Santa Marta, 28 de noviembre de 2023

Doctora
JENNY CAMACHO NEUTO
Jefe Oficina de Contratación
Gobernación del Magdalena
E. S. D.

REF. INFORME DEFINITIVO COMITÉ DE EVALUACIÓN – CAPACIDAD FINANCIERA - PROCESO N° CM-025-2023.

A continuación, se procede a realizar la Evaluación de la Capacidad Financiera de los proponentes en el PROCESO N° CM-025-2023 cuyo objeto es: "**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA E.S.E HOSPITAL LOCAL EL RETÉN EN EL MUNICIPIO DEL RETÉN DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA**"

PROPONENTES:
De acuerdo con el registro de cierre del proceso para la presentación de propuestas se presentaron los siguientes proponentes con sus respectivas propuestas:

No.	PROPONENTES	NIT	% Partic
1	GRUPO RC CONSTRUCCIONES SAS	901.505.928 - 6	20,0%
	OEVA ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL VELASQUEZ ARI	901.568.643 - 2	30,0%
	ANDRES HUMBERTO BELTRAN FLOREZ	79869058 4	20,0%
	ARQUITECTURA E INGENIERIA DE CONSULTA ARINC	901094289 2	30,0%
	CONSORCIO INTERVENTORIA ESE HOSPITAL RETEN		**100,0%**
2	ARQUITECTURA GB S.A.S	901.616.645-3	80,0%
	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS	901352057-8	20,0%
	CONSORCIO CON MAGDALENA 2023		**100,0%**
3	COINCO DE COLOMBIA SAS	900736214-3	50,0%
	INGENIERIA MASTER SAS	900915689-6	40,0%
	INGENIERIA MATRIZ SAS	901370942-8	10,0%
	CONSORCIO PROSPERAR EL RETEN		**100,0%**
4	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.	800.226.261 - 9	100,0%
	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.		**100,0%**

Se procede a revisar los requisitos habitantes determinados en el pliego de condiciones, teniendo en cuenta lo siguiente:

CAPITULO V REQUISITOS HABILITANTES

El Departamento del Magdalena procederá a verificar las para determinar si cumplen o no cumplen con todos y cada uno de los requisitos habilitantes establecidos en las normas legales pertinentes y en este Pliego de Condiciones, para lo cual tendrá en cuenta la documentación aportada o relacionada por los proponentes.
A los proponentes que deban estar inscritos en el Registro Único de Proponentes, el Departamento del Magdalena les hará la verificación del cumplimiento de los requisitos habilitantes relacionados con sus condiciones de experiencia, capacidad jurídica, financiera y de organización que allí conste. Los demás requisitos habilitantes serán verificados con base en los documentos respectivos, establecidos en el presente Pliego de Condiciones.
A los proponentes personas naturales extranjeras sin domicilio en el país y a las personas jurídicas extranjeras sin sucursal en Colombia, El Departamento del Magdalena les hará la verificación documental de toda su información con base en los soportes señalados en el presente Pliego de Condiciones.

D. CAPACIDAD FINANCIERA

Los proponentes, deberán acreditar los siguientes indicadores financieros y organizacionales y bajo las condiciones señaladas en el Pliego de condiciones definitivo:

1. Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme

Indicador	Fórmula	Valor Solicitado
Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Mayor o Igual a 1 veces
Nivel de Endeudamiento	Activo Total	Menor o Igual 70%
Razón De Cobertura De Intereses	Utilidad Operacional/Gasto de Intereses	Mayor o Igual a 1 veces

2. Índices de capacidad financiera y organizacionales para NO Mipyme

Indicador	Fórmula	Valor Solicitado
Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Mayor o Igual a 2 veces
Nivel de Endeudamiento	Pasivo Total / Activo Total	Menor o Igual 50%
Razón De Cobertura De Intereses	Utilidad Operacional/Gasto de Intereses	Mayor o Igual a 3 veces

Si El Proponente Es Plural Cada Indicador Debe Calcularse Así:

D1. INDICADOR DE LIQUIDEZ

I.L. = (AC1 x % P1 + AC2 x %P2 +.....+ ACn x %Pn) / (PC1 x % P1 + PC2 x %P2 +.....+ PCn x %Pn)
Donde:
I.L. = Índice de Liquidez
A.C. (1...n) = Activo corriente de cada uno de los integrantes del consorcio o de la unión temporal
P.C. (1...n) = Pasivo corriente de cada uno de los integrantes del consorcio o de la unión temporal
%P (1...n) = Porcentaje de participación de cada uno de los integrantes del consorcio o de la unión temporal.

Se considerará HABIL el proponente que presente un Índice de Liquidez maro o igual a 2 veces.

D2. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:
N.E. = (PT1 x %P1 + PT2 x %P2 + ...+ PTn x %Pn) / (AT1 x %P1 + AT2 x %P2 .....+ ATn x %Pn)

Donde:
N.E. = Nivel de Endeudamiento
P.T. (1...n) = Pasivo Total de cada uno de los integrantes del consorcio o de la unión temporal
A.T. (1...n) = Activo Total de cada uno de los integrantes del consorcio o de la unión temporal
%P (1...n) = Porcentaje de participación de cada uno de los integrantes del consorcio o de la unión temporal.
Se considerará HABIL el proponente que presente un NE menor o igual a 50%

D3. COBERTURA DE INTERESES:

R.C.I = (UO1 x %P1 + UO2 x %P2 + ...+ UOn x %Pn) / (GI1 x %P1 + G.I2 x %P2 .....+ G.In x %Pn)
Donde:
R.C.I. = Razon de Cobertura de Interes
U.O. (1...n) = Utilidad Operacional de cada uno de los integrantes del consorcio o de la unión temporal
G.I. (1...n) = Gasto de Interés de cada uno de los integrantes del consorcio o de la unión temporal
%P (1...n) = Porcentaje de participación de cada uno de los integrantes del consorcio o de la unión temporal.

E. INDICADORES CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Los proponentes deben acreditar los siguientes indicadores organizacionales:

1. Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme y No Pymes

Indicador	Fórmula	Valor Solicitado
Rentabilidad sobre Patrimonio	Utilidad Operacional / Patrimonio	Mayor o Igual a 8%
Rentabilidad del Activo ROA	Utilidad Operacional / Activo Total	Mayor o Igual a 4%

Si el Proponente es Plural cada indicador debe calcularse así:

E1. RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO
R.S.P = (UO1 x %P1 + UO2 x %P2 + ...+ UOn x %Pn) / (PTR1 x %P1 + PTR 2 x %P2 ...+ PTRn x %Pn)
Donde:
R.S.P = Rentabilidad sobre patrimonio

U.O. (1...n) = Utilidad Operacional de cada uno de los integrantes del consorcio o de la unión temporal
PTR. (1...n) = Patrimonio de cada uno de los integrantes del consorcio o de la unión temporal
%P (1...n) = Porcentaje de participación de cada uno de los integrantes del consorcio o de la unión temporal.

E2. RENTABILIDAD DEL ACTIVO
R.S.A = (UO1 x %P1 + UO2 x %P2 + ...+ UOn x %Pn) / (AT1 x %P1 + AT 2 x %P2 ...+ ATn x %Pn)
Donde:
R.S.P = Rentabilidad sobre Activos
U.O. (1...n) = Utilidad Operacional de cada uno de los integrantes del consorcio o de la unión temporal
AT. (1...n) = Activo total de cada uno de los integrantes del consorcio o de la unión temporal

%P (1...n) = Porcentaje de participación de cada uno de los integrantes del consorcio o de la unión temporal.

Con base en los anteriores Lineamientos establecidos en el Pliego de Condiciones, se procede a realizar la evaluación de la capacidad financiera y de organización de los proponentes de cada proponente así:

A) INFORMACIÓN GENERAL DE LOS PROPONENTES

GOBERNACIÓN DEL MAGDALENA

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA E.S.E HOSPITAL LOCAL EL RETÉN EN EL MUNICIPIO DEL

PROCESO CM-025-2023

DETERMINACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

No.	PROPONENTES	NIT	DATOS DE RUP "VIGENTE Y EN FIRME"			TAMAÑO DE LA EMPRESA	OBSERVACIÓN CON RESPECTO AL RUP Y ACTA CONSORCIAL	% Partic	AÑO
			FECHA	COD. VERIFICAC	VIGENTE Y EN FIRME				
1	GRUPO RC CONSTRUCCIONES SAS	901.505.928 - 6	08/11/2023	AW543C17FF	VIGENTE	MICROEMPRESA	NINGUNA	20,0%	2022
	OEVA ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL VELASQUEZ A	901.568.643 - 2	15/11/2023	BK5458A9FF	VIGENTE	MICROEMPRESA	NINGUNA	30,0%	2022
	ANDRES HUMBERTO BELTRAN FLOREZ	79869058 4	08/11/2023	B23918330097C7B	VIGENTE	PEQUEÑA EMP	NINGUNA	20,0%	2022
	ARQUITECTURA E INGENIERIA DE CONSULTA ARIN	901094289 2	14/11/2023	B239380382951D	VIGENTE	PEQUEÑA EMP	NINGUNA	30,0%	2022
	CONSORCIO INTERVENTORIA ESE HOSPITAL RETEN							**100,0%**	
2	ARQUITECTURA GB S.A.S	901.616.645-3	16/11/2023	B23949231C8248	VIGENTE	MICROEMPRESA	NINGUNA	80,0%	2022
	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS	901352057-8	02/11/2023	B238992416DFA8	VIGENTE	PEQUEÑA	NINGUNA	20,0%	2022
	CONSORCIO CON MAGDALENA 2023							**100,0%**	
3	COINCO DE COLOMBIA SAS	900736214-3	14/11/2023	MF544FCDFF	VIGENTE	MEDIANA	NINGUNA	50,0%	2022
	INGENIERIA MASTER SAS	900915689-6	27/10/2023	CXX54A17FF	VIGENTE	MEDIANA	NINGUNA	40,0%	2022
	INGENIERIA MATRIZ SAS	901370942-8	24/10/2023	JW53F3E8FF	VIGENTE	MICROEMPRESA	NINGUNA	10,0%	2022
	CONSORCIO PROSPERAR EL RETEN							**100,0%**	
4	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S	800.226.261 - 9	17/11/2023	ME5463CDFF	VIGENTE	MICROEMPRESA	NINGUNA	100,0%	2022
	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.							**100,0%**	

B) INFORMACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA DE LOS PROPONENTES

GOBERNACIÓN DEL MAGDALENA

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA E.S.E HOSPITAL LOCAL EL RETÉN EN EL MUNICIPIO DEL RETÉN DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA"

PROCESO CM-025-2023

DETERMINACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

									PYMES	IND. LIQUID	1	IND. ENDE	70,0%	COB. INTERES	1,00	CAPITAL DE TRABAJO DEMANDADO	
									NO PYMES	IND. LIQUID	2	IND. ENDE	50,0%	COB. INTERES	3,00	CTd = 40% x (PO)	$ 0
No.	PROPONENTES	ACTIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO CORRIENTE	PASIVO TOTAL	PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL	GASTO INTERESES	INDICADOR LIQUIDEZ			INDICADOR ENDEUDAM			COBERTURA INTERES		CAPITAL TRABAJO	
									ACT.CTE/PAS CTE	CUMPLE (SI/NO)		PAS. TOT/ACT TOT	CUMPLE (SI/NO)		UTIL OPER/GTO INTERESES	CUMPLE (SI/NO)	ACT.CTE - PAS CTE	CUMPLE (SI/NO)
1	GRUPO RC CONSTRUCCIONES SAS	249.426.248	252.426.248	36.586.042	136.472.163	115.954.085	96.823.631	364.000	6,82	SI		54,06%	SI		266,00	SI	212.840.206	SI
	OEVA ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL VELASQUEZ A	1.292.949.000	1.328.095.000	38.831.910	38.831.910	1.289.263.090	59.420.735	54.340	33,30	SI		2,92%	SI		1.093,50	SI	1.254.117.090	SI
	ANDRES HUMBERTO BELTRAN FLOREZ	2.754.000.464	3.030.301.723	90.326.810	393.162.316	2.637.139.407	117.527.195	1.602.301	30,49	SI		12,97%	SI		73,35	SI	2.663.673.654	SI
	ARQUITECTURA E INGENIERIA DE CONSULTA ARIN	1.379.520.637	2.517.993.884	708.971.224	1.508.895.937	1.009.097.947	384.149.293	57.884.110	1,95	SI		59,92%	SI		6,64	SI	670.549.413	SI
	CONSORCIO INTERVENTORIA ESE HOSPITAL RETEN	**5.675.896.349**	**7.128.816.855**	**874.715.986**	**2.077.362.326**	**5.051.454.529**	**657.920.854**	**59.904.751**	**5,62**	**SI**		**31,50%**	**SI**		**0,00003**	**SI**	**4.801.180.363**	**NO APLICA**
2	ARQUITECTURA GB S.A.S	151.505.947	151.505.947	0	0	151.505.947	0	0	0,00	NO		0,00%	SI		0,00	NO	151.505.947	SI
	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS	2.194.940.000	3.248.809.000	469.370.000	1.105.602.000	2.143.207.000	283.163.000	689.000	4,68	SI		34,03%	SI		410,98	SI	1.725.570.000	SI
	CONSORCIO CON MAGDALENA 2023	**2.346.445.947**	**3.400.314.947**	**469.370.000**	**1.105.602.000**	**2.294.712.947**	**283.163.000**	**689.000**	**5,97**	**SI**		**28,68%**	**SI**		**410,977**	**SI**	**1.877.075.947**	**NO APLICA**
3	COINCO DE COLOMBIA SAS	3.000.772.419	3.734.996.610	332.921.377	844.256.698	2.890.739.912	488.915.328	51.179.345	9,01	SI		22,60%	SI		9,55	SI	2.667.851.042	SI
	INGENIERIA MASTER SAS	9.197.655.315	10.157.680.817	374.765.594	1.160.093.594	8.997.587.223	2.284.173.265	0	24,54	SI		11,42%	SI		0,00	NO	8.822.889.721	SI
	INGENIERIA MATRIZ SAS	304.377.367	879.377.367	9.273.887	30.859.887	848.517.480	52.513.164	0	32,82	SI		3,51%	SI		0,00	NO	295.103.480	SI
	CONSORCIO PROSPERAR EL RETEN	**12.502.805.101**	**14.772.054.794**	**716.960.858**	**2.035.210.179**	**12.736.844.615**	**2.825.601.757**	**51.179.345**	**16,42**	**SI**		**14,78%**	**SI**		**45,463**	**SI**	**11.785.844.243**	**NO APLICA**
4	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S	1.353.273.108	2.005.186.108	244.833.749	344.833.749	1.660.352.359	106.433.149	33.918.716	5,53	SI		17,20%	SI		3,14	SI	1.108.439.359	SI
	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.	**1.353.273.108**	**2.005.186.108**	**244.833.749**	**344.833.749**	**1.660.352.359**	**106.433.149**	**33.918.716**	**5,53**	**SI**		**17,20%**	**SI**		**3,1379**	**SI**	**1.108.439.359**	**NO APLICA**

C) INFORMACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL DE LOS PROPONENTES

GOBERNACIÓN DEL MAGDALENA

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA E.S.E HOSPITAL LOCAL EL RETÉN EN EL MUNICIPIO DEL

PROCESO CM-025-2023

DETERMINACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL							PYMES	ROE	0,08	ROA	0,04
							NO PYMES	ROE	0,08	ROA	0,04

No.	PROPONENTES	NIT	% Partic	ACTIVO TOTAL	PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL	RENTAB. PATRIMONIO		RENTAB. ACTIVO	
							PAS. TOT/ACT TOT	CUMPLE (SI/NO)	UTIL OPER/GTO INTERESES	CUMPLE (SI/NO)
1	GRUPO RC CONSTRUCCIONES SAS	901.505.928 - 6	20,0%	252.426.248	115.954.085	96.823.631	0,84	SI	0,38	SI
	OEVA ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL VELASQUEZ AR	901.568.643 - 2	30,0%	1.328.095.000	1.289.263.090	59.420.735	0,05	NO	0,04	SI
	ANDRES HUMBERTO BELTRAN FLOREZ	79869058 4	20,0%	3.030.301.723	2.637.139.407	117.527.195	0,04	NO	0,04	NO
	ARQUITECTURA E INGENIERIA DE CONSULTA ARINCO	901094289 2	30,0%	2.517.993.884	1.009.097.947	384.149.293	0,38	SI	0,15	SI
	CONSORCIO INTERVENTORIA ESE HOSPITAL RETEN		**100,0%**	**7.128.816.855**	**5.051.454.529**	**657.920.854**	**0,14**	**SI**	**0,10**	**SI**
2	ARQUITECTURA GB S.A.S	901.616.645-3	80,0%	151.505.947	151.505.947	0	0,00	NO	0,00	NO
	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS	901352057-8	20,0%	3.248.809.000	2.143.207.000	283.163.000	0,13	SI	0,09	SI
	CONSORCIO CON MAGDALENA 2023		**100,0%**	**3.400.314.947**	**2.294.712.947**	**283.163.000**	**0,10**	**SI**	**0,07**	**SI**
3	COINCO DE COLOMBIA SAS	900736214-3	50,0%	3.734.996.610	2.890.739.912	488.915.328	0,17	SI	0,13	SI
	INGENIERIA MASTER SAS	900915689-6	40,0%	10.157.680.817	8.997.587.223	2.284.173.265	0,25	SI	0,22	SI
	INGENIERIA MATRIZ SAS	901370942-8	10,0%	879.377.367	848.517.480	52.513.164	0,06	NO	0,06	SI
	CONSORCIO PROSPERAR EL RETEN		**100,0%**	**14.772.054.794**	**12.736.844.615**	**2.825.601.757**	**0,23**	**SI**	**0,19**	**SI**
4	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.	800.226.261 - 9	100,0%	2.005.186.108	1.660.352.359	106.433.149	0,06	NO	0,05	SI
	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.		**100,0%**	**2.005.186.108**	**1.660.352.359**	**106.433.149**	**0,06**	**NO**	**0,05**	**SI**

CONCLUSIÓN DE LA VERIFICACIÓN FINANCIERA, ORGANIZACIONAL Y CAPITAL DE TRABAJO:

GOBERNACIÓN DEL MAGDALENA

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA E.S.E HOSPITAL LOCAL EL RETÉN EN EL MUNICIPIO DEL RETÉN DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA"

PROCESO CM-025-2023

CONCLUSIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	CAPACIDAD FINANCIERA	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL
1	CONSORCIO INTERVENTORIA ESE	CUMPLE	CUMPLE
2	CONSORCIO CON MAGDALENA 2023	CUMPLE	CUMPLE
3	CONSORCIO PROSPERAR EL RETEN	CUMPLE	CUMPLE
4	INCOLTA INTERVENTORIAS Y	CUMPLE	CUMPLE

Atentamente,

(Firmado en Original)
FERNANDO JOSE VILLAMIL FANDIÑO
Asesor Externo Oficina de Contratación