PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

ETAPA CONTRACTUAL

FORMATO
INFORME DE SUPERVISIÓN No.1

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 001 del 30/11/2023	
DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	Regional Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	Ana Milena Delgado Rico
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.5417508
TIPO DE CONTRATO:	Prestación de servicios
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL CENTRO DE LA TECNOLOGÍA DEL DISEÑO Y LA PRODUCTIVIDAD EMPRESARIAL DE GIRARDOT.
VALOR:	CATORCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE ($14.260.000)
CONTRATISTA:	SOLUCIONES EMPRESARIALES RNG SAS.
NIT:	901080134
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Centro de la Tecnología del Diseño y la Productividad Empresarial Girardot.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	03 de octubre de 2023
FECHA DE INICIO:	10 de octubre de 2023
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	Dos (2) meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**CATORCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE ($14.260.000).**
VALOR ADICIÓN No.1	**DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS MIL PESOS ($2.308.600,00)**
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	**DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($16.568.600,00)**
FORMA DE PAGO:	El SENA efectuará los pagos en pesos colombianos así: (i) Pagos parciales de acuerdo con los servicios prestados y efectivamente recibidos a satisfacción en la entidad. Los pagos se efectuarán dentro de los treinta (30) días siguientes a la Disponibilidad del P.A.C (Plan Anual Mensualizado de Caja) para la vigencia correspondiente, previa entrega y recibo de los servicios a entera satisfacción por parte del supervisor del Contrato y de la presentación por parte del contratista de la factura, cuenta

	de cobro o documento equivalente según corresponda, con todos los documentos soporte para que el supervisor tramite su pago.

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO
a. Prestar el servicio de soporte técnico en sitio, con técnicos especializados, por el término comprendido en la ejecución del contrato.	Se realizo el mantenimiento por parte del contratista a los equipos relacionados en las especificaciones técnicas del contrato	Mantenimiento equipos de aire acondicionado
b. Garantizar que las partes de los aires reparadas o cambiadas en la ejecución de la presente contratación funcionen en perfectas condiciones por un término de seis (6) meses a partir de la instalación o puesta en funcionamiento del mismo. Si alguna parte reparada o cambiada de los equipos, llegare a fallar, el contratista se compromete a cambiarla por una igual o de superiores características, sin costo alguno para la entidad.	El contratista se comprometió a estar atento a cualquier requerimiento.	El contratista se comprometió a estar atento a cualquier requerimiento.
c. Suministrar e Instalar sin costo adicional para la entidad los repuestos que se requieran durante la vigencia del contrato.	El contratista instalo los diferentes repuestos requeridos en las especificaciones técnicas del contrato	El contratista instalo los diferentes repuestos requeridos en las especificaciones técnicas del contrato
d. Las partes y/ó repuestos que se instalen deberán ser nuevos y originales.	El contratista instalo los repuestos requeridos	El contratista instalo los repuestos requeridos
e. Presentar para aprobación del Supervisor un cronograma de mantenimiento preventivo.	El contratista cumplió con lo establecido	El contratista cumplió con lo establecido
f. Se debe realizar limpieza externa a los aires acondicionados y de las unidades condensadoras, igual a los que se encuentren en garantía.	Se realizo la limpieza de los equipos de acuerdo con las especificaciones técnicas del contrato	Se realizo la limpieza de los equipos de acuerdo con las especificaciones técnicas del contrato
g. Disponer para realizar la actividad de todas las herramientas y elementos necesarios para el óptimo mantenimiento preventivo.	Se cumplió	Se cumplió

h. Elaborar y presentar al SUPERVISOR del contrato informes parciales de los resultados	Se cumplió	Se cumplió
i. obtenidos en la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y un informe final del ciclo de mantenimiento preventivo y anexar un reporte firmado por cada usuario del aire, recibiendo a satisfacción el equipo.	El contratista cumplió con lo establecido en el contrato	El contratista cumplió con lo establecido en el contrato
j. El contrato incluye el suministro, instalación de todos los repuestos requeridos por los equipos, incluidos los motores, ventiladores.	El contratista cumplió con lo establecido en el contrato	El contratista cumplió con lo establecido en el contrato
k. El contratista prestará el servicio de mantenimiento aceptando el estado, las condiciones de mantenimiento y localización que en la actualidad tienen los equipos, así mismo debe brindar la orientación al usuario en el correcto uso de los aires.	El contratista cumplió con lo establecido en el contrato	El contratista cumplió con lo establecido en el contrato
l. El mantenimiento preventivo se realizará en respuesta a llamadas telefónicas, vía Web o correo electrónico, hechas por el Supervisor del contrato, o por cualquier usuario o funcionario de la entidad y será atendido en un tiempo máximo de dos (2) horas hábiles posterior a la solicitud, en el horario establecido de 7:30 a.m. – 6:00 p.m.	Se cumplió	Se cumplió
m. En la eventualidad que un aire no se haya podido reparar dentro de las siguientes 8 horas hábiles después de reportado el daño, la empresa contratista deberá suministrar inmediatamente en soporte un equipo de iguales o superiores características al dañado, pasando la información del usuario al equipo dado en soporte, hasta tanto sea devuelto en perfecto estado de funcionamiento el equipo dañado. Si pasados 10 días calendario, la empresa definitivamente no ha podido solucionar la falla del equipo, la empresa debe dejar el equipo dado en	El contratista cumplió con lo establecido en el contrato	El contratista cumplió con lo establecido en el contrato

soporte u otro equipo, a la entidad en calidad de préstamo hasta la liquidación del contrato, lo anterior sin costo adicional para la entidad.		
n. Si por alguna razón de mantenimiento, se requiere transportar un aire, fuera de la sede del centro de formación, este transporte correrá por cuenta del Contratista con previa autorización del Interventor del contrato.	N/A	N/A
m. El horario definido para la prestación del servicio es de 7:30 a.m. a 6:00 p.m. El técnico que realizara el mantenimiento preventivo se someterá al mismo horario de labores durante el ciclo en el que se preste este servicio.	El contratista cumplió con lo establecido en el contrato	El contratista cumplió con lo establecido en el contrato
o. El recurso humano que la empresa ubique para la prestación del servicio contratado tiene que estar vinculado mediante nómina en la empresa y amparado con el cubrimiento de seguridad social integral y las prestaciones sociales de ley con una remuneración mensual acorde a la especialización del servicio contratado.	El contratista cumplió con lo establecido en el contrato	El contratista cumplió con lo establecido en el contrato
q. Los técnicos, que la empresa contratista disponga para la prestación del servicio de mantenimiento, no tendrán ninguna relación laboral ni contractual con el SENA.	Se cumplió	Se cumplió

Anexo registro fotográfico de los trabajos realizados.


Bienvenidos








M4 TANK PUMP
A/C & FURNACE CONDENSATE REMOVAL
ASPEN
PUMPS


M4 TANK PUMP
A/C & FURNACE CONDENSATE REMOVAL
ASPEN
PUMPS
PAT. PENDING
IMPELLER SYSTEM


Energia
INVERTER
QLIMPO


Energia
INVERTER
QLIMPO


CAUTION
This cylinder does not have a diptube and
must be inverted to obtain liquid refrigerant.


CAUTION
This cylinder does not have a diptube and
must be inverted to obtain liquid refrigerant.


SIGA







FECHA	No. DE FACTURA	VALOR A CANCELAR	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
14/11/2023	RNFE0197	$14.260.000	$14.260.000	$2.308.600	86,07%

OBSERVACIONES

El suscrito Supervisor Certifica el recibido a satisfacción de **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL CENTRO DE LA TECNOLOGÍA DEL DISEÑO Y LA PRODUCTIVIDAD EMPRESARIAL DE GIRARDOT** conforme a la factura relacionada anteriormente, y que el Contratista ha cumplido durante el presente período, con el objeto, obligaciones, pago de la Seguridad Social y compromisos establecidos en el acto contractual en mención y en los documentos adicionales que hacen parte integral del mismo.



ANA MILENA DELGADO RICO
Supervisor contrato CO1.PCCNTR.5417508