	ACTA DE MODIFICACION	Código: F-GDI-5000-238,37-043
		Versión: 1.0
		Página _ DE _

DATOS DEL CONTRATO				
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA			
ACTA No.	004			
FECHA DEL ACTA	27 / 11 / 2023			
No. DE CONTRATO Y FECHA	417 del 27 de diciembre de 2022			
TIPO DE CONTRATO	OBRA			
CONTRANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA			
OBJETO	Adecuación de andenes, escaleras y pasamanos del municipio de Bucaramanga – Santander. Grupo III			
CONTRATISTA	NOMBRE	7G7 SAS		
	C.C/ NIT	9 0 1 1 2 0 3 5 8-4		
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	ANDREA CASTAÑEDA ARBOLEDA		
	C.C	1.039.455.281		
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE	IVÁN JOSÉ VARGAS CÁRDENAS		
	CARGO	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA		
	C.C	91.278.629		
INTERVENTORIA	NOMBRE	JESAK SAS		
	C.C	901.320.986-8		
VALOR DEL CONTRATO	$1.949.858.621,00	APORTE MUNICIPIO		
VALOR ADICIONADO	$1.047.596.063	APORTE MUNICIPIO		
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (30%)	$ 584.957.586,30			
CDP	NÚMERO: 1515			
	FECHA: 22 ENERO DE 2023			
RP	NÚMERO: 1123			
	FECHA: 22/01/2023			
PLAZO DEL CONTRATO	Fecha de Inicio	16/03/2023		
	Plazo inicial:	4 MESES		
	Plazo adicional:	4 MESES		
	Plazo adicional 2:	25 DIAS		
	Fecha de terminación:	20/12/2023		
	Duración:	8 MESES Y 25 DIAS		

MODIFICACIONES DEL CONTRATO

CRONOGRAMA CONTRACTUAL DEL PROYECTO, VARIACIONES Y ACTUALIZACIONES DEL MISMO

TIPO DE MODIFICACION	N	TIEMPO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
SUSPENSIONES	1	10 dias	14/07/2023	23/07/2023
PRORROGAS	1	4 meses	26/07/2023	25/11/2023
TIPO DE MODIFICACION	**N**	**FECHA DE MODIFICACIO**	**VALOR ADICIONADO**	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO**
ADICIONES	1	24/07/2023	$ 1.047.956.063	$ 2.997.454.684
OTRAS MODIFICACIONES	**N**	**FECHA DE MODIFICACIO**	**OBSERVACIONES**	
ACTA DE PACTACION DE PRECIOS	1	7/06/2023	Pactacion NP-1 a NP15	
ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES	1	7/06/2023	Modificación de cantidades de obra	
ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES	2	31/08/2023	Modificación de cantidades de obra	
ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES	3	31/08/2023	Modificación de cantidades de obra	
PRORROGAS	2	25 DIAS	26/11/2023	20/12/2023

ACTA DE MODIFICACION No. 4

En Bucaramanga, a los tres (27) días del mes de noviembre de 2023, se reunieron el ARQ. IVAN JOSE VARGAS CARDENAS, Secretario de Infraestructura, el ING. EDGAR BAYONA FLOREZ, Supervisor de la Secretaria de Infraestructura, el ING. EDGAR ALONSO QUESADA OREJARENA en representación de 7G7 SAS, y el ING. VLADIMIR POLO PAZ en representación de JESAK SAS como interventor con el fin de firmar la presente Acta. ,

CONSIDERACIONES

1. Que en el desarrollo del contrato se han presentado variaciones en las cantidades de obra de algunos ítems del contrato, derivadas de las necesidades de ejecución que han surgido en el momento de realizar la valoración de necesidades e intervención de los diferentes tramos asignados dentro del objeto contractual. A la fecha de la presente acta se tienen las siguientes variaciones en cantidades que obligan a la modificación.

ITEM	DESCRIPCION	ESTADO	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION
1.1	Localización y replanteo manual	SE AÑADEN	410.22	M2	Fueron ajustados debidos a un balance de cantidades efectuado entre CONTRATISTA e INTERVENTORIA
2.1	Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final	SE AÑADEN	60	M3	Fueron ajustados debidos a un balance de cantidades efectuado entre CONTRATISTA e INTERVENTORIA
3.1	Excavación manual en material común y/o conglomerado, incluye cargue, retiro y disposición final	SE AÑADEN	188.2	M3	Fueron ajustados debidos a un balance de cantidades efectuado entre CONTRATISTA e INTERVENTORIA
3.2	Relleno compactado con material de sub-base granular	SE AÑADEN	72,60	M3	Fueron ajustados debidos a un balance de cantidades efectuado entre CONTRATISTA e INTERVENTORIA
4.1	Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-	SE RETIRAN	-150,00	M2	Fueron ajustados debidos a un balance de cantidades efectuado entre CONTRATISTA e INTERVENTORIA

	L32 (incluye mortero de pega)				
4.2	Suministro e instalación de sardinel prefabricado UC-S10	SE RETIRAN	-280,00	M	Fueron ajustados debidos a un balance de cantidades efectuado entre CONTRATISTA e INTERVENTORIA
4.5	Franja de ajuste al predio	SE RETIRAN	-500,00	M	Fueron ajustados debidos a un balance de cantidades efectuado entre CONTRATISTA e INTERVENTORIA
4.7	Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero.	SE RETIRAN	-400,00	M2	Fueron ajustados debidos a un balance de cantidades efectuado entre CONTRATISTA e INTERVENTORIA
4.8	Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera	SE RETIRAN	-80,00	M3	Fueron ajustados debidos a un balance de cantidades efectuado entre CONTRATISTA e INTERVENTORIA
5.1	Realce cajas de servicios publicos	SE AÑADEN	15	UND	Fueron ajustados debidos a un balance de cantidades efectuado entre CONTRATISTA e INTERVENTORIA
5.3	Traslado Señales de Tránsito	SE RETIRAN	-18,00	UND	Fueron ajustados debidos a un balance de cantidades efectuado entre CONTRATISTA e INTERVENTORIA
6.1	Baranda de protección Metálica 4 Tubos de 2" Horizontales y 1 tubo de 2" vertical cada 2m anclada al piso	SE RETIRAN	-160,00	M	Fueron ajustados debidos a un balance de cantidades efectuado entre CONTRATISTA e INTERVENTORIA
NP-1	Bordillo prefabricado UC-B20 para confinamiento zonas verdes (80*20*35) o similar	SE RETIRAN	-100	m	Fueron ajustados debidos a un balance de cantidades efectuado entre CONTRATISTA e INTERVENTORIA
NP-4	Acero de refuerzo PBR 60	SE RETIRAN	-1500	Kg	Fueron ajustados debidos a un balance de cantidades efectuado entre CONTRATISTA e INTERVENTORIA
NP-5	Malla electro soldada de 7mm, separación entre varillas 15cm * 15cm	SE AÑADEN	480	Kg	Fueron ajustados debidos a un balance de cantidades efectuado entre CONTRATISTA e INTERVENTORIA
NP-12	Bordillo prefabricado para confinamiento zonas verdes (100*10*30) o similar	SE AÑADEN	80	M	Fueron ajustados debidos a un balance de cantidades efectuado entre CONTRATISTA e INTERVENTORIA
NP-14	Corte de pavimento y estructuras en concreto	SE AÑADEN	48	M	Fueron ajustados debidos a un balance de cantidades efectuado entre CONTRATISTA e INTERVENTORIA
NP-16	poda aérea controlada del 30% del volumen de árbol entre 10 a 15 metros incluye limpieza y cicatrizante del corte, transporte y disposición final de residuos vegetales hasta sitio autorizado.	SE AÑADEN	20	Unid.	Fueron ajustados debidos a un balance de cantidades efectuado entre CONTRATISTA e INTERVENTORIA
NP-18	suministro e instalación de señal vertical de transito tipo 1 con lamina reflectiva tipo iii (60x60cm)	SE RETIRAN		Unid.	Fueron ajustados debidos a un balance de cantidades efectuado entre CONTRATISTA e INTERVENTORIA

NP-19	concreto hidráulico de fraguado rápido mr 41 (fast track) para resalto vehicular trapezoidal (pompeyano)	SE AÑADEN	60,00	M3	Fueron ajustados debidos a un balance de cantidades efectuado entre CONTRATISTA e INTERVENTORIA
NP-20	concreto de 3000 psi para estructuras, zarpatas, columnas, muros, vigas y placas.	SE AÑADEN	25,00	M3	Fueron ajustados debidos a un balance de cantidades efectuado entre CONTRATISTA e INTERVENTORIA
NP-21	suministro e instalación de empradizado en franja ambiental, incluye tierra negra y arena	SE AÑADEN	370,00	M2	Fueron ajustados debidos a un balance de cantidades efectuado entre CONTRATISTA e INTERVENTORIA
NP-22	gramoquin para franja ambiental, incluye bloque, prado, tierra negra y arena.	SE AÑADEN	98,00	M2	Fueron ajustados debidos a un balance de cantidades efectuado entre CONTRATISTA e INTERVENTORIA
NP-26	reparación y pintura para pasamanos	SE AÑADEN	130	ML	Fueron ajustados debidos a un balance de cantidades efectuado entre CONTRATISTA e INTERVENTORIA
NP-30	relleno con material de préstamo	SE AÑADEN	170,00	M3	Fueron ajustados debidos a un balance de cantidades efectuado entre CONTRATISTA e INTERVENTORIA

2. Que estas variaciones implican que algunos ítems han aumentado sus cantidades de ejecución y otros han sufrido disminución de éstos.

3. Que estas variaciones y el balanceo de éstas no implican un aumento en el valor del contrato.

ACUERDAN

1. Suscribir Acta de Modificación de cantidades de obra No. 3 en las condiciones del anexo modificatorio, sin variación en el valor del contrato.

Firman la presente acta los que en ella intervienen.

ING. VLADIMIR POLO PAZ
Interventor
Representante Legal
JESAK SAS

ING. EDGAR ALONSO QUESADA O.
Contratista
Apoderado
7G7

ING. EDGAR BAYON A FLOREZ
Supervisor del contrato de interventoría
Secretaria de Infraestructura

ARQ. ARQ IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
Secretario de Infraestructura
Municipio de Bucaramanga

	ACTA MODIFICACION DE CANTIDADES	CODIGO: F-GDI-5000-238,37- VERSION: 1.0 Página _____ DE _____

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 04

CONTRATO DE OBRA No	417 DEL 27 DE DICIEMBRE		
OBJETO	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER - GRUPO III		
PLAZO:	8 MESES Y 25 DIAS		
INICIO :	16 DE MARZO DE 2023	**INICIO :**	16 DE MARZO DE 2023
SUSPENSIÓN:	13/07/2023	**TERMINACION:**	20 DE DICIEMBRE DE 2023
CONTRATISTA :	7G7 SA..S	**REINICIO:**	24/07/2023
INTERVENTOR:	JESAK S.A.S	**FECHA ACTA:**	27/11/2023
SUPERVISOR:	EDGAR BAYONA FLOREZ		

			CANTIDADES CONTRATADAS			ACTA ACTUALIZADA CON MODIFICACIONES ANTERIORES		+	-	ACTA DE MODIFICACIÓN N°4		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**			**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**
1	PRELIMINARES												
1.1	Localización y replanteo manual	M2	5.123,35	$ 2.230,00	$ 11.425.071,00	7.861,99	$ 17.532.238,00	410,22		410,22	$ 914.780,00	8.272,21	$ 18.447.018,00
				SUBTOTAL	$ 11.425.071,00	SUBTOTAL	$ 17.532.238,00			SUBTOTAL	$ 914.780,00	SUBTOTAL	$ 18.447.018,00
2	DEMOLICIONES												
2.1	Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición	M3	1.206,73	$ 201.900,00	$ 243.638.787,00	1.285,57	$ 259.556.583,00	60,00		60,00	$ 12.114.000,00	1.345,57	$ 271.670.583,00
				SUBTOTAL	$ 243.638.787,00	SUBTOTAL	$ 259.556.583,00			SUBTOTAL	$ 12.114.000,00	SUBTOTAL	$ 271.670.583,00
3	EXCAVACIONES Y RELLENOS												
3.1	Excavación manual en material común y/o conglomerado, incluye cargue, retiro y disposición final	M3	968,08	$ 74.600,00	$ 72.218.768,00	1.297,10	$ 96.763.660,00	188,20		188,20	$ 14.039.720,00	1.485,30	$ 110.803.380,00
3.2	Relleno compactado con material de sub-base granular	M3	1.099,07	$ 204.800,00	$ 225.089.536,00	1.191,35	$ 243.988.480,00	72,60		72,60	$ 14.869.353,00	1.263,95	$ 258.857.833,00
				SUBTOTAL	$ 297.308.304,00	SUBTOTAL	$ 340.752.140,00			SUBTOTAL	$ 28.909.073,00	SUBTOTAL	$ 369.661.213,00
4	ESPACIO PUBLICO												
4.1	Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-	M2	1.192,67	$ 134.200,00	$ 160.056.751,00	5.387,73	$ 723.033.366,00		150,00	-150,00	$ -20.130.000,00	5.237,73	$ 702.903.366,00
4.2	Suministro e instalación de sardinel prefabricado UC-S10	M	2.248,66	$ 82.300,00	$ 185.064.718,00	2.699,52	$ 222.170.496,00		280,00	-280,00	$ -23.044.000,00	2.419,52	$ 199.126.496,00
4.3	Construccion de vados y/o rampas peatonales según MEPB	UND	149,42	$ 364.600,00	$ 54.478.532,00	136,00	$ 49.585.600,00			0,00	$ -	136,00	$ 49.585.600,00
4.4	Construccion de vados y/o rampas vehiculares según MEPB	UND	129,48	$ 258.100,00	$ 33.418.788,00	123,26	$ 31.813.406,00			0,00	$ -	123,26	$ 31.813.406,00
4.5	Franja de ajuste al predio	M	2.101,59	$ 13.900,00	$ 29.212.101,00	3.418,82	$ 47.521.598,00		500,00	-500,00	$ -6.950.000,00	2.918,82	$ 40.571.598,00
4.6	Escalera y/o graderia sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en	M3	118,00	$ 953.400,00	$ 112.501.200,00	60,59	$ 57.766.506,00			0,00	$ -	60,59	$ 57.766.506,00
4.7	Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-	M2	2.142,88	$ 152.500,00	$ 326.789.200,00	1.395,35	$ 212.790.875,00		400,00	-400,00	$ -61.000.000,00	995,35	$ 151.790.875,00
4.8	Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera	M3	290,54	$ 800.000,00	$ 232.432.000,00	184,77	$ 147.816.000,00		80,00	-80,00	$ -64.000.000,00	104,77	$ 83.816.000,00
				SUBTOTAL	$ 1.133.953.290,00	SUBTOTAL	$ 1.492.497.847,00			SUBTOTAL	$ -175.124.000,00	SUBTOTAL	$ 1.317.373.847,00
5	OBRAS COMPLEMENTARIAS												
5.1	Realce cajas de servicios publicos	UND	202,44	$ 140.000,00	$ 28.341.600,00	180,00	$ 25.200.000,00	15,00		15,00	$ 2.100.000,00	195,00	$ 27.300.000,00

	ACTA MODIFICACION DE CANTIDADES	CODIGO: F-GDI-5000-238,37- VERSION: 1,0 Página _____ DE _____

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 04

CONTRATO DE OBRA No	417 DEL 27 DE DICIEMBRE		
OBJETO	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER - GRUPO III		
PLAZO:	8 MESES Y 25 DIAS		
INICIO :	16 DE MARZO DE 2023	INICIO :	16 DE MARZO DE 2023
SUSPENSIÓN:	13/07/2023	TERMINACION:	20 DE DICIEMBRE DE 2023
CONTRATISTA :	7G7 SA..S	REINICIO:	24/07/2023
INTERVENTOR:	JESAK S.A.S	FECHA ACTA:	27/11/2023
SUPERVISOR:	EDGAR BAYONA FLOREZ		

			CANTIDADES CONTRATADAS			ACTA ACTUALIZADA CON MODIFICACIONES ANTERIORES		+	-	ACTA DE MODIFICACIÓN N°4		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
5.2	Realce pozos EMPAS	UND	47,95	$ 237.400,00	$ 11.383.330,00	83,00	$ 19.704.200,00			0,00	$ -	83,00	$ 19.704.200,00
5.3	Traslado Señales de Tránsito	UND	47,42	$ 133.000,00	$ 6.306.860,00	45,00	$ 5.985.000,00		18,00	-18,00	$ -2.394.000,00	27,00	$ 3.591.000,00
				SUBTOTAL	$ 46.031.790,00	SUBTOTAL	$ 50.889.200,00			SUBTOTAL	$ -294.000,00	SUBTOTAL	$ 50.595.200,00
6	CARPINTERIA METALICA												
6.1	Baranda de protección Metálica 4 Tubos de 2" Horizontales y 1 tubo de 2" vertical cada 2m anclada al piso	M	157,7	$ 380.400,00	$ 59.989.080,00	169,69	$ 64.550.076,00		160,00	-160,00	$ -60.864.000,00	9,69	$ 3.686.076,00
				SUBTOTAL	$ 59.989.080,00	SUBTOTAL	$ 64.550.076,00			SUBTOTAL	$ -60.864.000,00	SUBTOTAL	$ 3.686.076,00
7	ASEO Y LIMPIEZA												
7.1	Aseo y limpieza general	M2	5.223,54	$ 3.700,00	$ 19.327.098,00	7.325,04	$ 27.102.664,37			0,0000	$ -	7.325,04	$ 27.102.664,00
				SUBTOTAL	$ 19.327.098,00	SUBTOTAL	$ 27.102.664,37			SUBTOTAL	$ -	SUBTOTAL	$ 27.102.664,00
8	PLAN DE MANEJO												
8.1	Plan de Manejo Ambiental	UND	1,00	$ 10.190.000,00	$ 10.190.000,00	7,15	$ 72.809.462,00			0,00	$ -	7,15	$ 72.809.462,00
8.2	Plan de Manejo de Tránsito	UND	1,00	$ 60.610.000,00	$ 60.610.000,00	3,62	$ 219.222.491,00			0,00	$ -	3,62	$ 219.222.491,00
				SUBTOTAL	$ 70.800.000,00	SUBTOTAL	$ 292.031.953,00			SUBTOTAL	$ -	SUBTOTAL	$ 292.031.953,00
NP	NO PREVISTOS												
NP-1	Bordillo prefabricado UC-B20 para confinamiento zonas verdes (80*20*35) o similar	m		$ 84.836,00	$ -	754,16	$ 63.979.918,00		100,00	-100,00	$ -8.483.600,00	654,16	$ 55.496.318,00
NP-2	Bordillo en concreto reforzado fundido en sitio (concreto 3000 psI, malla de refuerzo de 7mm * 15 * 15) de 10 * 30cm.	m		$ 74.735,00	$ -	20,00	$ 1.494.700,00			0,00	$ -	20,00	$ 1.494.700,00
NP-3	Bordillo e en concreto de 3000 PSI, mezclado en sitio, de 10 * 30 cm.	m		$ 41.414,00	$ -	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
NP-4	Acero de refuerzo PBR 60	Kg		$ 11.928,00	$ -	6.041,40	$ 72.061.819,00		1500,00	-1.500,00	$ -17.892.000,00	4.541,40	$ 54.169.819,00
NP-5	Malla electro soldada de 7mm, separación entre varillas 15cm * 15cm	Kg		$ 13.111,00	$ -	490,70	$ 6.433.568,00	480,00		480,00	$ 6.293.280,00	970,70	$ 12.726.848,00
NP-6	Construcción placa superior de	m		$ 321.443,00	$ -	20,00	$ 6.428.860,00			0,00	$ -	20,00	$ 6.428.860,00
NP-7	Franja de resane o ajustes en concreto de 3000 PSI en zona via-sardinel, anchos menores a 5 cm.	m		$ 16.207,00	$ -	2.523,82	$ 40.903.551,00			0,00	$ -	2.523,82	$ 40.903.551,00
NP-8	Retiro y reinstalación de anclaje de tensores de redes aéreas	Unid.		$ 145.533,00	$ -	1,00	$ 145.533,00			0,00	$ -	1,00	$ 145.533,00

	ACTA MODIFICACION DE CANTIDADES	CODIGO: F-GDI-5000-238.37- VERSION: 1.0 Página _____ DE _____

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 04

CONTRATO DE OBRA No	417 DEL 27 DE DICIEMBRE		
OBJETO	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER - GRUPO III		
PLAZO:	8 MESES Y 25 DIAS		
INICIO :	16 DE MARZO DE 2023	**INICIO :**	16 DE MARZO DE 2023
SUSPENSIÓN:	13/07/2023	**TERMINACION:**	20 DE DICIEMBRE DE 2023
CONTRATISTA :	7G7 SA..S	**REINICIO:**	24/07/2023
INTERVENTOR:	JESAK S.A.S	**FECHA ACTA:**	27/11/2023
SUPERVISOR:	EDGAR BAYONA FLOREZ		

			CANTIDADES CONTRATADAS			ACTA ACTUALIZADA CON MODIFICACIONES ANTERIORES		+	-	ACTA DE MODIFICACIÓN N°4		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**			**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**
NP-9	Suministro e instalacción de bolardo metálico según norma del MEPB.	Unid.		$ 611.574,00	$ -	51,00	$ 31.190.274,00			0,00	$ -	51,00	$ 31.190.274,00
NP-10	Suministro e instalación de caja en concreto con marco y tapa en hierro ductil para acometida domiciliaria de 1/2" con medidor en piso según norma AMB	Unid.		$ 379.805,00	$ -	113,00	$ 42.917.965,00			0,00	$ -	113,00	$ 42.917.965,00
NP-11	Construcción sumidero SL-200 Ssegún norma CDMB.	Unid.		$ 7.699.615,00	$ -	1,00	$ 7.699.615,00			0,00	$ -	1,00	$ 7.699.615,00
NP-12	Bordillo prefabricado para confinamiento zonas verdes (100*10*30) o similar	M		$ 61.658,00	$ -	702,32	$ 43.303.386,00	80,00		80,00	$ 4.932.640,00	782,32	$ 48.236.026,00
NP-13	Reparaciones domiciliarias de red	Unid.		$ 70.684,00	$ -	100,00	$ 7.068.400,00			0,00	$ -	100,00	$ 7.068.400,00
NP-14	Corte de pavimento y estructuras en	M		$ 18.598,00	$ -	500,00	$ 9.299.000,00	48,00		48,00	$ 892.704,00	548,00	$ 10.191.704,00
NP-15	Tratamiento de raices menores, corte y sellado con cicatrizante.	Unid.		$ 32.502,00	$ -	480,00	$ 15.600.960,00			0,00	$ -	480,00	$ 15.600.960,00
NP-16	poda aérea controlada del 30% del volumen de árbol entre 10 a 15 metros incluye limpieza y cicatrizante del corte, transporte y disposición final de residuos vegetales hasta sitio autorizado.	Unid.		$ 983.741,00		0,00	$ -	20,00		20,00	$ 19.674.820,00	20,00	$ 19.674.820,00
NP-17	suministro y demarcación de marca vial de pintura en base solvente, incluye microesfera y antideslizante.	M2		$ 47.773,00		0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
NP-18	suministro e instalación de señal vertical de transito tipo 1 con lamina reflectiva tipo iii (60x60cm)	Unid.		$ 607.167,00		0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
NP-19	concreto hidráulico de fraguado rápido mr 41 (fast track) para resalto vehicular trapezoidal (pompeyano)	M3		$ 1.031.636,00		0,00	$ -	60,00		60,00	$ 61.910.160,00	60,00	$ 61.910.160,00
NP-20	concreto de 3000 psi para estructuras, zarpatas, columnas, muros, vigas y placas.	M3		$ 1.244.901,00		0,00	$ -	25,00		25,00	$ 31.122.525,00	25,00	$ 31.122.525,00
NP-21	suministro e instalación de empradizado en franja ambiental, incluye tierra negra y arena	M2		$ 40.298,00		0,00	$ -	370,00		370,00	$ 14.910.260,00	370,00	$ 14.910.260,00
NP-22	gramoquin para franja ambiental, incluye bloque, prado, tierra negra y arena.	M2		$ 198.466,00		0,00	$ -	98,00		98,00	$ 19.449.668,00	98,00	$ 19.449.668,00

	ACTA MODIFICACION DE CANTIDADES	CODIGO: F-GDI-5000-238,37- VERSION: 1.0 Página _____ DE _____

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 04

CONTRATO DE OBRA No	417 DEL 27 DE DICIEMBRE		
OBJETO	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER - GRUPO III		
PLAZO:	8 MESES Y 25 DIAS		
INICIO :	16 DE MARZO DE 2023	INICIO :	16 DE MARZO DE 2023
SUSPENSIÓN:	13/07/2023	TERMINACION:	20 DE DICIEMBRE DE 2023
CONTRATISTA :	7G7 SA..S	REINICIO:	24/07/2023
INTERVENTOR:	JESAK S.A.S	FECHA ACTA:	27/11/2023
SUPERVISOR:	EDGAR BAYONA FLOREZ		

			CANTIDADES CONTRATADAS			ACTA ACTUALIZADA CON MODIFICACIONES ANTERIORES		+	-	ACTA DE MODIFICACIÓN N°4		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
NP-23	relleno con material granular de diámetro 1" a 2" para conformación de filtro francés, incluye transporte	M3		$ 166.833,00		0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
NP-24	suministro e instalación de tubería perforada de 6" para filtro francés, incluye transporte	ML		$ 104.997,00		0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
NP-25	construcción de pozo filtro con h = 2.0 m, incluye estructura y trasporte de materiales	Unid.		$ 5.432.612,00		0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
NP-26	reparación y pintura para pasamanos	ML		$ 300.858,00		0,00	$ -	130,00		130,00	$ 39.111.540,00	130,00	$ 39.111.540,00
NP-27	suministro e instalación de empradizado en franja ambiental para talud de filtro francés, incluye tierra negra y arena	M2		$ 48.865,00		0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
NP-28	suministro e instalación de geotextil para filtro francés, incluye transporte	M2		$ 19.820,00		0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
NP-29	suministro e instalación de geodren, incluye transporte	ML		$ 165.894,00		0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
NP-30	relleno con material de préstamo	M3		$ 131.895,00		0,00	$ -	170,00		170,00	$ 22.422.150,00	170,00	$ 22.422.150,00
				SUBTOTAL	$ -	SUBTOTAL	$ 348.527.549,00			SUBTOTAL	$ 194.344.147,00	SUBTOTAL	$ 542.871.696,00
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 1.364.111.174,00		$ 2.096.695.833,60				$ -		$ 2.096.695.833,33
	Administración 33%				$ 450.156.687,00		$ 691.909.625,09				$ -		$ 691.909.625,00
	Imprevistos 0%				$ -		$ -				$ -		$ -
	Utilidad 5%				$ 68.205.559,00		$ 104.834.791,68				$ -		$ 104.834.791,67
	Costos Indirectos (AIU 38%)				$ 518.362.246,00		$ 796.744.416,77				$ -		$ 796.744.416,67
	VALOR TOTAL OBRA				$ 1.882.473.420,00		$ 2.893.440.250,37				$ -		$ 2.893.440.250,00
	VALOR TOTAL CONTRATO				$ 1.882.473.420,00		$ 2.893.440.250,37				$ -		$ 2.893.440.250,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.364.111.174,00	$ 2.096.695.833,60	$ -	$ 2.096.695.833,33
A.I.U. (38%)	$ 518.362.246,00	$ 796.744.416,77	$ -	$ 796.744.416,67
FONDO DE REAJUSTE DE PRECIOS	$ 67.385.201,00	$ 104.014.433,63		$ 104.014.433,63
COSTO TOTAL	$ 1.949.858.621,00	$ 2.997.454.684,00	$ -	$ 2.997.454.684

Firma: _____
Nombre: EDGAR ALONSO QUESADA ORDOÑEZ
Contratista 7G7 SAS

Firma: _____
Nombre : VLADIMIR POLO PAZ
Interventor JESAK SAS

VoBo: _____
Nombre: EDGAR BAYONA FLOREZ
Supervisor municipio de Bucaramanga

Firma: _____
Nombre: ARQ IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
O.G MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA