OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER
	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UND	PALACIO MUNICIPAL DE MATANZA	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES Y DEMOLICIONES**				
1,1	Cargue, retiro y disposición final de escombros	m3	0,60	$ 55.548,00	$ 33.328,80
1,2	Demolicion de baño primer piso.	m2	3,00	$ 23.660,00	$ 70.980,00
1,3	Desmonte de aparatos electricos, Incluye cargue, Retiro y	Und	3,00	$ 6.426,00	$ 19.278,00
1,4	Desmonte de aparatos sanitarios, Lavamanos, sanitarios,	Und	2,00	$ 56.980,00	$ 113.960,00
1,5	Paso entre muro para paso de acometida sanitaria y/o hidráulica	Un	4,00	$ 115.742,00	$ 462.968,00
1,6	Regata para acometida punto de trabajo. Incluye resane con	ml	7,00	$ 60.890,00	$ 426.230,00
1,7	Revision sonda electrica puntos	und	4,00	$ 238.143,00	$ 952.572,00
				SUBTOTAL CAP 1 PRELIMINARES Y DEMOLICIONES	**$ 2.079.316,80**
2	**ACABADOS / FACHADAS**				
2,1	Suministro y aplicación vinilo tipo I para muros (3 manos) tipo interior	m2	484,00	$ 26.301,00	$ 12.729.684,00
2,2	Resane con mortero de reparacion y estuco plástico para muros	m2	10,00	$ 40.172,00	$ 401.720,00
2,3	Suministro e instalacion enchape piso para baños con nivel de	m2	3,00	$ 114.547,00	$ 343.641,00
2,4	Suministro e instalacion enchape para muros de baños	m2	9,00	$ 104.292,00	$ 938.628,00
2,5	Pollo en concreto enchapado y con perfil de aluminio	UND	1,00	$ 176.949,00	$ 176.949,00
2,6	Piso en concreto de 2500 psi(e= 0,12 mts)	M2	2,00	$ 65.751,00	$ 131.502,00
				SUBTOTAL CAP. 2 ACABADOS / FACHADAS	**$ 14.722.124,00**
3	**REDES HIDROSANITARIAS**				
3,1	Tuberia PVC sanitaria D=2"	ml	6,00	$ 33.427,00	$ 200.562,00
3,2	Tuberia PVC sanitaria D=3"	ml	4,00	$ 38.627,00	$ 154.508,00
3,3	Punto hidráulico agua fría PVC de 1/2"	und	3,00	$ 49.155,00	$ 147.465,00
3,4	Punto sanitario 4"	und	1,00	$ 131.112,00	$ 131.112,00
3,5	Punto sanitario 2"	und	1,00	$ 92.112,00	$ 92.112,00
3,6	suministro e instalación lavamanos, Incluye Grifería y conexión a	und	1,00	$ 265.857,00	$ 265.857,00
3,7	Suministro e instalación sanitario, incluye conexión a Desagüe	und	1,00	$ 435.155,00	$ 435.155,00
3,8	Suministro e instalación de barra de seguridad para personas	Und	2,00	$ 597.820,00	$ 1.195.640,00
3,9	Suministro e instalación de rejilla rectangular 40 cms de acero	und	1,00	$ 392.111,00	$ 392.111,00
				SUBTOTAL CAP. 3 REDES HIDROSANITARIAS	**$ 3.014.522,00**
4	**REDES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES**				
4,10	Suministro e instalación de salida tomacorriente Regulado-	und	3,00	$ 83.696,00	$ 251.088,00
4,20	Suministro e instalacion de interruptor sencillo	und	3,00	$ 61.080,00	$ 183.240,00
4,30	Suministro e instalacion de interruptor doble	und	1,00	$ 74.590,00	$ 74.590,00
4,40	Suministro e instalación de canalización interna PVC 3/4"	ML	5,00	$ 28.645,00	$ 143.225,00
4,50	suministro e instalacion de lamparas led cuadrado de 60x60	und	4,00	$ 151.281,00	$ 605.124,00
4,60	suministro e instalacion de lamparas led sobreponer de 36 w	und	4,00	$ 171.281,00	$ 685.124,00
				SUBTOTAL CAP. 4 REDES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES	**$ 1.942.391,00**
5	**LIMPIEZA**				
5,1	Limpieza general de la Obra	m2	477,97	$ 4.070,00	$ 1.945.350,20
				SUBTOTAL CAP. 5 OTROS	**$ 1.945.350,20**

VALOR COSTOS DIRECTOS	**$ 23.703.704,00**

COSTOS INDIRECTOS OBRA CIVIL		
VALOR COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL		**$ 23.703.704,00**
ADMINISTRACIÓN	29,00%	$ 6.874.074,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 237.037,00
UTILIDAD	5,00%	$ 1.185.185,00
	35,00%	$ 8.296.296,00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL		**$ 32.000.000,00**

PLAZO DE ENTREGA O EJECUCIÓN: (MESES)	**21 dias**