Barrancabermeja, Noviembre de 2023

Doctora
CARMEN CELINA IBÁÑEZ ELAM
Secretaria Jurídica
Alcaldía Distrital de Barrancabermeja

Ref: Remisión, **ACTA ACLARATORIA NO 03 AL ACTA PARCIAL 10 CONTRATO 0375-23**

Cordial saludo,

Remito para que su gestión, **ACTA ACLARATORIA NO 03 AL ACTA PARCIAL 10 CONTRATO 0375-23** que tiene como objeto: **"ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 48 No 21A 11 15 BARRIO COLOMBIA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DIFERENTES DEPENDENCIA QUE HACEN PARTE DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA"**

Cordialmente,

CARLOS ANDRÉS PÉREZ SARMIENTO
Secretario de Recurso Físico

Proyectó: Julián Peña
Prof Ext. S.R.F

ACTA ACLARATORIA NO 03 AL ACTA PARCIAL 10 CONTRATO 0375-23

ARRENDATARIO	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
NIT:	890.201.900-6
ARRENDADOR	**INVERSIONES LUCASENA S.A.S**
NIT:	**901.218.133-7**
REPRESENTANTE LEGAL:	**LUIS CARLOS SERRANO DUARTE**
IDENTIFICACIÓN:	**C.C 91.430.874 DE BARRANCABERMEJA**
OBJETO:	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 4 No 21A 11 15 BARRIO COLOMBIA PARA EL FUNCIONAMIENTO D DIFERENTES DEPENDENCIA QUE HACEN PARTE DE LA ALCALDI DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA
VALOR MENSUAL:	CINCUENTA Y SEIS MILLONES TRECE MIL TRESCIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS MCTE ($ 56.013.397) IVA INCLUIDO
VALOR INICIAL DE CONTRATO:	QUINIENTOS SESENTA MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MI NOVECIENTOS SETENTA PESOS MCTE ($ 560.133.970) IV INCLUIDO
VALOR ADICIONAL 1:	NOVENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA SIETE MIL UN PESOS MCTE ($ 98.957.001) INCLUIDO IVA
VALOR TOTAL DE CONTRATO:	SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVENTA MI NOVECIENTOS SETENTA Y UN PESOS MCTE ($ 659.090.97 INCLUIDO IVA
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	REGIMEN COMUN
TIEMPO INICIAL:	DIEZ (10) MESES
TIEMPO ADICIONAL 1	CINCUENTA Y TRES (53) DIAS
TIEMPO TOTAL DE CONTRATO:	ONCE (11) MESES Y VEINTITRES (23) DIAS
SOPORTE PRESUPUESTAL INCIAL:	CDP 23-00484 del 27 de Enero del 2023
SOPORTE PRESUPUESTAL ADICIONAL 1:	CDP NO. 23-08577 del 14 de noviembre del 2023
PLAN ANUAL D ADQUISICIONES INICIAL:	CEPAA No 0515 del 25 de Enero del 2023
PLAN ANUAL D ADQUISICIONES ADICIONAL 1:	CEPAA No 7954 del 10 de noviembre del 2023
SUPERVISOR:	SECRETARIO DE RECURSO FISICO, O QUIEN HAGA SUS VECES
FECHA DE INICIO:	10 DE FEBRERO DE 2023

Entre los suscritos a saber: el **DISTRITO ESPECIAL DE BARRANCABERMEJA,** en calidad de arrendatario, representado en esta instancia por el **DR. CARLOS ANDRÉS PÉREZ SARMIENTO**, en su calidad de **SECRETARIO DE RECURSOS FÍSICOS** supervisor del contrato de arrendamiento **0375-23**, y por otro la sociedad comercial **INVERSIONES LUCASENA S.A.S** identificada con el **NIT 901.218.133-7**, representada legalmente por la Sr. **LUIS CARLOS SERRANO DUARTE**, identificado (a) con cedula de ciudadanía No. **91.430.874 DE BARRANCABERMEJA**, En calidad de **ARRENDADOR**, hemos acordado la presente **ACTA ACLARATORIA NO 03 AL ACTA PARCIAL 10 CONTRATO 0375-23**

CONSIDERACIONES:

1. Que el Distrito de Barrancabermeja y **LUIS CARLOS SERRANO DUARTE** identificado (a) con cedula de ciudadanía No. **91.430.874 DE BARRANCABERMEJA** suscribieron contrato de arrendamiento **No 0375-23** cuyo objeto es: **"ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 48 No 21A 11 15 BARRIO COLOMBIA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DIFERENTES DEPENDENCIA QUE HACEN PARTE DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA"**
2. Que por error involuntario en el acta parcial No 10 del contrato de arrendamiento 0375-23 en el punto 3 del balance económico del acta parcial No 10 se digito por error involuntario textualmente así: VALOR ADICIONAL 1: $ 89.559.902 siendo correcto aclarar que en el punto 3 del balance económico debió escribirse así: VALOR ADICIONAL 1: $ 98.957.001
3. Que las demás pactadas en el acta parcial No 10 del contrato de arrendamiento 0375-23 quedan sin sufrir ninguna modificación.

En consecuencia, las partes acuerdan:

PRIMERO: Que el Distrito de Barrancabermeja y **LUIS CARLOS SERRANO DUARTE** identificado (a) con cedula de ciudadanía No. **91.430.874 DE BARRANCABERMEJA** suscribieron contrato de arrendamiento **No 0375-23** cuyo objeto es: **"ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 48 No 21A 11 15 BARRIO COLOMBIA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DIFERENTES DEPENDENCIA QUE HACEN PARTE DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA"**

SEGUNDO: Que por error involuntario en el acta parcial No 10 del contrato de arrendamiento 0375-23 en el punto 3 del balance económico del acta parcial No 10 se digito por error involuntario textualmente así: VALOR ADICIONAL 1: $ 89.559.902 siendo correcto aclarar que en el punto 3 del balance económico debió escribirse así: VALOR ADICIONAL 1: $ 98.957.001

TERCERO: Que las demás pactadas en el acta parcial No 10 del contrato de arrendamiento 0375-23 quedan sin sufrir ninguna modificación.

En consecuencia, de lo anterior se firma por las partes en la ciudad de Barrancabermeja a los 30 NOV 2023

Arrendatario,

CARLOS ANDRÉS PÉREZ SARMIENTO
Secretario de Recurso Físico

Arrendador,

LUIS CARLOS SERRANO DUARTE
Contratista