INFORMACIÓN JURÍDICA

CONTRATISTA	**CONSTRUCCIONES Y VARIEDADES LA MEJOR OPCION NEIVER S.A.S, R/L NEIVER MARMOLEJO MORENO** C.C. 70.350.380.	
NIT	**900494550-3**	
TIPO:	**CONTRATO** [X] **ORDEN** [ ] **CONVENIO** [ ]	
NÚMERO:	**194-2023**	
FECHA:	**27-09-2023**	
OBJETO Y ALCANCE:	**"MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS VIDA DE ATENCION A LOS ADULTOS MAYORES DE LOS CORREGIMIENTOS CURRULAO, EL TRES, EL DOS Y VEREDA EL UNO DEL DISTRITO DE TURBO, ANTIOQUIA."**	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO (VIC):	**$177.556.564**	
VALOR ADICIÓN DEL CONTRATO (VAC):	**$0,oo**	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (VIC + VAC):	**$177.556.564**	
PLAZO INICIAL:	**DOS (02) MESES**	
PLAZO ACTUAL:	**DOS (02) MESES**	
TIPO DE REGIMEN TRIBUTARIO AL QUE PERTENECE:	**SIMPLIFICADO** [ ] **COMUN** [X]	
PÒLIZAS DEL CONTRATO:	**No 100211348**	**FECHA DE APROBACIÓN: 29/09/2023**
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	**04 DE OCTUBRE DE 2023**	
FECHA INICIAL DE TERMINACION DEL CONTRATO:	**04 DE DICIEMBRE DE 2023**	

INFORMACIÓN TÉCNICA
VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad u obligaciones específicas	Estado de avance de las actividades (%)	Justificación / Observación



- Suministro y aplicación de pintura	100%	se realizó la revisión del informe de actividades #1 y final contemplado desde el 04 de octubre al 30 de noviembre del 2023, dando aprobación del mismo.
- Suministro e instalación de cubierta	100%	se realizó la revisión del informe de actividades #1 y final contemplado desde el 04 de octubre al 30 de noviembre del 2023, dando aprobación del mismo.
- Construcción de cerramientos perimetral	100%	se realizó la revisión del informe de actividades #1 y final contemplado desde el 04 de octubre al 30 de noviembre del 2023, dando aprobación del mismo.
- Revoque	100%	se realizó la revisión del informe de actividades #1 y final contemplado desde el 04 de octubre al 30 de noviembre del 2023, dando aprobación del mismo.
- Suministro e instalación de enchape de baldosa	100%	se realizó la revisión del informe de actividades #1 y final contemplado desde el 04 de octubre al 30 de noviembre del 2023, dando aprobación del mismo.
- Lleno con material seleccionado	100%	se realizó la revisión del informe de actividades #1 y final contemplado desde el 04 de octubre al 30 de

		noviembre del 2023, dando aprobación del mismo.
- Suministro e instalaciones de puertas y ventanas	100%	se realizó la revisión del informe de actividades #1 y final contemplado desde el 04 de octubre al 30 de noviembre del 2023, dando aprobación del mismo.
- Demoliciones	100%	se realizó la revisión del informe de actividades #1 y final contemplado desde el 04 de octubre al 30 de noviembre del 2023, dando aprobación del mismo.
- Instalaciones eléctricas.	100%	se realizó la revisión del informe de actividades #1 y final contemplado desde el 04 de octubre al 30 de noviembre del 2023, dando aprobación del mismo.

INFORMACIÓN FINANCIERA
BALANCE FINANCIERO DEL CONVENIO

CERTIFICADOS	NUMERO	UNIDAD EJECUTORA	FECHA	VALOR
DISPONIBILIDAD	00791	2.3.2.02.02.005	24/05/2023	$180.000.000
REGISTRO	02496	2.3.2.02.02.005	27/09/2023	$177.556.564

Balance General del Contrato

Pagos realizados al contratista



Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	**$177.556.564**
Valor Total del Contrato	**$177.556.564**
Valor Total ejecutado	**$177.556.564**
Valor causado que no se ha pagado (Anticipo)	**$177.556.564**
Valor total ejecutado (cantidad y porcentaje)	**$177.556.564** (100%)
Saldo por ejecutar aportes del distrito	**$00,oo**
Valor saldo por ejecutar total del contrato	**$00,oo**
Tiempo ejecutado (cantidad y porcentaje)	100% (2 meses)

Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Fecha	Valor
total		

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

CERTIFICA

Que – CONSTRUCCIONES Y VARIEDADES LA MEJOR OPCION NEIVER S.A.S, R/L NEIVER MARMOLEJO MORENO C.C. 70.350.380, Cumplió a satisfacción con las obligaciones contraídas en el contrato N° 194-2023.

Sistema General de Seguridad Social: Se aportó la constancia que el contratista acredito los requisitos previstos en el Art 23 de la ley 1150 de 2007 así: 8322178829-8322778982

La presente certificación se expide para el cobro del contrato N° 194-2023.

JHON JAIRO RODRIGUEZ SALAZAR
SUPERVISOR