1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL [X]		INFORME FINAL [ ]	
Tipo de Contrato: OBRA [ ]		INTERVENTORÍA [X]	
Informe Número: 04		Periodo comprendido entre el 12 septiembre DE 2023 AL 01 de noviembre 2023	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN			
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4162.010.26.1. 4022 de 2022			
Nombre Completo del Contratista: EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ			
Documento de identificación del contratista: 16.254.057			
Nombre del Supervisor: FELIPE IGNACIO DULCEY CUELLAR			
Organismo: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL NIT. 890.399.011-3			
Obra Física Ejecutada del Periodo: N/A	Obra Física Ejecutada Acumulada: N/A		
Objeto del contrato :REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA ADJUDICADO, SUSCRITO Y EN EJECUCIÓN DERIVADO DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA Nº.4162.010.32.1.0615 DE 2022; CUYO OBJETO ES: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS/EL ADECUACIONES/FORTALECIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI EN LAS COMUNAS Y SEGÚN LOS BPs SIGUIENTES: COMUNA 1 B.P. 26004133, COMUNA 8 B.P			
3. INFORME JURÍDICO			
Fecha de Inicio	Fecha Terminación		
14/DICIEMBRE/2022	01/DICIEMBRE/2023		
Modificación del contrato: Se determinó aclarar la fecha de prórroga del contrato de interventoría No. 4162.010.26.1.4022-2022-2022, solicitado por concepto favorable por el supervisor del mismo			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

en noventa (90) días, toda vez, que se incurrió en un error de digitación en el sistema del secop II, siendo el correcto el 12 de junio de 2023
Suspensión: 29 DE DICIEMBRE DE 2022
Reanudación: 09 DE MARZO DE 2023
Cesión: N/A
Terminación anticipada: N/A
Acta de recibo final de obra: N/A
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO
Valor inicial del Contrato: CINCUENTA Y DOS MILLONES SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($52.062.500) valor del IVA ($8.312.500). PESOS M/CTE
Adición: Por VEINTE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($20.289.500).
Prórroga 1: POR NOVENTA (90) DIAS HASTA EL 12 DE JUNIO DE 2023 Prorroga 2: POR NOVENTA (90) DIAS HASTA EL 10 DE SEPTIEMBRE 2023 Prorroga 3: POR CINCUENTA Y DOS (52) DIAS HASTA EL 1 NOVIEMBRE 2023 Prorroga 4: POR TREINTA (30) DIAS HASTA EL 01 DICIEMBRE DE 2023
Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo a favor del distrito
$72.352.000	$10.412.500	$41.650.000	$20.289.500

PERSONA JURÍDICA: N/A La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.
PERSONA NATURAL Certificación de fecha 2 noviembre 2023 No Planilla: 1057254448 1057996136 1057996154

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:
1057254448
1057996136
1057996154

Operador: SIMPLE
Fecha de Pago:
1057254448 pagada 4 SEPTIEMBRE 2023
1057996136 pagada 5 OCTUBRE 2023
1057996154 pagada 5 OCTUBRE 2023

Periodo de pago:
1057254448 SEPTIEMBRE 2023
1057996136 SEPTIEMBRE 2023
1057996154 OCTUBRE 2023

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto de supervisor: durante el desarrollo del contrato No. 4162.010.26.1.4022-2022, se pudo verificar que el contratista realizo las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones satisfactoriamente en los periodos comprendidos así: del 12 de septiembre de 2023 al 01 de noviembre del 2023. son las siguientes actividades:

- Realizó visitas técnicas a los diferentes frentes de obra para supervisar la ejecución del contrato y el cumplimiento de las especificaciones técnicas
- Realizó revisión de balance de obra en conjunto con el contratista y el organismo.
- Asistió a las mesas de trabajo programadas por el organismo para seguimiento al avance del contrato de obra.
- Revisó las solicitudes de prorroga y las modificaciones realizadas al contrato.
- Revisó las pólizas actualizadas presentadas por el contratista de obra
- Revisó la cuenta de cobro parcial del contrato 4162.010.26.1.2822 de 2022.
- Realizó seguimiento al cronograma de obra.
- Realizó acompañamiento al organismo y la contraloría en las visitas de obra programada a los frentes del contrato como son Malvinas, Causaca, Santa fe , Atanasio Girardot y Leonera.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- SUPERVISO LAS ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS EN LOS FRENTES, LAS CUALES SE DESCRIBEN A CONTINUACION:

FRENTE DE OBRA ATANASIO GIRARDOT:
- Suministro y Colocación de las graderías
- Suministro y colocación de las Pantallas de protección
- Suministro y colocación de canecas de basura
- Suministro y colocación de bancas tipo cubo.
- Limpieza general de obra
- Entrega de obra a satisfacción a la comunidad

FRENTE DE OBRA POLIDEPORTIVO MALVINAS:
- Localización y replanteo muro de contención
- Excavación para cimentación y muro
- Armada de acero muro de contención
- Colocación de formaleta
- Fundición de cementación muro de contención
- Fundición muro de contención
- Desencofrado de formaleta
- Rellenos para muro de contención

FRENTE DE OBRA POLIDEPORTIVO SANTA FE:
- Armada de canal de desagüe
- Cordones de concreto para pista de trote
- Colocación de estructura para pista de trote
- Imprimación para pista de trote
- colocación de carpeta asfáltica

FRENTE DE OBRA CAUSACA:
- Instalación de juego infantiles
- colocación de pisos para juegos infantiles
- colocación de pantalla de protección
- Construcción de Rampa de acceso al escenario
-

FRENTE DE OBRA CORREGIMIENTO LA LEONERA:
- Empradización cancha de futbol
- Adecuación de camerinos con repello , muro y acabados.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Foto No. 1	CAUSACA – AGUACATAL PISOS PARA JUEGOS



Foto No. 2	CAUSACA – AGUACATAL JUEGOS INFANTILES



Foto No. 3	ATANASIO GIRARDOT



Foto No. 4	ATANASIO GIRARDOT

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 5	PANTALLA PROTECCION ATANASIO GIRARDOT	Foto No. 6	GRADERIAS ATANASIO GIRARDOT
			
Foto No. 7	PISTA DE TROTE SANTA FE	Foto No. 8	PISTA DE TROTE SANTA FE

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 9	CAMERINOS COREGIMIENTO LA LEONERA	Foto No. 10	CAMERINOS CORREGIMIENTO LA LEONERA
			
Foto No. 11	EMPRADIZACION CANCHA DE FUTBOL LA LEONERA	Foto No. 12	EMPRADIZACION CANCHA DE FUTBOL LA LEONERA

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A
OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A
6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES EN ESTE PERIODO.
7.FIRMAS RESPONSABLES
 _____ FELIPE IGNACIO DULCEY CUELLAR Nombre y firma del Supervisor _____ Nombre y firma del apoyo a la supervisión (incluir cuando aplique)
Fecha de suscripción del informe de supervisión: DISTRITO SANTIAGO DE CALI, 02 NOVIEMRE DE 2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.