ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

ALCANCE: REPARACIÓN LOCATIVA DE AMBIENTES DE APRENDIZAJE EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SOLEDAD ACOSTA DE SAMPER SEDE EMILIANO ALCALÁ

PRESUPUESTO DE OBRA							ACTA 1		ACUMULADO		SALDO	
ITEM	ID	DESCRIPCION	CANT	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VLR PARCIAL	CANTIDAD2	VLR PARCIAL2	CANTIDAD22	VLR PARCIAL22
1	1	PRELIMINARES	-			$10.239.048,00	$ -	$ 8.515.832,00	$ -	$ 8.515.832,00		$ 1.723.215,00
1.03	1	Demolición Vigas y Columnas 15 a 40	10,57	ml	$35.754	$377.920,00	10,57	$ 377.920,00	10,57	377.920,00	-	-
1.04	1	Desmonte de Cubierta ondulada en asbesto cemento. Incluye estructura de soporte	80,36	m2	$18.706	$1.503.214,00	80,36	$ 1.503.177,00	80,36	1.503.177,00	0,00	37,00
1.05	1	Desmonte Cielo Raso	181,52	m2	$12.236	$2.221.079,00	181,52	$ 2.221.042,00	181,52	2.221.042,00	0,00	37,00
1.06	1	Picada de Enchape de pisos.	218,96	m2	$10.554	$2.310.904,00	134,18	$ 1.416.125,00	134,18	1.416.125,00	84,78	894.779,00
1.07	1	Demolición de plantilla de nivelación espesor variable	10,35	m2	$10.554	$109.234,00	-	$ -	-	-	10,35	109.234,00
1.08	1	Demolición de zócalos	88,46	ml	$5.108	$451.854,00	52,96	$ 270.520,00	52,96	270.520,00	35,50	181.334,00
1.10	1	Desmonte de tomacorrientes e interruptores	7,00	un	$4.961	$34.727,00	7,00	$ 34.727,00	7,00	34.727,00	-	-
1.14	1	Desmonte de Puertas, inc. Marco	3,00	un	$30.331	$90.993,00	3,00	$ 90.993,00	3,00	90.993,00	-	-
1.15	1	Desmonte de Caretas metalicas y ventanas	2,00	un	$49.135	$98.270,00	2,00	$ 98.270,00	2,00	98.270,00	-	-
1.16	1	Demolición de Muros e= 0.10-0.15	97,53	m2	$15.098	$1.472.508,00	97,53	$ 1.472.508,00	97,53	1.472.508,00	-	-
1.17	1	Desmonte de abanicos	14,00	un	$11.862	$166.068,00	14,00	$ 166.068,00	14,00	166.068,00	-	-
1.18	1	Desmonte de luminarias.	24,00	un	$11.862	$284.688,00	24,00	$ 284.688,00	24,00	284.688,00	-	-
1.27	1	Demolición de pañete.	89,55	m2	$11.323	$1.013.975,00	51,21	$ 579.794,00	51,21	579.794,00	38,35	434.180,00
1.30	1	Retiro de impermeabilización (Incluye limpieza con hidrolavadora)	10,35	m2	$10.011	$103.614,00	-	$ -	-	-	10,35	103.614,00
2	1	CIMENTACION Y ESTRUCTURA	-			$32.826.132,00	$ -	$ 22.328.544,00	$ -	$ 22.328.544,00	$ -	$ 10.497.588,00
2.01	1	Excavación Comun	1,20	m3	$35.885	$43.062,00	1,20	$ 43.062,00	1,20	43.062,00	-	$ -
2.04	1	Acero de Refuerzo.	841,00	Kg	$7.257	$6.103.137,00	841,00	$ 6.103.137,00	841,00	6.103.137,00	-	$ -
2.06	1	Concreto Viga de Amarre Inferior 3000psi	0,63	m3	$683.756	$430.766,00	0,63	$ 430.766,00	0,63	430.766,00	-	$ -
2.07	1	Concreto Columna, 3000psi	1,05	m3	$1.221.551	$1.282.629,00	1,05	$ 1.276.521,00	1,05	1.276.521,00	0,01	$ 6.108,00
2.08	1	Concreto Vigas Superiores. 3000psi	0,24	m3	$771.396	$185.135,00	0,24	$ 185.135,00	0,24	185.135,00	-	$ -
2.12	1	Viga de Amarre Int. 15x25 4Ø5/8" aros 3/8" c.:20 para mamposteria.	10,57	ml	$762.943	$8.064.308,00	10,57	$ 8.064.308,00	10,57	8.064.308,00	-	$ -
2.14	1	Viga de Amarre Sup. 15x25 4Ø5/8" aros 3/8" c.:20	21,81	ml	$762.943	$16.639.787,00	8,16	$ 6.225.615,00	8,16	6.225.615,00	13,65	$ 10.414.172,00
2.18	1	Solado en concreto 2500psi, e=0.05m.	2,00	m2	$38.654	$77.308,00	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 77.308,00
3	1	CUBIERTA	-			$4.964.019,00	$ -	$ 2.093.760,00	$ -	$ 2.093.760,00	$ -	$ 2.870.259,00
3.03	1	Reabtaón en Concreto 10x15m	13,16	ml	$30.914	$406.829,00	5,00	$ 154.570,00	5,00	154.570,00	8,16	$ 252.258,00
3.04	1	Impermeabilización Vigas Canales y Reabtaones	23,51	ml	$48.152	$1.132.054,00	-	$ -	-	$ -	23,51	$ 1.132.054,00
3.07	1	Suministro e instalación de manto asfaltico impermeabilizante 3 mm x 10 m2 foil de aluminio (Emulsión asfaltica con acrilico y fibras, instalación con soplete).	13,31	m2	$47.808	$636.324,00	-	$ -	-	$ -	13,31	$ 636.324,00
3.13	1	Reinstalacion de cubierta en asbesto cemento ondulado. Incluye estructura de soporte	80,36	m2	$34.704	$2.788.813,00	55,86	$ 1.939.190,00	55,86	1.939.190,00	24,48	$ 849.623,00
4	1	MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS	-			$40.113.364,00		$ 18.474.726,00		$ 18.474.726,00		$ 24.638.627,00
4.01	1	Levante en Block # 4	54,60	m2	$58.473	$3.192.626,00	54,60	$ 3.192.626,00	54,60	3.192.626,00	-	$ -
4.03	1	Levante en Block # 6 rell. En mortero y reforzado Ø1/2	30,00	m2	$98.661	$2.959.830,00	30,00	$ 2.959.830,00	30,00	2.959.830,00	-	$ -
4.08	1	Suministro y aplicación de Emulsion Asfaltica o similar	125,04	m2	$15.676	$1.960.127,00	66,70	$ 1.359.031,00	66,70	1.359.031,00	58,35	$ 601.096,00
4.09	1	Pañete 1:4 e = 0.03 , impermeabilizado	290,05	m2	$31.073	$8.998.221,00	193,44	$ 6.000.996,00	193,44	6.000.996,00	96,61	$ 2.997.225,00
4.12	1	Sum e Inst. Cielo Raso en Vinilo PVC	181,52	m2	$84.731	$15.380.371,00	-	$ -	-	$ -	181,52	$ 15.380.371,00

4.14	1	Preparación de superficie (Remoción de pegas, rebabas y acabado liso para instalación de enchape).	208.61	m2	$14.828	$3.093.269,00	90,29	$	1.338.805,00	90,29	$	1.338.805,00	118,32	$ 1.754.464,00
4.15	1	Levante en Block # 6	22,50	m2	$46.811	$1.053.248,00	13,32	$	623.436,00	13,32	$	623.436,00	9,18	$ 429.812,00
4.16	1	Enchape en muros	24,33	m2	$142.853	$3.475.662,00	-	$	-	-	$	-	24,33	$ 3.475.662,00
5	**1**	**PISOS Y ZOCALOS**	-			**$18.232.541,00**	**$ -**	**$**	**-**	**$ -**	**$**	**-**	**$ -**	**$ 15.232.541,00**
5.03	1	Piso en Concreto 3000psi , e=0.05m	10,35	m2	$44.945	$465.181,00	-	$	-	-	$	-	10,35	$ 465.181,00
5.06	1	Zocalo en Cerámico 10x20	115,76	ml	$27.259	$3.155.502,00	-	$	-	-	$	-	115,76	$ 3.155.502,00
5.07	1	Piso en cerámico 33.2x33.2	208,61	m2	$55.663	$11.611.856,00	-	$	-	-	$	-	208,61	$ 11.611.856,00
6	**1**	**PINTURAS**	-			**$27.489.457,00**	**$ -**	**$**	**7.820.737,00**	**$ -**	**$**	**7.820.737,00**	**$ -**	**$ 19.668.720,00**
6.01	1	Pintura Vinilo (2 manos, Incluye retiro de estuco y pintura de pintura existente).	719,80	m2	$15.437	$11.111.353,00	373,46	$	5.765.161,00	373,46	$	5.765.161,00	346,34	$ 5.346.192,00
6.03	1	Pintura Exterior (2 manos, Incluye retiro de estuco y pintura de pintura existente).	411,54	m2	$21.677	$8.920.953,00	94,83	$	2.055.576,00	94,83	$	2.055.576,00	316,71	$ 6.865.377,00
6.04	1	Pintura en Esmalte Superlavable (2 manos, Incluye retiro de estuco y pintura de pintura existente).	452,43	m2	$16.482	$7.456.951,00	-	$	-	-	$	-	452,43	$ 7.456.951,00
7	**1**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	-			**$15.871.435,00**	**$ -**	**$**	**2.043.325,00**	**$ -**	**$**	**2.043.325**	**$ -**	**$ 13.828.110**
7.12	1	Salida, suministro e instalación para tomacorrientes dobles con puesta a tierra	4,00	un	$39.950	$159.800,00	-	$	-	-	$	-	4,00	$ 159.800,00
7.26	1	Salida de puntos de iluminacion en EMT	8,00	un	$127.831	$1.022.648,00	-	$	-	-	$	-	8,00	$ 1.022.648,00
7.27	1	Salida, suministro e instalación de interruptores dobles en EMT	4,00	un	$120.601	$482.404,00	-	$	-	-	$	-	4,00	$ 482.404,00
7.28	1	Sum. e inst de lamparas led hermeticas de 50w	24,00	un	$196.847	$4.724.328,00	4,00	$	787.388,00	4,00	$	787.388,00	20,00	$ 3.936.940,00
7.29	1	Sum e inst. abanicos de pared 120 V 50 cm diametro.	14,00	un	$376.088	$5.265.232,00	-	$	-	-	$	-	14,00	$ 5.265.232,00
7.30	1	Salida para puntos de iluminacion en PVC sch40	16,00	un	$112.303	$1.796.848,00	4,00	$	449.212,00	4,00	$	449.212,00	12,00	$ 1.347.636,00
7.40	1	Salida de puntos para tomacorrientes en EMT	15,00	un	$161.345	$2.420.175,00	5,00	$	806.725,00	5,00	$	806.725,00	10,00	$ 1.613.450,00
8	**1**	**CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA**	-			**$1.943.614,00**	**$ -**	**$**	**1.943.614,00**	**$ -**	**$**	**1.943.614**	**$ -**	**$ -**
8.02		Suministro e instalacion de Ventanas en aluminio y vidrio.	-	m2	$ 242.196		-	$	-	-	$	-	-	$ -
8.04	1	Sum. inst. Puerta 1 x 2.05 Lámina cold rolled cal.16	2,00	un	$ 424.557	$849.114,00	2,00	$	849.114,00	2,00	$	849.114,00	-	$ -
8.08	1	Suministro e instalación de compuertas inferiores 1,0 x 0,5 m en lamina galvanizada (Incluye retiro de compuerta existente, visagra, cerradura, empaques, acabado en anticorrosivo y esmalte)	2,00	un	$547.250	$1.094.500,00	2,00	$	1.094.500,00	2,00	$	1.094.500,00	-	$ -
8.09		Suministro e instalacion de caretas con varilla cuadrada 9mm (Incluye anticorrosivo y esmalte)	-	m2	$179.241		-	$	-	-	$	-	-	$ -
14	**1**	**RETIRO DE MATERIAL**	-			**$1.810.570,00**	**$ -**	**$**	**1.406.317,00**	**$ -**	**$**	**1.406.317**	**$ -**	**$ 404.253**
14.01	1	Retiro de Material Sobrante.	32,59	m3	$55.556	$1.810.570,00	25,31	$	1.406.317,00	25,31	$	1.406.317,00	7,28	$ 404.253,00

COSTO DIRECTOS			$150.490.170,00		$51.626.855,00		$51.626.855,00		$98.863.313,00
ADMINISTRACIÓN		20%	$30.098.034,00		$12.325.371,00		$12.325.371,00		$17.772.663,00
UTILIDAD		5%	$7.524.509,00		$3.081.343,00		$3.081.343,00		$4.443.166,00
IMPREVISTO		5%	$7.524.509,00		$3.081.343,00		$3.081.343,00		$4.443.166,00
IVA SOBRE UTILIDAD		0%	$0,00		$0,00		$0,00		$0,00
COSTO INDIRECTOS			$45.147.052,00		$18.488.057,00		$18.488.057,00		$26.658.905,00
SUBTOTAL	**CD + CI + TRANSP**		**$195.637.222,00**		**$80.114.912,00**		**$80.114.912,00**		**$115.522.308,00**
VALOR TOTAL			**$195.637.222,00**		**$80.114.912,00**		**$80.114.912,00**		**$115.522.308,00**

40,95%

Carmelo Mendevil Tovar

CARMELO MENDEVIL
REPRESENTANTE LEGAL
PM&A CONSTRUCCIONES SAS

YENKO ESCANDON
GENIERO RESIDENTE DE SUPERVISION TECNICA E INTERVENTOI
CONTRATISTA

LUIS ALFONSO RAMIREZ CASTELLON
RECTOR Y SUPERVISOR DEL CONTRATO

Factura electrónica de venta N°: PMYA 15

Espacio para
Logo Corporativo

PM & A CONSTRUCCIONES S.A.S
900.659.125-6
cr 28 a 23 61 brr la toscana
Sincelejo - Colombia
(035) 3006644230
pmyaconstrucciones@gmail.com

Cliente: INSTITUCION EDUCATIVA SOLEDAD ACOSTA DE SAMPER
Nit: 806.011.971-8
Teléfono: (605) 0000000 - Ext. 000
Dirección: BLAS DELEZO SECTOR COMERCIAL
Correo: CUMPLIDOINVERSIONES@GMAIL.COM

Fecha y hora Factura	
Generación	01/12/2023, 14:03
Expedición	01/12/2023, 14:44
Vencimiento	01/12/2023
Vendedor	PM & A CONSTRUCCIONES S.A.S PM
Centro de costo	0
Cotización	

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Bruto
1	REPARACIÓN LOCATIVA DE AMBIENTES DE APRENDIZAJE EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SOLEDAD ACOSTA DE SAMPER SEDE EMILIANO ALCALÁ	1.00	61,626,855.00
2	ADMINISTRACION	1.00	12,325,371.00
3	IMPREVISTOS	1.00	3,081,343.00
4	UTILIDAD	1.00	3,081,343.00

Total items: 4

Valor en Letras:
Ochenta millones ciento catorce mil novecientos doce pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Crédito - Cuota No. 001 vence el 2023-12-01 por $ 80,114,912.00

Total Bruto	80,114,912.00
Total a Pagar	80,114,912.00

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764057327574 aprobado en 20231003 prefijo PMYA desde el número 10 al 100 Vigencia: 12 Meses**Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa

CUFE:
94c3bdc0b7357852155e22666e9f111ae95c38e44f98bf0105330a378878f76e53217a3e4d4b04619f8015d4e3947b51

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8, Nombre Software: Siigo Nube, Firma electrónica: ver en el XML