FAC-S-2023-035665-CE
Al contestar, cite este número
Página 1 de 5, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-035665-CE del 28 de noviembre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-BACOF-SECOM-GRUAL

Señora
CINDY PAOLA MOSQUERA MOSQUERA
REPRESENTANTE LEGAL
R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S
NIT: 901557047-5.
Email: rymcontratacion741@gmail.com
Tel: 8151998
8151998

Contraseña:o6TRVwEMFr

Asunto: Proceso N° 141-00-B-COFAC-BACOF-2023.

De acuerdo con el contrato N° 141-00-B-COFAC-BACOF-2023 Cuyo objeto Es " INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA (EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO Y/O DE ACTUALIZACIÓN DE LAS CABAÑAS 1, 2, 3 Y 6 DE LA SEDE VACACIONAL DEL CASINO CENTRAL DE OFICIALES DE LA FAC, UBICADA EN COVEÑAS, SUCRE" . me permito informar a la señora Cindy Paola Mosquera Mosquera representante legal de la empresa R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S lo siguiente:

De acuerdo con el acta de inicio elaborada por ustedes como interventores del contrato N° 099-00-B-COFAC-BACOF-2023 Cuyo objeto Es "OBRA PÚBLICA PARA (EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO Y/O DE ACTUALIZACIÓN DE LAS CABAÑAS 1, 2, 3 Y 6 DE LA SEDE VACACIONAL DEL CASINO CENTRAL DE OFICIALES DE LA FAC, UBICADA EN COVEÑAS, la cual fue entregada a esta supervisión vía EMAIL bajo el oficio 099-002 Como se evidencia a continuación:


RA rym arquitectura arquitectura <rymarquitectura.interventorias@gmail.com>
Para: INGEBLAR S.A.S <gerenciaingeblar@gmail.com>
CC: ST. NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE
Mié 22/11/2023 9:16
DE-DEAJU-FR-010 FORMAT... 187 KB
Oficio 099-002 (Aprobación ... 254 KB
2 archivos adjuntos (441 KB) Guardar todo en OneDrive - Fuerza Aerea Descargar todo
cordial saludo
remitimos oficio de aprobación de hojas de vida y acta de inicio

En donde se evidencian errores en la elaboración de la misma como se muestra a continuación:

Anexo 1

ACTA DE INICIO DE OBRA	FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 2023	HORA: 02.30PM
CONTRATO N°	099-00-B-COFAC-BACOF- 2023	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	13 de noviembre de 2023	
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO Y/O DE ACTUALIZACIÓN DE LAS CABAÑAS 1, 2, 3 Y 6 DE LA SEDE VACACIONAL DEL CASINO CENTRAL DE OFICIALES DE LA FAC, UBICADA EN COVEÑAS, SUCRE	
VALOR DEL CONTRATO	$809.722.682,97	
LUGAR DE EJECUCIÓN	COVEÑAS SUCRE	
CONTRATISTA	INGEBLAR SAS	
INTERVENTOR	R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO SAS	
SUPERVISOR (PRINCIPAL O SUPLENTE)	ST. NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE	

Anexo 2

EXTRACONTRACTUAL	EXTRACONTRACTUAL (29/12/2023)

El día 21 de noviembre, en las instalaciones del centro vacacional se reunieron CINDY PAOLA MOSQUERA MOSQUERA representante legal de R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO SAS en su condición de contratista, de interventoria, en calidad de Supervisor y/o interventor, condición de contratista, y el señor **Subteniente NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE** en calidad de Supervisor Principal por parte de la FAC, con el fin de dejar constancia de la iniciación real y material de la ejecución del contrato en mención, cuyo objeto es **OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO Y/O DE ACTUALIZACIÓN DE LAS CABAÑAS 1, 2, 3 Y 6 DE LA SEDE VACACIONAL DEL CASINO CENTRAL DE OFICIALES DE LA FAC, UBICADA EN COVEÑAS, SUCRE**, de acuerdo a las condiciones relacionadas anteriormente.

Anexo 3

	FORMATO ACTA DE INICIO OBRA O INTERVENTORÍA	Vigencia:	23-10-2023

ACTA DE INICIO DE OBRA	FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 2023	HORA: 02.30PM
OBSERVACIONES		
No aplica		
EN CONSTANCIA, FIRMAN QUIENES INTERVINIERON:		
JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO CONTRATISTA **CINDY PAOLA MOSQUERA MOSQUERA** SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR		

Lo anterior, genera preocupación por esta supervisión de la interventoría en estos aspectos:

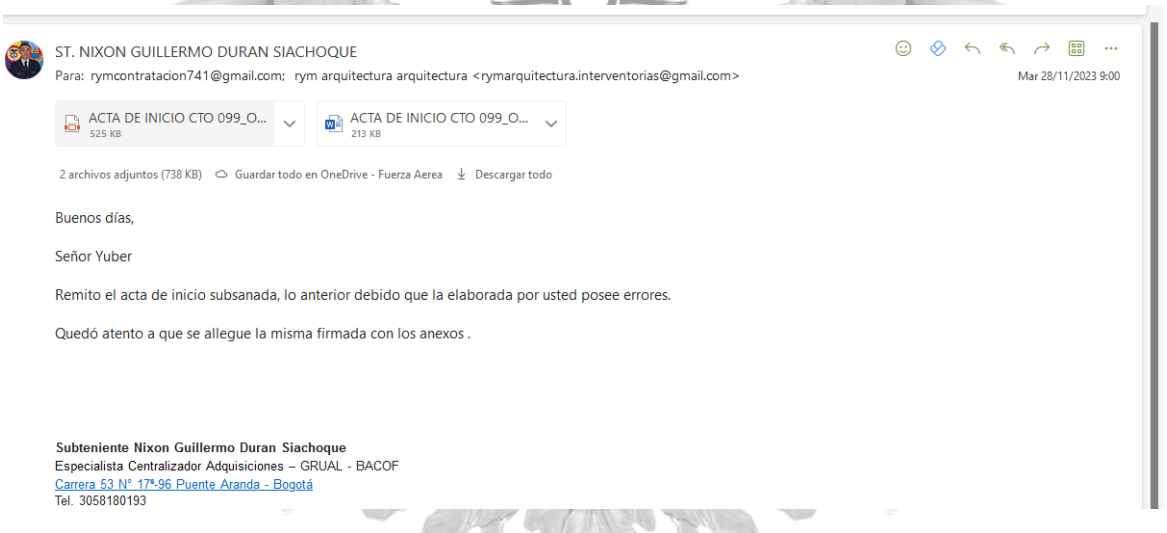
1) En el Anexo 1, se indica me indica el presente funcionario el señor ST NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE, como supervisor del contrato N° 099-00-B-COFAC-BACOF-2023, lo cual no es cierto puesto que la entidad a optado por contar con una interventoría externa para el control de las obras, por lo que se debe ajustar.

2) En el Anexo 1, se indica la fecha de firma del contrato electrónico del contrato ° 099-00-B-COFAC-BACOF-2023, mediante la plataforma SECOP II el día 13 de noviembre del 2023, lo cual se debe subsanar puesto que el contrato anteriormente referenciado fue firmado el día 26 de octubre del 2023.

3) En el Anexo 2, se indica que el señor subteniente NIXON GUILLERMO DURAN, Se reunió para la firma del acta de inicio del contrato N° 099-00-B-COFAC-BACOF-2023, lo cual no es cierto ya que en el anexo 3 se evidencia la firma del señor JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO.

4) Como otro aspecto relevante, el acta de inicio no evidencia las obligaciones del contratista de obra (Ver acta de inicio suscrita por ustedes).

En consecuencia, a lo anterior, esta supervisión del contrato N° 141-00-B-COFAC-BACOF-2023, nota con preocupación los vacíos técnicos, administrativos para el tramite de los documentos requeridos por la entidad contratante, es por ello que en aras de dar agilidad esta supervisión se toma el atrevimiento de subsanar el acta de inicio de obra la cual fue remitida el día 28/11/2023 para que sea revisada y tramitada por ustedes, lo anterior teniendo en cuenta que se solicitó subsanación Vía telefónica y a la fecha no se ha atendido.



ST. NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE
Para: rymcontratacion741@gmail.com; rym arquitectura arquitectura <rymarquitectura.interventorias@gmail.com>
Mar 28/11/2023 9:00

ACTA DE INICIO CTO 099_O... 525 KB
ACTA DE INICIO CTO 099_O... 213 KB

2 archivos adjuntos (738 KB) Guardar todo en OneDrive - Fuerza Aerea Descargar todo

Buenos días,

Señor Yuber

Remito el acta de inicio subsanada, lo anterior debido que la elaborada por usted posee errores.

Quedó atento a que se allegue la misma firmada con los anexos .

Subteniente Nixon Guillermo Duran Siachoque
Especialista Centralizador Adquisiciones – GRUAL - BACOF
Carrera 53 N° 17ª-96 Puente Aranda - Bogotá
Tel. 3058180193

Finalmente, se recaba la preocupación por esta supervisión por el no cumplimiento de las obligaciones contractuales, de manera oportuna.

Respetuosamente,

Supervisor de la interventoria CTO 141



Subteniente NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE
Especialista Centralizador Adquisiciones

Anexo: Acta de inicio, con errores
Oficio 099-002
ST. DURAN / GRUAL; CT. CAMARGO / SECOP; ST. HURTADO / SECOP

Elaboró: ST. DURAN / GRUAL Revisó: Aprobó:ST. DURAN / GRUAL