INFORME PARCIAL N0 2: **AVANCES DE OBRA**

CONTRATO: **No. SAMC-IE-SA-001-2023**

CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA SOLEDAD ACOSTA SAMPER SEDE EMILIANO ALCALA

OBJETO: INSPECCIONES DE SUPERVISIÓN TÉCNICA DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REPARACIÓN EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SOLEDAD ACOSTA DE SAMPER SEDE EMILIANO ALCALÁ.

CONTRATISTA: ING YENKO ESCANDON BEDOYA
031037-0634598 BLV

Fecha de la visita técnica: 1/12/2023

1. OBJETIVO GENERAL

Hacer seguimiento y verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato. realizando una retrospección inicial del proyecto desde sus etapas iniciales hasta la ejecutadas al día de la visita desde la parte técnica, presupuestal y calidad de mano de obra.

2. INTRODUCCION

Durante el periodo actual que va desde el 28 de noviembre hasta la fecha 1de diciembre se ha continuado con las intervenciones de las obras correspondientes al colegio sede Emiliano Alcalá entre las cuales tenemos las siguientes actividades

CUBIERTA: hace referencia a impermeabilizaciones encubierta, reinstalaciones de Cubierta y redoblón.

MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS: se refiere a todo lo relacionado con el suministro de cielo raso, aplicación de emulsiones y levantes en bloques.

PISOS Y ZOCALO: todo lo concerniente con zócalos y pisos en cerámica.

PINTURAS: se refiere a todo lo concerniente con pinturas incluyendo esmalte Super lavable y retiros de pinturas existentes.

INSTALACIONES ELECTRICAS: este capítulo tiene en cuenta todo lo eléctrico como, suministros e instalaciones de lámparas, abanicos, toma corrientes e interruptores en p.v.c. y metaliza.

RETIRO DE MATERIAL: incluye todo el retiro a un sitio de disposición final del material sobrante.

3. ASPECTOS TECNICOS DEL PROYECTO

3.*1*. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto " OBRAS DE ADECUACIÓN Y REPARACIÓN EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SOLEDAD ACOSTA DE SAMPER SEDE EMILIANO ALCALÁ **",** consiste en

3.2 CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	NO. SAMC-IE-SA-001-2023
CONTRATANTE	INSTITUCION EDUCATIVA SOLEDAD ACOSTA DE SAMPER
CONTRATISTA	PM&A CONSTRUCCIONES
OBJETO DEL CONTRATO	“OBRAS DE ADECUACIÓN Y REPARACIÓN EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SOLEDAD ACOSTA DE SAMPER SEDE EMILIANO ALCALÁ”
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**DOSCIENTOS CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE ($205.186.483,00) IVA INCLUIDO**,
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2023

El Contrato cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN Y REPARACIÓN EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SOLEDAD ACOSTA DE SAMPER SEDE EMILIANO ALCALÁ, consiste en la realización de los siguientes elementos:

Demolición Vigas y Columnas 15 a 40
Desmonte de Cubierta ondulada en asbesto cemento. Incluye estructura de soporte
Desmonte Cielo Raso
Picada de Enchape de pisos.
Demolición de plantilla de nivelación espesor: variable.
Demolición de zócalos
Desmomte de tomacorrientes e interruptores
Desmonte de Puertas, inc. Marco
Desmonte de Caretas metalicas y ventanas
Demolición de Muros e= 0,10-0,15
Desmonte de abanicos
Desmonte de luminarias.
Demolición de pañete.
Desmonte de aire acondicionado (Incluye desmonte de manejadora).
Retiro de impermeabilización (Incluye limpieza con hidrolavadora).
Excavación Común
Acero de Refuerzo.
Concreto Viga de Amarre Inferior 3000psi
Concreto Columna, 3000psi
Concreto Vigas Superiores, 3000psi
Viga de Amarre Inf. 15x25 4Ø5/8" aros 3/8" c..20 para mamposteria.
Viga de Amarre Sup. 15x25 4Ø5/8" aros 3/8" c..20
Solado en concreto 2500psi, e=0,05m.
Redoblón en Concreto 10x15m
Impermeabilización Vigas Canales y Redoblones
Suministro e instalación de manto asfaltico impermeabilizante 3 mm x 10 m2 foil de aluminio (Emulsión asfaltica con acrilico y fibras, instalación con soplete).
Reinstalacion de cubierta en asbesto cemento ondulada. Incluye estructura de soporte

Levante en Block # 4
Levante en Block # 6, rell. En mortero y reforzado Ø1/2
Suministro y aplicación de Emulsión Asfaltica o similar
Pañete 1:4 e = 0.03, impermeabilizado
Sum e Inst. Cielo Raso en Vinilo PVC
Preparación de superficie (Remoción de pegas, rebabas y acabado liso para instalación de enchape).
Levante en Block # 6
Enchape en muros

Plantilla Concreto 3000 psi , e=0,05m.
Zocalo en Cerámica 10x20
Piso en cerámica 55,2x55,2

Pintura Vinilo (2 manos, Incluye retiro de estuco y pintura de pintura existente).
Pintura Exterior (2 manos, Incluye retiro de estuco y pintura de pintura existente).
Pintura en Esmalte Superlavable (2 manos, Incluye retiro de estuco y pintura de pintura existente).
Salida, suministro e instalacion para tomacorrientes dobles con puesta a tierra
Mantenimiento general de Aires Acondicionados
Salida de puntos de iluminacion en EMT
Salida, suministro e instalacion de interruptores dobles en EMT
Sum. e inst de lamparas led hermeticas de 50w
Sum e Inst. abanicos de pared 120 V 50 cm diametro.
Salida para puntos de iluminacion en PVC sch40
Salida de puntos para tomacorrientes en EMT
Instalacion y montaje de Equipo de Aire Acondicionado
Suministro e Instalacion de Ventanas en aluminio y vidrio.
Sum. Inst. Puerta 1 x 2,05 Lamina cold rolled cal.16
Suministro e instalación de compuertas inferiores 1,0 x 0,5 m en lamina galvanizada (Incluye retiro de compuerta existente, visagra, cerradura, empaques, acabado en anticorrosivo y esmalte)

Suministro e instalacion de caretas con varilla cuadrada 9mm (Incluye anticorrosivo y esmalte)
Retiro de Material Sobrante.

- ***EQUIPOS USADOS EN OBRA***

El contratista cuenta con los siguientes equipos para el desarrollo de actividades programadas en la obra.

EQUIPO	**CANTIDAD**
HERRAMIENTAS MENORES	1
TALADRO PERCUTOR	1
PULIDORA	1
VOLQUETA	1
TRONZADORA	1

4. ESTADO DEL TIEMPO Y TIEMPOS MUERTOS EN OBRA

En el periodo en general NO se presentaron lluvias y tiempos muertos considerables.

ACCIDENTES – INCIDENTES

No hubo accidentes - incidentes en el periodo en análisis.

IF (Índice de Frecuencia) = 0
IS (Índice de Severidad) = 0

REPORTE DE ACTOS Y CONDICIONES INSEGURAS

No se presentaron reportes de actos ni condiciones inseguras.

5. ÁREAS A INTERVENIR



6. ÁREAS INTERVENIDAS

Dentro de lo que se pudo evidenciar y constatar a la fecha los avances de obra son del **60.1%,** en los cuales se han atacado los ítems contratados dentro de las aulas ED2-1, ED1-5, ED3-4, ED3-3, ED3-6, ED3-7, realizando demoliciones, desmonte de cubiertas, impermeabilización, colocación de pañete, cambio de tomas corrientes, luminarias, desmonte de cielo Razo colocación de cielo Razo en PVC, enchape, aplicación de pintura y estuco.

Aulas como la ED2-1 están en un porcentaje de avance del 80%, todas las actividades relacionadas a las actividades de cimentación y preliminares están concluidas a cabalidad igualmente la parte de la demolición y elementos estructurales como vigas superiores y columnas.

Se empezó atacar el salón ED3-4 desmontando toda la parte eléctrica cielo Razo y cubierta, y armado de la viga superior que le dará estabiliza a la pared que colinda con la calle vecina debido a su deterioro, todo esto cumpliendo con las cuantías y despieces de las memorias contratadas.
El muro de preescolar ha sido intervenido de manera eficiente hoy a la fecha se encuentra terminado al 100% de su ejecución.

Se comenzaron las actividades de aplicación de pintura exterior en todas las áreas perimetrales de la institución. con respecto a la pintura aplicada dentro de las aulas de clase todas las aulas con excepción del aula ED3-7 y ED3-4 tiene ya una mano aplicada

7. REGISTROS FOTOGRAFICOS






1 dic. 2023 2:38:33 p. m.
10.38558803N 75.47816811W
La Plazuela


1 dic. 2023 9:40:24 a. m.
10.38543011N 75.47836611W


1 dic. 2023 9:42:57 a. m.
10.38571874N 75.47804992W


1 dic. 2023 2:34:15 p. m.
10.38559778N 75.47813172W
La Plazuela


BIENVENIDO
1 dic. 2023 2:45:18 p. m.
10.38547397N 75.47838589W
La Plazuela


1 dic. 2023 3:00:08 p. m.
10.38534501N 75.47836229W
La Plazuela


1 dic. 2023 2:52:05 p. m.
10.3854752N 75.47809373W
La Plazuela


1 dic. 2023 2:47:10 p. m.
10.3855269N 75.47833771W
La Plazuela


1 dic. 2023 3:00:04 p. m.
10.38533941N 75.47836687W
La Plazuela


1 dic. 2023 3:00:17 p. m.
10.38532012N 75.47834204W
La Plazuela


VIGIAS
1 dic. 2023 3:12:11 p. m.
10.38555918N 75.47833062W
La Plazuela


1 dic. 2023 3:03:39 p. m.
10.3854909N 75.4783582W
La Plazuela


1 dic. 2023 3:12:38 p. m.
10.38556155N 75.47838268W
La Plazuela

8. CONCLUSIONES

Se presenta un buen avance de obra **(60.1%),** dentro los cronogramas y tiempos establecidos, en donde ya todos los esfuerzos están enfocados en la aplicación de pintura exterior e interior y culminar a cabalidad las aulas ED3-7, ED3-6, ED3-4.

Todas las actividades que ya han llegado a un 100% de ejecución han tenido el visto bueno de parte de la secretaria de educación, veeduría y parte contratante. Se han establecido todas las medidas preventivas en seguridad y salud ocupacional, todos los empleados cuentan con seguridad social del mismo modo se cumplen con las normas ambientales.