ANÁLISIS DEL SECTOR

Santa Rosa de Cabal, noviembre de 2023

Señor
JOSE RODRIGO TORO MONTES
Alcalde Municipal de Santa Rosa de Cabal

ANALISIS DEL SECTOR

1. ASPECTOS GENERALES

1.1 Necesidad del estudio del sector económico:

El presente análisis del sector económico se plantea en cumplimiento del Decreto Único Reglamento del Sector Administrativo de Planeación Nacional 1082 de 26 de mayo de 2015, el cual en su artículo 2.2.1.1.1.6.1. dispone que las entidades estatales, durante la etapa de planeación, deben realizar el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde las perspectivas legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo.

También, la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económico (OCDE) le ha formulado recomendaciones al Gobierno Nacional sobre la importancia del análisis del sector en los procesos de contratación pública, para promover las buenas prácticas, la transparencia y la promoción de la competencia leal en la contratación.

A través del presente documento nos permitimos evidenciar el ANALISIS DEL SECTOR Y DE LOS OFERENTES, para realizar ***"MANTENIMIENTO Y ADECUACION LOCATIVA DE LAS ESCUELAS DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL",*** de conformidad co nlo establecido en el Decreto 1082 de 2015, el cual que establece que le corresponde ala Entidad Pública efectuar el análisis económico del sector de servicios al cual pertenece la necesidad que se pretende satisfacer.

La secretaría de infraestructura del municipio de Santa Rosa de Cabal elabora el análisis del sector, con el fin de:

- Establecer las necesidades técnicas del bien o servicio a contratar.
- Conocer las condiciones del sector económico al cual pertenece el bien o servicio acontratar.
- Conocer las condiciones y características de contratos similares que han sidocelebrados por la entidad y por otras entidades públicas.
- Conocer las características de la oferta que existe en el mercado para el bien y/oservicio requerido.
- Establecer las condiciones de tipo técnico del bien o servicio a requerir,financieras de la oferta y las demás que sirvan como base para proceso contractual.

- Establecer y justificar el valor que se estimará.

1.2 SOLUCION DE LA NECESIDAD

Para atender la necesidad establecida, se hace necesario contratar mediante el proceso de mínima cuantía, la construcción de rampas y placas de accesos para personas con movilidad reducida en la ***Institución Educativa Escuela Risaralda y la Institución Educativa Francisco José de Caldas – Sede Simón Bolívar***, al igual que la instalación de cerramiento con malla eslabonada y suministro de canal en la **Institución Educativa Lorencita Villegas de Santos, Sede Educativa Antonia Santos,** donde se garantiza la efectividad de espacios propicios para el funcionamiento de las sedes educativas.

1.3 OBJETO A CONTRATAR

1.3.1 OBJETO GENERAL:

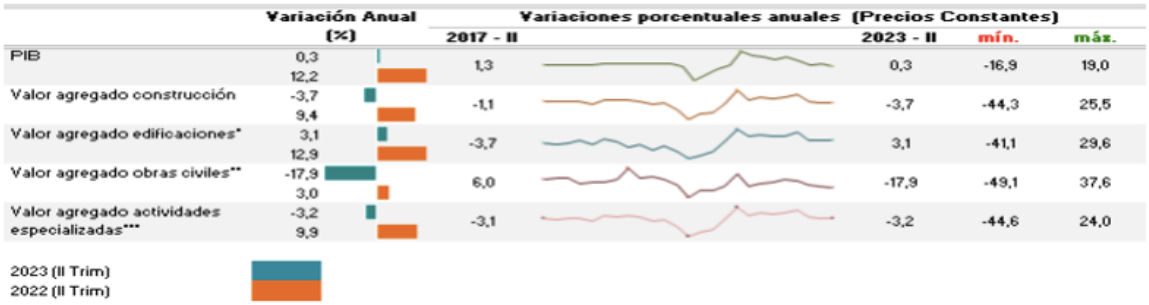
"*MANTENIMIENTO Y ADECUACION LOCATIVA DE LAS ESCUELAS DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL*"

2. INDICADORES MACROECONÓMICOS

2.1 PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)

En el segundo trimestre de 2023 (abril - junio), el PIB a precios constantes aumentó 0,3% con relación al mismo trimestre de 2022. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa una disminución en el valor agregado de la construcción de 3,7% en su variación anual, que se explica principalmente por la reducción del valor agregado de las obras civiles (-17,9%); la disminución de 3,2% del valor agregado de las actividades especializadas y el aumento de 3,1% registrado en el valor agregado de las edificaciones.

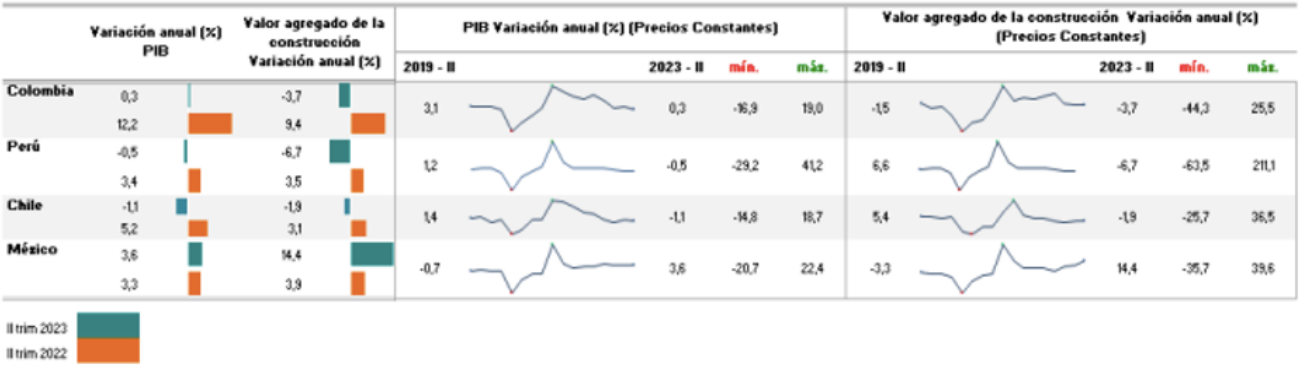
Grafico 1. Variación Anual del PIB total, Valor agregado construcción y sub sectores (a precios constantes) 2017-2023pr (I trimestre).



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.
** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
*** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorporan actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el segundo trimestre de 2023 (abril-junio) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que México registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,6%, seguido de Colombia con 0,3%. En contraste, Perú y Chile presentaron una disminución del 0,5% y 1,1% respectivamente. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2022 para México (14,4%) y un decrecimiento para Perú de -6,7%, Colombia de -3,7% y Chile de -1,9%.

Gráfico 2. PIB total, valor agregado de la rama de la construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual. 2019 (II Trimestre) – 2023pr (II Trimestre).

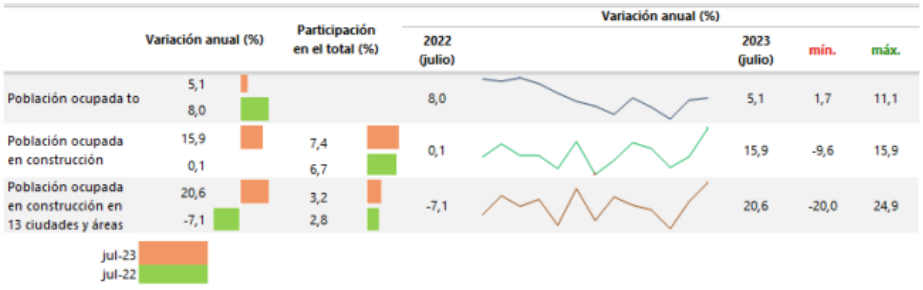


2.2 EMPLEO

En julio de 2023, el número de ocupados en el total nacional fue 23.182 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,4% de los ocupados. En julio de 2023, la población ocupada en el total nacional aumentó 5,1%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumentaron 15,9% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para julio de 2023, 1.710 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 43,3% estaban ubicados en 13

ciudades y áreas metropolitanas (741 miles de personas), que además presentaron un aumento del 20,6%, es decir, 127 mil personas más con respecto julio de 2022.

Gráfico 3. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2022 – 2023 (Julio)



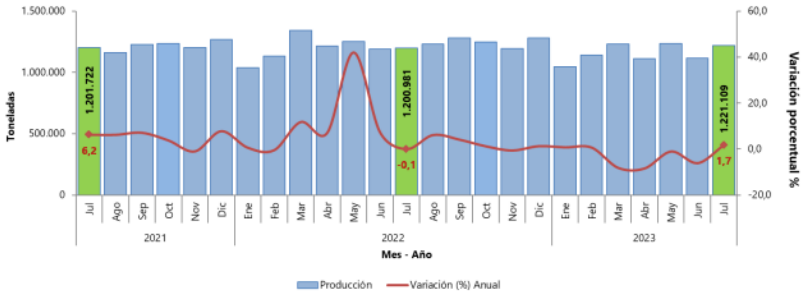
Fuente: DANE, GEIH.
Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* 13 áreas: Bogotá D.C, Medellín - Valle de Aburrá, Cali - Yumbo, Barranquilla - Soledad, Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca, Manizales y Villa María, Pasto, Pereira, Dos Quebradas y La Virginia, Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia, Ibagué, Montería, Cartagena, Villavicencio.

2.3 INDICADORES DE OFERTA

2.3.1 PRODUCCIÓN DE CEMENTO GRIS

En julio de 2023, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.221.109 toneladas, con una aumento del 1,7% respecto a julio de 2022. Por otra parte, los despachos nacionales de cemento presentaron una disminución de 6,5% en comparación con el mismo mes del año inmediatamente anterior.

Gráfico 4. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) 2021 – 2023 pr (julio)



Fuente: DANE, ECG. Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

2.3.2 PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO

En junio de 2023, la producción de concreto premezclado fue 579.697mil metros cúbicos y registró un aumento de 3,0% con relación a junio de 2022. Este comportamiento es explicado principalmente por la disminución en la producción anual de Bogotá (17,0%),

Cundinamarca (34,7%) y Antioquia (8,8%) que aportaron en conjunto 8,7 puntos porcentuales a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en Bogotá, D.C (35,3%) y los departamentos de Antioquia (14,6%), Atlántico (11,9%) y Cundinamarca (8,5%).

Gráfico 5. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto

premezcladosegún departamentos (metros cúbicos)
2023– 2022[pr] (junio)

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Participación (%)
Total	**3,0**		
	15,9		
Bogotá, D.C.	17,0	5,3	35,3
	20,6	6,2	31,1
Cundinamarca	34,7	2,3	8,5
	0,0	0,0	6,5
Antioquia	8,8	1,2	14,6
	24,0	3,1	13,8
Santander	18,2	0,8	5,1
	-21,4	-1,4	4,5
Boyacá	-5,6	-0,1	2,2
	41,4	0,8	2,4
Atlántico	-2,0	-0,2	11,9
	18,4	2,2	12,5
Magdalena	-21,5	-0,5	1,7
	8,1	0,2	2,2
Bolívar	-14,2	-0,5	3,1
	13,9	0,5	3,7
Tolima	-18,6	-0,7	3,1
	62,5	1,7	3,9
Valle del Cauca	-27,1	-2,8	7,2
	70,2	4,9	10,2
Resto[2]	-18,2	-1,7	7,4
	-17,7	-2,3	9,3

2023 (Junio)[pr]
2022 (Junio)

Fuente: DANE, EC.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* Incluye la producción de concreto premezclado con los destinos a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.
** En resto se encuentran agrupados los departamentos de: (Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada).
* La producción de concreto con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

2.4 **EL DÓLAR** (TRM):

En el último año, el dólar estadounidense ha caído alrededor de 315 pesos: el 31 de agosto del año pasado la divisa norteamericana se cotizaba sobre los 4.117,78 pesos.

Dólar año 2022 y 2023

Abril 30	$3.966.67
Mayo 30	$3,912.34
Junio 30	$4.127,47
Julio 30	$4.410,14
Agosto 30	$4.300,30
Septiembre 30	$4.532,07
Octubre 30	$4.819.52
Noviembre 30	$4.809,51
Diciembre 30	$4.810,20
Enero 30, 2023	$4.548,50

Febrero 28, 2023	$4,808.14
Marzo 30, 2023	$4,627.63
Abril 30, 2023	$4,669.00
Mayo 31,2023	$4,408.65
Junio 30, 2023	$4,191.28
Julio 31, 2023	$3,923.49
Agosto 31, 2023	$4,085.33
Septiembre 30, 2023	$4,053.76

Sábado 30 de septiembre, el precio del dólar en Colombia se cotiza en $4.053,76 pesos colombianos, lo cual representa un descenso en su valor a diferencia del día anterior ($4.085,57). La moneda estadounidense bajó 10.55 pesos, equivalente a un aumento del 0.78%.

La TRM disminuyó un 10.55% (478.31 pesos) a diferencia del mismo día del año 2022 y se redujo un 1.37% (56.32 pesos) comparando el mismo día del mes anterior. Según el Banco de la República, la tasa de cambio representativa del mercado (TRM) es la cantidad de pesos colombianos por un dólar de los Estados Unidos.

- Frente al **día anterior: Bajó 31.81 pesos**, lo que representa un descenso del 0.78%.
- Frente al **mismo día de la semana anterior: Aumentó un 2.66% (105.06 Pesos).**
- Frente al **mismo día del mes anterior: Se redujo un 1.37% (56.32 Pesos).**
- Frente al **inicio del año: Bajó un 15.73% (756.44 pesos).**
- Frente al **mismo día del año anterior: Bajó un 10.55% (478.31 pesos).**

Fuente:
https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IEAC/bol-IEAC-IItrim2023.pdf
https://www.portafolio.co/economia/finanzas/precio-del-dolar-hoy-30-de-septiembre-del-2023-en-colombia-trm-588008

3. PERSPECTIVA ORGANIZACIONAL:

3.1 CLASIFICACIÓN UNSPSC:

El presente proceso de contratación se encuentra incluido en el plan de compras de la entidad, en el **CUARTO NIVEL DEL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS**

721015	*Servicios de apoyo para la construcción*
721029	*Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones*
721033	*Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura*
721519	*Servicios de albañilería y mampostería*

721515	*Servicios de sistema eléctrico*
721539	*Servicio de preparación de obras de construcción*
811015	*Ingeniería civil y arquitectura*

4. PLAZO, LUGAR DE EJECUCIÓN Y VALOR ESTIMADO:

4.1 Plazo estimado: (Artículo 2.2.1.1.2.3.1. Decreto 1082 de 2015) **Un (1) Mes**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio sin que exceda el 31 de diciembre de 2023.

4.2 Lugar de ejecución y entrega: (Artículo 2.2.1.12.1.1.2): Municipio de Santa Rosa de Cabal - Institución Educativa Escuela Risaralda, la Institución Educativa Francisco José de Caldas – Sede Simón Bolívar y Institución Educativa Lorencita Villegas de Santos - Sede Educativa Antonia Santos.

4.3 Valor estimado del contrato y presupuesto oficial. (Artículo 2.2.1.1.2.1.1., 4): El valor de la presente contratación es de **TREINTA Y DOS MILLONES CUATROSIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS DOCE PESOS M/CTE ($32.425.696)**

Número y fecha del CDP	Rubro	Nombre del Rubro	Valor del CDP	Valor a afectar
1-50-40-63-01-01181 Del 27/10/2023	2.3.2.02.02.008	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION	$ 32.425.696	$ 32.425.696

4.4 Análisis técnico y económico que soporta el valor estimado del contrato (Art. 2.2.1.1.2.1.1. Nral. 4o Decreto 1082 de 2015.

Para determinar el valor del contrato, la Secretaría de infraestructura, realiza un análisis de precios unitarios que esta soportado en: Lista de precios del departamento "**Gobernación de Risaralda";** para lo cual Todos los valores estipulados en el presupuesto oficial, fueron tomados del listado de precios oficiales de la Gobernación de Risaralda.

OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION LOCATIVA DE LAS ESCUELAS DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION	Und	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
	ESCUELA RISARALDA				
1,0	**PRELIMINARES**				
1,1	Localización y replanteo	M2	6,72	$ 1.360	$ 9.139
	SUB-TOTAL				**$ 9.139**
2,0	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				
2,1	Excavación en material común seco de 0 - 2 m	M3	0,55	$ 35.126	$ 19.319
2,2	Corte de piso en concreto con cortadora autopropulsada	M	17,60	$ 5.685	$ 100.056
2,3	Lleno compactado con afirmado manual	M3	5,18	$ 62.585	$ 324.190
	SUB-TOTAL				**$ 443.565**
3,0	**DEMOLICIONES**				
3,1	Demolición losa sobre terreno	M2	2,20	$ 12.016	$ 26.435
3,2	Desmonte de división metálica	M2	2,40	$ 8.292	$ 19.901
	SUB-TOTAL				**$ 46.336**
4,0	**CONCRETOS**				
4,1	Viga apoyada concreto 20,7 Mpa (3000 PSI), no incluye refuerzo	M3	0,71	$ 749.360	$ 533.544
4,2	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,10 m	M2	6,72	$ 77.895	$ 523.454
4,3	Muro estructural en bloque de cemento de 0,14 x 0,19 x 0,39 m, no incluye refuerzo	M2	5,76	$ 119.035	$ 685.642
	SUB-TOTAL				**$ 1.742.640**
5,0	**ACERO**				
5,1	Acero Fy = 60.000 PSI d > 1/4"	Kg	175,72	7.830,00	$ 1.375.854
	SUB-TOTAL				**$ 1.375.854**
6,0	**VARIOS**				
6,1	Pasamanos en tuberia 8x4x2mm y varillas 3/8 " lisas segun diseño	M	6,80	$ 186.186	$ 1.266.065
6,2	Cargue manual material sobrante	M3	1,00	$ 27.011	$ 27.038
6,3	Transporte material (corte, sub-base, base, afirmado, pétreos, arenas, etc.)	M3-Km	15,02	$ 1.833	$ 27.522
	SUB-TOTAL				**$ 1.320.625**
	ESCUELA ANTONIA SANTOS				
1,0	**PRELIMINARES**				
1,1	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento, h=2 metros	M	30,00	$ 7.635	$ 229.050
1,2	Cerramiento en tubería galvanizada, muro a la vista, malla eslabonada, incluye excavación, machones en concreto de 20,7 Mpa (3.000 PSI), zarpas en concreto ciclópeo, alfajía reforzada y pintura transparente protectora	M3	30,00	$ 426.100	$ 12.783.000
	SUB-TOTAL				**$ 13.012.050**
2,0	**DEMOLICIONES**				
2,1	Desmonte de cerramiento de malla y postería de concreto, no incluye demolición de muro y/o alfajía	M	30,00	$ 36.242	$ 1.087.260
2,2	Desmonte de canal en lámina o PVC	M	30,00	$ 4.771	$ 143.130
2,3	Demolición muro en soga, incluye revoque y/o enchape	M2	15,00	$ 12.496	$ 187.440
	SUB-TOTAL				**$ 1.417.830**
3,0	**VARIOS**				
3,1	Cargue manual material sobrante	M3	7,00	$ 27.011	$ 189.077
3,2	Transporte material (corte, sub-base, base, afirmado, pétreos, arenas, etc.)	M3-Km	105,00	$ 1.833	$ 192.465
3,3	Canal en lámina galvanizada C 22, long de desarrollo 0,7 m	M	30,00	$ 81.473	$ 2.444.190
3,4	Concertina d = 18" 33 espirales por rollo con e = 100 mm	M	35,00	$ 8.792	$ 307.720
	SUB-TOTAL				**$ 3.133.452**
	ESCUELA SIMON BOLIVAR				
1,0	**PRELIMINARES**				
1,1	Localización y replanteo	M2	13,29	$ 1.360	$ 18.068
	SUB-TOTAL				**$ 18.068**
2,0	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				
2,1	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	M3	2,66	$ 35.126	$ 93.330
2,2	Lleno compactado con afirmado manual	M3	1,32	$ 62.585	$ 82.612
	SUB-TOTAL				**$ 175.942**
3,0	**CONCRETOS**				
3,1	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,10 m	M2	13,29	$ 77.895	$ 1.034.835
	SUB-TOTAL				**$ 1.034.835**
4,0	**VARIOS**				
4,1	Cargue manual material sobrante	M3	3,45	$ 27.011	$ 93.299
4,2	Transporte material (corte, sub-base, base, afirmado, pétreos, arenas, etc.)	M3-Km	51,81	$ 1.833	$ 94.970
	SUB-TOTAL				**$ 188.269**
			COSTO DIRECTO		**$ 23.918.605**
			A=	29,62%	**$ 7.083.934**
			U=	5%	**$ 1.195.930**
			IVA SOBRE UTILIDAD	19%	**$ 227.227**
			COSTO TOTAL OBRA		**$ 32.425.696**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1-01-04		Localización y replanteo	M^2		1.360		
MAT	MAT,334	Puntilla de 3"	Lb	0,02	5.900	0,000	$ 118
	MAT,176	Guadua basa longitud promedio = 5 m	Un	0,02	7.875	0,333	$ 53
	MAT,116	Cuartón de sajo 2" x 4" x 2,9 m	M	0,10	5.233	0,333	$ 174
	MAT,298	Pintura esmalte para exteriores	Gl	0,002	79.900	1,030	$ 165
	MAT,222	Listón sajo de 5 x 3 cm x 2,5 m (varilla)	M	0,10	6.188	0,333	$ 206
M . O	MOB010	Comisión topografía (topógrafo + cadenero 1 + 2 cadeneros 2)	Día	1,00	485.577	0,001	$ 583
EQUIPO	EQU011	Equipo completo de topografía	Día	1,00	109.900	0,001	$ 61

1-03-01		Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	M^3		35.126		
M. O	MOB005	Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1,00	418.169	0,070	$ 29.272
	MOB011	Acarreo horizontal	%MO	0,10	29.272	0,000	$ 2.927
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,10	29.272	0,000	$ 2.927

1-02-35		Corte de piso en concreto con cortadora autopropulsada	M		5.685		
MAT	MAT,027	Agua	Lt	1,00	7	1,000	$ 7
	MAT,153	Gasolina	Gl	1,00	9.887	0,014	$ 141
M . O	MOB004	Ayudante práctico (jornal + prestaciones)	Día	1,00	100.938	0,018	$ 1.835
EQUIPO	EQU031	Cortadora de concreto sin disco	Día	1,00	166.600	0,022	$ 3.702

1-03-25		Lleno compactado con afirmado manual	M^3		62.585		
MAT	MAT,026	Afirmado	M^3	1,00	23.000	1,300	$ 29.900
M. O	MOB005	Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1,00	418.169	0,050	$ 20.908
	MOB011	Acarreo horizontal	%MO	0,10	20.908	0,000	$ 2.091
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,10	20.908	0,000	$ 2.091
	EQU012	Vibrocompactador manual	Día	1,00	36.000	0,125	$ 4.500
ENSAYOS	ESY002	Toma de densidades	Un	0,025	123.801	0,000	$ 3.095

1-02-08		Demolición losa sobre terreno	M^2		12.016		
M. O	MOB018	Cuadrilla H 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1,00	288.392	0,033	$ 9.613
	MOB011	Acarreo horizontal	%MO	0,10	9.613	0,000	$ 961
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,15	9.613	0,000	$ 1.442

1-02-18		Desmonte de división metálica	M^2		8.292		
M. O	MOB003	Ayudante (jornal + prestaciones)	Día	1,00	72.098	0,100	$ 7.210
	MOB011	Acarreo horizontal	%MO	0,10	7.210	0,000	$ 721
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,05	7.210	0,000	$ 361

1-04-12		Viga apoyada concreto 20,7 Mpa (3000 PSI), no incluye refuerzo	M^3		749.360		
MATERIALES	MAT,368	Tabla para formaleta de 1" x 10" x 2,9 m	M	24,00	8.067	0,333	$ 64.536
	MAT,116	Cuartón de sajo 2" x 4" x 2,9 m	M	15,00	5.233	0,333	$ 26.165
	MAT,222	Listón sajo de 5 x 3 cm x 2,5 m (varilla)	M	12,00	6.188	0,333	$ 24.752
	MAT,333	Puntilla (Promedio)	Lb	3,00	3.257	0,000	$ 9.771
	MAT,012	ACPM	Gl	0,40	9.222	0,000	$ 3.689
	MAT,039	Antisol blanco	Kg	2,50	14.495	1,030	$ 37.325
ITEMS	G-01-04	Concreto de 20,7 Mpa (Producción)	M^3	1,00	395.561	1,050	$ 415.339
M . O	MOB014	Cuadrilla D 2 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1,00	547.946	0,256	$ 140.499
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,10	140.499	0,000	$ 14.050
	EQU018	Vibrador eléctrico o a gasolina	Día	1,00	35.700	0,100	$ 3.570
ENSAYOS	ESY001	Ensayo resistencia concretos	Un	0,500	19.328	0,000	$ 9.664

1-04-14		Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,10 m	M^2		77.895		
MAT	MAT,368	Tabla para formaleta de 1" x 10" x 2,9 m	M	2,00	8.067	0,333	$ 5.378
	MAT,333	Puntilla (Promedio)	Lb	0,07	3.257	0,000	$ 228
	MAT,039	Antisol blanco	Kg	0,20	14.495	1,030	$ 2.986
	MAT,487	Varillón de sajo 3 x 3	M	2,00	2.595	0,333	$ 1.730
	MAT,012	ACPM	Gl	0,05	9.222	1,050	$ 484
ITEMS	G-01-04	Concreto de 20,7 Mpa (Producción)	M^3	0,10	395.561	1,050	$ 41.534
M . O	MOB005	Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1,00	418.169	0,056	$ 23.232
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,10	23.232	0,000	$ 2.323

1-05-08		Muro estructural en bloque de cemento de 0,14 x 0,19 x 0,39 m, no incluye refuerzo	M^2		119.035		
MAT	MAT,050	Bloque de cemento de 0,14 x 0,19 x 0,39 m estructural	Un	12,50	4.900	1,050	$ 64.313
ITEMS	G-01-15	Mortero 1:3 (Producción)	M^3	0,01	432.141	1,050	$ 4.537
	G-01-11	Concreto fluido 17,2 Mpa (2500 PSI)	M^3	0,04	436.148	1,050	$ 18.318
M . O	MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1,00	201.875	0,143	$ 28.839
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,10	28.839	0,000	$ 2.884
	EQU006	Andamio (% mano obra)	%MO	0,05	2.884	0,000	$ 144

G-02-02		Acero Fy = 60.000 PSI d > 1/4"	Kg		7.830		
MAT	MAT,011	Acero Fy = 60.000 PSI d > 1/4"	Kg	1,00	5.377	1,030	5.538
	MAT,030	Alambre negro calibre 18	Kg	0,060	10.320	1,030	638
M . O	MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1,00	201.875	0,008	1.575
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,05	1.575	0,000	79

DESCRIPCIÓN						UNIDAD
	Pasamanos en tuberia 8x4x2mm y varillas 3/8 " lisas segun diseño					M
CÓDIGO	5.5					

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO Peso	TOTAL Peso
1 - Mano de Obra					
MOB008	Cuadrilla S (1Sold.+1Ay práctico) (jornal + prestaciones)	Día	0,5000	$ 221.715,00	$ 110.857,50
				TOTAL 1	$ 110.857,50
2 - Equipos					
EQU002	Herramienta menor	%MO	5542,8750	$ 1,00	$ 5.542,88
EQU015	Pulidora sin operario	Día	0,1500	$ 16.608,00	$ 2.491,20
EQU039	Equipo soldadura eléctrica	Día	0,0900	$ 47.600,00	$ 4.284,00
				TOTAL 2	$ 12.318,08
3 - Materiales					
MAT,038	Anticorrosivo gris	Gl	0,0300	$ 39.900,00	$ 1.197,00
MAT,123	Disolvente Esmalte Rf121001	LT	0,0250	$ 7.333,00	$ 183,33
MAT,361	Soldadura 6013	Kg	0,3000	$ 13.533,00	$ 4.059,90
MAT112	Pintura esmalte para exteriores	Gl	0,1000	$ 60.633,00	$ 6.063,30
TUB8X4	Tubería galvanizada para cerramiento de 1 1/2" x 6 m	M	3,7100	$ 13.883,33	$ 51.507,17
				TOTAL 3	$ 63.010,69
4 - Subcontratos					
				TOTAL 4	$ 0,00
5 - Otros					
				TOTAL 5	$ 0,00
.	**TOTAL PRECIO UNITARIO**				**$ 186.186,00**

1-01-11		Cargue manual material sobrante	M^3		27.011		
M . O	MOB018	Cuadrilla H 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1,00	288.392	0,071	$ 20.599
	G-03-05	Disposición en botadero	M^3	1,00	6.000	1,000	$ 6.000
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,02	20.599	0,000	$ 412

G-03-01		Transporte material (corte, sub-base, base, afirmado, pétreos, arenas, etc.)	M^3-Km		1.833		
EQUIPO	EQU010	Volqueta 7 m^3	Hr	1,00	166.600	0,011	1.833

1-01-20		Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h = 2 m	M		7.635		
MAT	MAT,177	Guadua sobrebasa longitud promedio = 5 m	Un	0,33	7.500	0,200	$ 495
	MAT,333	Puntilla (promedio)	Lb	0,05	3.257	1,030	$ 168
	MAT,394	Tela de cerramiento a = 2,10 m (rollo por 100 m)	M^2	2,10	1.723	1,050	$ 3.800
M . O	MOB003	Ayudante (jornal + prestaciones)	Día	1,00	72.098	0,040	$ 2.884
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,10	2.884	0,000	$ 288

1-01-25		Cerramiento en tubería galvanizada, muro a la vista, malla eslabonada, incluye excavación, machones en concreto de 20,7 Mpa (3.000 PSI), zarpas en concreto ciclópeo, alfajía reforzada y pintura transparente protectora	M		426.100		
MATERIALES	MAT,028	Alambre de púas C 14	M	3,00	547	0,000	$ 1.641
	MAT,237	Disolvente tableros Rf 121006	M^2	2,10	18.690	0,000	$ 39.249
	MAT,029	Alambre galvanizado C 12	Kg	0,13	8.400	0,000	$ 1.092
	MAT,508	Soldadura para hierro estructural	Kg	0,15	17.193	1,030	$ 2.656
	MAT,472	Tubo galvanizado para cerramiento de 1 1/2" x 3 m incluye tapa	Un	0,60	68.000	0,000	$ 40.800
ITEMS	1-03-01	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	M^3	0,06	35.126	0,000	$ 2.108
	0,00	Concreto de 20,7 Mpa (Producción)	M^3	0,018	395.561	1,050	$ 7.476
	1-04-41	Alfajía en concreto de 20,7 Mpa para remate de muro, incluye refuerzo	M	1,000	104.685	0,000	$ 104.685
	G-01-11	Concreto ciclópeo (Producción)	M^3	0,06	397.808	1,050	$ 25.062
	1-07-11	Pintura transparente protectora de fachadas	M^2	1,00	40.674	0,000	$ 40.674
	1-05-06	Muro en ladrillo prensado visto en soga	M^2	0,50	158.293	0,000	$ 79.147
M . O	MOB005	Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1,00	418.169	0,167	$ 69.695
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,10	69.695	0,000	$ 6.970
	EQU006	Andamio (% mano obra)	%MO	0,05	69.695	0,000	$ 3.485
	EQU039	Equipo soldadura eléctrica	Día	1,00	47.600	0,029	$ 1.360

1-02-15		Desmonte de cerramiento de malla y postería de concreto, no incluye demolición de muro y/o alfajía	M		36.242		
M. O	MOB005	Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1,00	418.169	0,067	$ 27.878
	MOB011	Acarreo horizontal	%MO	0,10	27.878	0,000	$ 2.788
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,10	27.878	0,000	$ 2.788
	EQU006	Andamio (% mano obra)	%MO	0,10	27.878	0,000	$ 2.788

1-02-22		Desmonte canal en lámina o PVC	M		4.771		
M. O	MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1,00	201.875	0,018	$ 3.670
	MOB011	Acarreo horizontal	%MO	0,10	3.670	0,000	$ 367
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,10	3.670	0,000	$ 367
	EQU006	Andamio (% mano obra)	%MO	0,10	3.670	0,000	$ 367

1-02-03		Demolición muro en soga, incluye revoque y/o enchape	M^2		12.496		
M. O	MOB018	Cuadrilla H 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1,00	288.392	0,033	$ 9.613
	MOB011	Acarreo horizontal	%MO	0,10	9.613	0,000	$ 961
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,10	9.613	0,000	$ 961
	EQU006	Andamio (% mano obra)	%MO	0,10	9.613	0,000	$ 961

1-08-23		Canal en lámina galvanizada C 22, longitud de desarrollo 0,7 m	M		81.473		
MAT	MAT,002	#¡REF!	Un	1,00	650	0,000	$ 650
	MAT,361	Soldadura 6013	Kg	0,10	13.968	1,030	$ 1.439
	MAT,207	Lámina galvanizada C 22	M^2	0,70	44.635	1,150	$ 35.931
M . O	MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1,00	201.875	0,175	$ 35.417
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,10	35.417	0,000	$ 3.542
	EQU039	Equipo de soldadura eléctrica	Día	1,00	47.600	0,020	$ 952
	EQU006	Andamio (% mano obra)	%MO	0,10	35.417	0,000	$ 3.542

1-16-04		Concertina d = 18" 33 espirales por rollo con e = 100 mm	M		8.792		
MAT	MAT,363	Concertina inoxidable d = 18" 33 espirales por rollo con e = 100 mm	M	1,00	1.816	1,030	$ 1.870
M . O	MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1,00	201.875	0,029	$ 5.768
EQUIPO	EQU006	Andamio (% mano obra)	%MO	0,10	5.768	0,000	$ 577
	EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,10	5.768	0,000	$ 577

Así como los contratos celebrados con anterioridad por la entidad conforme al histórico del cuadro relacionado, el valor del presente contrato es de **TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($32.425.696)**

Dicho costo incluye los descuentos que el municipio realiza por concepto de estampillas y retenciones como se relacionan a continuación:

Tipo de Contribución o Gasto	Carácter	Porcentaje o valor
Contribución especial de obra	Nacional	5.0%
Estampilla Pro desarrollo Rda.	Departamental	N.A
Estampilla Pro cultura	Municipal	1.0%
Estampilla Pro adulto mayor	Municipal	4.0%
Retención en la Fuente	Nacional	N.A *
Rete ICA		0.5% * *
Tasa Pro- Deporte y Recreación	Municipal	2.5%

Acuerdo No. 028 de 2020. ART. CUARTO: Hecho generador: El hecho generador de la Tasa Pro-Deporte y Recreación, es la suscripción de contratos y convenios que realice la Administración Central del Municipio, sus Establecimientos Públicos, las Empresas Industriales y Comerciales, y Sociales del Estado del Municipio, las Sociedades de Economía Mixta donde le Municipio posea capital social o accionario superior al 50% y las entidades descentralizadas indirectas con personas naturales y/o Jurídicas.

PARAGRAFO 1: Están exentos de la Tasa Pro-Deporte y Recreación, los convenios y contratos de condiciones uniformes de los Servicios públicos domiciliarios, de prestación de servicios suscritos con personas naturales, educativos y los que tienen que ver con el refinanciamiento y servicio de deuda pública.

PARAGRAFO 2: A las entidades que se les transfieran recursos por parte de la administración Central del Municipio y/o a las Empresas citadas en el presente artículo, a través de convenios interadministrativos, deben aplicar la Tasa Pro-Deporte al recurso transferido cuando contrate con terceros.

Nota: Los valores antes mencionados son de referencia, en tal caso se aplicará lo establecido en el estatuto general de rentas del Municipio de Santa Rosa de Cabal y el Estatuto Tributario.

*APLICA SEGÚN LA CONDICIÓN TRIBUTARIA DEL CONTRATISTA Y DE LO ESTABLECIDO EN EL ESTATUTO GENERAL DE RENTAS DEL MUNCIPIO Y ESTATUTO TRIBUTARIO.

** APLICA SEGÚN LA ACTIVIDAD EJERCIDA POR EL CONTRATISTA EN EL MPO.

4.6 Identificacion del contrato que se sugiere celebrar.

TIPO DE CONTRATO	SELECCIONAR
Contrato de Prestación de Servicios Profesionales	
Contrato de Prestación de Servicios de apoyo a la Gestión	
Contrato de Suministro	
Contrato de Compraventa	
Contrato de Comodato	
Contrato de Obra	X
Contrato de consultoría	
Otro-Cuál	

4.7 Modalidad de selecciòn.

MODALIDAD DE SELECCIÓN	SELECCIONAR
Contratación Directa	
Contrato interadministrativo	
Convenio interadministrativo	
Arrendamiento	
Licitación publica	
Selección abreviada (Menor cuantía / Subasta inversa)	
Concurso de méritos	
Mínima cuantía	X
Comodato	

5. INDICADORES:

Si a ello hubiere lugar, establecer indicador de liquidez, endeudamiento, rentabilidad del patrimonio, rentabilidad del activo, entre otros. **N.A**

6. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

6.1 ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD:

El Análisis incluye las contrataciones realizadas por el Municipio y otras entidades públicas en los últimos años, la consulta en el mercado y búsqueda de cotizaciones como de procesos y objetos relevantes o similares en el SECOP, sin que se haya presentado algún tipo de incumplimiento contractual o afectación de las respectivas garantías:

CONTRATO - AÑO	OBJETO	PLAZO	VALOR
257-2021	MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL COSO MUNICIPAL DE SANTA ROSA DE CABAL	2 MESES	$ 49,996,985
423-2020	REALIZAR MANTENIMIENTO E INTERVENCIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DE LA	27 DIAS	$30,087,366

	INSTITUCION EDUCATIVA DEL AREA URBANA LORENCITA VILLEGAS DE SANTOS, SEDE EL COLOMBIA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL		
421-2020	REALIZAR MANTENIMIENTO E INTERVENCIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DEL AREA URBANA INSTITUTO TECNOLOGICO, SEDE COLEGIO DE JESUS DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL	30 DIAS	$178,697,665
SA-041-2019	ADECUACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SECRETARIA DE SALUD Y SEGURIDAD SOCIAL DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS.	3 MESES	$ 90,062,482
1641	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTOS DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE ALGUNOS SITIOS DE LOS MUNICIPIOS DE PEREIRA, DOSQUEBRADAS, SANTA ROSA DE CABAL, MARSELLA, PUEBLO RICO Y APIA.	45 DIAS	$ 232,742,472
SAMC-01	ADECUACIONES LOCATIVAS PARA EL RETORNO PROGRESIVO GRADUAL Y EN ALTERNANCIA EN EL CENTRO EDUCATIVO LA CARBONERA.	33 DIAS	$ 115,425,205

7. ANALISIS DE LA OFERTA

Quien Vende: Personas naturales, jurídicas, consorcios y uniones temporales que cumplan con los criterios establecidos que se describen para la determinación de requisitos habilitantes indicados a continuación:

En cumplimiento del artículo 20 de la Ley 842 del 2003 y ley 1229 de 2008 artículo 1, cuando se trate de propuestas para la adjudicación de contratos cuyo objeto implique el desarrollo de las actividades catalogadas como ejercicio de la ingeniería, la propuesta deberá estar avalada conforme a la capacidad e idoneidad profesional establecida en el presente requerimiento.

Quien Vende: Personas naturales, cuya profesión sea ingeniero (a) civil y/o arquitecto.

La persona natural como proponente singular o como integrante de un proponente plural, debe ser profesional ingeniería civil y/o arquitecto, con mínimo dos (2) años de expedición de su matrícula profesional, para ello deberá presentar el certificado del COPNIA y/o CPNAA vigente a la fecha, con experiencia certificada de mínimo un (1) contrato que

hayan contenido la ejecución de: PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN O MEJORAMIENTO O REHABILITACIÓN DE VÍAS PEATONALES.

La persona jurídica o el proponente plural, debe tener el aval de su propuesta por un profesional en ingeniería civil y/o arquitecto, con mínimo dos (2) años de expedición de su matrícula profesional, para ello deberá presentar el certificado del COPNIA y/o CPNAA vigente a la fecha, con experiencia certificada de mínimo un (1) contrato que hayan contenido la ejecución de: PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN O MEJORAMIENTO O REHABILITACIÓN DE VÍAS PEATONALES. Este aval puede ser dado por el mismo representante legal en caso de que cumpla con los requisitos o por otro profesional que acredite dicho aval y cumpla con los requisitos.

Consorcios, uniones temporales o cualquier forma de asociación, cuyos integrantes o quien avale la propuesta sean ingenieros (as) ingeniería civil y/o arquitecto, con mínimo dos (2) años de expedición de su matrícula profesional, para ello deberá presentar el certificado del COPNIA y/o CPNAA vigente a la fecha, con experiencia certificada de mínimo un (1) contrato que hayan contenido la ejecución de: PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN O MEJORAMIENTO O REHABILITACIÓN DE VÍAS PEATONALES.

Deberán aportar acta de grado, diploma, matricula profesional, COPNIA y/o CPNAA vigente y certificaciones

En la región existe una gran oferta de profesionales y empresas especializadas en obra que se encuentran en capacidad de dar cumplimiento al objeto requerido

8. **ACUERDO COMERCIAL:** Acuerdo comercial: Indicar si el proceso contractual está cobijado por un Acuerdo Comercial. **N/A**

El proceso de contratación está cubierto por los siguientes acuerdos comerciales y por la decisión 439 de la secretaría de la comunidad andina de naciones (can) la siguiente tabla relaciona el análisis de los acuerdos comerciales que tiene Colombia con otros países, para determinar si hay o no lugar a que ofertas extranjeras cubiertas por tales acuerdos sean tratadas como ofertas de bienes y servicios colombianos y tengan derecho en el presente proceso de contratación al puntaje para estimular la industria nacional.

VALORES A PARTIR DE LOS CUALES SON APLICABLES LOS ACUERDOS COMERCIALES				
Acuerdo comercial		Entidades Estatales del nivel municipal y departamental	APLICA	EXCEPCION
Alianza	Chile	Bienes y servicios a partir de $818´781.000 COP.	NO	N/A
Pacifico	Perú	Servicios de construcción a partir de $20.469´524.000 COP	NO	N/A
	México	N/A		
Canadá		N/A		

Chile	Bienes y servicios a partir de $818´650.000 COP	NO	N/A
	Servicios de construcción a partir de $20.466´258.000 COP		
Corea	Bienes y servicios a partir de $834´620.000 COP	NO	N/A
	Servicios de construcción a partir de $62.596´500.000 COP		
Estados AELC (** Islandia, Noruega, Liechtenstein y Suiza)	Bienes y servicios a partir de $818´600.000 COP	NO	N/A
	Servicios de construcción a partir de $20.465´000.000 COP		

En consecuencia, la entidad concederá trato nacional a proponentes y servicios de los Estados que cuenten con un acuerdo comercial que cubra el proceso de contratación.

Adicionalmente, los proponentes de Estados con los cuales el Gobierno Nacional haya certificado la existencia de trato nacional por reciprocidad recibirán este trato.

PAÍS CON ACUERDO COMERCIAL APLICABLE
NINGUNO

9. FORMAS DE MITIGAR EL RIESGO:

9.1 RIESGOS: (Art. 4 Ley 1150-. Art. 2.2.1.1.2.1.1, numeral 6º Decreto 1082 de 2015)

Estimación: Es un riesgo asociado a la operación, capacidad, o situación particular de la Entidad Estatal (eficacia, tecnológico).

Tipificación: La posibilidad de que el contratista incumpla las obligaciones legales o contractuales que le corresponde.

Asignación: Los riesgos aquí estimados serán asumidos por el contratista

9.2 PROBABILIDAD Y CALIFICACIÒN DEL RIESGO

PROBABILIDAD	*IMPACTO*				
	Insignificante (1)	*Menor (2)*	*Moderado (3)*	*Mayor (4)*	*Catastrófico (5)*
Raro (1)	*B*	*B*	*B*	*B*	*B*
Improbable (2)	*B*	*B*	*B*	*B*	*B*
Posible (3)	*M*	*M*	*M*	*M*	*M*
Probable (4)	*B*	*B*	*M*	*M*	*M*
Casi Cierto (5)	*B*	*B*	*M*	*M*	*M*

A: Zona de riesgo Alta: Reducir el riesgo, evitar, compartir o transferir
M: Zona de riesgo moderada: Asumir el riesgo, reducir el riesgo
E: Zona de riesgo extrema: Reducir el riesgo, evitar, compartir o transferir
B: Zona de riesgo baja: Asumir el riesgo

RIESGO	CALIFICACION		Tipo de Impacto	Evaluación	Medidas de Respuesta
	Probabilidad	Impacto			
Incumplimiento del objeto contractual, referente a la calidad.	4	3	M	Zona Riesgo Moderada	Asumir el riesgo, reducir el riesgo
Incumplimiento frente a la Seriedad del ofrecimiento	3	2	M	Zona Riesgo Moderada	Asumir el riesgo, reducir el riesgo
Incumplimiento del Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	3	2	M	Zona Riesgo Moderada	Asumir el riesgo, reducir el riesgo
Incumplimiento contractual	4	3	M	Zona Riesgo Moderada	Asumir el riesgo, reducir el riesgo

Nº	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	A quién se le asigna ?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría					Cómo se realiza el monitoreo	Periodicidad. Cuándo?

Nº	1	2
Clase	Específico	Específico
Fuente	Interno	Interno
Etapa	Ejecución	Ejecución
Tipo	Operacional	Económico
Descripción (que puede pasar y como puede ocurrir)	Entrega tardía de estudios, diseños y planos o ajuste a diseños o incompletos o	Interpretación equivocada de diseños
Consecuencia de la ocurrencia del evento	Retraso en el desarrollo de los trabajos	Posible afectación del equilibrio económico
Probabilidad	Posible	Posible
Impacto	Moderado	Moderado
Valoración del riesgo	6	6
Categoría	Riesgo alto	Riesgo alto
A quién se le asigna ?	Entidad	Contratista
Tratamiento/Controles a ser implementados	Evitar el riesgo	Aceptar el riesgo
Impacto después del tratamiento — Probabilidad	Improbable	Improbable
Impacto después del tratamiento — Impacto	Menor	Menor
Impacto después del tratamiento — Valoración del riesgo	4	4
Impacto después del tratamiento — Categoría	Riesgo bajo	Riesgo bajo
Afecta la ejecución del contrato?	Si	Si
Persona responsable por implementar el tratamiento	Coordinador	Contratista
Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Cuando se presente el evento	Cuando se presente el evento
Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Cinco (5) días hábiles después de inicio del tratamiento	Depende de las características de la afectación
Monitoreo y revisión — Cómo se realiza el monitoreo	Revisión documental	Seguimiento a la ejecución
Monitoreo y revisión — Periodicidad. Cuándo?	Diario	Diario

Nº	3	4
Clase	Específico	Específico
Fuente	Interno	Interno
Etapa	Ejecución	Ejecución
Tipo	Económico	Económico
Descripción (que puede pasar y como puede ocurrir)	Costos administración en ejecución mayor a la estimada	Obras provisionales no contempladas por Contratista
Consecuencia de la ocurrencia del evento	Posible afectación del equilibrio económico	Posible afectación del equilibrio económico
Probabilidad	Improbable	Improbable
Impacto	Menor	Moderado
Valoración del riesgo	4	5
Categoría	Riesgo bajo	Riesgo medio
A quién se le asigna ?	Contratista y Entidad	Entidad
Tratamiento/Controles a ser implementados	Aceptar el riesgo	Aceptar el riesgo
Impacto después del tratamiento — **Probabilidad**	Raro	Menor
Impacto	Insignificante	3
Valoración del riesgo	2	Riesgo bajo
Categoría	Riesgo bajo	No
Afecta la ejecución del contrato?	No	Contratista
Persona responsable por implementar el tratamiento	Contratista	Cuando se presente el evento
Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Cuando se presente el evento	Siete (7) días después del inicio tratamiento
Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Un (1) mes después del inicio tratamiento	Verificación en campo
Monitoreo y revisión — **Cómo se realiza el monitoreo**	Comparando gastos y costos de administración	Diario
Periodicidad. Cuándo?	Una vez por evento	

Nº	5	6
Clase	Específico	General
Fuente	Interno	Externo
Etapa	Ejecución	Ejecución
Tipo	Económico	Regulatorio
Descripción (que puede pasar y como puede ocurrir)	Trámite indebido de actas de obra	Cambios en el régimen impositivo a cualquier nivel
Consecuencia de la ocurrencia del evento	Insuficiencia de recursos	Posible afectación del equilibrio económico
Probabilidad	Posible	Posible
Impacto	Moderado	Moderado
Valoración del riesgo	6	6
Categoría	Riesgo alto	Riesgo alto
A quién se le asigna ?	Contratista	Entidad
Tratamiento/Controles a ser implementados	Reducir probabilidad de ocurrencia	Aceptar el riesgo
Impacto después del tratamiento	Probabilidad	Raro	Improbable
	Impacto	Menor	Menor
	Valoración del riesgo	3	4
	Categoría	Riesgo bajo	Riesgo bajo
Afecta la ejecución del contrato?		No	No
Persona responsable por implementar el tratamiento		Contratista	Coordinador
Fecha estimada en que se inicia el tratamiento		Cuando se presente el evento	Cuando se presente el evento
Fecha estimada en que se completa el tratamiento		Tres (3) días hábiles después del inicio tratamiento	Según afectación presupuestal
Monitoreo y revisión	Cómo se realiza el monitoreo	Al inicio del tratamiento y al final del mismo	Seguimiento normativo
	Periodicidad. Cuándo?	NA	Mensual

Nº	7	8
Clase	Específico	General
Fuente	Interno	Externo
Etapa	Ejecución	Ejecución
Tipo	Económico	Naturaleza
Descripción (que puede pasar y como puede ocurrir)	Mora en el pago por parte de la Entidad más allá del término del pago preestablecido	Grave afectación a la obra por causas naturales
Consecuencia de la ocurrencia del evento	Insuficiencia de recursos del Contratista	Retraso en el avance de los trabajos
Probabilidad	Improbable	Posible
Impacto	Moderado	Moderado
Valoración del riesgo	5	6
Categoría	Riesgo medio	Riesgo alto
A quién se le asigna ?	Entidad	50% Contratista y Entidad 50%
Tratamiento/Controles a ser implementados	Aceptar el riesgo	Aceptar el riesgo
Impacto después del tratamiento	Probabilidad	Improbable	Posible
	Impacto	Menor	Menor
	Valoración del riesgo	4	5
	Categoría	Riesgo bajo	Riesgo medio
Afecta la ejecución del contrato?		No	Si
Persona responsable por implementar el tratamiento		Coordinador	Contratista
Fecha estimada en que se inicia el tratamiento		Cuando se presente el evento	Cuando se presente el evento
Fecha estimada en que se completa el tratamiento		Inmediato	Según planificación de solución del problema
Monitoreo y revisión	Cómo se realiza el monitoreo	Verificación de recursos según PAC	Seguimiento permanente a ejecución de trabajos
	Periodicidad. Cuándo?	Según programación de flujo de fondos	Diario

Nº	9	10
Clase	General	General
Fuente	Externo	Externo
Etapa	Ejecución	Ejecución
Tipo	Ambiental	Social/Político
Descripción (que puede pasar y como puede ocurrir)	Suspensión de obra por incumplimiento plan manejo ambiental del contratista	Suspensión de obra por alteración orden público, mandato judicial, problemas
Consecuencia de la ocurrencia del evento	Retraso en el avance de los trabajos	Retraso en el avance de los trabajos
Probabilidad	Posible	Improbable
Impacto	Moderado	Moderado
Valoración del riesgo	6	5
Categoría	Riesgo alto	Riesgo medio
A quién se le asigna ?	Contratista	Entidad
Tratamiento/Controles a ser implementados	Aceptar el riesgo	Aceptar el riesgo
Impacto después del tratamiento		
Probabilidad	Improbable	Improbable
Impacto	Moderado	Moderado
Valoración del riesgo	5	5
Categoría	Riesgo medio	Riesgo medio
Afecta la ejecución del contrato?	Si	Si
Persona responsable por implementar el tratamiento	Contratista	Coordinador
Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Cuando se presente el evento	Cuando se presente el evento
Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Según el plazo otorgado por la autoridad ambiental y la entidad	Según el plazo otorgado por la autoridad competente
Monitoreo y revisión		
Cómo se realiza el monitoreo	Seguimiento al proceso con la autoridad ambiental	Seguimiento al proceso con la autoridad competente
Periodicidad. Cuándo?	Diario	Diario

Nº	11	12
Clase	Específico	Específico
Fuente	Interno	Interno
Etapa	Contratación	Ejecución
Tipo	Económico	Económico
Descripción (que puede pasar y como puede ocurrir)	No suscripción del contrato por el adjudicatario	Afectación a terceros (responsabilidad civil extracontractual)
Consecuencia de la ocurrencia del evento	Retraso en el proceso de contratación	Retraso en el proceso de ejecución del contrato
Probabilidad	Improbable	Improbable
Impacto	Moderado	Moderado
Valoración del riesgo	5	5
Categoría	Riesgo medio	Riesgo medio
A quién se le asigna ?	Contratista	Contratista
Tratamiento/Controles a ser implementados	Aceptar el riesgo	Aceptar el riesgo
Impacto después del tratamiento		
Probabilidad	Improbable	Improbable
Impacto	Moderado	Moderado
Valoración del riesgo	5	5
Categoría	Riesgo medio	Riesgo medio
Afecta la ejecución del contrato?	Si	Si
Persona responsable por implementar el tratamiento	Coordinador	Coordinador
Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Cuando se presente el evento	Cuando se presente el evento
Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Según trámite de declaratoria de siniestro y aplicación de póliza	Según trámite de declaratoria de siniestro y aplicación de póliza
Monitoreo y revisión		
Cómo se realiza el monitoreo	Seguimiento con la compañía de seguros	Seguimiento con la compañía de seguros
Periodicidad. Cuándo?	Diario	Diario

Nº	13	14
Clase	Específico	Específico
Fuente	Interno	Interno
Etapa	Ejecución	Ejecución
Tipo	Económico	Económico
Descripción (que puede pasar y como puede ocurrir)	Desviación de recursos otorgados mediante anticipo	Incumplimiento del contrato
Consecuencia de la ocurrencia del evento	Retraso en el inicio de las obras	Retraso en el desarrollo de los trabajos
Probabilidad	Improbable	Improbable
Impacto	Moderado	Moderado
Valoración del riesgo	5	5
Categoría	Riesgo medio	Riesgo medio
A quién se le asigna ?	Contratista	Contratista
Tratamiento/Controles a ser implementados	Aceptar el riesgo	Aceptar el riesgo
Impacto después del tratamiento	Probabilidad	Improbable	Improbable
	Impacto	Moderado	Moderado
	Valoración del riesgo	5	5
	Categoría	Riesgo medio	Riesgo medio
Afecta la ejecución del contrato?		Si	Si
Persona responsable por implementar el tratamiento		Coordinador	Coordinador
Fecha estimada en que se inicia el tratamiento		Cuando se presente el evento	Cuando se presente el evento
Fecha estimada en que se completa el tratamiento		Según trámite de declaratoria de siniestro y aplicación de póliza	Según trámite de declaratoria de siniestro y aplicación de póliza
Monitoreo y revisión	Cómo se realiza el monitoreo	Seguimiento con la compañía de seguros	Seguimiento con la compañía de seguros
	Periodicidad. Cuándo?	Diario	Diario

Nº	15	16
Clase	Específico	Específico
Fuente	Interno	Interno
Etapa	Ejecución	Ejecución
Tipo	Económico	Económico
Descripción (que puede pasar y como puede ocurrir)	Incumplimiento en el pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones	Afectación a la estabilidad y calidad de la obra
Consecuencia de la ocurrencia del evento	Demandas laborales y sanciones administrativas	Reconstrucción de obras
Probabilidad	Posible	Posible
Impacto	Moderado	Moderado
Valoración del riesgo	6	6
Categoría	Riesgo alto	Riesgo alto
A quién se le asigna ?	Contratista	Contratista
Tratamiento/Controles a ser implementados	Aceptar el riesgo	Aceptar el riesgo
Impacto después del tratamiento	Probabilidad	Posible
	Impacto	Moderado
	Valoración del riesgo	6
	Categoría	Riesgo alto
Afecta la ejecución del contrato?		Si
Persona responsable por implementar el tratamiento		Coordinador
Fecha estimada en que se inicia el tratamiento		Cuando se presente el evento
Fecha estimada en que se completa el tratamiento		Según trámite de declaratoria de siniestro y aplicación de póliza
Monitoreo y revisión	Cómo se realiza el monitoreo	Seguimiento con la compañía de seguros
	Periodicidad. Cuándo?	Diario

Nº	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	A quién se le asigna ?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría					Cómo se realiza el monitoreo	Periodicidad. Cuándo?
17	Específico	Interno	Selección	Económico	Oferta con valor artificialmente bajo	Incapacidad para la ejecución de los trabajos por precios fuera de mercado	Posible	Mayor	7	Riesgo alto	Entidad	Evitar el riesgo	Raro	Insignificante	2	Riesgo bajo	Si	Coordinador	Audiencia de adjudicación	Inmediato a la presentación del evento	NA	NA

10 CONSTANCIA DEL CUMPLIMIENTO DEL DEBER DE ANALISIS DEL SECTOR DE LASENTIDADES ESTATALES (ARTICULO 2.2.1.1.1.6.1 DECRETO 1082 DE 2015).

Se deja constancia que la entidad cumplió con el deber de análisis para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera,organizacional, técnica y de análisis de riesgo.

11 CONCLUSIÓN.

De acuerdo al análisis y consideraciones anteriores se recomienda al representante legal del MUNICIPIO adelantar el proceso de Mínima Cuantía para realizar la **"*MANTENIMIENTO Y ADECUACION LOCATIVA DE LAS ESCUELAS DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL*"**

12 PROYECTOS DE INVERSIÓN

Fecha: 30/10/2023

Código BPIM: *20216668200039*
Proyecto: *Mantenimiento de la infraestructura social y comunitaria Santa Rosa de Cabal.*
Producto: *Sedes mantenidas*.
Actividad: *Realizar actividades de construcción, mejoramiento y/o mantenimiento del equipamiento municipal.*
Responsable Banco de Proyectos de Inversión: *Raúl Henao Rosero*
Cargo: *Profesional Universitario Planificación Socioeconómica*

13 SUPERVISIÓN

Se considera idóneo para desarrollar la supervisión al contrato:

Nombre: ***LUZ STELLA NARANJO CARDONA***
Cargo: *Subsecretaria de Obras Publicas*
Firma:

14 ÁREA RESPONSABLE DEL ESTUDIO

Nombre: ***ANDRES FELIPE ZULUAGA RAMIREZ***
Cargo: *Secretario de Infraestructura*
Firma:

Revisión Jurídica Infraestructura*: Olga Beatriz Jiménez Álzate*
Abogada - Contratista

Proyectó: Ma. Yuliana Giraldo Echeverry
Arquitecta-Contratista
Apoyo técnico

Jeison Andres Asprilla L.

Proyectó: Jeison Andrés Asprilla López
Tecnólogo en Obras Civiles-Contratista
Apoyo técnico

Elaboró: *JULIAN CARDONA VALENCIA*
Economista – Contratista