INFORME PARCIAL N0 1: **RETROSPECCIÓN INICIAL**

CONTRATO: **No. SAMC-IE-SA-001-2023**

**CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA SOLEDAD ACOSTA SAMPER SEDE EMILIANO ALCALA**

**OBJETO:** INSPECCIONES DE SUPERVISIÓN TÉCNICA DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REPARACIÓN EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SOLEDAD ACOSTA DE SAMPER SEDE EMILIANO ALCALÁ.

**CONTRATISTA:** ING YENKO ESCANDON BEDOYA
031037-0634598 BLV

Fecha de la visita técnica: 28/11/2023

## 1. OBJETIVO GENERAL

Hacer seguimiento y verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato. realizando una retrospección inicial del proyecto desde sus etapas iniciales hasta la ejecutadas al día de la visita desde la parte técnica, presupuestal y calidad de mano de obra.

## 2. INTRODUCCION

Durante el periodo actual que va desde el 9 de noviembre hasta la fecha 28 de noviembre se ha intervenido las obras correspondientes al colegio sede Emiliano Alcalá entre las cuales tenemos las siguientes actividades

PRELIMINARES: incluye actividades de demolición, desmonte y retiros de zócalos, tomacorrientes, abanicos, en chape de piso etc.

CIMENTACION Y ESTRUCTURA: hace referencia a excavaciones, acero de refuerzo, concretos de vigas columnas y solados.

CUBIERTA: hace referencia a impermeabilizaciones encubierta, reinstalaciones de Cubierta y redoblón.

MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS: se refiere a todo lo relacionado con el suministro de cielo raso, aplicación de emulsiones y levantes en bloques.

PISOS Y ZOCALO: todo lo concerniente con zócalos y pisos en cerámica.

PINTURAS: se refiere a todo lo concerniente con pinturas incluyendo esmalte Super lavable y retiros de pinturas existentes.

INSTALACIONES ELECTRICAS: este capítulo tiene en cuenta todo lo eléctrico como, suministros e instalaciones de lámparas, abanicos, toma corrientes e interruptores en p.v.c. y metaliza.

CARPINTERÍA METÁLICA Y EN MADERA: dentro de este ítem se incluye toda la instalación y el suministro de ventanas en aluminio compuertas en láminas galvanizadas, suministro de caretas con varillas cuadradas.

RETIRO DE MATERIAL: incluye todo el retiro a un sitio de disposición final del material sobrante.

## 3. ASPECTOS TECNICOS DEL PROYECTO

### 3.*1*. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto " OBRAS DE ADECUACIÓN Y REPARACIÓN EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SOLEDAD ACOSTA DE SAMPER SEDE EMILIANO ALCALÁ ", consiste en

### 3.2 CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| CONTRATO No. | NO. SAMC-IE-SA-001-2023 |
| CONTRATANTE | INSTITUCION EDUCATIVA SOLEDAD ACOSTA DE SAMPER |
| CONTRATISTA | PM&A CONSTRUCCIONES |
| OBJETO DEL CONTRATO | “OBRAS DE ADECUACIÓN Y REPARACIÓN EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SOLEDAD ACOSTA DE SAMPER SEDE EMILIANO ALCALÁ” |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | **DOSCIENTOS CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE ($205.186.483,00) IVA INCLUIDO**, |
| PLAZO INICIAL DEL CONTRATO | 45 DIAS |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2023 |

El Contrato cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN Y REPARACIÓN EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SOLEDAD ACOSTA DE SAMPER SEDE EMILIANO ALCALÁ, consiste en la realización de los siguientes elementos:

| |
|---|
| Demolición Vigas y Columnas 15 a 40 |
| Desmonte de Cubierta ondulada en asbesto cemento. Incluye estructura de soporte |
| Desmonte Cielo Raso |
| Picada de Enchape de pisos. |
| Demolición de plantilla de nivelación espesor: variable. |
| Demolición de zócalos |
| Desmomte de tomacorrientes e interruptores |
| Desmonte de Puertas, inc. Marco |
| Desmonte de Caretas metalicas y ventanas |
| Demolición de Muros e= 0,10-0,15 |
| Desmonte de abanicos |
| Desmonte de luminarias. |
| Demolición de pañete. |
| Desmonte de aire acondicionado (Incluye desmonte de manejadora). |
| Retiro de impermeabilización (Incluye limpieza con hidrolavadora). |
| Excavación Común |
| Acero de Refuerzo. |
| Concreto Viga de Amarre Inferior 3000psi |
| Concreto Columna, 3000psi |
| Concreto Vigas Superiores, 3000psi |
| Viga de Amarre Inf. 15x25 4Ø5/8" aros 3/8" c..20 para mamposteria. |
| Viga de Amarre Sup. 15x25 4Ø5/8" aros 3/8" c..20 |
| Solado en concreto 2500psi, e=0,05m. |
| Redoblón en Concreto 10x15m |
| Impermeabilización Vigas Canales y Redoblones |
| *Suministro e instalación de manto asfaltico impermeabilizante 3 mm x 10 m2 foil de aluminio (Emulsión asfaltica con acrilico y fibras, instalación con soplete).* |
| *Reinstalacion de cubierta en asbesto cemento ondulada. Incluye estructura de soporte* |
| Levante en Block # 4 |
| Levante en Block # 6, rell. En mortero y reforzado Ø1/2 |
| Suministro y aplicación de Emulsión Asfaltica o similar |
| Pañete 1:4 e = 0.03, impermeabilizado |

| |
|---|
| *Sum e Inst. Cielo Raso en Vinilo PVC* |
| Preparación de superficie (Remoción de pegas, rebabas y acabado liso para instalación de enchape). |
| Levante en Block # 6 |
| *Enchape en muros* |

| |
|---|
| Plantilla Concreto 3000 psi , e=0,05m. |
| Zocalo en Cerámica 10x20 |
| *Piso en cerámica 55,2x55,2* |

| |
|---|
| Pintura Vinilo (2 manos, Incluye retiro de estuco y pintura de pintura existente ). |
| Pintura Exterior (2 manos, Incluye retiro de estuco y pintura de pintura existente ). |
| Pintura en Esmalte Superlavable (2 manos, Incluye retiro de estuco y pintura de pintura existente ). |
| *Salida, suministro e instalacion para tomacorrientes dobles con puesta a tierra* |
| *Mantenimiento general de Aires Acondicionados* |
| *Salida de puntos de iluminacion en EMT* |
| *Salida, suministro e instalacion de interruptores dobles en EMT* |
| *Sum. e inst de lamparas led hermeticas de 50w* |
| Sum e Inst. abanicos de pared 120 V 50 cm diametro. |
| Salida para puntos de iluminacion en PVC sch40 |
| Salida de puntos para tomacorrientes en EMT |
| *Instalacion y montaje de Equipo de Aire Acondicionado* |
| Suministro e Instalacion de Ventanas en aluminio y vidrio. |
| *Sum. Inst. Puerta 1 x 2,05 Lamina cold rolled cal.16* |
| *Suministro e instalación de compuertas inferiores 1,0 x 0,5 m en lamina galvanizada (Incluye retiro de compuerta existente, visagra, cerradura, empaques, acabado en anticorrosivo y esmalte)* |
| *Suministro e instalacion de caretas con varilla cuadrada 9mm (Incluye anticorrosivo y esmalte)* |
| *Retiro de Material Sobrante.* |

**ESTADO ACTUAL DE POLIZAS DEL CONTRATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Compañía aseguradora** | SEGUROS MUNDIAL | | |
| **N° Póliza cumplimiento** | CG-1049589 | | |
| **Tomador** | PM & A CONSTRUCCIONES SAS | | |
| **Asegurado** | INSTITUCION EDUCATIVA SOLEDAD ACOSTA DE SAMPER | | |
| **AMPARO** **AMPARO** | **VALOR ASEGURADO** **VALOR ASEGURADO** | **VIGENCIA** | |
| | | **INICIAL** | **FINAL** |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | $10.259.324,15 | 01/11/2023 | 30/06/2024 |
| Estabilidad de la obra y calidad de la obra | $20.518.648,30 | 28/08/2023 | 28/12/2026 |
| Calidad del servicio | $$20.518.648,30 | 31/12/2023 | 21/12/2025 |
| Cumplimiento del contrato | $20.518.648,30 | 01/11/2023 | 30/06/2024 |

- ***EQUIPOS USADOS EN OBRA***

El contratista cuenta con los siguientes equipos para el desarrollo de actividades programadas en la obra.

| **EQUIPO** | **CANTIDAD** |
|---|---|
| HERRAMIENTAS MENORES | 1 |
| TALADRO PERCUTOR | 1 |
| PULIDORA | 1 |
| VOLQUETA | 1 |
| TRONZADORA | 1 |

## 4. ESTADO DEL TIEMPO Y TIEMPOS MUERTOS EN OBRA

En el periodo en general NO se presentaron lluvias y tiempos muertos considerables.

**ACCIDENTES – INCIDENTES**

No hubo accidentes - incidentes en el periodo en análisis.

**IF (Índice de Frecuencia) = 0**
**IS (Índice de Severidad) = 0**

**REPORTE DE ACTOS Y CONDICIONES INSEGURAS**

No se presentaron reportes de actos ni condiciones inseguras.

.

# 5. ÁREAS A INTERVENIR



## 6. ÁREAS INTERVENIDAS

Dentro de lo que se pudo evidenciar y constatar a la fecha los avances de obra son del 40%, en los cuales se han atacado los ítems contratados dentro de las aulas ED2-1, ED1-5, ED3-3, ED3-6, ED3-7, realizando demoliciones, desmonte de cubiertas, impermeabilización, colocación de pañete, cambio de tomas corrientes, luminarias, desmonte de cielo Razo colocación de cielo Razo en PVC, enchape, aplicación de pintura y estuco.

Aulas como la ED3-6 ED3-7 han tenido actividades del orden estructural adicionales como la colocación de vigas inferiores, vigas superiores y cimientos incluidos columnas todos estos elementos se han armado y fundido bajo las cuantías y despieces contratados desde la ética profesional y buena calidad en los materiales y mano de obra

El muro de preescolar ha sido intervenido de manera eficiente desde su demolición, cimentación, levante y acabado todo dentro lo contratado y respetando las cuantías establecidas para los elementos estructurales de este.

## 7. MANEJO PARTE AMBIENTAL

Para el ítem retiro de material el cual es uno de los que mayor impacto ambiental podría dejar al entorno se ha venido haciendo un seguimiento a como se le ha dado manejo a estos retiros los cuales han sido retirados con volquetas que tienen toda su certificación al día y su disposición final es en el botadero “los cocos” certificado por la entidad ambiental que lo regula.

**REGISTROS FOTOGRAFICOS**






28 nov. 2023 9:39:45 a. m.
10.38555882N 75.47815725W
La Plazuela


28 nov. 2023 9:36:25 a. m.
10.385352N 75.47833946W
La Plazuela


28 nov. 2023 9:47:12 a. m.
10.38561658N 75.47815322W
La Plazuela


28 nov. 2023 9:38:54 a. m.
10.38530429N 75.47834877W
La Plazuela


28 nov. 2023 9:36:34 a. m.
10.38536211N 75.4783507W
La Plazuela
















MATEMATICAS





## 6. CONCLUSIONES

Se presenta un buen avance de obra dentro los cronogramas y tiempos establecidos, en donde se ejecutaron Concretos, excavaciones, Pinturas, columnas, vigas inferiores y superiores, demoliciones dentro de las especificaciones técnicas y en común acuerdo con la parte contratante, veeduría y demás partes implicadas.

Se establecen todas las medidas preventivas en seguridad y salud ocupacional, todos los empleados cuentan con seguridad social del mismo modo se cumplen con las normas ambientales y se lleva a cabo en buen desarrollo el proyecto, se lleva un porcentaje de avance del 40%, concluyendo asi que si se sigue con este ritmo y rendimiento se podrá culminar el proyecto dentro de las fechas límite del contrato.