ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1,1	Cargue, retiro y disposición final de escombros	m3	0,60

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Menor (% MO)	%		10%	$1.356,67
			SUBTOTAL	$1.356,67

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL	$0,00

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
Transporte(incly. Costo botadero)	m3/km	25,00	$1.300,00	1,250	$40.625,00
				SUBTOTAL	$40.625,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	UNIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1,000	$/día	$60.000,00	85,00%	$111.000,00	30,00	$3.700,00
Ayudante	4,000	$/día	$40.000,00	85,00%	$296.000,00	30,00	$9.866,67
						SUBTOTAL	$13.566,67
						TOTAL COSTOS DIRECTOS	$55.548,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
ADMINISTRACION	29,00%	$16.108,92
IMPREVISTOS	1,00%	$555,48
UTILIDAD	5,00%	$2.777,40
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$19.441,80
	PRECIO UNITARIO TOTAL	$74.989,80

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1,2	Demolicion de baño primer piso.	m2	3,00

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Menor (% MO)	%		10%	$1.726,67
COMPRESOR DE MARTILLO	HR	$ 70.000,00	15,00	$4.666,67
			SUBTOTAL	$6.393,33

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL	$0,00

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	UNIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1,000	$/día	$60.000,00	85,00%	$111.000,00	15,00	$7.400,00
Ayudante	2,000	$/día	$40.000,00	85,00%	$148.000,00	15,00	$9.866,67
						SUBTOTAL	$17.266,67
						TOTAL COSTOS DIRECTOS	$23.660,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
ADMINISTRACION	29,00%	$6.861,40
IMPREVISTOS	1,00%	$236,60
UTILIDAD	5,00%	$1.183,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$8.281,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL	$31.941,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1,3	Desmonte de aparatos electricos, Incluye cargue, Retiro y disposicion final	Und	3,00

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Menor (% MO)	%		10%	$584,21
			SUBTOTAL	$584,21

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL	$0,00

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	UNIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Tecnico Electricista	1,000	$/día	$80.000,00	85,00%	$148.000,00	38,00	$3.894,74
Ayudante	1,000	$/día	$40.000,00	85,00%	$74.000,00	38,00	$1.947,37
						SUBTOTAL	$5.842,11

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$6.426,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
ADMINISTRACION	29,00%	$1.863,54
IMPREVISTOS	1,00%	$64,26
UTILIDAD	5,00%	$321,30
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$2.249,10

PRECIO UNITARIO TOTAL	$8.675,10

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1,40	Desmonte de aparatos sanitarios, Lavamanos, sanitarios, incrustaciones y grifería.	Und	2,00

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Menor (% MO)	%		10%	$5.180,00
			SUBTOTAL	$5.180,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL	$0,00

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	UNIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1,000	$/día	$60.000,00	85,00%	$111.000,00	5,00	$22.200,00
Ayudante	2,000	$/día	$40.000,00	85,00%	$148.000,00	5,00	$29.600,00
						SUBTOTAL	$51.800,00
						TOTAL COSTOS DIRECTOS	$56.980,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
ADMINISTRACION	29,00%	$16.524,20
IMPREVISTOS	1,00%	$569,80
UTILIDAD	5,00%	$2.849,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$19.943,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL	$76.923,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1,50	Paso entre muro para paso de acometida sanitaria y/o hidráulica	Un	4,00

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Menor (% MO)	%		10%	$8.325,00
COMPRESOR DE MARTILLO	HR	$ 70.000,00	15,00	$4.666,67
			SUBTOTAL	$12.991,67

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL	$0,00

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
Transporte Material	m2/km	25,00	$650,00	1,200	$19.500,00
				SUBTOTAL	$19.500,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	UNIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1,000	$/día	$60.000,00	85,00%	$111.000,00	4,00	$27.750,00
Ayudante	3,000	$/día	$40.000,00	85,00%	$222.000,00	4,00	$55.500,00
						SUBTOTAL	$83.250,00
						TOTAL COSTOS DIRECTOS	$115.742,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
ADMINISTRACION	29,00%	$33.565,18
IMPREVISTOS	1,00%	$1.157,42
UTILIDAD	5,00%	$5.787,10
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$40.509,70
	PRECIO UNITARIO TOTAL	$156.251,70

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1,60	Regata para acometida punto de trabajo. Incluye resane con mortero	ml	7,00

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
TIJERAS O DIAGONALES CORTAS O LARGAS	DIA	$ 125,00	1	$125,00
TABLONES DE 3 MTS	DIA	$ 581,00	0,800	$726,25
Herramienta Menor (% MO)	%		10%	$3.237,50
			SUBTOTAL	$4.088,75

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
Mortero 1:3	m3	$469.738,00	0,0500	$ 23.486,90
DESPERDICIO 4%				939,48
			SUBTOTAL	$24.426,38

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	UNIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1,000	$/día	$60.000,00	85,00%	$111.000,00	8,00	$13.875,00
Ayudante	2,000	$/día	$40.000,00	85,00%	$148.000,00	8,00	$18.500,00
						SUBTOTAL	$32.375,00
						TOTAL COSTOS DIRECTOS	$60.890,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
ADMINISTRACION	29,00%	$17.658,10
IMPREVISTOS	1,00%	$608,90
UTILIDAD	5,00%	$3.044,50
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$21.311,50
	PRECIO UNITARIO TOTAL	$82.201,50

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Limpieza general de la Obra

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1,70	Revision sonda electrica puntos	und	4,00

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Menor (% MO)	%		10%	$5.285,71
sonda electrica	dia	$180.000,00	1,000	$180.000,00
			SUBTOTAL	$185.285,71

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
DESPERDICIO 4%				0,00
			SUBTOTAL	$0,00

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	UNIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1,000	$/día	$60.000,00	85,00%	$111.000,00	3,50	$31.714,29
Ayudante	1,000	$/día	$40.000,00	85,00%	$74.000,00	3,50	$21.142,86
						SUBTOTAL	$52.857,14
						TOTAL COSTOS DIRECTOS	$238.143,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
ADMINISTRACION	29,00%	$69.061,47
IMPREVISTOS	1,00%	$2.381,43
UTILIDAD	5,00%	$11.907,15
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$83.350,05
	PRECIO UNITARIO TOTAL	$321.493,05

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2,1	Suministro y aplicación vinilo tipo I para muros (3 manos) tipo interior	m2	484,00

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
ANDAMIO METALICO TUBULAR	UND	$ 1.800,00	1	$1.800,00
TIJERAS O DIAGONALES CORTAS O LARGAS	DIA	$ 125,00	1	$125,00
TABLONES DE 3 MTS	DIA	$ 581,00	0,800	$726,25
Herramienta Menor (% MO)	%		10%	$1.726,67
			SUBTOTAL	$4.377,92

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
Vinilo Tipo 1	Glb	$89.500,00	0,05	$ 4.475,00
Agua	Lts	$100,00	0,02	$ 2,00
DESPERDICIO 5%				179,08
			SUBTOTAL	$4.656,08

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	UNIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1,000	$/día	$60.000,00	85,00%	$111.000,00	15,00	$7.400,00
Ayudante	2,000	$/día	$40.000,00	85,00%	$148.000,00	15,00	$9.866,67
						SUBTOTAL	$17.266,67
						TOTAL COSTOS DIRECTOS	$26.301,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
ADMINISTRACION	29,00%	$7.627,29
IMPREVISTOS	1,00%	$263,01
UTILIDAD	5,00%	$1.315,05
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$9.205,35
	PRECIO UNITARIO TOTAL	$35.506,35

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2,2	Resane con mortero de reparacion y estuco plástico para muros	m2	10,00

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Menor (% MO)	%		10%	$1.726,67
			SUBTOTAL	$1.726,67

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
Mortero 1:3	m3	$469.738,00	0,04	$ 18.789,52
Estuco plastico	Kg	$3.150,00	0,50	$ 1.575,00
DESPERDICIO 4%				814,58
			SUBTOTAL	$21.179,10

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	UNIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1,000	$/día	$60.000,00	85,00%	$111.000,00	15,00	$7.400,00
Ayudante	2,000	$/día	$40.000,00	85,00%	$148.000,00	15,00	$9.866,67
						SUBTOTAL	$17.266,67

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$40.172,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
ADMINISTRACION	29,00%	$11.649,88
IMPREVISTOS	1,00%	$401,72
UTILIDAD	5,00%	$2.008,60
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$14.060,20

PRECIO UNITARIO TOTAL	$54.232,20

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2,30	Suministro e instalacion enchape piso para baños con nivel de desague hacia el sifon	m2	3,00

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Menor (% MO)	%		10%	$2.466,67
			SUBTOTAL	$2.466,67

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
Cemento Gris	Kg	$700,00	4,00	$ 2.800,00
Cemento Blanco	Kg	$1.850,00	3,00	$ 5.550,00
Enchape antideslizante (dimen. 0,20X0,20; 0,40X0,40) o Similar	m2	$68.820,00	1,10	$ 75.702,00
DESPERDICIO 4%				3.362,08
			SUBTOTAL	$87.414,08

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	UNIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1,000	$/día	$40.000,00	85,00%	$74.000,00	12,00	$6.166,67
Ayudante	2,000	$/día	$60.000,00	85,00%	$222.000,00	12,00	$18.500,00
						SUBTOTAL	$24.666,67

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$114.547,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
ADMINISTRACION	29,00%	$33.218,63
IMPREVISTOS	1,00%	$1.145,47
UTILIDAD	5,00%	$5.727,35
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$40.091,45

PRECIO UNITARIO TOTAL	$154.638,45

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2,40	Suministro e instalacion enchape para muros de baños	m2	9,00

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Menor (% MO)	%		10%	$2.158,33
			SUBTOTAL	$2.158,33

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
Cemento Gris	Kg	$700,00	4,00	$ 2.800,00
Cemento Blanco	Kg	$1.850,00	3,00	$ 5.550,00
Enchape antideslizante (dimen. 0,20X0,20; 0,40X0,40) o Similar	m2	$62.820,00	1,10	$ 69.102,00
DESPERDICIO 4%				3.098,08
			SUBTOTAL	$80.550,08

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	UNIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1,000	$/día	$60.000,00	85,00%	$111.000,00	12,00	$9.250,00
Ayudante	2,000	$/día	$40.000,00	85,00%	$148.000,00	12,00	$12.333,33
						SUBTOTAL	$21.583,33
						TOTAL COSTOS DIRECTOS	$104.292,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
ADMINISTRACION	29,00%	$30.244,68
IMPREVISTOS	1,00%	$1.042,92
UTILIDAD	5,00%	$5.214,60
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$36.502,20
	PRECIO UNITARIO TOTAL	$140.794,20

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2,50	Pollo en concreto enchapado y con perfil de aluminio	UND	1,00

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Menor (% MO)	%		10%	$12.950,00
Formaleta 2	glb	$ 568,00	6	$3.408,00
			SUBTOTAL	**$16.358,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
Cemento Gris	Kg	700,00	1,75	$ 1.225,00
Arena	m3	36000,00	0,02	$ 720,00
Triturado	m3	54000,00	0,02	$ 1.080,00
Agua	Lt	100,00	0,09	$ 9,00
Enchape 20x20 o similar	m2	35000,00	0,40	$ 14.000,00
Pegacor gris	Kg	2000,00	1,50	$ 3.000,00
Blinda boquilla	Kg	5300,00	0,08	$ 424,00
Perfil aluminio	ml	2500,00	2,40	$ 6.000,00
DESPERDICIO 4%				1.058,32
			SUBTOTAL	**$27.516,32**

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
Transporte	m3/kg	25,00	$650,00	0,220	$3.575,00
				SUBTOTAL	**$3.575,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	UNIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1,000	$/día	$60.000,00	85,00%	$111.000,00	2,00	$55.500,00
Ayudante	2,000	$/día	$40.000,00	85,00%	$148.000,00	2,00	$74.000,00
						SUBTOTAL	**$129.500,00**
						TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$176.949,00**

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
ADMINISTRACION	29,00%	$51.315,21
IMPREVISTOS	1,00%	$1.769,49
UTILIDAD	5,00%	$8.847,45
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$61.932,15**
	PRECIO UNITARIO TOTAL	**$238.881,15**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2,60	Piso en concreto de 2500 psi(e= 0,12 mts)	M2	2,00

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Menor (% MO)	%		10%	$1.438,89
Formaleta 2	glb	$ 568,00	0,5	$284,00
			SUBTOTAL	**$1.722,89**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
Cemento Gris	Kg	700,00	36,00	$ 25.200,00
Arena	m3	36000,00	0,06	$ 2.073,60
Triturado	m3	54000,00	0,11	$ 6.156,00
Agua	Lt	100,00	18,00	$ 1.800,00
DESPERDICIO 4%				1.409,18
			SUBTOTAL	**$36.638,78**

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
Transporte	m3/kg	25,00	$650,00	0,800	$13.000,00
				SUBTOTAL	**$13.000,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	UNIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1,000	$/día	$60.000,00	85,00%	$111.000,00	18,00	$6.166,67
Ayudante	2,000	$/día	$40.000,00	85,00%	$148.000,00	18,00	$8.222,22
						SUBTOTAL	**$14.388,89**
						TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$65.751,00**

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
ADMINISTRACION	29,00%	$19.067,79
IMPREVISTOS	1,00%	$657,51
UTILIDAD	5,00%	$3.287,55
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$23.012,85**
	PRECIO UNITARIO TOTAL	**$88.763,85**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3,1	Tuberia PVC sanitaria D=2"	ml	6,00

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Menor (% MO)	%		10%	$761,76
			SUBTOTAL	$761,76

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
Tuberia PVC Sanitaria 2"	ml	$14.500,00	1,00	$ 14.500,00
Accesorios, limpiador y soldadura punto hidraulico PVC	Glb	$9.584,00	1,00	$ 9.584,00
DESPERDICIO 4%				963,36
			SUBTOTAL	$25.047,36

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	UNIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1,000	$/día	$60.000,00	85,00%	$111.000,00	34,00	$3.264,71
Ayudante	2,000	$/día	$40.000,00	85,00%	$148.000,00	34,00	$4.352,94
						SUBTOTAL	$7.617,65
						TOTAL COSTOS DIRECTOS	$33.427,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
ADMINISTRACION	29,00%	$9.693,83
IMPREVISTOS	1,00%	$334,27
UTILIDAD	5,00%	$1.671,35
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$11.699,45
	PRECIO UNITARIO TOTAL	$45.126,45

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3,2	Tuberia PVC sanitaria D=3"	ml	4,00

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Menor (% MO)	%		10%	$761,76
			SUBTOTAL	$761,76

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
Tuberia PVC Sanitaria 3"	ml	$19.500,00	1,00	$ 19.500,00
Accesorios, limpiador y soldadura punto hidraulico PVC	Glb	$9.584,00	1,00	$ 9.584,00
DESPERDICIO 4%				1.163,36
			SUBTOTAL	$30.247,36

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	UNIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1,000	$/día	$60.000,00	85,00%	$111.000,00	34,00	$3.264,71
Ayudante	2,000	$/día	$40.000,00	85,00%	$148.000,00	34,00	$4.352,94
						SUBTOTAL	$7.617,65
						TOTAL COSTOS DIRECTOS	$38.627,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
ADMINISTRACION	29,00%	$11.201,83
IMPREVISTOS	1,00%	$386,27
UTILIDAD	5,00%	$1.931,35
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$13.519,45
	PRECIO UNITARIO TOTAL	$52.146,45

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3,3	Punto hidráulico agua fría PVC de 1/2"	und	3,00

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Menor (% MO)	%		10%	$2.642,86
			SUBTOTAL	$2.642,86

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
Tuberia PVC 1/2" RDE 9 (presión)	ml	$5.250,00	2,00	$ 10.500,00
Accesorios, limpiador y soldadura punto hidraulico PVC	Glb	$9.584,00	1,00	$ 9.584,00
			SUBTOTAL	$20.084,00

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	UNIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1,000	$/día	$60.000,00	85,00%	$111.000,00	7,00	$15.857,14
Ayudante	1,000	$/día	$40.000,00	85,00%	$74.000,00	7,00	$10.571,43
						SUBTOTAL	$26.428,57
						TOTAL COSTOS DIRECTOS	$49.155,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
ADMINISTRACION	29,00%	$14.254,95
IMPREVISTOS	1,00%	$491,55
UTILIDAD	5,00%	$2.457,75
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$17.204,25
	PRECIO UNITARIO TOTAL	$66.359,25

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3,4	Punto sanitario 4"	und	1,00

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Menor (% MO)	%		10%	$6.475,00
			SUBTOTAL	$6.475,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
Tuberia PVC Sanitaria 4"	ml	$24.000,00	2,00	$ 48.000,00
Accesorios, limpiador y soldadura punto hidraulico PVC	Glb	$9.584,00	1,00	$ 9.584,00
DESPERDICIO 4%				$ 2.303,36
			SUBTOTAL	$59.887,36

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	UNIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1,000	$/día	$60.000,00	85,00%	$111.000,00	4,00	$27.750,00
Ayudante	2,000	$/día	$40.000,00	85,00%	$148.000,00	4,00	$37.000,00
						SUBTOTAL	$64.750,00
						TOTAL COSTOS DIRECTOS	$131.112,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
ADMINISTRACION	29,00%	$38.022,48
IMPREVISTOS	1,00%	$1.311,12
UTILIDAD	5,00%	$6.555,60
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$45.889,20
	PRECIO UNITARIO TOTAL	$177.001,20

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3,5	Punto sanitario 2"	und	1,00

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Menor (% MO)	%		10%	$6.475,00
			SUBTOTAL	$6.475,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
Tuberia PVC Sanitaria 2"	ml	$5.250,00	2,00	$ 10.500,00
Accesorios, limpiador y soldadura punto hidraulico PVC	Glb	$9.584,00	1,00	$ 9.584,00
DESPERDICIO 4%				$ 803,36
			SUBTOTAL	$20.887,36

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	UNIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1,000	$/día	$60.000,00	85,00%	$111.000,00	4,00	$27.750,00
Ayudante	2,000	$/día	$40.000,00	85,00%	$148.000,00	4,00	$37.000,00
						SUBTOTAL	$64.750,00
						TOTAL COSTOS DIRECTOS	$92.112,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
ADMINISTRACION	29,00%	$26.712,48
IMPREVISTOS	1,00%	$921,12
UTILIDAD	5,00%	$4.605,60
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$32.239,20
	PRECIO UNITARIO TOTAL	$124.351,20

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3,6	suministro e instalación lavamanos, Incluye Grifería y conexión a Desagüe	und	1,00

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Menor (% MO)	%		10%	$3.083,33
			SUBTOTAL	$3.083,33

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
Lavamanos	Und	$180.000,00	1,00	$ 180.000,00
accesorios de fijación Lavamanos	Gl	$7.680,00	1,00	$ 7.680,00
Accesorios Hidráulicos Lavamanos	Gl	$9.680,00	1,00	$ 9.680,00
Griferia	Conj	$34.580,00	1,00	$ 34.580,00
			SUBTOTAL	$231.940,00

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	UNIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1,000	$/día	$60.000,00	85,00%	$111.000,00	6,00	$18.500,00
Ayudante	1,000	$/día	$40.000,00	85,00%	$74.000,00	6,00	$12.333,33
						SUBTOTAL	$30.833,33
						TOTAL COSTOS DIRECTOS	$265.857,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
ADMINISTRACION	29,00%	$77.098,53
IMPREVISTOS	1,00%	$2.658,57
UTILIDAD	5,00%	$13.292,85
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$93.049,95
	PRECIO UNITARIO TOTAL	$358.906,95

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3,70	Suministro e instalación sanitario, incluye conexión a Desagüe (uso institucional)	und	1,00

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Menor (% MO)	%		10%	$3.700,00
			SUBTOTAL	$3.700,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
Sanitario u Orinal de pared tipo Acuacer o similar	und	$345.600,00	1,00	$ 345.600,00
Accesorios de Fijación sanitario	glb	$12.345,00	1,00	$ 12.345,00
Accesorios Hidráulicos Sanitario	Glb	$34.560,00	1,00	$ 34.560,00
			SUBTOTAL	$392.505,00

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
Transporte Material	m3/km	25,00	$1.300,00	0,060	$1.950,00
				SUBTOTAL	$1.950,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	UNIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1,000	$/día	$60.000,00	85,00%	$111.000,00	5,00	$22.200,00
Ayudante	1,000	$/día	$40.000,00	85,00%	$74.000,00	5,00	$14.800,00
						SUBTOTAL	$37.000,00
						TOTAL COSTOS DIRECTOS	$435.155,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
ADMINISTRACION	29,00%	$126.194,95
IMPREVISTOS	1,00%	$4.351,55
UTILIDAD	5,00%	$21.757,75
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$152.304,25
	PRECIO UNITARIO TOTAL	$587.459,25

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3,80	Suministro e instalación de barra de seguridad para personas discapacitadas	und	2,00

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Menor (% MO)	%		10%	$3.700,00
			SUBTOTAL	$3.700,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
Kit Barra De Seguridad Abatible Mas Barra De 40cm Acero 304	und	$542.600,00	1,00	$ 542.600,00
Accesorios de Fijación dispensador	Gl	$14.520,00	1,00	$ 14.520,00
			SUBTOTAL	$557.120,00

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	UNIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1,000	$/día	$60.000,00	85,00%	$111.000,00	5,00	$22.200,00
Ayudante	1,000	$/día	$40.000,00	85,00%	$74.000,00	5,00	$14.800,00
						SUBTOTAL	$37.000,00
						TOTAL COSTOS DIRECTOS	$597.820,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
ADMINISTRACION	29,00%	$173.367,80
IMPREVISTOS	1,00%	$5.978,20
UTILIDAD	5,00%	$29.891,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$209.237,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL	$807.057,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3,90	Suministro e instalación de rejilla rectangular 40 cms de acero inoxidable para piso	und	1,00

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Menor (% MO)	%		10%	$2.642,86
			SUBTOTAL	$2.642,86

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
Rejilla Rectangular de 40 cm de acero inoxidable para pisos	und	$348.520,00	1,00	$ 348.520,00
Accesorios de Fijación dispensador	Gl	$14.520,00	1,00	$ 14.520,00
			SUBTOTAL	$363.040,00

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	UNIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1,000	$/día	$60.000,00	85,00%	$111.000,00	7,00	$15.857,14
Ayudante	1,000	$/día	$40.000,00	85,00%	$74.000,00	7,00	$10.571,43
						SUBTOTAL	$26.428,57
						TOTAL COSTOS DIRECTOS	$392.111,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
ADMINISTRACION	29,00%	$113.712,19
IMPREVISTOS	1,00%	$3.921,11
UTILIDAD	5,00%	$19.605,55
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$137.238,85
	PRECIO UNITARIO TOTAL	$529.349,85

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
4,10	Suministro e instalación de salida tomacorriente Regulado-Empotrado	und	3,00

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Menor (% MO)	%		10%	$1.603,33
Equipo de montaje de Equipos Electricos	Dia	$ 28.958,00	6	$4.826,33
			SUBTOTAL	$6.429,67

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
Tubo PVC T/P 3/4" x3m	ml	$7.520,00	1,34	10.076,80
Caja rectangular PVC	und	$1.820,00	1,00	1.820,00
Cable Cobre aislado Cu-THHN No 12	ml	$1.852,00	18,00	33.336,00
Tomacorriente regulado	Und	$16.000,00	1,00	16.000,00
			SUBTOTAL	$61.232,80

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	UNIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Tecnico Electricista	1,000	$/día	$90.000,00	85,00%	$166.500,00	15,00	$11.100,00
Ayudante	1,000	$/día	$40.000,00	85,00%	$74.000,00	15,00	$4.933,33
						SUBTOTAL	$16.033,33

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$83.696,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
ADMINISTRACION	29,00%	$24.271,84
IMPREVISTOS	1,00%	$836,96
UTILIDAD	5,00%	$4.184,80
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$29.293,60

PRECIO UNITARIO TOTAL	$112.989,60

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
4,20	Suministro e instalacion de interruptor sencillo	und	3,00

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Menor (% MO)	%		10%	$1.603,33
Equipo de montaje de Equipos Electricos	Dia	$ 28.958,00	6	$4.826,33
			SUBTOTAL	$6.429,67

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
Tubo PVC T/P 3/4" x3m	ml	$ 7.520,00	1,34	10.076,80
Caja rectangular PVC	und	$ 1.820,00	1,00	1.820,00
Cable Cobre aislado Cu-THHN No 12	ml	$ 1.852,00	10,00	18.520,00
Interruptor sencillo	Und	$ 8.200,00	1,00	8.200,00
			SUBTOTAL	$38.616,80

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	UNIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Tecnico Electricista	1,000	$/día	$90.000,00	85,00%	$166.500,00	15,00	$11.100,00
Ayudante	1,000	$/día	$40.000,00	85,00%	$74.000,00	15,00	$4.933,33
						SUBTOTAL	$16.033,33

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$61.080,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
ADMINISTRACION	29,00%	$17.713,20
IMPREVISTOS	1,00%	$610,80
UTILIDAD	5,00%	$3.054,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$21.378,00

PRECIO UNITARIO TOTAL	$82.458,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
4,30	Suministro e instalacion de interruptor doble	und	1,00

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Menor (% MO)	%		10%	$1.603,33
Equipo de montaje de Equipos Electricos	Dia	$ 28.958,00	6	$4.826,33
			SUBTOTAL	$6.429,67

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
Tubo PVC T/P 3/4" x3m	ml	$ 7.520,00	1,34	10.076,80
Caja rectangular PVC	und	$ 1.820,00	1,00	1.820,00
Cable Cobre aislado Cu-THHN No 12	ml	$ 1.852,00	15,00	27.780,00
Interruptor doble	Und	$ 12.450,00	1,00	12.450,00
			SUBTOTAL	$52.126,80

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	UNIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Tecnico Electricista	1,000	$/día	$90.000,00	85,00%	$166.500,00	15,00	$11.100,00
Ayudante	1,000	$/día	$40.000,00	85,00%	$74.000,00	15,00	$4.933,33
						SUBTOTAL	$16.033,33

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$74.590,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
ADMINISTRACION	29,00%	$21.631,10
IMPREVISTOS	1,00%	$745,90
UTILIDAD	5,00%	$3.729,50
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$26.106,50

PRECIO UNITARIO TOTAL	$100.696,50

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
4,40	Suministro e instalación de canalización interna PVC 3/4"	ML	5,00

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Menor (% MO)	%		10%	$801,67
Equipo de montaje de Equipos Electricos	Dia	$ 28.958,00	6	$4.826,33
			SUBTOTAL	$5.628,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
TUBO CONDUIT PVC 1 1/2"x3m	ml	$ 15.000,00	1,00	15.000,00
			SUBTOTAL	$15.000,00

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	UNIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Tecnico Electricista	1,000	$/día	$90.000,00	85,00%	$166.500,00	30,00	$5.550,00
Ayudante	1,000	$/día	$40.000,00	85,00%	$74.000,00	30,00	$2.466,67
						SUBTOTAL	$8.016,67
						TOTAL COSTOS DIRECTOS	$28.645,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
ADMINISTRACION	29,00%	$8.307,05
IMPREVISTOS	1,00%	$286,45
UTILIDAD	5,00%	$1.432,25
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$10.025,75
	PRECIO UNITARIO TOTAL	$38.670,75

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
4,50	suministro e instalacion de lamparas led cuadrado de 60x60	und	4,00

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Menor (% MO)	%		10%	$2.405,00
Equipo de montaje de Equipos Electricos	Dia	$ 28.958,00	6	$4.826,33
			SUBTOTAL	$7.231,33

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
LAMPARA LED CUADRADO	UND	$ 120.000,00	1,00	120.000,00
			SUBTOTAL	$120.000,00

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	UNIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Tecnico Electricista	1,000	$/día	$90.000,00	85,00%	$166.500,00	10,00	$16.650,00
Ayudante	1,000	$/día	$40.000,00	85,00%	$74.000,00	10,00	$7.400,00
						SUBTOTAL	$24.050,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$151.281,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
ADMINISTRACION	29,00%	$43.871,49
IMPREVISTOS	1,00%	$1.512,81
UTILIDAD	5,00%	$7.564,05
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$52.948,35

PRECIO UNITARIO TOTAL	$204.229,35

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
4,60	suministro e instalacion de lamparas led sobreponer de 36 w	und	4,00

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Menor (% MO)	%		10%	$2.405,00
Equipo de montaje de Equipos Electricos	Dia	$ 28.958,00	6	$4.826,33
			SUBTOTAL	$7.231,33

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
LAMPARA DE SOBREPONER 36 W	UND	$ 140.000,00	1,00	140.000,00
			SUBTOTAL	$140.000,00

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	UNIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Tecnico Electricista	1,000	$/día	$90.000,00	85,00%	$166.500,00	10,00	$16.650,00
Ayudante	1,000	$/día	$40.000,00	85,00%	$74.000,00	10,00	$7.400,00
						SUBTOTAL	$24.050,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$171.281,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
ADMINISTRACION	29,00%	$49.671,49
IMPREVISTOS	1,00%	$1.712,81
UTILIDAD	5,00%	$8.564,05
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$59.948,35

PRECIO UNITARIO TOTAL	$231.229,35

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
5,10	Limpieza general de la Obra	m2	477,97

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Menor (% MO)	%		10%	$370,00
			SUBTOTAL	$370,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL	$0,00

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	UNIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Tecnico Electricista	1,000	$/día	$60.000,00	85,00%	$111.000,00	50,00	$2.220,00
Ayudante	1,000	$/día	$40.000,00	85,00%	$74.000,00	50,00	$1.480,00
						SUBTOTAL	$3.700,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$4.070,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
ADMINISTRACION	29,00%	$1.180,30
IMPREVISTOS	1,00%	$40,70
UTILIDAD	5,00%	$203,50
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$1.424,50

PRECIO UNITARIO TOTAL	$5.494,50