ANTECEDENTES - GENERALIDADES:

DEPENDENCIA ORDENADORA	SECRETARÍA GENERAL
DEPENDENCIA EJECUTORA	SECRETARÍA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO
CONTRATO No.	202204769
OBJETO	**CONSTRUCCIÓN REDES DE ACUEDUCTO DEL CORREGIMIENTO DE BURRUSCO, MUNICIPIO DE PALMAR DE VARELA – DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO**
CONTRATISTA	**BUILDER COMPANY SAS**
VALOR INICIAL	**$4.587.854.286,00**
VALOR ADICIÓN	**$696.524.044,00**
VALOR ACUMULADO CONTRATO	**$5.284.378.330,00**
FECHA DEL CONTRATO	31 de octubre del 2022
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	Seis (6) meses
FECHA DE INICIO	29 de diciembre del 2022
FECHA DE TERMINACIÓN No 1	29 de junio 2023
PLAZO PRORROGA No 1	Un (1) mes y 15 días
FECHA DE TERMINACIÓN No 2	13 de agosto de 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	27 del julio de 2023
PLAZO DE SUSPENSIÓN No. 1	Un (1) mes y 15 días
FECHA ESTIMADA DE REINICIO No. 1	12 de septiembre del 2023
FECHA PRORROGA DE SUSPENSIÓN No. 1	11 de septiembre del 2023
PLAZO PRORROGA SUSPENSIÓN No. 1	Un (1) mes o hasta que se celebren los contratos adicionales
FECHA DE REINICIO	30 de octubre del 2023
PLAZO PRORROGA No 2	Un (1) mes y 15 días
PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO	Nueve (9) meses
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	31 de diciembre del 2023
SUPERVISOR - CONTRATO	EWAR TORRES BUELVAS

En el Municipio de Palmar de Varela, a los dos (02) día del mes de diciembre del 2023 se reunieron los señores: **GLORIA CONSUELO BERMUDEZ RUIZ**, Representante Legal BUILDER COMPANY SAS**, DANIELA SINNING ACUÑA** Representante Legal del CONSORCIO PROSPERAR BURRUSCO interventora del contrato y el ingeniero **EWAR TORRES BUELVAS** como supervisor del contrato, con el objeto de suscribir un acta modificativa de obra No. 3 y dejar constancia de los siguientes hechos:

1. A partir de las consideraciones técnicas tenidas durante el desarrollo del contrato 202204769; surgen las variaciones que han dado lugar a la generación del Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obras No. 3, y para las cuales de manera detallada se relacionan a continuación las variaciones

cursadas de tal ejercicio y que se formalizan en validación de las partes a través del presente documento:

1. MAYORES CANTIDADES DE OBRA

Las mayores cantidades de Obra se presentan en los siguientes ítems Contractuales

Tabla 1.1.

PRODUCTO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. Vigentes	CANT. MAY (+)	CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MAYORES Y MENORES Modificatorio No. 3 del 01 de Dic 2023
1	**SUMINISTRO LINEA DE CONDUCCIÓN**				
1.1.1	Tubería HD ACERROJADA ESTÁNDAR CL 40 VI Ø 150mm	m	5.015,00	22,00	5.037,00
1.1.2	Tuberia de PVC Ø 4" RDE 21	m	410,00	32,25	442,25
1.4.1	Codo en PVC Ø 4" X 90°	Un	2,00	2,00	4,00
1.7.2	Reduccion en HD 150 x 100 mm Bridado	Un	1,00	1,00	2,00
1.10.1	Valvula de compuerta elástica Bridada d= 150 mm ISO PN10	Un	4,00	4,00	8,00
NP-3.2.2	d = 80 mm (3")	Un	3,00	1,00	4,00
NP-5.3.4.1.	d= 150mm (6")	un	23,00	11,00	34,00
SUM-NP007	Suministro tubería PEAD de 110mm	ML	10,00	2,00	12,00
SUM-NP009	Suministro tubería PEAD de 160mm	ML	281,00	1,00	282,00
SUM-NP010	Filtro en Yee HD brida x brida con válvula de purga d=150mm	Un	1,00	1,00	2,00
SUM-NP012	Codo 22.5° BxB HD d=150mm (6") Norma ISO PN 10	Un	3,00	3,00	6,00
2	**PRESUPUESTO OBRA CIVIL REDES (LINEA DE CONDUCCION)**				
2.1.1	Trazado y replanteo	ml	5.297,00	445,24	5.742,24
2.1.2	Demonte y limpieza	m2	4.133,98	326,30	4.460,28
2.2.1	Excavación a mano en material común, roca descompuesta, a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad. Incluye retiro a lugar autorizado.	m³	1.871,62	53,15	1.924,77
2.3.1	Instalación de Tuberías HD Acerrojada incluye soportes para tubería expuesta Tubería 150 mm	m	3.442,00	244,39	3.686,39
2.4.1	Instalación de Tubería de PVC de Superficie Interior Lisa y Exterior Perfilada, Bajo Cualquier Condición de Humedad Tuberia de PVC 4" RDE 21	m	410,00	15,24	425,24
2.5.3	Relleno de zanjas y estructuras con arena, compactada al 70% de la densidad relativa	m3	401,80	73,14	474,94
2.10.1	Instalación de válvula de compuerta brida x brida norma ISO PN 16, Incluye el suministro e instalación de tornillería grado 2 y empaquetadura para el montaje d = 50 mm (2")	Un	10,00	4,00	14,00
2.10.2	Instalación de válvula de compuerta brida x brida norma ISO PN 16, Incluye el suministro e instalación de tornillería grado 2 y empaquetadura para el montaje d = 100	Un	3,00	3,00	6,00

PRODUCTO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. Vigentes	CANT. MAY (+)	CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MAYORES Y MENORES Modificatorio No. 3 del 01 de Dic 2023
	mm (4")				
2.12.1	Instalación de ventosa de triple acción norma ISO PN 10, Incluye el suministro e instalación de tornillería y empaquetadura para el montaje, incluye tuberìa de polietileno (L <=9m) y accesorios d = 50 mm (2")	Un	5,00	7,00	12,00
2.14.1	Construccion registro macromedidor 6" y valvula reguladora de presion y caudal	Un	2,00	1,00	3,00
NP001	Suministro e Instalación de Niple en HD, 150 mm ISO PN10 1.0 m < L >2.0 m para enterrado de tuberia en entradas	Un	31,00	4,00	35,00
NP002	Encamisado de Tuberias HD 150mm En Paso De Canales de agua o arroyos (Incluye instalación de tuberia PVC 10" y colocación de concreto f'c=17,5 Mpa (2500 psi))	ML	280,00	70,00	350,00
NP007	Suministro e instalación de aislamiento en neopreno 1/8" (en vinchas de fijación tuberia) para proteccion de tuberia HD 150mm en area de contacto con soporte en concreto y abrazadera de amarre metalica	un	600,00	70,00	670,00
3	**PRESUPUESTO SUMINISTRO RED DE DISTRIBUCCION**				
3,4,2	Codo en PVC Ø 2" X 90°	Un	7,00	1,00	8,00
3,4,3	Codo en PVC Ø 2" X 45°	Un	6,00	14,00	20,00
3.6.6	Buje soldado en PVC 4" x 2"	Un	1,00	1,00	2,00
3.6.7	Reduccion en HD 80 x 50 mm Liso	Un	1	1,00	2,00
3.7.1	Collar de derivacion con inserto metalico Ø 2" X 1/2"	UND	105,00	5,00	110,00
3.7.2	Registro de incorporacion Ø 1/2" x 20mm	UND	105,00	5,00	110,00
3.7.3	Tubería de Polietileno Ø 20 mm PN 10	ML	840,00	40,00	880,00
3.7.4	Valvula de corte antifraude Ø 1/2" x 20mm	und	105,00	5,00	110,00
3.7.5	Valvula de cheque Ø 1/2"	un	105,00	5,00	110,00
3.7.6	Suministro de valvula antifraude con seguridad (HH) 20 mm	un	105,00	5,00	110,00
3.7.7	Adaptador Hembra PVC Ø 1/2"	un	105,00	5,00	110,00
3.7.9	Suministro de Cajilla para Medidor de Agua en Instalaciones Domiciliarias fabricada en nylon reforzado (PA) con tapa en Polipropileno reforzado incluida.	Un	105,00	5,00	110,00
SUM-NP013	Suministro de medidor para agua con cuerpo de composite (metalico), tipo velocidad chorro unico de transmision mecanica, modelo venus, rango metrologico R200, diametro DN 15 (1/2")*115mm de longitud, (7/8" - 3/4") Pre- Equipado para lectura. Incluye Carta de Garantia y Certificado de Calibracion por Laboratorio Acreditado por la ONAC.	Un	105,00	5,00	110,00
4	**PRESUPUESTO OBRA CIVIL RED DE DISTRIBUCCION**				
4.4.1	Instalación de acometida acueducto tipo 7. en zona dura con cruce de vía pavimentada usando equipo de perforación horizontal (topo), con 0,0 m < l < 10,0 m y 16 mm < d < 50 mm.	UN	9,00	3,00	12,00
4.4.2	Instalación de acometida acueducto tipo 9. en zona verde sin cruce de vía (a favor de la red), con 0,0 m < l < 7,0 m y 16 mm < d < 50 mm.	UN	96,00	5,00	101,00
4.15.1	Instalación de micromedidor y cajilla de micromedidor. Incluye mano de obra y suministro de accesorios (válvula de	Un	105,00	5,00	110,00

PRODUCTO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. Vigentes	CANT. MAY (+)	CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MAYORES Y MENORES Modificatorio No. 3 del 01 de Dic 2023
	bola C/R de 1/2" HH laton, adapt hembra p/pileno 16mm x 1/2", adaptador macho pvc de 1/2", buje pvc soldado de 3/4 x 1/2, soldadura líquida				
5	**PRESUPUESTO SUMINISTRO TANQUE DE ALMACENAMIENTO**				
SUM-NP018	Suministro Tuberia AC 6" SCH40 BxB	ML	18,00	12,00	30,00
SUM-NP019	Suministro Codo AC 4" x90° BxB	UNIDAD	12,00	1,00	13,00
SUM-NP020	Suministro Codo AC 6" x90° BxB	UNIDAD	4,00	1,00	5,00
6	**PRESUPUESTO OBRA CIVIL TANQUE ELEVADO DE ALMACENAMIENTO**				
6.2.1	Relleno de zanjas y estructuras con material seleccionado de cantera, compactado al 95% Proctor Modificado.	m3	183,43	0,0020	183,43
6.3.3	Concreto de f´c = 28 Mpa (4000 psi) para losas superiores (e = 0,20 m).	m3	4,13	0,07	4,20
6.3.4	Concreto impermeabilizado f´c = 28 Mpa (4000 psi) para losas superiores. Losa tapa tanque (Incluye vigas) .	m3	7,51	0,29	7,80
6.3.7	Suministro y aplicación de recubrimiento protector epoxico de alta calidad para proteccion de concreto contra agentes quimicos y estructuras en contacto con agua potable 2 capas.	m2	75,15	6,97	82,12
6.4.1	Concreto de f´c = 28 Mpa (4000 psi) para vigas aereas.	m³	24,11	1,85	25,96
6.4.2	Concreto f´c = 28,0 Mpa (4000 psi) para columnas	m³	30,38	0,59	30,97
6.6.1	Suministro e instalación de cinta flexible para sellar juntas de construcción y dilatación SIKA PVC O-22 o similar según planos y especificaciones de diseño	m	18,00	2,80	20,80
6.6.2	Suministro y aplicación de sello expandible contra el paso de agua en juntas de construcción y pases de tuberia SikaSwell S o similar según planos y especificaciones de diseño	m	18,00	2,80	20,80
6.11.2	Suministro e instalacion de escalera Tipo gato en acero galvanizado sin canasta de seguridad Incluye: Platina, soldadura y todos los elementos para su fijacion, pintura 3 capas,. anticorrosivo, base y acabado. Segun diseño planos.	ml	18,30	1,70	20,00
6.11.3	Suministro e instalacion de escalera Tipo gato en acero galvanizado con canasta de seguridad Incluye: Platina, soldadura y todos los elementos para su fijacion, pintura 3 capas,. anticorrosivo, base y acabado. Segun diseño planos.	ml	5,50	4,50	10,00
6.11.4	Suministro e instalación de pasamanos con rodapies en tubería metálica Ø1 1/4" Incluye: Platina, soldadura, y todos los elementos para su fijación, Pinturas 3 capas: Anticorrosivo, base y acabado	m	76,50	33,50	110,00
6.12.1	Construccion registro para macromedidor 4" y filtro	Un	1,00	1,00	2,00
7	**OBRA CIVIL CERRAMIENTO**				
7.3.1	Mampostería en bloque vibrado de concreto abuzardado relleno con mortero e = 0,15 m	m2	27,32	12,15	39,47

PRODUCTO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. Vigentes	CANT. MAY (+)	CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MAYORES Y MENORES Modificatorio No. 3 del 01 de Dic 2023
7.6.2	Suministro e instalación de concertina en acero inoxidable C18 longitud cuchilla: 65mm / Ancho cinta: 23mm, soldadura ,soporte con tubos	ml	79,00	3,50	82,50
7.6.3	Suministro e Instalacion Malla Eslabonada cal. 12 para cerramiento perimetral según planos. H=2.40 mts.	m2	158,00	7,00	165,00

2. MENORES CANTIDADES DE OBRA

Tabla 1.2

PRODUCTO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. Vigentes	CANT. MEN (-)	CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MAYORES Y MENORES Modificatorio No. 3 del 01 de Dic 2023
1	**SUMINISTRO LINEA DE CONDUCCIÓN**				
1.2.1	d = 50 mm (2")	Un	18,00	4,00	14,00
SUM-NP003	Codo 45° BxB HD d=150mm (6") Norma ISO PN 10	Un	53,00	3,00	50,00
SUM-NP004	Codo 11.25° BxB HD d=150mm (6") Norma ISO PN 10	Un	22,00	17,00	5,00
SUM-NP011	Suministro de Tuberia de PVC Ø 10"	ML	440,00	90,00	350,00
2	**PRESUPUESTO OBRA CIVIL REDES (LINEA DE CONDUCCION)**				
2.5.1	Relleno de zanjas y obras de mampostería con material seleccionado de sitio, compactado al 90% del proctor modificado	m3	1.493,15	257,38	1.235,77
2.5.2	Relleno de zanjas y obras de mampostería con material seleccionado de cantera, compactado al 95% del proctor modificado	m3	875,00	581,33	293,67
2.7.1	Instalación tubo operador para válvulas entre 50 mm y 200 mm y para válvulas de purga (Sumando la Valcula que va a la salida de conexión con Martillo)	un	10,00	10,00	0,00
2.8.1	Caja de valvulas en mampostería para H < 2,00 m (Sumando la Valcula que va a la salida de conexión con Martillo)	Un	13,00	9,00	4,00
2.9.1	Concreto para anclajes f'c=17,5 Mpa (2500 psi) (PREPARADO EN OBRA)	m3	72,00	39,46	32,54
NP005	Instalación de tuberia en hierro ductil D=150mm para paso de tuberia en entradas a viviendas, canales de agua y corredor vial (Incluye corte de tuberia, viselado, preparación de juntas, traslado de tuberia en corredor vial Burrusco-Martillo)	ML	1500,00	349,39	1.150,61
NP006	Instalación de tubería PEAD de 160mm	ML	427,00	145,00	282,00

PRODUCTO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. Vigentes	CANT. MEN (-)	CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MAYORES Y MENORES Modificatorio No. 3 del 01 de Dic 2023
3	**PRESUPUESTO SUMINISTRO RED DE DISTRIBUCCION**				
3.1.1	Tuberia de PVC Ø 4" RDE 21	m	60,00	19,90	40,10
3.1.2	Tuberia de PVC Ø 2" RDE 21	m	2318,14	186,14	2.132,00
3,4,4	Codo en HD Ø 80 mm X 90° BxB	Un	2,00	2,00	0,00
3.5.1	Tee de PVC 2" x 2"	Un	12,00	2,00	10,00
3.6.2	Adaptador Brida x Universal 50 mm	Un	21,00	3,00	18,00
3.6.8	Adaptadores Hembra 2" PVC	Un	6,00	3,00	3,00
4	**FORMULARIO 4. PRESUPUESTO OBRA CIVIL RED DE DISTRIBUCCION**				
4.1.1	Trazado y replanteo	ml	2.346,19	209,04	2.137,15
4.2.1	Demolicion de anden con mona	m	120,00	71,17	48,83
4.2.2	Demolición bordillo de concreto	m	120,00	68,50	51,50
4.3.1	Excavación a mano en material común, roca descompuesta, a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad. Incluye retiro a lugar autorizado.	m³	1.117,71	47,86	1.069,85
4.5.1	Instalación de Tubería de PVC de Superficie Interior Lisa y Exterior Perfilada, Bajo Cualquier Condición de Humedad Tuberia de PVC 4" RDE 21	m	60,00	19,90	40,10
4.5.2	Instalación de Tubería de PVC de Superficie Interior Lisa y Exterior Perfilada, Bajo Cualquier Condición de Humedad Tuberia de PVC 2" RDE 21	m	2.280,66	186,14	2.094,52
4.6.1	Relleno de zanjas y obras de mampostería con material seleccionado de sitio, compactado al 90% del proctor modificado	m3	878,60	60,59	818,01
4.6.2	Relleno de zanjas y obras de mampostería con material seleccionado de cantera, compactado al 95% del proctor modificado	m3	435,00	386,74	48,26
4.6.3	Relleno de zanjas y estructuras con arena, compactada al 70% de la densidad relativa	m3	216,87	19,87	197,00
4.7.1	Construccion de anden en concreto F´C = 21,0 MPA (3000 PSI) E = 0,10 M. Tamaño maximo del agregado: 25 MM (1") de central de mezclas.	M2	120,00	71,17	48,83
4.8.1.1	construcción de bordillo de concreto de central de mezcla de f´c = 21,0 mpa (3000 psi) sobre losa de pavimento de 0,15 m x 0,15 m	m	120,00	68,50	51,50
4.12.1	Concreto para anclajes f'c=17,5 Mpa (2500 psi) (PREPARADO EN OBRA)	m3	34,00	29,00	5,00
4.13.3	Instalación de válvula de compuerta brida x brida norma ISO PN 16, Incluye el suministro e instalación de tornillería grado 2 y empaquetadura para el montaje d = 100 mm (4")	Un	1,00	1,00	0,00
5	**FORMULARIO 5. PRESUPUESTO SUMINISTRO TANQUE DE ALMACENAMIENTO**				
SUM-NP017	Suministro Tuberia AC 4" SCH40 BxB	ML	90,00	42,00	48,00

PRODUCTO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. Vigentes	CANT. MEN (-)	CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MAYORES Y MENORES Modificatorio No. 3 del 01 de Dic 2023
6	**FORMULARIO 6. PRESUPUESTO OBRA CIVIL TANQUE ELEVADO DE ALMACENAMIENTO**				
6.3.2	Concreto de f´c = 28 Mpa (4000 psi) para Losa de fondo (cimentacion incluye vigas).	m3	59,60	0,02	59,58
6.5.1	Acero fy = 420 Mpa (60.000 psi)	kg	23.871,27	0,0028	23.871,27
6.13.5.1	Instalación de válvula de compuerta brida x brida norma ISO PN 16, Incluye el suministro e instalación de tornillería grado 2 y empaquetadura para el montaje d = 100 mm (4")	Un	1,00	1,00	0,00
NP009	Instalación de tuberia Acero carbon SCH40 ASTM-1795	ML	108,00	30,00	78,00
7	**FORMULARIO 7. OBRA CIVIL CERRAMIENTO**				
7.4.2	Concreto para pedestales f´c=21 Mpa (3000 PSI)	m3	2,81	0,41	2,40
7.5.1	Acero fy= 420 Mpa (60000 psi)	kg	1.431,29	0,0020	1.431,29
9	**FORMULARIO 9: DEMOLICION TANQUE**				
9.1.1	Demolición tanque de almacenamiento elevado en concreto reforzado existente corregimiento Burrusco.	Un	1,00	1,00	0,00

3. MAYORES CANTIDADES POR INGRESO DE NUEVOS GRUPOS DE OBRAS COMPLEMENTARIAS NO PREVISTAS AL PROCESO A CORTE DE LA PRESENTE ACTA MODIFICATORIA

Tabla 1.3

PRODUCTO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. Vigentes	CANT. MAY (+)	CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MAYORES Y MENORES Modificatorio No. 3 del 01 de Dic 2023
1	**SUMINISTRO LINEA DE CONDUCCIÓN**				
1.7.3	Union Universal en HD 100 mm	Un	0,00	2,00	2,00
1.9.11	Union de desmontaje HD D = 110 MM (4") ISO PN 10	Un	0,00	1,00	1,00
1.10.3	Tee de Polietileno 160mm X160x160	Un	0,00	2,00	2,00
1.10.5	Niple HD, 160mm Brida x Brida ISO PN16 1.0 m < L >2.0 m	Un	0,00	2,00	2,00
1.10.7	Adaptadores Tope Brida de Polietileno Diámetro 160mm	Un	0,00	7,00	7,00
1.10.8	Brida Metálica para Adaptador Tope de Polietileno Diámetro 160mm	Un	0,00	7,00	7,00

PRODUCTO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. Vigentes	CANT. MAY (+)	CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MAYORES Y MENORES Modificatorio No. 3 del 01 de Dic 2023
1.10.9	Codo de Polietileno 160mm X 90°	Un	0,00	3,00	3,00
2	**PRESUPUESTO OBRA CIVIL REDES (LINEA DE CONDUCCION)**				
NP012	Estabilización de corredor vial con piedra ciclópea ó similar	M3	0,00	135,00	135,00
NP013	Mejoramiento de la subrasante con adición de material de cantera	M3	0,00	45,00	45,00
5	**PRESUPUESTO SUMINISTRO TANQUE DE ALMACENAMIENTO**				
5.1.1.1	d =100 mm (4"), B*L, L=0.60m Z= 0,175 del extremo LISO	un	0,00	1,00	1,00
5.2.1.1	d =100 mm (4"), B*L, L=0.60m Z= 0,175 del extremo LISO	un	0,00	1,00	1,00
5.3.1.1	d =150 mm (6"), B*L, L=0.60m Z= 0,175 del extremo LISO	un	0,00	1,00	1,00
5.4.1.1	d =100 mm (4"), B*L, L=0.60m Z= 0,175 del extremo LISO	un	0,00	1,00	1,00
6	**PRESUPUESTO OBRA CIVIL TANQUE ELEVADO DE ALMACENAMIENTO**				
NP011	pintura exterior en vinilo tipo coraza, sobre muro, a dos manos	M2	0,00	63,44	63,44
7	**OBRA CIVIL CERRAMIENTO**				
NP010	Suministro e instalación de marco en tubería galvanizada como estructuración de malla eslabonada	ML	0,00	157,60	157,60

- Los anteriores valores de mayores y menores cantidades de obras ejecutables reposan en el acta Modificatoria financiera de Mayores y Menores Cantidades de obras e Ítems No Previstos No. 3.

- La formalización de precios para las actividades complementarias No Previstas descritas en la Tabla 1.3, se tiene establecida en el Acta de Fijación de Precios No Previstos No. 2.

- De las variaciones de cantidades y la formalización de costos unitarios para las actividades no previstas indicadas en la Tabla 1.3, se tiene de manera resumida el siguiente alcance económico del contrato:

Tabla 2.0

ESCENARIO	VR CONDICIONES CONTRACTUALES	VR DESPUES DE LA MODIFICACIÓN N°3
SUBTOTAL COSTOS OBRA CIVIL + (AIU) DEL 41% INCLUIDO	$ 1.687.816.414	$ 2.119.997.128
SUBTOTAL SUMINISTRO + (A) DEL 20% INCLUIDO	$ 2.900.037.872	$ 3.164.381.202
VR TOTAL CONTRATO	$ 4.587.854.286	$ 5.284.378.330
SUB-TOTAL ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS - APU NO PREVISTO (SUMINISTROS MAS INSTALACIONES)	$ 0,00	$ 896.110.881

Como conclusión:

a. Tras los movimientos de recursos necesarios para la continuación del proyecto, según las variaciones o inclusiones expresas, no se hace necesaria la asignación de recursos para el proyecto al corte de la presente acta bajo las siguientes condiciones económicas:

Tabla 3.0

Condiciones Vigente - Contractual:	**$5.284.378.330**
Mayores Cantidades	**$227.813.434**
Menores Cantidades	**$324.740.158**
Obras Adicionales	**$96.926.724**
Presupuesto Final – Actualizadas Presente acta Modificatorio No. 3	**$5.284.378.330**
DIFERENCIA:	**$0,00**

b. Virtud de lo anterior, presupuestalmente el contrato se encuentra balanceado no ameritando por cuenta de las modificaciones validadas desde el presente documento, adición presupuestal alguna a la fecha.

c. Para mayor claridad sobre los valores resumen citados en la Presente Acta, dirigirse al Acta Financiera Modificatoria No. 3 de Mayores y Menores Cantidades de Obras e Ítems No Previstos que hace parte integral de este documento.

Para constancia, se firma a los dos (2) días del mes de diciembre de 2023 por los intervinientes;

GLORIA CONSUELO BERMÚDEZ RUIZ
Representante Legal
BUILDER COMPANY S.A.S

DANIELA SINNING ACUÑA
Representante Legal
CONSORCIO PROSPERAR BURRUSCO

EWAR TORRES BUELVAS
Profesional Especializado – Supervisor
Secretaría de Agua Potable y Saneamiento Básico

Revisado: Área Jurídica - SAPSB