FISCALÍA
GENERAL DE LA NACIÓN
En la calle y en los territorios

Radicado No. 20230970001681
Oficio No.
29/11/2023

Medellín, noviembre 29 de 2023

Doctor
HUBER ANTONIO LOPEZ MORALES
Subdirector Regional de Apoyo Noroccidental (e)
Fiscalía General de la Nación
Carrera 64c No. 67-300 Bloque C piso 4
Medellín - Antioquia

ASUNTO: *Solicitud liquidación bilateral anticipada al contrato FGN-RNOCC-0034-2023.*

Respetado doctor Huber,

A través del presente, de manera respetuosa, de acuerdo con la comunicación recibida del Señor Delio Alfonso Suarez Guzman, representante legal de la empresa Construcciones y Consultoría Suarez s.a.s., dejo a su consideración la solicitud de este último, en relación con la liquidación de forma anticipada del contrato **FGN-RNOCC-0034-2023** que tiene por objeto "*contratar el servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y reposición de los diferentes sistemas hidrosanitarias tipo institucional (acometidas, redes interna, unidades sanitarias, orinales y lavamanos) en las seccionales de Medellín, Antioquia córdoba y sucre, incluye repuestos y mano de obra*".

Generalidades del contrato:

Contrato	FGN-RNOCC-0034-2022
Objeto	Contratar el servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y reposición de los diferentes sistemas hidrosanitarias tipo institucional (acometidas, redes interna, unidades sanitarias, orinales y lavamanos) en las seccionales de Medellín, Antioquía córdoba y sucre. incluye repuestos y mano de obra
Contratista	Construcciones y Consultoría Suarez s.a.s.
Valor del Contrato	$ 75.000.000.oo

Claudia Peláez e
29/NOV/23. 9:54am

SECCION DE MANTENIMIENTO Y ARQUITECTURA
SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL
Carrera 64 C No. 67-300 BLOQUE C PISO 3 MEDELLIN, Código Postal 050034
CONMUTADOR (604) 5903108 EXT. 41705 – 41920 – 41907 - 41869
www.fiscalia.gov.co

FISCALÍA
GENERAL DE LA NACIÓN
DE LA GENTE, POR LA GENTE, PARA LA GENTE

Plazo de ejecución	15 de diciembre de 2023
% ejecutado de avance a la fecha	55%
% presupuestal ejecutado a la fecha	00.oo%

En la solicitud de liquidación, que presenta el señor Delio Alfonso Suarez Guzman, oficio del día 28 de noviembre de 2023, manifiesta no poder continuar con la ejecución del contrato debido a los quebrantos de salud que lo aquejan, soportados en las historias clínicas y procedimientos médicos fechados entre el 22 de julio y 9 de noviembre.

Por parte de la supervisión de contrato se ha hecho seguimiento en los frentes de trabajo encontrando lo siguiente:

- los trabajos realizados en dos (2) orinales del bloque G piso 2, los Push presentan un alto deterioro y fugas de agua, por lo cal estos orinales se encuentran fuera de servicio.
- los lavamanos instalados no cumplen con las fichas técnicas solicitadas por la entidad ya que son para lavamanos convencionales y no para mesones.

Al contratista se le han realizado múltiples requerimientos mediante correo electrónico de día 18 de septiembre de 2023, y en los oficios número 20230970001331, 20230970001401, a los cuales ha hecho caso omiso.

No obstante lo anterior, por parte de la supervisión se considera factible una liquidación bilateral anticipada del contrato, siempre y cuando sean retiradas del cuadro de cantidades los ítems referidos a elementos que presentan fallas; ítems de actividades no realizadas o que no cumplen con la ficha técnica establecida en el proceso de contratación, como se indica a continuación:

	MEDELLIN ANTIOQUIA	UN	Cantidad Contratada.	Cantidades reportada en oficio 005-FGN-RNOCC-0034-2023	Cantidad real ejecutada

SEDE CARIBE MEDELLIN					
1	Servicio de mantenimiento correctivo de unidades sanitarias lavamanos, con suministro e instalación de de grifo con válvula sanitaria push anti vandálica empotrada, Incluye desinstalación de sistema sensor, accesorios, perforación, reparación y enchape o resane, en caso de ser necesario, del área intervenida.	Un	17	8	*0*
2	Servicio de mantenimiento correctivo de unidades sanitarias Inodoros, con suministro e instalación de válvula sanitaria push anti vandálica empotrada. Incluye desinstalación de sistema sensor, accesorios, perforación, reparación y enchape o resane, en caso de ser necesario, del área intervenida.	Un	17	20	*18*
3	Servicio de mantenimiento correctivo de unidades sanitarias Orinales, con suministro e instalación de válvula sanitaria push anti vandálica empotrada. Incluye desinstalación de sistema sensor, accesorios, perforación, reparación y enchape o resane, en caso de ser necesario, del área intervenida.	Un	10	17	*6*
4	Servicio de reparación de fuga en tubería o accesorio de 2 1/2" embebida. Incluye perforación, reparación y enchape o resane, en caso de ser necesario, para dejar en condiciones iniciales.	Un	2	5	5

5	Servicio de reparación de fuga en tubería o accesorio de 1 1/2" embebida, incluye perforación, reparación y enchape o resane, en caso de ser necesario, para dejar en condiciones iniciales.	Un	2	5	5
6	Servicio de reparación de fuga en tubería o accesorio de 1 1/4" embebida, incluye perforación, reparación y enchape o resane, en caso de ser necesario, para dejar en condiciones iniciales.	Un	5	6	6
7	Servicio de reparación de fuga en tubería o accesorio de 1" embebida. Incluye perforación, reparación y enchape o resane, en caso de ser necesario, para dejar en condiciones iniciales.	Un	5	6	6
8	Servicio de reparación de fuga en tubería o accesorio de ½" embebida. Incluye perforación, reparación y enchape o resane, en caso de ser necesario, para dejar en condiciones iniciales.	Un	5	7	7
9	Servicio de mantenimiento correctivo de válvulas de registro por piso, tipo bola de 2" en PVC. Incluye accesorios, desmonte de la existente y enchape del área intervenida.	Un	8	10	10
10	Suministro e instalación de mueble blanco para sanitario institucional mancesa, incluye desmonte de los accesorios del mueble anterior.	Un	1	0	0

SINCELEJO

11	Suministro e instalación de grifo sencillo para lavamanos, incluye desmonte de grifería actual	Un	4	4	0
12	Suministro e instalación de grifo doble para lavamanos, incluye desmonte de grifería actual	Un	4	4	0
13	Suministro e instalación de llaves push ahorradoras para lavamanos, incluye desmonte de grifería actual	Un	6	6	0
14	Suministro e instalación de tapón de lavamanos	Un	3	3	0
15	Suministro e instalación de mueble blanco para sanitario circular, incluye desmonte de los accesorios del mueble anterior.	Un	6	6	0

Cordial Saludo

HERNANDO JAVIER CARRERA OSORIO
Técnico I
Supervisor del contrato FGN-RNOCC-0034-2023

Copia:
MIRIAM PIEDAD ARBELAEZ, jefe oficina de Gestión Contractual
DELIO ALFONSO SUAREZ GUZMAN, Contratista.

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	Hernando Javier Carrera Osorio		29-11-2023
Reviso	Carlos Martin Patiño Grajales		29-11-2023