

Página 1 de 2	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACION DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
CODIGO: 2BS-FR-0019		
FECHA: 19-08-2015	INFORME SUPERVISORES SEGUIMIENTO CONTRACTUAL	
VERSION: 4		

La Estrella, **2 AGO 2019** (APLICA PARA CONTRATOS DE COMPRAVENTA, PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SUMINISTRO E INTERADMINISTRATIVOS)

S-2019 - No. **004476** SUDIE/JEFAD

Brigadier General
 ELIECER CAMACHO JIMÉNEZ
 Comandante de Metropolitana del Valle de Aburrá
 Calle 48 No. 45 - 58
 Medellín- Antioquia

Asunto: Informe de supervisión contrato No.12-1-10054-18 Mes reportado JULIO 2019

1. PRÓRROGA No.	2. ACLARATORIO No.	3. MODIFICATORIO No.	4. OTROS
INICIO:	TERMINO:	FECHA:	FECHA:

5. OBJETO	6. CONTRATISTA	7. PLAZO DE EJECUCION	BIENES Y/O SERVICIOS CONTRATADOS			RECIBIDO		PENDIENTE POR RECEPCION		15. OBSERVACIONES
			8. DESCRIPCION	9. CANTIDAD	10. VALOR	11. CANTIDAD	12. VALOR	13. CANTIDAD	14. VALOR	
Entrega a título de arrendamiento de un espacio físico destinado para la prestación del servicio de restaurante y cafetería en las instalaciones de la Escuela de Policía Carlos Eugenio Restrepo	HECTOR LUIS RAMIREZ GIRALDO	Vigencia 12 meses	Entrega a título de arrendamiento de un espacio físico destinado para la prestación del servicio de restaurante y cafetería en las instalaciones de la Escuela de Policía Carlos Eugenio Restrepo	12	13.518.108,00	1	1.126.509,00	11	12.391.599,00	PORCENTAJE EJECUTADO
		Inicio : 04/12/2018				2	1.126.509,00	10	11.265.090,00	66,67%
		termino: 04/12/2019				3	1.126.509,00	9	10.138.581,00	PORCENTAJE POR EJECUTAR
						4	1.126.509,00	8	9.012.072,00	33,33%
						5	1.126.509,00	7	7.885.583,00	
						6	1.126.509,00	6	6.759.054,00	
		Adición:				7	1.126.509,00	5	5.632.545,00	El arrendatario canceló dentro de los plazos establecidos el canon de arrendamiento de \$1.126.509,00 mediante consignación 000145301 del 04/07/2019 y servicios públicos de julio 2019 consignación 000145477 del 01/08/2019 por \$263.672,88
		Inicio:				8	1.126.509,00	4	4.506.036,00	
		termino:								
		VALOR TOTAL			13.518.108,00		9.012.072,00			

16. El contratista cumplió con lo establecido con las cláusulas contractuales?	SI. <u>X</u>	17. Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 23. del presente formato.
	NO. <u> </u>	18. En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, diligenciar el numeral 19 del presente formato, para lo cual anexo comunicación oficial _____ del _____ mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato.

19. RELACIÓN DE OBLIGACIONES INCUMPLIDAS

23. DOCUMENTOS TÉCNICOS OBLIGATORIOS ESTABLECIDOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, INCLUYENDO LAS AMBIENTALES, DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL Y OTROS.

24. ÍTEM Y/O NUMERAL	25. DESCRIPCIÓN DE LA ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	26. OBSERVACIÓN Y SOPORTES QUE EVIDENCIAN EL CUMPLIMIENTO.
1	Utilizar el inmueble ubicado en la Escuela de Policía "Carlos Eugenio Restrepo" únicamente para la prestación del servicio de restaurante y cafetería	Se efectúan revistas permanentes al local y se verifica que está cumpliendo con el objeto del contrato
2	El arrendatario deberá presentar dentro de los cinco días de suscrito el contrato los certificados de idoneidad, exámenes de KOH (examen para diagnosticar hongos o infecciones en la piel) de uñas y garganta, examen médico general, y certificación de asistencia al curso de bioseguridad con una intensidad no menor de 40 horas. Certificado de Funcionamiento expedido por la Secretaría de Salud, lo cual será verificado por el supervisor del contrato.	El 05/04/2019 realizó visita al local la Secretaría de Seguridad Social y Familia de La Estrella y entregó "sello verde" al mismo, dado el cumplimiento de las normas de salubridad
3	El proponente pagará a la Policía Nacional — Policía Metropolitana del Valle de Aburrá por concepto de canon de arrendamiento, el cual se efectuará de forma parcial en cuotas mensuales dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de notificación de la carta de inicio y subsiguiente a cada mes. Dentro del mismo periodo anteriormente mencionado, el proponente cancelará los servicios públicos a que haya lugar, los cuales se determinarán a través del consumo marcado por el medidor.	canon de arrendamiento de \$1.125.509,00 mediante consignación 000145301 del 04/07/2019 y servicios públicos de julio 2019 consignación 000145477 del 01/08/2019 por \$263.672,88
4	el proponente se compromete a adquirir póliza de garantía que ampare el cumplimiento del contrato	La póliza de seguro se encuentra en la carpeta del contrato
5	el proponente se compromete a tener en forma permanente el personal que atenderá el servicio de cafetería, todos los días, desde las 07:00 horas a las 18:30 horas, personal calificado e idóneo, certificado en manipulación de alimentos.	Se efectúa revista y se está cumpliendo
6	dentro de los diez (10) primeros días de cada mes anexar fotocopia de la vinculación de sus trabajadores a las E.P.S., pensiones, riesgos profesionales y cajas de compensación.	Anexo planilla de pago de seguridad social integral y aportes parafiscales No 16070857
7	El arrendatario se compromete a publicar los precios de los productos que venderá en el local destinado para prestar el servicio en un lugar visible dentro de las instalaciones del mismo de servicio de cafetería, los cuales deberán corresponder a los precios presentados en la oferta	La lista de precios se encuentra en la carpeta del contrato y en lugar visible del establecimiento
8	El proponente se compromete a dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes en materia ambiental para el manejo de desechos y demás que sean pertinentes	El contratista presenta certificación de cumplimiento de compromisos del Sistema de Gestión Ambiental
9	El arrendatario realizará un plan de gestión integral de residuos no peligrosos aprovechables, 30 días después de la firma del contrato), donde se establezca en cumplimiento a las diferentes regulaciones ambientales y el adecuado manejo que se realizará a los mismos.	El arrendatario presentó Plan de Manejo Integral de Residuos Sólidos
10	El arrendatario deberá instalar al inicio de ejecución del contrato un dispositivo portátil para la retención de grasas, aceites y material sólido generados por la actividad de lavado de loza.	El arrendatario presentó certificación del 03/07/2019 en la que deja constancia del cumplimiento de las obligaciones del Sistema de Gestión ambiental, mantenimiento de los alimentos, características de los insumos, vestuario del personal, manejo de residuos
11	El arrendatario se compromete a impartir instrucciones, socializaciones y/o capacitaciones al personal bajo su cargo en temas ambientales	El contratista instaló un dispositivo para la retención de grasas, aceites y material sólido
12	Prácticas higiénicas y medidas de protección; minuta patrón, mantenimiento de los alimentos, características de los insumos, vestuario del personal	El contratista certifica que ha impartido instrucciones, socializaciones y/o capacitaciones al personal bajo su cargo en temas ambientales
13	El arrendatario debe mantener disponibles y debidamente actualizados los documentos relacionados con el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST	El contratista presenta certificación de cumplimiento de obligaciones de prácticas higiénicas y medidas de protección; minuta patrón, mantenimiento de los alimentos, características de los insumos, vestuario del personal
14	El contratista se compromete a tener todas las medidas de seguridad para atender cualquier emergencia (Primeros auxilios, botiquines, camilla, extintor y los demás necesarios), en cumplimiento a las leyes 776 de 2002, 1562 de 2012 y el Decreto 1443 de 2014	Mediante comunicación S-2019-004229 ESCER del 01/08/2019 el responsable del SGA ESCER informó que no se presenta novedad en el cumplimiento de las obligaciones ambientales por parte del arrendatario
		El arrendatario presentó documento que contiene los roles y responsabilidades del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo
		El 03/05/2019 el arrendatario presentó soporte de reunión responsable SG-SST, nombramiento vigía SG-SST, entrega formato de entrada EPP a las operarias
		Mediante comunicación S-2019-004416 ESCER del 09/08/2019 el responsable del SGSST ESCER informó que no se presenta novedad en el cumplimiento de las obligaciones por parte del arrendatario
		Mediante comunicación S-2019-004416 ESCER del 09/08/2019 el responsable del SGSST ESCER informó que no se presenta novedad en el cumplimiento de las obligaciones por parte del arrendatario

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES O PROFESIONALES

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES O PROFESIONALES

Para el caso de prestación de servicios personales o profesionales que afecten la conformidad del servicio: fecha en la cual le fue suministrada la Inducción establecida _____ Con base en la Inducción recibida, el contratista cumplió con el objeto contractual establecido SI ☒ NO ☐

Grado y Nombre del Supervisor: Mayor JUAN ALEXANDER BARBOSA JAIMES

Cargo: Supervisor del contrato.12-1-10054-18

1. Teléfonos: 2799400 Ext 155

Anexo: canon de arrendamiento de \$1.126.509,00 mediante consignación 000145301 del 04/07/2019 y servicios públicos de julio 2019 consignación 000145477 del 01/08/2019 por \$263.672,88 y planilla de pago de seguridad social integral y aportes parafiscales 16070857

Firma