INFORME DE EVIDENCIAS MES DE NOVIEMBRE - CONTRATO 508 DE 2019

FUNCIONES:

1 – Se elevó oficio a la SNR – Silvia - Cauca, solicitando información de las M. I. 134-7848; 134-7910; 134-7988, que hacen parte del programa de formalización que se adelanta en el municipio de Totoró.

2- Se llevó a cabo en el municipio de Totoró – Cauca, la socialización del programa de Formalización y Restitución de Tierras, así mismo se entregó el informe de la visita de campo que se adelantó sobre los predios urbanos del municipio, dirigido a los posibles beneficiarios del programan y que habitan sobre los predios.

3- Se realizó la organización y verificación del trabajo de campo adelantado con la alcaldía de Popayán.

4 - Se recibió la solicitud del documento del uso del suelo del municipio de Santander de Quilichao.

5 – Se presentó oficio a la alcaldía de Santander de Quilichao, donde se solicita el apoyo con un guía para realizar la visita del trabajo de campo.

6 - Se adelantó debate en el Concejo Municipal de Santander de Quilichao, al proyecto de acuerdo de facultades para ceder predios fiscales urbanos y rurales de propiedad del municipio, por parte de la Secretaria de Planeación Municipal y SNR.

7 - Se continuó por parte del Concejo Municipal de Santander de Quilichao la socialización del proyecto de facultades, donde el concejal ponente Jhon Maro, solicita se suspenda para socializarte el proyecto con la administración entrante.

8 – Mediante oficio al municipio de Miranda – Cauca, se solicitó al señor alcalde manifestación por escrito el deseo de la continuidad del convenio administrativo No. 028/2013, suscrito con la SNR.

9- Se reenvió oficio recordatorio al señor alcalde del municipal de Totoró – Cauca, donde se le solicita el acuerdo de facultades otorgadas por el Concejo Municipal.

10- Se adelantó reunión con la Registradora de la oficina de Santander de Quilichao, donde se trató el tema de la Ordenanza No. 172 del 2013 emanada por la Asamblea Departamental del Cauca, se contó con el acompañamiento de la Dra. Ruth Perdomo – Coordinadora Zona Pacifica, Dra.: Mary Stella Hurtado SNR. S/Quilichao, Dr.: Jaime Devia – oficina tierra de la alcaldía de S/Quilichao, y María Claudia García, funcionaria SNR – S/Quilichao.

11- Se realizó reunión con la Dra. Ruth Perdomo – Coordinadora Zona Pacifica, Dr. Jaime Devia – oficina tierra de la alcaldía de S/Quilichao, para revisar el tema de formalización que se adelanta con el ente territorial.

INFORMES:

OFICIO DE SOLICITUD DE CERTIFICADO DE TRADICCIÓN DENTRO DEL PROCESO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD URBANA DEL MUNICIPIO DE TOTORO.



Buscar

Descargar

OFICIO SNR - SILVIA 2 — Modo de accesibilidad — Imprimir

Registradora Circulo Registral Silvia-Cauca
E.S.D.

Asunto: Solicitud de información dentro del Proceso de Saneamiento y Formalización Propiedad Urbana

Cordial saludo

De la manera más cordial me dirijo a usted con el fin de solicitarle la siguiente información, en atención al asunto de la referencia que se adelanta en el Municipio de Totoró Cauca.

- Expedir modo consulta los siguientes Folios de Matriculas Inmobiliarias:

134-7848
134-7910
134-7988

Quedo atento a sus recomendaciones.

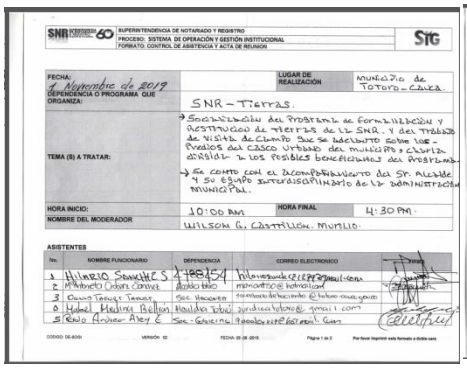
Atentamente,

WILSON G. CASTRILLÓN M.
Abogado Contratista SNR – RFT.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
De Popayán - Cauca
Calle 4 No. 9-13
(2) 8242115
E-mail: ofiregicat@supernotariado.gov.co

ENVIAR

SOCIALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE FRT – SNR, MUNICIPIO DE TOTORO

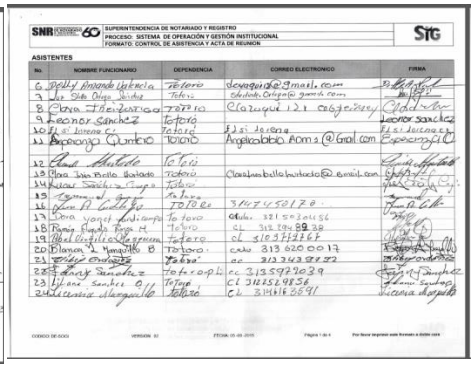


SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
PROCESO: SISTEMA DE OPERACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL
FORMATO: CONTROL DE ASISTENCIA Y ACTA DE REUNION

FECHA: 1 de Noviembre de 2019
LUGAR DE REALIZACIÓN: Municipio de Totoro – Cauca
DEPENDENCIA O PROGRAMA QUE ORGANIZA: SNR – Tierras.
TEMA (S) A TRATAR: Socialización del Programa de Formalización y Restitución de Tierras de la SNR. Y del Trabajo de visita de campo que se realizo sobre los predios del casco urbano del municipio y cabida de los posibles beneficiarios del programa.
Es como con el acompañamiento del Sr. Alcalde y su equipo interdisciplinario de la administración municipal.
HORA INICIO: 10:00 AM — HORA FINAL: 4:30 PM
NOMBRE DEL MODERADOR: WILSON G. CASTRILLON. MINILLO.

ASISTENTES

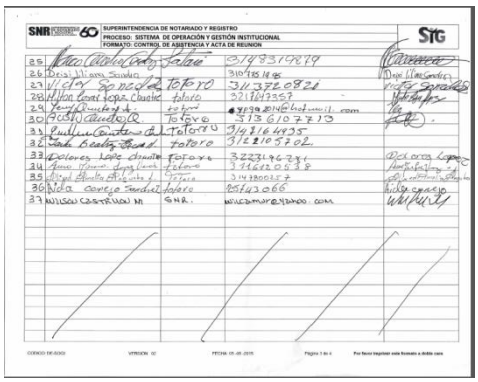
No.	NOMBRE FUNCIONARIO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1	HILARIO SANCHEZ S	4788454	hilariosanchez1@gmail.com	
2	M ANTONIO ORJUELA ORTEGA	ALCALDE TOTORO	MANUANTONIO@HOTMAIL.COM	
3	DAVID TORRES TAMAYO	SGC VISITADOR		
4	HEBEL MARINA BELLON HOLGUIN	SECRETARIA		
5	PEDRO ANDRES ATEY C	SEC. GENERAL		



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
PROCESO: SISTEMA DE OPERACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL
FORMATO: CONTROL DE ASISTENCIA Y ACTA DE REUNION

ASISTENTES

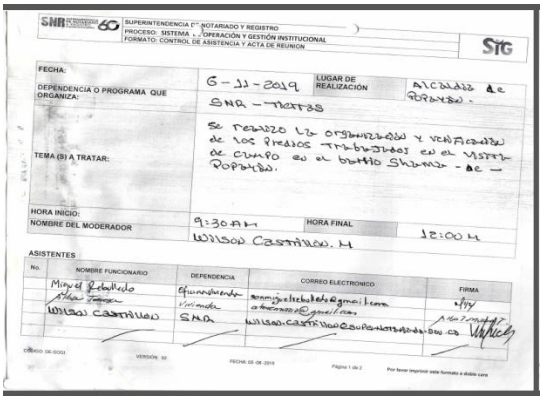
No.	NOMBRE FUNCIONARIO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
6		Totoro		
7		Totoro		
8		Totoro		
9		Totoro		
10		Totoro		
11		Totoro		
12		Totoro		
13		Totoro		
14		Totoro		
15		Totoro		
16		Totoro		
17		Totoro		
18		Totoro		
19		Totoro		
20		Totoro		
21		Totoro		
22		Totoro		
23		Totoro		
24		Totoro		



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
PROCESO: SISTEMA DE OPERACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL
FORMATO: CONTROL DE ASISTENCIA Y ACTA DE REUNION

25		Totoro	3149317879	
26	Dicsi Wilson Sanchez		3107851495	
27		Totoro	3113720821	
28		totoro	3218617357	
29		totoro		
30		totoro	3136107713	
31		Totoro	3142164935	
32		totoro	3122105702	
33		totoro	3223146784	
34		totoro	3116120538	
35		Totoro	3143800157	
36		totoro	3157132065	
37	WILSON CASTRILLON M.	SNR.	WILSONMARE@YAHOO.COM	

VISITA DE CAMPO BARRIO SHAMA Y NUEVO TEQUENDAMA – MUNICIPIO DE POPAYAN



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
PROCESO: SISTEMA DE OPERACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL
FORMATO: CONTROL DE ASISTENCIA Y ACTA DE REUNION

FECHA:	6-11-2019
LUGAR DE REALIZACION	
DEPENDENCIA O PROGRAMA QUE ORGANIZA:	SNR – TIERRAS
TEMA (S) A TRATAR:	Se realizo la orientacion y verificacion de los predios requeridos en el visita de campo en el barrio Shama - de — Popayan.
HORA INICIO:	9:30 AM
HORA FINAL	12:00 M
NOMBRE DEL MODERADOR	Wilson Castrillon. M

ASISTENTES

No.	NOMBRE FUNCIONARIO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
	Miguel Caballero	Aprendiz		
	Wilson Castrillon	SNR	wilson.castrillon@supernotariado.gov.co	

ACTA DE RECIBIDO DE ESTUDIOS DEL SUELO DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
PROCESO: SISTEMA DE OPERACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL
FORMATO: CONTROL DE ASISTENCIA Y ACTA DE REUNION

FECHA:	8-NOV/2019
LUGAR DE REALIZACIÓN	Ofc. Planeación Santander de Q.
DEPENDENCIA O PROGRAMA QUE ORGANIZA:	Planeación.
TEMA (S) A TRATAR:	Se entrega de Documento en Respuesta a la solicitud realizada. Tema: Predios del municipio - uso del suelo.
HORA INICIO:	9:00 AM
HORA FINAL	
NOMBRE DEL MODERADOR	Wilson Castrillon M.

ASISTENTES

No.	NOMBRE FUNCIONARIO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1.	Luisa F. Carvajal R.	Planeación	Planeacion@santanderdequilichao.gov.co	
2.	Wilson Castrillon	S.N.R.	wilson.castrillon@supernotariado.gov.co	

CODIGO: DE-8001 VERSIÓN: 02 FECHA: 05-06-2015 Página 1 de 2 Por favor imprimir este formato a doble cara



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO
NIT: 891.500.269-2
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA

1070-41.548 /CD15.688
Santander de Quilichao, 8 de noviembre de 2019

Señor.
WILSON G. CASTRILLÓN M.
Delegado para la restitución y formalización de tierras –SNR

Asunto: Respuesta a solicitud uso de suelo. Rad. 35818/CR20337 y Rad. 33589/CR19177.

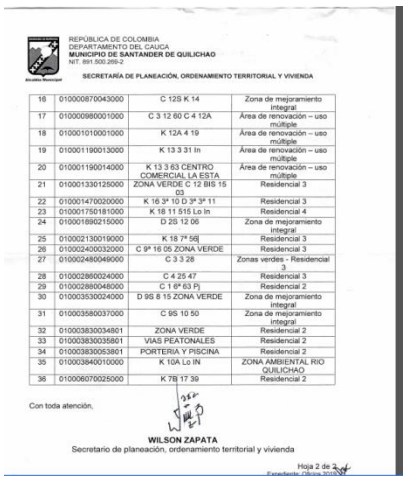
Mediante la presente hago entrega de la relación del uso del suelo, en el cual se encuentran los predios en propiedad del **MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO** por usted solicitados.

Que según el acuerdo 022 de 2002 modificado por el acuerdo 007 de septiembre 3 de 2011 los predios ubicados en suelo Urbano del municipio de Santander de Quilichao, determina qué:

ITEM	CADULA CATASTRAL	DIRECCION	USO DE SUELO
1	0100000200120000	C 1 2 10	Residencial 2
2	0100000200150000	C 1 2 66	Residencial 2
3	0100000202250000	C 1 K 1 Lo In	Residencial 2
4	0100001200020000	C 2C 4 168	Residencial 2
5	0100001300470000	C 2C 4 168	Residencial 2
6	0100003200010000	K3 2C 101 Lo In C 3 3BBIS 198	Residencial 2
7	0100003500380000	C 7 8 00	Residencial 2
8	0100003800010000	C 3 9 76 K 10 2 72 80	Residencial 2
9	0100003800150000	C 2 9 50 62	Residencial 2
10	0100004200210000	C 6 9 40 88	Residencial 2
11	0100004500660000	K 9 9 27	Residencial 2
12	0100004500670000	K 9 9 37	Residencial 2
13	0100004500680000	K 9 9 43	Residencial 2
14	0100005600010000	C 5 10 51 56 59 63 67 71 K 11,4 48	Residencial 2
15	0100007900020000	C 11 11 11 K 11 10 97	Residencial 2

Hoja 1 de 2
Expediente: Oficios 2019
Proyecto/Redacto: Luisa Fernanda Carvajal R.

Página web: www.santanderdequilichao-cauca.gov.co correo electrónico: planeacion@santanderdequilichao-cauca.gov.co
PBX: 8443000 Ext: Principal CAM: Calle 3 # 9-75 y Casa Consistorial Carrera 10 # 2-15
"Santander de Quilichao, compromiso de todos"



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO
NIT: 891.500.269-2
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA

16	0100000870043000	C 12S K 14	Zona de mejoramiento integral
17	0100009800001000	C 3 12 60 C 4 12A	Área de renovación – uso múltiple
18	0100010100001000	K 12A 4 19	Área de renovación – uso múltiple
19	0100011900130000	K 13 3 31 In	Área de renovación – uso múltiple
20	0100011900140000	K 13 3 63 CENTRO COMERCIAL LA ESTA	Área de renovación – uso múltiple
21	0100013301250000	ZONA VERDE C 12 BIS 15 03	Residencial 3
22	0100014700200000	K 16 3ª 10 D 3ª 3ª 11	Residencial 3
23	0100017501810000	K 18 11 515 Lo In	Residencial 4
24	0100018902150000	D 2S 12 06	Zona de mejoramiento integral
25	0100021300190000	K 18 7ª 56	Residencial 3
26	0100024000320000	C 9ª 16 05 ZONA VERDE	Residencial 3
27	0100024800490000	C 3 3 28	Zonas verdes - Residencial 3
28	0100028800240000	C 4 25 47	Residencial 3
29	0100028800480000	C 1 6ª 63 Pj	Residencial 2
30	0100035300240000	D 9S 8 15 ZONA VERDE	Zona de mejoramiento integral
31	0100035800370000	C 9S 10 50	Zona de mejoramiento integral
32	0100038300348O1	ZONA VERDE	Residencial 2
33	0100038300358O1	VIAS PEATONALES	Residencial 2
34	0100038300538O1	PORTERIA Y PISCINA	Residencial 2
35	0100038400100O0	K 10A Lo IN	ZONA AMBIENTAL RIO QUILICHAO
36	0100060700250O0	K 7B 17 39	Residencial 2

Con toda atención,

WILSON ZAPATA
Secretario de planeación, ordenamiento territorial y vivienda

Hoja 2 de 2
Expediente: Oficios 2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
De Popayán - Cauca
Calle 4 No. 9-13
(2) 8241538
E-mail: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co

OFICIO DE SOLICITUD DE APOYO CON PERSONAL DE GUIA PARA LA VISITA DE CAMPO – ALCALDIA DE SANTANDER DE QUILICHAO.



Popayán, Noviembre 8 de 2019

Doctor
ALVARO HERNANDO MENDOZA BERMUDEZ
Alcalde Municipal de Santander de Quilichao
E-mail: alcaldia@santanderdequilichao-cauca.gov.co
Santander de Quilichao - Cauca

Asunto: Apoyo en personal

Respetado doctor Álvaro.

La Superintendencia de Notariado y Registro -SNR, viene adelantando el programa de la Protección Restitución y Formalización de Tierras, dentro del convenio administrativo, con el objeto de formalizar y sanear los inmuebles en situación de ilegalidad, previo al cumplimiento de requisitos, con el fin de lograr la titulación, saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria urbana, con miras de erradicar las situaciones de ocupación irregular de la propiedad pública, y obtener el reconocimiento de los derechos constitucionales de la propiedad y la vivienda digna a la población en condiciones de vulnerabilidad.

Así mismo y teniendo en cuenta que a la fecha fueron entregadas las certificaciones del Uso del suelo y de Riesgo, y que se requiere continuar con el proceso de identificar e individualizar los predios presentados en la solicitud, solicitamos el favor se nombre el funcionario que va acompañar en el trabajo de campo que adelanta el funcionario de la SNR.

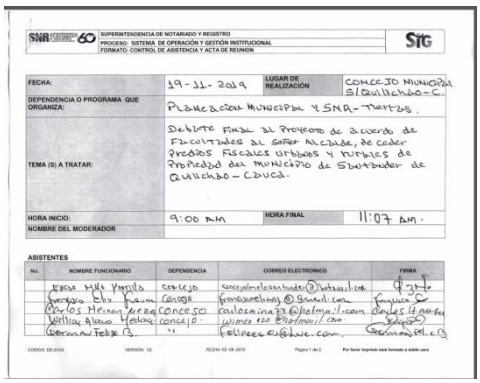
Solicitamos dentro del término perentorio posible la designación del funcionario para que se contacte con el funcionario de la SNR, para iniciar el trabajo.

Atentamente,

WILSON G. CASTRILLON MURILLO
Abogado Contratista Para la Protección Restitución y Formalización de Tierras - SNR
Cel. 3147911798 – 3154864179.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
De Popayán - Cauca
Calle 4 NO. 9-00
3147911798

SE REALIZO ACOMPAÑAMIENTO ANTE EL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTANDER DE QUILICHAO, DONDE SE DEBATIO LAS FACULTADES AL SEÑOR ALCALDE PARA CEDER PREDIOS URBANOS Y RURALES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO.

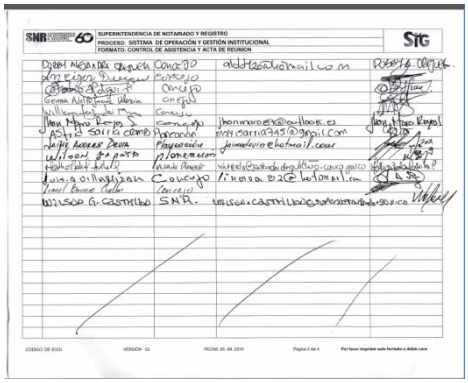


SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
PROCESO: SISTEMA DE OPERACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL
FORMATO: CONTROL DE ASISTENCIA Y ACTA DE REUNION

FECHA:	19-11-2019	LUGAR DE REALIZACION	CONCEJO MUNICIPAL S/QUILICHAO-C
DEPENDENCIA O PROGRAMA QUE ORGANIZA:	PLANEACION MUNICIPAL Y SNR-TIERRAS.		
TEMA (S) A TRATAR:	DEBATE FINAL AL PROYECTO DE ACUERDO DE FACULTADES AL SEÑOR ALCALDE, DE CEDER PREDIOS FISCALES URBANOS Y RURALES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO - CAUCA.		
HORA INICIO:	9:00 AM	HORA FINAL	11:07 AM.
NOMBRE DEL MODERADOR			

ASISTENTES

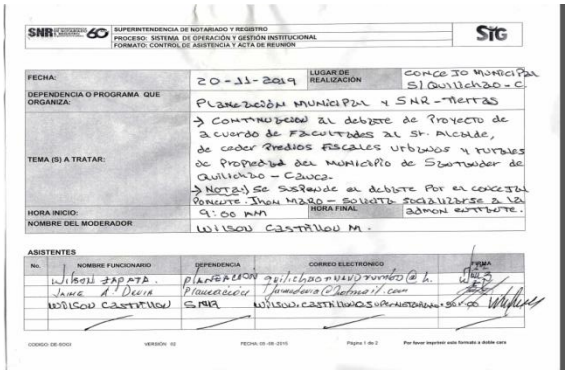
No.	NOMBRE FUNCIONARIO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
	JESSICA MILENA VARGAS	CONCEJO	concejomunicipalsantander@hotmail.com	
	[illegible]	CONCEJO	[illegible]	
	CARLOS MEDINA MEZA	CONCEJO	carlosmedina73@hotmail.com	
	[illegible]	CONCEJO	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
PROCESO: SISTEMA DE OPERACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL
FORMATO: CONTROL DE ASISTENCIA Y ACTA DE REUNION

[illegible]	CONCEJO	[illegible]	[illegible]
[illegible]	CONCEJO	[illegible]	[illegible]
[illegible]	CONCEJO	[illegible]	[illegible]
[illegible]	CONCEJO	[illegible]	[illegible]
[illegible]	Planeación	[illegible]	[illegible]
[illegible]	Planeación	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	CONCEJO	[illegible]	[illegible]
WILSON G. CASTRILLO	SNR.	[illegible]	[illegible]

SEGUNDO DIA DE CONTINUACIÓN AL DEBATE ANTE EL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTANDER DE QUILICHAO



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
PROCESO: SISTEMA DE OPERACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL
FORMATO: CONTROL DE ASISTENCIA Y ACTA DE REUNIÓN

FECHA:	20-11-2019	LUGAR DE REALIZACIÓN	CONCEJO MUNICIPAL SILVIACHAO - C.
DEPENDENCIA O PROGRAMA QUE ORGANIZA:	PLANEACIÓN MUNICIPAL Y SNR-NORTE
TEMA (S) A TRATAR:	→ CONTINUACION AL DEBATE DE PROYECTO DE ACUERDO DE FACULTADES AL SR. ALCALDE, DE CEDER PREDIOS FISCALES URBANOS Y RURALES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SILVIACHAO - CAUCA. → NOTA: SE SUSPENDE EL DEBATE POR EL CONCEJAL PONENTE: JHON MIRO - SOLICITO SOCIALIZARSE A LA COMUNIDAD.
HORA INICIO:	9:00 AM	HORA FINAL:	12:00 MEDIODIA
NOMBRE DEL MODERADOR	WILSON CASTRILLON M.

ASISTENTES

No.	NOMBRE FUNCIONARIO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
	WILSON ZAPATA.	PLANEACION	[illegible]	
	JANE A. DELVA	PLANEACION	[illegible]	
	WILSON CASTRILLON	SNR	WILSON.CASTRILLON@SUPERNOTARIADO.GOV.CO	

CODIGO DE SGCI | VERSIÓN: 02 | FECHA: 05-08-2015 | Página 1 de 2 | Por favor imprimir esta formato a doble cara

SE REENVIO EL OFICIO RECORDATORIO AL SEÑOR ALCALDE DE TOTORO, DONDE SE SOLICITA EL ACUERDO DE FACULTADES



Popayán – Cauca, 1° de agosto de 2019

Doctor
HILARIO SANCHEZ SANCHEZ
Alcalde del Municipio de Totoró – Cauca
CAM .

Ref. Proyecto de acuerdo de facultades

Respetado señor Alcalde:

En el marco del proceso de formalización y saneamiento de la propiedad urbana que se adelanta en el municipio de Totoró, se pudieron identificar predios susceptibles de titulación a aquellas personas que los han ocupado ilegalmente.

Para continuar con el proceso solicitamos se nos suministre copia del proyecto de acuerdo por el Honorable Concejo Municipal, donde le otorgan facultades al burgo maestre para adelantar la titulación de predios.

Cordialmente,

Wilson G. Castrillón M.
Abogado Contratista SNR - SDPRF

Popayán – Cauca, 28 de noviembre de 2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
De Popayán - Cauca
Calle 4 No. 9-13

SE ENVIA OFICIO AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE MIARNDA LA MANIFESTACIÓN DE CONTINUAR CON EL PROCESO DE FORLMALIZACIÓN.



Popayán – Cauca, 28 de noviembre de 2019

Doctor
JOSE LEONARDO VALENCIA NARVAEZ
Alcalde del Municipio de Miranda – Cauca
CAM.

Ref. Información convenio Interadministrativo

Respetado señor Alcalde:

En el marco del proceso de formalización y saneamiento de la propiedad urbana que se adelanta entre el municipio que usted administra y en atención al convenio interadministrativo No. 028 – 2013, suscrito entre el municipio y la SNR, fue remitido la depuración de la base catastral para su revisión, como copia del convenio interadministrativo para su continuidad en el proceso, pero a la fecha no se recibió respuesta alguna a pesar de estar en contacto vía telefónica con la encargada que designaron para el caso, Ingeniera Victoria Andrea Pizarro – Secretaria de Planeación Municipal, quien de manera verbal manifestó que el señor alcalde estaba consultando la viabilidad del convenio. A lo cual se le solicito enviar mediante oficio y al correo institucional dicha manifestación, que a la fecha no se ha producido desconociendo los motivos.

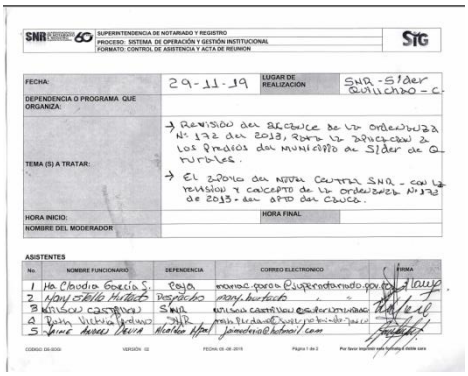
En este orden de ideas solicitamos se manifieste mediante escrito el deseo y voluntad de continuar o no con el convenio interadministrativo que adelanta la SNR – SDFRT y el municipio de Miranda – Cauca.

Cordialmente,

Wilson G. Castrillón M.
Abogado Contratista SNR - SDPRF

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
De Popayán - Cauca
Calle 4 No. 9-13

REUNIÓN EN LA OFICINA SNR DE S/QUILICHAO, DONDE SE TRATO EL TEMA DE LA ORDENANZA NO. 172 DEL 2013 EMANADA POR LA ASAMBLEA DEPARTAMENTAL DEL CAUCA.



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
PROCESO: SISTEMA DE OPERACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL
FORMATO: CONTROL DE ASISTENCIA Y ACTA DE REUNION

FECHA: 29-11-19 | LUGAR DE REALIZACION: SNR - Sidet Quilichao - C.
DEPENDENCIA O PROGRAMA QUE ORGANIZA:
TEMA (S) A TRATAR: → Revisión del Acuerdo de la Ordenanza No. 172 del 2013, Para la Formalización a los Predios del Municipio de Sidet de Q. Turbales. → El Alcalde del Nivel Central SNR - con la revisión y concepto de la ordenanza No. 173 de 2013 - del Dpto del Cauca.
HORA INICIO: | HORA FINAL:
NOMBRE DEL MODERADOR:

ASISTENTES

No.	NOMBRE FUNCIONARIO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1	Ha Claudia García S.	Popayán	[illegible]	
2	Hoy Cibilo Hurtado	Despacho	[illegible]	
3	Nelson Castaño	SNR	[illegible]	
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

CODIGO: [illegible] VERSIÓN: 02 FECHA: 01-08-2019 Página 1 de 2

REGISTRO FOTOGRAFICOS:

REVISION DEL TRABAJO DE CAMPO ADELANTADO EN EL BARRIO SHAMA DEL MUNICIPIO DE POPAYAN





EXPOSICION DEL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN, RESTITUCIÓN DE TIERRAS – SNR, E INFORME DEL TRABAJO DE CAMPO ADELANTADO, ANTE EL SEÑOR ALCALDE, GABINETE Y COMUNIDAD INTERESADA DEL PROGRAMA QUE ADELANTA LA SNR Y EL MUNICIPIO DE TOTORO.







DEBATE EN EL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTANDER DE QUILICHAO, AL PROYECTO DE ACUERDO DE FACULTADES PARA CEDER PREDIOS FISCALES URBANOS Y RURALES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO.

Primera Jornada de Debate




Segunda Jornada de Debate

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
De Popayán - Cauca
Calle 4 No. 9-13
(2) 8241538
E-mail: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co





INFORME DE VISITA REALIZADA EL 06 DE NIVIEMBRE DE 2019 - PROYECTO DE TITULACION DE PREDIOS FISCALES

BARRIÓ NUEVO TEQUENDAMA

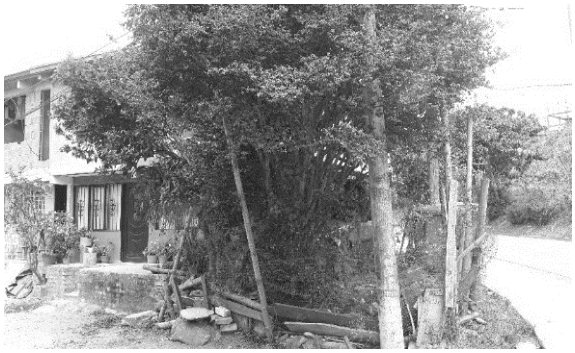
Lote 150.- MARGARITA JIMÉNEZ – Firmó documentos formatos del proceso de titulación, falta aportar certificado de nomenclatura, certificado catastral nacional, y declaración extra juicio.



Lote 149.- El predio se encuentra desocupado – No se puede titular.



Lote 54. - RAMIRO CAPOTE. No se puede titular, mejora de dos pisos que se encuentra construida sobre zona verde.



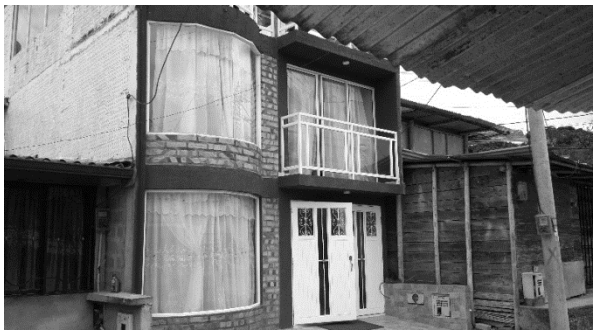
Lote 44. Predio titulado en el año 2009 (Resolución 2878-15-12-2009 MI 120-179683), se encuentra construido sobre la zona verde. En la vivienda se encuentra una tienda.



Lote 21. Predio sin documentos para solicitud de titulación, mejora que se encuentra arrendada, en la cual el arrendatario informa que la dueña de la mejora es la señora AYDE RENGIFO GALINDEZ también dueña de la mejora del Lote 40 del Nuevo Tequendama que aún se encuentra sin titular. Se investigó que la Sr. AYDE RENGIFO GALINDEZ (C.C. 25.281.579) cuentan con una propiedad asignada en el Valle del Ortigal, Torre 14, Apartamento 505. Adicionalmente se informa que la mejora del Lote 40 consta de 2 plantas, en la cual en el primer piso funciona un salón de belleza y en el segundo se encuentra arrendado como casa de habitación.



Lote 22 – No se puede titular. Ocupado por JESUS ROGER VELASCO (C.C. 10.296.018) y familia. Según consulta adelantada sobre el Sr JESUS ROGER, se pudo constatar que cuenta con un subsidio asignado por el Banco Agrario.



Lote 23.- Posee Resolución de cesión a título gratuito a favor de COSMEN HOYOS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 93.419.002, sin que todavía se haya registrado y se procederá a anula la resolución o revocarla, puesto que se comprobó que dicha mejora está habitada por arrendatarios y recientemente se ha adelantado una construcción sobre zona verde. Según los habitantes del sector y del arrendatario, el señor HOYOS vendió el predio al señor JESUS ROGER VERLASCO CAPOTE con C.C. 10.296.018, Persona que ocupa la mejora del Lote 22 del mismo barrio. Según consulta adelantada sobre el Sr JESUS ROGER, se pudo constatar que cuenta con un subsidio asignado por el Banco Agrario.



BARRIO SHAMA

Lote 171.- Lote apto para ser titulado, los ocupantes no han aportado documentación para iniciar trámite, se encuentra arrendado.



Lote 166.- Lote apto para ser titulado con mejora a nombre DORIS ANTURI, los ocupantes han aportado documentación para el trámite de titulación, teniendo como faltante el recibo de pago impuesto predial.



Lote 165. Lote apto para ser titulado con mejora a nombre de FANNY LASSO los ocupantes han aportado documentación para el trámite de titulación, teniendo como faltante recibo de pago impuesto predial.



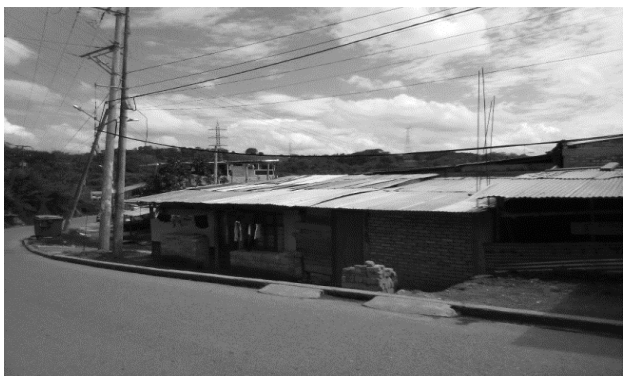
Lote 156.- Los ocupantes han aportado documentación para iniciar trámite a nombre de JOSE ANTONIO CAICEDO LAZO y ERNESTINA SILVA HOYOS, con solicitud en Oficina de Riesgo. Sin embargo no se evidencia algún tipo de muro de contención y la mejora se encuentra arrendada.



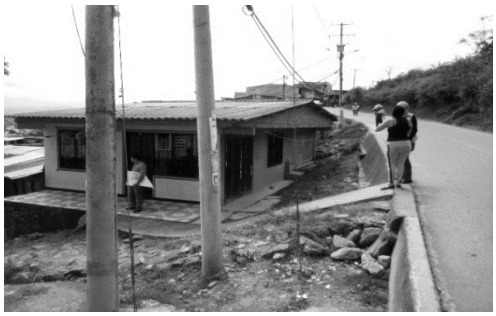
Lote 157. – Ocupante: FATIMA VARGAS SILVA. Lote apto para ser titulado, los ocupantes han aportado documentación para iniciar trámite, espera recibos actuales de servicios público y certificación de riesgo.



Lote 175.- Ocupante: ONEIRA JOAQUI, poseen documentos para proceso de titulación, lote apto para ser titulado y se verifica que el área de la zona verde se respeta de acuerdo al Plano Urbanístico aprobado; se encuentra en estudio jurídico.



Lote 155.- No se han aportado documentos para iniciar el proceso de titulación, debe restituir zona de paramento dado que está construido en ladrillo y concreto, la mejora se encuentra arrendada. No se puede titular.





Lote 129. Ocupante: MARIA FERMINA CAMAYO DE VELASCO - Lote apto para ser titulado, los ocupantes han aportado documentación para trámite, teniendo como faltante el registro civil de matrimonio, 3116157196.



Lote 124. Mejora a nombre de ADIELA HOYOS GAVIRIA y ANGEL MARIA GALINDEZ G., han aportado documentación, pero no se puede titular por encontrarse deshabitado y además con letrero “Se vende”.



Lote 120. No se puede titular. Se encuentra deshabitada, no se han aportado documentos para titulación, se debe adecuar topografía para disminuir nivel del terreno y construir muros de contención para reducir deslizamiento





Lote 117. No se puede titular. Mejora a nombre de MARIA ADELINA BASTIDAS de ORTEGA con código predial 010701330001001, documentos aportados, pero se encuentra en arriendo.





Lote 122.- Ocupantes: ALBA LUCILA GUAÑARITA y ROLANDO LOPEZ PENAGOS, documentos aportados para titulación, encontrándose en trámite visita de la Oficina Asesora de Gestión del Riesgo.



Lote 101.- Ocupante: LINA MARCELA HURTADO ANTE, el predio se encuentra en estudio jurídico y luego proseguir para titulación.



Lote 98.- Ocupante MILDRE CAROLINA GOMEZ, aporto documentos, pero no se puede titular, de acuerdo el informe de Oficina del Riesgo no hay buena construcción de los muros, la cual requiere visita del ingeniero y el estructural, por solicitud de la ocupante



Lote 83. Los ocupantes no han aportado documentación para iniciar trámite de titulación. Walter Ante, aportará documentación. Celular 3152097220.



Lote 82.- Documentos a nombre de RUBY STELLA ESCOBAR, no se puede titular, se encuentra deshabitado y debe construir y/o mejorar los muros de contención lateral y posterior, de acuerdo a la visita técnica realizada por la oficina de Planeación.



Lote 65.- Ocupante CARLOS MUÑOZ CHIMA y LUZ MARY DIAZ FERNANDEZ, No se puede titular, los ocupantes registran propiedades inmuebles.



Lote 78. Documentos aportados a nombre de VILMA MARIA HURTADO de ORDOÑEZ, los ocupantes han aportado documentación, pero está incompleta para iniciar trámite de titulación y según visita técnica han adelantado obras de mitigación para reducir posibilidad de deslizamiento, la mejora se encuentra arrendada.



Lote 57. Documentos a nombre de BRAYAN GUSTAVO ILES HOYOS, pero no han tenido interés para ingresar al proyecto de titulación. Se observa una vivienda de 2 pisos con terraza en construcción.



Lote 54.- Ocupante: ZULI LORENA GOMEZ MELO, se encuentra en estudio jurídico para proseguir con el trámite para titulación.



Lote 60.- Mejora a nombre de ALEXANDER GOMEZ HOYOS, con documentos aportados, pero no se puede titular, el predio se encuentra en arriendo.



Lote 61.- Mejora con código predial 010701300005001 a nombre de MAYELI HOYOS RUANO, con soportes, pero no se puede titular, el lote se encuentra desocupado.



Lote 48. Ocupantes: LUZ IDALIA AGREDO PAZ y JOSE ARLEY LLANTEN ORDOÑEZ**,** se encuentra en trámite solicitud de certificación de la Secretaria de Planeación para titulación.



Lote 44.- Ocupante: LUCRECIA CASTILLO CAICEDO y LUIS FERNANDO MOSQUERA, aportaron documentación para titulación, haciendo falta algunos por entregar.



Lote 43.- Ocupante: POMPILIO MUÑOZ CALVACHE, aporto documentos para el proyecto de titulación, pero se encuentra en espera soportes para continuar con el proceso.



Lote 21.- Ocupante: DUVAN ANDRES VICHATE, Los ocupantes no han aportado documentación para iniciar trámite de titulación, actualmente existe una tienda.



Lote 17. No se puede titular. El predio se encuentra deshabitado debido a muerte del ocupante.



Lote 13.- Ocupante: LEIDY JOHANA SALAZAR BUSTOS**,** los ocupantes han aportado documentación, falta allegar documentos para continuar con el proceso.



Lote 11. Ocupante: ETELVINA MANRIQUE y FABIO ALEJANDRO FIGUEROA, su solicitud se encuentra en estudio jurídico



RESUMEN DEL ESTADO ACTUAL DEL PROCESO DE TITULACION DEL BARRIO SHAMA

No.	PREDIO(S):	LOTE	TOTAL
1	Sin soportes	171-155-120-117-124-83-21	7
2	Faltan por aportar soportes	166-165-129-44-43-13	6
3	Solicitud visita de riesgos	156-157-122-48	4
4	En estudio jurídico	175-101-54-11	4
5	Restitución zona de paramento	155	1
6	Deshabitado	124-12-82-17	4
7	Adecuar topografía	120	1
8	Arrendado	117-78-60	3
9	En venta	124	1
10	Requiere reforzar muros	98	1
11	Deshabitado y sin soportes	57	1
12	Ocupante con propiedades inmuebles	65	1
13	Sin mejora, deshabitado y con documentos	61	1
TTL	TOTAL PREDIOS SIN TITULAR		32
TTL	TOTAL PREDIOS TITULADOS		143

REUNION EN LA SNR – SANTANDER DE QUILICHAO Y EL DELEGADO DE LA OFICINA DE TIERRAS DE SANTANDER DE QUILICHAO



REUNION DOCUMENTACION DE PROCESOS EN LA OFICINA DE TIERRAS DE LA ALCALDIA DE SANTANDER



Atentamente,

WILSON GIOVANNI CASTRILLÓN MURILLO.
Abogado – Contratista PRFT – SNR

MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA
Supervisora

Reviso: Ruth Victoria Perdomo Navas – RP.