CONSORCIO CSJ-BOYACA

Yopal, Casanare, 8 de Noviembre de 2023 **CSJ-064-2023_OB004**

Ingeniero
David Chaparro
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja.
Tunja – Boyacá

REF: Contrato de Obra **N° 064-2023** cuyo objeto es **"Contratar en nombre de la NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA, la ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia ubicada en el Palacio de Justicia de Yopal (Casanare), ubicado en la Carrera 14 # 13 – 60 Barrio Corocora"**

Asunto: RADICACION ITEM´S COMPLEMENTARIOS

Cordial saludo,

De acuerdo con lo evidenciado durante la ejecución del proyecto por parte de supervisión y contratista se requiere realizar la inclusión de las siguientes actividades complementarias y/o modificatorias las cuales se describen a continuación las necesidades presentadas para su inclusión, al igual como soporte adjunto se presentas los respectivos Análisis de precios unitarios (APU) de cada uno de ellos con los soportes pertinentes para cada uno de ellos.

4.1 MANTENIMIENTO, AJUSTE Y REEMPLAZO DE LÁMINAS DE ETERBOARD CONSTRUCCIÓN GOTEROS: este ítem contempla realizar el retiro y ajuste de cielo raso en mal estado así como la fabricación y/o mantenimiento de goteros que realizan el corte del agua que rueda por fachada cuando se presentan lluvias, ubicados en los voladizos perimetrales del palacio de justicia de Yopal, toda vez que se encuentran en mal estado y presentan problema de anidación de abejas, lo cual puede poner en riesgo a las personas que laboran y hacen uso frecuente de las instalaciones del palacio.

Se requiere realizar el cambio del ítem contractual por las siguientes consideraciones:

- Los oficiales del cuerpo de bomberos del municipio de Yopal, personal con el que hemos realizado acercamientos para realizar el retiro de estos animales, recomiendan, una vez retirados los 4 panales encontrados en el perímetro se debe realizar un sellado lo más hermético posible, para evitar futuras anidaciones tanto de abejas como de otros animales que puedan hacer uso de estos espacios.

- De igual forma con el fin de poder tener un mejor producto a futuro en cuanto a las condiciones físicas del material propuesto, se indica que el pvc es recomendado solo para espacios interiores, toda vez, que al ser instalado en exteriores las condiciones climáticas aceleran el deterioro del material lo que produce cristalización y daños severos en su estructura, teniendo en cuenta las ranuras que se presentan entre las diferentes piezas se pude presentar nuevamente el anidamiento de animales.

4.2 IMPERMEABILIZACION DE CON MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO 3 mm: Dentro de los recorridos realizados en la cubierta y el área a realizar el mantenimiento se puede evidenciar que, con el fin de realizar un buen sellado y curado de filtraciones presentadas en el

auditorio, es preciso realizar impermeabilización con manto asfaltico el cual permite una mejor adherencia a la placa existente, así como su fácil mantenimiento y conservación.

Es de resaltar que este material al ser tratado con altas temperaturas para su sellado, presenta un buen comportamiento a las fuertes temperaturas de la ciudad de Yopal lo que permite una mejor adherencia a la superficie y al sellado de fisuras que generan las filtraciones.

4.3 IMPERMEABILIZACION DE CANALES METALICAS Y CONCRETO, EN PINTURA ACRILICA IMPERMEABILIZANTE - ELASTOMERICO. INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICI Y TRATAMIENTO DE SELLOS EN JUNTAS: este ítem es contemplado principalmente para realizar la impermeabilización de las viga canales ubicadas en la cubierta del auditorio, toda vez, que se evidencia poco espacio para su impermeabilización.

De igual forma este producto permite llegar a todos los espacios por su fácil aplicación y presentación del producto para su instalación, es importante resaltar su alta efectividad en elementos de difícil acceso y geometría compleja como en el presente caso.

4.4 PINTURA EN ESMALTE EXTERIORES PARA LAMINA MICROPERFORADA: se sugiere este ítem con el fin de dar un buen terminado y homogeneidad a las laminas microperforadas existentes, ya que dentro del contrato encontramos la instalación de nuevas laminas microperforadas para complementar las antes indicadas, las existente presentan corrosión la cual puede propagarse a las laminas nuevas y acelerar el deterioro natural del material.

4.5 TRATAMIENTO MANEJO DE AGUAS POR FILTRACION EN JUNTA FRIA DE CONTRICCION ENTRE ESTRUCTURAS, Y ACABADO EN PLAZOLETA, INSTALACION DE CANAL EN LAMINA PINTADA Y ANCLADA A ESTRUCTURA: el presente ítem es contemplado con el fin de realizar un buen manejo de aguas en la parte superior de la rampa de acceso y la plazoleta, toda vez que se encuentra una junta fría entre dos elementos estructurales, y así subsanar la problemática presentada por filtración de aguas en el sótano del edificio, lo que genera daños en los pasillos y oficinas ubicadas en esta área.

Como se puede evidenciar en sitio se han realizado diferentes tipos de sellado entre las dos estructuras existentes las cuales se comportan de manera independiente, realizado cizallamiento en los diferentes sellados utilizados, ocasionando nuevamente las filtraciones en estas áreas, sin obtener alguna mejoría en la problemática antes indicada.

Con el presente tratamiento de aguas se busca realizar la canalización y control de aguas superficiales o de escorrentía, permitiendo conducirlas a las bajantes mas cercanas o en su defecto a las áreas verdes.

Lo anteriormente indicado e basado en los comportamientos estructurales y la situación presentada no es ajena a ello ya que como se sabe cuando hay os estructuras colindantes que no presentan continuidad entre ellas, estas se presentan movientes independientes provocando cortes o cizallamientos entre los elementos rígidos ubicados en las juntas.

4.6 CIELORASO EN DRYWALL INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL EXISTE: este ítem se contempla para realizar cambio de cielo rasos en áreas afectadas por filtraciones como sótano y auditorio los cuales presentan deterioro parcial y/o total en sus cielos rasos, por filtraciones de agua.

Consiste en realizar el retiro del cielo raso existente y su estructura incluyendo la disposición final, procediendo con la sustitución por nuevo cielo raso en drywall incluyendo estructura,

4.7 RETIRO, SUMINSTRO E INSTALACION DE PUSH PARA SANITARIOS Y ORINALES, INCLUYE REMATES EN MURO CON CERAMICA SIMILAR Y A ELECCION DE LA ENTIDAD: una vez realizada la revisión de redes hidrosanitarias se pudo evidenciar que un alto porcentaje de fluxómetros de sanitarios se encuentran dañados, lo cual no permite que las baterías sanitarias funcionen de forma correcta, siendo necesario realizar cierres de registros y a su vez de las unidades sanitarias, afectando la prestación del servicio, tanto para funcionarios como para los diferentes usuarios externos que pueden hacer uso de estos.

El presente ítem consiste en realizar demolición de enchape, regatas para realizar el retiro del fluxómetro dañado, suministro e instalación del nuevo fluxómetro, así como el llenado de las regatas, enchape con cerámica similar a la existente, y emboquillado. Dando un acabado estético y dejando en funcionamiento las unidades a intervenir.

4.8 LIMPIEZA Y DESTAPONAMIENTO DE BAJANTES, CAMBIO DE SENTIDO UN TRAMO DE BAJATE Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS DE 3”, DE ACUERDO CON LA NECESIDAD PRESENTADA.

Una vez retirado la cubierta en policarbonato ubicada al ingreso de la entidad se pudo observar que la tubería de desagüe presenta contrapendiente y adicionalmente por esta se presenta taponamiento de la tubería, así como que este desagüe presenta una longitud de desagüe de más de 40 metros con una altura mínima lo que no permite que las aguas que llegan a esta tubería puedan ser evacuadas y generen devolución de las mismas.

Por lo anterior se requiere realizar ajuste al desagüe de la canal conectando parte de la tubería con el fin de alivianar las cargas que llegan al tubo principal con esto se garantiza que no se presente devolución de aguas lluvias por la canal y no presentes taponamientos de la tubería por falta de pendiente ya que esta mejora la cargas.

4.9 ADECAUCION Y MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA POLICARBONATO.
Una vez desmontado el policarbonato y la canal se evidencia que esta cuenta con una estructura metálica la cual requiere mantenimiento de pintura y adecuación de soporte de la canal debido al cambio significativo de la altura de la canal nueva, de acuerdo con lo anterior este ítem contempla mantenimiento de soportes y estructura como la adecuación de los soportes de la canal, pintura terminación.

Agradecemos la atención prestada, y pronta respuesta.

Cordialmente,

YEFERSON ANDRES DIAZ HERNANDEZ
C.C: 1.019.030.585 de Bogotá
R/L Consorcio CSJ - BOYACA
ingenieriayconsultoriasdc@gmail.com / siincolic@gmail.com
consorciocsjboyaca@gmail.com