FORMATO DE APROBACION Y AUTORIZACIÓN DEL PAGO

Sincelejo, noviembre 17 de 2023

Doctora
Tesorera Municipal

El suscrito supervisor del contrato, SECRETARIA GENERAL, CERTIFICA que el contratista, cumplió con sus obligaciones contractuales y AUTORIZA la realización del pago que se detalla a continuación:

CONTRATO N°	**S.A-023-MC-2023**
VALOR CONTRATO	NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS MC. ($ 96.762.720.oo)
TIPO DE CONTRATO	MENOR CUANTIA-OBRA
OBJETO:	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA EL CONCEJO DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO.
FECHA DE INICIO	16 de AGOSTO DE 2023
DURACION	EL PLAZO DEL CONTRATO A CELEBRAR SERÁ DE DOS **MESES (02)** CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION.
VALOR DEL CONTRATO	NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS MC. ($ 96.762.720.oo)
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SINCELEJO
CONTRATISTA	CONSTRUARK SAS REP. LEGAL. ORLANDO DAVID RODRÍGUEZ MEDRANO C.C. 1.102.835.194, DE SINCELEJO.

DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL PAGO			
Concepto de pago	**Valor a pagar ($)**	**Valor ejecutado (Pagos anteriores + Pago Actual)**	**Saldo por ejecutar (Valor Contratado - Valor Ejecutado)**
ACTA FINAL PAGO TOTAL	$96.762.720,00	$96.762.720,00	0.00

CARLOS VERGARA MONTERROZA
secretario general.

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboro	ARQ.ARMANDO LOPEZ	Arquitecto Contratista	

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRAS.

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SINCELEJO-SUCRE
CONTRATISTA	CONSTRUARK SAS R/ L. ORLANDO DAVID RODRÍGUEZ MEDRANO C.C. 1.102.835.194, de Sincelejo.
CONTRATO DE OBRAS	023-2023
OBJETO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA EL CONCEJO DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO.
SUPERVISOR	CARLOS VERGARA MONTERROZA. SECRETARIO GENERAL
PLAZO CONTRACTUAL OBRAS	DOS (2) MESES
VALOR CONTRATO DE OBRAS	NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/.CTE ($ 96.762.720)
VALOR ACTA N° 1	NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/.CTE ($ 96.762.720)
FECHA PRESENTE ACTA FINAL	16/10/2023

En Sincelejo a los dieciséis días (16) días del mes de octubre de 2023, CARLOS VERGARA MONTERROZA secretario general supervisor y ORLANDO DAVID RODRÍGUEZ MEDRANOC.C. 1.102.835.194, de Sincelejo.R.L CONSTRUARK SAS actuando como Contratista de Obra ,se reunieron en el sitio de la obra cuyo objeto es la ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA EL CONCEJO DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO, de acuerdo a lo establecido en el contrato de obras N° MC-023-2023 de fecha 16 de agosto de 2023, con el fin de Formalizar **ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRAS** a entera satisfacción relacionada con la presente contratación.

Se hace necesario tener en cuenta las siguientes situaciones:

1. Las obligaciones contractuales de las partes se desarrollaron con normalidad absoluta y se cumplieron en su totalidad de manera satisfactoria. Se deja constancia que el Contratista manifiesta que cumplió con lo dispuesto en el Inciso 2° y el Parágrafo 1 del Artículo 41 de la Ley 80/93, modificado por el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, en cuanto a su obligación de aportes al Sistema General de Seguridad Social y Parafiscales y que se encuentra a paz y salvo con éstos.

2. El desarrollo de las obras con las condiciones actualizadas del sitio entre las cuales podemos anotar, una vez realizado los ajustes y adecuaciones civiles y eléctricas para la adecuación y mantenimiento de la infraestructura física de las instalaciones donde funciona el concejo del municipio de Sincelejo

ACUERDOS.

1. PRIMERO: El recibo de los trabajos, no exime al contratista de sus responsabilidades y obligaciones contractuales, por lo tanto, deberá atender con prioridad cualquier solicitud e inquietud generada por la ejecución del objeto contractual.

2. SEGUNDO: El contratista deberá realizar la respetiva actualización de las pólizas según lo estipulado dentro de la CLÁUSULA SEPTIMA: GARANTIA UNICA. Del contrato en referencia una vez firmado el presente documento.

La suscripción de la presente acta se realiza acorde a la forma de pago establecida en la CLAUSULA SEGUNDA del presente contrato

VALOR DEL CONTRATO	**$ 96.762.720.oo**
VALOR FACTURADO ACTA PARCIAL N° 1	**$ 96.762.720.oo**
VALOR NETO A PAGAR	**$ 96.762.720.oo**

VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA: NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/. CTE ($ 96.762. 720.oo)

Para constancia de lo anterior se firma, a los dieciséis (16) días del mes de octubre del año dos mil veintitrés (2023) por los que en ella intervinieron:

CARLOS VERGARA MONTERROZA
SECRETARIO GENERAL

ORLANDO DAVID RODRÍGUEZ MEDRANO
C.C. 1.102.835.194, de Sincelejo

Sincelejo
Unidos transformamos más

ACTA FINAL DE OBRAS

Contrato de obra No.		SA-023-2023			Objeto del contrato:			ADECUACION Y MANTEMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA EL CONCEJO DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO										
Contratante:		ALCALDÍA DE SINCELEJO			Contratista:			CONSTRUARK S.A.S.				Fecha:			16/10/2023		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES CONTRATO INICIAL			MODIFICACIONES CONDICIONES INICIALES				EJECUCION DEL PROYECTO						SALDOS	
										CANTIDADES (UN)			VALORES ($)			CANT.	VALOR
			CANT	V/ UNITARIO	V/ TOTAL	MAYOR O MENOR CANTIDAD	CANTIDAD TOTAL	V/UNITARIO	V/TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA	TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA	TOTAL	N°	$
1	OBRAS PRELIMINARES																
1.1	Demolicion de pañete existente en mal estado muros	M2	75,00	$ 7.064,00	$ 529.800,00	5,48	80,48	$ 7.064,00	$ 568.510,72	- ,00	80,48	80,48	$ -	$ 568.510,72	$ 568.510,72	-	$ -
1.2	Demolicion de pañete existente en mal estado alero ventanas	M2	10,00	$ 7.064,00	$ 70.640,00	2,00	12,00	$ 7.064,00	$ 84.768,00	- ,00	12,00	12,00	$ -	$ 84.768,00	$ 84.768,00	-	$ -
1.3	Desmonte de laminas en asbesto cemento en mal estado	UND	26,00	$ 25.938,00	$ 674.388,00	(6,00)	20,00	$ 25.938,00	$ 518.760,00	- ,00	20,00	20,00	$ -	$ 518.760,00	$ 518.760,00	-	$ -
	Subtotal CAP 1:				$ 1.274.828,00				$ 1.172.038,72				$ -	$ 1.172.038,72	$ 1.172.038,72		$ -
2	MAMPOSTERIA Y ACABADOS																
2.1	Pañete en mortero 1,4 impermeabilizado sobre muro	M2	75,00	$ 38.134,00	$ 2.860.050,00	5,48	80,48	$ 38.134,00	$ 3.069.024,32	- ,00	80,48	80,48	$ -	$ 3.069.024,32	$ 3.069.024,32	-	$ -
2.2	Estuco plastico para interiores	M2	300,00	$ 19.826,00	$ 5.947.800,00	(7,01)	292,99	$ 19.826,00	$ 5.808.819,74	- ,00	292,99	292,99	$ -	$ 5.808.819,74	$ 5.808.819,74	-	$ -
2.3	Pintura tipo 1 para interiores de 1 a 3 manos	M2	300,00	$ 19.145,00	$ 5.743.500,00	(7,01)	292,99	$ 19.145,00	$ 5.609.293,55	- ,00	292,99	292,99	$ -	$ 5.609.293,55	$ 5.609.293,55	-	$ -
2.4	Pintura tipo 1 exterior de 1 a 3 manos (aplicar colores actuales incluye remocion de pintura antigua)	M2	1329,50	$ 24.367,00	$ 32.395.926,50	0,02	1.329,52	$ 24.367,00	$ 32.396.413,84	- ,00	1.329,52	1.329,52	$ -	$ 32.396.413,84	$ 32.396.413,84	-	$ -
2.5	Mantenimiento y Pintura en esmalte para puertas principales (0,70 X 2,70 mt X 2 HOJAS) 3 puertas ambas caras	M2	12,34	$ 29.620,00	$ 365.510,80	- ,00	12,34	$ 29.620,00	$ 365.510,80	- ,00	12,34	12,34	$ -	$ 365.510,80	$ 365.510,80	-	$ -
2.6	Pintura en esmalte para ventanas de madera 1,0X1,75 mt (45 ventanas incluye protector)	M2	45,00	$ 26.063,00	$ 1.172.835,00	15,00	60,00	$ 26.063,00	$ 1.563.780,00	- ,00	60,00	60,00	$ -	$ 1.563.780,00	$ 1.563.780,00	-	$ -
2.7	Pintura en esmalte para puertas de 0,70 a 1,00 x 2,00 a 2,30 mt (10 puertas interiores)	M2	23,00	$ 21.666,00	$ 498.318,00	19,05	42,05	$ 21.666,00	$ 911.055,30	- ,00	42,05	42,05	$ -	$ 911.055,30	$ 911.055,30	-	$ -
2.8	Pintura en esmalte para porton de los parqueaderos (3,12x3,5 mt)	M2	12,00	$ 22.409,00	$ 268.908,00	- ,00	12,00	$ 22.409,00	$ 268.908,00	- ,00	12,00	12,00	$ -	$ 268.908,00	$ 268.908,00	-	$ -
2.9	Pintura en esmalte para pasamanos internos	ML	30,00	$ 17.459,00	$ 523.770,00	50,42	80,42	$ 17.459,00	$ 1.404.052,78	- ,00	80,42	80,42	$ -	$ 1.404.052,78	$ 1.404.052,78	-	$ -
2.10	Pintura en esmalte para alero exterior en madera 2 caras	M2	52,00	$ 21.850,00	$ 1.136.200,00	- ,00	52,00	$ 21.850,00	$ 1.136.200,00	- ,00	52,00	52,00	$ -	$ 1.136.200,00	$ 1.136.200,00	-	$ -
2.11	Pintura en esmalte para alero exterior en concreto 2 caras	M2	40,00	$ 21.850,00	$ 874.000,00	- ,00	40,00	$ 21.850,00	$ 874.000,00	- ,00	40,00	40,00	$ -	$ 874.000,00	$ 874.000,00	-	$ -
2.12	Pañete en mortero 1,4 impermeabilizado alero ventana	M2	10,00	$ 38.134,00	$ 381.340,00	- ,00	10,00	$ 38.134,00	$ 381.340,00	- ,00	10,00	10,00	$ -	$ 381.340,00	$ 381.340,00	-	$ -
2.13	Mantenimiento y pintura de escudo en fachada	UND	1,00	$ 53.125,00	$ 53.125,00	- ,00	1,00	$ 53.125,00	$ 53.125,00	- ,00	1,00	1,00	$ -	$ 53.125,00	$ 53.125,00	-	$ -
2.14	Puntos de luz completo bombillo espiral 42 w fachada 2do piso	UND	2,00	$ 103.218,00	$ 206.436,00	(2,00)	- ,00	$ 103.218,00	$ -	- ,00	- ,00	- ,00	$ -	$ -	$ -	-	$ -
2.15	Pintura tipo 1 exterior de 1 a 3 manos muros en patio (aplicar colores actuales)	M2	345,00	$ 24.367,00	$ 8.406.615,00	17,68	362,68	$ 24.367,00	$ 8.837.397,24	- ,00	362,68	362,68	$ -	$ 8.837.397,24	$ 8.837.397,24	-	$ -
	Subtotal CAP 2:				$ 60.834.334,30				$ 62.678.920,57				$ -	$ 62.678.920,57	$ 62.678.920,57		$ -
3	CARPINTERIA METALICA Y MADERA																
3.1	Reposicion de ventana en madera y vidrios fijo de 0,50 x 1,50 mt	UND	3,00	$ 282.423,00	$ 847.269,00	(3,00)	- ,00	$ 282.423,00	$ -	- ,00	- ,00	- ,00	$ -	$ -	$ -	-	$ -
3.2	Reposicion de vidrios fijo de 0,50 x 0,40 mt esmerilado	UND	30,00	$ 39.778,00	$ 1.193.340,00	- ,00	30,00	$ 39.778,00	$ 1.193.340,00	- ,00	30,00	30,00	$ -	$ 1.193.340,00	$ 1.193.340,00	-	$ -
	Subtotal CAP 3:				$ 2.040.609,00				$ 1.193.340,00				$ -	$ 1.193.340,00	$ 1.193.340,00		$ -
4	CUBIERTA																

4.1	Impermeabilizacion de cubierta con manto asfaltico con foil de aluminio	M2	53,00	$ 71.722,00	$ 3.801.266,00	- ,00	53,00	$ 71.722,00	$ 3.801.266,00	- ,00	53,00	53,00	$ -	$ 3.801.266,00	$ 3.801.266,00	-	$ -
4.2	Suministro e instalacion de teja ondulada de asbesto cemento perfil #07	UND	26,00	$ 149.088,00	$ 3.876.288,00	(6,00)	20,00	$ 149.088,00	$ 2.981.760,00	- ,00	20,00	20,00	$ -	$ 2.981.760,00	$ 2.981.760,00	-	$ -
	Subtotal CAP 4:				$ 7.677.554,00				$ 6.783.026,00				$ -	$ 6.783.026,00	$ 6.783.026,00		$ -
5	LIMPIEZA GENERAL																
5.1	Limpieza General	M2	200,00	$ 4.633,00	$ 926.600,00	- ,00	200,00	$ 4.633,00	$ 926.600,00	- ,00	200,00	200,00	$ -	$ 926.600,00	$ 926.600,00	-	$ -
	Subtotal CAP 5:				$ 926.600,00				$ 926.600,00				$ -	$ 926.600,00	$ 926.600,00		$ -
	SUBTOTAL CAPITULOS 1,2,3,4 Y 5				$ 72.753.925,00				$ 72.753.925,00				$ -	$ 72.753.925,00	$ 72.753.925,00		$ -
	ADMINISTRACIÓN	25,00%			$ 18.188.481,00				$ 18.188.481,00				$ -	$ 18.188.481,00	$ 18.188.481,00		$ -
	IMPREVISTOS	3,00%			$ 2.182.618,00				$ 2.182.618,00				$ -	$ 2.182.618,00	$ 2.182.618,00		$ -
	UTILIDAD	5,00%			$ 3.637.696,00				$ 3.637.696,00				$ -	$ 3.637.696,00	$ 3.637.696,00		$ -
	TOTAL A.I.U.	33,00%			$ 24.008.795,00				$ 24.008.795,00				$ -	$ 24.008.795,00	$ 24.008.795,00		$ -
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + A.I.U.				$ 96.762.720,00				$ 96.762.720,00				$ -	$ 96.762.720,00	$ 96.762.720,00		$ -
								Diferencia	$ -			PORCENTAJE (%) DE AVANCE	0,0%	100,0%	100,0%		0,0%

ORLANDO DAVID RODRIGUEZ MEDRANO
CONSTRUARE S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL

CARLOS VERGARA MONTERROZA
SECRETARIA GENERAL - MUNICIPIO DE SINCELEJO
SUPERVISOR

Factura Electrónica De Venta No. FEC 5
Ver. UBL 2.1

Forma de Pago: Crédito
Plazo: 30 dias
Método de Pago: Efectivo
Moneda: COP
Total de Lineas: 1

Fecha de Validación: 16/11/2023 10:52 AM
Fecha de Generación: 16/11/2023 10:52 AM
Fecha de Vencimiento: 16/12/2023
Responsabilidad Fiscal: R-99 No responsable
Régimen Fiscal: Responsable de IVA

Emisor : CONSTRUARK SAS
Razón Social: CONSTRUARK SAS
NIT: 900296584-4
Teléfono: + (57) 3012537507
Correo Electrónico: construarksas@outlook.com
Dirección: CL 29 A 12 25 BRR NUEVO MEXICO
Departamento: SUCRE
Municipio: SINCELEJO

Receptor : MUNICIPIO DE SINCELEJO
Razón Social MUNICIPIO DE SINCELEJO
NIT: 800104062-6
Teléfono: N/A
Correo Electrónico: tesoreria@sincelejo.gov.co
Dirección: N/A
Responsabilidad Fiscal: R-99 No responsable
Régimen Fiscal: No responsable de IVA
País: Colombia
Departamento: SUCRE
Municipio: SINCELEJO

#	Cod	Item	Detalle	Cant	Unidad	Precio	Subtotal	IVA%	IVA	Total
1	1001	ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA CONTRATO DE OBRA-023-2023	ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA CONTRATO DE OBRA-023-2023 OBJETO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA EL CONCEJO DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO.	1.00	unidad	96,762,720.00	96,762,720.00	0	0.00	**96,762,720.00**

Detalles:
Son: NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS
VALOR DEL CONTRATO: $ 96.762.720 VALOR FACTURADO ACTA FINAL No 1: $ 96.762.720 VALOR NETO A PAGAR : $ 96.762.720
CUFE :
8d0dc3c1d12bcba43031c130ae67f55bd001756fd7f82bd391ddcffb87383fe6a7142cd79ee3b9495b3868be7d564a3b

Detalle de Venta	
Subtotal :	COP 96,762,720.00
Descuento :	COP 0.00
Monto Bruto :	COP 96,762,720.00
Monto IVA :	COP 0.00
Total Venta:	COP 96,762,720.00
Total a pagar :	COP 96,762,720.00
Saldo Restante :	COP96,762,720.00

Firma Digital:
sYSDRyNe0h15d1LWPTnwVxHMgEERQkZDjmtS0b1xUYWdIn5gYUh1OChwxtCpmudh O1VFweQIkjhuUABgajVfvZ6Z2piWsb3WH2O7YZmyxbrqfeh7XSP9EvLJoNXzFE0M
bKWS2ZJ6qNYLS4QMri8BcJwbhufgYh/jCNadh7dhIHyEI+te3cl0UuGnCJBKQPCH Opk9tK4BjRtWT73nd4mXsTHpnPYkQex6BIo3AsdcfVjOo7kldKk4a9rzbuFdiAPK
ika7HSR92SMumo145bKjoh9zBKZ7EuZJxzRGNrDS4wSHOZxNCu/noUDf8MsajSvF XH9RDotwc1vwRTZ5Qhgj9g==

Autorizado DIAN para la Facturación Electrónica mediante la resolución N° 18764055806099 entre los rangos de Facturación del 3 al 100 usando el prefijo FEC con vigencia entre las fechas 2023-09-11 al 2024-09-11.

Generada por: FACTOA https://factoa.co

Servicios informáticos TECNODEV CO SA 901360857-7 / Proveedor Tecnologico Cadena SA 890930534-0

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764055806099

(415)7707212489984(8020) 001876405580609 9

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
900296584	4				

11. Razón social
CONSTRUARK SAS

12. Dirección seccional
Impuestos y Aduanas de Sincelejo

Cód. 23

24. Dirección
CL 29 A 12 25 BRR NUEVO MEXICO

25. País	26.Departamento	27. Municipio
Colombia	Sucre	Sincelejo

La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684 - 2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 0042 del 05/05/2020, por la cual se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal o apoderado debidamente acreditado; determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos, en que se agote dicha numeración antes de culminar su vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo con el tramite establecido.

Las vigencias de los rangos de numeración de facturación, se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial.

Si el obligado a facturar; no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 días de antelación podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de dichos rangos.

AUTORIZADO

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T

Firma del solicitante

Firma del funcionario autorizado

DIAN
2023-09-11 / 09:07:24 AM
Fecha Acuse de Recibo
Firmado

984. Apellidos y nombres
985. Cargo
989. Dependencia SUBDIRECCION DE FACTURA ELECTRONICA Y SOLUCI
990. Lugar administrativo
991. Organización U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION
992. Área
993. Establecimiento

1001. Apellidos y nombres RODRIGUEZ MEDRANO ORLANDO DAVID
1002. Tipo documento Cédula de Ciudadanía
1003. No. Identiflcación 1102835194 1004. DV 5
1005. Cod. Representación Representante Legal Principal
1006. Organización CONSTRUARK SAS

997. Fecha formalización 2023-09-11 09:07:24

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764055806099

(415)7707212489984(8020) 001876405580609 9

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
900296584	4				

11. Razón social
CONSTRUARK SAS

Rangos de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar

	29. Establecimiento	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
1	CONSTRUARK S.A.S CL 28 18 29 P 1 BRR MAJAGUAL	FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA	4	FEC	3	100	12	HABILITACIÓN	2
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									

AUTORIZADO

CONSTRUARK S.A.S.
NIT 900.296.584 - 4

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

ORLANDO DAVID RODRIGUEZ MEDRANO
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.102.835.194

JAIME MARQUEZ CONTRERAS
EL CONTADOR PÚBLICO
T.P. No 111.052 -T

CERTIFICA

Que la empresa CONSTRUARK S.A.S identificada con NIT No 900.296.584 - 4 representada legalmente por ORLANDO DAVID RODRIGUEZ MEDRANO identificado con cedula de ciudadanía No 1.102.835.194 de Sincelejo, se encuentra al día con el pago de nóminas y liquidaciones de los trabajadores a su cargo al igual que con el pago de las obligaciones legales, con destino a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a la caja de compensación familiar, en relación con todos los empleados.

Aclaramos que no realiza aportes al Sena ni al ICBF debido a que la Ley 1819 del 29 de Diciembre de 2016 en el artículo 65 el cual dispone que "Estarán exoneradas del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes".

Para constancia de lo anterior firmo la presente a los dieciséis (16) días del mes de octubre de 2023.

Firmado,

	
ORLANDO DAVID RODRIGUEZ MEDRANO	**JAIME MARQUEZ CONTRERAS**
C.C No 1.102.835.194 DE SINCELEJO	**C.C No 72.246.947 DE BARRANQUILLA**
REPRESENTANTE LEGAL	**CONTADOR PÚBLICO**
	T.P No 111.052 - T

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

111052-T



JAIME RICARDO
MARQUEZ CONTRERAS
C.C. 72246947
RES. INSCRIPCION 67 DEL 26/05/2005
CORPORACION UNIVERSIDAD DE LA COSTA

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

279950 120832

VENDIDO PARA COMERCIALIZADORA RUARK S.A.S

Identificación Plástica S.A. 180942/0119

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 72.246.947

MARQUEZ CONTRERAS

APELLIDOS

JAIME RICARDO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 05-MAR-1980

SINCELEJO
(SUCRE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70	O+	M
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

12-MAR-1998 BARRANQUILLA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-2800100-00163347-M-0072246947-20090717 0013596514A 1 7560011684

VALIDO PARA CONSTRUARTE S.A.S

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

1066794090F66019

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JAIME RICARDO MARQUEZ CONTRERAS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 72246947 de BARRANQUILLA (ATLANTICO) Y Tarjeta Profesional No 111052-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900296584	4	CONSTRUARK S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 28 # 18 - 29 P1 MAJAGUAL	SINCELEJO-SUCRE	2821373	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-10	2023-11	270022731	9458843858	E	2023/11/22	2023/11/10	NEQUI	0	$698,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (3 Afiliados)																							$1,856,001	$420,800			$1,856,001	$74,400			$1,856,001	$74,400			$1,856,001		$129,300		$0	$0		$698,900
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (3 Afiliados)																							$1,856,001	$420,800			$1,856,001	$74,400			$1,856,001	$74,400			$1,856,001		$129,300		$0	$0		$698,900
Ciudad: SINCELEJO Depto: SUCRE (3 Afiliados)																							$1,856,001	$420,800			$1,856,001	$74,400			$1,856,001	$74,400			$1,856,001		$129,300		$0	$0		$698,900
1	CC	92535337	ALCIA ANTONIO		X																230301	16	$618,667	$160,900	ESSC07	16	$618,667	$24,800	CCF41	16	$618,667	$24,800	14-11	16	$618,667	6.960%	$43,100	16	$0	$0	Si	$253,600
2	CC	92522925	PATERNINA EDWIN		X																230301	16	$618,667	$160,900	ESSC07	16	$618,667	$24,800	CCF41	16	$618,667	$24,800	14-11	16	$618,667	6.960%	$43,100	16	$0	$0	Si	$253,600
3	CC	1102835194	RODRIGUEZ ORLANDO		X																230301	16	$618,667	$99,000	EPS002	16	$618,667	$24,800	CCF41	16	$618,667	$24,800	14-11	16	$618,667	6.960%	$43,100	16	$0	$0	Si	$191,700
Total			**Afiliados(3)**																				$1,856,001	$420,800			$1,856,001	$74,400			$1,856,001	$74,400			$1,856,001		$129,300		$0	$0		$698,900

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900296584	4	CONSTRUARK S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 28 # 18 - 29 P1 MAJAGUAL	SINCELEJO-SUCRE	2821373	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-10	2023-11	270022731	9458843858	E	2023/11/22	2023/11/10	NEQUI	0	$698,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$420,800	$0	$0	$420,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$420,800	$0	$0	$420,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$129,300	$0	$0	$129,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	3	$129,300	$0	$0	$129,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$74,400	$0	$0	$74,400
COMFASUCRE	CCF41	892,200,015	5	3	$74,400	$0	$0	$74,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$74,400	$0	$0	$74,400
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	2	$49,600	$0	$0	$49,600
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$24,800	$0	$0	$24,800
TOTAL				**3**	**$698,900**	**$0**	**$0**	**$698,900**

CONSTRUARK S.A.S.
NIT 900.296.584 - 4

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

Sincelejo
Unidos transformamos más

ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO – SUCRE

CONTRATO No. SA-023-2023

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA EL CONCEJO DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO

INFORME AVANCE DE OBRA

CONSTRUARK S.A.S.

CONTRATISTA

CONSTRUARK S.A.S.
NIT 900.296.584 - 4

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

CONTRATO No.

SA-023-2023

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA EL CONCEJO DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO



INFORME DE OBRA

PERIODO

16 DE AGOSTO AL 16 DE OCTUBRE DE 2023

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION

2. JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.1 Alcance del proyecto

3.2 Objetivo del proyecto

3.3 Localización del proyecto

4. ASPECTOS CONTRACTUALES

4.1 Contratos Suscritos

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.1 Contrato de Obra SA-023-2023

4.1.1 Balance financiero

4.1.2 Balance cronológico del proyecto

4.1.3 Balance físico ejecutado

5. CONTROL DE POLIZAS

5.1 Control de pólizas contrato de obra SA-023-2023

6. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

8. ACTIVIDADES DE OBRA

8.1 ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO

8.1.1 Ejecución de actividades durante el periodo

8.1.2 Descripción de actividades a ejecutar

8.1.3 Avance general del proyecto

8.1.5 Análisis del avance de obra y cronograma

8.1.7 Control de inspección y ensayos

8.1.8 Control de personal

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

8.1.9 Control de equipos

8.1.10 Control del estado del tiempo

8.2 ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO

8.2.1 Revisión de documentos

8.2.2 Contratos Suscritos

8.2.3 Actas Legales Suscritas

8.2.4 Control de disposiciones laborales

8.3 ACTIVIDADES DE ORDEN FINANCIERO

8.3.1 Información Presupuestal

8.3.1.1 Disponibilidad presupuestal del Contrato de Obra No. SA-023-2023

8.4 MANEJO DE ANTICIPO Y ACTAS DE COBRO

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

1. INTRODUCCIÓN

La Alcaldía de Sincelejo tiene como misión la de ejercer autoridad Administrativa sobre el Municipio, así como señalar las políticas, planes y programas de desarrollo municipal, representar a la Administración en todos los asuntos que por mandato constitucional debe intervenir. De esta manera y en cumplimiento de dicha misión los funcionarios necesitan tener los recursos y herramientas que le permitan dinamizar dicho camino y así poder cumplir con sus funciones.

Para el cumplimiento de esos fines y misión, la Alcaldía de Sincelejo, ejecuta diferentes actividades a través de cada una de sus Secretarías y oficinas, específicamente la Secretaría General la cual tiene dentro de sus funciones la de dirigir, controlar y velar por el cumplimiento de los procesos de mantenimiento y adecuación de las diferentes instalaciones físicas.

Dentro de todas estas herramientas y en aras de garantizar que se tengan edificaciones en buen estado, con optimas condiciones para su uso, existe la necesidad de realizar las actividades de adecuación y mantenimiento de la infraestructura física donde funciona el Concejo Municipal de Sincelejo.

Que los cambios de clima y temperatura y particularmente la lluvia en la ciudad de Sincelejo, hace que se adelante el deterioro de algunos elementos tales como: pintura, sellado de juntas, filtración de losas y cubiertas las cuales se deben resolver de manera inmediata para evitar averías más grandes en las estructuras y otros elementos de la edificación.

Es así que, desde la Secretaria General, teniendo en cuenta la responsabilidad de mantener dicha infraestructura en óptimas condiciones, plantea la necesidad de contratar los servicios de adecuaciones y mantenimiento de la infraestructura física de las instalaciones donde funciona el Concejo Municipal. Esto a su vez se hace urgente y necesario debido a que actualmente dicha infraestructura se encuentra en estado de deterioro en su fachada, lo cual puede ocasionar accidentes por desprendimiento de pañetes, poniendo en riesgo la integridad de las personas que allí laboran, visitantes y transeúntes.

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

De manera programada el Municipio de Sincelejo, inició el proceso de Selección Abreviada **SA-023-2023** para la contratación de los servicios de la empresa **CONSTRUARK S.A.S.**, para cumplir con el objeto "**ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA EL CONCEJO DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO**", con **N.I.T. 900.296.584-4**.

En este informe final, se establece un resumen de las actividades llevadas a cabo durante el período comprendido entre el 16 DE AGOSTO AL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2023, por el contratista, en cumplimiento del contrato celebrado. En donde se enfocó a resumir las actividades que se realizaron en este lapso que incluye visitas técnicas, se describirán algunas actividades que se ejecutaron, registrando los procedimientos de trabajo y analizando la parte administrativa, técnica y financiera de acuerdo con su documentación.

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

2. JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

La Alcaldía Municipal de Sincelejo cuenta con una (1) sede identificada como CONCEJO MUNICIPAL DE SINCELEJO, en dicha infraestructura se derivan una cantidad significativa de necesidades imprevistas relacionadas en el menor tiempo posible debido a la urgencia que se deriva de este tipo de situaciones de deterioro.

La Alcaldía de Sincelejo cuenta con el rubro de incersión, para la adecuación a las instalaciones de la entidad que se encuentran deterioradas por el paso del tiempo y el uso continuo de las mismas, es por ello que se tiene como propósito mantener y mejorar las condiciones de trabajo para garantizar un entorno laboral digno, acorde con los requerimientos y el posicionamiento que se desea proyectar del servicio de atención al ciudadano.

Estos inmuebles son edificaciones de diferente tipología, con un alto nivel de servicio y en muchos casos una vetustez avanzada que en la mayoría de los casos no cumplen con las ultimas Normas Sismo Resistentes acogidas por nuestro país y teniendo en cuenta que se tiene una asignación presupuestal por el rubro de servicios de la construcción, la Secretaria General requirió adelantar el proceso de contratación que logre satisfacer la necesidad planteada para la conservación de las instalaciones, cabe mencionar que el recurso asignado para satisfacer la totalidad de necesidad planteada, es notoriamente insuficiente.

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.1 Alcance del proyecto

El proyecto consiste en la adecuación y mantenimiento de la infraestructura física de las instalaciones donde funciona el concejo del municipio de Sincelejo.

La ejecución del objeto del contrato comprende lo siguiente:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
1	**OBRAS PRELIMINARES**		
1,1	Demolición de pañete existente en mal estado muros	M2	75,00
1,2	Demolición de pañete existente en mal estado alero ventanas	M2	10,00
1,3	Desmonte de láminas en asbesto cemento en mal estado	Und	26,00
2	**MAMPOSTERIA Y ACABADOS**		
2,1	Pañete en mortero 1,4 Impermeabilizado sobre muro	M2	75,00
2,2	Estuco plástico para interiores	M2	300,00
2,3	Pintura tipo 1 para interiores de 1 a 3 manos	M2	300,00
2,4	Pintura tipo 1 exterior de 1 a 3 manos (aplicar colores actuales incluye remoción de pintura antigua)	M2	1.329,50
2,5	Mantenimiento y Pintura en esmalte para puertas principales (0,70 X 2,70 mt X 2 HOJAS) 3 puertas ambas caras	M2	3,00
2,6	Pintura en esmalte para ventanas de madera 1,0X1,75 mt (45 ventanas incluyen protector)	M2	45,00
2,7	Pintura en esmalte para puertas de 0,70 a 1,00 x 2,00 a 2,30 mt (10 puertas interiores)	M2	23,00
2,8	Pintura en esmalte para portón de los parqueaderos (3,12x3,5 mt)	M2	12,00

CONSTRUARK S.A.S.
NIT 900.296.584 - 4

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

2,9	Pintura en esmalte para pasamanos internos	Ml	30,00
2,10	Pintura en esmalte para alero exterior en madera 2 caras	M2	52,00
2,11	Pintura en esmalte para alero exterior en concreto 2 caras	M2	40,00
2,12	Pañete en mortero 1,4 impermeabilizado alero ventana	M2	10,00
2,13	Mantenimiento y pintura de escudo en fachada	Und	1,00
2,14	Puntos de luz completo bombillo espiral 42 w fachada 2do piso	Und	2,00
2,15	Pintura tipo 1 exterior de 1 a 3 manos muros en patio (aplicar colores actuales)	M2	345,00
3	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**		
3,1	Reposición de ventana en madera y vidrios fijo de 0,50 x 1,50 mt	Und	3,00
3,2	Reposición de vidrios fijo de 0,50 x 0,40 mt esmerilado	Und	30,00
4	**CUBIERTA**		
4,1	Impermeabilización de cubierta con manto asfaltico con foil de aluminio	M2	53,00
4,2	Suministro e instalación de teja ondulada de asbesto cemento perfil #07	Und	26,00
,			
5	**LIMPIEZA GENERAL**		
5,1	Limpieza General	M2	200,000

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

3.2 Objetivo del proyecto

Objetivo General

Mejorar la prestación de servicios en las instalaciones donde funciona el Concejo del municipio de Sincelejo.

Objetivos Específicos

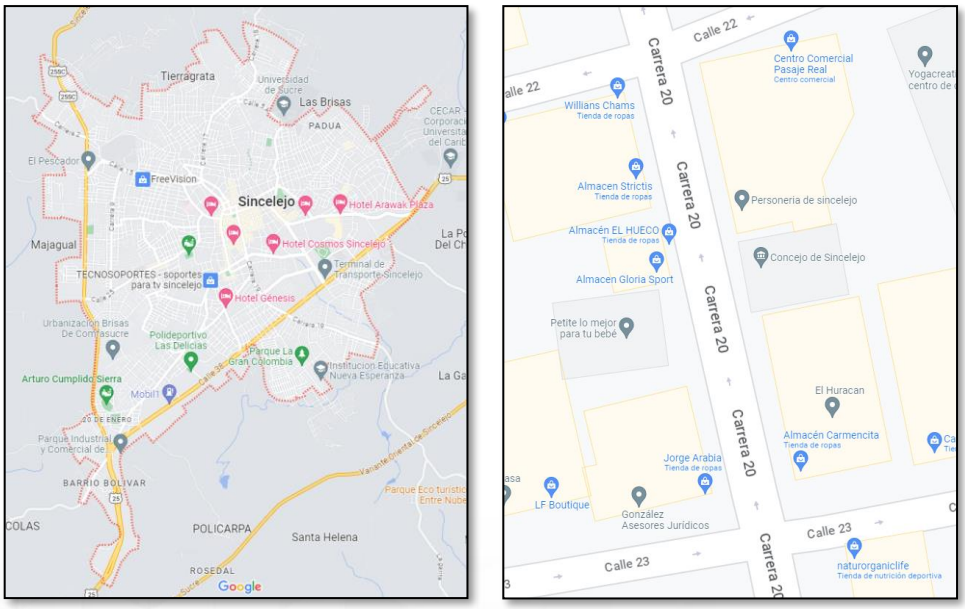
- ✓ Lograr la adecuación y mantenimiento de la infraestructura física del edificio donde funciona el Concejo del municipio de Sincelejo.
- ✓ Realizar las adecuaciones necesarias para el buen funcionamiento de las dependencias que hacer parte de la Alcaldía Municipal de Sincelejo.
- ✓ Mantener en adecuadas condiciones la infraestructura física de las instalaciones donde funciona el Concejo del municipio de Sincelejo.
- ✓ Garantizar un entorno laboral digno, acorde con los requerimientos y el posicionamiento que se desea proyectar del servicio de atención al ciudadano.

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

3.3 Localización del proyecto

El Municipio de Sincelejo limita al sur con el municipio de Sampués y con el departamento de Córdoba; por el oeste con los municipios de Palmito y Tolú; por el norte con los municipios de Tolú y Tolú Viejo y por el éste con los municipios de Corozal y Morroa.





Las obras se desarrollaran en la zona urbana del Municipio de Sincelejo, especificamente en la CARRERA 20 No. 22 – 25.

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

4. ASPECTOS CONTRACTUALES

4.1 CONTRATOS SUSCRITOS

En el contrato de obra No. SA-023-2023 a precios unitarios fijos, cuyo objeto es "**ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA EL CONCEJO DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO**". Adjudicado a la empresa CONSTRUARK S.A.S., cuyo representante legal es el Ingeniero ORLANDO DAVID RODRIGUEZ MEDRANO.

Tabla No. 1 Datos generales del Contrato de Obra No. SA-023-2023.

Contrato No:	**SA-023-2023**
Contratista de la obra:	**CONSTRUARK S.A.S.**
Representante Legal:	**Ingeniero ORLANDO DAVID RODRIGUEZ MEDRANO**
Objeto del Contrato:	**ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA EL CONCEJO DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO**
Valor del Contrato:	**$96.762.720**
Valor adicional del Contrato:	**N/A**
Valor total del Contrato:	**$96.762.720**
Fecha de suscripción del contrato:	**25 DE JULIO DE 2023**
Plazo de ejecución inicial:	**DOS (02) MESES CALENDARIO**
Plazo de ejecución adicional:	**N/A**
Fecha de inicio:	**16 DE AGOSTO DE 2023**
Fecha de terminación:	**16 DE OCTUBRE DE 2023**
Días ejecutados:	**60 DÍAS**
Fuente de financiación:	**Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)**

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.2 CONTRATO DE OBRA SA-023-2023

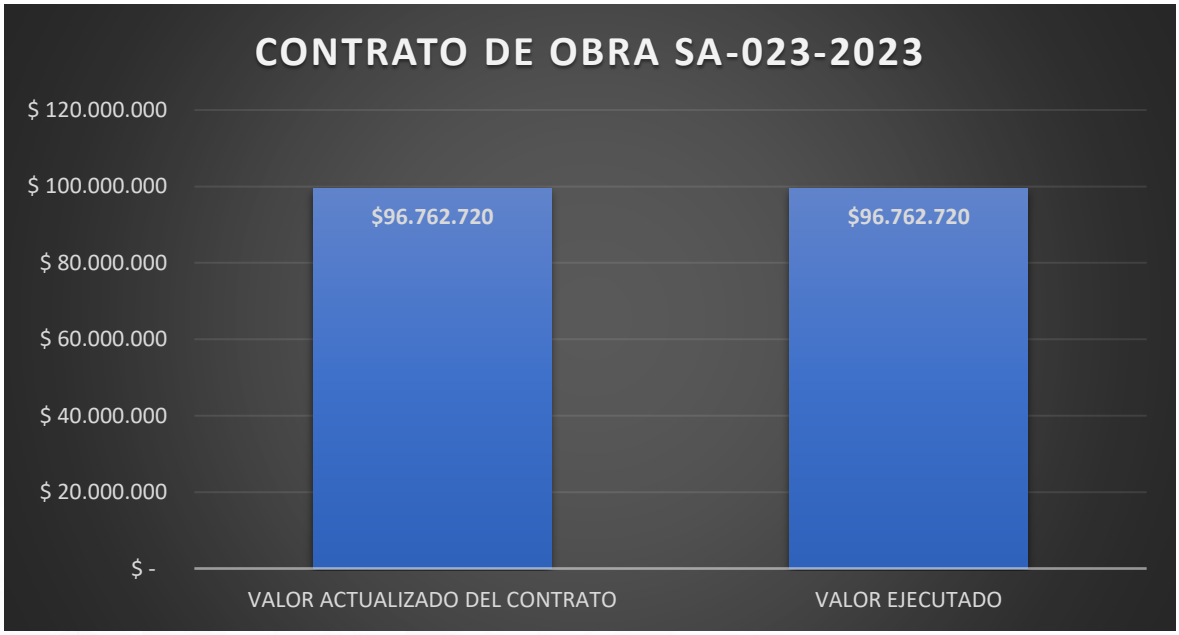
A continuación, se relacionan los balances financieros, cronológicos y físico ejecutado por CONSTRUARK S.A.S. hasta la fecha de corte del presente informe.

4.2.1 Balance financiero

El contratista de obra CONSTRUARK S.A.S., no recibió anticipo del valor del contrato.

Se reporta una inversión acumulada de obra ejecutada a la fecha de corte, del presente informe por valor de $96.762.720,00 los cuales corresponden a un 100,00% del valor total del contrato.

Figura No. 1. Balance financiero del contrato de obra.



CONSTRUARK S.A.S.
NIT 900.296.584 - 4

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	MODIFICACIONES CONDICIONES INICIALES			
			MAYOR O MENOR CANT	CANT TOTAL	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	**OBRAS PRELIMINARES**					
1.1	Demolición de pañete existente en mal estado muros	M2	5,48	80,48	$7.064,00	$568.510,72
1.2	Demolición de pañete existente en mal estado alero ventanas	M2	2,00	12,00	$7.064,00	$84.768,00
1.3	Desmonte de láminas en asbesto cemento en mal estado	UND	- ,00	20,00	$25.938,00	$518.760,00
	Subtotal CAP 1:					**$1.172.038,72**
2	**MAMPOSTERIA Y ACABADOS**					
2.1	Pañete en mortero 1,4 Impermeabilizado sobre muro	M2	5,48	80,48	$38.134,00	$3.069.024,32
2.2	Estuco plástico para interiores	M2	(7,01)	292,99	$19.826,00	$5.808.819,74
2.3	Pintura tipo 1 para interiores de 1 a 3 manos	M2	(7,01)	292,99	$19.145,00	$5.609.293,55
2.4	Pintura tipo 1 exterior de 1 a 3 manos (aplicar colores actuales incluye remoción de pintura antigua)	M2	0,02	1.329,52	$24.367,00	$32.396.413,84
2.5	Mantenimiento y Pintura en esmalte para puertas principales (0,70 X 2,70 mt X 2 HOJAS) 3 puertas ambas caras	M2	- ,00	12,34	$29.620,00	$365.510,80
2.6	Pintura en esmalte para ventanas de madera 1,0X1,75 mt (45 ventanas incluyen protector)	M2	15,00	60,00	$26.063,00	$1.563.780,00

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

2.7	Pintura en esmalte para puertas de 0,70 a 1,00 x 2,00 a 2,30 mt (10 puertas interiores)	M2	19,05	42,05	$21.666,00	$911.055,30
2.8	Pintura en esmalte para porton de los parqueaderos (3,12x3,5 mt)	M2	- ,00	12,00	$22.409,00	$268.908,00
2.9	Pintura en esmalte para pasamanos internos	ML	50,42	80,42	$17.459,00	$1.404.052,78
2.10	Pintura en esmalte para alero exterior en madera 2 caras	M2	- ,00	52,00	$21.850,00	$1.136.200,00
2.11	Pintura en esmalte para alero exterior en concreto 2 caras	M2	- ,00	40,00	$21.850,00	$874.000,00
2.12	Pañete en mortero 1,4 impermeabilizado alero ventana	M2	- ,00	10,00	$38.134,00	$381.340,00
2.13	Mantenimiento y pintura de escudo en fachada	UND	- ,00	1,00	$53.125,00	$53.125,00
2.14	Puntos de luz completo bombillo espiral 42 w fachada 2do piso	UND	(2,00)	- ,00	$103.218,00	$ -
2.15	Pintura tipo 1 exterior de 1 a 3 manos muros en patio (aplicar colores actuales)	M2	11,29	362,68	$24.367,00	$8.837.397,24
	Subtotal CAP 2:					**$62.678.920,57**
3	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**					
3.1	Reposición de ventana en madera y vidrios fijo de 0,50 x 1,50 mt	UND	(3,00)	- ,00	$282.423,00	$ -
3.2	Reposición de vidrios fijo de 0,50 x 0,40 mt esmerilado	UND	- ,00	30,00	$39.778,00	$1.193.340,00
	Subtotal CAP 3:					**$1.193.340,00**
4	**CUBIERTA**					

CONSTRUARK S.A.S.
NIT 900.296.584 - 4

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

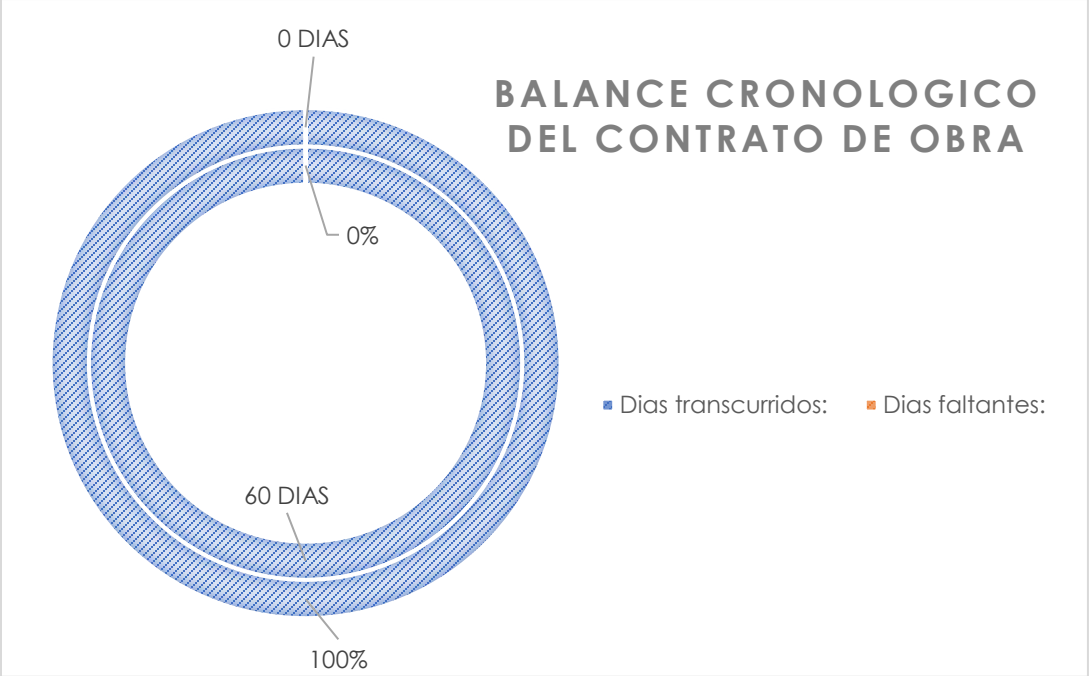
4.1	Impermeabilización de cubierta con manto asfaltico con foil de aluminio	M2	- ,00	53,00	$71.722,00	$3.801.266,00
4.2	Suministro e instalación de teja ondulada de asbesto cemento perfil #07	UND	(6,00)	20,00	$149.088,00	$2.981.760,00
	Subtotal CAP 4:					**$6.783.026,00**
5	**LIMPIEZA GENERAL**					
5.1	Limpieza General	M2	- ,00	200,00	$4.633,00	$926.600,00
	Subtotal CAP 5:					**$926.600,00**
SUBTOTAL CAPITULOS 1,2,3,4 Y 5						**$72.753.925,00**
ADMINISTRACIÓN					25,00%	$18.188.481,00
IMPREVISTOS					3,00%	$2.182.618,00
UTILIDAD					5,00%	$3.637.696,00
TOTAL A.I.U.					**33,00%**	**$24.008.795,00**
TOTAL COSTOS DIRECTOS + A.I.U.						**$96.762.720,00**

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

4.2.2 Balance cronológico del proyecto

De acuerdo con el plazo de ejecución total del contrato de dos (02) meses calendario, teniendo en cuenta que el inicio de ejecución de las actividades de obra del contrato referido es el día 16 de agosto de 2023, se tiene que hasta la fecha de corte del presente informe han transcurrido 60 días de ejecución de actividades lo que indica que se ha consumido el 100% del tiempo concebido para la realización del proyecto.

Figura No. 2. Balance cronológico del contrato de obra



4.2.3 Balance físico ejecutado

CONSTRUARK S.A.S. a la ejecuta las actividades en un 100% de lo presupuestado y previamente aprobado por parte de la supervisión. A continuación, se relaciona las cantidades ejecutadas y el avance del proyecto.

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

5. CONTROL DE POLIZAS

5.1 Control de Pólizas Contrato de Obra SA-023-2023

La empresa CONSTRUARK S.A.S., constituyo a favor de la alcaldía del municipio de Sincelejo, las siguientes pólizas expedidas por la Compañía Aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A., de acuerdo con el contrato.

Tabla No. 2. Póliza del Contrato de Obra No. SA-023-2023

CONDICIONES INICIALES					
GARANTIAS	**ESTADO**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	VIGENTES	14-44-101189383	16/08/2023	16/04/2024	$9.676.272,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	VIGENTES	14-44-101189383	16/08/2023	17/10/2026	$9.676.272,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	VIGENTES	14-44-101189383	17/10/2018	17/02/2028	$9.676.272,00

A la fecha de corte del presente informe las pólizas que amparan el contrato de obra se encuentran vigentes y aprobadas por parte de la administración municipal.

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

6. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

Durante el presente periodo la entidad y la empresa cuenta con un equipo de personas que se relaciona a continuación.

Personal de ALCALDIA MUNICIPIO DE SINCELEJO

Tabla No. 3. Personal de ALCALDIA MUNICIPIO DE SINCELEJO

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	CARGO
VERGARA	MONTERROZA	CARLOS	SUPERVISOR
LOPEZ	TAMARA	ARMANDO	CONTRATISTA APOYO A LA SUPERVISIÓN

Personal de CONSTRUARK S.A.S.

Personal Administrativo

Tabla No. 4. Personal de CONSTRUARK S.A.S. – Personal Administrativo

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	CARGO
RODRIGUEZ	MEDRANO	ORLANDO DAVID	RESIDENTE DE OBRAS

Personal Mano de Obra

Tabla No. 5. Personal de CONSTRUARK S.A.S. – Personal Mano de Obra

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	CARGO
ALCIA	MORALES	ANTONIO	MANO DE OBRA
BLANQUICET	ARCIA	JOSE DANIEL	MANO DE OBRA
FUENTES	MALO	YURLEAN CLEIS	MANO DE OBRA
JULIO	MALO	JHON ERIC	MANO DE OBRA
PATERNINA	ACOSTA	EDWIN ENRIQUE	MANO DE OBRA
SALGADO	SOLORZANO	EDUAR MANUEL	MANO DE OBRA
SOLORZANO	TARRAZ	YONATAN ENRIQUE	MANO DE OBRA

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

7. ACTIVIDADES DE ORDEN TECNICO

Durante el presente periodo se desarrollaron las siguientes actividades:

ITEM	**1**	**OBRAS PRELIMINARES**

SUB-ITEM:	**1.1**	**Demolición de pañete existente en mal estado muros**
UNIDAD:	**M2**	

Este ítem se refiere a los trabajos para demoler y retirar el material en mal estado adherido a los elementos estructurales de la edificación, según condiciones y señalizados por parte de la supervisión.

SUB-ITEM:	**1.2**	**Demolición de pañete existente en mal estado alero ventanas**
UNIDAD:	**M2**	

Este ítem se refiere a los trabajos para demoler y retirar el material en mal estado adherido a los elementos estructurales de la edificación, según condiciones y señalizados por parte de la supervisión.

SUB-ITEM:	**1.3**	**Desmonte de láminas en asbesto cemento en mal estado**
UNIDAD:	**UND**	

Esta actividad consiste en desmontar laminas de asbesto cemento en mal estado de la cubierta y accesorios que la constituyen con el cuidado de no afectar las que se encuentren en buen estado.

ITEM	**2**	**MAMPOSTERIA Y ACABADOS**

SUB-ITEM:	**2.1**	**Pañete en mortero 1,4 Impermeabilizado sobre muro**
UNIDAD:	**M2**	

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

Este ítem se refiere a la aplicación del acabado liso impermeabilizado sobre las superficies de mampostería con una o varias capas de mezcla de arena lavada fina, cemento y aditivo impermeabilizado, llamada mortero impermeabilizante, y cuyo fin es el de emparejar y evitar las humedades por filtraciones de agua sobre la superficie que va a recibir un tipo de acabado tal como pinturas, forros entre otras; dándole así mayor resistencia y estabilidad a los muros.

SUB-ITEM:	**2.2**	**Estuco plástico para interiores**
UNIDAD:	**M2**	

Este ítem se refiere al suministro y aplicación de estuco listo sobre muros internos empañetados, una vez seco el pañete se aplico estuco para sellar todas juntas o grietas e imperfecciones; finalmente se pulió la superficie con una lija dejando la superficie lista para las capas de pintura.

SUB-ITEM:	**2.3**	**Pintura tipo 1 para interiores de 1 a 3 manos**
UNIDAD:	**M2**	

En este ítem se dio aplicación de un acabado en pintura sobre el estuco plástico aplicado sobre los muros interiores, para dar una mejor terminación y apariencia a las paredes de la edificación.

SUB-ITEM:	**2.4**	**Pintura tipo 1 exterior de 1 a 3 manos (aplicar colores actuales incluye remoción de pintura antigua)**
UNIDAD:	**M2**	

En este ítem se removió la pintura existente y se le dio aplicación de un acabado en pintura color ocre sobre el pañete, para dar una mejor terminación y apariencia a las paredes de la edificación.

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

SUB-ITEM:	**2.5**	**Mantenimiento y Pintura en esmalte para puertas principales (0,70 X 2,70 mt X 2 HOJAS) 3 puertas ambas caras.**
UNIDAD:	**M2**	

En este ítem se removió la pintura existente y se le dio aplicación de un acabado en pintura en esmalte blanco sobre las puertas principales, para dar una mejor terminación y apariencia a la fachada de la edificación.

SUB-ITEM:	**2.6**	**Pintura en esmalte para ventanas de madera 1,0X1,75 mt (45 ventanas incluyen protector)**
UNIDAD:	**M2**	

En este ítem se removió la pintura existente y se le dio aplicación de un acabado en pintura en esmalte blanco sobre las ventanas y protectores, para dar una mejor terminación y apariencia a la fachada de la edificación y mantenimiento.

SUB-ITEM:	**2.7**	**Pintura en esmalte para puertas de 0,70 a 1,00 x 2,00 a 2,30 mt (10 puertas interiores)**
UNIDAD:	**M2**	

En este ítem se removió la pintura existente y se le dio aplicación de un acabado en pintura en esmalte blanco sobre las puertas internas del primer y segundo piso y las ubicadas en los patios, para dar una mejor terminación y apariencia a las paredes de la edificación y mantenimiento.

SUB-ITEM:	**2.8**	**Pintura en esmalte para portón de los parqueaderos (3,12x3,5 mt)**
UNIDAD:	**M2**	

En este ítem se removió la pintura existente y se le dio aplicación de un acabado en pintura en esmalte blanco sobre portón ubicadas en los patios del parqueadero, para dar una mejor terminación y apariencia a la fachada de la edificación y mantenimiento.

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

SUB-ITEM:	**2.9**	**Pintura en esmalte para pasamanos internos**
UNIDAD:	**ML**	

En este ítem se removió la pintura existente y se le dio aplicación de un acabado en pintura en barniz transparente, para dar una mejor terminación y apariencia a las instalaciones de la edificación y mantenimiento.

SUB-ITEM:	**2.10**	**Pintura en esmalte para alero exterior en madera 2 caras**
UNIDAD:	**M2**	

En este ítem se removió la pintura existente y se le dio aplicación de un acabado en pintura en esmalte blanco sobre los aleros exteriores en madera, para dar una mejor terminación y apariencia a la fachada de la edificación y mantenimiento.

SUB-ITEM:	**2.11**	**Pintura en esmalte para alero exterior en concreto 2 caras**
UNIDAD:	**M2**	

En este ítem se removió la pintura existente y se le dio aplicación de un acabado en pintura en esmalte blanco sobre los aleros exteriores en concreto, para dar una mejor terminación y apariencia a la fachada de la edificación y mantenimiento.

SUB-ITEM:	**2.12**	**Pañete en mortero 1,4 impermeabilizado alero ventana**
UNIDAD:	**M2**	

Este ítem se refiere a la aplicación del acabado liso impermeabilizado sobre las superficies de mampostería con una o varias capas de mezcla de arena lavada fina, cemento y aditivo impermeabilizado, llamada mortero impermeabilizante, y cuyo fin es el de emparejar y evitar las humedades por filtraciones de agua sobre la superficie que va a recibir un tipo de acabado

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

tal como pinturas, forros entre otras; dándole así mayor resistencia y estabilidad a los aleros de las ventanas.

SUB-ITEM:	**2.13**	**Mantenimiento y pintura de escudo en fachada**
UNIDAD:	**UND**	

Este ítem se refiere al mantenimiento del escudo existente, donde fue removida la pintura existente, aplicándole vinilo en los colores indicados por la supervisión.

SUB-ITEM:	**2.14**	**Puntos de luz completo bombillo espiral 42 w fachada 2do piso**
UNIDAD:	**UND**	

Esta actividad no fue realizada.

SUB-ITEM:	**2.15**	**Pintura tipo 1 exterior de 1 a 3 manos muros en patio (aplicar colores actuales)**
UNIDAD:	**M2**	

En este ítem se removió la pintura existente y se le dio aplicación de un acabado en pintura color blanco sobre el pañete, para dar una mejor terminación y apariencia a las paredes de la edificación.

ITEM	**3**	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**

SUB-ITEM:	**3,1**	**Reposición de ventana en madera y vidrios fijo de 0,50 x 1,50 mt**
UNIDAD:	**UND**	

Esta actividad no fue realizada.

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

SUB-ITEM:	**3.2**	**Reposición de vidrios fijo de 0,50 x 0,40 mt esmerilado**
UNIDAD:	**UND**	

En este ítem se realizó el cambio de aquellos vidrios fijos que se encontraban quebrados y aquellos que no existían para el mantenimiento y mejoramiento de la apariencia de la edificación.

ITEM	**4**	**CUBIERTA**

SUB-ITEM:	**4.1**	**Impermeabilización de cubierta con manto asfaltico con foil de aluminio**
UNIDAD:	**UND**	

En este ítem se realizó la impermeabilización en la estructura de la cubierta la cual presentaba grandes filtraciones con manto asfaltico con foil de aluminio según especificaciones.

SUB-ITEM:	**4.2**	**Suministro e instalación de teja ondulada de asbesto cemento perfil #07**
UNIDAD:	**UND**	

Se realizo instalación de tejas onduladas de asbesto cemento perfil #07, reemplazando de manera inmediata aquellas que se encontraban en mal estado.

ITEM	**5**	**LIMPIEZA GENERAL**

SUB-ITEM:	**5.1**	**Limpieza General**
UNIDAD:	**UND**	

En este ítem se realiza limpieza en toda el área del proyecto para su posterior entrega.

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

8. ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO

8.1 Contratos suscritos

En la siguiente tabla se relacionan los contratos suscritos para la realización del proyecto

Tabla No. 8. Contratos de Obra

FECHA	TIPO DE CONTRATO	MODIFICACION
25 julio 2023	Contrato de Obra SA-023-2023	0

8.2. Actas legales suscritas

Para el contrato de obra se han suscrito las siguientes actas relacionadas en la siguiente tabla:

Tabla No. 10. Actas legales suscritas Contrato de Obra LP-018-OP-2017.

FECHA	TIPO DE ACTA
16 agosto 2023	Acta de Inicio

8.3 Control de Disposiciones Laborales

Afiliación y pagos de aportes a sus empleados a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y SENA (Anexo).

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

8.1 ACTIVIDADES DE ORDEN FINANCIERO

8.3.1 Información presupuestal

8.3.1.1 Disponibilidad Presupuestal del Contrato de Obra SA-023-2023

La Alcaldía de Sincelejo, para el respaldo de las obligaciones contraídas por medio del contrato de obra No. SA-023-2023 cuenta con la siguiente disponibilidad presupuestal, la cual fue expedida por el área de Presupuesto de la Alcaldía de Sincelejo.

Tabla No. 12. Asignación presupuestal Contrato de Obra SA-023-2023

TIPO DE REGISTRO	CERTIFICADO No.	VALOR	FECHA
Registro Presupuestal (RP)	103362	$96.762.720,00	26-07-2023
Disponibilidad Presupuestal (CDP)	10479	$100.089.558	25-04-2023

8.2 MANEJO DE ANTICIPO Y ACTAS DE COBRO

8.4.1 Anticipos y actas de cobro parcial de obra

El contratista no recibió por parte del Municipio, el pago de anticipo del del contrato inicial y tampoco pagos por actas parciales:

Tabla No. 14. Descripción de pagos realizados al contratista

DESCRIPCION DEL PAGO	VALOR NETO O AMORTIZADO	ESTADO

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ✓ Las obras se ejecutaron en un 100% de acuerdo al presupuesto.
- ✓ El contratista cumplió con la ejecución de las actividades de acuerdo a las especificaciones técnicas y las indicaciones impartidas por parte de la supervisión.
- ✓ Se recomienda realizar una mayor intervención de las instalaciones de la edificación ya que hay estructuras que requieren de manera urgente su mantenimiento, debido a la presencia de humedades en muchos muros y el mantenimiento de estructuras en concreto.

ORLANDO DAVID RODRIGUEZ MEDRANO
Representante legal de CONSTRUARK S.A.S.

CONSTRUARK S.A.S.
NIT 900.296.584 - 4

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

REGISTRO FOTOGRAFICO





CONSTRUARK S.A.S.
NIT 900.296.584 - 4

301 253 7507

construarksas08@gmail.com

Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico





CONSTRUARK S.A.S.
NIT 900.296.584 - 4

301 253 7507

construarksas08@gmail.com

Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico





CONSTRUARK S.A.S.
NIT 900.296.584 - 4

301 253 7507

construarksas08@gmail.com

Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico





CONSTRUARK S.A.S.

NIT 900.296.584 - 4

301 253 7507

construarksas08@gmail.com

Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico





CONSTRUARK S.A.S.
NIT 900.296.584 - 4

301 253 7507

construarksas08@gmail.com

Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico





CONSTRUARK S.A.S.
NIT 900.296.584 - 4

301 253 7507

construarksas08@gmail.com

Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico





CONSTRUARK S.A.S.

NIT 900.296.584 - 4

301 253 7507

construarksas08@gmail.com

Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico





CONSTRUARK S.A.S.
NIT 900.296.584 - 4

301 253 7507

construarksas08@gmail.com

Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico





CONSTRUARK S.A.S.

NIT 900.296.584 - 4

301 253 7507

construarksas08@gmail.com

Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico







CONSTRUARK S.A.S.
NIT 900.296.584 - 4

301 253 7507

construarksas08@gmail.com

Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico





CONSTRUARK S.A.S.
NIT 900.296.584 - 4

301 253 7507

construarksas08@gmail.com

Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico





CONSTRUARK S.A.S.
NIT 900.296.584 - 4

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico





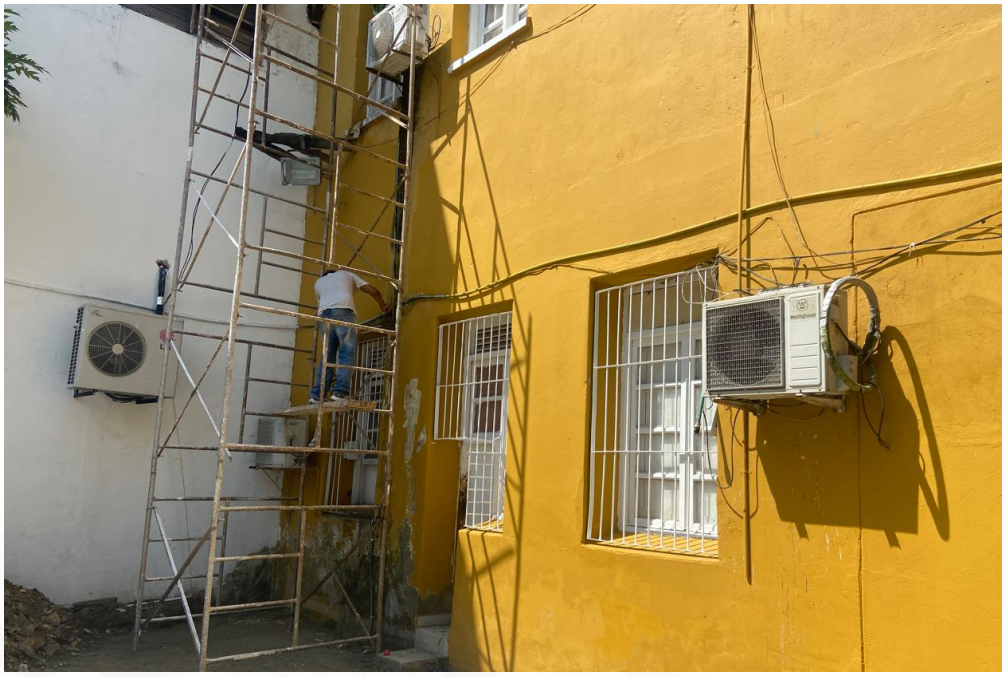
CONSTRUARK S.A.S.
NIT 900.296.584 - 4

301 253 7507

construarksas08@gmail.com

Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico





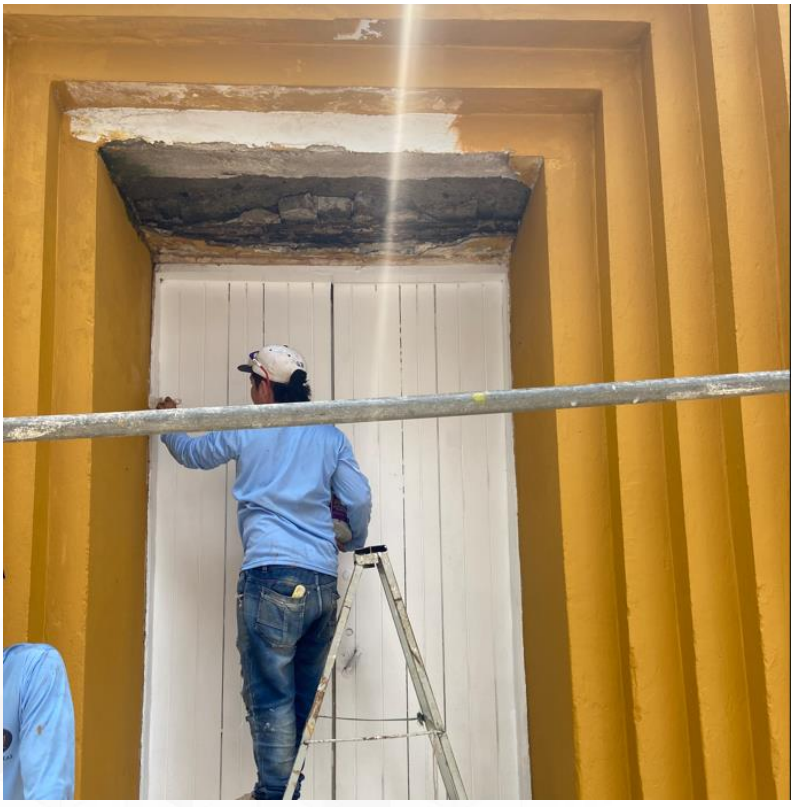
CONSTRUARK S.A.S.
NIT 900.296.584 - 4

301 253 7507

construarksas08@gmail.com

Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico





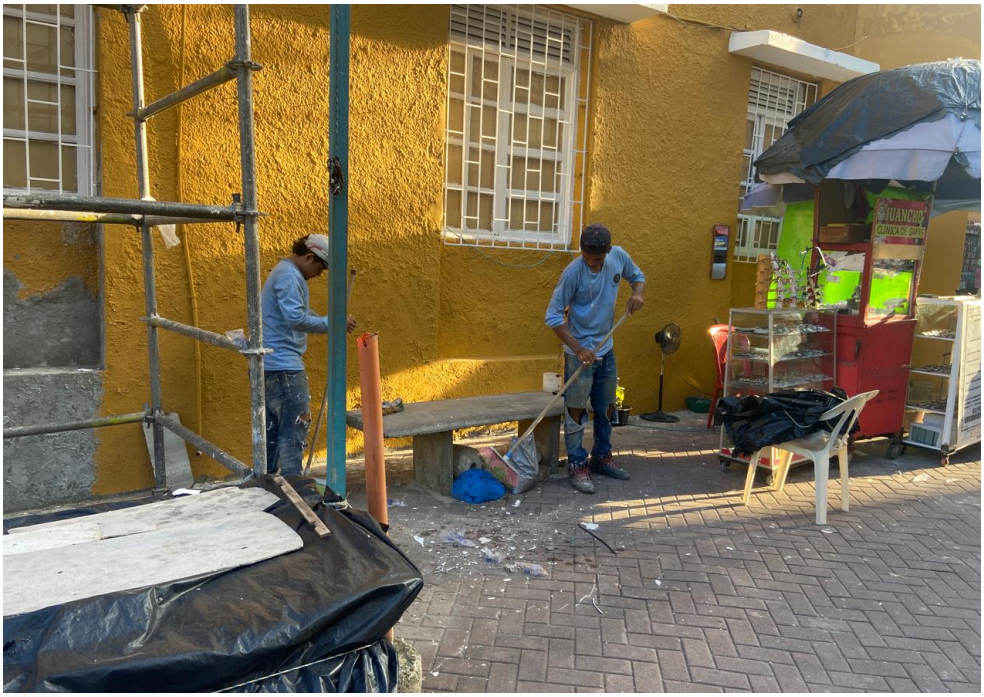
CONSTRUARK S.A.S.
NIT 900.296.584 - 4

301 253 7507

construarksas08@gmail.com

Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico





CONSTRUARK S.A.S.
NIT 900.296.584 - 4

301 253 7507

construarksas08@gmail.com

Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico





CONSTRUARK S.A.S.
NIT 900.296.584 - 4

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico





CONSTRUARK S.A.S.
NIT 900.296.584 - 4

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

CRONOGRAMA

ADECUACION Y MANTEMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA EL CONCEJO DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO

CONTRATISTA

CONSTRUARK S.A.S.
NIT 900.296.584 – 4

CONTRATANTE

ALCALDÍA DE SINCELEJO | Sincelejo Unidos transformamos más

N°	DESCRIPCION	UND	Cantidad	V Unitario	V Parcial	Fecha inicio	Fecha fin	Días calendario
						16-ago-23	16-oct-23	
1	**OBRAS PRELIMINARES**							
1.1	Demolicion de pañete existente en mal estado muros	M2	75.00	7,064.00	529,800.00	16-ago-23	21-ago-23	6.00
1.2	Demolicion de pañete existente en mal estado alero ventanas	M2	10.00	7,064.00	70,640.00	16-ago-23	21-ago-23	6.00
1.3	Desmonte de laminas en asbesto cemento en mal estado	UND	26.00	25,938.00	674,388.00	18-ago-23	25-ago-23	7.00
2	**MAMPOSTERIA Y ACABADOS**							
2.1	Pañete en mortero 1,4 Impermeabilizado sobre muro	M2	75.00	38,134.00	2,860,050.00	22-ago-23	1-sep-23	9.00
2.2	Estuco plastico para interiores	M2	300.00	19,826.00	5,947,800.00	27-ago-23	11-sep-23	14.00
2.3	Pintura tipo 1 para interiores de 1 a 3 manos	M2	300.00	19,145.00	5,743,500.00	26-sep-23	6-oct-23	9.00
2.4	Pintura tipo 1 exterior de 1 a 3 manos (aplicar colores actuales incluye remocion de pintura antigua)	M2	1329.50	24,367.00	32,395,926.50	23-ago-23	7-oct-23	40.00
2.5	Mantenimiento y Pintura en esmalte para puertas principales (0,70 X 2,70 mt X 2 HOJAS) 3 puertas ambas caras	M2	12.34	29,620.00	365,510.80	25-ago-23	8-sep-23	13.00
2.6	Pintura en esmalte para ventanas de madera 1,0X1,75 mt (45 ventanas incluye protector)	M2	45.00	26,063.00	1,172,835.00	23-ago-23	7-oct-23	40.00
2.7	Pintura en esmalte para puertas de 0,70 a 1,00 x 2,00 a 2,30 mt (10 puertas interiores)	M2	23.00	21,666.00	498,318.00	7-oct-23	14-oct-23	7.00
2.8	Pintura en esmalte para porton de los parqueaderos (3,12x3,5 mt)	M2	12.00	22,409.00	268,908.00	7-oct-23	13-oct-23	6.00
2.9	Pintura en esmalte para pasamanos internos	ML	30.00	17,459.00	523,770.00	7-oct-23	14-oct-23	7.00
2.10	Pintura en esmalte para alero exterior en madera 2 caras	M2	52.00	21,850.00	1,136,200.00	23-ago-23	7-oct-23	40.00
2.11	Pintura en esmalte para alero exterior en concreto 2 caras	M2	40.00	21,850.00	874,000.00	23-ago-23	7-oct-23	40.00
2.12	Pañete en mortero 1,4 impermeabilizado alero ventana	M2	10.00	38,134.00	381,340.00	22-ago-23	1-sep-23	9.00
2.13	Mantenimiento y pintura de escudo en fachada	UND	1.00	53,125.00	53,125.00	7-oct-23	10-oct-23	3.00
2.14	Puntos de luz completo bombillo espiral 42 w fachada 2do piso	UND	2.00	103,218.00	206,436.00	11-oct-23	13-oct-23	3.00
2.15	Pintura tipo 1 exterior de 1 a 3 manos muros en patio (aplicar colores actuales)	M2	345.00	24,367.00	8,406,615.00	5-oct-23	12-oct-23	7.00
3	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**							
3.1	Reposicion de ventana en madera y vidrios fijo de 0,50 x 1,50 mt	UND	3.00	282,423.00	847,269.00	23-ago-23	7-oct-23	40.00
3.2	Reposicion de vidrios fijo de 0,50 x 0,40 mt esmerilado	UND	30.00	39,778.00	1,193,340.00	23-ago-23	7-oct-23	40.00
4	**CUBIERTA**							
4.1	Impermeabilizacion de cubierta con manto asfaltico con foil de aluminio	M2	53.00	71,722.00	3,801,266.00	18-ago-23	25-ago-23	7.00
4.2	Suministro e instalacion de teja ondulada de asbesto cemento perfil #07	UND	26.00	149,088.00	3,876,288.00	18-ago-23	25-ago-23	7.00
5	**LIMPIEZA GENERAL**							
5.1	Limpieza General	M2	200.00	4,633.00	926,600.00	13-oct-23	16-oct-23	4.00
	SUBTOTAL CAPITULOS 1,2,3,4 Y 5		**$**		**72,753,925.00**	**PROGRAMADO**		
	Administración 25%	25.0%			18,188,481.00			
	Imprevistos 3%	3.0%			2,182,618.00			
	Utilidad 5%	5.0%			3,637,696.00			
	TOTAL A.I.U.				**24,008,795.00**			
	TOTAL COSTO OBRA CIVIL:				**96,762,720.00**	**PROGRAMADO SEMANA**		
	PLAZO: DOS (2) MESES					**ACUMULADO PROGRAMADO**		
						% PROGRAMADO ACUMULADO		
						SEMANA		
						% ACUMULADO DE PLAZO		

L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D
16-ago-23	17-ago-23	18-ago-23	19-ago-23	20-ago-23	21-ago-23	22-ago-23	23-ago-23	24-ago-23	25-ago-23	26-ago-23	27-ago-23	28-ago-23	29-ago-23	30-ago-23	31-ago-23	1-sep-23	2-sep-23	3-sep-23	4-sep-23	5-sep-23	6-sep-23	7-sep-23	8-sep-23	9-sep-23	10-sep-23	11-sep-23	12-sep-23
semana 1							semana 2							semana 3							semana 4						

								5,372,978.00	12,345,417.00	9,441,153.00	8,276,341.00
								1,343,245.00	3,086,354.00	2,360,288.00	2,069,085.00
								161,189.00	370,363.00	283,235.00	248,290.00
								268,649.00	617,271.00	472,058.00	413,817.00
								1,773,083.00	**4,073,988.00**	**3,115,581.00**	**2,731,192.00**
								7,146,061.00	**16,419,405.00**	**12,556,734.00**	**11,007,533.00**
								7,146,061.00	**23,565,466.00**	**36,122,200.00**	**47,129,733.00**
								7.39%	**24.35%**	**37.33%**	**48.71%**
								1	**2**	**3**	**4**
								11.111%	**22.222%**	**33.333%**	**44.444%**

ADECUACION Y MANTEMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA EL CONCEJO DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO

CONTRATISTA

CONSTRUARK S.A.S.
NIT 900.296.584 – 4

CONTRATANTE

ALCALDÍA DE SINCELEJO

Sincelejo
Unidos transformamos más

N°	DESCRIPCION	UND	Cantidad	V Unitario	V Parcial	Fecha inicio	Fecha fin	Días calendario
						16-ago-23	16-oct-23	
1	**OBRAS PRELIMINARES**							
1.1	Demolicion de pañete existente en mal estado muros	M2	75.00	7,064.00	529,800.00	16-ago-23	21-ago-23	6.00
1.2	Demolicion de pañete existente en mal estado alero ventanas	M2	10.00	7,064.00	70,640.00	16-ago-23	21-ago-23	6.00
1.3	Desmonte de laminas en asbesto cemento en mal estado	UND	26.00	25,938.00	674,388.00	18-ago-23	25-ago-23	7.00
2	**MAMPOSTERIA Y ACABADOS**							
2.1	Pañete en mortero 1,4 Impermeabilizado sobre muro	M2	75.00	38,134.00	2,860,050.00	22-ago-23	1-sep-23	9.00
2.2	Estuco plastico para interiores	M2	300.00	19,826.00	5,947,800.00	27-ago-23	11-sep-23	14.00
2.3	Pintura tipo 1 para interiores de 1 a 3 manos	M2	300.00	19,145.00	5,743,500.00	26-sep-23	6-oct-23	9.00
2.4	Pintura tipo 1 exterior de 1 a 3 manos (aplicar colores actuales incluye remocion de pintura antigua)	M2	1329.50	24,367.00	32,395,926.50	23-ago-23	7-oct-23	40.00
2.5	Mantenimiento y Pintura en esmalte para puertas principales (0,70 X 2,70 mt X 2 HOJAS) 3 puertas ambas caras	M2	12.34	29,620.00	365,510.80	25-ago-23	8-sep-23	13.00
2.6	Pintura en esmalte para ventanas de madera 1,0X1,75 mt (45 ventanas incluye protector)	M2	45.00	26,063.00	1,172,835.00	23-ago-23	7-oct-23	40.00
2.7	Pintura en esmalte para puertas de 0,70 a 1,00 x 2,00 a 2,30 mt (10 puertas interiores)	M2	23.00	21,666.00	498,318.00	7-oct-23	14-oct-23	7.00
2.8	Pintura en esmalte para porton de los parqueaderos (3,12x3,5 mt)	M2	12.00	22,409.00	268,908.00	7-oct-23	13-oct-23	6.00
2.9	Pintura en esmalte para pasamanos internos	ML	30.00	17,459.00	523,770.00	7-oct-23	14-oct-23	7.00
2.10	Pintura en esmalte para alero exterior en madera 2 caras	M2	52.00	21,850.00	1,136,200.00	23-ago-23	7-oct-23	40.00
2.11	Pintura en esmalte para alero exterior en concreto 2 caras	M2	40.00	21,850.00	874,000.00	23-ago-23	7-oct-23	40.00
2.12	Pañete en mortero 1,4 impermeabilizado alero ventana	M2	10.00	38,134.00	381,340.00	22-ago-23	1-sep-23	9.00
2.13	Mantenimiento y pintura de escudo en fachada	UND	1.00	53,125.00	53,125.00	7-oct-23	10-oct-23	3.00
2.14	Puntos de luz completo bombillo espiral 42 w fachada 2do piso	UND	2.00	103,218.00	206,436.00	11-oct-23	13-oct-23	3.00
2.15	Pintura tipo 1 exterior de 1 a 3 manos muros en patio (aplicar colores actuales)	M2	345.00	24,367.00	8,406,615.00	5-oct-23	12-oct-23	7.00
3	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**							
3.1	Reposicion de ventana en madera y vidrios fijo de 0,50 x 1,50 mt	UND	3.00	282,423.00	847,269.00	23-ago-23	7-oct-23	40.00
3.2	Reposicion de vidrios fijo de 0,50 x 0,40 mt esmerilado	UND	30.00	39,778.00	1,193,340.00	23-ago-23	7-oct-23	40.00
4	**CUBIERTA**							
4.1	Impermeabilizacion de cubierta con manto asfaltico con foil de aluminio	M2	53.00	71,722.00	3,801,266.00	18-ago-23	25-ago-23	7.00
4.2	Suministro e instalacion de teja ondulada de asbesto cemento perfil #07	UND	26.00	149,088.00	3,876,288.00	18-ago-23	25-ago-23	7.00
5	**LIMPIEZA GENERAL**							
5.1	Limpieza General	M2	200.00	4,633.00	926,600.00	13-oct-23	16-oct-23	4.00
	SUBTOTAL CAPITULOS 1,2,3,4 Y 5		**$**		**72,753,925.00**	**PROGRAMADO**		
	Administración 25%	25.0%			18,188,481.00			
	Imprevistos 3%	3.0%			2,182,618.00			
	Utilidad 5%	5.0%			3,637,696.00			
	TOTAL A.I.U.				**24,008,795.00**			
	TOTAL COSTO OBRA CIVIL:				**96,762,720.00**	**PROGRAMADO SEMANA**		
	PLAZO: DOS (2) MESES					**ACUMULADO PROGRAMADO**		
						% PROGRAMADO ACUMULADO		
						SEMANA		
						% ACUMULADO DE PLAZO		

semana 5							semana 6							semana 7							semana 8							semana 9						
L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D
13-sep-23	14-sep-23	15-sep-23	16-sep-23	17-sep-23	18-sep-23	19-sep-23	20-sep-23	21-sep-23	22-sep-23	23-sep-23	24-sep-23	25-sep-23	26-sep-23	27-sep-23	28-sep-23	29-sep-23	30-sep-23	1-oct-23	2-oct-23	3-oct-23	4-oct-23	5-oct-23	6-oct-23	7-oct-23	8-oct-23	9-oct-23	10-oct-23	11-oct-23	12-oct-23	13-oct-23	14-oct-23	15-oct-23	16-oct-23	17-oct-23

	semana 5	semana 6	semana 7	semana 8	semana 9
	5,642,936.00	5,642,936.00	9,471,936.00	12,306,799.00	4,253,428.00
	1,410,734.00	1,410,734.00	2,367,984.00	3,076,700.00	1,063,357.00
	169,288.00	169,288.00	284,158.00	369,204.00	127,603.00
	282,147.00	282,147.00	473,597.00	615,340.00	212,671.00
	1,862,169.00	**1,862,169.00**	**3,125,739.00**	**4,061,244.00**	**1,403,631.00**
	7,505,105.00	**7,505,105.00**	**12,597,675.00**	**16,368,043.00**	**5,657,059.00**
	54,634,838.00	**62,139,943.00**	**74,737,618.00**	**91,105,661.00**	**96,762,720.00**
	56.46%	**64.22%**	**77.24%**	**94.15%**	**100.00%**
	5	**6**	**7**	**8**	**9**
	55.556%	**66.667%**	**77.778%**	**88.889%**	**100.000%**

CONSTRUARK S.A.S.
NIT 900.296.584 - 4

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

BALANCE GENERAL EJECUTADO

Sincelejo
Unidos transformamos más

ACTA FINAL DE OBRAS

Contrato de obra No.			SA-023-2023			**Objeto del contrato:**			ADECUACION Y MANTEMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA EL CONCEJO DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO										
Contratante:			ALCALDÍA DE SINCELEJO			**Contratista:**			CONSTRUARK S.A.S.				**Fecha:**			16/10/2023		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CONDICIONES CONTRATO INICIAL**			**MODIFICACIONES CONDICIONES INICIALES**				**EJECUCIÓN DEL PROYECTO**						**SALDOS**		
										CANTIDADES (UN)			**VALORES ($)**			**CANT.**	**VALOR**	
			CANT	**V/ UNITARIO**	**V/ TOTAL**	**MAYOR O MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD TOTAL**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**ACUMULADO ANTERIOR**	**PRESENTE ACTA**	**TOTAL**	**ACUMULADO ANTERIOR**	**PRESENTE ACTA**	**TOTAL**	**N°**	**$**	
1	**OBRAS PRELIMINARES**																	
1.1	Demolicion de pañete existente en mal estado muros	M2	75,00	$ 7.064,00	$ 529.800,00	5,48	80,48	$ 7.064,00	$ 568.510,72	- ,00	80,48	80,48	$ -	$ 568.510,72	$ 568.510,72	-	$ -	
1.2	Demolicion de pañete existente en mal estado alero ventanas	M2	10,00	$ 7.064,00	$ 70.640,00	2,00	12,00	$ 7.064,00	$ 84.768,00	- ,00	12,00	12,00	$ -	$ 84.768,00	$ 84.768,00	-	$ -	
1.3	Desmonte de laminas en asbesto cemento en mal estado	UND	26,00	$ 25.938,00	$ 674.388,00	(6,00)	20,00	$ 25.938,00	$ 518.760,00	- ,00	20,00	20,00	$ -	$ 518.760,00	$ 518.760,00	-	$ -	
	Subtotal CAP 1:				**$ 1.274.828,00**				**$ 1.172.038,72**				**$ -**	**$ 1.172.038,72**	**$ 1.172.038,72**		**$ -**	
2	**MAMPOSTERIA Y ACABADOS**																	
2.1	Pañete en mortero 1,4 Impermeabilizado sobre muro	M2	75,00	$ 38.134,00	$ 2.860.050,00	5,48	80,48	$ 38.134,00	$ 3.069.024,32	- ,00	80,48	80,48	$ -	$ 3.069.024,32	$ 3.069.024,32	-	$ -	
2.2	Estuco plastico para interiores	M2	300,00	$ 19.826,00	$ 5.947.800,00	(7,01)	292,99	$ 19.826,00	$ 5.808.819,74	- ,00	292,99	292,99	$ -	$ 5.808.819,74	$ 5.808.819,74	-	$ -	
2.3	Pintura tipo 1 para interiores de 1 a 3 manos	M2	300,00	$ 19.145,00	$ 5.743.500,00	(7,01)	292,99	$ 19.145,00	$ 5.609.293,55	- ,00	292,99	292,99	$ -	$ 5.609.293,55	$ 5.609.293,55	-	$ -	
2.4	Pintura tipo 1 exterior de 1 a 3 manos (aplicar colores actuales incluye remocion de pintura antigua)	M2	1329,50	$ 24.367,00	$ 32.395.926,50	0,02	1.329,52	$ 24.367,00	$ 32.396.413,84	- ,00	1.329,52	1.329,52	$ -	$ 32.396.413,84	$ 32.396.413,84	-	$ -	
2.5	Mantenimiento y Pintura en esmalte para puertas principales (0,70 X 2,70 mt X 2 HOJAS) 3 puertas ambas caras	M2	12,34	$ 29.620,00	$ 365.510,80	- ,00	12,34	$ 29.620,00	$ 365.510,80	- ,00	12,34	12,34	$ -	$ 365.510,80	$ 365.510,80	-	$ -	
2.6	Pintura en esmalte para ventanas de madera 1,0X1,75 mt (45 ventanas incluye protector)	M2	45,00	$ 26.063,00	$ 1.172.835,00	15,00	60,00	$ 26.063,00	$ 1.563.780,00	- ,00	60,00	60,00	$ -	$ 1.563.780,00	$ 1.563.780,00	-	$ -	
2.7	Pintura en esmalte para puertas de 0,70 a 1,00 x 2,00 a 2,30 mt (10 puertas interiores)	M2	23,00	$ 21.666,00	$ 498.318,00	19,05	42,05	$ 21.666,00	$ 911.055,30	- ,00	42,05	42,05	$ -	$ 911.055,30	$ 911.055,30	-	$ -	
2.8	Pintura en esmalte para porton de los parqueaderos (3,12x3,5 mt)	M2	12,00	$ 22.409,00	$ 268.908,00	- ,00	12,00	$ 22.409,00	$ 268.908,00	- ,00	12,00	12,00	$ -	$ 268.908,00	$ 268.908,00	-	$ -	
2.9	Pintura en esmalte para pasamanos internos	ML	30,00	$ 17.459,00	$ 523.770,00	50,42	80,42	$ 17.459,00	$ 1.404.052,78	- ,00	80,42	80,42	$ -	$ 1.404.052,78	$ 1.404.052,78	-	$ -	
2.10	Pintura en esmalte para alero exterior en madera 2 caras	M2	52,00	$ 21.850,00	$ 1.136.200,00	- ,00	52,00	$ 21.850,00	$ 1.136.200,00	- ,00	52,00	52,00	$ -	$ 1.136.200,00	$ 1.136.200,00	-	$ -	
2.11	Pintura en esmalte para alero exterior en concreto 2 caras	M2	40,00	$ 21.850,00	$ 874.000,00	- ,00	40,00	$ 21.850,00	$ 874.000,00	- ,00	40,00	40,00	$ -	$ 874.000,00	$ 874.000,00	-	$ -	
2.12	Pañete en mortero 1,4 impermeabilizado alero ventana	M2	10,00	$ 38.134,00	$ 381.340,00	- ,00	10,00	$ 38.134,00	$ 381.340,00	- ,00	10,00	10,00	$ -	$ 381.340,00	$ 381.340,00	-	$ -	
2.13	Mantenimiento y pintura de escudo en fachada	UND	1,00	$ 53.125,00	$ 53.125,00	- ,00	1,00	$ 53.125,00	$ 53.125,00	- ,00	1,00	1,00	$ -	$ 53.125,00	$ 53.125,00	-	$ -	
2.14	Puntos de luz completo bombillo espiral 42 w fachada 2do piso	UND	2,00	$ 103.218,00	$ 206.436,00	(2,00)	- ,00	$ 103.218,00	$ -	- ,00	- ,00	- ,00	$ -	$ -	$ -	-	$ -	
2.15	Pintura tipo 1 exterior de 1 a 3 manos muros en patio (aplicar colores actuales)	M2	345,00	$ 24.367,00	$ 8.406.615,00	17,68	362,68	$ 24.367,00	$ 8.837.397,24	- ,00	362,68	362,68	$ -	$ 8.837.397,24	$ 8.837.397,24	-	$ -	
	Subtotal CAP 2:				**$ 60.834.334,30**				**$ 62.678.920,57**				**$ -**	**$ 62.678.920,57**	**$ 62.678.920,57**		**$ -**	
3	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**																	
3.1	Reposicion de ventana en madera y vidrios fijo de 0,50 x 1,50 mt	UND	3,00	$ 282.423,00	$ 847.269,00	(3,00)	- ,00	$ 282.423,00	$ -	- ,00	- ,00	- ,00	$ -	$ -	$ -	-	$ -	
3.2	Reposicion de vidrios fijo de 0,50 x 0,40 mt esmerilado	UND	30,00	$ 39.778,00	$ 1.193.340,00	- ,00	30,00	$ 39.778,00	$ 1.193.340,00	- ,00	30,00	30,00	$ -	$ 1.193.340,00	$ 1.193.340,00	-	$ -	
	Subtotal CAP 3:				**$ 2.040.609,00**				**$ 1.193.340,00**				**$ -**	**$ 1.193.340,00**	**$ 1.193.340,00**		**$ -**	
4	**CUBIERTA**																	

4.1	Impermeabilizacion de cubierta con manto asfaltico con foil de aluminio	M2	53,00	$ 71.722,00	$ 3.801.266,00	- ,00	53,00	$ 71.722,00	$ 3.801.266,00	- ,00	53,00	53,00	$ -	$ 3.801.266,00	$ 3.801.266,00	-	$ -
4.2	Suministro e instalacion de teja ondulada de asbesto cemento perfil #07	UND	26,00	$ 149.088,00	$ 3.876.288,00	(6,00)	20,00	$ 149.088,00	$ 2.981.760,00	- ,00	20,00	20,00	$ -	$ 2.981.760,00	$ 2.981.760,00	-	$ -
	Subtotal CAP 4:				**$ 7.677.554,00**				**$ 6.783.026,00**				**$ -**	**$ 6.783.026,00**	**$ 6.783.026,00**		**$ -**
5	**LIMPIEZA GENERAL**																
5.1	Limpieza General	M2	200,00	$ 4.633,00	$ 926.600,00	- ,00	200,00	$ 4.633,00	$ 926.600,00	- ,00	200,00	200,00	$ -	$ 926.600,00	$ 926.600,00	-	$ -
	Subtotal CAP 5:				**$ 926.600,00**				**$ 926.600,00**				**$ -**	**$ 926.600,00**	**$ 926.600,00**		**$ -**
	SUBTOTAL CAPITULOS 1,2,3,4 Y 5				**$ 72.753.925,00**				**$ 72.753.925,00**				**$ -**	**$ 72.753.925,00**	**$ 72.753.925,00**		**$ -**
	ADMINISTRACIÓN		25,00%		$ 18.188.481,00				$ 18.188.481,00				$ -	$ 18.188.481,00	$ 18.188.481,00		$ -
	IMPREVISTOS		3,00%		$ 2.182.618,00				$ 2.182.618,00				$ -	$ 2.182.618,00	$ 2.182.618,00		$ -
	UTILIDAD		5,00%		$ 3.637.696,00				$ 3.637.696,00				$ -	$ 3.637.696,00	$ 3.637.696,00		$ -
	TOTAL A.I.U.		**33,00%**		**$ 24.008.795,00**				**$ 24.008.795,00**				**$ -**	**$ 24.008.795,00**	**$ 24.008.795,00**		**$ -**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + A.I.U.				**$ 96.762.720,00**				**$ 96.762.720,00**				**$ -**	**$ 96.762.720,00**	**$ 96.762.720,00**		**$ -**
												PORCENTAJE (%) DE AVANCE	**0,0%**	**100,0%**	**100,0%**		**0,0%**
								Diferencia	**$ -**								

ORLANDO DAVID RODRIGUEZ MEDRANO
CONSTRUARK S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL

CARLOS VERGARA MONTERROZA
SECRETARIA GENERAL - MUNICIPIO DE SINCELEJO
SUPERVISOR

CONSTRUARK S.A.S.
NIT 900.296.584 - 4

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

CERTIFICADOS DE CALIDAD

CERTIFICADO DE ANÁLISIS

PINTUCO COLOMBIA S.A.S. NIT. 890.900.148-2
Dirección: Calle 19A No. 43B - 41. Medellín, Colombia.
PBX: 384 84 84 Fax: 323 04 70 A.A: 1194
Línea Servicio al cliente 01 8000 111 247
Desde Medellín 325 25 23
www.pintuco.com

Autopista Medellin-Bogota Km 37 - Via A Belen
Medellin, Antioquia

Artículo: 10200121
ESTUCO ACRILICO INTERIOR/EXTERIOR 17090 CANECA 30 KG
Lote: AT3-324989
Cliente:
Fecha de Fabricación: 09-AGO-2023 Fecha de Vencimiento: 08-AGO-2024

Prueba/Método/Norma	Resultado	Min	Max	Unid Prueba
RESISTENCIA AL AGUA / I-I&D+i-082-PINTUCO I-I&D+i-082-PINTUCO	Buena			
VISCOSIDAD I-GC-QAP-043-PINTUCO	180.00	160.00	180.00	rpm
pH / I-GC-QAP-026-PINTUCO I-GC-QAP-026-PINTUCO	9.27	9.00	9.50	pH
DESCUELGUE DE ESTUCOS Y MASILLAS I-I&D+i-105-PINTUCO	9.0	0.0	9.0	cm
DENSIDAD/I-048-04 I-GC-QAP-013-PINTUCO	6.71	6.71	6.81	kg/gal
ACABADO / I-GC-QAP-004-PINTUCO I-GC-QAP-004-PINTUCO	Similar Std			

Observaciones

Certificado generado electronicamente, no requiere firma.

Gestion de calidad de la compania garantiza el cumplimiento de todas las propiedades de calidad referenciadas en la hoja tecnica de este producto.

Persona Responsable de Aprobación:	HENRY.ORTIZ

Fecha del Reporte: 04/09/2023 04:33:09 PM

CERTIFICADO DE ANÁLISIS

PINTUCO COLOMBIA S.A.S. NIT. 890.900.148-2
Dirección: Calle 19A No. 43B - 41. Medellín, Colombia.
PBX: 384 84 84 Fax: 323 04 70 A.A: 1194
Línea Servicio al cliente 01 8000 111 247
Desde Medellín 325 25 23
www.pintuco.com

Autopista Medellin-Bogota Km 37 - Via A Belen
Medellin, Antioquia

Artículo: 10370168
KIT INV VINILTEX BLANCO 1501 CANECA 5 GL GRATIS INTERVINIL 1GL
Lote: AN3-319917
Cliente:
Fecha de Fabricación: 05-MAY-2023 Fecha de Vencimiento: 04-MAY-2026

Prueba/Método/Norma	Resultado	Min	Max	Unid Prueba
pH / I-GC-QAP-026-PINTUCO I-GC-QAP-026-PINTUCO	9.30	8.50	9.50	pH
PRUEBA A LA MANCHA GILSONITE / I-GC-QAP-036-PINTUCO I-GC-QAP-036-PINTUCO	Similar Std			
MOLIENDA HEGMAN / I-GC-QAP-023-PINTUCO I-GC-QAP-023-PINTUCO	5.0	4.0	6.0	Hegman
RELACION DE CONTRASTE / I-I&D+i-013-PINTUCO I-I&D+i-013-PINTUCO	97.42	97.20	100.00	%
COLOR INSTRUMENTAL (Delta E) / I-I&D+i-012-PINTUCO I-I&D+i-012-PINTUCO	0.44	0.00	0.80	Adimens
VISCOSIDAD APROBACIONKU / I-GC-QAP-048-PINTUCO I-GC-QAP-048-PINTUCO	114	110	115	KU
DENSIDAD / I-GC-QAP-013-PINTUCO I-GC-QAP-013-PINTUCO	5.33	5.30	5.40	kg/gal
ACABADO / I-GC-QAP-004-PINTUCO I-GC-QAP-004-PINTUCO	Similar Std			

Observaciones

Certificado generado electronicamente, no requiere firma.

Gestion de calidad de la compania garantiza el cumplimiento de todas las propiedades de calidad referenciadas en la hoja tecnica de este producto.

Persona Responsable de Aprobación:	JAVIER.PATINO

Fecha del Reporte: 03/08/2023 11:33:39 AM

CERTIFICADO DE ANÁLISIS

PINTUCO COLOMBIA S.A.S. NIT. 890.900.148-2
Dirección: Calle 19A No. 43B - 41. Medellín, Colombia.
PBX: 384 84 84 Fax: 323 04 70 A.A: 1194
Línea Servicio al cliente 01 8000 111 247
Desde Medellín 325 25 23
www.pintuco.com

Autopista Medellin-Bogota Km 37 - Via A Belen
Medellin, Antioquia

Artículo: 10014465
BARNIZ BRILLANTE SD-1 INCOLORO GALON
Lote: IT3-309274
Cliente:
Fecha de Fabricación: 01-AGO-2023 Fecha de Vencimiento: 16-JUL-2026

Prueba/Método/Norma	Resultado	Min	Max	Unid Prueba
ACABADO / I-GC-QAP-004-PINTUCO I-GC-QAP-004-PINTUCO	Similar Std			
DENSIDAD / I-GC-QAP-013-PINTUCO I-GC-QAP-013-PINTUCO	3.25	3.17	3.27	kg/gal
SECAMIENTO AL MANEJO / I-GC-QAP-044-PINTUCO I-GC-QAP-044-PINTUCO	6.0	4.0	6.0	h
VISCOSIDAD KU / I-GC-QAP-048-PINTUCO I-GC-QAP-048-PINTUCO	82	70	90	KU
SECAMIENTO AL TACTO / I-GC-QAP-044-PINTUCO I-GC-QAP-044-PINTUCO	2.0	1.0	2.0	h
COLOR VISUAL PRODUCTOS / I-I&D+i-006-PINTUCO I-I&D+i-006-PINTUCO	Similar Std			

Observaciones

Certificado generado electronicamente, no requiere firma.

Gestion de calidad de la compania garantiza el cumplimiento de todas las propiedades de calidad referenciadas en la hoja tecnica de este producto.

Persona Responsable de Aprobación:	JORGE.RIOS

Fecha del Reporte: 02/10/2023 10:43:13 AM

REPORTE CALIDAD CLIENTES

Planta: TOLUVIEJO
Dirección: VIA TOLUVIEJO
Teléfono:
Fecha: JUNIO DE 2023
Material: CEMENTO USO GENERAL - CEMENTO PORTLAND TIPO I NTC 121
Presentación: EMPACADO 1 KG - 5 KG- 25 KG - 50.0 KG

Fecha	Finura	Tiempo de fraguado (Minutos)		Resistencias a la Compresión (Mpa)				Especificaciones Quimicas	
Día	Blaine (cm2/g)	PF	FF	R1 día	R3 días	R7 días	R28 días	MgO %	SO3 %
Especificacion NTC 121	------	Mín. 45	Máx. 420	------	Mín. 1160 (8,0)	Mín. 2176 (15,0)	Mín. 3480 (24,0)	------	------
Especificacion ARGOS	------	Mín. 45	Máx. 420	------	Mín. 1160 (8,0)	Mín. 2176 (15,0)	Mín. 3480 (24,0)	Max 6.0%	Max 3.5%
2/03/2022	5174	176	300	7,84	16,61	19,84	26,37	0,58	2,08
3/03/2022	5503	162	272	8,55	15,74	20,11	24,70	0,55	1,94
4/03/2022	5167	155	262	7,60	14,89	18,65	24,64	0,56	2,14
5/03/2022	4942	173	298	7,76	14,75	19,63	25,46	0,58	2,04
6/03/2022	5196	156	259	8,76	17,05	20,16	26,64	0,57	1,98
7/03/2022	5042	158	249	9,05	17,66	22,65	24,96	0,57	1,86
8/03/2022	4714	160	261	8,47	17,67	21,10	27,33	0,58	2,07
9/03/2022	4911	155	267	7,32	15,49	19,13	25,82	0,55	2,03
12/03/2022	5069	166	316	8,10	14,76	19,33	24,65	0,55	2,12
13/03/2022	5070	164	318	6,51	13,44	18,16	24,73	0,57	2,00
14/03/2022	4922	158	312	8,46	16,44	22,21	25,16	0,57	2,04
15/03/2022	4831	166	316	8,46	15,32	21,57	25,04	0,58	1,99
16/03/2022	4700	150	300	8,42	14,84	21,17	25,70	0,58	1,94
17/03/2022	4990							0,58	2,06
18/03/2022	4947	160	293	8,38	18,66	23,47	26,25	0,61	2,18
19/03/2022	5381	157	269	8,12	17,81	22,54	25,75	0,59	2,10
20/03/2022	5036	154	255	9,44	17,76	22,95	24,89	0,57	2,01
21/03/2022	5118	177	265	9,30	17,97	20,27	27,44	0,58	2,13
22/03/2022	5074	170	269	8,45	17,32	21,68	26,26	0,56	2,08
23/03/2022	5155	170	263	8,06	17,50	22,61	25,55	0,56	2,00
24/03/2022	5073	161	273	7,47	15,91	20,71		0,54	1,95
25/03/2022	4970	163	276	7,79	16,17	19,45		0,55	1,89
26/03/2022	4940	167	294	7,59	15,30	19,26		0,53	1,98
27/03/2022	5292	170	291	7,66	16,23	20,11		0,57	1,98
28/03/2022	5003	180	293	9,41	17,76	19,85		0,60	1,94
29/03/2022	4954	150	275	8,29	16,20	20,85		0,58	2,04
30/03/2022	5461	182	300	6,14	13,67	20,27		0,56	1,96
31/03/2022	4966							0,57	1,98
Promedio	5057,24	163,85	282,54	8,13	16,27	20,68	25,65	0,57	2,02
Desv. Estd	191,57	8,91	20,84	0,79	1,40	1,42	0,87	0,02	0,08
% CV	3,79%	5,44%	7,38%	9,70%	8,59%	6,88%	3,41%	3,06%	3,81%
º DATOS	28	26	26	26	26	26	19	28	28
MAXIMO	5503,00	182,00	318,00	9,44	18,66	23,47	27,44	0,61	2,18
MINIMO	4700,00	150,00	249,00	6,14	13,44	18,16	24,64	0,53	1,86
RANGO	803,00	32,00	69,00	3,30	5,22	5,31	2,80	0,08	0,32

Certificamos que este cemento cumple con las Normas Técnicas Colombianas 121 para CEMENTO UG
Los resultados expresados han sido obtenidos aplicando los ensayos normalizados en la Norma Técnica Colombiana.

Los resultados en este informe se refieren a la muestra relacionada y al momento y condiciones en que se realizaron los ensayos.

Firma:
Ivon Ordoñez **Cargo: Lider de calidad**

CONSTRUARK S.A.S.
NIT 900.296.584 - 4

301 253 7507
construarksas08@gmail.com
Calle 29 A # 12 - 25
Barrio Nuevo Mexico

PLANILLAS DE SEGURIDAD

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900296584	4	CONSTRUARK S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 28 # 18 - 29 P1 MAJAGUAL	SINCELEJO-SUCRE	2821373	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-07	2023-08	151133762	9454422469	E	2023/08/22	2023/09/11	NEQUI	20	$367,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$1,160,000	$185,600			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$80,800		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$1,160,000	$185,600			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$80,800		$0	$0
Ciudad: SINCELEJO Depto: SUCRE (1 Afiliados)						$1,160,000	$185,600			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$80,800		$0	$0
1	CC	1102835194	RODRIGUEZ ORLANDO	230301	30	$1,160,000	$185,600	EPS002	30	$1,160,000	$46,400	CCF41	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	$80,800	30	$0	$0
Total			**Afiliados(1)**			$1,160,000	$185,600			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$80,800		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900296584	4	CONSTRUARK S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 28 # 18 - 29 P1 MAJAGUAL	SINCELEJO-SUCRE	2821373	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-07	2023-08	151133762	9454422469	E	2023/08/22	2023/09/11	NEQUI	20	$367,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$185,600	$4,200	$0	$189,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$185,600	$4,200	$0	$189,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$80,800	$1,800	$0	$82,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$80,800	$1,800	$0	$82,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$46,400	$1,100	$0	$47,500
COMFASUCRE	CCF41	892,200,015	5	1	$46,400	$1,100	$0	$47,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$46,400	$1,100	$0	$47,500
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$46,400	$1,100	$0	$47,500
TOTAL				**1**	**$359,200**	**$8,200**	**$0**	**$367,400**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900296584	4	CONSTRUARK S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 28 # 18 - 29 P1 MAJAGUAL	SINCELEJO-SUCRE	2821373	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-08	2023-09	151138319	9456079765	E	2023/09/20	2023/09/11	NEQUI	0	$359,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$1,160,000	$185,600			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$80,800		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$1,160,000	$185,600			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$80,800		$0	$0
Ciudad: SINCELEJO Depto: SUCRE (1 Afiliados)						$1,160,000	$185,600			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$80,800		$0	$0
1	CC	1102835194	RODRIGUEZ ORLANDO	230301	30	$1,160,000	$185,600	EPS002	30	$1,160,000	$46,400	CCF41	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	$80,800	30	$0	$0
Total			**Afiliados(1)**			$1,160,000	$185,600			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$80,800		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900296584	4	CONSTRUARK S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 28 # 18 - 29 P1 MAJAGUAL	SINCELEJO-SUCRE	2821373	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-08	2023-09	151138319	9456079765	E	2023/09/20	2023/09/11	NEQUI	0	$359,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$185,600	$0	$0	$185,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$185,600	$0	$0	$185,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$80,800	$0	$0	$80,800
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$80,800	$0	$0	$80,800
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$46,400	$0	$0	$46,400
COMFASUCRE	CCF41	892,200,015	5	1	$46,400	$0	$0	$46,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$46,400	$0	$0	$46,400
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$46,400	$0	$0	$46,400
TOTAL				**1**	**$359,200**	**$0**	**$0**	**$359,200**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900296584	4	CONSTRUARK S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 28 # 18 - 29 P1 MAJAGUAL	SINCELEJO-SUCRE	2821373	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-09	2023-10	229555900	9457780527	E	2023/10/20	2023/10/20	BANCOLOMBIA	0	$1,324,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (8 Afiliados)						$3,596,000	$784,300			$3,596,000	$144,400			$3,596,000	$144,400			$3,596,000	$250,900		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (8 Afiliados)						$3,596,000	$784,300			$3,596,000	$144,400			$3,596,000	$144,400			$3,596,000	$250,900		$0	$0
Ciudad: SINCELEJO Depto: SUCRE (8 Afiliados)						$3,596,000	$784,300			$3,596,000	$144,400			$3,596,000	$144,400			$3,596,000	$250,900		$0	$0
1	CC	92535337	ALCIA MORALES ANTONIO	230301	9	$348,000	$90,500	ESSC07	9	$348,000	$14,000	CCF41	9	$348,000	$14,000	14-11	9	$348,000	$24,300	9	$0	$0
2	CC	92125803	BLANQUICET ARCIA JOSE DANIEL	25-14	9	$348,000	$90,500	ESSC62	9	$348,000	$14,000	CCF41	9	$348,000	$14,000	14-11	9	$348,000	$24,300	9	$0	$0
3	CC	1103103660	FUENTES MALO YURLEAN CLEIS	230201	9	$348,000	$90,500	ESSC07	9	$348,000	$14,000	CCF41	9	$348,000	$14,000	14-11	9	$348,000	$24,300	9	$0	$0
4	CC	1005664540	JULIO MALO JHON ERIC	25-14	9	$348,000	$90,500	CCFC33	9	$348,000	$14,000	CCF41	9	$348,000	$14,000	14-11	9	$348,000	$24,300	9	$0	$0
5	CC	92522925	PATERNINA ACOSTA EDWIN ENRIQUE	230301	9	$348,000	$90,500	ESSC07	9	$348,000	$14,000	CCF41	9	$348,000	$14,000	14-11	9	$348,000	$24,300	9	$0	$0
6	CC	1102835194	RODRIGUEZ MEDRANO ORLANDO DAVID	230301	30	$1,160,000	$185,600	EPS002	30	$1,160,000	$46,400	CCF41	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	$80,800	30	$0	$0
7	CC	92153693	SALGADO SOLORZANO EDUAR MANUEL	230301	9	$348,000	$90,500	ESSC24	9	$348,000	$14,000	CCF41	9	$348,000	$14,000	14-11	9	$348,000	$24,300	9	$0	$0
8	CC	1100624887	SOLORZANO TARRAZ YONATAN ENRIQUE	230301	9	$348,000	$55,700	EPS037	9	$348,000	$14,000	CCF41	9	$348,000	$14,000	14-11	9	$348,000	$24,300	9	$0	$0
Total			**Afiliados(8)**			$3,596,000	$784,300			$3,596,000	$144,400			$3,596,000	$144,400			$3,596,000	$250,900		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900296584	4	CONSTRUARK S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 28 # 18 - 29 P1 MAJAGUAL	SINCELEJO-SUCRE	2821373	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-09	2023-10	229555900	9457780527	E	2023/10/20	2023/10/20	BANCOLOMBIA	0	$1,324,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				8	$784,300	$0	$0	$784,300
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$181,000	$0	$0	$181,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	5	$512,800	$0	$0	$512,800
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$90,500	$0	$0	$90,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$250,900	$0	$0	$250,900
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	8	$250,900	$0	$0	$250,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$144,400	$0	$0	$144,400
COMFASUCRE	CCF41	892,200,015	5	8	$144,400	$0	$0	$144,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 6)				8	$144,400	$0	$0	$144,400
ASMET SALUD EPS SAS	ESSC62	900,935,126	7	1	$14,000	$0	$0	$14,000
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$14,000	$0	$0	$14,000
EPS FAMILIAR DE COLOMBIA SAS	CCFC33	901,543,761	5	1	$14,000	$0	$0	$14,000
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	3	$42,000	$0	$0	$42,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$14,000	$0	$0	$14,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$46,400	$0	$0	$46,400
TOTAL				**8**	**$1,324,000**	**$0**	**$0**	**$1,324,000**

2023/10/20 10:00 AM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900296584	4	CONSTRUARK S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 28 # 18 - 29 P1 MAJAGUAL	SINCELEJO-SUCRE	2821373	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-10	2023-11	270022731	9458843858	E	2023/11/22	2023/11/10	NEQUI	0	$698,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (3 Afiliados)																							$1,856,001	$420,800			$1,856,001	$74,400			$1,856,001	$74,400			$1,856,001		$129,300		$0	$0		$698,900
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (3 Afiliados)																							$1,856,001	$420,800			$1,856,001	$74,400			$1,856,001	$74,400			$1,856,001		$129,300		$0	$0		$698,900
Ciudad: SINCELEJO Depto: SUCRE (3 Afiliados)																							$1,856,001	$420,800			$1,856,001	$74,400			$1,856,001	$74,400			$1,856,001		$129,300		$0	$0		$698,900
1	CC	92535337	ALCIA ANTONIO		X																230301	16	$618,667	$160,900	ESSC07	16	$618,667	$24,800	CCF41	16	$618,667	$24,800	14-11	16	$618,667	6.960%	$43,100	16	$0	$0	Si	$253,600
2	CC	92522925	PATERNINA EDWIN		X																230301	16	$618,667	$160,900	ESSC07	16	$618,667	$24,800	CCF41	16	$618,667	$24,800	14-11	16	$618,667	6.960%	$43,100	16	$0	$0	Si	$253,600
3	CC	1102835194	RODRIGUEZ ORLANDO		X																230301	16	$618,667	$99,000	EPS002	16	$618,667	$24,800	CCF41	16	$618,667	$24,800	14-11	16	$618,667	6.960%	$43,100	16	$0	$0	Si	$191,700
Total			**Afiliados(3)**																				$1,856,001	$420,800			$1,856,001	$74,400			$1,856,001	$74,400			$1,856,001		$129,300		$0	$0		$698,900

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900296584	4	CONSTRUARK S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 28 # 18 - 29 P1 MAJAGUAL	SINCELEJO-SUCRE	2821373	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-10	2023-11	270022731	9458843858	E	2023/11/22	2023/11/10	NEQUI	0	$698,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$420,800	$0	$0	$420,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$420,800	$0	$0	$420,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$129,300	$0	$0	$129,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	3	$129,300	$0	$0	$129,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$74,400	$0	$0	$74,400
COMFASUCRE	CCF41	892,200,015	5	3	$74,400	$0	$0	$74,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$74,400	$0	$0	$74,400
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	2	$49,600	$0	$0	$49,600
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$24,800	$0	$0	$24,800
TOTAL				**3**	**$698,900**	**$0**	**$0**	**$698,900**