INFORME DE ACTIVIDADES N°1 Y FINAL

CONTRATO DE OBRA NUMERO 194 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

OBJETO
"MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS VIDA DE ATENCION A LOS ADULTOS MAYORES DE LOS CORREGIMIENTOS CURRULAO, EL TRES, EL DOS Y VEREDA EL UNO DEL DISTRITO DE TURBO, ANTIOQUIA."

CONTRATANTE
ALCALDIA DE TURBO

CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES Y VARIEDADES LA MEJOR OPCION NEIVER S.A.S.

NOVIEMBRE 2023

CONTRATO

N°194 DEL 2023

CONTRATANTE: ALCALDIA DE TURBO

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y VARIEDADES LA MEJOR OPCION NEIVER S.A.S.

NIT. 900494550-3.

OBJETO DEL CONTRATO: "MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS VIDA DE ATENCION A LOS ADULTOS MAYORES DE LOS CORREGIMIENTOS CURRULAO, EL TRES, EL DOS Y VEREDA EL UNO DEL DISTRITO DE TURBO, ANTIOQUIA".

VALOR DEL CONTRATO:	$ 177.556.564
FECHA DE INICIO ACTIVIDADES:	27 de septiembre de 2023
FECHA DE INICIO:	04 de octubre de 2023
FECHA DE TERMINACION:	04 de diciembre de 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	dos (02) mes
PORCENTAJE DE EJECUCION:	100 %

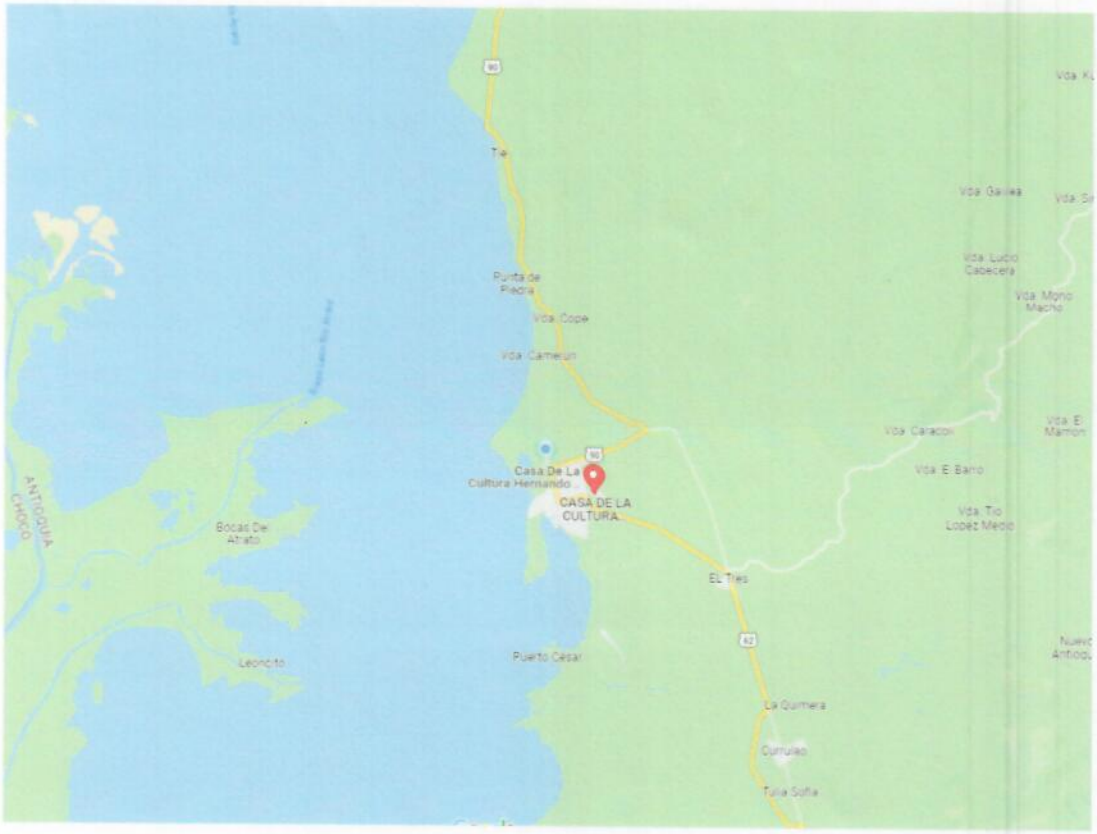
INTRODUCCIÓN

El presente informe de obra reporta el avance ejecutado de obra al 100 %, entre el 04 de octubre al 28 de noviembre de 2023, conforme a las obligaciones en el contrato de obra N°194 DEL 2023, **CELEBRADO ENTRA LA ALCALDIA DISTRITAL DE TURBO Y CONSTRUCCION Y VARIEDADES LA MEJOR OPCION NEIVE S.A.S., CUYO OBJETO ES** "MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS VIDA DE ATENCION A LOS ADULTOS MAYORES DE LOS CORREGIMIENTOS CURRULAO, EL TRES, EL DOS Y VEREDA EL UNO DEL DISTRITO DE TURBO, ANTIOQUIA". . En el siguiente informe se puede constatar el control que la supervisión está llevando del proyecto tanto en su parte técnica, legal, financiera y administrativa de la obra.

LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto está ubicado en el municipio de turbo, localizado en la subregión de Urabá en el departamento de Antioquia. Limita por el norte con el municipio de Necoclí y municipio de arboletes; por el este con el municipio de san pedro de Urabá, municipio de apartado, municipio de Carepa y municipio de Chigorodó; por el sur con el municipio de mutata; y por el oeste con el municipio de rio sucio y municipio de ungía. Su cabecera dista de 373 km en la ciudad de Medellín, capital del departamento de Antioquia. Su extensión es de 3055km2, temperatura promedio de 28°C.

Las actividades contratadas se realizaron en la zona rural distrital de turbo, específicamente en los corregimientos de currulao, el tres, el dos y la vereda el uno.



ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo de construcción se ejecutaron las siguientes actividades:

- Suministro y aplicación de pintura
- Suministro e instalación de cubierta
- Construcción de cerramientos perimetral
- Revoque
- Suministro e instalación de enchape de baldosa
- Lleno con material seleccionado
- Suministro e instalaciones de puertas y ventanas
- Demoliciones
- Instalaciones eléctricas.

Horario de trabajo

Se trabajó en el sector rural del Distrito de Turbo.

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	$ 177.556.564
Valor Adiciones	$000.00.
Valor Total del Contrato	$ 177.556.564
Valor total ejecutado (cantidad y porcentaje)	$ 177.556.564 (100%)
Valor saldo por ejecutar	$000.00

CUADRO DE ACTIVIDADES

ACTA Nº 1 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS								
ÍTEM	DESCRIPCIÓN SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES ACTUALIZADAS		
			Cantidad contrato	Valor unitario	Valor Total	CANTIDAD	VALOR	
1	PRELIMINARES				$ 136.581.972		$ 124.207.123	
1	cerramiento perimetral, incluye todo lo necesario para su correcta función (malla eslabonada, tubo galvanizado, malla eslabonada, alambre púa, junta diamante, muro)	ml	80,00	$ 485.000	$ 38.800.000	75,30	$ 36.520.500	
2	suministro y aplicación de pintura tipo vinilo 3 manos	m2	2476,70	$ 16.100	$ 39.874.822	2.006,50	$ 32.304.630	
3	suministro e instalación de puerta en lamina cal. 18 de (1,00x2,37 m), incluye todo lo necesario para su correcta instalación	Und	3,00	$ 889.500	$ 2.668.500	4,00	$ 3.558.000	
4	suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye toso lo necesario para su correcta función	Und	3,00	$ 1.118.500	$ 3.355.500	4,00	$ 4.474.000	
5	suministro e instalación de ventanas de 2.70*1 m	Und	1,00	$ 989.264	$ 989.264	0,00	$ -	
6	construcción plantilla en concreto , incluye malla electrosoldada y todo lo necesario para su correcta construcción	m3	2,55	$ 900.000	$ 2.295.000	2,18	$ 1.962.000	
7	suministro e instalación de baldosa de alto tráfico N°5, incluye todo lo necesario para su correcta función	m2	5,20	$ 95.000	$ 494.000	0,00	$ -	
8	losa en concreto e= 10 cm, incluye malla electrosoldada y todo lo necesario para su construcción	m3	2,55	$ 900.000	$ 2.295.000	0,00	$ -	
9	construcción de rampla para discapacitados, incluye pasamanos en aluminio y todo lo necesario para su correcta función	glb	1,00	$ 1.850.000	$ 1.850.000	1,00	$ 1.850.000	
10	concreto de 3000 psi, para columnas, incluye todo lo necesario para su correcta construcción	m3	3,00	$ 900.000	$ 2.700.000	3,00	$ 2.700.000	
11	lleno con material seleccionado	m3	90,00	$ 98.000	$ 8.820.000	90,00	$ 8.820.000	
12	suministro e instalación de cielo raso en dry wall, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	m2	26,00	$ 69.700	$ 1.812.200	0,00	$ -	
13	mantenimiento de tubería sanitaria, incluye todo lo necesario para su correcta función	glb	1,00	$ 1.500.000	$ 1.500.000	1,00	$ 1.500.000	
14	construcción de viga cimiento de 30*30 cm, incluye todo lo necesario para su correcta construcción	m3	7,20	$ 900.000	$ 6.480.000	7,04	$ 6.336.000	
15	Mantenimiento de kiosco, incluye todo lo necesario para su correcta construccion	glb	1,00	$ 1.500.000	$ 1.500.000	1,00	$ 1.500.000	
16	mantenimiento de tubería rapida (acueducto), incluye todo lo necesario para su correcta función	glb	1,00	$ 1.200.000	$ 1.200.000	1,00	$ 1.200.000	
17	suministro e instalación de puerta en lamina cal. 18 de (0.70x2.1), incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	4,00	$ 689.500	$ 2.758.000	4,00	$ 2.758.000	

18	suministro e instalacion de ventanas tipo cortina de 2x 1.05	und	4.00	$ 750.000	$ 3.000.000	2,00	$ 1.500.000
19	suministro e instalación de puerta en lamina cal. 18 de (1.1x2.1), incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	und	1.00	$ 789.000	$ 789.000	1,00	$ 789.000
20	suministro e instalación de puerta en lamina cal. 18 de (0.9x2.1), incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	und	1.00	$ 889.500	$ 889.500	1,00	$ 889.500
21	suministro e instalacion de tejas de asbetocemento #8, Incluye Estructura y todo lo necesario para su Correcta Instalación	m2	26.10	$ 121.000	$ 3.158.100	23,80	$ 2.879.800
22	Mampostería en ladrillo e=10 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción	m2	30.08	$ 64.180	$ 1.930.534	43,85	$ 2.814.293
23	Revoque mortero 1:4, incluye dilataciones	m2	60.16	$ 27.200	$ 1.636.352	128,50	$ 3.495.200
24	suministro e instalacion de combo sanitario (tasa sanitaria, lavamano), incluye todo lo necesario para su correcta funcion	und	2.00	$ 950.000	$ 1.900.000	2,00	$ 1.900.000
25	Suministro e Instalación de Ventilador KDK. Incluye todo lo necesario para su Correcta Instalación	und	3.00	$ 885.000	$ 2.655.000	3,00	$ 2.655.000
26	Suministro e instalación Ceramica para piso baño. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion.	m2	3.60	$ 95.000	$ 342.000	11,22	$ 1.065.900
27	Suministro e instalación Ceramica para muro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	m2	9.36	$ 95.000	$ 889.200	7,74	$ 735.300
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 136.581.972**		**$ 124.207.123**
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 40.974.592**		**$ 37.262.137**
	ADMINISTRACION	30%			$ 40.974.592		$ 37.262.137
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS +				**$ 177.556.564**		**$ 161.469.260**

RELACION ITEMS NO PREVISTOS

						ÍTEMS NO PREVISTOS ACTA N°1	
ITEM	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR
N.P.01	demolicion muros existentes y mesones, incluye retiro y botada de material sobrante	glb	1	$ 1.000.000	$ 1.000.000	1	$ 1.000.000
N.P.02	suministro e instalación de cielo raso en pvc, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	m2	14,82	$ 112.000	$ 1.659.840	14,82	$ 1.659.840
N.P.03	suministro e instalación de ventanas en aluminio de 1.40*2m, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	Und	2	$ 989.264	$ 1.978.528	2	$ 1.978.528
N.P.04	suministro e instalacion de protectores en aluminio de 2.80*0.60, incluye todo lo necesesario para su correcta instalacion.	und	4	$ 500.000	$ 2.000.000	4	$ 2.000.000
N.P.05	manteniento de estructura metalica de cubierta, incluye pintura y todo lo necesario para su correcto mantenimiento.	glb	1	$ 1.500.000	$ 1.500.000	1	$ 1.500.000
N.P.06	suministro e instalacion de puerta principal, en tubo galvanizado y malla eslabonada, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	und	1	$ 1.004.375	$ 1.004.375	1	$ 1.004.375
N.P.07	suministro e instalacion de enchape para poseta, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion.	m2	12,7	$ 95.000	$ 1.206.500	12,7	$ 1.206.500
N.P.08	acometida electrica, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion.	glb	1.00	$ 880.600	$ 880.600	1	$ 880.600
N.P.09	mantenimiento de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcto mantenimiento.	glb	1.00	$ 1.000.000	$ 1.000.000	1	$ 1.000.000
N.P.10	suministro e instalacion de chapas para puertas de baño.r incluye todo lo nrcesario para su correcta instalacion	und	2.00	$ 320.000	$ 640.000	2	$ 640.000

REQUISITOS DE EJECUCION

Compañía de Aseguradora: seguros mundial

N° de póliza M-100211348, M-100047453

Tomador: GRUPO JP & IP S.A.S.

Asegurado: EDUH TURBO

DESCRIPCION	CONTRACTUAL		VALOR ASEGURADO
	DURACION	PORCENTAJE	
Póliza de cumplimiento	27/09/2023 hasta 27/03/2024	100%	$17.755.656
Pago de salarios y prestaciones sociales	27/09/2023 hasta 27/11/2026	100%	$17.755.656
calidad del servicio	27/09/2023 hasta 27/11/2028	100%	$17.755.656
Responsabilidad civil	27/09/2023 hasta 27/11/2023	100%	$ 232.000.000

AVANCE EN TIEMPO

DESCRIPCION	FECHA
FECHA INFORME	28/11/2023
FIRMA DEL CONTRATO	27/09/2023
FECHA ACTA DE INICIO	04/10/2023
PLAZO DE EJECUCION INICIAL	Dos meses
FECHA DE TERMINACION	04/12/2023
PORCENTAJE DE EJECUCION	100%

AVANCE CON RELACION AL PRESUPUESTO

Valor de contrato: $ 177.556.564

El avance financiero de las obras es de un 100%

VALOR DEL CONTRATO:	**$177.556.564**
VALOR ACTA A PAGAR Nº 1 Y FINAL:	**$177.556.564**
VALOR TOTAL EJECUTADO:	**$177.556.564**
VALOR TOTAL POR EJECUTAR:	**$000.000**
VALOR TOTAL CANCELADO:	**$000.000**

CONTROL PROGRAMACION DE OBRA

De acuerdo con las actividades realizadas se tiene un porcentaje acumulado de avance financiero de obra del 100%.

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO



Las actividades realizadas en obra entre el 04 de octubre y el 28 de noviembre del 2023, fueron supervisadas y autorizadas por la oficina de infraestructura.

REGISTRO FOTOGRAFICO

durante la ejecucion del contrato en mension se realizaron actividades de suministro e instalacion de cubierta, suministro y aplicación de pintura, suministro e instalacion de protectores, sumiinstro e instalacion de puertas y ventanas, lleno con material seleccionado.

ANTES adulto mayor el tres	
	
	

Pintura adulto mayor la playa	
	
	

Pintura adulto mayor la playa	
	
	

Pintura adulto mayor currulao









demoliciones	
	
Cerramiento perimetral el uno	
	

Ilenos	
	
Rampla currulao	
	

Cortinas metálicas el dos	
	
Instalación de puertas	
	

Instalación de pvc	
	
Mantenimiento estructura metálica de cubierta	
	

CONCLUSIONES

- El contrato está ejecutado en un 100%.
- Actualmente la empresa se encuentra a paz y salvo en cuanto a pago de los aportes a la seguridad social y parafiscal. En cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002 -Ley de Reforma Laboral.
- Se le recomienda realizar mantenimientos periódicos a la instalación, para prevenir problemas de humedad y deterioro en la cubierta, así como en el tema eléctrico.

NEIVER MARMOLEJA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCCIONES Y VARIEDADES LA MEJOR OPCION NEIVER S.A.S.