INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y PLANTEAMIENTO DE ALTERNATIVAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA EN SITIOS DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

INFORME MENSUAL:

MES DE JUNIO

PRESENTADO POR:

SOLICITADO POR:

INSTITUTO DISTRITAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO

JULIO 2022

CONTENIDO

CONTENIDO i

1. INTRODUCCIÓN 1

2. GENERALIDADES 2

3. SEGUIMIENTOS 4

3.1 BALANCE FINANCIERO 4

3.2 SEGUIMIENTO FINANCIERO DE LA OFERTA ECONÓMICA 4

3.3 SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO AL CONTRATO 6

3.4 SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA 8

3.5 CONTROL TÉCNICO 10

4. RESUMEN 11

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 12

1. INTRODUCCIÓN

En cabeza del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y cambio climático específicamente por parte de la subdirección de análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático, se adelanta el contrato 170 del 2022 cuyo objeto es Elaboración de estudios, diseños y planteamiento de alternativas de reducción del riesgo por movimientos en masa en sitios de intervención prioritaria en la ciudad de Bogotá DC, en desarrollo por la firma GEODINAMICA INGENIERIA S.A.

La consultoría en mención cuenta con una duración de 4.5 meses contados a partir del 02 de junio del 2022, la misma cuenta con la interventoría técnica, administrativa y financiera desarrollada por la firma TORRES ING S.A.S mediante contrato 172 del 2022.

En el siguiente informe se presenta el seguimiento realizado a las actividades de consultoría durante el mes número 1 comprendido entre el 02 de junio del 2022 al 01 de julio del 2022.

2. GENERALIDADES

En el siguiente capítulo se presentan los datos generales del contrato de interventoría así como del contrato vigilado.

CONTRATO DE CONSULTORÍA No. FONDIGER 172 del 2022	
CONTRATO No. :	172 del 2022
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y PLANTEAMIENTO DE ALTERNATIVAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA EN SITIOS DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA:	TORRES ING S.A.S NIT: 900335343-4 Representante Legal: JOSE RUBÉN TORRES CAMARGO CC 91.492.804
VALOR CONTRATO:	CIENTO ONCE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS MCTE ($111.963.192.oo) incluido de IVA y todos los demás costos directos e indirectos en los que deba incurrir el contratista.
PLAZO:	CINCO MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	02 DE JUNIO DEL 2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	01 DE NOVIEMBRE DEL 2022
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	GEO. PILAR DEL ROCIO GARCIA GARCIA Subdirectora de Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio

CONTRATO DE CONSULTORÍA No. FONDIGER 170 del 2022	
CONTRATO No. :	170 del 2022
OBJETO:	Elaboración de estudios, diseños y planteamiento de alternativasde reducción del riesgo por movimientos en masa en sitios deintervención prioritaria en la ciudad de Bogotá DC
CONTRATISTA:	GEODINAMICA INGENIERIA S.A. NIT: 830.146.665-6 Representante Legal: MAURICO HERNÁN CAMARGO CHÁVEZ
VALOR CONTRATO:	CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO ONCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS MCTE ($477.111.761.oo) incluido de IVA
PLAZO:	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE INICIACIÓN:	02 DE JUNIO DEL 2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	16 DE OCTUBRE DEL 2022
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	TORRES ING S.A.S NIT.900335343-4

Con los productos de la presente consultoría, se generaran beneficios a las comunidades de los siguientes sectores: sector granjas de San Pablo, sector el Portal de la localidad de Rafael Uribe, así como la vereda Curubital de Usme.

La población beneficiada se debe estimar en cada estudio realizado.

3. SEGUIMIENTOS

Avance	Técnicos	10.00%
	Financieros	0.00%
	Recursos ejecutados	14.89%

3.1 BALANCE FINANCIERO

A la fecha en el presente proyecto se cuenta con un avance financiero equivalente al 0%, esto teniendo en cuenta que no se han generado pagos por concepto de productos.

3.2 SEGUIMIENTO FINANCIERO DE LA OFERTA ECONÓMICA

Para el presente contrato, las ofertas económicas se han subdividido de acuerdo a la necesidad requerida en cada uno de los sitios en estudio, el presupuesto global del contrato corresponde a $477.111.761, de los cuales para el sector granjas San Pablo se proyecta a nivel presupuestal un rubro total de $91.621.433, a partír de las cantidades verificadas en campo se observa el cumplimiento de los siguientes items en los informes y actividades recibidos:

4.5			SECTOR GRANJAS			
1. PERSONAL ESPECIALISTA. PROFESIONAL O DE APOYO	**CANTIDAD**	**CATEGORIA**	**DEDICACIÓN MES**	**CANTIDADES VERIFICADAS**	**VALOR PARCIAL TOTAL**	**VALOR PARCIAL DE LAS CANTIDADES VERIFICADAS**
Director	1	TARIFA MES - PROFESIONAL CATEGORÍA 3 (No incluye Factor de Prestaciones)	0.6	0.6	$ 4,663,800	$ 4,663,800
Especialista en Geotecnia	1	TARIFA MES - PROFESIONAL CATEGORÍA 4 (No incluye Factor de Prestaciones)	0.75	0.75	$ 4,964,250	$ 4,964,250
Profesional en Geología	1	TARIFA MES - PROFESIONAL CATEGORÍA 4 (No incluye Factor de Prestaciones)	0.6	0.6	$ 3,971,400	$ 3,971,400
Especialista en Hidraulica	1	TARIFA MES - PROFESIONAL CATEGORIA 4 (No incluye Factor de Prestaciones)	0.3	0.3	$ 1,985,700	$ 1,985,700
Especialista en Estructuras	1	TARIFA MES - PROFESIONAL CATEGORÍA 4 (No incluye Factor de Prestaciones)	0.3		$ 1,985,700	$ 0
Profesional Ambiental y/o Forestal	1	TARIFA MES - PROFESIONAL CATEGORÍA 7 (No incluye Factor de Prestaciones)	0.3	0.3	$ 1,207,500	$ 1,207,500
Especialista en Paisajismo	1	TARIFA MES - PROFESIONAL CATEGORÍA 7 (No incluye Factor de Prestaciones)	0.3		$ 1,207,500	$ 0
SIG	1	TARIFA MES - PROFESIONAL CATEGORÍA 7 (No incluye Factor de Prestaciones)	0.3		$ 1,207,500	$ 0
Profesional Catastral	1	TARIFA MES - PROFESIONAL CATEGORÍA 7 (No incluye Factor de Prestaciones)	0.3		$ 1,207,500	$ 0
Profesional Social	1	TARIFA MES - PROFESIONAL CATEGORÍA 7 (No incluye Factor de Prestaciones)	0.6	0.6	$ 2,415,000	$ 2,415,000
Ingeniero Auxiliar	1	TARIFA MES - PROFESIONAL CATEGORÍA 8 (No incluye Factor de Prestaciones)	1	1	$ 3,798,000	$ 3,798,000
SUBTOTAL 1			**SUBTOTAL 1**		$ 28,613,850	$ 23,005,650
FACTOR PRESTACIONAL					1.58	1.58
SUBTOTAL 1					$ 45,209,883	$ 36,348,927

www.torresingenieriasas.com – comercialtorresingenieria@gmail.com Teléfono: 6948537
Bucaramanga - Santander

2. COSTOS OPERACIONALES						
ALQUILER EQUIPO. SUMINISTROS Y OTROS ELEMENTOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**CANTIDADES VERIFICADAS**	**VALOR PARCIA TOTAL**	**VALOR PARCIAL DE LAS CANTIDADES VERIFICADAS**
Campero Pick UP. Camioneta de 1300 - 2000 CC	70	**Día**	18	18	$ 4,026,006	$ 4,026,006
Levantamiento topográfico a todo costo. Nivel de complejidad bajo	25000	**m2**	3200	0	$ 2,220,800	$ 0
Levantamiento Topográfico con Drone	2.5	**Ha**	0	0	$ 0	
TARIFA MES - EDICIÓN DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA. Incluye 4 tapas plastificadas tamaño carta color blanco. con 6 tornillos. hojas de papel bond tamaño carta 75 gramos. 170 folios	12	**un / mes**	3	0	$ 552,000	$ 0
SUBTOTAL 2			**SUBTOTAL**		$ 6,798,806	$ 4,026,006

3. INVESTIGACION DE CAMPO Y ENSAYOS DE LABORATORIO				
3. INVESTIGACION DE CAMPO Y ENSAYOS DE LABORATORIO	**CANTIDAD**	**CANTIDADES VERIFICADAS**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
INVESTIGACION DE CAMPO				
PERFORACIÓN MECÁNICA POR ROTACIÓN EN ROCA DE 0 a 30m. Incluye recuperación continua muestras. descripción visual estratos encontrados. RQD. rotulado. empacado. almacenamiento y transporte a laboratorio	12	12	$ 3,905,328	$ 3,905,328
PERFORACIÓN MECÁNICA POR PERCUSIÓN Y LAVADO EN SUELO DURO DE 0 a 10m. Incl descrip visual de estratos encontrados. lecturas de campo. tipo y profundidad muestras recuperadas y datos nivel freático. SPT. Veleta de campo rotulado. empacado. almacenamiento y transporte a laboratorio	12	12	$ 2,256,744	$ 2,256,744
PERFORACIÓN MECÁNICA POR PERCUSIÓN Y LAVADO EN SUELO BLANDO DE 0 a 10m. Incl descrip visual de estratos encontrados. lecturas de campo. tipo y profundidad muestras recuperadas y datos nivel freático. SPT. Veleta de campo rotulado. empacado. almacenamiento y transporte a laboratorio	0	0	$ -	
TRINCHERAS Y COLUMNAS (LA UNIDAD ES EQUIVALENTE AL METRO LINEAL)	0	0	$ -	
APIQUE MANUAL HASTA 2 M DE 1.5 M X 1.5 M - RELLENO Y ADECUACIÓN DEL SITIO - INCLUYE TRANSPORTE	2	2	$ 763,034	$ 763,034
LÍNEAS DE REFRACCIÓN SÍSMICA HASTA 100M CON TOMOGRAFÍA Y ENSAYO MASW	0	0	$ -	
ENSAYOS DE LABORATORIO				
DETERMINACIÓN DE LA DENSIDAD (PESO UNITARIO) DE MUESTRAS DE SUELO.	5	0	$ 195,115	
DETERMINACIÓN EN EL LABORATORIO DEL CONTENIDO DE AGUA (HUMEDAD) DE MUESTRAS DE SUELO. ROCA Y MEZCLAS DE SUELO - AGREGADO	9	0	$ 105,948	
DETERMINACIÓN DE LA GRAVEDAD ESPECÍFICA DE LAS PARTÍCULAS SÓLIDAS DE LOS SUELOS Y DEL LLENANTE MINERAL. EMPLEANDO UN	3	0	$ 168,531	
DETERMINACIÓN LÍMITE LÍQUIDO. LÍMITE PLÁSTICO E ÍNDICE DE PLASTICIDAD DE SUELOS	5	0	$ 271,875	
ANALISIS GRANULOMETRICO DE LOS AGREGADOS GRUESO Y FINO	3	0	$ 241,464	
CARGA PUNTUAL EN MUESTRAS DE ROCA INTACTA	2	0	$ 240,184	
CORTE DIRECTO EN CONDICIÓN CD. CONSOLIDADA - DRENADA (3 PUNTOS)	1	0	$ 560,166	
RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN UNIAXIAL DE MUESTRAS DE ROCAS INTACTAS	0	0	$ -	
COMPRESIÓN INCONFINADA EN MUESTRAS DE SUELO	3	0	$ 194,949	
SUBTOTAL 3			$ 8,903,338	$ 6,925,106

4. GASTOS ADMINISTRATIVOS				
OFICINA	OFICINA		$ 3,045,601	$ 2,365,002
IMPUESTOS	IMPUESTOS		$ 9,928,660	$ 7,709,906
POLIZAS	POLIZAS		$ 60,912	$ 47,300
UTILIDAD	UTILIDAD		$ 3,045,601	$ 2,365,002
SUBTOTAL 4	SUBTOTAL 4		$ 16,080,774	$ 12,487,210
			VALOR DE LA OFERTA	**VALOR EJECUTADO A LA FECHA**
TOTAL (1 + 2 + 3 +4) SIN INCLUIR IVA			**$ 76,992,801.00**	**$ 59,787,249.00**
IVA			**$ 14,628,632.00**	**$ 11,359,577.00**
TOTAL INCLUIDO IVA			**$ 91,621,433.00**	**$ 71,146,826.00**

Teneindo en cuenta las cantidades verificadas, a la fecha de cierre del presente informe, el contratista ha presentado un avance presupuestal igual a $71.148.826 de los $91.621.433 es decir, de los items totales relacionados para el sitio crítico Granjas San Pablo se han realizado los items previamente mencionados correspondientes al **78% de la propuesta económica**, equivalente al14.89% de presupuesto total del proyecto.

3.3 SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO AL CONTRATO

A continuación se presenta la relación de las comunicaciones tenidas con el contratista durante el periodo en análisis

Fecha	Asunto de solicitud	Soporte
6/06/2022	Presentación y solicitud de información al contratista	OF00_TC_172_2022 VÍA CORREO ELECTRÓNICO
6/06/2022	Plan de exploración, programación y oferta económica sitio 1 propuesta por el contratista	OFERTA ECONÓMICA GRANJAS SAN PABLO 22-06-06 PLAN DE EXPLORACIÓN GRANJAS EOD VÍA CORREO ELECTRÓNICO
8/06/2022	Recepción de hojas de vida de los profesionales : ING AMBIENTAL – FORESTAL, ING CATASTRAL, ESP ESTRUCTURAS, ESP HIDRÁULICO, ING AUXILIAR, ESP PAISAJISMO, ESP SIG,PROF SOCIAL.	VÍA CORREO ELECTRÓNICO Hojas de vida de los profesionales
8/06/2022	Revisión y aprobación de la Oferta Económica, Plan de Exploración y Observaciones al Cronograma de actividades	OF01_TC_172_2022 VÍA CORREO ELECTRÓNICO
8/06/2022	Actualización de las pólizas contratista GEODINAMICA INGENIERIA S.A	CORREO ELECTRÓNICO Copia de Pólizas actualizadas
10/06/2022	REVISIÓN PERFILES PROFESIONALES PRESENTADOS, no se aprueban los perfiles correspondientes al profesional social, profesional catastral y especialista en sig, teniendo en cuenta que se encuentra documentación pendiente por recibir	CORREO ELECTRÓNICO Revisión Profesionales

10/06/2022	Presentación por parte del contratista de los documentos pendientes de la profesional social	VÍA CORREO ELECTRÓNICOVigencia CPA
10/06/2022	Remisión por parte de la interventoría de la revisión actualizada con la verificación de la información recibida referente a la profesional social	VÍA CORREO ELECTRÓNICO Revisión profesionales V1
13/06/2022	Recepción de documentos pendientes del profesional Catastral y profesional especialista en SIG	CORREO ELECTRÓNICO Remisión ing catastral y profesional sig
13/06/2022	Aprobación completa de las hojas de vida	CORREO ELECTRÓNICO Revisión profesionales V2 OF02_TC_172_2022
13/06/2022	Solicitud de actualización del cronograma y documentación apara inicio de actividades en campo (Solicitud de la seguridad social del personal de campo)	CORREO ELECTRÓNICO OF03_TC_172_2022
14/06/2022	Recepción de los documentos de parafiscales personal de campo que desarrolló las actividades de exploración y evantamiento topográfico	DOCUMENTOS PARAFISCALES PERSONAL
17/06/2022	Reiteración Actualización del cronograma de trabajo y entrega de productos	CORREO ELECTRÓNICO OF05_TC_172_2022
21/06/2022	Presentación del cronograma de actividades ajustado por el consultfor	CORREO ELECTRÓNICOGRANJAS DE SAN PABLO CRONO V2
24/06/2022	Certificación contratación Mujeres	109-22-GDING-PROY184
28/06/2022	Con el fin de certificar el cumplimiento del presente requisito, solicitamos se haga llegar el contrato o soporte de contratación de las mujeres presentadas dentro del listado de hojas de vida.	CORREO ELECTRÓNICO- Solicitud de contratos
24/06/2022	propuesta de exploración del sitio 2 EL PORTAL y su correspondiente propuesta económica.	22-06-26 OFERTA ECONOMICA EL PORTAL 22-06-24 PLAN DE EXPLORACIÓN EL PORTAL
30/06/2022	Revisión del plan de exploración y ofert económica Sitio crítico el Portal	CORREO ELECTRÓNICO OF07_TC_172_2022

30/06/2022	Recepción de Avance Informe No. 2 Sector San Pablo	AVANCE 1.zip

Para el cumplimiento de las obligaciones administrativas, se solicita al consultor mediante el oficio OF00_TC_172_2022 la información relacionada a continuación de la cual se describe su estado a continuación:

1. Pólizas Actualizadas a la fecha de inicio del contrato: **Recibida**
2. Cronograma de entregas del proyecto concordante con las indicaciones dadas en la visita de campo: **Recibido para el sitio crítico Granjas San Pablo**
3. Hojas de vida de los profesionales que no fueron evaluados en la propuesta técnico económica. **Recibida y Aprobada**
4. Contratos de los profesionales. **Pendientes por recibir**
5. Plan de Cargas y propuesta económica de la consultoría presentando las dedicaciones y cantidades específicas para cada uno de los sitios de trabajo. **Recibido para el sitio crítico Granjas de San Pablo**
6. Desglose del Factor Prestacional. **Pendiente por recibir**

3.4 SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA

De acuerdo al cronograma de actividades No 2 presentado por el consultor, seregistran las siguientes fechas

NOMBRE DEL PRODUCTO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA	FECHA EJECUTADA
PRODUCTO 0	Cronograma actividades detallado (Incluir reuniones, entregas de informes parciales, programación de visitas).		entregado versión inicial 06/06/2022 Ajustado el 21/06/2022
INFORME 1	Informe de recopilación de información secundaria y programa de exploración del subsuelo	6/06/2022	Se entrega primera versión el 06/06/2022 la cual debe alimentarse a medida que se recibe la información de las entidades
SOCIALIZACIÓN	Reunion con la Comunidad	11/06/2022	11/06/2022
INFORME 2	Topografía	14/06/2022 al 22/06/2022	del 17/06/2022 al 21/06/2022
	geología geomorfología e hidrogeología	23/06/2022	recibido el 30/06/2022
	Hidrología y evaluación del drenaje superficial	29/06/2022	recibido el 30/06/2022
	sismologia	29/06/2022	recibido el 30/06/2022

	cobertura y uso del suelo	29/06/2022	recibido el 30/06/2022
	inventario forestal	29/06/2022	recibido el 30/06/2022
	investigación geotecnica	Del 14/06/2022 al 22/06/2022	Del 14/06/2022 al 21/06/2022
	ensayos laboratorio	Del 22/06/20222 al 04/07/2022	Actividad en desarrollo
INFORME 3	analisis de estabilidad	Del 15/06/2022 al 05/07/2022	Actividad en desarrollo
INFORME 4	estudio predial	Del 09/06/2022 al 06/07/2022	Actividad en desarrollo
	planteamiento de alternativas	6/07/2022	modificada al 01/07/2022-fecha no cumplida
	Diseños drenaje	Del 01/07/2022 al 11/07/2022	En ejecución
	Diseños estructurales	Del 27/06/2022 al 11/07/2022	En ejecución
	Diseños geotécnicos, geométricos, urbanismos y otros	Del 28/06/2022 al 11/07/2022	En ejecución
	Planos cantidades	Del 28/06/2022 al 11/07/2022	En ejecución
	Poligono de intervención	Del 04/06/2022 al 11/07/2022	En ejecución
	Especificaciones	Del 01/06/2022 al 11/07/2022	En ejecución
	Presupuesto y programación de obra	Del 01/06/2022 al 13/07/2022	En ejecución
	Formulación del PMA	Del 14/06/2022 al 22/06/2022	No ha iniciado
	Tramites ambientales y permisos	Del 14/06/2022 al 13/07/2022	No ha iniciado
	Plan de gestión social	Del 14/06/2022 al 11/07/2022	En ejecución
	PMT	Del 01/07/2022 al 11/07/2022	No ha iniciado

3.5 CONTROL TÉCNICO

En el siguiente cuadro se presenta el resumen de las aprobaciones a los documentos presentados por el contratista consultor, las observaciones realizadas y el estado actual del mismo

OFERTA ECONÓMICA SITIO CRÍTICO 1 (SECTOR GRANJAS DE SAN PABLO)	Recibido: 06/06/2022 se presentó el presupuesto para el sitio crítico 1 Sector granjas de San Pablo por valor de $91.621.433, se aprueba el 08/06/2022
PRESENTACIÓN DEL CRONOGRAMA DE TRABAJO (SECTOR GRANJAS DE SAN PABLO)	Recibido el 06/06/2022 se presentan observaciones el 08/06/2022 Se recibe versión ajustada del presupuesto el 21/06/2022
INFORME No. 1 (SECTOR GRANJAS DE SAN PABLO) INFORME DE RECOPILACIÓN DE INFORMACIÓN SECUNDARIA Y PLAN DE EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO	Recibido el06/06/2022 Se aprueba plan de exploración en 08/06/2022, en cuanto al informe de recopilación de información, se valida la información sin embargo se solicita incluir la informacion adicional referente a las consultas en la entidades distritales a medida que estas van llegando
INFORME No. 2 (SECTOR GRANJAS DE SAN PABLO) INFORME DE ESTUDIOS BÁSICOS, INFORME DE GEOLOGÍA, GEOMORFOLOGÍA Y EXPLORACIÓN	Recibido el 30/06/2022 Se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría
OFERTA ECONÓMICA SITIO CRÍTICO 2 (SECTOR EL PORTAL)	Recibido: 24/06/2022 Envío de observaciones por parte de la interventoría: 30/06/2022 Se encuentra en proceso de ajuste por parte del contratista consultor
INFORME No. 1 (SECTOR EL PORTAL) INFORME DE RECOPILACIÓN DE INFORMACIÓN SECUNDARIA Y PLAN DE EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO	Recibido: 24/06/2022 Envío de observaciones por parte de la interventoría: 30/06/2022 Se encuentra en proceso de ajuste por parte del contratista consultor

4. RESUMEN

De acuerdo al avance del contratista, este ha finalizado las actividades correspondientes a la toma de información primaria en campo para el sitio crítico 1 sector granjas de San Pablo, donde actualmente se encuentra en procesamiento y análisis de información, con la información actualmente procesada y el analisis de la información existente ya es posible realizar el planteamiento de las obras requeridas en el sector; así mismo, debido a inconvenientes presentados a nivel social, basados en la consecusión de vigilantes de la zona no fue posible iniciar actividades en campo en la fecha inicialmente pactada lo que genero un retraso en el cronograma y por ende la solicitud de una fecha de entrega del proyecto sector 1 GRANJAS SAN PABLO, se solicita por parte del contratista consultor un plazo máximo hasta el 13 de Julio del 2022 para la entrega de este sitio, este tiempo se aprueba por la interventoría, sin embargo se aclara que este retraso no debe afectar el cronograma general y se deben tomar los planes de acción necesarios para disminuir el retraso en el cronograma.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

A nivel presupuestal la oferta económica del sitio crítico 1 SECTOR GRANJAS- SAN PABLO, corresponde al 19.18% del presupuesto total del proyecto ($91.621.433).

En cuanto al avance presupuestal, se identifica que el consultor ha realizado el 68% de los item a cobrar para este sitio es decir un avance presupuestal global del proyecto equivalente al 14.89%.

Ahora bien en cuanto al avance físico medido por los resultados técnicos, para el sector Granjas de San Pablo, el consultor presenta un avance del 40% teniendo en cuenta los documentos recibidos el 30 de junio del 2022, de acuerdo a esto, el avance técnico global del proyecto corresponde al 10%.

Con respecto a los avances en tiempos, se han generado los avances tanto presupuestales como técnicos en el 22% del tiempo contractual.

Se hace necesario cumplir con la fecha del 13 de Julio del 2022 en la entrega de los productos del sitio 1 e iniciar labores en el sitio 2 a mas tardar el 08 de julio del 2022 para no generar retrasos en el cronograma general.