CHSPV-11-2023

Santiago de Cali, 20 de Octubre de 2023

Señores:
INTERVENTORIA
ATN. ING. DIEGO MAURICIO ESTRADA
INTERVENTOR CONTRATO DE OBRA No. 1.110-12.13-0980 de 2023
CALI

Asunto: SOLICITUD MODIFICATORIO No.1 EN ADICION PRESUPUESTAL

CONTRATO DE OBRA No. 1.110-12.13-0980 de 2023: MODERNIZACIÓN E INTERVENCIÓN DE LAS INSTALACIONES Y BIENES INMUEBLES DONDE SE PRESTA EL SERVICIO AL CIUDADANO DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA - EN LOS PISOS 4 Y 14 DEL EDIFICIO PALACIO SAN FRANCISCO

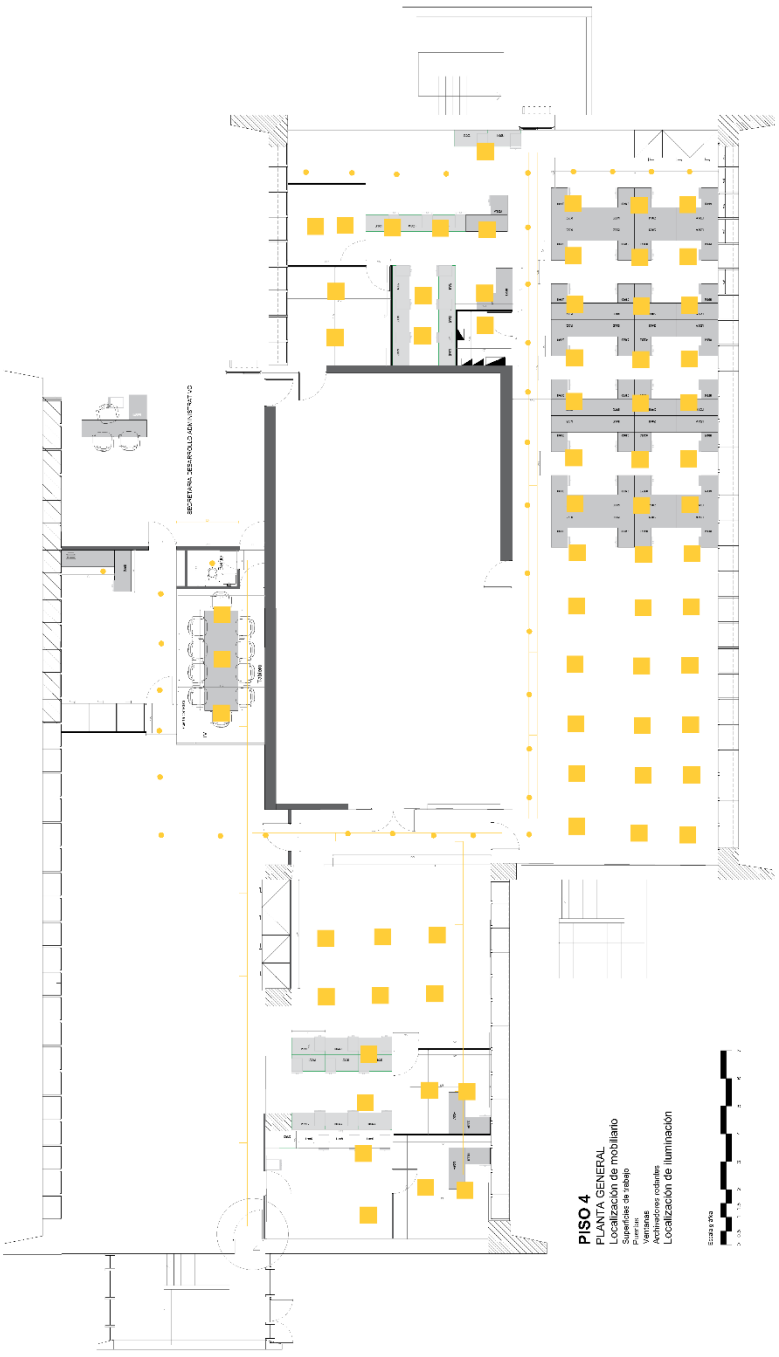
Cordial saludo,

A través de este informe realizamos la solicitud formal de un modificatorio No.1 al contrato de la referencia con el fin de lograr el cumplimento del objeto contractual y cubrir un mayor alcance frente a las actividades contratadas, haciendo uso de las posibilidades que hemos detectado, se presentan durante la ejecución del presente contrato de obra.

Desde el 27 de agosto de 2023 hasta la fecha de la presente solicitud de modificación, durante la ejecución normal de las actividades, hemos identificado la necesidad de complementar las obras contratadas con ítems no previstos y mayores/menores cantidades de obra, los cuales ha surgido durante el desarrollo de las obras como consecuencia de los ajustes a los diseños arquitectónicos contractuales como la necesidad de aumentar en número las superficies de trabajo para lograr cubrir la totalidad del espacio disponible en el piso 4 [Ver Figura 1] y en el piso 14 [Ver Figura 3].

La localización del mobiliario complementario para el piso 4 [Ver Figura No.2] y para el piso 14 [Ver Figura No.4] se presentó por parte del contratista de la obra CONSORCIO HSPROVALLE para la revisión de la Interventoría, sustentando la disponibilidad de espacio y la posibilidad de la extensión de las redes que se pueden llevar a cabo sin mayores inconvenientes técnicos durante la ejecución del presente contrato. Teniendo en consideración tanto técnica como administrativa, que llevar a cabo la extensión del proyecto posteriormente, una vez terminada la obra, ocasionaría gastos mucho mayores como los asociados al desmonte del cielo, la limitación de la prestación del servicio a la comunidad por la realización de los trabajos de obra, la incomodidad del personal funcionario que se encontraría en operación, la posibilidad del daño de equipos, entre otros.

Figura 1. Planta arquitectónica de localización del mobiliario. Condiciones contractuales originales Piso 4 – Gobernación valle del cauca.
Fuente: elaboración propia



CONSORCIO HSPRO VALLE
Carrera 24 F 2 Oeste 59 / San Fernando
Cali – Colombia
Cel: 3007535335
consorciohsprovalle@gmail.com

Figura 2. Planta arquitectónica de localización del mobiliario. Condiciones modificadas Piso 4 – Gobernación valle del cauca.
Fuente: elaboración propia



Imagen 1. Propuesta complemento mobiliario Piso 4 – Gobernación valle del cauca.
Fuente: Elaboración propia



Imagen 2. Propuesta complemento mobiliario Piso 4 – Gobernación valle del cauca.
Fuente: Elaboración propia



Imagen 3. Propuesta complemento mobiliario Piso 4 – Gobernación valle del cauca.
Fuente: Elaboración propia



Imagen 4. Propuesta complemento mobiliario Piso 4 – Gobernación valle del cauca.
Fuente: Elaboración propia



CONSORCIO HSPRO VALLE
Carrera 24 F 2 Oeste 59 / San Fernando
Cali – Colombia
Cel: 3007535335
consorciohsprovalle@gmail.com

Imagen 5. Propuesta complemento mobiliario Piso 4 – Gobernación valle del cauca.
Fuente: Elaboración propia

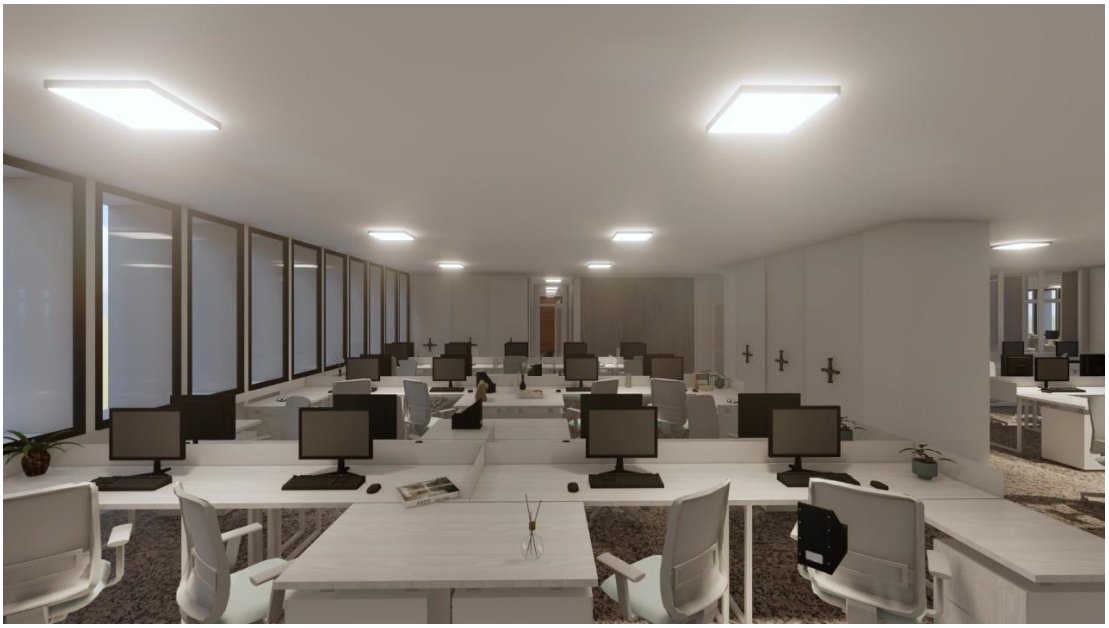


Imagen 6. Axonometría de la Propuesta complemento mobiliario Piso 4 – Gobernación valle del cauca.
Fuente: Elaboración propia

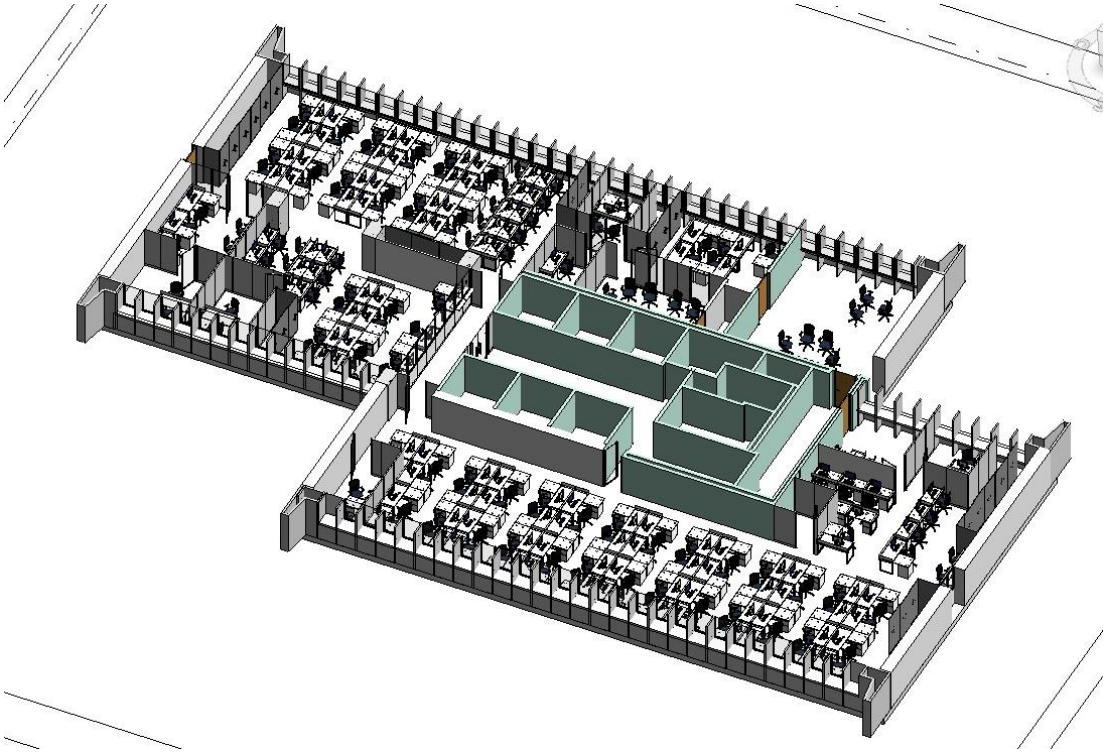
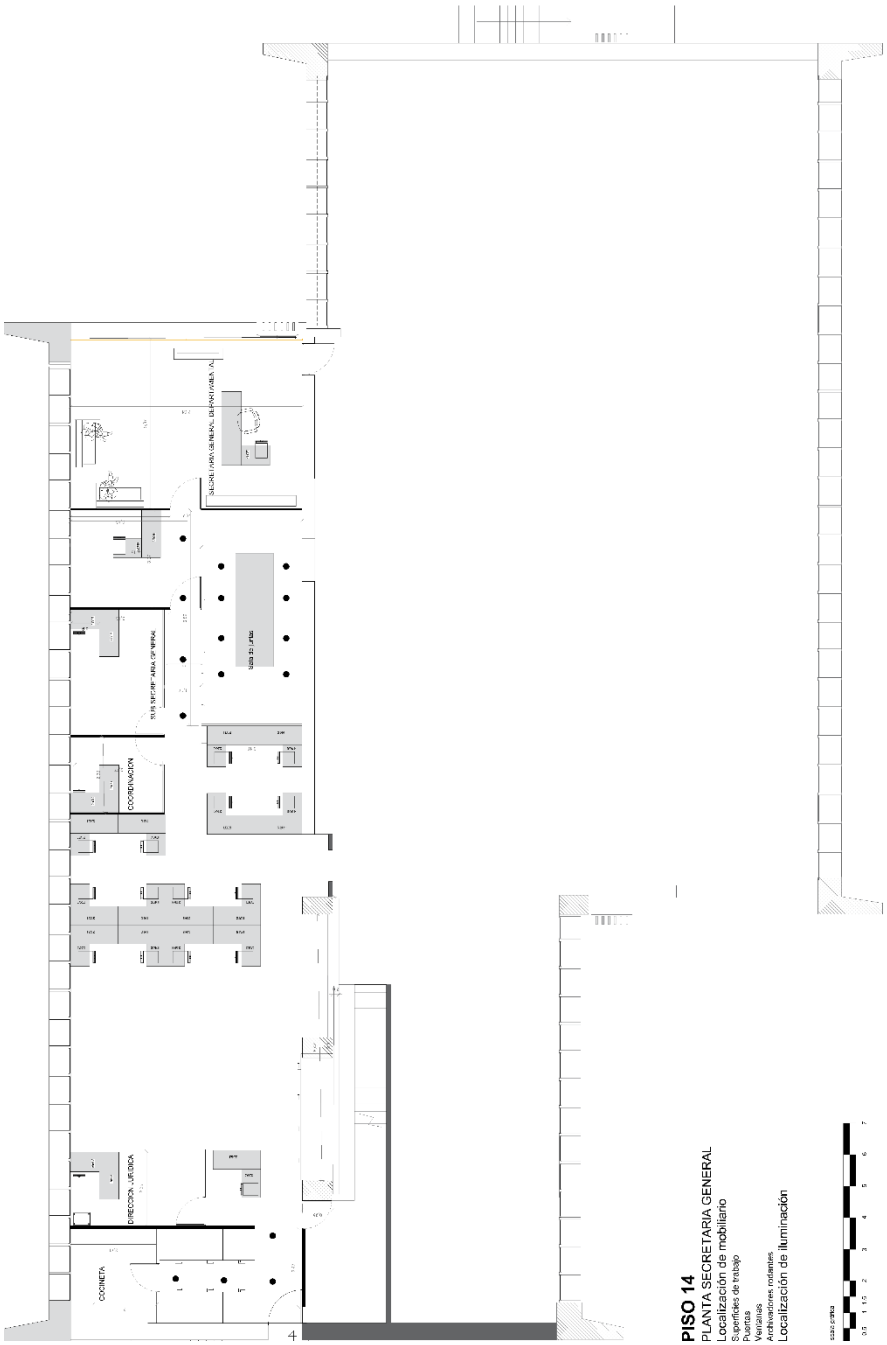


Figura 3. Planta arquitectónica de localización del mobiliario. Condiciones originales Piso 14 – Gobernación valle del cauca.
Fuente: elaboración propia



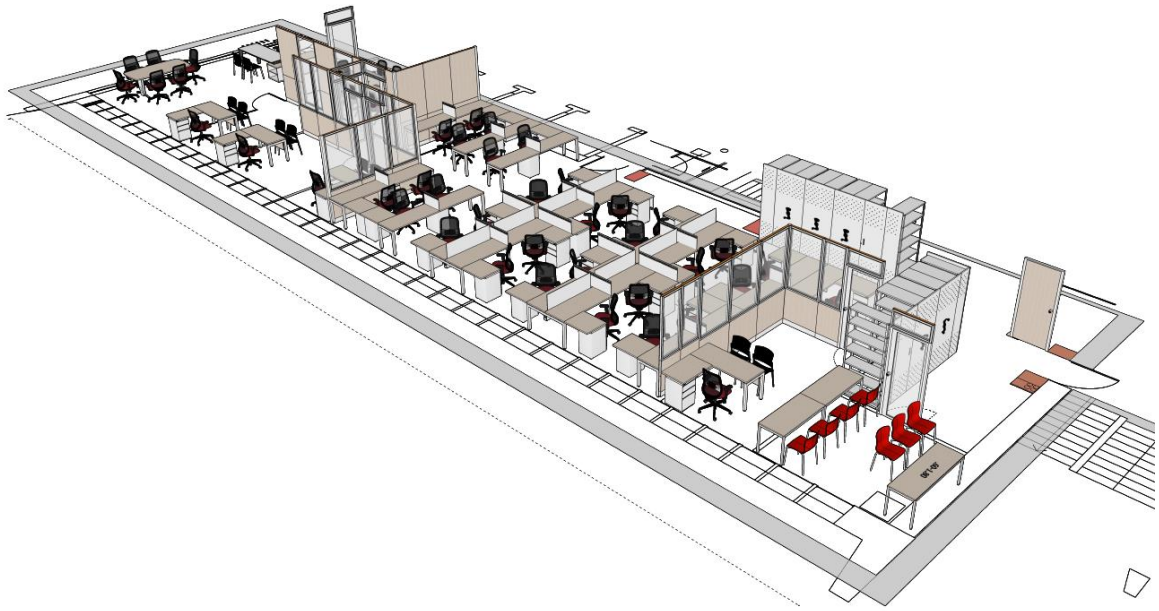
CONSORCIO HSPRO VALLE
Carrera 24 F 2 Oeste 59 / San Fernando
Cali – Colombia
Cel: 3007535335
consorciohsprovalle@gmail.com

Figura 4. Planta arquitectónica de localización del mobiliario. Condiciones modificadas Piso 14 – Gobernación valle del cauca.
Fuente: elaboración propia



CONSORCIO HSPRO VALLE
Carrera 24 F 2 Oeste 59 / San Fernando
Cali – Colombia
Cel: 3007535335
consorciohsprovalle@gmail.com

Imagen 7. Axonometría de la Propuesta complemento mobiliario Piso 14 – Gobernación valle del cauca.
Fuente: Elaboración propia



La solicitud de modificación del contrato en adición presupuestal tanto para el piso 4 como para el piso 14, se concentra básicamente en el ajuste de mayores cantidades de obra y actividades de obra adicionales correspondientes a los capítulos que se enumeran a continuación y se presentan en el balance presupuestal que se muestra al final del informe:

1. Preliminares
7. Cielo falso
11. Suministro e instalación mobiliario modular
12. Puertas
14. Ventanas
15. Lámparas
20. Sistema de Aire Acondicionado

ITEMS NO PREVISTOS

21. ITEMS No Previstos
22. Sistema de Aire Acondicionado piso 14

El objetivo básico es la complementariedad de las actividades de obra contratadas actualmente, para mejorar considerablemente la operación, es decir que va dirigida a atender las necesidades básicas de los funcionarios como el confort técnico, ergonómico, a la actualización de las instalaciones, que presentan un estado de deterioro actual y por tanto, la prestación del servicio al usuario final.

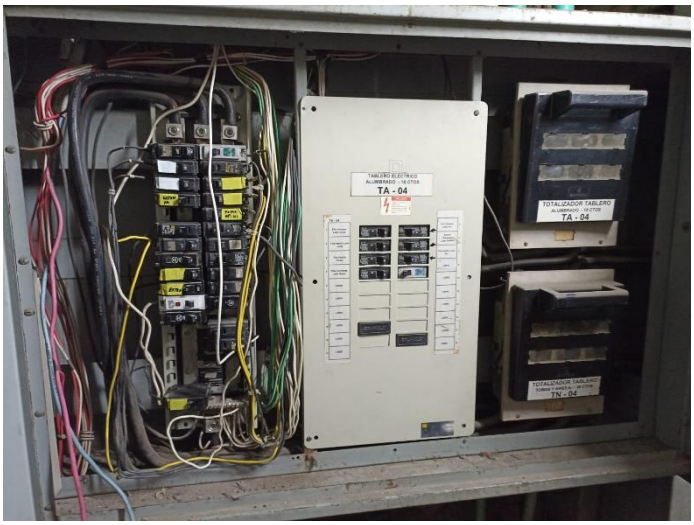
Las actividades contractuales y adicionales son indispensables para garantizar los requerimientos técnicos y las necesidades que se presentan en la obra, las cuales dan cumplimiento amplio y preciso al objeto del proyecto “MODERNIZACIÓN E INTERVENCIÓN DE LAS INSTALACIONES Y BIENES INMUEBLES DONDE SE PRESTA EL SERVICIO AL CIUDADANO DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA - EN LOS PISOS 4 Y 14 DEL EDIFICIO PALACIO SAN FRANCISCO”.

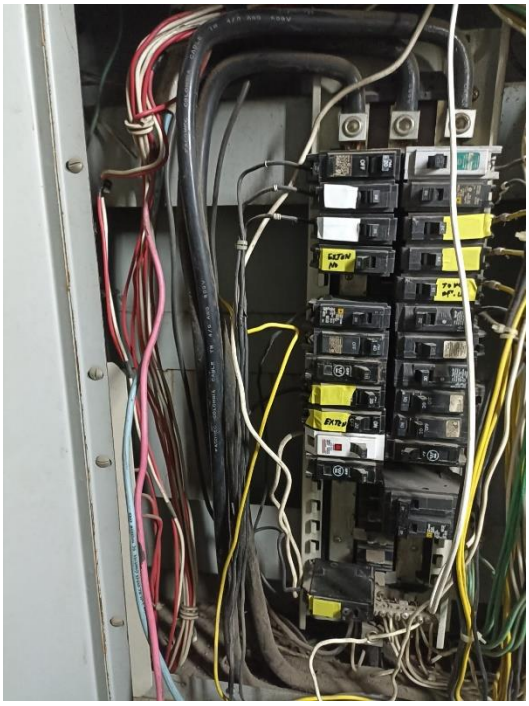
En los capítulos numerados anteriormente se identificaron actividades adicionales que generaron mayores cantidades de obra y de suministros. Adicionalmente, por consideración de las observaciones realizadas en comités técnicos de obra con delegados del Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional - DADI, la creación de ítems adicionales (INP- ítems no previstos).

Piso 4. En los capítulos 1, 7, 11, 12, 14, 15, es necesario aumentar las cantidades de actividades, dado que se propone intervenir un área adicional de aproximadamente 240 m2. En la misma dirección, al ampliar el área de intervención se requiere adquirir un mayor número de Lámparas y mobiliario, con las mismas características del contratado originalmente, la propuesta de puede ver en la Figura No.2

El cuarto eléctrico del piso 4 actual, constituye un riesgo latente para el personal operativo. Por una parte el estado actual amenaza ruina, no se encuentra debidamente marcado y debido a eso, tampoco se puede realizar un control y administración de las redes con seguridad técnica adecuado.

Estado original:





CONSORCIO HSPRO VALLE
Carrera 24 F 2 Oeste 59 / San Fernando
Cali – Colombia
Cel: 3007535335
consorciohsprovalle@gmail.com

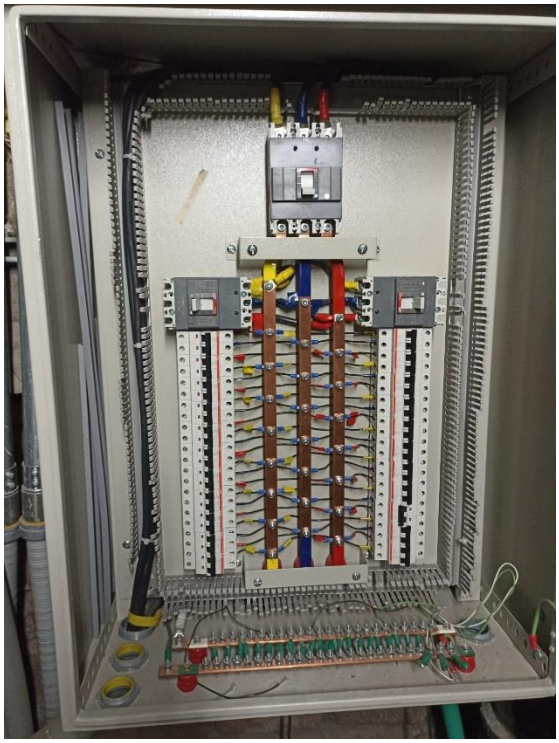


No obstante, el calibre de la acometida es suficiente para el requerimiento eléctrico del Piso, de acuerdo al diseño eléctrico elaborado por solicitud de la interventoría.

De esta manera, se reutilizará la acometida que vienen desde la subestación del sótano, y se adecuará este tablero como una caja de paso, para conducir la acometida al tablero principal.

De la misma manera, existe un tablero para la acometida del Aire Acondicionado que se dispondrá como caja de paso para el tablero general y evitar operaciones que pongan en riesgo al grupo de mantenimiento de la Gobernación del Valle.

CHSPV-11-2023



Estas actividades junto a otro grupo de actividades se consideran como ITEMS NO PREVISTOS.

Se solicita su aprobación en aras de lograr el objeto contractual del contrato en ejecución de manera amplia y completa.

A continuación, se muestra el listado de los **ÍTEMS NO PREVISTOS** necesarios para la ejecución de la totalidad del contrato, con incidencia tanto en el piso 4 como en el piso 14:

ITEMS NO PREVISTOS			CANTIDADES		
			ORIGINALES	ACTUALIZADAS	DIFERENCIA
	ITEMS NO PREVISTOS				
APU 21.1	DESMONTE MARCOS METALICOS 2.00X 0.90	UND		3.00	3.00
APU 21.2	DISEÑOS ELECTRICOS PISO 4 RED NORMAL, REGULADA, Y RED DE VOZ Y DATOS, RED DE ILUMIINACION. INC. MEMORIA DE CALCULO.	UND		1.00	1.00
APU 21.3	DISEÑOS ELECTRICOS PISO 14 RED NORMAL, REGULADA Y RED DE VOZ Y DATOS. INC. MEMORIA DE CALCULO.	UND		1.00	1.00
APU 21.4	DEMOLICION MURO EN LADRILLO COMUN	M2		30.60	30.60
APU 21.5	PERFORACION PASANTE VIGA - MURO CONCRETO ø 3 - 4" E:10 - 20CM	PTO		5.00	5.00
APU 21.6	DESMONTE Y DESARME ARCHIVADORES RODANTES H< 2.00 L:<1.50-2.00	UND		6.00	6.00
APU 21.7	MOVIMIENTO RESIDUOS SOLIDOS DEMOLICION MURO EN ESTOPAS SALIDA DEL 4 PISO AL 1 PISO	M3		5.00	5.00

APU 21.8	RECUPERACION PISO EN BALDOSA DE GRANITO, TRATAMIENTO PARA NIVELADO. DESTRONQUE A MAQUINA CON PIEDRAS DE PULIR. RETAPE CON GRANITO, RESINA, MARMOLINA, COLORANTE. EMPORADO. ACIDO OXALICO, CRISTALIZADO DE PISO EXISTENE CON DISCO DE FIBRA.	M2		908.00	908.00
APU 21.9	VINILO TIPO 1 [3M]	ML		1322.00	1322.00
APU 21.10	PUERTA EN RH ENTAMBORADA 0,70 X 2,00 CON MANIJA Y ACCESORIOS INSTAL. CON MARCO EN RH INST. BAÑO	UND		1.00	1.00
APU 21.11	PUERTA EN RH ENTAMBORADA 0,90 X 2,00 CON MANIJA Y ACCESORIOS INSTAL. SOLO NAVE [BAÑO, DESPACHO - SALA]	UND		2.00	2.00
APU 21.12	TUBO CONDUIT EMT 1 1/4" INC ACCESORIOS	UND		46.00	46.00
APU 21.13	TUBO CONDUIT SCH 40 - 3/4" INC ACCESORIOS PVC	ML		50.00	50.00
APU 21.14	TUBO CONDUIT SCH 40 - 1" INC ACCESORIOS PVC	ML		24.00	24.00
APU 21.15	TABLERO BAJA TENSION TIPO INTERIOR [GENERAL] LAMINA C.R. CAL. 16 [H:180CMx0.80CMx0.60CM] PINTURA POLVO COLOR GRIS RAL7035. GRADO DE PROTECCION IP44. INCLUYE: BARRAJE PRINCIPAL 400A, ANALIZADOR DE REDES, PROTECCION DE SOBRE TENSIONES TRANSITORIAS (DPS), BARRAJE DE DISTRIBUCION 160 A, PROTECCIONES PARCIALES TIPO INDUSTRIAL Y MINI INTERRUPTORES, BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA.	UND		1.00	1.00
APU 21.16	TABLERO BAJA TENSION [UPS] H: 120CMx0.80CMx0.30 CM. LAMINA C.R. CAL 16, PINTURA EN POLVO, COLOR GRIS RAL7035. TIPO INTERIOR, GRADO DE PROTECCION IP44.	UND		1.00	1.00
APU 21.17	COFRE METÁLICO GALVANIZADO [AA PISO 4] [0.60X0.40X0.25 CM] TIPO INTERPERIE INCLUIDOS TRES TOTALIZADORES UN 3X150AMP, UN 1X80AMP, UN 1X60AMP. INST. EN MURO. MANIOBRA DE INSTALACION ELECTRICA A ACOMETIDA DE AIRE ACONDICIONADO	UND		1.00	1.00
APU 21.18	ADECUACIÓN TABLERO EXISTENTE COMO PASO A TABLERO GENERAL INCL. BREAKER INDUSTRIAL FIJO 3X250A [PASO DE ACOMETIDA DEL SOTANO A TABLERO PISO 4] BREAKER INDUSTRIAL FIJO 3X125A [PASO COFRE AA PISO 3] .	UND		1.00	1.00
APU 21.18	COFRE METÁLICO GALVANIZADO [AA PISO 14] [0.60X0.40X0.25 CM] TIPO IINTERIOR INCL TOTALIZADOR UN 3X150A, UN 3X120, DOS MINIBREAKERS 3X50A, UN 1X80A, PEINE TRIFASICO 60A, BARRAJE TIERRA 14 SERVICIOS INST. EN MURO. MANIOBRA DE INSTALACION ELECTRICA A ACOMETIDA DE AA.	UND		1.00	1.00
APU 21.21	RESTAURACIÓN TECNICA DE VENTANAS EXISTENTES: HIDROLAVADO, ANTIBACTERIAL, DESINFECCIÓN ALFAGIAS, AJUSTE MARCOS.	UND		117.00	117.00
APU 21.22	SILLAS OPERATIVAS ESPALDAR OVALADO ASIENTO ESPUMA INYECTADA CON BRAZOS RODACHINES	UND		162.00	162.00

CHSPV-11-2023

Se considera como un **ITEM NO PREVISTO** (INP), el **DISEÑO DE LAS REDES ELÉCTRICAS** y de datos de los Pisos 4 y 14, que se requieren elaborar por solicitud de la Interventoría de Obra. El diseño, sin embargo, permitirá configurar un sistema central de administración de las redes eléctricas cuya configuración recogerá algunas actividades sueltas en el presupuesto, por tanto, se considera que no serán cobradas de manera individual, es decir se convierten en menores cantidades, como breakers, bypass, entre otros, y se consolida en un solo INP que se suministra equipado con la siguiente configuración:

1. TABLERO BAJA TENSION LINEA TMI DE 180x80x60 CM

Fabricado en lamina Cold Rolled, calibre 16, con acabado final en pintura en polvo, color gris ral7035. tipo interior, grado de proteccion Ip44. Incluye:

1.1. BARRAJES Y PEINES DE ALIMENTACION:

- Barras de extensión para llegada en cobre de 250 a
- Barraje cobre 400 3f-5h / 220v para totalizador tamaño t5, para 8 protecciones parciales tamaño t1.
- Barraje cobre 160a-3f-5h / 220v para totalizador tamaño t1. Para 36 interruptores tipo minibreaker.
- 2 peines tripolar 63/100a. 20 y 18 polos 5st. Siemens para alimentación de protecciones de aires acondicionados e iluminación, adicional cuentan con sus respectivos bornes de conexión 3 por cada uno, (alimentación trifásica).
- Barra cobre neutro 400 a general
- Barra cobre tierra 250 a
- Barra cobre neutro unificado b1y b2
- Barra cobre neutro iluminación
- Barra cobre neutro aires acondicionados

1.2. EQUIPOS DE MEDICION Y MONITOREO:

- Medidor de energía multifunción, display 7 segmentos, medición de tensión y corriente, 10-500v, 0.01-6a, 96x96x80mm, sin registro de grandezas eléctricas tipo mmw03
- Transformadores de corriente 200/5, para llevar la señal al medidor multifunción

1.3. EQUIPOS DE PROTECCION TERMOMAGNETICA:

- Interruptor regulable 3p, ajuste térmico 200-250a, 80 ka-240v, 30 ka-440v tipo dwb250n250-3df
- Mini-interruptor termomagnetico riel 3p, 32a, 10 ka 220 vac tipo mdwh-c32-3
- Mini-interruptor termomagnetico riel 3p, 6a, 10 ka 220 vac tipo mdwh-c6-3
- Interruptor fijo tipo dwp125l-80-3, 3x80 a, im = 800 a, 20 ka-220vac
- Interruptor fijo tipo dwp125l-125-3, 3x125 a, im = 1250 a, 20 ka-220vac
- Interruptor fijo tipo dwp63l-40-3, 3x40 a, im = 400 a, 15 ka-220vac
- Mini-interruptor termomagnetico riel 1p, 25a, 10 ka 220 vac tipo mdwh-c20
- Mini-interruptor termomagnetico riel 1p, 16a, 10 ka 220 vac tipo mdwh-c16
- Mini-interruptor termomagnetico riel 2p, 20a, 10 ka 220 vac tipo mdwh-c20-2

1.4. EQUIPO DE PROTECCION CONTRA SOBRETENSIONES TRANSITORIAS:

- DPS tipo 1+2 UC 175 Vac up 0.8 Kv 12.5 Ka por módulo 4 módulos onda 10/350 varistor.



2. TABLERO BAJA TENSION LINEA TMI DE 120x80x30 CM. (TABLERO UPS)

Fabricado en lamina COLD ROLLED, calibre 16, con acabado final en pintura en polvo, color gris ral7035. Tipo interior, grado de protección Ip44.

2.1. BARRAJES Y PEINES DE ALIMENTACION:

- Barraje principal cobre 160a-3f-5h / 220v para totalizador tamaño t1. Para 4 protecciones parciales tipo minibreaker de 3 polos 60 a
- 2 peine tripolar 63/100a. 12 polos 5st. Siemens para alimentación de 18 minibreaker circuito regulado y normal, cuenta con sus bornes de conexión (alimentación trifasica).
- Barra cobre neutro regulado ups 1 y regulado ups2
- Barra cobre neutro 160 a
- Barra cobre tierra

2.2. EQUIPOS DE PROTECCION TERMOMAGNETICA:

- Mini-interruptor termomagnético riel 3p, 60a, 10 ka 220 vac tipo mdwh-c63-3
- Mini-interruptor termomagnético riel 1p, 25a, 10 ka 220 vac tipo mdwh-c20

2.3. EQUIPOS PARA CONMUTACION MANUAL RED -UPS:

- Selector Manual Tetrapolar Mz21123 Tt 63a Marca Merz

En otros INP, se considera el tratamiento para la recuperación del piso existente tanto para el piso 4 como para el 14. Dado que la actividad contratada solamente considera la cristalizada del piso. Se propone adelantar las actividades de destronque para nivelación y el tratamiento correspondiente para el pulimento y brillo correspondiente. En este sentido, la actividad contratada no será cobrará, se constituye como menor valor y por tanto se establece un INP que la recoge y complementa en contenido.



3. COFRE METÁLICO GALVANIZADO 70*50*25 CM.(TABLERO DISTRIBUCION)

3.1. BARRAJES ALIMENTACION:

- BARRA DE EXTENSÓN COBRE EN "L" DE 150A / 220V PARA ALIMENTACION PRINCIPAL A INTERRUPTOR
- BARRAJE PRINCIPAL DE COBRE 160A-3F-5H / 220V PARA TOTALIZADOR TAMAÑO T1. PARA PROTECCIONES PARCIAL 2T1
- BARRA COBRE NEUTRO 160 A
- BARRA COBRE TIERRA

3.2. EQUIPOS DE PROTECCION TERMOMAGNETICA:

- INTERRUPTOR REGULABLE 3P, AJUSTE TERMICO 128-160A, 25 KA-240V, 10 KA-440V TIPO DWB160B160-3DF MARCA WEG
- INTERRUPTOR FIJO TIPO DWP125L-80-3, 3X80 A, Im = 800 A, 20 kA-220Vac MARCA WEG
- INTERRUPTOR FIJO TIPO DWP125L-100-3, 3X100 A, Im = 1000 A, 20 kA-220Vac MARCA WEG

CHSPV-11-2023



Las **SILLAS OPERATIVAS ESPALDAR OVALADO ASIENTO ESPUMA INYECTADA CON BRAZOS RODACHINES,** se requieren para complementar el suministro de los escritorios (superficies de trabajo) y configurar un conjunto operativo completo de mesas.

- Sillas ergonómicas operativas con brazos
- Espaldar tapizada espuma laminada
- Asiento tapizado espuma inyectada
- Mecanismo contacto permanente 2 palancas, sistema de cremallera para ajuste del espaldar
- nivelación de altura
- Base Nylon 5 aspas
- brazos Fijos



CONSORCIO HSPRO VALLE
Carrera 24 F 2 Oeste 59 / San Fernando
Cali – Colombia
Cel: 3007535335
consorciohsprovalle@gmail.com

Piso 14:

Se evidencia claramente la necesidad de suministrar para el piso 14 un sistema de Aire Acondicionado con las mismas características que el suministrado contractualmente para el piso 4.

Un Sistema de Aire Acondicionado de 138.000 BTU configurado por dos Unidades Condensadoras de 86.000 BTU y 52.000 BTU correspondientemente. Se propone esta configuración para permitir su manipulación al momento de localizarlas en el piso 17, en donde hay espacio para su instalación. El sistema se completa con nueve manejadoras que distribuyen al interior de los espacios cerrados y abiertos en el piso 14.



Los **ÍTEMS NO PREVISTOS** DEL PISO 14, ya están contenidos en el listado de ITEMs No PREVISTOS, presentado previamente.

De igual manera, se encontraron actividades con cantidades mayores que corresponden a la dinámica de ejecución del contrato, las cuales fueron medidas y verificadas en compañía con la interventoría. Las medidas de estas cantidades de obra están relacionadas en su totalidad en las memorias de cantidades del balance presupuestal.

En este contexto se describen a continuación los ítems con mayores cantidades que motivan a realizar un ajuste de adición de recurso:

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES			CANTIDADES		
PISO 4			ORIGINALES	ACTUALIZADAS	DIFERENCIA
	RETIRO INSTALACIONES ELECTRICAS Y DATOS				
APU 3.1	RETIRO TUBERIA EXISTENTE 0" A 12"	ML	280.00	338.00	58.00

	CIELOS FALSOS				
APU 7.1	PANEL DE FIBRA MINERAL DE 5/8" FORMATO 0.60 X 1.20 CON RECUBRIMIENTO INCLU ESTRUCTURA ALUMINIO AUTOENSAMBLE BLANCA E INSTALACION	M2	400.00	620.00	220.00
	SUMINISTRO E INSTALACION MOBILIARIO MODULAR				
APU 11.1	SUPERFICIE DE TRABAJO EN "L" FORMICA CON BALANCE 25MM 1,50X,130 ARCHIVADOR DOS GAV. 0,40X0,52X0,70, ACCESORIOS, PATAS METALICAS, ANCLAJES INFERIORES, PASACLABLE.	UND	34.00	96.00	62.00
APU 11.3	SUPERFICIE DE TRABAJO "LINEAL" FORMICA CON BALANCE 25MM [1,00-1,50] X0,60 ARCHIVADOR DOS GAV. 40X52X70 ACCESORIOS, PATAS METALICAS, ANCLAJES INFERIORES, PASACLABLE.	UND	24.00	36.00	12.00
APU 11.5	PANTALLAS Y FALDAS TROQUELADAS LAMINA COLD ROLLED	UND	100.00	114.00	14.00
APU 11.9	PUERTA EN RH ENTAMBORADA 0,90 X 2,00 CON MANIJA Y ACCESORIOS INSTAL. CON MARCO EN RH INST.	UND	5.00	6.00	1.00
APU 11.12	ARCHIVADOR RODANTE MECANICO DOS CARROS UNA PUERTA, SEIS ENTRE PAÑOS [LARGO ENTRE 4.00 - 6.00 H:2.5M, PROF: 1.00M] ARMADO Y ANCLAJE	UND	2.00	3.00	1.00
APU 11.14	MESA SALA DE JUNTAS SUPERFICIE 1,00 X 1,80M CON CONECTIVIDAD PASACABLES	UND	2.00	7.00	5.00
APU 11.16	PANEL FORMICA DOS CARAS [0,60-1,00] X 2,40M CON ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE Y ACCESORIOS [SALA DE JUNTAS]	UND	7.00	9.00	2.00
APU 11.18	PARALES CUADRADOS PORTA CABLES H:2,4	UND	1.00	5.00	4.00
APU 11.19	DIVISIONES MIXTAS LAMINA VIDRIO [0,60 - 1,00] X [2,20 - 2,40M] CON ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE Y ACCESORIOS	UND	10.00	16.00	6.00
APU 11.22	SILLA SALA DE JUNTAS ESPALDAR CUADRADO CON BRAZOS RODACHINES	UND	10.00	49.00	39.00
	LAMPARAS			**CANIDAD**	
APU 15.1	LUMINARIA PANEL CUADRADO 600 X 600 LED, INSTAL CABLE Y CLABIJA AEREA	UND	67.00	138.00	71.00
APU 15.2	LUMINARIA BALA - LED 18 Watt, INSTAL CABLE Y CLABIJA AEREA	UND	35.00	45.00	10.00

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES			**CANTIDADES**		
PISO 14			**ORIGINALES**	**ACTUALIZADAS**	**DIFERENCIA**
	SISTEMA AIRE ACONDICIONADO PISO 14				
APU 22.1	UNIDAD CONDENSADORA 86.000 BTU	UND		1.00	1.00
APU 22.2	UNIDAD CONDENSADORA 52.000 BTU	UND		1.00	1.00

	AIRE ACONDICIONADO				
APU 20.1	UNIDAD CONDENSADORA 155.000 BTU	UND	1.00	1.00	
APU 20.2	UNIDAD CONDENSADORA 210.000 BTU	UND	1.00	1.00	
APU 20.3	UNIDADES INTERIORES CASETTE DE 4 VIA 24.000 BTU	UND	2.00	4.00	2.00
APU 20.4	UNIDADES INTERIORES CASSETTE DE 1 VIA 12.000 BTU	UND	4.00	6.00	2.00
APU 20.5	UNIDADES INTERIORES CASSETTE DE 1 VIA 18.000 BTU	UND	2.00	2.00	
APU 20.6	UNIDADES INTERIORES CASSETTE DE 1 VIA 9.000 BTU	UND	5.00	8.00	3.00
APU 20.7	UNIDADES INTERIORES CASSETTE DE 4 VIA 38.000 BTU	UND	4.00	6.00	2.00
APU 20.8	UNIDADES INTERIORES CASSTTE 1 VIA 7.000 BTU	UND	2.00	2.00	
APU 20.9	UNIDADES INTERIORES CASSETTE 4 VIA 48.000 BTU	UND	2.00	2.00	
APU 20.10	CONTROLES PARA TVR	UND	5.00	10.00	5.00
APU 20.11	MANO DE OBRA INSTALACION DE VARIABLE	UND	23.00	34.00	11.00
APU 20.12	CABLE BLINDADO	ML	300.00	500.00	200.00
APU 20.13	SOPORTE CONDENSADORA	UND	2.00	3.00	1.00
APU 20.14	SOPORTE MANEJADORA	UND	21.00	30.00	9.00
APU 20.15	INGENIERIA E IZADA DE EQUIPOS	UND	1.00	2.00	1.00
APU 20.16	TRANSPORTE EQUIPOS	UND	2.00	3.00	1.00
APU 20.17	ACCESORIOS DE COBRE + CILINDRO NITROGENO + REFRIGERANTE + ACETILENO	GL	1.00	2.00	1.00
APU 20.18	RAMALES DE DISTRIBUCION	GL	1.00	1.82	0.82
APU 20.18	TUBERIA DE COBRE DIFERENTES DIAMETROS + AISLANTE TERMICO RUBATEX	ML	348.00	518.00	170.00
	SUMINISTRO E INSTALACION MOBILIARIO MODULAR				
APU 11.1A	SUPERFICIE DE TRABAJO EN "L" FORMICA CON BALANCE 25MM 1,50X,150 ARCHIVADOR DOS GAV. 0,40X0,52X0,70, ACCESORIOS, PATAS METALICAS, ANCLAJES INFERIORES, PASACLABLE.	UND	5.00	12.00	7.00
APU 11.1	SUPERFICIE DE TRABAJO EN "L" FORMICA CON BALANCE 25MM 1,50X,130 ARCHIVADOR DOS GAV. 0,40X0,52X0,70, ACCESORIOS, PATAS METALICAS, ANCLAJES INFERIORES, PASACLABLE.	UND	14.00	26.00	12.00
APU 11.3	SUPERFICIE DE TRABAJO "LINEAL" FORMICA CON BALANCE 25MM [1,00-1,50] X0,60 ARCHIVADOR DOS GAV. 40X52X70 ACCESORIOS, PATAS METALICAS, ANCLAJES INFERIORES, PASACLABLE.	UND	6.00	7.00	1.00
APU 11.4	SUPERFICIE DE TRABAJO "LINEAL" FORMICA CON BALANCE 25MM [2,00-3,00] X0,60 [COCINETA] ANCLAJES INFERIORES SUPERFICIE "LINEAL" FORMICA CON BALANCE 25MM [2,00-3,00] X0,60 [COCINETA] ANCLAJES INFERIORES SIN ARCHIVADOR INCLU. GABINETES SUPERIORES [0.40CMX0.50X2.00]	UND	2.00	2.00	
APU 11.5A	SUPERFICIE DE TRABAJO LINEAL FORMICA CON BALANCE 25MM [0.60-1.50]ACCESORIOS, PATAS METALICAS, ANCLAJES INFERIORES, PASACLABLE.PARA IMPRESORA	UND	3.00	6.00	3.00

APU 11.6	PUERTA CON MARCO METALICO Y NAVE VIDRIO CLARO 0,90 X 2,00 CON CHAPA POMO CON MONTANTE EN VIDRIO CLARO 0,35 X 0,90. INCL. MARCO METALICO PARA ANCLAR A MODULOS METALICOS	UND	5.00	10.00	5.00
APU 11.7	PUERTA CON MARCO METALICO Y NAVE VIDRIO CLARO 1,00 X 2,00 CON CHAPA POMO CON MONTANTE EN VIDRIO CLARO 0,35 X 1,00. INCL. MARCO METALICO PARA ANCLAR A MODULOS METALICOS	UND	1.00	2.00	1.00
APU 11.8	PUERTA CORREDIZA CON MARCO METALICO Y NAVE VIDRIO CLARO 0,90 X 2,00 CON CERRADURA, CON MARCO Y MECANISMO INCL.	UND	1.00	1.00	
APU 11.9	PUERTA EN RH ENTAMBORADA 0,90 X 2,00 CON MANIJA Y ACCESORIOS INSTAL. CON MARCO EN RH INST.	UND	2.00	3.00	1.00
APU 11.12	ARCHIVADOR RODANTE MECANICO DOS CARROS UNA PUERTA, SEIS ENTRE PAÑOS [LARGO ENTRE 2.50 - 3.00 H:2.5M, PROF: 1.00M] ARMADO Y ANCLAJE	UND	2.00	0.00	-2.00
APU 11.13	ARCHIVADOR RODANTE MECANICO TRES CARROS UNA PUERTA, SEIS ENTRE PAÑOS [LARGO ENTRE 3.50 - 4.00 H:2.5M, PROF: 1.00M] ARMADO Y ANCLAJE	UND	1.00	1.00	
APU 11.16	PANEL FORMICA DOS CARAS [0,60-1,00] X 2,40M CON ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE Y ACCESORIOS [SALA DE JUNTAS]	UND	6.00	6.00	
APU 11.17	PANEL EN VIDRIO CLARO [0,60-1,00] X2,40M [SALA JUNTAS] CON ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE Y ACCESORIOS	UND	2.00	2.00	
APU 11.18	PARALES METALICOS CUADRADOS 7X7CM PORTA CABLES H:2,4	UND	4.00	4.00	
APU 11.19	DIVISIONES MIXTAS LAMINA VIDRIO [0,60 - 1,00] X [2,20 - 2,40M] CON ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE Y ACCESORIOS	UND	8.00	14.00	6.00
APU 11.21	SUMINISTRO E INSTALACION POLTRONAS DOS PUESTOS	UND	2.00	0.00	-2.00
APU 11.23	SILLA DIRECTOR ESPALDAR CON MALLA, RODACHINES, ASIENTO ESPUMA, ALTURA AJUSTABLE	UND	1.00	1.00	
APU 11.25	SUMINISTRO , ARMADO E INSTALACIÓN ESCRITORIO EN "L" SUPERFICIE EN VIDRIO Y RETORNO EN RH BLANCO CON ARCHIVADOR DE PISO (2.10 X 1.50 M) [DESPACHO]	UND	1.00	1.00	

CONDICIONES FINANCIERAS ACTUALIZADAS:

De acuerdo a la naturaleza del proyecto y a la administración de los bienes muebles de la Gobernación del Valle del Cauca, el DEPARTAMENTO ADMINISTRQTIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL - DADI, ha solicitado verbalmente, que sean modificadas las condiciones financieras de cuatro (4) capítulos del contrato en ejecución, actualizando las actividades que los conforman y que presupuestalmente se encuentran como SUMINISTRO, sean valoradas como de OBRA, por no corresponder a bienes que puedan ser entregados a funcionarios públicos para su custodia. Ejemplo, las BARRAS ANTIPANICO DE LAS PUERTA DE EMERGNECIA, LAS PUERTAS, LAS VENTANAS, LOS ACCESORIOS, etc.

De esta manera se realiza el respectivo BALANCE FINANCIERO componente de OBRA, se disminuye el valor de cada uno de los ITEMS de los capítulos solicitados en ambos pisos:

Capítulo 12: Puertas
Capítulo 13: Accesorios y equipos
Capítulo 14: Ventanas
Capítulo 15: Lámparas

			CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		
PUERTAS			**V. UNITARIO**	**OBRA**	**SUMINISTRO**	**V. UNITARIO**	**CANIDAD**	**OBRA**
RESTAURACIÓN PUERTA METÁLICA Y MARCO EXISTENTE: RESANE Y PINTURA [PUERTA EMERGENCIA - ROJA Y PUERTA LATERAL - BLANCA]	UND	2.00	$ 1,691,251.	3,382,502		$ 1,691,251.	2.00	$ 3,382,502
BARRA ANTIPANICO HORIZONTAL CON MANIJA	UND	2.00	$ 1,601,850.		$ 3,203,700	$ 1,234,102.	2.00	$ 2,468,204
BRAZO HIDRAULICO CIERRAPUERTAS SUPERIOR	UND	2.00	$ 291,400.		$ 582,800	$ 281,400.	2.00	$ 562,800
PUERTA EN RH POLIURETANO BLANCO CON CHAPA	UND	2.00	$ 1,837,980.		$ 3,675,960	$ 1,677,980.	2.00	$ 3,355,960
PUERTA PRINCIPAL ELABORADA EN VIDRIO CLARO TEMPLADO 8mm BORDE PULIDO BRILLO. DIVIDIDA EN 2 CUERPOS FIJOS, 2 NAVES, ACCESORIOS ZÓCALO. MANIJAS, CERRADURA	UND	1.00	$ 10,504,840.		$ 10,504,840	$ 8,999,308.	1.00	$ 8,999,308
BISAGRA HIDRÁULICA DE PISO	UND	1.00	$ 861,200.		$ 861,200	$ 851,192.	1.00	$ 851,192
		TOTAL CAPITULO		**$ 3,382,502**	**$ 18,828,500**			**$ 19,619,966**
		IVA	19%		$ 3,577,415.			
		AIU	38.90%	1,315,793				7,632,166.77
				$ 4,698,295	$ 22,405,915			$ 27,252,133

			CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		
ACCESORIOS Y EQUIPOS			**V. UNITARIO**	**OBRA**	**SUMINISTRO**	**V. UNITARIO**	**CANIDAD**	**OBRA**
CABLE HDMI INSTALADO PARA CONEXIÓN TV 10M [SALA JUNTAS + DIRECCION]	UND	4.00	$ 179,000.		$ 716,000	$ 179,215.	4.00	$ 716,860
SALIDAS TV	UND	6.00	$ 182,750.		$ 1,096,500	$ 182,750.	5.00	$ 913,750
MODULO ALMACENAMIENTO EN RH PARA NICHOS BAJO VENTANAS [H:0,70 X A:0,70] SIN PUERTAS - DESPACHO	UND	12.00	$ 1,077,998.		$ 12,935,976	$ 927,998.	12.00	$ 11,135,976
BIBLIOTECA EN RH PARA LIBROS CON MODULO PARA TV A:2,20 H:2,2 [DESPACHO]	UND	2.00	$ 7,965,810.		$ 15,931,620	$ 6,681,155.	2.00	$ 13,362,310
		TOTAL CAPITULO			**$ 30,680,096**			**$ 26,128,896**
		IVA	19%		$ 5,829,218.			
		AIU	38.90%	0				10,164,140.54
				$ -	$ 36,509,314			$ 36,293,037

			CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		
VENTANAS			**V. UNITARIO**	**OBRA**	**SUMINISTRO**	**V. UNITARIO**	**CANIDAD**	**OBRA**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA PROYECTANTE MEDIDA VARIABLE [0.70-0,85 X 1.40-1.50] INLC. VIDRIO CLARO 6MM INCL. DESMONTE VENTANA EXISTENTE	UND	10.00	$ 1,199,642.		$ 11,996,420	$ 1,052,167.	4.00	$ 4,208,668
SUMINISTRO DE VIDRIO CLARO EN 5MM MEDIDA 1.40 X 0.70 INST EN MARCO EXISTENTE. AJUSTE EXISTENTE	UND	13.00	$ 278,024.		$ 3,614,312	$ 213,129.	2.00	$ 426,258
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEGUROS	UND	117.00	$ 79,266.		$ 9,274,122	$ 62,588.	117.00	$ 7,322,796
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO [SUPERIOR DOS CUERPOS CORREDIZAS VIDRIO FIJO INFERIOR] REMATE PASILLOS	M2	9.00	$ 446,026.		$ 4,014,234	$ 446,033.	9.00	$ 4,014,297
RESTAURACIÓN TECNICA DE VENTANAS EXISTENTES: HIDROLAVADO, ANTIBACTERIAL, DESINFECCIÓN ALFAGIAS, AJUSTE MARCOS.	UND	97.00	$ 155,014.		$ 15,036,358	$ 128,990.	0.00	$ -
		TOTAL CAPITULO			**$ 43,935,446**			**$ 15,972,019**
		IVA	19%		$ 8,347,735.			
		AIU	38.90%	0				6,213,115.39
				$ -	$ 52,283,181			$ 22,185,134

			CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		
LAMPARAS			**V. UNITARIO**	**OBRA**	**SUMINISTRO**	**V. UNITARIO**	**CANIDAD**	**OBRA**
LUMINARIA PANEL CUADRADO 600 X 600 LED, INSTAL CABLE Y CLABIJA AEREA	UND	67.00	$ 249,170.		$ 16,694,390	$ 206,835.	138.00	$ 28,543,230
LUMINARIA BALA - LED 18 Watt, INSTAL CABLE Y CLABIJA AEREA	UND	51.00	$ 36,179.		$ 1,845,129	$ 36,083.	62.00	$ 2,237,146
LUMINARIA DE EMERGENCIA AVISO SALIDA. FIJACION EN SUPERFICIE.	UND	7.00	$ 129,440.		$ 906,080	$ 125,447.	7.00	$ 878,129
LUMINARIA DE EMERGENCIA CON TECNOLOGIA LED. FIJACION EN SUPERFICIE.	UND	12.00	$ 125,440.		$ 1,505,280	$ 120,440.	12.00	$ 1,445,280
SENSOR DE MOVIMIENTO MULTIDIRECCIONAL PARA CONTROL DE ILUMINACIÓN INCL MONTAJE, INSTALACION Y CABLEADO	UND	40.00	$ 381,680.		$ 15,267,200	$ 334,547.	40.00	$ 13,381,880
		TOTAL CAPITULO			**$ 36,218,079**			**$ 46,485,665**
		IVA	19%		$ 6,881,435.			
		AIU	38.90%	0				18,082,924
				$ -	$ 43,099,514			$ 64,568,589

De la misma manera se realiza el correspondiente Balance Financiero para el componente de SUMINISTRO para compensar el valor de dos Items que no van a ser ejecutados con mayores cantidades de otros Items contratados., de la siguiente forma:

CANTIDAD A SER DISMINUIDA	UND	CANT	V. UNITARIO	VALOR TOTAL
ARCHIVADOR RODANTE MECANICO DOS CARROS UNA PUERTA, SEIS ENTRE PAÑOS [LARGO ENTRE 2.50 - 3.00 H:2.5M, PROF: 1.00M] ARMADO Y ANCLAJE	UND	2.00	$ 19,184,600.	$ 38,369,200.
SUMINISTRO E INSTALACION POLTRONAS DOS PUESTOS	UND	2.00	$ 3,206,210.	$ 6,412,420.
			TOTAL	**$ 44,781,620.**

CANTIDAD PARA COMPENSAR	UND	CANT	V. UNITARIO	VALOR TOTAL
SUPERFICIE DE TRABAJO EN "L" FORMICA CON BALANCE 25MM 1,50X,130 ARCHIVADOR DOS GAV. 0,40X0,52X0,70, ACCESORIOS, PATAS METALICAS, ANCLAJES INFERIORES, PASACLABLE.	UND	11.00	$ 3,888,928.	$ 42,778,208.
SILLA SALA DE JUNTAS ESPALDAR CUADRADO CON BRAZOS RODACHINES	UND	1.00	$ 1,321,930.	$ 1,321,930.
PANTALLAS Y FALDAS TROQUELADAS LAMINA COLD ROLLED	UND	3.00	$ 233,488.	$ 700,464.
			TOTAL	**$ 44,800,602.**
			DIREFENCIA	**$ 18,982.**

CONDICIONES FINALES:

El proyecto inicialmente aprobado por la GOBERNACION DEL VALLE es por un valor de DOS MIL QUINIENTOS DIECISEIS MILLONES CUATROCENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO pesos colombianos ($2.516.486.434). Con lo descrito en la sustentación técnica se evidencia la necesidad de ejecutar mayores cantidades de obra respecto a las inicialmente contempladas e ítems adicionales necesarios para la completa ejecución de las obras y cumplir con las necesidades propias del Contrato de obra No. 1.110-12.13-0980 de 2023, correspondientes a la “MODERNIZACIÓN E INTERVENCIÓN DE LAS INSTALACIONES Y BIENES INMUEBLES DONDE SE PRESTA EL SERVICIO AL CIUDADANO DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA - EN LOS PISOS 4 Y 14 DEL EDIFICIO PALACIO SAN FRANCISCO”

El presente ajuste financiero requiere una adición de recursos por un valor de MIL DOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO pesos ($1.239.934.565) los cuales se solicitan al Gobernación del valle.

Este ajuste corresponde al 49.27% del valor inicialmente aprobado. Sumando la adición descrita en este ajuste el proyecto se actualizaría a un valor total de TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIUN MIL VEINTE pesos colombianos ($3.756.421.000)

		CONDICIONES ORIGINALES		BALANCE DE OBRA			
				CONDICIONES ACTUALIZADAS		VALORES ADICIONALES	
DESCRIPCION		VALOR OBRA	VALOR SUMINISTRO	VALOR OBRA	VALOR SUMINISTRO	VALOR OBRA	VALOR SUMINISTRO
SUB TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		755,801,473		1,048,057,640.00		156,936,837.00	
ADMINISTRACIÓN	28.90%	218,426,627		$ 302,888,659.00		45,354,746.89	
IMPREVISTOS	0.00%	0		$ -		0.00	
UTILIDAD	10.00%	75,580,148		$ 104,805,765.00		15,693,683.70	
VALOR AIU	38.90%	294,006,775		$ 407,694,424.00		61,048,431.00	
SUB TOTAL SUMINISTRO ANTES DE IVA			$ 1,232,502,676		$ 1,933,335,239		$ 858,780,921.00
IVA SOBRE SUB TOTAL	19.00%		$ 234,175,508		$ 367,333,697		$ 163,168,375.99
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIECTOS		1,049,808,248	$ 1,466,678,184	$ 1,455,752,064	$ 2,300,668,936	$ 217,985,268.00	$ 1,021,949,297.00
VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OBRA		$ 2,516,486,432		$ 3,756,421,000		$ 1,239,934,565	

TOTAL PRESUPUESTO ORIGINAL	$ 2,516,486,432
TOTAL PRESUPUESTO ACTUALIZADO	$ 3,756,421,000
PRESUPUESTO ADICIONAL	$ 1,239,934,568
BALANCE ADICIONAL	$ 1,239,934,565
% DEL PRESUPUESTO AUMENTADO	49.27%

La adición de recursos queda distribuida de la siguiente manera. Para la ejecución de las actividades contractuales y adicionales correspondientes al PISO 4 E ITEMS NO PREVISTOS, el valor adicional necesario para su ejecución corresponde a Obra: $ 217.985.267 y a Suministro: $ 928.592.475.

Para la ejecución de las actividades contractuales y adicionales correspondientes al PISO 14 el valor adicional necesario para su ejecución corresponde a Obra: $ 0, y a Suministro: $ 93.356.820.

El valor negativo de obra del piso 4, se compensa con el mayor valor de obra del piso 4.

CHSPV-11-2023

A continuación, el resumen final del presupuesto adicional solicitado.

RESUMEN									
				ITEMS NO PREVISTOS					
PISO 4		OBRA	SUMINISTRO	OBRA	SUMINISTRO	TOTAL	OBRA	SUMINISTRO
		39,231,244	397,902,959	$ 117,705,593	$ 382,426,852			
IVA	19%		75,601,562		$ 72,661,102			
AIU	38.9%	15,260,954		$ 45,787,477				
		$ 54,492,198	$ 473,504,521	$ 163,493,070	$ 455,087,954	**$ 1,146,577,743**	$ 217,985,267	$ 928,592,475
PISO 14		OBRA	SUMINISTRO	OBRA	SUMINISTRO	TOTAL		
		$ -	$ 78,451,110					
IVA	19%		14,905,712					
AIU	38.9%	0						
		$ -	$ 93,356,822	$ -	$ -	**$ 93,356,822**	0	$ 93,356,820
TOTALES		54,492,198.00	566,861,343.00	163,493,070.00	455,087,954.00	**$ 1,239,934,565**		

Nuevamente agradezco su invitación, estamos dispuesto a resolver cualquier inquietud,
Reciban un cordial saludo.

Atentamente,

DUVER ANDRES ALARCON BARRERA
Representante legal
CONSORCIO HDPRO VALLE
NIT: 901.735.248
consorciohsprovalle@gmail.com
Cel: 300 753 5335