servitedh S.A.S
SERVICIOS TECNICOS DEL HUILA

SERVICIOS INTEGRALES EN AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN

Neiva, Octubre 13 de 2023

Señores
Instituto de Transporte y Transito
Rivera

Referencia: INFORME RUTINA DE MANTENIMIENTO

Con el fin de mejorar las condiciones de confort en las instalaciones y conservar en buen estado los sistemas de aire acondicionado, se ejecuto la rutina de mantenimiento preventivo de los equipos que climatizan cada una de las dependencias del Instituto. Se realizo el lavado de la unidades evaporadoras, limpieza de las bandejas de drenaje, lubricacion de ejes , lavado de filtros y blowers, limpieza de tarjetas electronicas y contactos,de igual forma se llevo a cabo la limpieza de las 3 unidades externas y la revision de parametros de operación.Por otro lado se Habilitaron algunas unidades que presentaban problemas con sus tarjetas electronicas, bomba de condensado y sensores teniendo en cuenta la disponibilidad de repuestos.A continuacion se anexa el registro fotografico de las actividades mencionadas:

- RUTINA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS





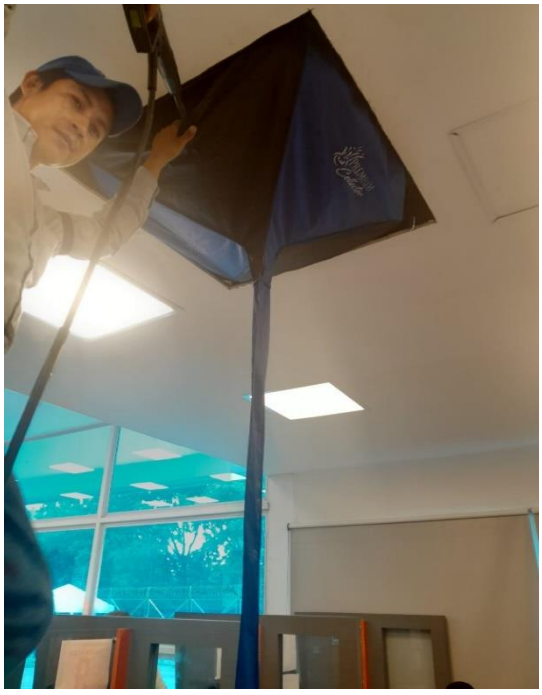
servitedh S.A.S
SERVICIOS TECNICOS DEL HUILA

SERVICIOS INTEGRALES EN AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN





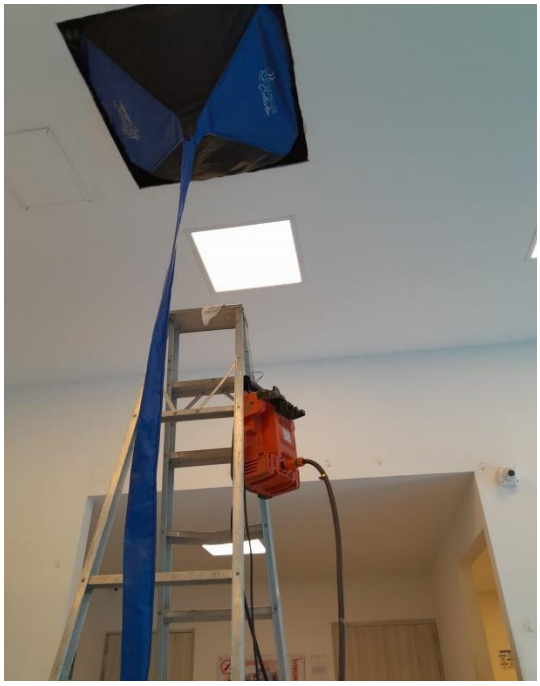




servitedh S.A.S
SERVICIOS TECNICOS DEL HUILA

SERVICIOS INTEGRALES EN AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN









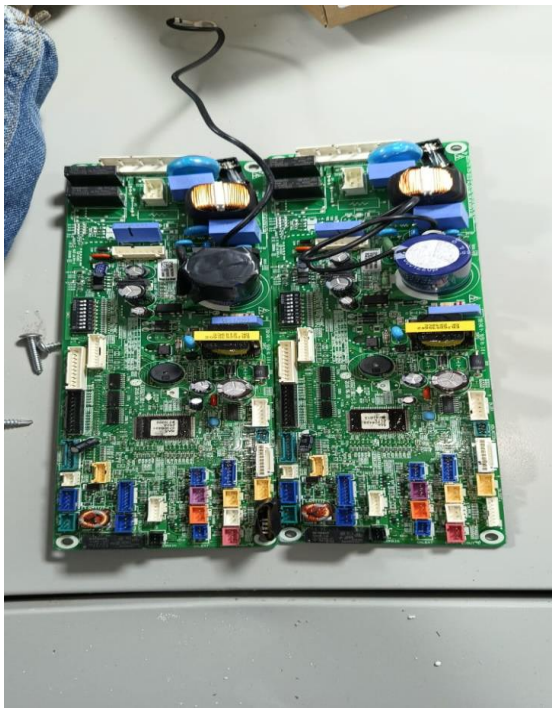
servitedh S.A.S
SERVICIOS TECNICOS DEL HUILA

SERVICIOS INTEGRALES EN AIRE ACONDICIONADO
Y REFRIGERACIÓN





- ✓ MANTENIMIENTO CORRECTIVO





servitedh S.A.S
SERVICIOS TECNICOS DEL HUILA

SERVICIOS INTEGRALES EN AIRE ACONDICIONADO
Y REFRIGERACIÓN



Se realizo el cambio de una tarjeta electronica de unidad evaporadora, el reemplazo de una bomba de condensado y la instalacion de dos sensores de temperatura, sin embargo se logro evidenciar otras unidades internas presentando fallas de comunicación y otras alarmadas por bomba de condensado. A continuacion se relaciona la cantidad de repuestos necesarios para habilitar dichas unidades internas :

- ✓ Tarjeta electronica Main – Unidad evaporadora : 6 Unidades
- ✓ Bomba de condensado: 5 Unidades

Se recomienda a la entidad una revision de la acometida electrica, se estan generando variaciones de los niveles de energia, esto ocasiona que los equipos en muchos periodos, trabajen en los niveles minimos de tension y por consiguiente valos de amperaje elevados que terminan generando daños en dispositivos internos de las tarjetas.

servitedh S.A.S
SERVICIOS TECNICOS DEL HUILA

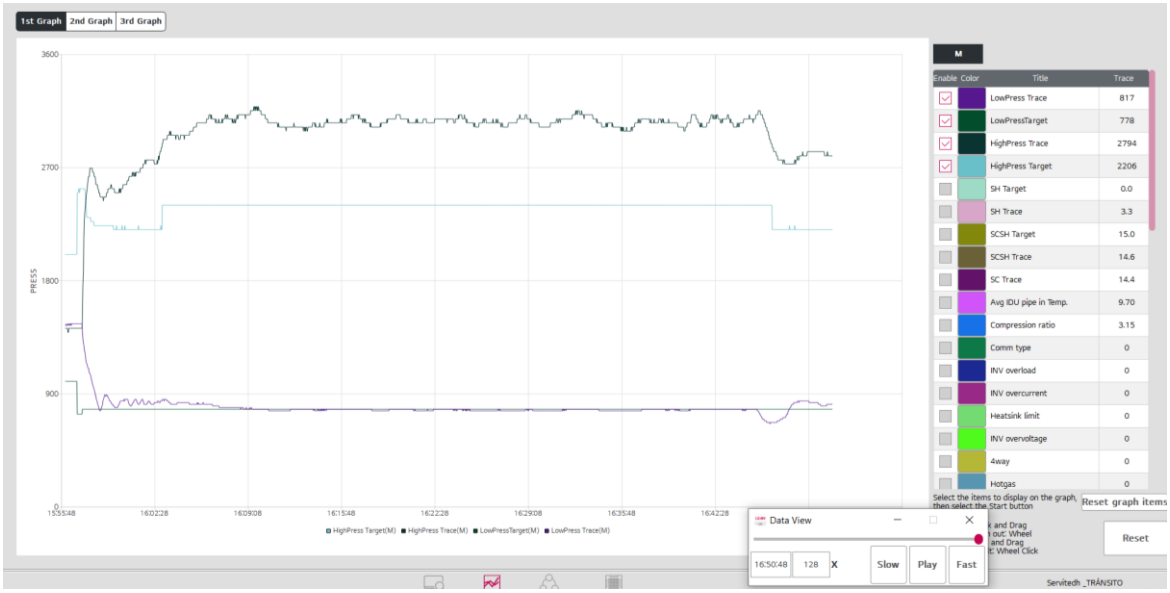
SERVICIOS INTEGRALES EN AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN

Se ejecuto la lectura de parametros de operación de los sistemas VRF con el software computarizado LGMV , con las unidades evaporadoras que se encuentran operando a la fecha. A continuacion se presentan las graficas de presiones:

- Sistema 1, Punto de pago-audiencias-Gerencia



- Sistema 2 , Rack -Archivo-Sistemas



servitedh S.A.S
SERVICIOS TECNICOS DEL HUILA

SERVICIOS INTEGRALES EN AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN

- Sistema 3, atencion a publico



Se sugiere a la entidad el cambio de los repuestos mencionados anteriormente para que los tres (3) sistemas VRF queden en operación al 100%.

FERNANDO DANIEL FAJARDO NÚÑEZ
C.C.79.461.245 de Bogotá
Representante Legal
Servicios Técnicos del Huila
SERVITEDH S.A.S.