Camara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 02/11/2023 - 16:45:07
Recibo No. S000363286, Valor 7200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN uPVZwUEu6e

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=45 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social : AGROPECUARIA ARTUNDUAGA RODRIGUEZ & CIA S.C.S.
Nit : 900148935-2
Domicilio: Espinal, Tolima

MATRÍCULA

Matrícula No: 51098
Fecha de matrícula: 08 de mayo de 2007
Ultimo año renovado: 2023
Fecha de renovación: 30 de marzo de 2023
Grupo NIIF : GRUPO III - MICROEMPRESAS

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal : CR 5 3 69
Municipio : Espinal, Tolima
Correo electrónico : gustavo.artunduaga@hotmail.com
Teléfono comercial 1 : 2394594
Teléfono comercial 2 : 3176678646
Teléfono comercial 3 : No reportó.

Dirección para notificación judicial : CR 5 3 69
Municipio : Espinal, Tolima
Correo electrónico de notificación : gustavo.artunduaga@hotmail.com
Teléfono para notificación 1 : 2390148
Teléfono notificación 2 : 3176678646
Teléfono notificación 3 : No reportó.

La persona jurídica **SI** autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por documento privado del 08 de mayo de 2007 de la Otros No Codificados de Espinal, inscrito en esta Cámara de Comercio el 08 de mayo de 2007, con el No. 5646 del Libro IX, se constituyó la persona jurídica de naturaleza comercial denominada AGROPECUARIA ARTUNDUAGA RODRIGUEZ & CIA S.C.S.

REFORMAS ESPECIALES

Por Acta del 08 de mayo de 2012 de la Asamblea Extraordinaria De Socios de Espinal, inscrito en esta Cámara de Comercio el 29 de mayo de 2012, con el No. 7432 del Libro IX, se decretó AUMENTO DEL CAPITAL SOCIAL DE $5.000.000.00 A $50.000.000.00

Por Acta No. 18 del 20 de marzo de 2021 de la Junta Extraordinaria De Socios de Espinal, inscrito en esta Cámara de Comercio el 05 de abril de 2021, con el No. 12368 del Libro IX, se decretó AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL DE $50.000.000 A $400.000.000

Por Acta No. 21 del 10 de abril de 2023 de la Junta Extraordinaria De Socios de Espinal, inscrito en esta Cámara de Comercio el 14 de abril de 2023, con el No. 14193 del Libro IX, se decretó AMPLIACION OBJETO SOCIAL

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 07 de mayo de 2037.

OBJETO SOCIAL

Objeto social: La sociedad como objeto social principal las siguientes actividades: Desarrollar cualquier actividad agropecuaria, piscicola, en sus etapas de produccion y /o comercializacion; la compra, venta, permuta, comercializacion, de bienes muebles y/o inmuebles. En desarrollo de su objeto social principal, la sociedad podrá importar, exportar, desarrollar, elaborar, comprar, vender, permutar, pignorar, gravar con prenda y/o sin tenencia y/o con hipoteca, alquilar, dar y/o recibir en arrendamiento, bienes tangibles y/o intangibles, muebles y /o inmuebles; girar, aceptar, endosar, adquirir, cobrar, protestar, recibir y/o cancelar títulos valores de contenido crediticio y/o representativos de mercancias; celebrar toda clase de contratos civiles, mercantiles administrativos, con personas naturales, jurídicas y/o patrimonios autonomos, privadas y/o públicas y/o de economia mixta, nacionales y/o extranjeras y en general realizar todas las actividades necesarias y tendientes al cumplimiento del objeto social principal. LA SOCIEDAD PODRA SER GARANTE DE OBLIGACIONES DEL SOCIO GESTOR, LOS SOCIOS COMANDITARIOS Y DE TERCEROS, ES DECIR, PODRA SER AVALISTA, FIADOR O CODEUDOR DE LOS MISMOS, PARA LO CUAL EL SOCIO GESTOR EN CONDICION DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD TENDRA LAS MAS AMPLIAS ATRIBUCIONES SIN LIMITE DE CUANTIA.

CAPITAL

El capital social corresponde a la suma de $ 400.000.000,00 dividido en 80.000,00 cuotas con valor nominal de $ 5.000,00 cada una, distribuido así:

- Socio(s) gestor(es)

GUSTAVO ADOLFO ARTUNDUAGA RODRIGUEZ — CC. 93123976

- Socio(s) comanditario(s)

LAURA ARTUNDUAGA BORDA — CC. 1110584980
Nro. Cuotas 40000 — Valor $200.000.000,00

CATALINA ARTUNDUAGA BORDA — CC. 1234645906
Nro. Cuotas 40000 — Valor $200.000.000,00

Totales
Nro. Cuotas 80000 Valor $400.000.000,00

El socio gestor gustavo adolfo artunduaga rodriguez, manifiesta que delega la representación de la sociedad a la senora natalia borda fernandez indentificada con la cedula de ciudadania no. 39.571.628 Expedida en la ciudad de girardot (cundinamarca) quien ejercera unica y exclusivamente dicha función en las faltas por incapacidad físia o absoluta del socio gestor, para lo cual deberá probar tal incapacidad.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

el socio gestor gustavo adolfo artunduaga rodriguez, manifiesta que delega la representación de la sociedad a la senora natalia borda fernandez indentificada con la cedula de ciudadania no.39.571.628 Expedida en la ciudad de girardot (cundinamarca) quien ejercera unica y exclusivamente dicha función en las faltas por incapacidad físia o absoluta del socio gestor, para lo cual deberá probar tal incapacidad.

certifica:

representacion legal: La administraicon de la sociedad corresponde exclusivamente los socios gestores o colectivos, quienes serán los representantes legales, judicial y extrajudicialmente, y tendran el uso exclusivo de la razon social con igual representación e identicos poderes y atribuciones. Podrán obrar conjunta o separadamente en todas las actividades, actos y contratos, sin limitaciones de ninguna clase, en el desempeno de sus funciones como administradores de la sociedad. Los socios gestores pueden transigir, comprometer, arbitrar, desistir, recibir, interponer toda clase de recursos, comparecer ante los juicios en que tenga interes la sociedad, adquirir, enajenar y gravar bienes muebles e inmuebles, tomar dinero en mutuo, celebrar toda clase de actos juridicos en relacion con títulos valores y efectos civiles. Excepto evaluarlos o aceptarlos por honor o acomodamiento y en general llevar a cabo en nombre de la sociedad, todos los actos y contratos, sin limitacion alguna. Podrán delegar sus funciones en apoderados judiciales o extrajudiciales.

NOMBRAMIENTOS

REVISORES FISCALES

Por Acta No. 15 del 15 de enero de 2019 de la Junta De Socios Ordinaria, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 08 de abril de 2019 con el No. 11058 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION	T. PROF
REVISOR FISCAL	CARLOS ENRIQUE MENDEZ RODRIGUEZ	C.C. No. 5.901.899	63236-T

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
*) Acta del 08 de mayo de 2012 de la Asamblea Extraordinaria De Socios	7432 del 29 de mayo de 2012 del libro IX
*) Acta No. 18 del 20 de marzo de 2021 de la Junta Extraordinaria De Socios	12368 del 05 de abril de 2021 del libro IX
*) Acta No. 21 del 10 de abril de 2023 de la Junta Extraordinaria De Socios	14193 del 14 de abril de 2023 del libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Camara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima, los sábados **NO** son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: A0112
Actividad secundaria Código CIIU: A0161
Otras actividades Código CIIU: G4721

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, SUCURSALES Y AGENCIAS

A nombre de la persona jurídica, figura(n) matriculado(s) en la Camara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

Nombre: AGROPECUARIA ARTUNDUAGA RODRIGUEZ & CIA. SC.S.
Matrícula No.: 51099
Fecha de Matrícula: 08 de mayo de 2007

Último año renovado: 2023
Categoría: Establecimiento de Comercio
Dirección : CR 5 3 69
Municipio: Espinal, Tolima

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

INFORMA – TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es PEQUEÑA EMPRESA.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : $5.021.590.619,00
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo – CIIU : A0112.

CONTRATOS

Por documento privado del 13 de agosto de 2012 de la Acreedor de Ibague, inscrito en esta Cámara de Comercio el 22 de agosto de 2012, con el No. 88720 del Libro XI, se inscribió AGROPECUARIA ARTUNDUAGA RODRIGUEZ & CIA S.C.S. CELEBRO CONTRATO DE PRE NDA SIN TENENCIA DEL ACREEDOR SOBRE MAQUINARIA AGRICOLA COSECHADORA DE ARROZ MARCA MASSEY FERGUSON MODELO MF 5650 R 4X4 SERIE 340320 MOTOR E Y72732 A FAVOR DE BANCO DE BOGOTA S.A.

Por documento privado del 13 de agosto de 2012 de la Acreedor de Ibague, inscrito en esta Cámara de Comercio el 22 de agosto de 2012, con el No. 88721 del Libro XI, se inscribió AGROPECUARIA ARTUNDUAGA RODRIGUEZ & CIA S.C.S. CELEBRO CONTRATO DE PRE NDA SIN TENENCIA DEL ACREEDOR SOBRE MAQUINARIA AGRICOLA TRACTOR JHON D EERE 6125D MODELO 6125DMFWD SERIE 1P06125DJCA021410 A FAVOR DE BANCO D E BOGOTA S.A.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la Camara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia (ONAC), de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Fecha expedición: 02/11/2023 - 16:45:08
Recibo No. S000363286, Valor 7200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN uPVZwUEu6e

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=45 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

ADRIANA CONDE TAFUR
Secretario

***** FINAL DEL CERTIFICADO *****



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 93.123.976
ARTUNDUAGA RODRIGUEZ

APELLIDOS
GUSTAVO ADOLFO

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 25-AGO-1967
GIRARDOT
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.78 ESTATURA
O+ G.S. RH
M SEXO

15-OCT-1985 ESPINAL
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-2904600-00069803-M-0093123976-20080912 0003298299A 1 6490005578

Bancolombia

Espinal, 15 de noviembre de 2023

Señor
AGROPECUARIA ARTUNDUAGA RODRIGUEZ & CIA S.C
Ciudad
Cordial saludo

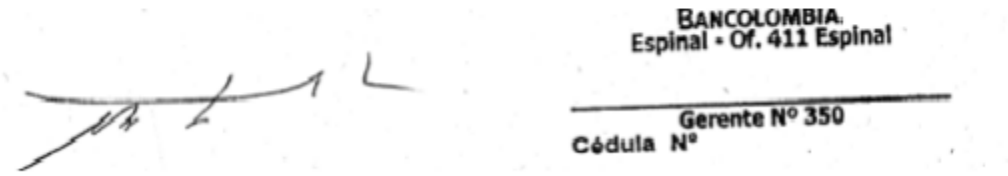
BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que **AGROPECUARIA ARTUNDUAGA RODRIGUEZ & CIA S.C Nit** 900.148.935 a la fecha de expedición de ésta certificación tiene con el Banco los siguientes productos:

Nombre Producto	No Producto	Fecha de Apertura	Estado- Saldo
CUENTA CORRIENTE	411-606536-89	2016/06/02	ACTIVA

El manejo de estos productos es adecuado y responde a las condiciones y compromisos adquiridos con BANCOLOMBIA.

Estamos a su disposición para confirmar la anterior información, en el teléfono 2480170 Ext 110 de Espinal o en nuestras sucursales de todo el país.
.

Atentamente,



MANUEL ENRIQUE ROJAS ROJAS
Gerente Oficina Espinal 411
www.bancolombia.com
Línea de Atención al Cliente: 01 8000 512345
*** Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 09:23:48 AM horas del 21/11/2023, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía Nº **93123976**

Apellidos y Nombres: **ARTUNDUAGA RODRIGUEZ GUSTAVO ADOLFO**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

Volver al Inicio

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 235346047

PIB
09:27:19

Bogotá DC, 21 de noviembre del 2023

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) GUSTAVO ADOLFO ARTUNDUAGA RODRIGUEZ identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 93123976:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 21 de noviembre de 2023, a las 09:25:56, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	93123976
Código de Verificación	93123976231121092556

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

YEZID LOZANO PUENTES
Contralor Delegado

Generó: WEB

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231121267885589617 **Nro Matrícula: 357-15933**

Pagina 1 TURNO: 2023-357-1-32024

Impreso el 21 de Noviembre de 2023 a las 09:21:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 357 - ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: ESPINAL VEREDA: ESPINAL
FECHA APERTURA: 28-09-1988 RADICACIÓN: 88-2072 CON: ESCRITURA DE: 28-09-1988
CODIGO CATASTRAL: **010100480053901**COD CATASTRAL ANT: 01-01-048-0053-000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TIENE UN AREA PRIVADA ASI:8.22 M.2, PARA EL LOCAL Y 10.92 M2 PARA EL MEZZANINE, CON UN TOTAL DE 19.14 M2 SU COEFICIENTE ES DE 0.9991%.LINDEROS SEGUN ESCRITURA NO 1272 DE FECHA 21-09-88 NOTARIA UNICA DEL ESPINAL.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION 01. REGISTRO DEL 28-08-87, ESCRITURA NO.5017 DE 14-08-87 NOTARIA 9 BOGOTA. COMPRAVENTA POR VALOR DE $2.000.000.OO DE: CONSTRUCTORA LOS CAM BULOS LIMITADA. A: ESPICENTRO LTDA. 02. REGISTRO DEL 11-12-88, ESCRITURA NO.1347 DEL 10-12-86, NOTARIA UNICA DEL ESPINAL. ACLARACION Y ADICION EN CUANTO A CAMBIO RAZON SOCIAL. DE: CONSTRUCTORA LOS CAMBULOS LIMITADA. 03. REGISTRO DEL 03-07-86, ESCRITURA NO.631 DEL 27-06-86, NOTARIA UNICA DEL ESPINAL. COMPRAVENTA POR $7.000.000.OO DE: AGROPECUARIA LAS NIEVES ARTUNDUAGA RODRIGUEZ S.C.S.A. AGRONIEVES A. CENTRO COMERCIAL LOS CAMBULOS LIMITADA. 04. REGISTRO DLE 22-11-85. ESCRITURA NO.1197 DE FECHA 20-11-85 NOTARIA ESPINAL. COMPRAVENTA POR $3.000.000.OO DE: SABOGAL NAVARRO DORA ALICIA, SABOGAL DE NAVARRO MARIA HAYDEE. A: AGOPECUARIA LAS NIEVES ARTUNDUAGA RODRIGUEZ S.C.S. AGRONIEVES 05. REGISTRO DEL 26-04-73, TRABAJO DE PARTICION SUCESION DE CLAUDINA SABOGAL DE MARTINEZ, DE FECHA 24-01-72, JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DEL ESPINAL. ADJUDICACION: DE SABOGAL DE MARTINEZ CLAUDINA. A: SABOGAL MARIA HAYDEE. SABOGAL DORA ALICIA. 06. REGISTRO DEL 16-03-60 ESCRITURA NO.162 DE 10-03-60, NOTARIA UNICA DEL ESPINAL. COMPRAVENTA POR VALOR DE $20.000.OO DE: SABOGAL LUIS MARIA A: SABOGAL DE MARTINEZ CLAUDINA

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) LOCAL 216

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

357 - 11071

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-04-1988 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 394 DEL 05-04-1988 NOTARIA UNICA DE ESPINAL VALOR ACTO: $94,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ESPICENTRO LTDA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231121267885589617 **Nro Matrícula: 357-15933**

Impreso el 21 de Noviembre de 2023 a las 09:21:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-09-1988 Radicación: 2072

Doc: ESCRITURA 1272 DEL 21-09-1988 NOTARIA UNICA DE ESPINAL VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL CENTRO COMERCIAL ESPICENTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ESPICENTRO LIMITADA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-07-1989 Radicación: 1489

Doc: ESCRITURA 921 DEL 28-06-1989 NOTARIA UNICA DE ESPINAL VALOR ACTO: $94,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ESPICENTRO LTDA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-10-1989 Radicación: 2483

Doc: ESCRITURA 1567 DEL 21-10-1989 NOTARIA UNICA DE ESPINAL VALOR ACTO: $6,214,131

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPICENTRO LTDA

A: RODRIGUEZ DE ARTUNDUAGA GRACIELA **CC# 20048082 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1358

Doc: ESCRITURA 1492 DEL 09-09-1998 NOTARIA 1 DE ESPINAL VALOR ACTO: $444,961,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 DISOLUCION Y LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL (ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTUNDUAGA VARGAS GERARDO CC# 29038

DE: RODRIGUEZ DE ARTUNDUAGA GRACIELA CC# 20048082

A: ARTUNDUAGA VARGAS GERARDO **CC# 29038 X (75.50%)**

A: RODRIGUEZ DE ARTUNDUAGA GRACIELA **CC# 20048082 X 26.50%**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-07-2003 Radicación: 2579

Doc: ESCRITURA 762 DEL 15-07-2003 NOTARIA 2 DE ESPINAL VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL SENTIDO DE ACOGERSE A LA LEY 675/2001.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231121267885589617 **Nro Matrícula: 357-15933**

Impreso el 21 de Noviembre de 2023 a las 09:21:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENRO COMERCIAL ESPICENTRO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-02-2003 Radicación: 2897

Doc: ESCRITURA 831 DEL 01-08-2003 NOTARIA 2 DE ESPINAL VALOR ACTO: $22,796,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS DE CUOTA DEL 74.5% (ESTE Y OTROS).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTUNDUAGA VARGAS GERARDO CC# 29038

A: ARTUNDUAGA ECHEVERRY YEISON FERNEY (MENOR)

A: ARTUNDUAGA RODRIGUEZ CARLOS EDUARDO CC# 93120023

A: ARTUNDUAGA RODRIGUEZ GERARDO AUGUSTO CC# 93119217

A: ARTUNDUAGA RODRIGUEZ JORGE ORLANDO

A: ARTUNDUAGA RODRIGUEZ JORGE ORLANDO CC# 93121045

A: RODRIGUEZ DE ARTUNDUAGA GRACIELA CC# 20048082 60%

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-12-2006 Radicación: 2006-357-6-5686

Doc: SENTENCIA 1 DEL 22-11-2006 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DE FAMILIA DE ESPINAL

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 73.50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTUNDUAGA ECHEVERRY YEISON FERNEY

A: RODRIGUEZ DE ARTUNDUAGA GRACIELA CC# 20048082 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-09-2007 Radicación: 2007-357-6-4206

Doc: ESCRITURA 1088 DEL 29-08-2007 NOTARIA SEGUNDA DE ESPINAL VALOR ACTO: $9,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -ESTE Y OTROS-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE ARTUNDUAGA GRACIELA CC# 20048082

A: ARTUNDUAGA RODRIGUEZ CARLOS EDUARDO CC# 93120023 X

A: ARTUNDUAGA RODRIGUEZ JORGE ORLANDO CC# 93121045 X

A: ARTUNDUAGA RODRIGUEZ INVERSIONES GAR S C S NIT# 8300608961 X

A: SOCIEDAD AGROPECUARIA ARTUNDUAGA RODRIGUEZ Y CIA. S.C.S. NIT# 9001489352 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-11-2012 Radicación: 2012-357-6-5973

Doc: ESCRITURA 1473 DEL 22-11-2012 NOTARIA SEGUNDA DE ESPINAL VALOR ACTO: $49,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTROS. EQUIVALENTE A 1/4 PARTE C/U, PARA UN TOTAL DE 3/4 PARTES.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231121267885589617 **Nro Matrícula: 357-15933**

Impreso el 21 de Noviembre de 2023 a las 09:21:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTUNDUAGA RODRIGUEZ CARLOS EDUARDO CC# 93120023

DE: ARTUNDUAGA RODRIGUEZ JORGE ORLANDO CC# 93121045

DE: ARTUNDUAGA RODRIGUEZ INVERSIONES GAR S C S **NIT# 8300608961**

A: SOCIEDAD AGROPECUARIA ARTUNDUAGA RODRIGUEZ Y CIA. S.C.S. **NIT# 9001489352 X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-08-2019 Radicación: 2019-357-6-3950

Doc: ESCRITURA 840 DEL 31-07-2019 NOTARIA PRIMERA DE ESPINAL VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN ESCRITURA 1272 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 1988 NOTARIA PRIMERA ESPINAL Y ADICIONADA MEDIANTE ESCRITURA 762 DEL 15/07/2003 NOTARIA SEGUNDA ESPINAL, EN CUANTO AL CAMBIO DE DESTINACIÓN DE LOS LOCALES UBICADOS EN EL PISO TERCERO Y CUARTO DE COMERCIAL A RESIDENCIAL. TRANSFORMÁNDOLOS LA PROPIEDAD HORIZONTAL COMERCIAL A PROPIEDAD HORIZONTAL MIXTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL ESPICENTO -PROPIEDAD HORIZONTAL- **NIT# 8000530561**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha:
LO SUBRAYADO Y ENTRE PARENTESIS. NO VALE. ART.35 DCTO.1250/70 11-11-2005

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:
SI VALE LO AGREGADO. ART.35 DCTO.1250/70 ARTUNDUAGA ECHEVERY YHINSON FERNEY

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 4 Radicación: 2009-357-3-276 Fecha: 13-05-2009
VALE CORREGIDO "JORGE ORLANDO ARTUNDUAGA RODRIGUEZ ". ART. 35 DCTO.LEY 1250/70.--

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha:
VALE LO AGREGADO 40% ART.35 DC.1250/70 11-11-2005

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231121267885589617 **Nro Matrícula: 357-15933**

Impreso el 21 de Noviembre de 2023 a las 09:21:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-357-1-32024 **FECHA: 21-11-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP



YANINE MOLINA GOMEZ

REGISTRADORA SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231121817485589618 **Nro Matrícula: 357-15934**

Impreso el 21 de Noviembre de 2023 a las 09:21:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 357 - ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: ESPINAL VEREDA: ESPINAL
FECHA APERTURA: 28-09-1988 RADICACIÓN: 88-0072 CON: ESCRITURA DE: 21-09-1988
CODIGO CATASTRAL: **010100480054901**COD CATASTRAL ANT: 01-01-048-0054
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
TIENE AREA PRIVADA ASI: 9.53 M2 PARA EL LOCAL Y 10.91 PARA EL MEZZANINE. CON UN TOTAL DE 20.44 M2, SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES DE 1.1102%. LINDEROS SEGUN ESCRITURA NO.1272 DE FECHA 21-09-88, NOTARIA UNICA DEL ESPINAL.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
COMPLEMENTACION 01. REGISTRO DEL 28-08-87, ESCRITURA NO.5017 DE 14-08-87, NOTARIA 9 BOGOTA. COMPRAVENTA POR VALOR DE $7'000.000.OO DE: CONSTRUCTORA LOS CAM BULOS LIMITADA. A: ESPICENTRO LTDA. 02. REGISTRO DEL 11-12-87, ESCRITURA NO.1347 DEL 10-12-86, NOTARIA UNICA DEL ESPINAL. ACLARACION Y ADICION EN CUANTO A CAMBIO RAZON SOCIAL. DE: CONSTRUCTORA LOS CAMBULOS LIMITADA. 03. REGISTRO DEL 03-07-86, ESCRITURA NO.631 DEL 27-06-86, NOTARIA UNICA DEL ESPINAL. COMPRAVENTA POR $7'000.000.OO DE. AGROPECUARIA LAS NIEVES ARTUNDUAGA RODRIGUEZ S.C.S. A: AGRONIEVES A: CENTRO COMERCIAL LOS CAMBULOS LIMITADA. 04. REGISTRO DEL 22-11-85, ESCRITURA NO.1197 DE FECHA 20-11-85, NOTARIA ESPINAL. COMPRAVENTA POR $3'000.000.OO DE: SABOGAL NAVARRO DORA ALICIA. SABOGAL DE NAVARRO MARIA HAYDEE. A: AGROPECUARIA LAS NIEVES ARTUNDUAGA RODRIGUEZ S.C.S AGRONIEVES. 05. REGISTRO DEL 26-04-73, TRABAJO DE PARTICION SUCESION DE CLAUDINA SABOGAL DE MARTINEZ, DE FECHA 24-01-72, JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DEL ESPINAL ADJUDICACION: DE: SABOGAL DE MARTINEZ CLAUDINA.A: SABOGAL MARIA HAYDEE. SABOGAL DORA ALICIA. 06. REGISTRO DEL 16-03-60, ESCRITURA NO.162 DE 18-03-60, NOTARIA UNICA DEL ESPINAL. COMPRAVENTA POR VALOR DE $20.000.OO. DE: SABOGAL LUIS MARIA. A. SABOGAL DE MARTINEZ CLAUDINA.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) LOCAL 217

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
357 - 11071

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-04-1988 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 394 DEL 05-04-1988 NOTARIA UNICA DE ESPINAL VALOR ACTO: $94,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ESPICENTRO LTDA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231121817485589618 **Nro Matrícula: 357-15934**

Impreso el 21 de Noviembre de 2023 a las 09:21:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-09-1988 Radicación: 2072

Doc: ESCRITURA 1272 DEL 21-09-1988 NOTARIA UNICA DE ESPINAL VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL CENTRO COMERCIAL ESPICENTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ESPICENTRO LIMITADA X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-07-1989 Radicación: 1489

Doc: ESCRITURA 921 DEL 28-06-1989 NOTARIA UNICA DE ESPINAL VALOR ACTO: $94,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ESPICENTRO LTDA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-10-1989 Radicación: 2882

Doc: ESCRITURA 1567 DEL 21-10-1989 NOTARIA UNICA DE ESPINAL VALOR ACTO: $6,214,131

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPICENTRO LIMITADA

A: RODRIGUEZ DE ARTUNDUAGA GRACIELA **CC# 20048082** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1358

Doc: ESCRITURA 1492 DEL 09-09-1999 NOTARIA 1 DE ESPINAL VALOR ACTO: $444,961,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 DISOLUCION Y LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL.(ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTUNDUAGA VARGAS GERARDO CC# 29038

DE: RODRIGUEZ DE ARTUNDUAGA GRACIELA CC# 20048082

A: ARTUNDUAGA VARGAS GERARDO **CC# 29038** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-07-2003 Radicación: 2579

Doc: ESCRITURA 762 DEL 15-07-2003 NOTARIA 2 DE ESPINAL VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE ACOGERSE A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL ESPICENTRO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231121817485589618 **Nro Matrícula: 357-15934**

Impreso el 21 de Noviembre de 2023 a las 09:21:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-08-2003 Radicación: 2897

Doc: ESCRITURA 831 DEL 01-08-2003 NOTARIA 2 DE ESPINAL VALOR ACTO: $22,796,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION . (ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTUNDUAGA VARGAS GERARDO	CC# 29038		
A: ARTUNDUAGA RODRIGUEZ CARLOS EDUARDO	**CC# 93120023**	**X**	**20%**
A: ARTUNDUAGA RODRIGUEZ GERARDO AUGUSTO	**CC# 93119217**		**20%**
A: ARTUNDUAGA RODRIGUEZ GUSTAVO ADOLFO	**CC# 93123976**	**X**	**20%**
A: ARTUNDUAGA RORDIRGUEZ JORGE ORLANDO		**X**	**20%**
A: RODRIGUEZ DE ARTUNDUAGA GRACIELA	**CC# 20048082**	**X**	**20%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-09-2007 Radicación: 2007-357-6-4206

Doc: ESCRITURA 1088 DEL 29-08-2007 NOTARIA SEGUNDA DE ESPINAL VALOR ACTO: $9,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -ESTE Y OTROS-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE ARTUNDUAGA GRACIELA	CC# 20048082	
A: ARTUNDUAGA RODRIGUEZ CARLOS EDUARDO	**CC# 93120023**	**X**
A: ARTUNDUAGA RODRIGUEZ JORGE ORLANDO	**CC# 93121045**	**X**
A: ARTUNDUAGA RODRIGUEZ INVERSIONES GAR S C S	**NIT# 8300608961**	**X**
A: SOCIEDAD AGROPECUARIA ARTUNDUAGA RODRIGUEZ Y CIA. S.C.S.	**NIT# 9001489352**	**X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-11-2012 Radicación: 2012-357-6-5973

Doc: ESCRITURA 1473 DEL 22-11-2012 NOTARIA SEGUNDA DE ESPINAL VALOR ACTO: $49,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTROS. EQUIVALENTE A 1/4 PARTE C/U, PARA UN TOTAL DE 3/4 PARTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTUNDUAGA RODRIGUEZ CARLOS EDUARDO	CC# 93120023	
DE: ARTUNDUAGA RODRIGUEZ JORGE ORLANDO	CC# 93121045	
DE: ARTUNDUAGA RODRIGUEZ INVERSIONES GAR S C S	**NIT# 8300608961**	
A: SOCIEDAD AGROPECUARIA ARTUNDUAGA RODRIGUEZ Y CIA. S.C.S.	**NIT# 9001489352**	**X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-08-2019 Radicación: 2019-357-6-3950

Doc: ESCRITURA 840 DEL 31-07-2019 NOTARIA PRIMERA DE ESPINAL VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN ESCRITURA 1272 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 1988 NOTARIA PRIMERA ESPINAL Y ADICIONADA MEDIANTE

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESCRITURA 762 DEL 15/07/2003 NOTARIA SEGUNDA ESPINAL, EN CUANTO AL CAMBIO DE DESTINACIÓN DE LOS LOCALES UBICADOS EN EL PISO TERCERO Y CUARTO DE COMERCIAL A RESIDENCIAL. TRANSFORMÁNDOLOS LA PROPIEDAD HORIZONTAL COMERCIAL A PROPIEDAD HORIZONTAL MIXTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL ESPICENTO -PROPIEDAD HORIZONTAL- **NIT# 8000530561**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-357-1-32026 **FECHA: 21-11-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

YANINE MOLINA GOMEZ

REGISTRADORA SECCIONAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231121575285589619 **Nro Matrícula: 357-15935**

Impreso el 21 de Noviembre de 2023 a las 09:21:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 357 - ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: ESPINAL VEREDA: ESPINAL
FECHA APERTURA: 29-09-1988 RADICACIÓN: 88-2072 CON: ESCRITURA DE: 29-09-1988
CODIGO CATASTRAL: **01-01-0048-0055-901**COD CATASTRAL ANT: 01-01-048-005-901
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TIENE UN AREA PRIVADA ASI: 14.19 M2. PARA EL LOCAL Y 19.55. M2. SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES DE 1.1102.%. LINDEROS SEGUN ESCRITURA NO. 1272 DE FECHA 21-09-88 NOTARIA ESPINALL.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION: 01. REGISTRO DEL 28/08/87 ESCRITURA N.5017 NOTARIA 9 BOGOTA. COMPRAVENTA POR VALOR DE $7.000.000.00 DE CONSTRUCTORA LOS CAMBULOS LTDA. A: ESPICENTRO LTDA. 2.-REGISTRO DEL 11/12-/86, NOTARIA UNICA DEL ESPINAL. ACLARACION Y ADICION EN CUANTO A CAMBIO DE RAZON SOCIAL. DE: CONSTRUCTORA LOS CAMBULOS LTDA. 3.-REGISTRO DEL 03/07/86, ESCRITURA N.631 DEL 27/06/86, NOTARIA UNICA DEL ESPINAL COMPRAVENTA POR $7.000.000.00 DE: AGROPECUARIA LAS NIEVES ARTUNDUGA RODRIGUEZ S.C.S. A: AGRONIEVES A: CENTRO COMERCIAL LOS CAMBULOS LTDA. 4.-REGISTRO DEL 22/11/085, ESCRITURA N.1197 DE FECHA 20/11/85 NOTARIA ESPINAL, COMPRAVENTA POR $3.000.0000.00 DE SABOGAL NAVARRO DORA ALICIA SABOGAL NAVARRO MARIA HAYDEE. A: AGROPECUARIA LAS NIEVES ARTUNDUAGA RODRIGUEZ S.C.S.A. AGRONIEVES. 5.-REGISTRO DEL 26/04/73, TRABAJO DE PARTICION SUCESION DE CLAUDINA SABOGAL DE MARTINEZ, DE FECHA 24/01/72 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DEL ESPINAL.ADJUDICACION: DE: SABOGAL DE MARTINEZ CLAUDINA A: SABOGAL MARIA HAYDEE. SABOGAL DORA ALICIA. 6.-REGISTRO DEL 16/03/60. ESCRITURA N. 162 DE 10/03/60 NOTARIA UNICA DEL ESPINAL. COMPRAVENTA POR VALOR DE $20.000.00 DE: SABOGAL LUIS MARIA. A: SABOGAL DE MARTINEZ CLAUDINA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) LOCAL 218

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

357 - 11071

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-04-1988 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 394 DEL 05-04-1988 NOTARIA DE ESPINAL VALOR ACTO: $4,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ESPICENTRO LIMITADA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 21 de Noviembre de 2023 a las 09:21:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-02-1988 Radicación: 2072

Doc: ESCRITURA 1272 DEL 21-09-1988 NOTARIA DE ESPINAL VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL CENTRO COMERCIAL ESPICENTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ESPICENTRO LIMITADA X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-12-1988 Radicación: 2767

Doc: ESCRITURA 1670 DEL 02-12-1988 NOTARIA UNICA DE ESPINAL VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA CONSTITUIDA EN MAYOR EXTENSION. SE LIBERA ESTE PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: ESPICENTRO LIMITADA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-01-1989 Radicación: 16

Doc: ESCRITURA 1788 DEL 21-12-1988 NOTARIA UNICA DE ESPINAL VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPICENTRO LIMITADA

A: GAMBOA JAIME **CC# 5898467** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-07-1989 Radicación: 1489

Doc: ESCRITURA 921 DEL 28-06-1989 NOTARIA UNICA DE ESPINAL VALOR ACTO: $94,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ESPICENTRO LTDA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-08-1989 Radicación: 1922

Doc: ESCRITURA 645 DEL 14-08-1989 NOTARIA UNICA DE GUAMO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAMBOA JAIME CC# 5898467

DE: VASQUEZ DE GAMBOA ANA MERCEDES

A: GAMBOA JAIME **CC# 5898467** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231121575285589619 **Nro Matrícula: 357-15935**

Impreso el 21 de Noviembre de 2023 a las 09:21:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-09-1993 Radicación: 2969

Doc: ESCRITURA 1541 DEL 15-09-1993 NOTARIA DE GUAMO VALOR ACTO: $5,150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAMBOA JAIME CC# 5898467

A: RODRIGUEZ DE ARTUNDUAGA GRACIELA **CC# 20048082 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-09-1993 Radicación: 2969

Doc: ESCRITURA 1541 DEL 15-09-1993 NOTARIA DE GUAMO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE ARTUNDUAGA GRACIELA CC# 20048082

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-09-1993 Radicación: 2969

Doc: ESCRITURA 1541 DEL 15-09-1993 NOTARIA DE ESPINAL VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 520 ANTICRESIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE ARTUNDUAGA GRACIELA CC# 20048082

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-04-1998 Radicación: 1843

Doc: ESCRITURA 392 DEL 27-03-1998 NOTARIA 1 DE ESPINAL VALOR ACTO: $2,537,190

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: RODRIGUEZ DE ARTUNDUAGA GRACIELA **CC# 20048082 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-04-1998 Radicación: 1843

Doc: ESCRITURA 392 DEL 27-03-1998 NOTARIA 1 DE ESPINAL VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 840 CANCELACION ANTICRESIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: RODRIGUEZ DE ARTUNDUAGA GRACIELA **CC# 20048082**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231121575285589619 **Nro Matrícula: 357-15935**

Impreso el 21 de Noviembre de 2023 a las 09:21:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1358

Doc: ESCRITURA 1492 DEL 09-09-1998 NOTARIA 1 DE ESPINAL VALOR ACTO: $444,961,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 DISOLUCION Y LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL (ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTUNDUAGA VARGAS GERARDO	CC# 29038		
DE: RODRIGUEZ DE ARTUNDUAGA GRACIELA	CC# 20048082		
A: ARTUNDUAGA VARGAS GERARDO	**CC# 29038**	**X**	

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-07-2003 Radicación: 2579

Doc: ESCRITURA 762 DEL 15-07-2003 NOTARIA 2 DE ESPINAL VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE ACOGERSE A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL ESPICENTRO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 11-08-2003 Radicación: 2897

Doc: ESCRITURA 831 DEL 01-08-2003 NOTARIA 2 DE ESPINAL VALOR ACTO: $22,796,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (ESTE Y OTROS)VIENE REFERENCIA 14

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTUNDUAGA VARGAS GERARDO	CC# 29038		
A: ARTUNDUAGA RODRIGUEZ CARLOS EDUARDO	**CC# 92120023**	**X**	**23.50%**
A: ARTUNDUAGA RODRIGUEZ GERARDOT AUGUSTO		**X**	**23.50%**
A: ARTUNDUAGA RODRIGUEZ GUSTAVO ADOLFO	**CC# 93123976**	**X**	**23%**
A: ARTUNDUAGA RODRIGUEZ JORGE ORLANDO	**CC# 93121045**	**X**	**23.50%**
A: RODRIGUEZ DE ARTUNDUAGA GRACIELA	**CC# 20048082**	**X**	**6%**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 20-09-2007 Radicación: 2007-357-6-4206

Doc: ESCRITURA 1088 DEL 29-08-2007 NOTARIA SEGUNDA DE ESPINAL VALOR ACTO: $9,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -ESTE Y OTROS-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE ARTUNDUAGA GRACIELA	CC# 20048082	
A: ARTUNDUAGA RODRIGUEZ CARLOS EDUARDO	**CC# 93120023**	**X**
A: ARTUNDUAGA RODRIGUEZ JORGE ORLANDO	**CC# 93121045**	**X**
A: ARTUNDUAGA RODRIGUEZ INVERSIONES GAR S C S	**NIT# 8300608961**	**X**
A: SOCIEDAD AGROPECUARIA ARTUNDUAGA RODRIGUEZ Y CIA. S.C.S.	**NIT# 9001489352**	**X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231121575285589619 **Nro Matrícula: 357-15935**

Impreso el 21 de Noviembre de 2023 a las 09:21:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 28-11-2012 Radicación: 2012-357-6-5973

Doc: ESCRITURA 1473 DEL 22-11-2012 NOTARIA SEGUNDA DE ESPINAL VALOR ACTO: $49,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTROS. EQUIVALENTE A 1/4 PARTE C/U, PARA UN TOTAL DE 3/4 PARTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTUNDUAGA RODRIGUEZ CARLOS EDUARDO CC# 93120023

DE: ARTUNDUAGA RODRIGUEZ JORGE ORLANDO CC# 93121045

DE: ARTUNDUAGA RODRIGUEZ INVERSIONES GAR S C S **NIT# 8300608961**

A: SOCIEDAD AGROPECUARIA ARTUNDUAGA RODRIGUEZ Y CIA. S.C.S. **NIT# 9001489352 X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 16-08-2019 Radicación: 2019-357-6-3950

Doc: ESCRITURA 840 DEL 31-07-2019 NOTARIA PRIMERA DE ESPINAL VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN ESCRITURA 1272 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 1988 NOTARIA PRIMERA ESPINAL Y ADICIONADA MEDIANTE ESCRITURA 762 DEL 15/07/2003 NOTARIA SEGUNDA ESPINAL, EN CUANTO AL CAMBIO DE DESTINACIÓN DE LOS LOCALES UBICADOS EN EL PISO TERCERO Y CUARTO DE COMERCIAL A RESIDENCIAL. TRANSFORMÁNDOLOS LA PROPIEDAD HORIZONTAL COMERCIAL A PROPIEDAD HORIZONTAL MIXTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL ESPICENTO -PROPIEDAD HORIZONTAL- **NIT# 8000530561**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

* * *
= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-357-1-32025 **FECHA: 21-11-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

YANINE MOLINA GOMEZ

REGISTRADORA SECCIONAL

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14926471668

(415)7707212489984(8020) 000001492647166 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 1 4 8 9 3 5	2	Impuestos y Aduanas de Ibagué 9	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
AGROPECUARIA ARTUNDUAGA RODRIGUEZ & CIA S. C.S

36. Nombre comercial	37. Sigla
AGROPECUARIA ARTUNDUAGA RODRIGUEZ & CIA SC.S.	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Tolima 7 3	Espinal 2 6 8

41. Dirección principal
CR 5 3 69

42. Correo electrónico gustavo.artunduaga@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 7 4 3 7 3 5 5 9	2 3 9 4 5 9 4

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
0 1 1 2	2 0 0 7 0 5 0 8	0 1 5 0	2 0 0 7 0 5 0 8					1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código 5	7	9	1	0	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5											

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
10- Obligado aduanero
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código 2 3									
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores				
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2023 - 07 - 14 / 11 : 27: 30

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ARTUNDUAGA RODRIGUEZ GUSTAVO ADOLFO

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14926471668

(415)7707212489984(8020) **000001492647166 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 1 4 8 9 3 5	2	Impuestos y Aduanas de Ibagué 9	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	7	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	9 8
72. Número	0 0 0 0 0	0
73. Fecha	2 0 0 7 0 5 0 8	2 0 1 2 0 5 2 9
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	2 0 0 7 0 5 0 8	2 0 1 6 0 5 2 9
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 0 0 5 1 0 9 8	0 0 0 0 0 5 1 0 9 8
78. Departamento	7 3	7 3
79. Ciudad/Municipio	4 5	4 5
Vigencia		
80. Desde	2 0 0 7 0 5 0 8	
81. Hasta	2 0 3 7 0 5 0 7	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades 5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	7 9	2 0 1 6 0 9 2 2		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14926471668

(415)7707212489984(8020) **000001492647166 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
		Impuestos y Aduanas de Ibagué	9

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 0 7 0 5 0 8

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	9 3 1 2 3 9 7 6		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
ARTUNDUAGA	RODRIGUEZ	GUSTAVO	ADOLFO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14926471668

(415)7707212489984(8020) **000001492647166 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 1 4 8 9 3 5	2	Impuestos y Aduanas de Ibagué	9

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	9 3 1 2 3 9 7 6		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
ARTUNDUAGA	RODRIGUEZ	GUSTAVO	ADOLFO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
250,000	5 0	2 0 0 7 0 5 0 8	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	1 1 1 0 5 8 4 9 8 0		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
ARTUNDUAGA	BORDA	LAURA	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
250,000	5 0	2 0 0 7 0 5 0 8	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	1 2 3 4 6 4 5 9 0 6		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
ARTUNDUAGA	BORDA	CATALINA	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
250,000	5 0	2 0 0 7 0 5 0 8	

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14926471668

(415)7707212489984(8020) **000001492647166 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 1 4 8 9 3 5	2	Impuestos y Aduanas de Ibagué	9

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	5 9 0 1 8 9 9		6 3 2 3 6 T

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
MENDEZ	RODRIGUEZ	CARLOS	ENRIQUE

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento
2 0 1 9 0 1 0 1

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	6 5 8 2 4 5 7 7		2 4 8 3 5 9 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
IBARRA	ROJAS	LEYDI	MILENA

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 1 9 0 1 0 1

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14926471668

(415)7707212489984(8020) **000001492647166 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 1 4 8 9 3 5	2	Impuestos y Aduanas de Ibagué 9	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
Establecimiento de comerci 0 2	Explotación mixta (agrícola y pecuaria) 0 1 5 0	

162. Nombre del establecimiento: AGROPECUARIA ARTUNDUAGA RODRIGUEZ & CIA. SC.S.

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
Tolima 7 3	Espinal 2 6 8	

165. Dirección: CR 7 10 01 OF 124

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
0 0 0 0 5 1 0 9 9	2 0 0 7 0 5 0 8	
168. Teléfono: 2 4 8 3 8 4 3	169. Fecha de cierre	

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO