MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA

CASA DE LA CULTURA

MINIMA CUANTIA No. XXX DE 2023

PRESUPUESTO OFICIAL

Obras Civiles de Adecuación y Mantenimiento de espacios de la Casa de la Cultura del Municipio de Caldas, incluye obras complementarias y conexas.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	9,00	$ 34.425	$ 309.825
1.2	RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO. Incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de fieltro, tablilla, alfardas, cargueras y soleras, cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Su medida es en proyección horizontal.	m2	50,00	$ 36.526	$ 1.826.284
1.3	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	300,00	$ 25.164	$ 7.549.170
1.4	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	50,00	$ 21.508	$ 1.075.405
1.5	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 20, desarrollo 1.0m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	m	20,00	$ 129.189	$ 2.583.776
1.6	Suministro, transporte y aplicación de hidrófugo impermeabilizante del tipo siliconite (Sika transparente o equivalente) o equivalente para mampostería de fachadas, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	50,00	$ 23.954	$ 1.197.709
1.7	Limpieza de muro atico en fachadas, incluye desraice y fumigacion, incluye equito de trabajo en alturas o equivalente para mampostería de fachadas, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	50,00	$ 43.730	$ 2.186.515
1.8	Borrado de grafitis con pulidora, incluye aplicación de hidrofugo sobre la superficie.	m2	20,00	$ 19.800	$ 395.990
1.9	Reparacion de cubierta, incluye retiro y reinstalación de la teja, cambio de manto, y cambio de piezas averiadas, incluye botada, y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento,	m2	68,00	$ 101.842	$ 6.925.275
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 24.049.948**
SUBTOTAL ADMINISTRACIÓN				**29,63%**	**$ 7.126.000**
SUBTOTAL UTILIDAD				**5,00%**	**$ 1.202.497**
COSTO TOTAL					**$ 32.378.445**