MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA

CASA DE LA CULTURA

MINIMA CUANTIA No. XXX DE 2023

PRESUPUESTO OFICIAL

Obras Civiles de Adecuación y Mantenimiento de Escuela de Musica de la Cultura del Municipio de Caldas, incluye obras complementarias y conexas.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.0	**ADECUACIONES ESCUELA DE MUSICA**				
1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	45	$ 37.430	$ 1.684.350
1.2	RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO. Incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de fieltro, tablilla, alfardas, cargueras y soleras, cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Su medida es en proyección horizontal.	m2	120	$ 40.195	$ 4.823.400
1.3	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	30	$ 27.060	$ 811.800
1.4	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	30	$ 23.790	$ 713.700
1.6	Suministro, transporte y aplicación de hidrófugo impermeabilizante del tipo siliconite (Sika transparente o equivalente) o equivalente para mampostería de fachadas, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	30	$ 27.437	$ 823.110
1.7	Reparacion de cubierta, incluye retiro y reinstalación de la teja, cambio de manto, y cambio de piezas averiadas, incluye botada, y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento,	m2	140	$ 110.355	$ 15.449.700
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 24.306.060**
SUBTOTAL ADMINISTRACIÓN				**26,29%**	**$ 6.390.063**
SUBTOTAL UTILIDAD				**4,00%**	**$ 972.242**
COSTO TOTAL					**$ 31.668.366**