ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA
C.C No. 77.195.971
Aire Acondicionado Residencial y Comercial
Diseño, suministro, instalación, mantenimiento, reparación y soporte técnico
https://tecniairesvalledupar.principalwebsite.com/

NFORME TÉCNICO

***DE**: ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA*

***PARA:** FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA*

SUPERVISOR:

***REFERENCIA:** TERCER PAGO POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO (INCLUIDO REPUESTOS) DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DEL CESAR, REGISTRADURIA ESPECIAL DE VALLEDUPAR Y SUS REGISTRADURIAS AUXILIARES.*

***INFORMACION DEL CONTRATO:** IP 001 2023 DELEGACION DEL CESAR*

***FECHA:** 9 DE OCTUBRE DE 2023*

1.-OBJETIVOS

Realizar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo (incluidos repuestos) de los aires acondicionados de la delegación departamental del cesar, registraduría especial de Valledupar y sus registradurías auxiliares.

2. TRABAJO REALIZADO.

2.1 Mantenimiento preventivo

Durante los mantenimientos preventivos, se tuvieron en cuenta todos los sistemas y componentes de cada uno de los Aires Acondicionados, requerido para su normal funcionamiento.

Dentro de las actividades desarrolladas en el mantenimiento preventivo, se realizaron:

a) Lavado de paneles con desincrustante industrial y bomba de hidrolavado a presión, Limpieza y aplicación de lubricantes en los rodamientos del motor ventilador.

b) Mediciones de la carga de gas refrigerante en el comprensor, revisión de amperaje y voltaje, revisión del funcionamiento de control de alta y baja presión, válvulas solenoides, indicador de líquido, aislamiento de tuberías.

c) Correcto funcionamiento de bandeja de drenaje y punto de desagüe, limpieza de filtros y guarda polvos.

d) Otras actividades:

- *Lavar y desinfectar el evaporador y condensador.*
- *Lavado y desinfección de filtros de aire y rejillas.*
- *Lubricación de motores.*
- *Inspección y Limpieza del sistema eléctrico.*
- *Inspeccionar líneas de fuga de refrigerante.*
- *Inspeccionar y monitorear la capacidad de arranque del sistema.*
- *Chequear el nivel de carga del refrigerante.*

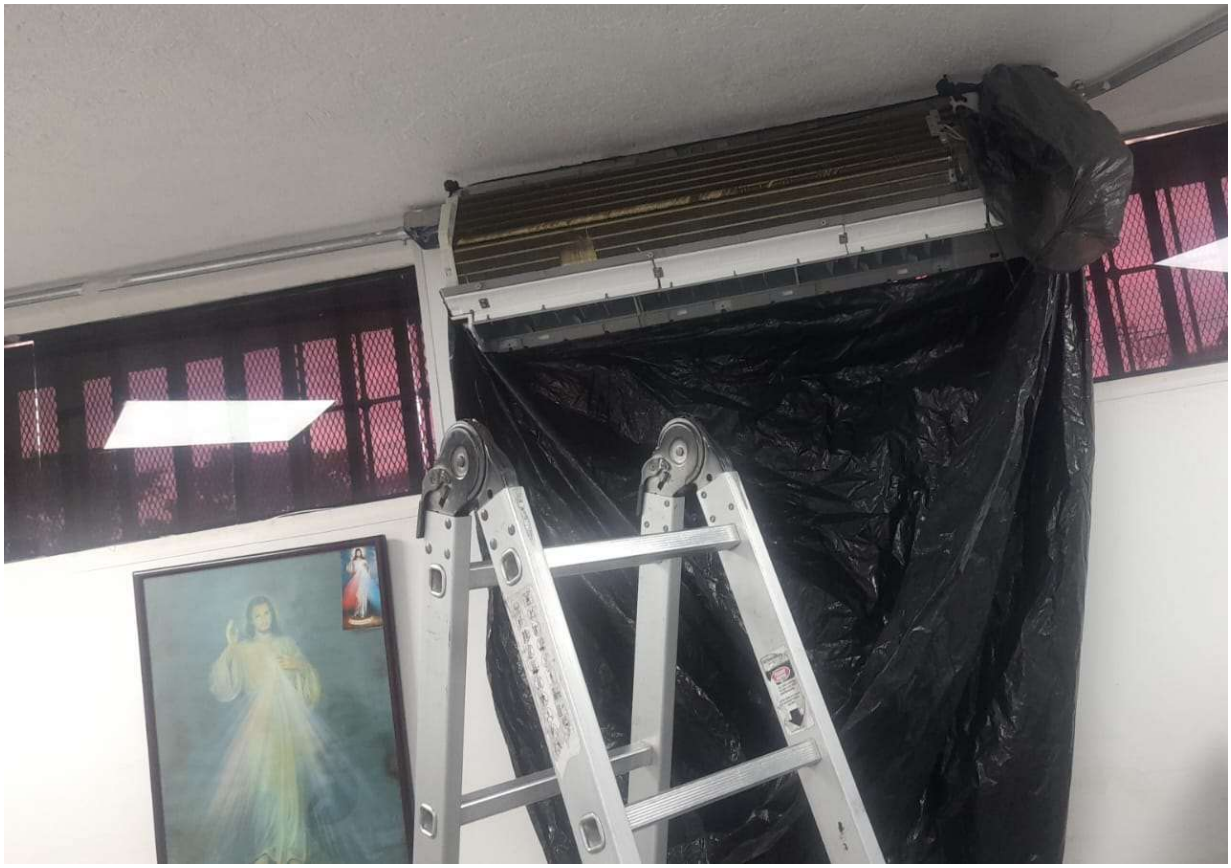
- *Chequear el voltaje y amperaje del compresor y motores.*
- *Monitorear la humedad relativa y la temperatura aconsejable de frío.*

3 REGISTRO FOTOGRAFICOS

SEDE PRIMERO DE MAYO



ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA
C.C No. 77.195.971
Aire Acondicionado Residencial y Comercial
Diseño, suministro, instalación, mantenimiento,
reparación y soporte técnico
https://tecniairesvalledupar.principalwebsite.com/



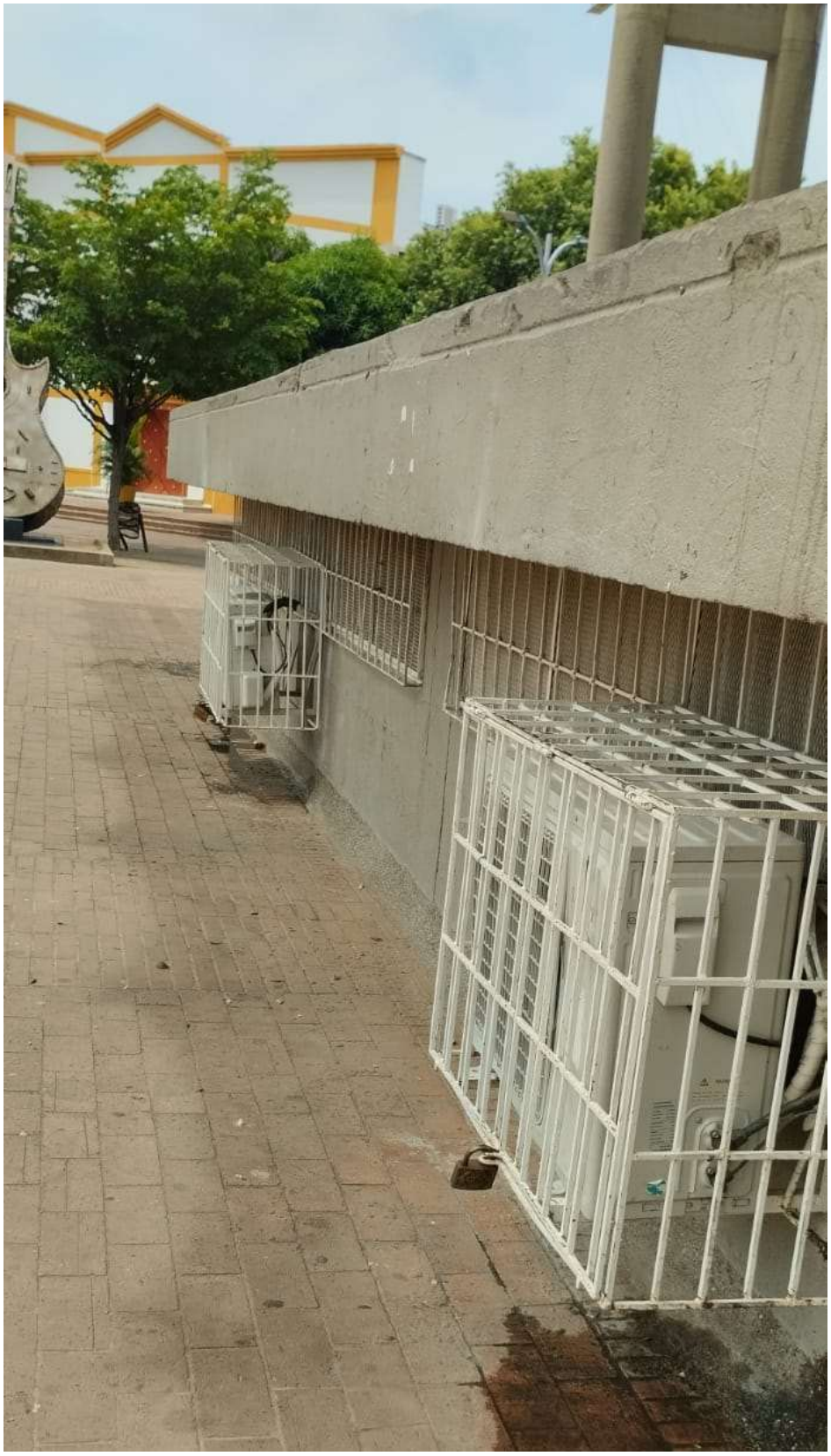
Carrera 23 No. 19-17 LOCAL 1 – Barrio: Los fundadores
Teléfonos: 3002391398
Tecniairesvalledupar@gmail.com
Valledupar - Cesar

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA
C.C No. 77.195.971
Aire Acondicionado Residencial y Comercial
Diseño, suministro, instalación, mantenimiento,
reparación y soporte técnico
https://tecniairesvalledupar.principalwebsite.com/



Carrera 23 No. 19-17 LOCAL 1 – Barrio: Los fundadores
Teléfonos: 3002391398
Tecniairesvalledupar@gmail.com
Valledupar - Cesar

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA
C.C No. 77.195.971
Aire Acondicionado Residencial y Comercial
Diseño, suministro, instalación, mantenimiento,
reparación y soporte técnico
https://tecniairesvalledupar.principalwebsite.com/



Carrera 23 No. 19-17 LOCAL 1 – Barrio: Los fundadores
Teléfonos: 3002391398
Tecniairesvalledupar@gmail.com
Valledupar - Cesar

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA
C.C No. 77.195.971
Aire Acondicionado Residencial y Comercial
Diseño, suministro, instalación, mantenimiento,
reparación y soporte técnico
https://tecniairesvalledupar.principalwebsite.com/



Carrera 23 No. 19-17 LOCAL 1 – Barrio: Los fundadores
Teléfonos: 3002391398
Tecniairesvalledupar@gmail.com
Valledupar - Cesar

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA
C.C No. 77.195.971
Aire Acondicionado Residencial y Comercial
Diseño, suministro, instalación, mantenimiento,
reparación y soporte técnico
https://tecniairesvalledupar.principalwebsite.com/



Carrera 23 No. 19-17 LOCAL 1 – Barrio: Los fundadores
Teléfonos: 3002391398
Tecniairesvalledupar@gmail.com
Valledupar - Cesar

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA
C.C No. 77.195.971
Aire Acondicionado Residencial y Comercial
Diseño, suministro, instalación, mantenimiento,
reparación y soporte técnico
https://tecniairesvalledupar.principalwebsite.com/

SEDE PRINCIPAL



Carrera 23 No. 19-17 LOCAL 1 – Barrio: Los fundadores
Teléfonos: 3002391398
Tecniairesvalledupar@gmail.com
Valledupar - Cesar

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA
C.C No. 77.195.971
Aire Acondicionado Residencial y Comercial
Diseño, suministro, instalación, mantenimiento,
reparación y soporte técnico
https://tecniairesvalledupar.principalwebsite.com/



Carrera 23 No. 19-17 LOCAL 1 – Barrio: Los fundadores
Teléfonos: 3002391398
Tecniairesvalledupar@gmail.com
Valledupar - Cesar

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA
C.C No. 77.195.971
Aire Acondicionado Residencial y Comercial
Diseño, suministro, instalación, mantenimiento,
reparación y soporte técnico
https://tecniairesvalledupar.principalwebsite.com/



Telefonos: 3002391398
Tecniairesvalledupar@gmail.com
Valledupar - Cesar

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA
C.C No. 77.195.971
Aire Acondicionado Residencial y Comercial
Diseño, suministro, instalación, mantenimiento,
reparación y soporte técnico
https://tecniairesvalledupar.principalwebsite.com/

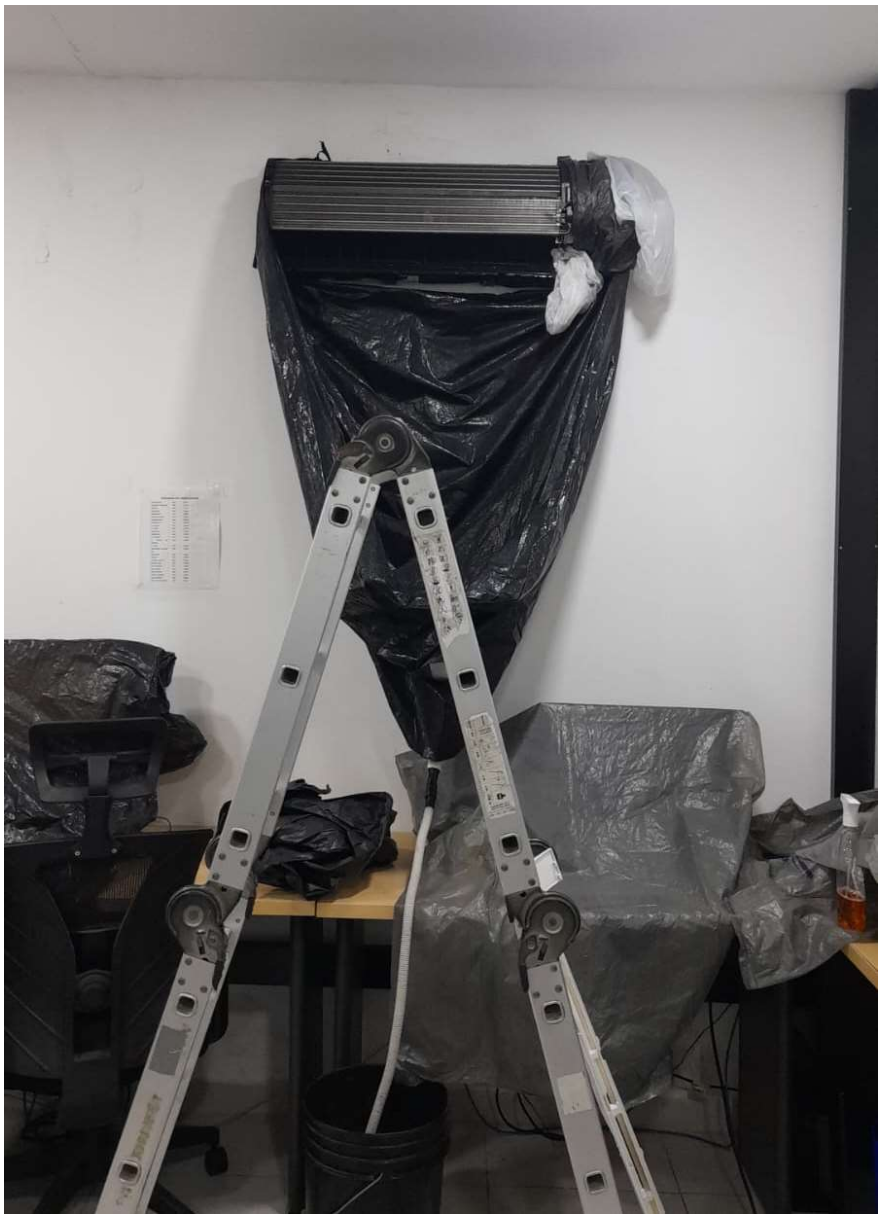


ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA
C.C No. 77.195.971
Aire Acondicionado Residencial y Comercial
Diseño, suministro, instalación, mantenimiento,
reparación y soporte técnico
https://tecniairesvalledupar.principalwebsite.com/



Telefonos: 3002391398
Tecniairesvalledupar@gmail.com
Valledupar - Cesar

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA
C.C No. 77.195.971
Aire Acondicionado Residencial y Comercial
Diseño, suministro, instalación, mantenimiento,
reparación y soporte técnico
https://tecniairesvalledupar.principalwebsite.com/



Carrera 23 No. 19-17 LOCAL 1 – Barrio: Los fundadores
Teléfonos: 3002391398
Tecniairesvalledupar@gmail.com
Valledupar - Cesar

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA
C.C No. 77.195.971
Aire Acondicionado Residencial y Comercial
Diseño, suministro, instalación, mantenimiento,
reparación y soporte técnico
https://tecniairesvalledupar.principalwebsite.com/



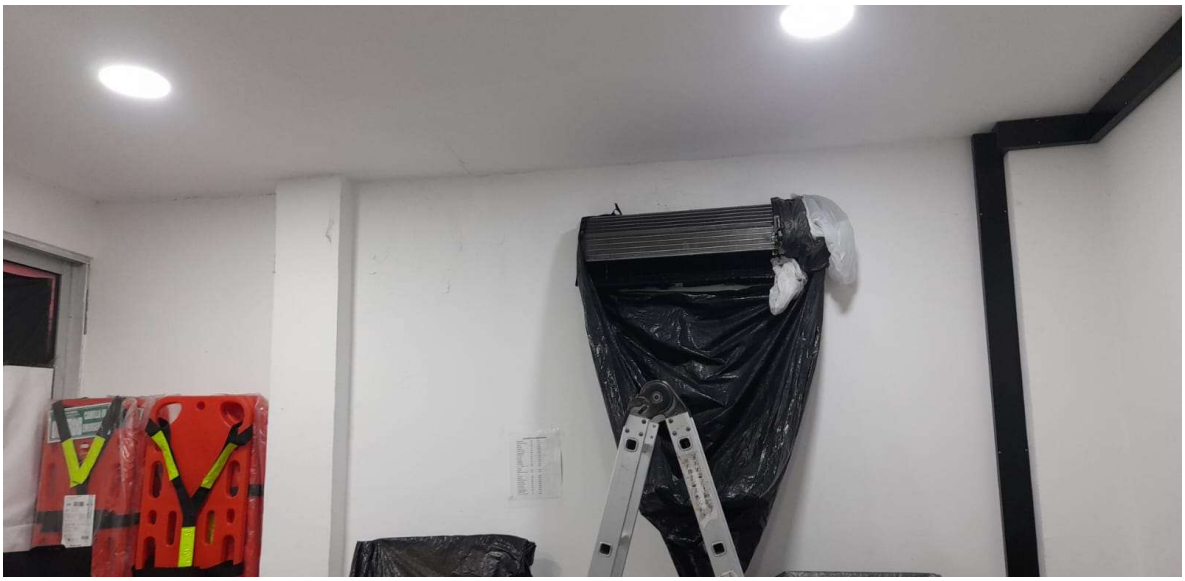
Carrera 23 No. 19-17 LOCAL 1 – Barrio: Los fundadores
Teléfonos: 3002391398
Tecniairesvalledupar@gmail.com
Valledupar - Cesar

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA
C.C No. 77.195.971
Aire Acondicionado Residencial y Comercial
Diseño, suministro, instalación, mantenimiento,
reparación y soporte técnico
https://tecniairesvalledupar.principalwebsite.com/



Carrera 23 No. 19-17 LOCAL 1 – Barrio: Los fundadores
Teléfonos: 3002391398
Tecniairesvalledupar@gmail.com
Valledupar - Cesar

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA
C.C No. 77.195.971
Aire Acondicionado Residencial y Comercial
Diseño, suministro, instalación, mantenimiento,
reparación y soporte técnico
https://tecniairesvalledupar.principalwebsite.com/



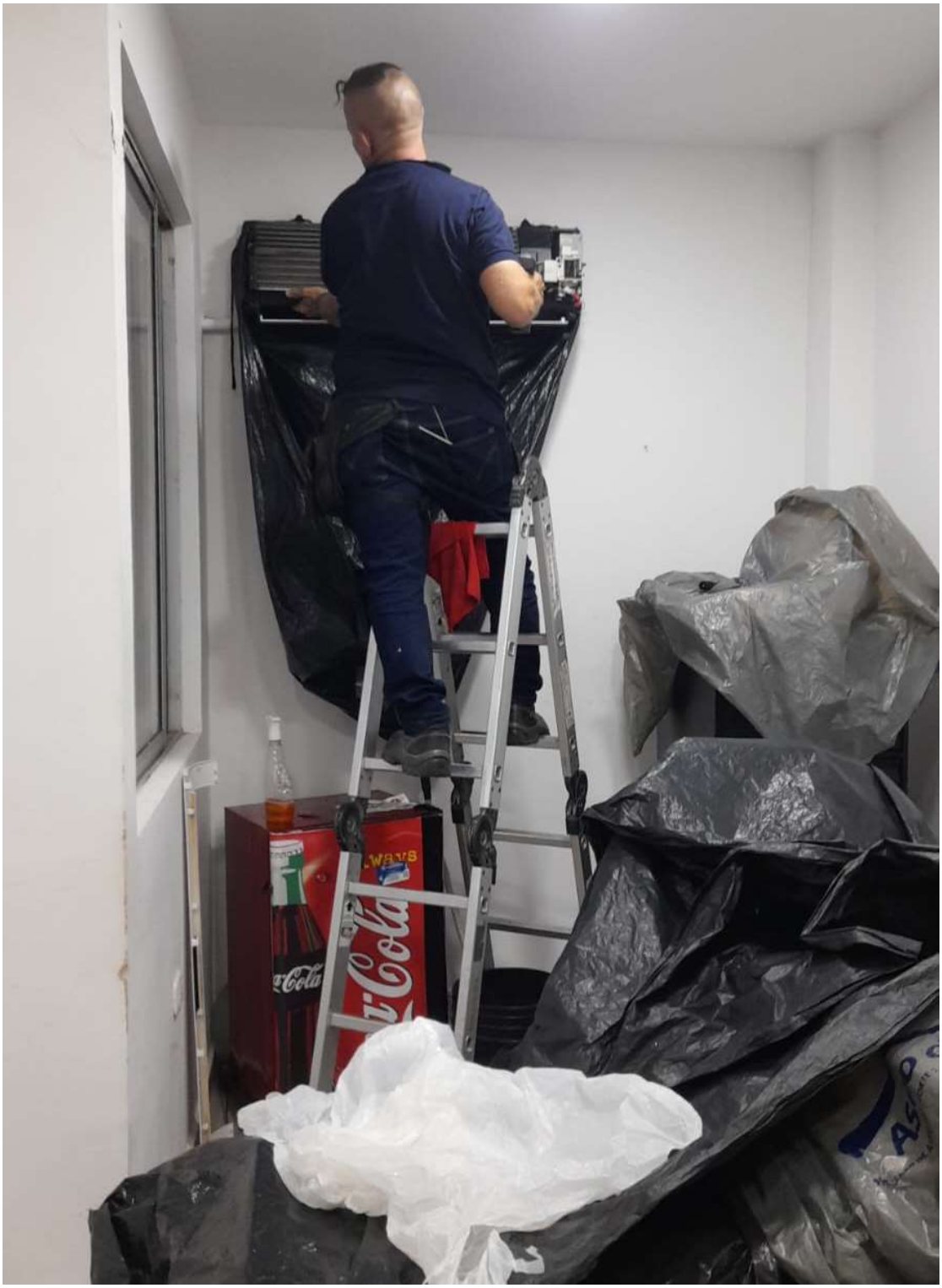
Carrera 23 No. 19-17 LOCAL 1 – Barrio: Los fundadores
Teléfonos: 3002391398
Tecniairesvalledupar@gmail.com
Valledupar - Cesar

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA
C.C No. 77.195.971
Aire Acondicionado Residencial y Comercial
Diseño, suministro, instalación, mantenimiento,
reparación y soporte técnico
https://tecniairesvalledupar.principalwebsite.com/



Carrera 23 No. 19-17 LOCAL 1 – Barrio: Los fundadores
Teléfonos: 3002391398
Tecniairesvalledupar@gmail.com
Valledupar - Cesar

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA
C.C No. 77.195.971
Aire Acondicionado Residencial y Comercial
Diseño, suministro, instalación, mantenimiento,
reparación y soporte técnico
https://tecniairesvalledupar.principalwebsite.com/



Carrera 23 No. 19-17 LOCAL 1 – Barrio: Los fundadores
Teléfonos: 3002391398
Tecniairesvalledupar@gmail.com
Valledupar - Cesar

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA
C.C No. 77.195.971
Aire Acondicionado Residencial y Comercial
Diseño, suministro, instalación, mantenimiento,
reparación y soporte técnico
https://tecniairesvalledupar.principalwebsite.com/



Carrera 23 No. 19-17 LOCAL 1 – Barrio: Los fundadores
Teléfonos: 3002391398
Tecniairesvalledupar@gmail.com
Valledupar - Cesar

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA
C.C No. 77.195.971
Aire Acondicionado Residencial y Comercial
Diseño, suministro, instalación, mantenimiento,
reparación y soporte técnico
https://tecniairesvalledupar.principalwebsite.com/



Carrera 23 No. 19-17 LOCAL 1 – Barrio: Los fundadores
Teléfonos: 3002391398
Tecniairesvalledupar@gmail.com
Valledupar - Cesar

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA
C.C No. 77.195.971
Aire Acondicionado Residencial y Comercial
Diseño, suministro, instalación, mantenimiento,
reparación y soporte técnico
https://tecniairesvalledupar.principalwebsite.com/



Carrera 23 No. 19-17 LOCAL 1 – Barrio: Los fundadores
Teléfonos: 3002391398
Tecniairesvalledupar@gmail.com
Valledupar - Cesar

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA
C.C No. 77.195.971
Aire Acondicionado Residencial y Comercial
Diseño, suministro, instalación, mantenimiento,
reparación y soporte técnico
https://tecniairesvalledupar.principalwebsite.com/



Carrera 23 No. 19-17 LOCAL 1 – Barrio: Los fundadores
Teléfonos: 3002391398
Tecniairesvalledupar@gmail.com
Valledupar - Cesar

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA
C.C No. 77.195.971
Aire Acondicionado Residencial y Comercial
Diseño, suministro, instalación, mantenimiento,
reparación y soporte técnico
https://tecniairesvalledupar.principalwebsite.com/



Carrera 23 No. 19-17 LOCAL 1 – Barrio: Los fundadores
Teléfonos: 3002391398
Tecniairesvalledupar@gmail.com
Valledupar - Cesar

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA
C.C No. 77.195.971
Aire Acondicionado Residencial y Comercial
Diseño, suministro, instalación, mantenimiento,
reparación y soporte técnico
https://tecniairesvalledupar.principalwebsite.com/



Carrera 23 No. 19-17 LOCAL 1 – Barrio: Los fundadores
Teléfonos: 3002391398
Tecniairesvalledupar@gmail.com
Valledupar - Cesar

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA
C.C No. 77.195.971
Aire Acondicionado Residencial y Comercial
Diseño, suministro, instalación, mantenimiento,
reparación y soporte técnico
https://tecniairesvalledupar.principalwebsite.com/



Telefonos: 3002591596
Tecniairesvalledupar@gmail.com
Valledupar - Cesar

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA
C.C No. 77.195.971
Aire Acondicionado Residencial y Comercial
Diseño, suministro, instalación, mantenimiento,
reparación y soporte técnico
https://tecniairesvalledupar.principalwebsite.com/



Carrera 23 No. 19-17 LOCAL 1 – Barrio: Los fundadores
Teléfonos: 3002391398
Tecniairesvalledupar@gmail.com
Valledupar - Cesar

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA
C.C No. 77.195.971
Aire Acondicionado Residencial y Comercial
Diseño, suministro, instalación, mantenimiento,
reparación y soporte técnico
https://tecniairesvalledupar.principalwebsite.com/

SEDE PRMERO DE MAYO



Carrera 23 No. 19-17 LOCAL 1 – Barrio: Los fundadores
Teléfonos: 3002391398
Tecniairesvalledupar@gmail.com
Valledupar - Cesar

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA
C.C No. 77.195.971
Aire Acondicionado Residencial y Comercial
Diseño, suministro, instalación, mantenimiento,
reparación y soporte técnico
https://tecniairesvalledupar.principalwebsite.com/



Carrera 23 No. 19-17 LOCAL 1 – Barrio: Los fundadores
Teléfonos: 3002391398
Tecniairesvalledupar@gmail.com
Valledupar - Cesar

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA
C.C No. 77.195.971
Aire Acondicionado Residencial y Comercial
Diseño, suministro, instalación, mantenimiento,
reparación y soporte técnico
https://tecniairesvalledupar.principalwebsite.com/

SEDE LA NEVADA



Carrera 23 No. 19-17 LOCAL 1 – Barrio: Los fundadores
Teléfonos: 3002391398
Tecniairesvalledupar@gmail.com
Valledupar - Cesar

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA
C.C No. 77.195.971
Aire Acondicionado Residencial y Comercial
Diseño, suministro, instalación, mantenimiento,
reparación y soporte técnico
https://tecniairesvalledupar.principalwebsite.com/



Carrera 23 No. 19-17 LOCAL 1 – Barrio: Los fundadores
Teléfonos: 3002391398
Tecniairesvalledupar@gmail.com
Valledupar - Cesar

OBSERVACIONES

Ninguno.

CONCLUSIONES

Todos los equipos de aire acondicionado de las diferentes sedes se encuentran en condiciones normales de funcionamiento.

Se recomienda que los equipos de aire acondicionado trabajen a la temperatura que se dejó luego de culminada la actividad (____ grados centígrados).

PROPUESTAS DE ACCIONES CORRECTIVAS Y PREVENTIVAS

Ninguno.



Contratista: ***ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA***