EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ S.A.S ORDEN DE COMPRA OC 100-2023

ANEXO 1— ANEXO TÉCNICO

"INTERVENTORÍA TECNICA LEGAL ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO: OBRAS DE PAVIMENTACIÓN DE LA VIA GUATAPÉ LA PIEDRA DEL MUNICIPIO DE GUATAPÉ"

1. PRINCIPALES ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE:

Las principales actividades u obras a ejecutar son las siguientes

ITEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR MENSUAL	PREST. SOC. (solo informativo)	DEDIC. %	PLAZO	VALOR PARCIAL
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**							**$ 92.155.588**
1	**EQUIPO PROFESIONAL**							**$ 39.753.200**
1,1	MO002	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1,00	$ 6.612.000	$ 5.289.600	30%	5,00	$ 9.918.000
1,2	MO004	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1,00	$ 4.292.000	$ 3.433.600	100%	4,00	$ 17.168.000
1,3	MO005	RESIDENTE AMBIENTAL	1,00	$ 3.944.000	$ 3.155.200	30%	4,00	$ 4.732.800
1,4	MO006	RESIDENTE SOCIAL	1,00	$ 3.944.000	$ 3.155.200	30%	4,00	$ 4.732.800
1,5	MO008	TECNÓLOGO SST	1,00	$ 2.668.000	$ 1.253.960	30%	4,00	$ 3.201.600
2	**PERSONAL TÉCNICO NO PROFESIONAL DE OBRA -VIÁTICOS**							**$ 928.000**
2,1	MO009	SECRETARIA	1,00	$ 1.160.000	$ 533.600	10%	4,00	$ 464.000
2,2	MO010	MENSAJERO	1,00	$ 1.160.000	$ 533.600	10%	4,00	$ 464.000
3	**APLICACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR**							
3,1		SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 40.681.200**
3,2		FACTOR MULTIPLICADOR						**1,99**
3,3		VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 80.955.588**
4	**OTROS COSTOS DE PERSONAL**							**$ 11.200.000**
4,1		VALOR ESTIMADO PARA PROVISIÓN DE HORAS EXTRAS DEL EQUIPO DE TECNÓLOGOS. (PROVISIÓN QUE SE UTILIZARÁ SIEMPRE Y CUANDO LAS HORAS EXTRAS HAYAN SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR PARTE DEL SUPERVISOR DESIGNADO POR EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y SÓLO PARA LOS CASOS EN QUE ESTRICTAMENTE SE REQUIERAN. EL VALOR DE LA HORA SE CALCULARÁ DE ACUERDO CON EL SALARIO DE LOS TECNÓLOGOS OFRECIDO EN ESTE FORMULARIO POR EL CONTRATISTA, EL CUAL Y EL MISMO SERÁ AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR PRESENTADO POR ÉSTE. POR NINGÚN MOTIVO PODRÁN SUPERAR EL MONTO ESTABLECIDO.)						
4,2		GASTOS DE ALOJAMIENTO, TRANSPORTE Y ALIMENTACIÓN.	4,00	$ 700.000			4,00	$ 11.200.000

	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL							**$ 92.155.588**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**							**$ 25.807.741**
5	**GASTOS DE TRANSPORTE, ALQUILER DE EQUIPO Y OTROS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA):**							**$ 25.416.088**
5,1	GE013	ARRIENDO OFICINA DE CAMPO + DOTACIÓN	1,00	$ 1.330.000			4,00	$ 5.320.000
5,2		PAPELERÍA	1,00	$ 80.000			4,00	$ 320.000
5,3	GE010	COMUNICACIONES (TELÉFONO, FAX, CELULAR, INTERNET, ETC.) MENSUAL EN CAMPO	4,00	$ 80.000			4,00	$ 1.280.000
5,4	GE007	MOTO ALQUILER MODELO 2014 O SUPERIOR - TARIFA DE ALQUILER	1,00	$ 422.000			4,00	$ 1.688.000
5,5	GE019	ADQUISICIÓN DE CARTOGRAFIA (IMÁGENES DE SATELITE Y FOTOS AÉREAS EXISTENTES) S/COMPROBANTE PAGO	1,00	$ 100.000			4,00	$ 400.000
5,6	SA020	COMISIÓN TOPOGRÁFICA (1 TOP. + 1 CAD. 1 + 1 CAD. 2). Comisión de topografía para localización, trazado y replanteo con equipo de precisión con estación total, un (1) topógrafo, dos (2) cadeneros - Tarifa Día	1,00	$ 2.190.497			4,00	$ 8.761.988
		ENSAYOS DE LABORATORIO: LÍMITES DE ATTERBERG, GRANULOMETRÍA, CBR, COMPRESIÓN SIMPLE, ENTRE OTROS QUE SE SOLICITEN POR PARTE DE LA ENTIDAD.						$ 7.646.100
6	**OTROS COSTOS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA):**							**$ 391.653**
6,1		ASESORÍAS ESPECIALIZADAS	1,00					$ 0
6,2		PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)						$ 391.653
								$ 0
								$ 0
VALOR BÁSICO TOTAL								**$ 117.963.329**
IVA							**19%**	**$ 22.413.033**
TOTAL INTERVENTORÍA								**$ 140.376.362**

FACTOR MULTIPLICADOR

1	**SALARIO BÁSICO**					**100,00%**
1,1	SALARIO BÁSICO					100,00%
2	**PRESTACIONES SOCIALES**					**47,84%**
2,1	PRIMA ANUAL					8,33%
2,2	CESANTÍA ANUAL					8,33%
2,3	INTERÉS A LAS CESANTÍAS					1,00%
2,4	VACACIONES ANUALES					4,17%

2,5	EPS					0,00%
2,6	PENSIONES (AFP)					12,00%
2,7	SENA					0,00%
2,8	ICBF					0,00%
2,9	SUBSIDIO FAMILIAR (CAJA DE COMPENSACIÓN)					4,00%
2,10	ARP 6,96 % NORMAL					6,96%
2,11	DOTACIÓN					1,00%
2,12	EPP					1,50%
2,13	EXÁMENES DE INGRESO - EGRESO					0,55%
3	**COSTOS INDIRECTOS**	**VR. TOPE MENSUAL A RECONOCER**	**% RECONOCIMIENTO**	**PLAZO CONTRATO**	**VALOR A RECONOCER**	**11,39%**
3,1	COSTOS OFICINA (ARRENDAMIENTO,ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS PÚBLICOS, MANTENIMIENTO DE OFICINAS, ASEO, VIGILANCIA, SEGUROS DE ROBO E INCENDIO, ALQUILER (O DEPRECIACIÓN) Y MANTENIMIENTO DE VEHÍCULOS DE ADMINISTRACIÓN Y GERENCIA, ASOCIACIONES PROFESIONALES, DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, REVISTAS, REPRESENTACIÓN Y PROMOCIÓN, PREPARACIÓN Y EDICIÓN DE PROPUESTAS, GASTOS DE VIAJE, GASTOS DE REPRESENTACIÓN)	$ 2.500.000	15%	5,00	$ 1.875.000	4,61%
3,2	PAPELERÍA DE LA OFICINA DEL CONSULTOR PARA USO DEL PROYECTO (CAFETERÍA Y OTROS GASTOS FUNCIONAMIENTO	$ 80.000	15%	5,00	$ 60.000	0,15%
3,3	MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA, PAGO PROGRAMAS, SISTEMATIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN TECNOLÓGICA, RACK.	$ 300.000	15%	5,00	$ 225.000	0,55%
3,4	PERSONAL ADMINISTRATIVO, TÉCNICO Y NO TÉCNICO, NO FACTURABLE, ENTRENAMIENTO DE PERSONAL, CAPACITACIÓN Y ACTUALIZACIÓN TÉCNICA (CURSOS, SEMINARIOS, CONGRESOS).	$ 800.000	15%	5,00	$ 600.000	1,47%
3,5	ASESORÍA CONTABLE, TRIBUTARIA (REVISORÍA FISCAL) Y MÉDICA	$ 2.500.000	15%	5,00	$ 1.875.000	4,61%
4	**COSTOS DE IMPUESTO, TASAS Y CONTRIBUCIONES**					**21,75%**
4,2	OTROS COSTOS INDIRECTOS					21,75%
5	**HONORARIOS**					**18,10%**
5,1	HONORARIOS				10%	18,10%
SUBTOTAL						**199,08%**
FACTOR MULTIPLICADOR AJUSTADO A 2 CIFRAS DECIMALES						**1,99**

Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Profesional Ofrecido para el Cargo	Cantidad de Profesional ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Director de Interventoría	1	Ingeniero Civil con Mínimo Quince (15) años de experiencia general a partir de la expedición de la matricula profesional, especialista en gerencia o gestión de proyectos o Gerencia de Construcciones.	Acreditar experiencia como interventor, Coordinador y/o director de interventoría de obras civiles y/o director de obra en por lo menos cinco (5) contratos con el sector oficial y/o privado.
Residente de Interventoría	1	Mínimo cinco (5) años de experiencia general como Ingeniero civil, arquitecto o arquitecto constructor o tecnólogo en construcciones civiles, contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional	Acreditar Tres (03) Contratos en Construcción, Mantenimiento y/o Mejoramiento de Vías los cuales haya ocupado el cargo de residente de Obra o de Interventoría.
Coordinador de Seguridad y Salud en el Trabajo	1	Mínimo cuatro (4) años de experiencia general como (Profesional o Tecnólogo en Salud Ocupacional y/o Seguridad en el Trabajo, contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional.	Acreditar Tres (03) contratos certificados de experiencia como responsable de seguridad industrial y salud ocupacional, en proyectos de obras civiles

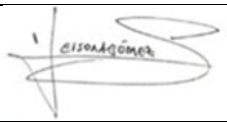
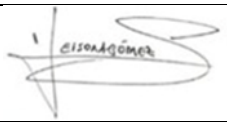
|

NOTA: Al momento de presentar la propuesta se debe anexar discriminación del Factor Multiplicador y hojas de vida del personal profesional

En constancia, se firma en Guatapé, a los cuatro (04) días del mes de diciembre de 2023.



VELKIS NEIVANY GALEANO MARÍN
Gerente EAG

		
Proyectó: Karen Marín Martínez	Revisó: Yeison A. Gómez Sánchez	aprobó: Yeison A. Gómez Sánchez