TIPO DE INFORME					INFORME FINAL
1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO					
1.1. Informe No.					1
1.2. Período del informe		**Del**	7/06/2023		
		Al	30/11/2023		
1.3. Contrato #	FGN-RNOC-0034-2023	**Fecha**	30/05/2023	**Tipo de Contrato**	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN
1.4. Objeto					
CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPOSICIÓN DE LOS DIFERENTES SISTEMAS HIDROSANITARIAS TIPO INSTITUCIONAL (ACOMETIDAS, REDES INTERNA, UNIDADES SANITARIAS, ORINALES Y LAVAMANOS) EN LAS SECCIONALES DE MEDELLÍN, ANTIOQUIA CÓRDOBA Y SUCRE. INCLUYE REPUESTOS Y MANO DE OBRA)					
1.5. Nombre del contratista					
CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SUAREZ SAS					
1.6. Cédula o NIT				**1.7. Correo electrónico**	
809.009.405-5				OBRASUAREZ2017@GMAIL.COM DELIOSUAREZ@HOTMAIL.COM	
1.8. Dirección				**1.9. Teléfono**	
CARRERA 5 No. 37BIS-19 EDF. FONTAIBLUEAU APTO 1105				317 638 2145	
1.10. Fecha de Inicio				7/06/2023	
1.11. Requisitos de ejecución del contrato *(múltiple respuesta si aplica)*					
☑ Acta de Inicio				☑ Registro Presupuestal	
☑ Aprobación de la Garantía				☑ Suscripción del Contrato	
1.12. Fecha terminación *(Aplica solo para el informe final)*				SI APLICA	15/12/2023
2. DATOS DEL SUPERVISOR(ES) *(Delegado, el que quedó registrado en el contrato)*					
2.1. Nombre(s) del supervisor (es) o interventor (es)					
HERNANDO JAVIER CARRERA OSORIO					
2.2. Dependencia				**2.3. N° Extensión o teléfono**	
ADMINISTRACION DE SEDES				5903108 – EXT. 41856	
2.4. Correo electrónico	HERNANDO.CARRERA@FISCALIA.GOV.CO				

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

2.5. Nombre (s) del supervisor (es) o interventor (es) designado (s) *(Entiéndase como designado, el que quedó registrado en el contrato si en la cláusula así se dispuso)*	
N/A	
2.6. Dependencia	**2.7. N° Extensión o teléfono**
N/A	N/A
2.8. Correo electrónico	N/A

3. RESUMEN FINANCIERO

3.1. Valor inicial del contrato

Es hasta por la suma de	$ $ 75.000.000,oo	Pesos M/CTE

3.2. Vigencias futuras ○ SI ◉ NO

Cuadro 1 - Vigencias Futuras

AÑO	NUMERO	VALOR
Elija la vigencia o el n/a.	Acá número vigencia futura	Escriba acá el valor
Elija la vigencia o el n/a.	Acá número vigencia futura	Escriba acá el valor
Elija la vigencia o el n/a.	Acá número vigencia futura	Escriba acá el valor
TOTAL		

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.3. Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal

Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal

No. De CDP	Fecha de expedición de CDP
22923	12/05/2023
Escriba acá el número del CDP	Pulse acá para buscar la fecha.
Escriba acá el número del CDP	Pulse acá para buscar la fecha.

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.4. Número y fecha de registro presupuestal

Cuadro 3 – Registro Presupuestal

No. De Registro Presupuestal	Fecha de expedición de Registro Presupuestal
260223	1/06/2023
Escriba acá el número del RP	Pulse acá para buscar la fecha.
Escriba acá el número del RP	Pulse acá para buscar la fecha.

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.5 Cesión	○ SI ◉ NO	**Fecha**	Si es un SI busca acá la fecha

Este documento es copia del original que reposa en la intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

3.6. Resumen histórico (Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)

Cuadro 4 - Resumen Histórico

FECHA DEL ÚLTIMO CORTE (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso que aplique)	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
30/11/2023	$ 75.000.000,oo	$ 00,oo	$ 29.690.500,oo	$ 45.309.500,oo
Aquí puedes buscar la fecha.	Escriba acá valor	Escriba acá valor	Escriba acá valor	Escriba acá valor
Aquí puedes buscar la fecha.	Escriba acá valor	Escriba acá valor	Escriba acá valor	Escriba acá valor
Aquí puedes buscar la fecha.	Escriba acá valor	Escriba acá valor	Escriba acá valor	Escriba acá valor
Aquí puedes buscar la fecha.	Escriba acá valor	Escriba acá valor	Escriba acá valor	Escriba acá valor

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.7. Histórico de Modificaciones Contractuales

Fecha	Modificatorio	Adición	Prórroga	Suspensión	Reanudación	Descripción
Aquí puedes buscar la fecha.	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Acá puedes escribe la descripción
Aquí puedes buscar la fecha.	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Acá puedes escribe la descripción
Aquí puedes buscar la fecha.	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Acá puedes escribe la descripción

(Adicionar todas las filas que sean necesarias)

4. OTROS ASPECTOS

4.1. Acta de liquidación: (Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica).

4.2. Estado de avance presupuestal a la fecha	39.59 %

(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100

4.3. Estado de avance físico a la fecha (%)	55 %

(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100

4.4. Persona natural

Cuadro 5 – Persona Natural

OBLIGACIONES	número y fecha de certificación o planilla de pago a la terminación del contrato
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	N/A

(Si no aplica colocar N/A)

4.5. Persona jurídica

Aporta planilla aportes en línea, resumen general de pago a las **EPS** compensar EPS, nueva EPS, salud total, famisanar, aliansalud, sanitas; **ARL**, ARL Sura; **aportes a pensión obligatorias**, Porvenir, Colfondos, colpensiones, y **caja de compensación familiar** compensar ccf, comfenalco Tolima con número de planilla 1059090619.

La contadora publica **YULIETH ANDREA MORENO CEDIEL** identificada con cedula de ciudadanía número **1.110.4443.392** y tarjeta profesional número 271.863-T certifica bajo la gravedad de juramento que se encuentra a paz y salvo por concepto de aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Fecha de Certificación: **10/11/2023**

5. CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato.

Cuadro 6 – Concepto del Supervisor

ASPECTOS A VERIFICAR	SÍ	NO	EXPLIQUE	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas	X		Los lavamanos instalados no cumplen con las fichas técnicas solicitadas por la entidad ya que son para lavamanos convencionales y no para mesones.	

El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.	X				
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato	X				
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado		X	Al contratista se le han realizado múltiples requerimientos mediante correo electrónico de día 18 de septiembre de 2023, y en los oficios número 20230970001331, 20230970001401, a los cuales ha hecho caso omiso.		
Los bienes fueron ingresados al almacén				X	
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.	X				
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				X	
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.	X		Los trabajos realizados en dos (2) orinales del bloque G piso 2, los Push presentan un alto deterioro y fugas de agua, por lo cal estos orinales se encuentran fuera de servicio.		
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato	X				
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato	X				

(*Agregar las casillas que sean requeridas. Si no aplica coloca N/A)

Nota: Documentación Anexa: El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato, mediante los siguientes documentos (cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):

- Soporte de recibo de ingreso a almacén.
- Soporte documental donde se evidencie la prestación del servicio objeto del contrato.
- Documentos o actas suscritas en virtud del recibo del bien o servicio prestado a entera satisfacción de cada una de las entregas.
- Listas de asistencia a la trasferencia de conocimientos o capacitación.
- Certificaciones de aportes al sistema general de seguridad social y aportes parafiscales.

Informes anexos	○ SI	○ NO	◉ N/A
Tipo y detalle del informe:			
5.1. El contratista "CUMPLIÓ"	◉ **Si cumplió**	○ **No cumplió**	
Justifique su respuesta: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)			

Por parte de la supervisión de contrato se ha hecho seguimiento en los frentes de trabajo, encontrando lo siguiente:

- los trabajos realizados en dos (2) orinales del bloque G piso 2, los Push presentan un alto deterioro y fugas de agua, por lo cal estos orinales se encuentran fuera de servicio.
- los lavamanos instalados no cumplen con las fichas técnicas solicitadas por la entidad ya que son para lavamanos convencionales y no para mesones.

Al contratista se le han realizado múltiples requerimientos mediante correo electrónico de día 18 de septiembre de 2023, y en los oficios número 20230970001331, 20230970001401, a los cuales ha hecho caso omiso.

No obstante lo anterior, por parte de la supervisión se considera factible una liquidación bilateral anticipada del contrato, siempre y cuando sean retiradas del cuadro de cantidades los ítems referidos a elementos que presentan fallas; ítems de actividades no realizadas o que no cumplen con la ficha técnica establecida en el proceso de contratación, como se indica a continuación.

6. RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES:

Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato que a continuación se describen:

Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes

N/A

(*Agregar las casillas que sean requeridas Si no aplica coloca N/A)
(si el número de bienes recibido es muy amplio, debe venir como documento adjunto)

7. RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS

Con la firma del presente informe y lo mencionado en el inciso 5.1, se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la supervisión designada por la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados en el contrato **FGN-RNOCC-0034-2023,** por parte del contratista CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SUAREZ SAS.

	MEDELLIN ANTIOQUIA	**UN**	**Cantidad Contratada**	**Cantidades reportada en oficio 005-FGN-RNOCC-0034-2023**	**Cantidad real ejecutada**
SEDE CARIBE MEDELLIN					
1	Servicio de mantenimiento correctivo de unidades sanitarias lavamanos, con suministro e instalación de grifo con válvula sanitaria push anti vandálica empotrada, Incluye desinstalación de sistema sensor, accesorios, perforación, reparación y enchape o resane, en caso de ser necesario, del área intervenida.	Un	17	8	*0*
2	Servicio de mantenimiento correctivo de unidades sanitarias Inodoros, con suministro e instalación de válvula sanitaria push anti vandálica empotrada. Incluye desinstalación de sistema sensor, accesorios, perforación, reparación y enchape o resane, en caso de ser necesario, del área intervenida.	Un	17	20	*18*
3	Servicio de mantenimiento correctivo de unidades sanitarias Orinales, con suministro e instalación de válvula sanitaria push anti vandálica empotrada. Incluye desinstalación de sistema sensor, accesorios, perforación, reparación y enchape o resane, en caso de ser necesario, del área intervenida.	Un	10	17	*6*
4	Servicio de reparación de fuga en tubería o accesorio de 2 1/2" embebida. Incluye perforación, reparación y enchape o resane, en caso de ser necesario, para dejar en condiciones iniciales.	Un	2	5	5
5	Servicio de reparación de fuga en tubería o accesorio de 1 1/2" embebida, incluye perforación, reparación y enchape o resane, en caso de ser necesario, para dejar en condiciones iniciales.	Un	2	5	5

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

6	Servicio de reparación de fuga en tubería o accesorio de 1 1/4" embebida, incluye perforación, reparación y enchape o resane, en caso de ser necesario, para dejar en condiciones iniciales.	Un	5	6	6
7	Servicio de reparación de fuga en tubería o accesorio de 1" embebida. Incluye perforación, reparación y enchape o resane, en caso de ser necesario, para dejar en condiciones iniciales.	Un	5	6	6
8	Servicio de reparación de fuga en tubería o accesorio de ½" embebida. Incluye perforación, reparación y enchape o resane, en caso de ser necesario, para dejar en condiciones iniciales.	Un	5	7	7
9	Servicio de mantenimiento correctivo de válvulas de registro por piso, tipo bola de 2" en PVC. Incluye accesorios, desmonte de la existente y enchape del área intervenida.	Un	8	10	10
10	Suministro e instalación de mueble blanco para sanitario institucional mancesa, incluye desmonte de los accesorios del mueble anterior.	Un	1	0	0
SINCELEJO					
11	Suministro e instalación de grifo sencillo para lavamanos, incluye desmonte de grifería actual	Un	4	4	0
12	Suministro e instalación de grifo doble para lavamanos, incluye desmonte de grifería actual	Un	4	4	0
13	Suministro e instalación de llaves push ahorradoras para lavamanos, incluye desmonte de grifería actual	Un	6	6	0
14	Suministro e instalación de tapón de lavamanos	Un	3	3	0
15	Suministro e instalación de mueble blanco para sanitario circular, incluye desmonte de los accesorios del mueble anterior.	Un	6	6	0

8. REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES: (Si es el informe final escoger entre BUENO, REGULAR O MALO si informe parcial escoger N/A)

○ MALO ◉ REGULAR ○ BUENO ○ N/A

Justifique la calificación: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)

Los trabajos realizados en dos (2) orinales del bloque G piso 2, los Push presentan un alto deterioro y fugas de agua, por lo cal estos orinales se encuentran fuera de servicio.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Los lavamanos instalados no cumplen con las fichas técnicas solicitadas por la entidad ya que son para lavamanos convencionales y no para mesones.
OBSERVACIONES *(Espacio destinado para aclarar o adicionar datos relevantes del contrato que no fueron registrados en el presente informe)*
por parte de la supervisión se considera factible una liquidación bilateral anticipada del contrato, siempre y cuando sean retiradas del cuadro de cantidades los ítems referidos a elementos que presentan fallas; ítems de actividades no realizadas o que no cumplen con la ficha técnica establecida en el proceso de contratación, como se indica a continuación.
FIRMA RESPONSABLES
HERNANDO JAVIER CARRERA OSORIO Interventor (es) / Supervisor (es)

Nombre		**Cédula**	
Hernando Javier Carrera Osorio		1.065.809.094	
Ciudad	Medellín – Antioquia	**Fecha**	30/11/2023

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	Hernando Javier Carrera Osorio		30/11/2023
Reviso	Carlos Martin Patiño Grajales		30/11/2023

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada