Alcaldía Mayor De Riohacha

Secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos Distrital

PRESUPUESTO OFICIAL

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS Y POZA SÉPTICA EN LA COMUNIDAD INDÍGENA DE CHENTICO DEL RESGUARDO PERRATPU, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA - LA GUAJIRA

RESGUARDO PERRATPU					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
1	**PRELIMINARES**				
1,1	Localización y replanteo	M2	9,34	$ 6.904,00	$ 64.483,00
1,2	Descapote manual h=0.10 m.	M3	0,93	$ 12.389,00	$ 11.571,00
	SUBTOTAL				**$ 76.054,00**
2	**EXCAVACION**				
2,1	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	M3	12,25	$ 40.706,00	$ 498.608,00
2,2	Relleno con tierra arenosa (Amarilla)	M3	0,20	$ 144.000,00	$ 28.800,00
	SUBTOTAL				**$ 527.408,00**
3	**CIMENTACION**				
3,1	Concreto ciclopeo sin formaleta, concreto 3000 psi(60% ccto+40% piedra)	M3	0,86	$ 724.413,00	$ 619.373,00
3,2	Viga cimentacion 30x20 concreto de 3.000 psi (21 mpa) no incluye ref.	ML	18,30	$ 114.311,00	$ 2.091.891,00
3,3	Sobrenivel sencillo en bloque macizo h=30 cm	ML	9,50	$ 58.582,00	$ 556.529,00
3,4	Refuerzo fy=4200 kg/cm2 1/2"	KG	136,87	$ 9.650,00	$ 1.320.832,00
3,5	Refuerzo fy=2800 kg/cm2 3/8" estructural	KG	36,89	$ 9.331,00	$ 344.247,00
	SUBTOTAL				**$ 4.932.872,00**
4	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				
4,1	Columneta en concreto de 20,7 Mpa (3.000 psi) de 0,10 x 0,20 m, incluye refuerzo	ML	13,60	$ 87.433,00	$ 1.189.089,00
4,2	Viga sobre muro de (0.10.0x20.0)cm2 con ref. (3000psi)	ML	8,00	$ 87.867,00	$ 702.936,00
4,3	Placa maciza de entrepiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,12 m	M2	4,50	$ 240.918,00	$ 1.084.131,00
	SUBTOTAL				**$ 2.976.156,00**
5	**CUBIERTA**				
5,1	Cubierta en teja ondulada transparente # 6 (No incl. estructura)	M2	5,37	$ 46.643,00	$ 250.380,00
5,2	Estructura en madera para cubierta	M2	5,37	$ 61.448,00	$ 329.853,00
5,3	Pisa en concreto de 3.000 psi 0.25 x 0.15 mts	ML	5,80	$ 55.099,00	$ 319.574,00
	SUBTOTAL				**$ 899.807,00**
6	**MAMPOSTERIA**				
6,1	Muro en bloque hueco abujardado una cara de cemento de 0,09 x 0,18 x 0,38 mts	M2	30,24	$ 65.780,00	$ 1.989.187,00
6,2	Calados en mortero tipo ojo de buey.	M2	0,50	$ 88.709,00	$ 44.355,00
6,3	Muro en bloque macizo 0,09 x 0,18 x 0,38 m	M2	15,84	$ 70.538,00	$ 1.117.322,00
	SUBTOTAL				**$ 3.150.864,00**
7	**PISOS**				
7,1	Placa de contrapiso en concreto de 17,2 Mpa con malla elec. e = 0,07 m (2.500 Psi)	M2	4,00	$ 84.289,00	$ 337.156,00
7,2	Plantilla de nivelación mortero 1:3 e = 0,05 m para pisos	M2	4,00	$ 53.066,00	$ 212.264,00
	SUBTOTAL				**$ 549.420,00**
8	**ACABADOS**				
8,1	Pañete allanado en mortero 1:4	M2	46,08	$ 26.240,00	$ 1.209.139,00
8,2	Piso en cerámica de 1ra. de 40 x 40 cm tipo Mangle, no incluye mortero	M2	4,00	$ 75.069,00	$ 300.276,00
8,3	Ceramica para muro primera calidad	M2	19,60	$ 80.019,00	$ 1.568.372,00
8,4	Graniplast aplicado para muro	M2	23,00	$ 28.973,00	$ 666.379,00
	SUBTOTAL				**$ 3.744.166,00**

9	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
9,1	Tubería PVC presión de 3/4" rde 21	ML	6,00	$ 11.728,00	$ 70.368,00
9,2	Tubería PVC presión de 1/2" rde 21	ML	6,00	$ 9.318,00	$ 55.908,00
9,3	Punto hidráulico PVC de 1/2" L prom = 3 m	UND	6,00	$ 79.221,00	$ 475.326,00
9,4	Llave terminal cromada de 1/2"	UND	3,00	$ 93.207,00	$ 279.621,00
SUBTOTAL					**$ 881.223,00**
10	**INSTALACIONES SANITARIAS**				
10,1	Tubería sanitaria PVC de 2", incluye accesorios	ML	5,00	$ 33.291,00	$ 166.455,00
10,2	Tubería sanitaria PVC de 4", incluye accesorios	ML	6,00	$ 54.690,00	$ 328.140,00
10,3	Punto sanitario PVC de 2" L prom = 3 m	UND	3,00	$ 163.282,00	$ 489.846,00
10,4	Punto sanitario PVC de 4" L prom = 3 m	UND	1,00	$ 318.090,00	$ 318.090,00
10,5	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa	UND	1,00	$ 486.753,00	$ 486.753,00
10,6	Sanitario tipo Acua Plus blanco con grifería antivandálica	UND	1,00	$ 718.324,00	$ 718.324,00
10,7	Lavamanos marca reconocida de pedestal con grifería	UND	1,00	$ 379.471,00	$ 379.471,00
10,8	Lavadero pref. en granito pulido, 71 x 48 cmsincluye mampostería y conjunto desagüe flexible	UND	1,00	$ 402.611,00	$ 402.611,00
SUBTOTAL					**$ 3.289.690,00**
11	**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**				
11,1	Puerta en lámina C 20 0,60 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa, manija y tope	UND	1,00	$ 413.670,00	$ 413.670,00
SUBTOTAL					**$ 413.670,00**
12	**ESTRUCTURA PARA TANQUE ELEVADO**				
12,1	Localización y replanteo	M2	4,00	$ 6.904,00	$ 27.616,00
12,2	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	M3	0,94	$ 40.706,00	$ 38.101,00
12,3	Solado en concreto de 10,3 Mpa	M3	0,07	$ 678.582,00	$ 48.858,00
12,4	Columna de 30x30 (3000 psi) no incluye ref.	M3	0,23	$ 1.482.296,00	$ 342.781,00
12,5	Zapatas en concreto de 20,7 Mpa (3000 psi), no incluye refuerzo	M3	0,36	$ 983.152,00	$ 353.935,00
12,6	Refuerzo fy=4200 kg/cm2 1/2"	KG	66,40	$ 9.650,00	$ 640.752,00
12,7	Refuerzo fy=2800 kg/cm2 3/8" estructural	KG	22,68	$ 9.331,00	$ 211.627,00
12,8	Placa maciza de entrepiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,12 m	M2	1,00	$ 240.918,00	$ 240.918,00
12,9	Tanque para agua, plástico de 500 lt, completo (flotador)	UND	1,00	$ 310.803,00	$ 310.803,00
12,10	Turbina 1/2"	UND	1,00	$ 695.200,00	$ 695.200,00
SUBTOTAL					**$ 2.910.591,00**
VALOR COSTO DIRECTO UNA (01) UNIDAD SANITARIA					**$ 24.351.921,00**
VALOR COSTOS DE DOS (02) UNIDADES SANTARIAS				**2**	**$ 48.703.842,00**
ADMINISTRACION				**29%**	$ 14.124.114,18
IMPREVISTOS				**1%**	$ 487.038,42
UTILIDAD				**5%**	$ 2.435.192,10
VALOR COSTOS INDIRECTOS					**$ 17.046.345**
VALOR COSTO TOTAL					**$ 65.750.187**

SON: Sesenta y Cinco Millones Setecientos Cincuenta Mil Ciento Ochenta y Siete Pesos M/L

ARQ. KEIDER AGUSTIN FREYLE SARMIENTO
Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos

Vo.Bo. Director de Supervisión e Interventorías.
Revisó

Vo.Bo. Profesional Universitario Grado 01
Elaboró

ANÁLISIS DE A.I.U

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS Y POZA SEPTICA EN LA COMUNIDAD INDIGENA DE CHENTICO DEL RESGUARDO PERRATPU, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA - LA GUAJIRA

VALOR DE LOS COSTOS DIRECTOS	**$ 48.703.842**					
A.I.U	**$ 17.046.345**					
COSTO TOTAL DE OBRA	**$ 65.750.187**					
BASE PARA IMPUESTOS	**$ 65.750.187**				**ADMINISTRACIÓN**	**29,00%**
DURACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	**1 MES**				**IMPREVISTOS**	**1,0%**
AUI CALCULADO	**35,00%**				**UTILIDAD**	**5,0%**
TOTAL VALOR A.I.U ADOPTADO	**35,00%**					
COSTOS ADMINISTRATIVOS	**VALOR MENSUAL + F.M $**	**CANTIDAD**	**DEDICACIÓN MENSUAL %**	**MESES**	**VALOR PARCIAL $**	**% SOBRE COSTOS DIRECTOS**
PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO (Incluye Prestaciones sociales)					**$ 3.960.048**	**8,131%**
Residente de obra	$ 4.950.060,37	1	80%	1	$ 3.960.048	8,131%
GASTOS GENERALES					**$ 408.194**	**0,838%**
Fotocopias e impresiones	$ 408.194,46	1		1	$ 408.194	0,838%
GASTOS DIRECTOS					**$ 0**	**0,000%**
GASTOS LEGALIZACIÓN					**$ 262.343**	**0,539%**
Poliza de garantía (Cumplimiento, Estabilidad, Prestaciones sociales, Manejo de anticipo, R.Civil E)	Tasa prima sobre el valor del contrato	Valor asegurado				
Cumplimiento	$ 65.750.186,70	10%		0,15%	$ 9.863	0,020%
Amparo y prestaciones	$ 65.750.186,70	5%		1,00%	$ 32.875	0,068%
Amparo Anticipo	$ 65.750.186,70	50%		0,20%	$ 65.750	0,135%
Responsabilidad civil extracontractual	$ 65.750.186,70	17%		0,20%	$ 22.355	0,046%
Estabilidad de la Obra	$ 65.750.186,70	10%		2,00%	$ 131.500	0,270%
DESCUENTOS AL CONTRATO					**$ 9.493.528**	**17,8%**
	Tasa prima sobre el valor del contrato					
Impuestos	**$ 53.334.428,00**			**17,8%**	**$ 9.493.528**	17,8%
Impuestos Departamental						
Estampilla Pro-Departamental	$ 53.334.428,00			2,0%	$ 1.066.689	2,0%
Estampilla Pro-Universidad	$ 53.334.428,00			2,0%	$ 1.066.689	2,0%
Estampilla Pro-Desarrollo Fronterizo Valor del contrato o adición (sin IVA) cuya cuantia sea superior a 100 SMLV y menor a 250 SMLV.	$ 53.334.428,00			0,5%	$ 266.672	0,5%
Impuestos Distrital						
Estampilla Pro-Adulto Mayor	$ 53.334.428,00			4,0%	$ 2.133.377	4,0%
Estampilla Pro-Deporte	$ 53.334.428,00			2,0%	$ 1.066.689	2,0%
Estampilla pro-cultura	$ 53.334.428,00			2,0%	$ 1.066.689	2,0%
Contribucion especial	$ 53.334.428,00			5,0%	$ 2.666.721	5,0%
Retelca (Industria y Comercio)	$ 53.334.428,00			0,3%	$ 160.003	0,3%
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS					**$ 14.124.114,18**	**29,00%**
RESERVA PARA IMPREVISTOS					**$ 487.038,42**	**1,0%**
UTILIDAD ESPERADA					**$ 2.435.192,10**	**5,0%**
TOTAL AIU					**$ 17.046.345**	**35,00%**

ARQ. KEIDER AGUSTIN FREYLE SARMIENTO
Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos

Vo.Bo. Director de Supervisión e Interventorías.
Revisó

Vo.Bo. Profesional Universitario Grado 01
Elaboró