| FECHA DE INICIO: 04 DE OCTUBRE DEL 2023 | FECHA DE FINALIZACION: 04 DE DICIEMBRE DEL 2023 |
|---|---|

## INFORME DE SUPERVISION

| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO | |
|---|---|
| **CONTRATO NÚMERO: 194 DE SEPTIEMBRE 27 DE 2023** | **PLAZO DE EJECUCIÓN: DOS (02) MESES, CONTADO A PARTIR DEL ACTA DE INICIO** |
| **OBJETO DEL CONTRATO: "MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS VIDA DE ATENCION A LOS ADULTOS MAYORES DE LOS CORREGIMIENTOS CURRULAO, EL TRES, EL DOS Y VEREDA EL UNO DEL DISTRITO DE TURBO, ANTIOQUIA"** | |
| **INTERVENTOR(ES):** | SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA |
| **CONTRATISTA:** | CONSTRUCCIONES Y VARIEDADES LA MEJOR OPCION NEIVER S.A.S. con NIT. 900.494.550-3, Representada legalmente por NEIVER MARMOLEJO MORENO, Identificada con cédula de ciudadanía Nro 70.350.380. expedida en Turbo |
| **VALOR DEL CONTRATO: CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS.** | **VALOR DEL CONTRATO: $177.556.564** |
| **CONSIDERANDO:** | |

Durante el tiempo en mención se ejecutaron satisfactoriamente los informes de actividades programados en el contrato referenciado con el numero 194/2023 con el objeto **MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS VIDA DE ATENCION A LOS ADULTOS MAYORES DE LOS CORREGIMIENTOS CURRULAO, EL TRES, EL DOS Y VEREDA EL UNO DEL DISTRITO DE TURBO, ANTIOQUIA,** las obras fueros ejecutadas en el periodo del acta #1 y final que fue desde el 04/11/2023 al 28/11/2023.

1. Personal contratista: trabajadores (12)
2. Personal de supervisión (01)
3. Horario de trabajo: lunes a domingo ininterrumpido
4. Estado del tiempo: alternado (soleado-lluvioso)





## CUADRO DE ACTIVIDADES MODIFICADAS

| ITEM | ACTIVIDAD | UND | CANT | V/r.UNIT | V/r. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | cerramiento perimetral, incluye todo lo necesario para su correcta función ( malla eslabonada, tubo galvanizado, malla eslabonada, alambre púa, junta diamante, muro ) | ml | 75.30 | $ 485,000 | $ 36,520,500 |
| 2 | suministro y aplicación de pintura tipo vinilo 3 manos | m2 | 2121.65 | $ 16,100 | $ 34,158,636 |
| 3 | suministro e instalación de puerta en lamina cal. 18 de (1,00x2,37 m), incluye todo lo necesario para su correcta instalación | Und | 4.00 | $ 889,500 | $ 3,558,000 |
| 4 | suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye toso lo necesario para su correcta función | Und | 4.00 | $ 1,118,500 | $ 4,474,000 |
| 5 | suministro e instalación de ventanas de 2.70*1 m | Und | 0.00 | $ 989,264 | $ 0 |
| 6 | construcción plantilla en concreto , incluye malla electrosoldada y todo lo necesario para su correcta construcción | m3 | 2.18 | $ 900,000 | $ 1,962,000 |
| 7 | suministro e instalación de baldosa de alto tráfico N°5, incluye todo lo necesario para su correcta función | m2 | 0.00 | $ 95,000 | $ 0 |
| 8 | losa en concreto e= 10 cm, incluye malla electrosoldada y todo lo necesario para su construcción | m3 | 0.00 | $ 900,000 | $ 0 |
| 9 | construcción de rampla para discapacitados, incluye pasamanos en aluminio y todo lo necesario para su correcta función | glb | 1.00 | $ 1,850,000 | $ 1,850,000 |
| 10 | concreto de 3000 psi, para columnas, incluye todo lo necesario para su correcta construcción | m3 | 0.39 | $ 900,000 | $ 351,000 |
| 11 | lleno con material seleccionado | m3 | 90.00 | $ 98,000 | $ 8,820,000 |
| 12 | suministro e instalación de cielo raso en dry wall, incluye todo lo necesario para su correcta instalación | m2 | 0.00 | $ 69,700 | $ 0 |
| 13 | mantenimiento de tubería sanitaria, incluye todo lo necesario para su correcta función | glb | 1.00 | $ 1,500,000 | $ 1,500,000 |
| 14 | construcción de viga cimiento de 30*30 cm, incluye todo lo necesario para su correcta construcción | m3 | 7.04 | $ 900,000 | $ 6,336,000 |
| 15 | Mantenimiento de kiosco, incluye todo lo necesario para su correcta construccion | glb | 1.00 | $ 1,500,000 | $ 1,500,000 |
| 16 | mantenimiento de tubería rapida (acueducto), incluye todo lo necesario para su correcta función | glb | 1.00 | $ 1,200,000 | $ 1,200,000 |
| 17 | suministro e instalación de puerta en lamina cal. 18 de (0.70x2.1), incluye todo lo necesario para su | und | 4.00 | $ 689,500 | $ 2,758,000 |
| 18 | suministro e instalacion de ventanas tipo cortina de 2x 1.05 | und | 2.00 | $ 750,000 | $ 1,500,000 |
| 19 | suministro e instalación de puerta en lamina cal. 18 de (1.1x2.1), incluye todo lo necesario para su correcta instalación. | und | 1.00 | $ 789,000 | $ 789,000 |
| 20 | suministro e instalación de puerta en lamina cal. 18 de (0.9x2.1), incluye todo lo necesario para su | und | 1.00 | $ 889,500 | $ 889,500 |
| 21 | suministro e instalacion de tejas de asbetocemento #8, Incluye Estructura y todo lo | m2 | 23.80 | $ 121,000 | $ 2,879,800 |
| 22 | Mampostería en ladrillo e=10 cm, Incluye todo lo necesario para su correcta construcción | m2 | 43.85 | $ 64,180 | $ 2,814,293 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 23 | Revoque mortero 1:4, incluye dilataciones | m2 | 128.50 | $ 27,200 | $ 3,495,200 |
| 24 | suministro e instalacion de combo sanitario (tasa sanitaria, lavamano), incluye todo lo necesario para | und | 2.00 | $ 950,000 | $ 1,900,000 |
| 25 | Suministro e instalación de Ventilador KDK, incluye todo lo necesario para su Correcta | und | 3.00 | $ 885,000 | $ 2,655,000 |
| 26 | Suministro e instalación Ceramica para piso baño, incluye todo lo necesario para su correcta | m2 | 11.22 | $ 95,000 | $ 1,065,900 |
| 27 | Suministro e instalación Ceramica para muro, incluye todo lo necesario para su correcta | m2 | 7.74 | $ 95,000 | $ 735,300 |
| | **OBRA EXTRA** | | | | |
| N.P .1 | demolicion muros existentes y mesones, incluye retiro y botada de material sobrante | glb | 1.00 | $ 1,000,000 | $ 1,000,000 |
| N.P .2 | suministro e instalación de cielo raso en pvc, incluye todo lo necesario para su correcta instalación | m2 | 14.82 | $ 112,000 | $ 1,659,840 |
| N.P .3 | suministro e instalación de ventanas en aluminio de 1.40*2m, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion | Und | 2.00 | $ 989,264 | $ 1,978,528 |
| N.P .4 | suministro e istalacion de protectores en aluminio de 2,80*0,60, incluye todo lo nececesario para su correcta instalacion. | und | 4.00 | $ 500,000 | $ 2,000,000 |
| N.P .5 | manteniento de estructura metalica de cubierta, incluye pintura y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. | glb | 1.00 | $ 1,500,000 | $ 1,500,000 |
| N.P .6 | suministro e instalacion de puerta principal, en tubo galvanizado y malla esiabonada, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento. | und | 1.00 | $ 1,004,375 | $ 1,004,375 |
| N.P .7 | suministro e instalacion de enchape para poseta, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion. | m2 | 12.70 | $ 95,000 | $ 1,206,500 |
| N.P .8 | acometida electrica, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion. | glb | 1.00 | $ 880,600 | $ 880,600 |
| N.P .9 | mantenimiento de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcto mantenimiento. | glb | 1.00 | $ 1,000,000 | $ 1,000,000 |
| N.P .10 | suministro e instalacion de chapas para puertas de baño,r incluye todo lo nrcesario para su correcta instalacion. | und | 2.00 | $ 320,000 | $ 640,000 |
| **TOTAL COSTOE DIRECTOS** | | | | | **$ 136,581,972** |
| **A.U 30%** | | | | | **$ 40,974,592** |
| **TOTAL** | | | | | **$ 177,556,564** |

5. Requisitos de ejecución

Compañía de aseguradora: seguro mundial
N° de póliza: M100211348
Tomador: construcciones y variedades la mejor opción s.a.s.
Asegurado: Distrito de turbo

| DESCRIPCION | CONTRACTUAL | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|
| | DURACION | PORCENTAJE | |
| Póliza de cumplimiento | 27/09/2023 | 27/03/2024 | 17.755.656 |
| Prestaciones sociales | 27/09/2023 | 27/11/2026 | 17.755.656 |
| Calidad del servicios | 27/09/2023 | 27/11/2028 | 17.755.656 |

6. Avance en el tiempo

| DESCRIPCION | FECHA |
|---|---|
| **FECHA DE INFORME** | 29/11/2023 |
| **FECHA DEL CONTRATO** | 27/09/2023 |
| **FECHA DE ACTA DE INICIO** | 04/10/2023 |
| **PLAZO DE EJECUCION** | DOS MESES |
| **FECHA DE TERMINACION** | 04/12/2023 |
| **PORCENTAJE DE EJECUCION** | 100% |

7. Avance con relación al presupuesto

Valor del contratado $177.556.564
El avance financiero de las obras es de un 100%

| | |
|---|---|
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** | **$177.556.564** |
| **VALOR ACTAS PAGADAS:** | **$00,oo** |
| **VALOR ACTA A PAGAR:** | **$177.556.564** |
| **VALOR TOTAL EJECUTADO:** | **$177.556.564** |

| | |
|---|---|
| **VALOR TOTAL CANCELADO:** | **$00,oo** |
| **VALOR SALDO POR EJECUTAR CONTRATO:** | **$00,oo** |

8. Control programación de obra

De acuerdo con el avance físico y financiero de las obras se tiene un porcentaje acumulado del 100%

ATENTAMENTE

**JHONJAIRO RODRIGUEZ SALAZAR**
Secretario de Infraestructura