

ANÁLISIS ECONÓMICO DE SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

La Regional Bolívar en cumplimiento del Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 el cual establece que “La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso.” y siguiendo la metodología definida por la Agencia de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente en el documento denominado “Guía para la Elaboración de Estudios del Sector”, sustenta los estudios de planificación con el fin adelantar la **CONTRATAR LA ADECUACION DE PARQUEADEROS CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCION DE LA CUBIERTA PARA LOS VEHICULOS DE APRENDICES, INSTRUCTORES, PERSONAL ADMINISTRATIVO Y VISITANTES DEL CENTRO MULTISECTORIAL DE TERNERA DEL SENA REGIONAL BOLIVAR**

Los bienes /servicios que la entidad pretende adquirir se encuentran debidamente identificados a través del clasificador de bienes y servicios y el sector al cual pertenecen, con cada código, en los listados de especificaciones técnicas del estudio previo, se evidencia que de acuerdo con las obligaciones que se desarrollarán en la ejecución, estas pueden ser ejecutadas por una persona natural o jurídica que cumpla con los requerimientos técnicos requeridos por la entidad, con idoneidad y experiencia en el desarrollo del objeto contractual

UNSPSC – Decreto 1082 de 2015

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
81 servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	8110 servicios profesionales de ingeniería	81101500 ingeniería civil y arquitectura
81 servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	8110 servicios profesionales de ingeniería	81101700 ingeniería eléctrica y electrónica
72 servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	7215 servicios de mantenimiento y de construcción comercio especializado	72151500 servicios de sistemas eléctricos
72 servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	7215 servicios de mantenimiento y de construcción comercio	72152600

Sena Regional Bolívar Ternera Km 1 vía Turbaco

	especializado	Servicios de techado y paredes externas y láminas de metal
72 servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	7215 servicios de mantenimiento construcción de comercio especializado	72153700 Clase de Servicios de instalación, mantenimiento y reparación de equipos y construcción de parqueaderos
72 servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	7210 servicios de mantenimiento reparaciones construcciones instalaciones	72103300 Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72 servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	7210 servicios de mantenimiento reparaciones construcciones instalaciones	72101500 servicios de apoyo para la construcción
72 Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	7211 Servicios de Construcción edificaciones residenciales	72111000 Servicios de construcción de unidades unifamiliares

En atención a lo dispuesto por el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015, se procede a establecer el contexto del proceso de contratación desde los ámbitos legal, comercial, financiero, organizacional y técnico, con el fin de identificar algunos de los riesgos y determinar los requisitos habilitantes, para lo cual se plasma el siguiente análisis.

1. ANÁLISIS DEL MERCADO

El Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 (PND 2022-2026) Colombia potencia mundial de la vida concreta el inicio de una transición que debe desembocar en la paz total, que no es otra cosa que la búsqueda de una oportunidad para que todos podamos vivir una vida digna, basada en la justicia; es decir, en una cultura de la paz que reconoce el valor excelso de la vida en todas sus formas y que garantiza el cuidado de la casa común. El objetivo más importante es, entonces, el de fortalecer la democracia; asegurar que todas las personas

Sena Regional Bolívar Ternera Km 1 vía Turbaco

puedan ejercer sus derechos desde la oportunidad de participar en el diseño, ejecución, evaluación y cambio. Este objetivo es una necesidad que encuentra senderos trazados en este PND 2022-2026.

El compromiso para la presente vigencia es focalizar esfuerzos y recursos para desarrollar acciones de formación profesional, emprendimiento, fortalecimiento de la asociatividad, orientación e intermediación laboral que permitan mejorar y ampliar las oportunidades de vinculación laboral, especialmente en la de nuestros aprendices, así como las de los pobladores rurales y las poblaciones vulnerables, además de aportar a la competitividad sectorial y al desarrollo tecnológico del país.

El SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, transfirió a la Regional Bolívar, recursos por valor de MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE (\$ 1.288.604.617) COP con el fin de contratar la adecuación de parqueaderos consistente en la construcción de la cubierta para los vehículos de aprendices, instructores, personal administrativo y visitantes del centro multisectorial de ternera del SENA regional Bolívar. De acuerdo al numeral 17 del artículo 24 del decreto 249 de 2004 establece “Aprobar los planes de ejecución de las partidas presupuestales asignadas para los proyectos y acciones orientados al fortalecimiento institucional y de formación profesional, garantizando su impacto regional”

El Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA se encarga de cumplir la función que le corresponde al Estado de intervenir en el desarrollo social y técnico de los colombianos, ofreciendo y ejecutando formación integral gratuita, para la incorporación y el desarrollo social, económico y tecnológico del país.

Además, es deber del Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA:

- Responder con eficiencia y de acuerdo con las exigencias de la demanda de la formación profesional integral.
- Impulsar la promoción social del trabajador, a través de su formación profesional integral, para hacer de él, un ciudadano útil, poseedor de valores morales éticos, culturales y ecológicos.
- Organizar, desarrollar, administrar y ejecutar programas de formación profesional integral, en coordinación y en función de las necesidades sociales y del sector productivo.
- Fomentar el bienestar de sus aprendices implementando planes y programas que ayuden al desarrollo físico y social.

Teniendo en cuenta las reiteradas observaciones por parte de los instructores, personal administrativo y visitantes del Centro Multisectorial de Ternera del Sena Regional Bolívar, en lo que se refiere a la falta de la cubierta de los parqueaderos, para que los vehículos que se parquean durante largas horas no se vean afectados por la inclemencia del sol, las cuales generan altas temperaturas al interior de los vehículos, ocasionando refriados y enfermedades asociadas al cambio brusco de la temperatura debido al calor exagerado que se percibe al subir al vehículo en estas condiciones.

Sena Regional Bolívar Ternera Km 1 vía Turbaco

Considerando que es importante cumplir con las exigencias mínimas de confort y de salud ocupacional de la institución, lo cual incide significativamente en la calidad de la educación que se imparte, en el Centro Multisectorial de Ternera (Centro de Comercio y Servicios, Centro Agroempresarial y Minero y el Despacho de la Regional Bolívar) el Dr. JAIME TORRADO CASADIEGOS solicita al arquitecto de la Regional Bolívar, CARLOS CARO LEONES; para que se practique una inspección técnica a las instalaciones del Centro educativo y se determine la verdadera necesidad de realizar la adecuación de la cubierta del parqueadero para los vehículos de aprendices, instructores, personal administrativo y visitantes a la sede; de tal manera que se tenga la disponibilidad de una buena áreas de parqueaderos con cubiertas que brinden sombras que protejan al personal y a los vehículos del inclemente sol y de las torrenciales lluvias que se presentan en nuestra Región Caribe.

En la actualidad el Centro Multisectorial de Ternera cuenta con cinco (5) espacios para parqueaderos con un área aproximada de 1.079,82 m² y de las cuales se estima cubrir un área aproximada de 890.52 m².

En todas las áreas diseñadas para parqueaderos del Centro Multisectorial de Ternera de la Regional Bolívar, actualmente no cuentan con cubierta.

Por todo lo anterior se considera necesario la ejecución de las obras para la adecuación de los parqueaderos consistente en la construcción de la cubierta para los vehículos de aprendices, instructores, personal administrativo y visitantes del centro multisectorial de ternera del SENA regional Bolívar.

La Regional Bolívar requiere seleccionar una persona natural o jurídica idónea en el desarrollo del objeto contractual que le permita cumplir con el servicio requerido, el proceso se atenderá de conformidad con la Ley 80 de 1993, sus decretos reglamentarios y el reglamento de contratación y al mismo incorporarán los presupuestos legales, técnicos y administrativos a que haya lugar.

Se concluye que la selección del contratista se realizará mediante LICITACIÓN PÚBLICA, la cual se registrá por lo dispuesto en la de acuerdo con lo consagrado en el artículo 30 de la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, artículo 2, numeral 1 y decreto 1082 de 2015 capítulo II subsección 1 y la ley 1882 de 2018 artículo 1

A. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Los Proponentes pueden obtener puntaje de apoyo a la industria nacional por: i) Servicios Nacionales o con Trato Nacional.

Los puntajes para estimular a la industria nacional se relacionan en la siguiente tabla:

Factor	Puntaje
Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional	10

Sena Regional Bolívar Ternera Km 1 vía Turbaco

En los contratos que deban cumplirse en Colombia, el servicio es nacional cuando además de ofertarse por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un Proponente Plural conformado por estos o por estos y un extranjero con Trato Nacional,

(i) usa el o los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal para el desarrollo de la obra o (ii) vincula el porcentaje mínimo de personal colombiano, según corresponda.

En los contratos que no deban cumplirse en Colombia, que sean prestados en el extranjero y estén sometidos a la legislación colombiana, un servicio es colombiano si es prestado por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un Proponente Plural conformado por estos, sin que sea necesario el uso de bienes colombianos o la vinculación de personal colombiano.

En el caso de los Proponentes extranjeros con trato nacional que participen en el Proceso de Contratación de manera singular o mediante la conformación de un Proponente Plural podrán definir si aplican las reglas previstas en este numeral o, si por el contrario, deciden acogerse a la regla de origen de su país. Para definir la regla aplicable al proceso, el Proponente extranjero con trato nacional así lo manifestará.

La Entidad asignará hasta veinte (10) puntos a la oferta de: i) Servicios Nacionales o ii) con Trato Nacional.

B VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

La Entidad asignará cinco (5) punto al Proponente que acredite el número mínimo de personas con discapacidad de acuerdo con el número total de trabajadores de la planta de su personal en los términos señalados en el artículo 2.2.1.2.4.2.6. del Decreto 1082 de 2015 (adicionado por el Decreto 392 de 2018), o la norma que lo modifique, adicione, complemente o sustituya.

1.1. ASPECTOS GENERALES, COMERCIALES E HISTÓRICOS DEL MERCADO

1.1.1. ANÁLISIS PRODUCTO INTERNO BRUTO

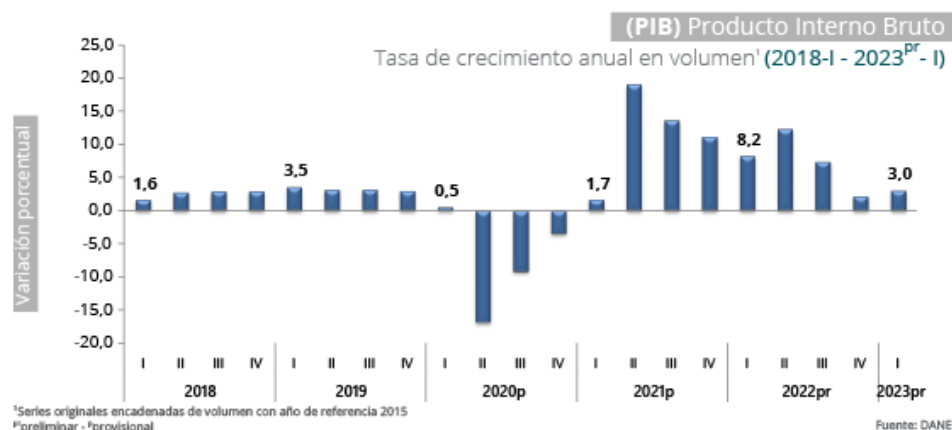
El Producto Interno Bruto (PIB) es una medida del valor de la actividad económica de un país. Básicamente calcula cuál fue la producción en bienes y servicios que se hizo en un periodo de tiempo específico, generalmente en un trimestre o en un año, en las fronteras de un país. Para entender cómo el PIB incide en el proceso de contratación y sus consecuencias frente a la caída o bajada de este indicador, es importante destacar lo siguiente. La desaceleración en el

Sena Regional Bolívar Ternera Km 1 vía Turbaco

crecimiento de la economía se dio de forma transversal en los diferentes sectores, como efecto rebote de la actividad económica tras haberse incrementado a tasas de interés. Sin embargo, la lectura es positiva, ya que evidencia una importante resiliencia de la economía colombiana a la aún elevada inflación, así como a los efectos de la política monetaria contractiva ejercida por el Banco de la República.

Figura 1

Producto Interno Bruto (PIB). Tasa de crecimiento en volumen 2018-I / 2023pr-I^{pr}*



Notas: Fuente: DANE, cuentas nacionales

* Series originales encadenadas de volumen con año de referencia 2015

^p Provisional

^{pr} Preliminar

El Producto Interno Bruto para el primer trimestre 2023 crece un 3% con relación al mismo periodo del año inmediatamente anterior, se destaca que las actividades económicas que más contribuyeron a este crecimiento son actividades financieras y de seguros el cual crece a un ritmo del 22,8% contribuyendo en un punto porcentual (1%) del crecimiento del PIB, la actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios que crece en 18, 7% cuya contribución a la variación anual es de 0,7 puntos porcentuales y la actividad de explotación de minas y canteras la cual crece en un 3,6% contribuyendo al crecimiento en un 0,3 puntos porcentuales. Con relación al sector del comercio al por mayor y al por menor, crece en su serie original del periodo corrido 2023 en 0,5% apalancado por el subsector de alojamiento y servicios de comida (1,7%) y transporte y almacenamiento (3,1%); sin embargo, el subsector de comercio de esta actividad decreció en 1,2 puntos porcentuales (-1,2%) en consecuencia del alto nivel de inflación en los precios de la canasta básica que presenta la economía colombiana.

Tabla 1

Tasas de crecimiento en volumen¹ del PIB y el valor agregado por actividad económica 2022pr–20123pr I trimestre

Sena Regional Bolívar Ternera Km 1 vía Turbaco

Actividad Económica	Serie Original Tasa de crecimiento Anual 2023 -2022		Serie original Contribución al Valor agregado 2023
	2023 p 2022 p	2023p - 2022p r	
Explotación de minas y canteras	3,6	4,5	0,3
Actividades financieras y de seguros	22,8	4,4	1
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras	18,7	4,4	0,7
Construcción y Otras Actividades ¹	9,1	6,7	2,0
Valor Agregado Bruto	2,9	1,7	
Total, impuestos menos subvenciones sobre los productos	4,4	0,3	
TOTAL PIB	3,0	1,4	3,0

Nota: Fuente DANE, Cuentas nacionales.

* Por efecto de redondeo, la suma de las contribuciones puede diferir del total

¹Este rubro comprende las demás ramas de la economía sumado con la de comercio al por mayor y al por menor.

²Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015

Es importante destacar que los resultados muestran un panorama alentador para la economía en el primer trimestre de 2023, con un crecimiento generalizado en varios sectores clave. Sin embargo, es importante tener en cuenta que, de acuerdo con los expertos en la materia, el país todavía está en deuda de entrar al proceso de desaceleración que se prevé por cuenta de la lucha del Banco de la República contra la inflación agravado, entre otros, por la guerra entre Ucrania y Rusia y por esta razón, es necesario seguir de cerca estos indicadores.

1.1.1.1 Comportamiento sectorial del PIB Nación

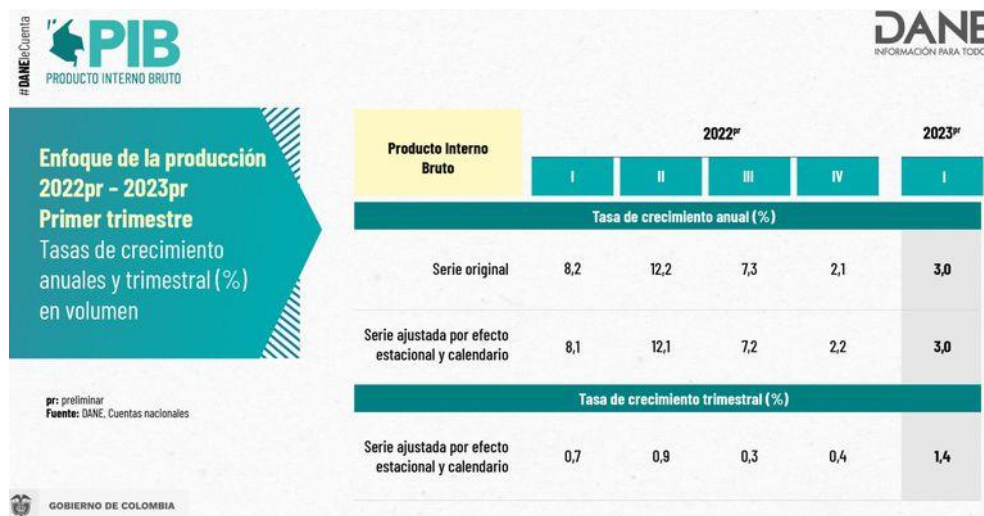
Según los datos presentador por el DANE, en el primer trimestre de 2023, la economía experimentó un crecimiento positivo. En el informe se observa que, en comparación con el trimestre anterior, el PIB registró un incremento del 1,4% en su serie ajustada por efecto estacional y calendario. Además, en relación con el mismo período del año anterior, se observó un crecimiento del 3,0 % en su serie original.

Una de las actividades económicas que más contribuyó al crecimiento anual en 2023 fue el sector de Actividades financieras y de seguros, el cual experimentó un impresionante crecimiento del 22,8 %. Este sector aportó 1,0 puntos porcentuales a la variación anual del valor agregado en su serie original.

Figura 2

Producto Interno Bruto (PIB). Enfoque de la producción 2018-I / 2023pr-I ^{pr}*

Sena Regional Bolívar Ternera Km 1 vía Turbaco



Notas: Fuente: DANE, cuentas nacionales

* Series originales encadenadas de volumen con año de referencia 2015

P Provisional

Pr Preliminar

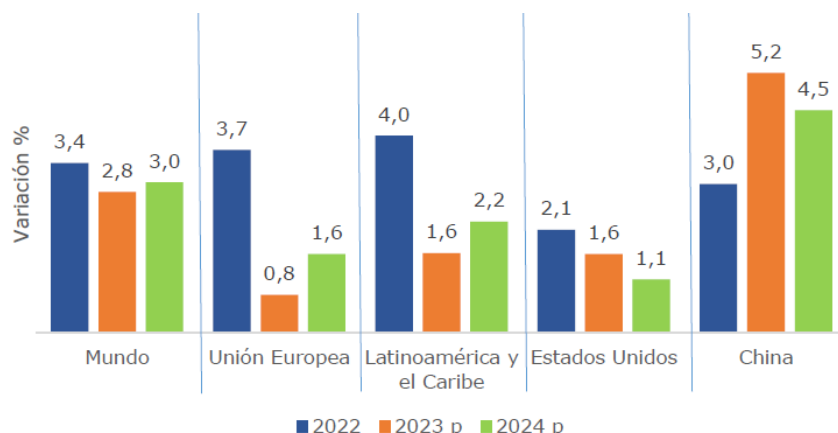
En el entorno inflacionario, los países, a través de sus Bancos Centrales aumentaron las tasas de interés de referencia, como instrumento para contener el alza en los precios. La FED en Estados Unidos y el Banco Central Europeo con incrementos en este año a diferencia de países latinoamericanos, como Brasil, Chile, Perú, México, Colombia, el alza en las tasas se presenta desde mediados del 2021. Ninguno de estos países ha comenzado a reducir las tasas.

Se estima que el menor crecimiento en el 2023 se presente en las grandes economías, Estados Unidos (1,6%) y la Unión Europea (0,8%). Latinoamérica también se impactará negativamente, dada su relación comercial con estos bloques regionales y se prevé que el PIB crezca 1,6%. China se proyecta un mayor crecimiento en 2023 (5,2%), dada la recuperación de la demanda y la mayor libertad y apertura después de los confinamientos por pandemia. (Figura 3). Particularmente, en Latinoamérica y el Caribe, la desaceleración de la actividad económica es evidente y entidades internacionales (Banco Mundial y FMI) proyectan bajas tasas de crecimiento en estos países, incluso para Chile se prevé una variación negativa del PIB en 2023. Para Colombia, el incremento no superaría el 2% según las estimaciones de ambas entidades. (Tabla 2).

Figura 3

Crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB).

Sena Regional Bolívar Ternera Km 1 vía Turbaco



Fuente: FMI. World Economic Outlook. abril de 2023

Tabla 2

Perspectivas de crecimiento del PIB en países de América Latina, porcentaje.

PAÍS	Estimaciones 2023		Estimaciones 2024	
	Banco Mundial	FMI	Banco Mundial	FMI
Colombia	1,7	1,0	2,0	1,9
Perú	2,2	2,4	2,6	3,0
Chile	-0,4	-1,0	1,8	1,9
Brasil	1,2	0,9	1,4	1,5
Argentina	-2,0	0,2	2,3	2,0
México	2,5	1,8	1,9	1,6

Fuente: FMI abril de 2023 y Banco mundial –junio de 2023

1.1.1.3. Ramas de actividad económica

CONSTRUCCIÓN

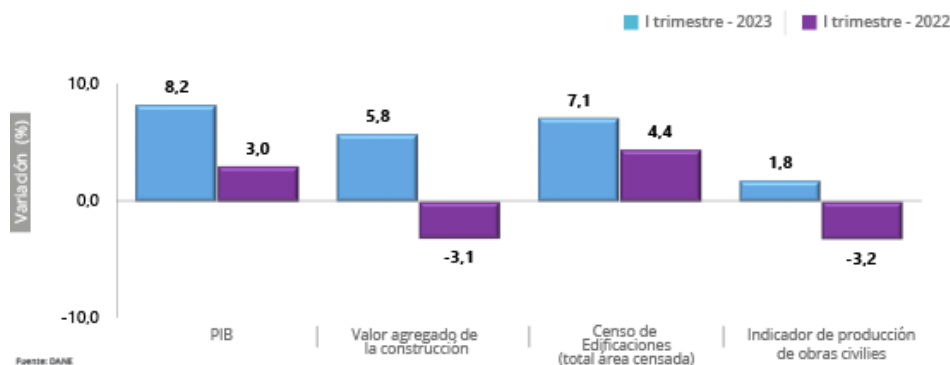
En el primer trimestre de 2023 (enero-marzo), el PIB a precios constantes aumentó 3,0% con relación al mismo trimestre de 2022. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa una disminución en el valor agregado de la construcción de 3,1% en su variación anual, que se explica principalmente por la reducción del valor agregado de las obras civiles (-14,9%); la disminución de 2,6% del valor agregado de las actividades especializadas y el aumento de 2,6% registrado en el valor agregado de las edificaciones.

Figura 4

Indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC)

Sena Regional Bolívar Ternera Km 1 vía Turbaco

(IEAC) Indicadores económicos alrededor de la construcción
Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción - I trimestre (2022 – 2023^{Pr})



Notas:

Fuente: DANE, cuentas nacionales

* Series originales encadenadas de volumen con año de referencia 2015

P Provisional

Pr Preliminar

Según las cuentas del DANE, en el primer trimestre de 2023 (enero-marzo), el PIB a precios constantes aumentó 3,0% con relación al mismo trimestre de 2022. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa una disminución en el valor agregado de la construcción de 3,1% en su variación anual, que se explica principalmente por la reducción del valor agregado de las obras civiles (-14,9%); la disminución de 2,6% del valor agregado de las actividades especializadas y el aumento de 2,6% registrado en el valor agregado de las edificaciones.

Por otra parte CAMACOL en su informe económico 11, estima que la Proyección sectorial del PIB edificador en 2023 se enfrentará a múltiples desafíos ligados a los elevados niveles de inflación y a la interrupción en las cadenas de suministro, lo que ha afectado al incremento de los costos de los materiales de construcción. No obstante, la economía colombiana y el sector de la construcción han mostrado una resiliencia importante frente al contexto macroeconómico nacional e internacional, en donde se evidencia la variación histórica de los últimos diecisiete años del valor agregado total de la economía y de la actividad constructiva, y se observa que los graves impactos en el crecimiento económico derivados de la pandemia del Covid-19 comenzaron a disiparse en la segunda mitad de 2020, cuando las medidas de distanciamiento social se flexibilizaron de forma gradual. Esto permitió que rápidamente se iniciara el proceso de reactivación que se vio reflejado en la recuperación del número de ocupados y en el crecimiento de 10,6% anual en 2021.

COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR

En el primer trimestre de 2023, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 0,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos: Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas decrece 1,2%;

Sena Regional Bolívar Ternera Km 1 vía Turbaco

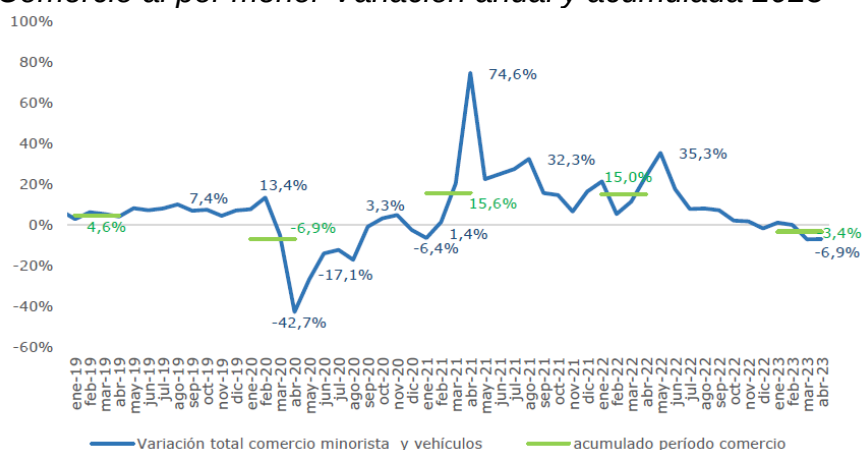
Transporte y almacenamiento crece 3,1% y Alojamiento y servicios de comida crece 1,7%. Por otra parte, las ventas del comercio minorista en Colombia se redujeron 42,7% en abril de 2020, por el efecto del aislamiento producto de la pandemia. A partir de la mayor apertura gradual de la economía se observó un cambio en la tendencia. No obstante, la reciente desaceleración de la economía impactó igualmente a las ventas al comercio al por menor, las cuales se redujeron 6,9% en abril de 2023 registrando dos meses consecutivos negativos y la tendencia es decreciente.

Las ventas se han afectado por los altos niveles de inflación, aumentos en las tasas de interés y desaceleración de la economía.

En el acumulado a abril de 2023, las ventas al comercio al por menor se redujeron 3,4%, variación que contrastó con el aumento de 15% registrado en similar período del año anterior. 8 de los 19 sectores analizados aumentaron sus ventas, resaltó el de aseo personal, bebidas alcohólicas, repuestos, bebidas no alcohólicas, utensilios de uso doméstico, entre otros. Se redujeron las ventas en 11 sectores, en especial, en vehículos-motos, electrodomésticos, ferretería, combustibles, aparatos de sonido-video, aseo del hogar.

Figura 5

Comercio al por menor-Variación anual y acumulada 2023



Nota. Fuente DANE Cuentas nacionales. Cálculos OEE - Mincit

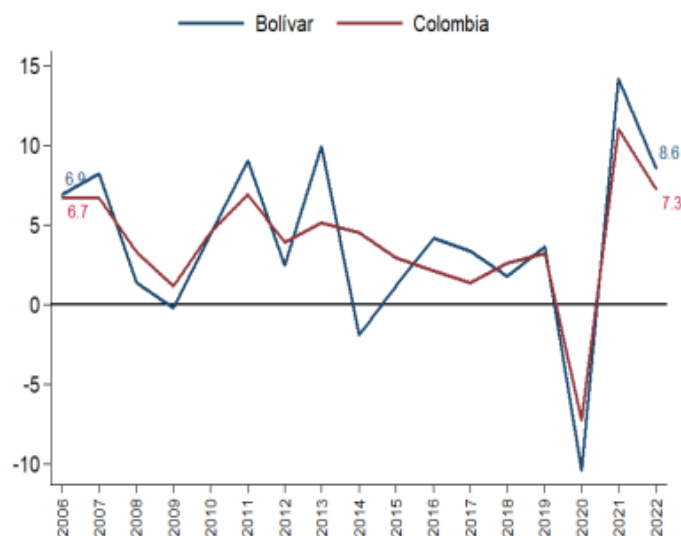
¹Serie encadenadas de volumen con año de referencia 2015

Comportamiento Sectorial del PIB Bolívar

El PIB sectorial por departamentos, es el valor total de los bienes y servicios producidos en un periodo de tiempo, se mide de forma trimestral y anual. Se consolida como el indicador más importante para medir el rendimiento de la economía bolívarense, a nivel general y para todos sus sectores económicos.

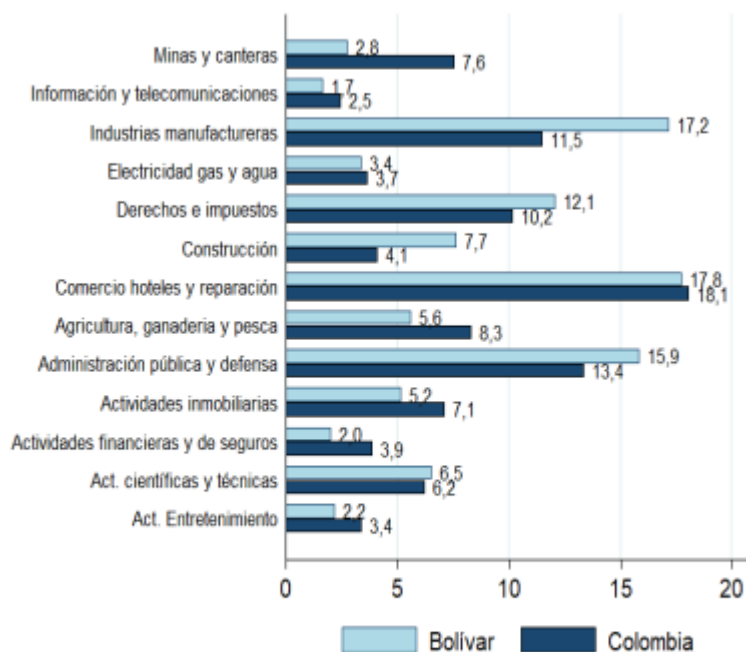
Variación anual del PIB

Sena Regional Bolívar Ternera Km 1 vía Turbaco



*Nota: PIB a precios constantes de 2015.

Composición sectorial PIB 2022



*Nota: PIB a precios corrientes. Participación porcentual.

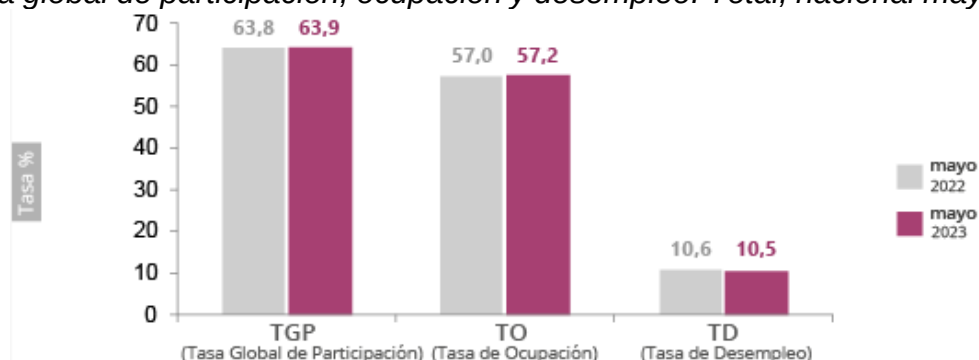
1.1.2 ANÁLISIS EMPLEO QUE GENERA E IMPORTANCIA DEL SECTOR A NIVEL NACIÓN Y REGIÓN:

Sena Regional Bolívar Ternera Km 1 vía Turbaco

Para el mes de mayo de 2023, la tasa de desempleo del total nacional se ubicó en el 10,5% la tasa global de participación se ubicó en 63,9% y la tasa de ocupación fue 57,2%. En el mismo mes de 2022, estas tasas se ubicaron en 10,6%, 63,8% y 57,0%, respectivamente.

Figura 9

Tasa global de participación, ocupación y desempleo. Total, nacional mayo (2022 – 2023)



Notas: Fuente: DANE - Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH)

En el total nacional, la tasa de desempleo del trimestre móvil marzo - mayo de 2023 fue 10,4%, lo que representó una disminución de 0,9 puntos porcentuales respecto al trimestre móvil marzo - mayo de 2022 (11,3%). La tasa global de participación se ubicó en 64,3%, lo que significó un aumento de 0,6 puntos porcentuales frente al trimestre móvil marzo – mayo de 2022 (63,6%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 57,6%, lo que representó un aumento de 1,1 puntos porcentuales respecto al trimestre móvil marzo - mayo de 2022 (56,4%)

Tabla 3

Distribución porcentual, variación porcentual y contribución a la variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad. Total, nacional Mayo (2022 - 2023)

Rama de actividad	Total				
	Mayo 2022	Mayo 2023	Distribución % 2023	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	22.185	22.567	100	383	
Comercio y reparación de vehículos	3.774	4.130	18,3	356	1,6
Industrias manufactureras	2.198	2.411	10,7	213	1,0
Alojamiento y servicios de comida	1.400	1.537	6,8	136	0,6
Transporte y almacenamiento	1.659	1.737	7,7	78	0,4
Información y comunicaciones	338	414	1,8	76	0,3
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.726	1.754	7,8	27	0,1
Actividades financieras y de seguros	444	468	2,1	24	0,1
Actividades inmobiliarias	228	246	1,1	19	0,1
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	525	495	2,2	-30	-0,1
Construcción	1.514	1.432	6,3	-82	-0,4
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.550	3.456	15,3	-93	-0,4
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.855	2.721	12,1	-134	-0,6
Actividades artísticas, entretenimiento recreación y otras actividades de servicios	1.958	1.761	7,8	-196	-0,9

Notas: Fuente: DANE, Gran Encuesta de Integración de Hogares.

En el mes de mayo de 2023, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 22.567 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Comercio y reparación de vehículos (1,6 puntos porcentuales); seguido de

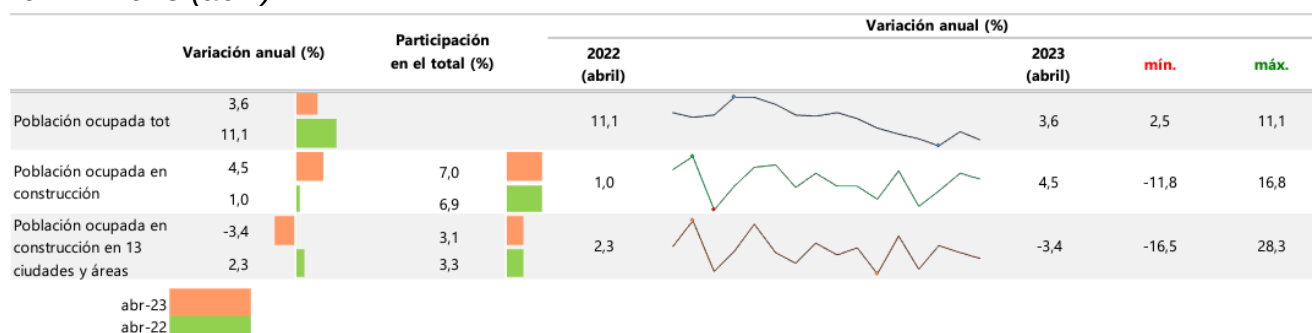
Sena Regional Bolívar Ternera Km 1 vía Turbaco

Industrias manufactureras (1,0 puntos porcentuales) y Alojamiento y servicios de comida (0,6 puntos porcentuales).

En abril de 2023, el número de ocupados en el total nacional fue 22.742 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,0% de los ocupados. En abril de 2023, la población ocupada en el total nacional aumentó 3,6%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumentaron 4,5% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para abril de 2023, 1.584 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 44,4% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas (703 miles de personas), que además presentaron una disminución del 3,4%, es decir, 25 mil personas menos con respecto abril de 2022

Figura 10

Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2022 – 2023 (abril)



Notas: Fuente: DANE - Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH)

Pr: Cifras provisionales Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice. * 13 áreas: Bogotá D.C, Medellín - Valle de Aburrá, Cali - Yumbo, Barranquilla - Soledad, Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca, Manizales y Villa María, Pasto, Pereira, Dos Quebradas y La Virginia, Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia, Ibagué, Montería, Cartagena, Villavicencio.

1.2. PERSPECTIVA ECONÓMICA:

De conformidad con la verificación realizada de procesos SENA y de otras Entidades que adquieren servicios y/o bienes similares, que se expondrá más adelante, existen cambios significativos de los presupuestos durante los ciclos de producción y adquisición teniendo en cuenta que hubo fluctuación significativa de precios durante la ejecución de los contratos que ameritaran su ajuste.

Igualmente, el cronograma del Proceso de Contratación y el plazo de entrega si fue cumplido a satisfacción.

Inflación Sector:

Sena Regional Bolívar Ternera Km 1 vía Turbaco

A continuación, se establece análisis de la inflación con el fin de aproximarnos en conocer el comportamiento que desde el sector pudieren tener los precios y valores presupuestalmente estimados durante la ejecución del contrato.

El índice de precios al consumidor IPC del año 2023 es una investigación estadística que permite medir la variación porcentual promedio de los precios al por menor de un conjunto de bienes y servicios de consumo final requeridos por los consumidores. Igualmente, la variación porcentual del IPC entre dos períodos representa la inflación observada en dicho lapso. En mayo de 2023 la variación anual del IPC fue 12,36%, es decir, 3,29 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 9,07%

Figura 11

Variación mensual, año corrido y anual Total nacional mayo 2022 - 2023

IPC	Mayo					
	Variación Mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
IPC total	0,43	0,84	5,83	6,55	12,36	9,07

Nota: Fuente DANE - IPC

En mayo de 2023 en comparación con diciembre de 2022, la variación de las subclases que más aportaron al acumulado del año fue: comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (8,30%), arriendo imputado (3,72%), combustibles para vehículos (18,23%), transporte urbano (10,26%), arriendo efectivo (3,76%), electricidad (7,30%), vehículo particular nuevo o usado (7,31%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (8,28%), leche (11,19%) y productos de limpieza y mantenimiento (9,76%). Las variaciones de las subclases con contribución negativa fueron: papas (-15,53%), cebolla (-21,90%), tomate (-24,67%), yuca para consumo en el hogar (-16,28%) y equipo para la grabación, recepción y reproducción de imagen y sonido (-2,95%).

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones

El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos.

Sena Regional Bolívar Ternera Km 1 vía Turbaco

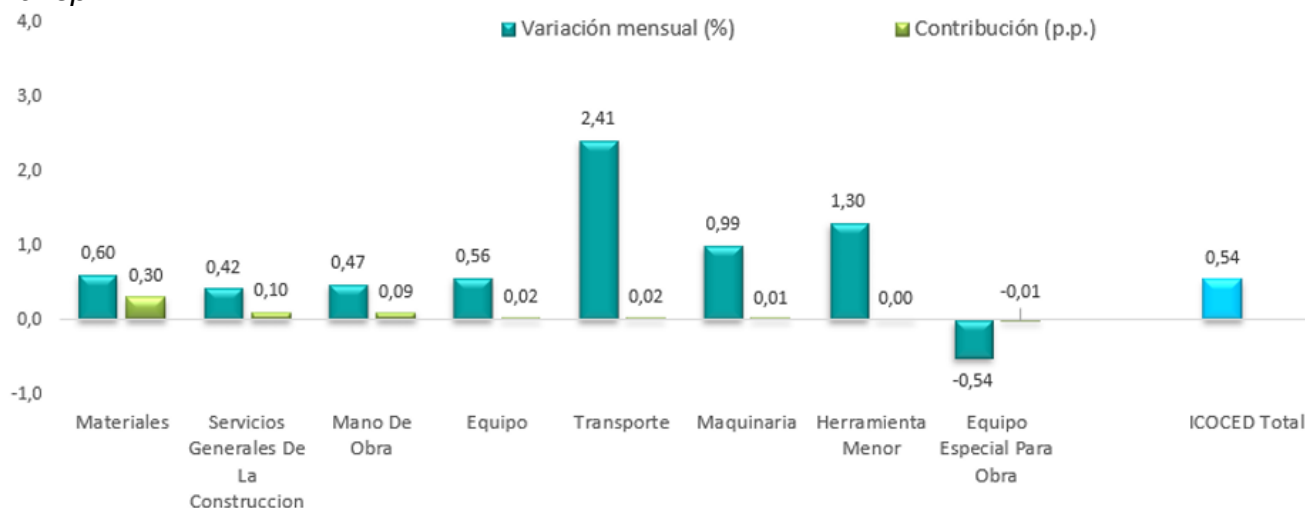
En abril de 2023, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual del 0,54%, en comparación con marzo de 2023. Para edificaciones residenciales la variación mensual fue de 0,55% y aportó 0,36 puntos porcentuales a la variación mensual total (0,54%). Por su parte, para las edificaciones no residenciales la variación mensual fue de 0,53% y contribuyó con 0,18 puntos porcentuales a la variación mensual total (0,54%).

En cuanto a los destinos que más aportaron a la variación total del índice se tienen Apartamentos (0,54%), Casas (0,58%), Comercio (0,44%) y Educación (0,59%), los cuales aportaron en conjunto 0,44 puntos porcentuales a la variación mensual total (0,54%)

Por grupos de costos, los grupos de Materiales (0,60%), Servicios Generales de la Construcción (0,42%) y Mano de Obra (0,47%) fueron los que más contribuyeron con la variación total del ICOCED al sumar 0,49 puntos porcentuales a la variación total mensual del índice (0,54%).

Figura 12

Variación mensual y contribución del ICOCED, por grupos de costos Total nacional Abril 2023pr



Notas: Fuente: DANE - Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH)

La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice

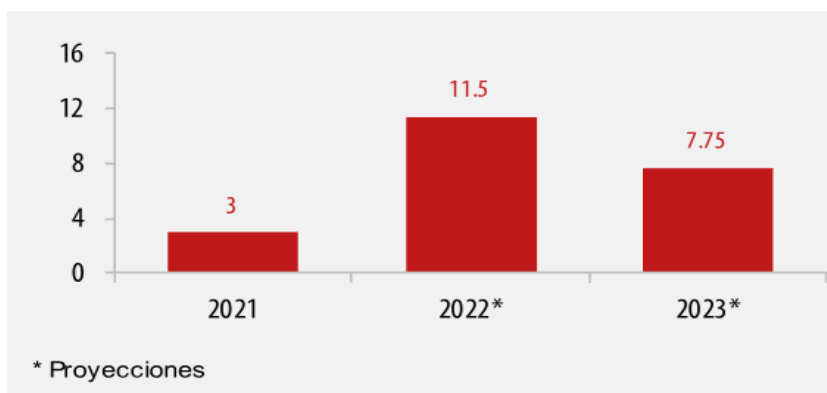
MERCADO CAMBIARIO Y POLÍTICA MONETARIA

Según el Libro Davivienda Corredores, para el año 2023, el comportamiento de la tasa de referencia del Banco de la República estará enmarcada por la magnitud del proceso de moderación en la inflación y en el crecimiento de la economía colombiana

Figura 13

Tasa Política Monetaria % - din periodo

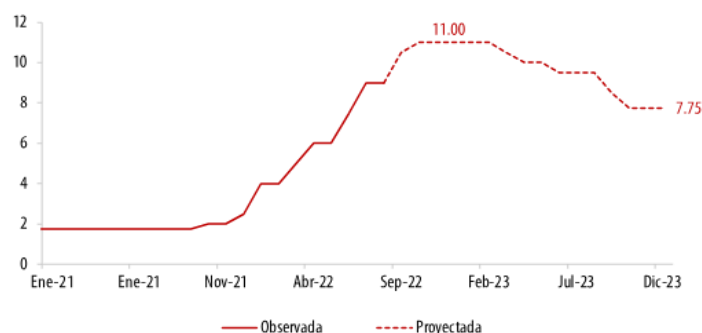
Sena Regional Bolívar Ternera Km 1 vía Turbaco



Notas: Fuente Banco de la República y estimaciones Davivienda – Dirección ejecutiva de estudios económicos.

La aceleración en el ritmo de incrementos en la tasa de interés se debe tanto al comportamiento de la inflación (que no ha dejado de registrar noticias negativas) como al crecimiento de la actividad económica y en particular del consumo de los hogares. A este respecto, vale la pena mencionar que si bien el crecimiento secuencial de esta última variable venía en moderación al pasar de un 4.1% al finalizar el tercer trimestre de 2021 a 3.6% en el cuarto y a 2.4% en el primer trimestre de 2022, para el segundo trimestre del año se registró un repunte importante, lo cual, sumado a la aceleración de la inflación, propició el aumento en el ritmo de incrementos a los 150 puntos básicos. Además, el Banco de la República argumenta en sus comunicados de prensa la fragilidad de la cuenta corriente y la importancia de mantener un diferencial de tasas de interés que reste presiones sobre la tasa de cambio

Figura 14
Tasa Política Monetaria %



Notas: Fuente Banco de la República y estimaciones Davivienda – Dirección ejecutiva de estudios económicos.

Para lo que queda del año se espera que la política de ajuste de tasas continúe de tal manera que para el cierre del año se llegue a una tasa neutral en términos reales. Así las cosas, además del ajuste de 150 puntos básicos de septiembre que dejaría la tasa en 10.50%, se esperaría otros hasta alcanzar una tasa entre 11% y 11.5% en la última reunión del año, acorde a nuestras proyecciones de inflación.

Sena Regional Bolívar Ternera Km 1 vía Turbaco

cuales existe como mínimo el compromiso de trato nacional para: (i) los bienes y servicios de origen colombiano y (ii) los proveedores colombianos.

La indicación de si el Proceso de Contratación está cobijado por un Acuerdo Comercial o no, se encuentra establecida en los estudios y documentos previos, de conformidad con el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del decreto 1082 de 2015, y en atención a directrices impartidas por Colombia Compra eficiente, en su “Manual para el Manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación”:

http://www.colombiacompra.gov.co/sites/default/files/manuales/cce_manual_acuerdos_comerciales_web.pdf

Tabla 4

Acuerdos comerciales internacionales

Acuerdo Comercial		Entidad Estatal incluida	Valor a partir del cual es aplicable el Acuerdo Comercial para Entidades Especiales del Nivel Nacional	Excepción aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial
Alianza del Pacífico	Chile	Si	Bienes y servicios \$720'903.000	NO	SI
	Perú	Si	Servicios de construcción \$16.384'153.000	NO	SI
	México	Si	Bienes y Servicios \$397.535 USD Servicios de construcción \$12'721.740 USD	NO	SI
Canadá		Si	Bienes y servicios \$863'512.000 Servicios de construcción \$27.633'724.000	NO	NO
Chile		Si	Bienes y servicios \$707'590.000 Servicios de construcción \$16.081'602.000	NO	SI
Corea		Si	Bienes y servicios \$1.310'732.000 Servicios de construcción \$49.152'459.000	NO	SI

Sena Regional Bolívar Ternera Km 1 vía Turbaco

Costa Rica		Si	Bienes y servicios \$556'864.000 Servicios de construcción \$16.389'628.000	NO	SI
Estados AELC		Si	Bienes y servicios \$937'282.000 Servicios de construcción \$21.301'857.000	NO	SI
Estados Unidos		Si	Bienes y servicios \$556'864.000 Servicios de construcción \$16.389'628.000	NO	SI
México		SI	Bienes y servicios \$394.602 USD Servicios de construcción \$12'627.266 USD	NO	SI
Triángulo Norte	El Salvador	SI	Valor de la menor cuantía de la Entidad Estatal	NO	SI
	Guatemala	SI		NO	SI
	Honduras	SI		NO	SI
Unión Europea		SI	Bienes y servicios \$859'752.000 Servicios de construcción \$21.493'810.000	NO	SI

Notas: Fuente Colombia Compra Eficiente - www.colombiacompra.gov.co

Teniendo en cuenta lo anterior, se ajustará el cronograma de la contratación respetando los plazos señalados por los acuerdos y tratados internacionales.

1.3.2. Aspectos internacionales del Mercado que inciden en la adquisición del bien o servicio:

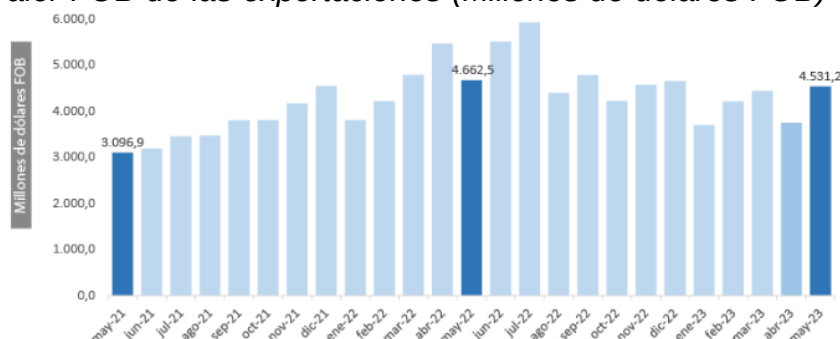
1.3.2.1. Exportaciones.

De acuerdo con la información de exportaciones procesada por el DANE y la DIAN, en mayo de 2023 las ventas externas del país fueron US\$4.531,2 millones FOB y presentaron una disminución de 2,8% en relación con mayo de 2022; este resultado se debió principalmente a la caída de 9,1% en las ventas externas del grupo de Combustibles y productos de las industrias extractivas.

Sena Regional Bolívar Ternera Km 1 vía Turbaco

Figura 16

Valor FOB de las exportaciones (Millones de dólares FOB) Total Nacional Mayo (2021-2023)



Notas: Fuente DANE – DIAN (EXPO)

En el mes de referencia, las exportaciones de Combustibles y productos de las industrias extractivas participaron con 49,7% del valor FOB total de las exportaciones; así mismo, Manufacturas con 20,9%, Agropecuarios, alimentos y bebidas 22,0%, y Otros sectores con 7,3%. En mayo de 2023 se exportaron 18,2 millones de barriles de petróleo crudo, lo que representó un crecimiento de 31,1% frente a mayo de 2022.

En mayo de 2023 las exportaciones de Combustibles y productos de las industrias extractivas fueron de US\$2.251,3 millones FOB y presentaron una caída de 9,1% frente a mayo de 2022, este comportamiento se explicó principalmente por la disminución de las ventas de Petróleo, productos derivados del petróleo y productos conexos (-34,1%) que aportó 25,6 puntos porcentuales negativos a la variación del grupo.

1.3.2.2. Importaciones.

De acuerdo con las declaraciones de importación registradas ante la DIAN en abril de 2023, las importaciones fueron US\$4.942,6 millones CIF y presentaron una disminución de 22,7% con relación al mismo mes de 2022. Este comportamiento obedeció principalmente a la disminución de 22,7% en el grupo de Manufacturas.

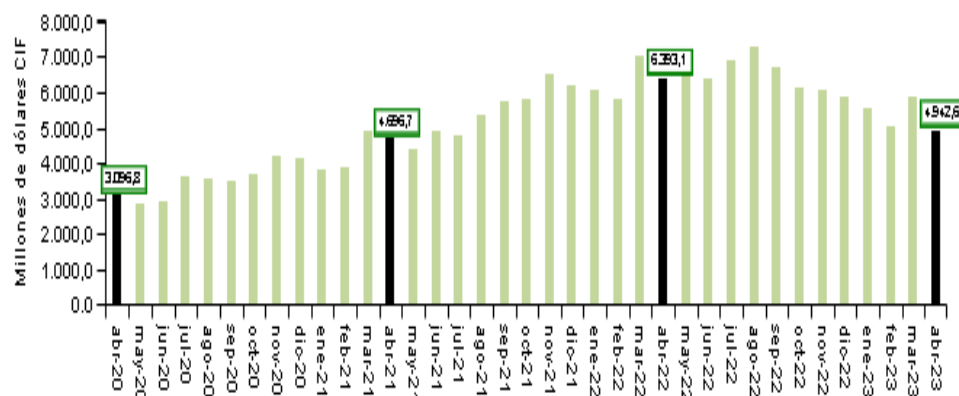
En el periodo enero-abril 2023, las importaciones colombianas fueron US\$21.387,2 millones CIF y registraron una disminución de 15,6%, frente al mismo periodo de 2022.

En el periodo enero-abril 2023 las importaciones del grupo de Manufacturas fueron de US\$15.442,9 millones CIF y disminuyeron en 18,5%, en comparación con el mismo periodo de 2022, como resultado de las menores compras de Productos químicos y productos conexos (-2,7%) y de Maquinaria y equipo de transporte (-14,1%) que en conjunto contribuyeron con 12,9 puntos porcentuales negativos a la variación del grupo.

Figura 17

Sena Regional Bolívar Ternera Km 1 vía Turbaco

Valor CIF de las importaciones (Millones de dólares CIF) Total Nacional abril (2020 – 2023) ^P



Notas: Fuente DANE – DIAN (IMPO)

En abril de 2023, las importaciones de Manufacturas participaron con 72,8% del valor CIF total de las importaciones, seguido por Agropecuarios, alimentos y bebidas con 17,6%, Combustibles y productos de las industrias extractivas con 9,5%, y Otros sectores 0,1%.

Así mismo, en el periodo enero – abril 2023 se registra un aumento en las compras externas de Colombia de 25,2%, si se compara con el mismo periodo de 2019. Las importaciones de Combustibles y productos de las industrias extractivas aumentaron 38,7%, Manufacturas en 18,7%, Agropecuarios, alimentos y bebidas registraron un aumento de 52,0% y Otros sectores una disminución de 20,6%.

1.4. PERSPECTIVA TÉCNICA:

Las condiciones técnicas de los productos a adquirir se encuentran señaladas en el estudio previo y el anexo de fichas técnicas.

2. ANÁLISIS DE LA DEMANDA:

Para realizar el análisis de la demanda, la entidad tuvo como referencia el comportamiento de los procesos contractuales desarrollados en vigencias anteriores para contratar el respectivo bien/ servicio teniendo como referencia los siguientes aspectos:

Tabla 5

Antecedentes de contratación SENA

ANTECEDENTE SENA	
Numero de Proceso	LP-DG-0013-2020
Modalidad de selección del contratista.	Licitación pública (Obra pública)
Entidad Contratante	Centro Agroturístico, Regional Santander.
Contratista	CONSORCIO CMI TULUÁ

Sena Regional Bolívar Ternera Km 1 vía Turbaco

Objeto del contrato.	Contratar la construcción y otras obras civiles para la sede del SENA Centro Latinoamericano de Especies Menores- CLEM en el municipio de Tuluá departamento del Valle del Cauca,
Cantidad del bien o servicio.	Los bienes se pueden consultar en el enlace del proceso: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE
Las autorizaciones, permisos y licencias requeridas para su ejecución, y cuando el contrato incluye diseño y construcción, los documentos técnicos para el desarrollo del proyecto.	Cumple
Valor de los contratos y forma de pago.	40.829.259.607 COP El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, pagará al contratista el valor del contrato acuerdo programación del PAC (Plan Anual de Caja) autorizado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público a la Institución, en la cuenta que para los efectos acredite el Contratista, dentro de los treinta (30) días siguientes a la radicación de la documentación en debida forma, de acuerdo al numeral 10.6 del estudio previo publicado por la entidad.
Número de contratos suscritos para el efecto y vigencias de estos.	Uno
Plazo de los contratos.	18 (Meses)
Presupuesto con cargo al cual han sido ejecutados los contratos (inversión o funcionamiento) y si ha habido lugar a vigencias futuras.	CDP No. 16720 de 2020 proyecto inversión Presupuesto General de la Nación - PGN
Oferentes que han participado en los procesos de selección y contratistas.	Consorcio Andalucía CONSORCIO CRISTO REY UT OBBITA CONSORCIO INFRAESTRUCTURA CLEM 2020 CONSORCIO ALAMEDA LINEAL UNIÓN TEMPORAL LIDAN ESPACIOS CONSORCIO CMI TULUÁ C. UNIOBRAS ECODISEÑO GOARCO KRESKY

Sena Regional Bolívar Ternera Km 1 vía Turbaco

Comportamiento de los contratistas, imposición de sanciones.	NO para el presente contrato
Condiciones de pago establecidas en los contratos anteriores.	Se cumplió
Cronograma del Proceso de Contratación, teniendo en cuenta tiempos y lugar de entrega luego de la firma del contrato.	Se cumplió
Garantías exigidas en los Proceso de Contratación y siniestros	Aplica
Observaciones:	

Notas: Fuente Colombia Compra Eficiente – SECOP II

Para la realización del análisis de la demanda generada en otras entidades estatales se tomaron en consideración los procesos llevados a cabo en otras entidades estatales departamentales o nacionales. De esta forma, se identificaron muchos contratos para la adquisición de elementos iguales o similares en total se analizan 5 procesos realizados entre enero 2020- junio 2023 cuyo objeto tiene relación con el suministro de bienes o elementos de características técnicas similares.

Las instituciones de referencia han empleado como modalidad de contratación la Licitación pública (Obra pública) en un (100,00%). En todos los procesos se pactó anticipo con el contratista y se empleó el patrimonio como criterio de la capacidad financiera de los oferentes. Las garantías comúnmente solicitadas fueron: Garantías de seriedad de la oferta, cumplimiento de las obligaciones del contrato y calidad del servicio y bienes.

Sena Regional Bolívar Ternera Km 1 vía Turbaco

Tabla 6

Antecedentes de contratación procesos similares

No. de Proceso	Modalidad	Entidad Estatal y Contratista	Valor	Objeto Contractual	Forma de Pago	Vigencia del contrato	Tipo de Presupuesto	Núm. oferentes	Cronograma del proceso
LP-001-2023	Licitación pública (Obra pública)	Biblioteca Pública Piloto de Medellín para América Latina	815.090.909	Suministro de actividades de mantenimiento preventivo, correctivo, adecuaciones y mejoramiento de instalaciones físicas y mobiliario, de las unidades de información del SBPM, la biblioteca pública PIL	4 pagos	7 (Meses)	Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas, Asignación Especial SGP para Resguardos Indígenas - AESGPRI)	4	90 (Días)
FGN-RNOCC-LP-0022-2023	Licitación pública (Obra pública)	Fiscalía General de la Nación Regional Noroccidental	1.600.000.000	Contratar labores de mantenimiento y adecuaciones locativas	3 pagos	180 (Días)	Presupuesto General de la Nación - PGN	48	90 (Días)
LP-018 DE 2022	Licitación pública (Obra pública)	Alcaldía Municipal de El Espinal	425.910.660	Mantenimiento y adecuación de la infraestructura física de las instituciones educativas oficiales del municipio de El Espinal	3 pagos	4 (Meses)	Sistema General de Participaciones - SGP. No Incluye AESGPRI y Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	8	90 (Días)
LP-009-2022	Licitación pública (Obra pública)	Alcaldía Municipio DE Puerto Lopez - Meta	781.000.000	Construcción, adecuación y mejoramientos locativos en las instituciones educativas del municipio de Puerto Lopez- Meta 2022	4 pagos	25 (Días)	Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)		90 (Días)
SI-SI-LP-018-2022	Licitación pública (Obra pública)	Municipio de Bucaramanga	12.106.621.753	Adecuación y reformas locativas a las plazas de mercado del municipio de Bucaramanga	3 pagos	8 (Meses)	Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	41	90 (Días)

Regional Bolívar
Ternerera Km 1 Vía Turbaco, Cartagena, Bolívar.
PBX (57 7) 6800600 Ext. 73202

3. ANÁLISIS DE LA OFERTA

3.1 INFORMACIÓN FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL DE PROVEEDORES:

Se indagó en el SECOP y en el Sistema de Integrado de Información Societaria (SIIS), la información financiera y organizacional de 2.733 empresas del sector de Construcción participantes como posibles oferentes y contratistas en Procesos de Contratación anteriores con otras Entidades Estatales, quienes pueden ser potenciales proveedores en el mercado nacional del bien o servicio a contratarse. La dinámica para obtener los indicadores correspondió a la búsqueda de empresas por sectores económicos comparándolos con los del mismo sector, para luego ser promediados y obtener un solo indicador para el proceso.

Con base en los análisis expuestos anteriormente, se establecen los indicadores de capacidad financiera y capacidad organizacional mínimos a ser acreditados por los proponentes, de acuerdo con lo establecido en el numeral 3 del artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015. Se considerarán habilitados financieramente los proponentes que cumplan con la totalidad de los parámetros definidos a continuación:

La información financiera del sector se tomó de la sumatoria de cada uno de los factores que componen los indicadores financieros de las empresas que se ubican en el sector de la construcción según la siguiente tabla:

3.1.1. CAPACIDAD FINANCIERA

Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas condiciones mínimas que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato

Para definir el nivel adecuado y proporcional los indicadores financieros, se tuvieron en cuenta los siguientes criterios:

1. Condiciones financieras de empresas del sector y Presupuesto del proceso.
 2. Las condiciones y el comportamiento financieros del sector se evaluaron a través de la muestra de empresas del sector, tomadas del Sistema Integrado de Información Societaria SIIS, publicado por la Superintendencia de Sociedades, con corte al 31 de diciembre de 2022.
- **Liquidez (Indicador de Capacidad Financiera):** Refleja la capacidad que tiene el proponente de convertir sus activos en dinero para atender sus obligaciones de corto plazo

Regional Bolívar
Ternerera Km 1 Vía Turbaco, Cartagena, Bolívar.
PBX (57 7) 6800600 Ext. 73202

$$\text{Liquidez} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

El nivel de Liquidez debe ser Igual o mayor a 28.31

- **Endeudamiento:** Refleja el grado de participación de los pasivos totales en los activos totales del comitente vendedor

$$\text{Endeudamiento} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$$

El nivel de endeudamiento debe ser Igual o menor al 44 %

- **Razón de Cobertura de Intereses:** Refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras.

$$\text{Cobertura de Intereses} = \frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos de Intereses}}$$

La razón de Cobertura de Interés debe ser igual o superior a 20,55

- **Capital de Trabajo:** Este indicador representa la liquidez operativa del proponente, es decir el remanente del proponente luego de liquidar sus activos corrientes (convertirlos en efectivo) y pagar el pasivo de corto plazo.

$$(KW) \text{ Capital de Trabajo} = \frac{\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}}{\text{Presupuesto Oficial a Contratar}} \times 100$$

El Capital de Trabajo demandado debe ser Igual o mayor al 60%

Nota: De acuerdo con el Manual de Colombia Compra Eficiente, en el caso de oferentes que no presentan obligaciones financieras y por ende no incurren en gastos financieros teniendo como denominador cero (0), en estos casos los oferentes quedaran habilitados con respecto a la Razón de Cobertura de Intereses.

Para el caso de las uniones temporales, consorcios se verificará así

INDICADOR	FORMULA	INDICE REQUERIDO
Liquidez	$\frac{(\text{Ac } P_1 \times \%) + (\text{Ac } P_2 \times \%) + (\text{Ac } P_n \times \%)}{\text{Presupuesto Oficial a Contratar}}$	Mayor o igual al 28,31

Regional Bolívar
Tenera Km 1 Vía Turbaco, Cartagena, Bolívar.
PBX (57 7) 6800600 Ext. 73202

	$(Pc P_1 \times \%) + (Pc P_2 \times \%) + (PT Pn \times \%)$	
Endeudamiento	$\frac{(PtP_1 \times \%) + (PtP_2 \times \%) + (PtPn \times \%) + (AtP_1 \times \%) + (AtP_2 \times \%) + (AtPn \times \%) }{}$	Menor o igual al 0,44
* Cobertura de Intereses	$\frac{(Uo P_1 \times \%) + (Uo P_2 \times \%) + (UoPn \times \%) + (Gi P_1 \times \%) + (Gi P_2 \times \%) + (GiPn \times \%) }{}$	Mayor o igual 20,55

Donde:

Ac= Activo Corriente

Pc= Pasivo Corriente

Pt= Pasivo Total

PT= Patrimonio

At= Activo Total

Uo= Utilidad Operacional

Gi= Gastos de Intereses

%= Porcentaje de participación

P₁, P₂, P_n = Participantes

*Este indicador no aplica para aquellas empresas y consorcios y/o uniones temporales que certifiquen mediante documento escrito bajo gravedad de juramento que no poseen obligaciones financieras que generen gastos de intereses firmado por el Representante Legal y el contador y/o Revisor fiscal.

3.1.2. CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

La capacidad organizacional es la aptitud de un proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato en función de su organización interna.

- **Rentabilidad del Patrimonio:** Determina la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso Invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.

$$\text{Rentabilidad del Patrimonio} = \frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Patrimonio}}$$

El Índice de Rentabilidad del Patrimonio deberá ser mayor o igual a 0,16

Regional Bolívar
Tenera Km 1 Vía Turbaco, Cartagena, Bolívar.
PBX (57 7) 6800600 Ext. 73202

- **Rentabilidad Sobre los Activos:** Determina la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del comitente vendedor

$$\text{Rentabilidad sobre los activos} = \frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Activo Total}}$$

El Índice de Rentabilidad de los Activos deberá ser mayor o igual a 0,10

Para el caso de las uniones temporales, consorcios se verificará así

INDICADOR	FORMULA	INDICE REQUERIDO
Rentabilidad de Patrimonio	$\frac{(Uo P_1 \times \%) + (Uo P_2 \times \%) + (Uo P_n \times \%) }{(PT P_1 \times \%) + (PT P_2 \times \%) + (PT P_n \times \%)}$	Mayor o igual al 0,16
Rentabilidad de Activo	$\frac{(Uo P_1 \times \%) + (Uo P_2 \times \%) + (Uo P_n \times \%) }{(At P_1 \times \%) + (At P_2 \times \%) + (At P_n \times \%)}$	Mayor o igual al 0,10

Dada en Cartagena a los 17 días del mes de Julio de 2023.



JAIME TORRADO CASADIEGOS
Director regional

Elaboró: Maria Jose Castiblanco Barrios
Contador.

Regional Bolívar
Ternera Km 1 Vía Turbaco, Cartagena, Bolívar.
PBX (57 7) 6800600 Ext. 73202