**No. GS-2023-** 169779 **= DENAR – 29.25**

San Andrés de Tumaco, 1 de diciembre de 2023

Señor coronel
ÁNGEL ALDEMAR ACOSTA HERRERA
Comandante Policía Metropolitana San Juan de Pasto
Pasto - Nariño

**ASUNTO:** Informe de supervisión del contrato No.94-1-20026-2023

**TIPO DE INFORME**

**PERIÓDICO _X_ O FINAL ___**

**Periodo del informe de supervisión**

| **Desde** | **01/11/2023** | **Hasta** | **30/11/2023** |
|---|---|---|---|

En cumplimiento a los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011 "*Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública*", así como de la Resolución No.03049 del 30 de julio del 2014 "*Por la cual se adopta el Manual de Contratación de la Policía Nacional*", Resolución No. 00090 del 15/01/2018, "*Por la cual se actualiza, modifica y complementa el Manual de Contratación de la Policía Nacional adoptado mediante Resolución No. 03049 de 2014*", y la *"Guía para el ejercicio de las funciones de Supervisión e Interventoría de los contratos del Estado*" expedida por Colombia Compra Eficiente, o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, sin perjuicio de las funciones establecidas contractualmente y aquellas inherentes a la naturaleza del ejercicio de la supervisión, me permito presentar el correspondiente informe del contrato u orden de compra del asunto a través del cual se detalla, el seguimiento y el grado de cumplimiento de las obligaciones establecidas en el respectivo contrato u orden, así:

**INFORMACIÓN GENERAL:**

- Mediante comunicación oficial N°GS-2023-043482-DENAR el señor ANGEL ALDEMAR ACOSTA HERRERA, obrando en calidad de Comandante Policía Metropolitana San Juan de Pasto, nombró como supervisor del contrato al señor Subintendente JOHNATAN JIMÉNEZ MURCIA.

- **Periodicidad establecida para la entrega del informe de supervisión:** MENSUAL.
- **No. de informes de supervisión presentados y publicados en SECOP II:** 7.

1. Informe de supervisión, periodo comprendido entre 01 al 30 de abril de 2023, presentado mediante comunicación oficial No.GS-2023-058409 DENAR.
2. Informe de supervisión, periodo comprendido entre 01 al 31 de mayo de 2023, presentado mediante comunicación oficial No.GS-2023-075186 DENAR.
3. Informe de supervisión, periodo comprendido entre 01 al 30 de junio de 2023, presentado mediante comunicación oficial No.GS-2023-090791 DENAR.
4. Informe de supervisión, periodo comprendido entre 01 al 31 de julio de 2023, presentado mediante comunicación oficial No.GS-2023-107931 DENAR.
5. Informe de supervisión, periodo comprendido entre 01 al 31 de agosto de 2023, presentado mediante comunicación oficial No.GS-2023-122037 DENAR.

6. Informe de supervisión, periodo comprendido entre 01 al 30 de septiembre de 2023, presentado mediante comunicación oficial No.GS-2023-139195 DENAR.
7. Informe de supervisión, periodo comprendido entre 01 al 31 de octubre de 2023, presentado mediante comunicación oficial No.GS-2023-154598 DENAR.

**Información del contrato u orden de compra:**

| | |
|---|---|
| **Contrato No. / Orden de compra No.** | 94-1-20026-2023 |
| **Objeto del Contrato / instrumento de agregación de la orden de compra** | ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 8 NO. 10–15 AVENIDA FERROCARRIL TUMACO, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD POLICIAL PRIMARIO ESPRI TUMACO DE LA UNIDAD PRESTADORA DE SALUD NARIÑO |
| **Contratista** | TAYKA COLOMBIA S.A.S |
| **Representante legal** | FABIÁN MARCELO SILVA VALBUENA |
| **Valor inicial del contrato u orden de compra** | $66.360.000 |
| **Valor adiciones del contrato u orden de compra** | NO APLICA |
| **Valor total del contrato u orden de compra** | $66.360.000 |
| **Plazo de ejecución inicial** | 30/11/2023 |
| **Fecha de inicio del plazo de ejecución del contrato u orden de compra** | 01/04/2023 |
| **Fecha de terminación del plazo de ejecución del contrato u orden de compra (pactada inicialmente)** | 30-11-2023 |
| **Fecha de inicio del plazo de ejecución de la(s) adición(es)** | NO APLICA |
| **Fecha de terminación del plazo de ejecución de la(s) adición(es)** | NO APLICA |
| **Adiciones** | NO APLICA |
| **Modificatorios** | NO APLICA |
| **Prorrogas** | NO APLICA |
| **Otros** | NO APLICA |

## 1. DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN AL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA:

**1.1 Acciones adelantadas:**
No aplica.

## 2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES LEGALES DEL CONTRATISTA

| OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA LEGALES | CUMPLIÓ SI__ NO__ | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| Cumplir cabalmente con sus obligaciones, frente al sistema de seguridad social, parafiscales, (cajas de compensación familiar, SENA e ICBF). | SI | Planilla de aportes. |

CUMPLIMIENTO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS | CUMPLIÓ SI__ NO__ | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| 1. El ARRENDADOR realizara mínimo cada 2 meses mantenimiento preventivo y recuperativo de todas las áreas, incluyendo pintura, aires acondicionados, redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas con el respectivo recambio de lámparas, bombillos y accesorios para el normal funcionamiento de todos los servicios que presta la institución. | SI | Cumple. |
| 2. Mantener el inmueble en óptimas condiciones de conservación y mantenimiento tanto en la entrega del Inmueble como durante la ejecución del contrato. Por lo anterior, el arrendador estará atento a cualquier requerimiento y acudirá inmediatamente ante cualquier eventualidad en el mantenimiento del inmueble, siempre y cuando este sea por uso normal de la edificación y no por descuido, mal uso o imprevisión por parte del arrendatario. | SI | Cumple. |
| 3. EL CONTRATISTA deberá cargar la respectiva cuenta de cobro en la PLATAFORMA SECOP II con el fin de que sea verificada por el supervisor del contrato y poder realizar el respectivo pago. | SI | Cumple. |

**2.1 NOVEDADES, SITUACIONES ANORMALES O DE RELEVANCIA:**
Durante el periodo del mes de noviembre de 2023, el contratista presento la factura electrónica N°TFE-222.

**3. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA:**
A la fecha de corte del presente informe de supervisión han transcurrido (244) días calendario desde que inició el plazo de ejecución del contrato u orden de compra, restando (0) días calendario para que finalice el plazo de ejecución.

**4. TRÁMITES Y VERIFICACIÓN DE PAGOS:**
Se tramitará el pago del presente contrato, en mensualidades, con la presentación de la cuenta de cobro, dentro de los cinco (05) primeros días de cada mes. El pago se realizará en moneda legal Colombiana, en forma mensual por parte del dela Policía Metropolitana San Juan de Pasto - Unidad Prestadora de Salud Nariño al CONTRATISTA, dentro de los 60 días calendario una vez presentada la factura de prestación del servicio, junto con el recibido a satisfacción suscrito por el supervisor del contrato, junto con los documentos requeridos por la Policía Metropolitana de San Juan de Pasto, de acuerdo al derecho a turno y la programación del Plan Anual de Caja (PAC).

**NOMBRE BENEFICIARIO:** TAYKA COLOMBIA S.A.S
**BANCO:** DE OCCIDENTE
**TIPO DE CUENTA:** CORRIENTE

**NUMERO DE CUENTA:** 039-111513
**OFICINA:** SAN JUAN DE PASTO

**1.1. Ejecución Financiera y Pagos:**

| **a. Balance general de pagos y entregas** | | |
|---|---|---|
| | **Valor en pesos** | **% del valor del contrato u orden de compra** |
| Valor total del contrato u orden de compra | $ 66.360.000 | 100% |
| Valor total de las entregas | $ 66.360.000 | 100% |
| Valor total facturado | $ 66.360.000 | 100% |
| Valor facturado pendiente de pago | $ 8.295.000 | 13% |
| Valor pagado | $ 58.065.000 | 88% |
| Valor pendiente de entrega | $ 0 | 0% |

| No. de acta o constancia de recibido | Valor recibido | Fecha de recibido | Valor facturado | No. factura | Valor pagado | Valor deducciones | No. orden de pago |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | $8.295.000 | 01-11-2023 AL 30-11-2023 | $8.295.000 | TFE-222 | N/A | N/A | N/A |

**4.2 Entrada de Bienes:** No aplica.

**5. RECOMENDACIONES:**

Para la ejecución del contrato se puede observar que el contratista ha cumplido cabalmente con las condiciones técnicas, económicas y jurídicas pactadas en el contrato, así mismo durante el desarrollo de la ejecución no se han presentado situaciones de relevancia que afecten el cumplimiento del objeto contratado. Es de precisar que el contratista ha sido resolutivo en los requerimientos que se han hacho al contratista frente a la prestación del servicio.

**6. CONCLUSIONES:**

El supervisor, deberá marcar con una (x) las casillas según corresponda al periodo entregado, con el fin de que la administración tenga claridad frente al cumplimiento o no del contratista. El no diligenciamiento será causal de la devolución del respectivo informe de supervisión.

| | | |
|---|---|---|
| El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales. | **SI** _X_ | Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud en el trabajo y otros). |
| | **NO** ___ | En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. ____N/A_____ Del _____N/A_____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas. |

Atentamente,

Firma: _____

Subintendente **JOHNATAN JIMÉNEZ MURCIA**
Supervisor Contrato No. 94-1-20026-2023
Correo electrónico: johnatan.jimenez@correo.policia.gov.co
No. Celular: 3146792765