan de seguridad y salud en el trabajo

--Durante la ejecución se ha presentado algunas precipitaciones que no ha generado mayores retrasos logrando cumplir con la programación.

--Se finaliza la obra con el cumplimiento de todas las actividades de obra física, ambientales y de seguridad social.

Andrea Daza

GREICY ANDREA DAZA GIRALDO
R/L REPRESENTACIONES COMAVIL SAS
NIT 901.197.300-1

5. ANEXOS

5.1. PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL
5.2. FACTURA
5.3. INFORME AMBIENTA Y DE SST (entregado con el recibido de la obra)
5.4. MANUAL DE MANTENIMIENTO (entregado con el recibido de la obra)
5.5. PLANO RECORD (entregado con el recibido de la obra)
5.6. REGISTRO FOTOGRAFICO (entregado con el recibido de la obra)
5.7. AVANCE FINAL CIERRE FINACIERO (entregado con el recibido de la obra)
5.8. PROCEDENCIAL LEGAL MADERA (entregado con el recibido de la obra)

6. REGISTRO FOTOGRAFICO

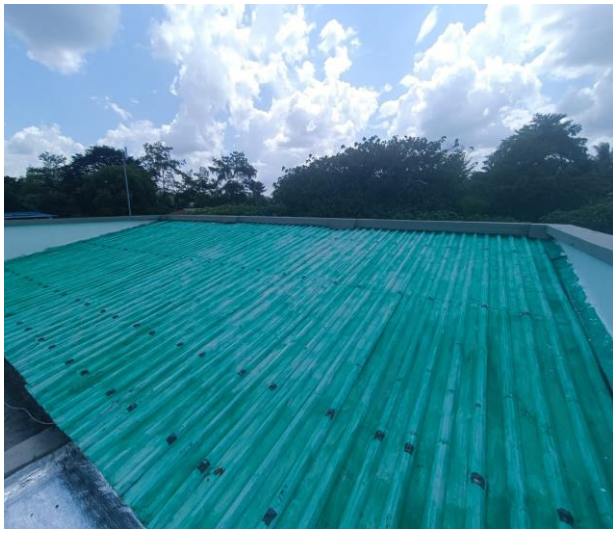
	
CUBIERTA EN POLICARBONATO	ESTRUCTURA EN MADERA
	
VENTANAS MADERA CABAÑA	PINTURA DE ELEMENTOS METALICOS



PINTURA DE ELEMENTOS METALICOS



LUMINARIAS LED TIPO TORTUGA



MANTENIMIMIENTO CUBIERTA EXISTENTE



MANTO ASFALTICO CANAL

	
PINTURA EXTERIORES	PINTURA EXTERIOR CABAÑA